

000070719

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registropmanta gob ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Número de Tomo:

Número de Inscripción: 2677

Número de Repertorio: 5542

Fecha de Repertorio: lunes, 20 de agosto de 2018

Naturaleza Acto: TERMINACIÓN DE COMUNIDAD

Folio Inicial: 0

Folio Final: 0

Periodo: 2018

1.- Fecha de Inscripción: lunes, 20 de agosto de 2018 11 25

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
PROPIETARIO					
Natural	1309954699	ROCA LUCAS MARIA MAGDALENA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1310187628	HOLGUIN MERO ALEX RUBEN	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 de agosto de 2018
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: **Plazo :**

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2178516000	24/07/2015 0:00 00	52298	292.50m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Compraventa relacionada con los Gananciales Derechos y Acciones, sobre el lote de terreno ubicado en el BARRIO LA PRADERA calle S/N lote Veintitrés de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con quince metros y Calle pública. POR ATRAS Con quince metros y lote número treinta y uno y treinta y dos. COSTADO DERECHO. Con diecinueve metros cincuenta centímetros y lote número veinticuatro, y. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con diecinueve metros cincuenta centímetros y lote número veintidós. Lote de terreno que tiene una Superficie total de: DOSCIENTOS NOVENTA Y DOS METROS CUADRADOS CINCUENTA CENTIMETROS CUADRADOS.
Dirección del Bien: ubicado en el Barrio La Pradera calle S/N lote # 23 CC.
Superficie del Bien: 292.50m2
Solvencia EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

Terminación de la Comunidad Hereditaria Con los antecedentes expuestos los Cónyuges Alex Ruben Holguín Mero y María Magdalena Roca Lucas, en virtud de lo expuesto declaran que son dueños y propietarios de la totalidad de los Gananciales y Derechos y Acciones del predio descrito en la cláusula segunda del presente contrato, y de conformidad con lo que dispone el numeral Uno del Artículo Dos mil doscientos doce del Código civil Ecuatoriano en actual vigencia, tienen a bien declarar como en efecto lo hace, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la terminación de la Comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en cuerpo cierto y Determinado.

Lo Certifico

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



Factura: 001-002-000038861

0000070720



20181308002P02003

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308002P02003						
ACTO O CONTRATO:							
ACTOS, CONTRATOS, CONVENIOS, ACUERDOS, DILIGENCIAS DE CUANTÍA INDETERMINADA QUE NO SE ENCUENTREN EN EL CATALOGO							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	16 DE AGOSTO DEL 2018, (11:50)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	HOLGUIN MERO ALEX RUBEN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310187628	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	ROCA LUCAS MARIA MAGDALENA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309954699	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA



0000070721

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA
TELEFONOS: 099425721 X 052622283
pati.mendoza@hojmail.com



FACTURA NUMERO: 001-002-000038861

CODIGO NUMERICO: 20181308002.P02003

TERMINACION DE LA COMUNIDAD HEREDITARIA.- OTORGAN
LOS CONYUGES SEÑORES ALEX RUBEN HOLGUIN MERO Y
MARIA MAGDALENA ROCA LUCAS.-

CUANTIA: INDETERMINADA.-

En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves dieciséis de Agosto del año dos mil dieciocho, ante mí, Abogada **PATRICIA MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del Cantón Comparecen el señor **ALEX RUBEN HOLGUIN MERO**, con número de cédula uno tres uno cero uno ocho siete seis dos guión ocho; y, la señora **MARIA MAGDALENA ROCA LUCAS**, con número de cédula uno tres cero nueve nueve cinco cuatro seis nueve guión nueve, quienes dicen ser casados entre sí, ambos por sus propios derechos. Además los comparecientes declaran ser mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad; sin parentesco entre las partes y en virtud de haberme exhibido sus cédulas de

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Terminada

Abg. Patricia Méndez Briones
Notaria Pública Segunda
Escritura

ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación y proceder a descargarlas para que queden agregadas a esta escritura como habilitante, doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta escritura Pública, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura Pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En su Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase usted señor Notario insertar una de **TERMINACIÓN DE LA COMUNIDAD HEREDITARIA,** contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Comparecen, intervienen, otorgan y suscriben, el señor **ALEX RUBEN HOLGUIN MERO,** con número de cédula uno tres uno cero uno ocho siete seis dos guión ocho; y, la señora **MARIA**



0000070722

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLES Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583
pati.mendoza@hotmail.com

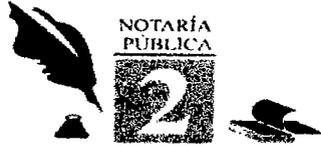


MAGDALENA ROCA LUCAS, con número de cédula uno tres cero nueve nueve cinco cuatro seis nueve guión nueve, casados entre sí, ambos por sus propios derechos.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES:** La señora **ESTHER ESPERANZA MENDOZA DELGADO**, por sus propios derechos y la señora **ADRIANA ELENA DELGADO AZUA**, en su calidad de Apoderada de los señores **TANYA CORRAL, GUILLERMO RAFAEL CORRAL y CYNTHIA CORRAL**, quienes en su calidad de cónyuge sobreviviente y herederos respectivamente del causante **SEGUNDO GUILLERMO CORRAL CARPIO**, dieron en venta los **GANANCIALES Y DERECHOS Y ACCIONES** sobre el lote de terreno ubicado en el BARRIO LA PRADERA Calle S/N lote veintitrés de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, escritura autorizada en la Notaria Pública Segunda del Cantón Manta, en fecha trece de febrero del año dos mil diecisiete è inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta en fecha veintinueve de Marzo del año dos mil diecisiete, Gananciales y los derechos y acciones sobre el Lote de terreno ubicado en el BARRIO LA PRADERA Calle S/N lote veintitrés de la

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Parroquia Los Esteros del cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE** con quince metros y Calle Pública, **POR ATRÁS** con quince metros y lotes números treinta y uno y treinta y dos, **POR EL COSTADO DERECHO** con diecinueve metros cincuenta centímetros y lote número veinticuatro, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** con diecinueve metros cincuenta centímetros y lote número veintidós. Lote de terreno que tiene una superficie total de: DOSCIENTOS NOVENTA Y DOS METROS CUADRADOS CINCUENTA CENTIMETROS CUADRADOS.- **TERCERA: TERMINACIÓN DE LA COMUNIDAD HEREDITARIA.**- Con los antecedentes expuestos, los cónyuges señores **ALEX RUBEN HOLGUIN MERO Y MARIA MAGDALENA ROCA LUCAS,** en virtud de lo expuesto declaran que son dueños y propietarios de la totalidad de los Gananciales y Derechos y Acciones del predio descrito en la cláusula segunda del presente contrato; y de conformidad con lo que dispone el numeral uno del Artículo Dos mil doscientos doce del Código Civil Ecuatoriano en actual vigencia, tienen a bien declarar como en efecto lo hace, que al haberse

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Avenida Ecuador



0000070723

NOTARÍA SEGUNDA DE MANABÍ
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: AVENIDA 24 DE MAYO Y CALLE 6
TELEFONOS: 0994257211 - 052622583



reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la terminación de la Comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en Cuerpo Cierto y Determinado. **CUARTA: ACEPTACION.-** Los comparecientes declaran que aceptan la presente Escritura Pública de terminación de comunidad por ser conveniente a sus intereses y estar conforme con lo estipulado.- **QUINTA: INCRIPCION.-** Quedan facultados los comparecientes para que por sí, o por interpuesta persona obtengan la inscripción del presente contrato en el Registro de la Propiedad correspondiente.- **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de esta escritura pública.- (F.) Abg. JAVIER VOELCKER CHAVEZ, con Matrícula 13-1984-12 FORO DE ABOGADOS DE MANABI.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manabí - Ecuador

aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura. se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a los comparecientes por mí la notaria; y quienes firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaría, de

todo cuanto doy fe.- 

Elaborado R.M.S.P.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manabá - Ecuador



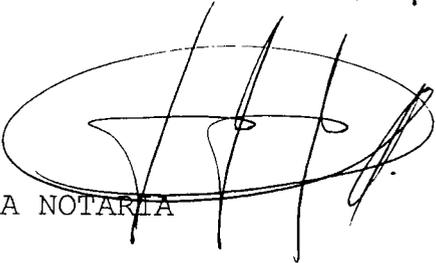
ALEX RUBEN HOLGUIN MERO

C.C.No. 131018762-6

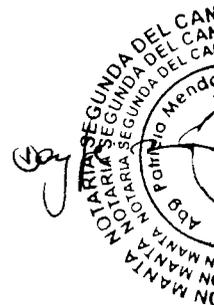


MARIA MAGDALENA ROCA LUCAS

C.C.No. 130995469-9



LA NOTARIA





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

0000070724

Ficha Registral-Bien Inmueble
52298
MANTA - ECUADOR



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18012717, certifico hasta el día de hoy 31/05/2018 9:47:48, la Ficha Registral Número 52298.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial: 2178516000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: viernes, 24 de julio de 2015 Parroquia : LOS ESTEROS
Superficie del Bien:
Información Municipal:
Dirección del Bien: ubicado en el Barrio La Pradera calle S/N lote # 23 CC.

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los Gananciales Derechos y Acciones, sobre el lote de terreno ubicado en el BARRIO LA PRADERA calle S/N lote Veintitrés de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con quince metros y Calle pública. POR ATRAS: Con quince metros y lote número treinta y uno y treinta y dos. COSTADO DERECHO: Con diecinueve metros cincuenta centímetros y lote número veinticuatro; y. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con diecinueve metros cincuenta centímetros y lote número veintidós. Lote de terreno que tiene una Superficie total de: DOSCIENTOS NOVENTA Y DOS METROS CUADRADOS CINCUENTA CENTIMETROS CUADRADOS.
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN	1 06/ene/1971	1	5
COMPRA VENTA	ACLARACIÓN	21 18/nov/1986	79	81
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3177 22/dic/2005	43.954	43.967
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES	1001 29/mar/2017	25.377	25.419

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 4] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 06 de enero de 1971 Número de Inscripción: 1 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3 Folio Inicial:1
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:5
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 28 de noviembre de 1970
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la zona rural del Cantón Manta, en el sitio conocido con el nombre de "Mazato" en el Kilometro cuatro y medio del carretero que conduce de Manta a Portoviejo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000002983	DELGADO PINTO RICARDO	SOLTERO(A)	MANTA	
HEREDERO	800000000002999	AZUA GEORGINA	CASADO(A)	MANTA	
HEREDERO	800000000002102	DELGADO AZUA JOSE RICARDO	NO DEFINIDO	MANTA	
HEREDERO	800000000002096	DELGADO AZUA TERESA ROBERTINA	NO DEFINIDO	MANTA	

Fecha **31 MAY 2018** HORA:

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunde

HEREDERO 80000000002105 DELGADO AZUA ROSA ELOISA NO DEFINIDO MANTA
 HEREDERO 80000000002101 DELGADO AZUA BERTHA BETSABE NO DEFINIDO MANTA
 HEREDERO 80000000002103 DELGADO AZUA ADRIANA ELENA NO DEFINIDO MANTA
 HEREDERO 80000000002103 DELGADO AZUA LUIS GILBERTO NO DEFINIDO MANTA
 HEREDERO 80000000002104 DELGADO AZUA LUCIANO ELOY NO DEFINIDO MANTA
 HEREDERO 80000000002100 DELGADO AZUA JUDITH ESTHER NO DEFINIDO MANTA

c.- Esta inscripción refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	87	26/dic/1990	237	241
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	20	16/may/1962	16	16
COMPRA VENTA	15	01/feb/1944	4	4
SENTENCIA	87	26/dic/1990	237	241
COMPRA VENTA	87	26/dic/1990	237	241
EMBARGOS	34	31/mar/1995	1	1

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 18 de noviembre de 1986 **Número de Inscripción:** 21 Tomo 1
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2476 Folio Inicial: 79
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final 81
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de septiembre de 1986

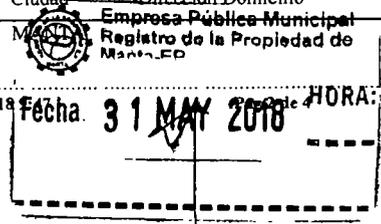
Fecha Resolución:

Observaciones:

DECLARATORIA, DECLARACION DE VOLUNTAD Y CONVALIDACION (Archivada en el libro de Varios de Año 1986). La Sra. Teresa Robertina Delgado Azúa de Villaseñor, por sus propios derechos y por los que representa como Mandataria de su hermana Adriana Elena Delgado Azúa y el Sr. Gonzalo Molina Menéndez, por los derechos que representa como Mandatario de los señores: Luis Gilberto Delgado Azua, Luciano Eloy Delgado Azua y Estrella Maria Sión Intriago viuda de Delgado.* En la escritura pública celebrada el 28 de noviembre de 1970, se ACLARA con el presente instrumento público, consta que los herederos del Sr. Ricardo Delgado Pinto no mencionaron en la referida escritura la totalidad de los bienes dejados por el causante, así como también no consta que ha recibido que la cónyuge Georgina Azúa López viuda de Delgado haya recibido el cincuenta por ciento correspondiente a los gananciales del haber de la sociedad conyugal. Para el efecto, se aclara que a más del lote de terreno ubicado en el sitio "MAZATO" y que los herederos de Don Ricardo Delgado Pinto se repartieron extrajudicialmente, constan los siguientes: - Un lote de terreno ubicado en el Barrio Cuatro de Noviembre y que tiene una área de Un mil setecientos cuatro metros cuadrados con veinte decímetros cuadrados.- Un solar ubicado en la parroquia urbana Tarqui cuya área total es de Seiscientos once metros con cuarenta y cuatro centímetros.- Un lote de terreno ubicado en la parroquia Tarqui y que tiene una área total de Un mil veinte metros, existiendo además en dicho predio, una construcción mixta.* Los comparecientes, declaran libre y voluntariamente que la parte correspondiente al haber hereditario en la proporción de su padre el Sr. Ricardo Delgado Pinto, ya oportunamente la recibieron a su entera satisfacción y que los bienes detallados anteriormente corresponden exclusivamente a la parte proporcional de los gananciales de la sociedad conyugal, es decir la proporción legal correspondiente al haber de la Sra. Gerogina Azúa López viuda de Delgado. Para el efecto los comparecientes declaran que el presente instrumento público otorga a la Sra. Georgina Azua López, todos los derechos legales sobre las propiedades mencionadas, así también se CONVALIDA la escritura celebrada el 28 de Noviembre de 1970 ante el señor Notario Tercero del cantón Manta, Escritura en la cual los hijos del causante se repartieron la parte proporcional de su padre.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACLARANTE	800000000002104	DELGADO AZUA LUCIANO ELOY	NO DEFINIDO	MANTA	Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de MANTA, ED

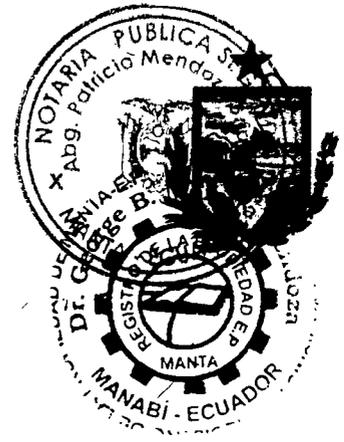


Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta, Ecuador



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

0000070725



DECLARANTE	800000000002103	DELGADO AZUA LUIS GILBERTO	NO DEFINIDO	MANTA
ACLARANTE	800000000002100	DELGADO AZUA JUDITH ESTHER	VIUDO(A)	MANTA
ACLARANTE	8000000000044102	AZUA LOPEZ GEORGINA	VIUDO(A)	MANTA
ACLARANTE	1301456487	DELGADO AZUA ADRIANA ELENA	NO DEFINIDO	MANTA
ACLARANTE	8000000000044101	SION INTRIAGO ESTRELLA MARIA	VIUDO(A)	MANTA
ACLARANTE	800000000002096	DELGADO AZUA TERESA ROBERTINA	CASADO(A)	MANTA
ACLARANTE	800000000002101	DELGADO AZUA BERTHA BETSABE	CASADO(A)	MANTA
ACLARANTE	800000000002105	DELGADO AZUA ROSA ELOISA	CASADO(A)	MANTA
CAUSANTE	800000000002098	DELGADO PINTO RICARDO	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1	06/ene/1971	1	5

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 22 de diciembre de 2005 **Número de Inscripción:** 3177 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 6222 Folio Inicial:43.954
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final.43 967
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de noviembre de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Señora Adriana Elena Delgado Azua, en calidad de representante de la Señora Esther Esperanza Mendoza Delgado. Una parte del terreno ubicado en el Barrio La Pradera calle S/N lote # 23 CC. Parroquia Los Esteros de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000073092	MENDOZA DELGADO ESTHER ESPERANZA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000002100	DELGADO AZUA JUDITH ESTHER	VIUDO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	21	18/nov/1986	79	81
COMPRA VENTA	1	06/ene/1971	1	5

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 29 de marzo de 2017 **Número de Inscripción:** 1001 Tomo
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1982 Folio Inicial:25.377
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA Folio Final:25 419
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 13 de febrero de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE GANANCIALES Y DERECHOS Y ACCIONES Los Grupos de Gananciales y Acciones sobre el lote de terreno ubicado en el Barrio LA PRADERA Calle s/n lote 23 de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta. Con una superficie total de 292,50 m2.

Empresa Pública Municipal
Fecha 31 MAY 2018 **HORA:**
 jueves, 31 de mayo de 2018 9:47
 Pag 3 de 4

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segundo

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Domicilio
CAUSANTE	150633	CORRAL CARPIO SEGUNDO GUILLERMO	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1310187628	HOLGUIN MERO ALEX RUBEN	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1309954699	ROCA LUCAS MARIA MAGDALENA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000073092	MENDOZA DELGADO ESTHER ESPERANZA	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	QN515277	CORRAL TANYA	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	GK129211	CORRAL GUILLERMO RAFAEL	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	GG950968	CORRAL CYNTHIA	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3177	22/dic/2005	43 954	43.967

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:47:48 del jueves, 31 de mayo de 2018

A petición de: ROCA LUCAS MARIA MAGDALENA

Elaborado por : MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

1306998822



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segundo


 Empresa Pública Municipal
 Registro de la Propiedad de
 Manta, E.P.
 Fecha. **31 MAY 2018** HORA:



Opundes a qiliqú d birafoin
 saonjg azxpwajf ajcizjta .dgy

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**
 RUC: 1360020070001
 Dirección: Avenida 11
 entre Calles 11 y 12
 Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

0000070726

DATOS DEL CONTRIBUYENTE
 C.I./R.U.C.:
 NOMBRES:
 RAZÓN SOCIAL:
 DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO
 CLAVE CATASTRAL:
 UBICACIÓN PROPIEDAD:
 DISTRITO:
 PREDIO:

REGISTRO DE PAGO
 N° PAGO: 584284
 CAJA: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
 FECHA DE PAGO: 09/08/2018 10:01:13



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
	TOTAL A PAGAR	3.00

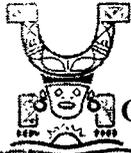
ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

PAGINA EN BLANCO

0000070727

(2)



Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Manta CERTIFICADO DE AVALÚO DEL CANTON MANTA

Manta



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

Nº CERTIFICACIONES: 0000151862
Nº ELECTRONICO: 58959

Fecha: Manta, 13 de Junio de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:



NO 0151862
DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-17-85-16-000

Ubicado en: LT. 23 BARRIO LA PRADERA PARROQUIA LOS ESTEROS

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 292.5

PROPIETARIOS

Documento de Indentidad
1310187628
1309954699

Propietario
HOLGUIN MERO-ALEX RUBEN
ROCA LUCAS-MARIA MAGDALENA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

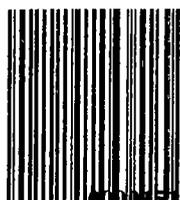
TERRENO: 10335.44
CONSTRUCCIÓN: 0
AVALÚO TOTAL: 10335.44
SON: DIEZ MIL TRESCIENTOS TREINTA Y CINCO DÓLARES CON CUARENTA Y CUATRO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2017, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2018-06-12 15:12:38

Abg. Patricia Mendez Briones
Notaria Pública Segundo
Manta - Ecuador



0000151862



PAGINA EN BLANCO

0000070728

3



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Nº 0122366



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

HOLGUIN MERO ALEX RUBEN Y ROCA LUCAS MARIA MAGDALENA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 25 de JULIO de 20 2018

VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL : 2178516000 LT. 23 BARRIO LA PRADERA PARROQUIA LOS ESTEROS

Manta, veinte y cinco de Julio del dos mil diesiocho

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA CANCELADO Fecha: _____ Hora: _____



Abg. Patricia Briones Mendola
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO

0000070729



(A)

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0093425

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a HOLGUIN MERO ALEX RUBEN Y ROCA LUCAS MARIA MAGDALENA
ubicada en LT 23 BARRIO LA PRADERA PARROQUIA LOS ESTEROS
cuyo AVALUO.COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$10335.44 DIEZ MIL TRESCIENTOS TREINTA Y CINCO DOLARES 44/100.

CERTIFICADO PARA TRÁMITE DE TERMINACION DE LA COMUNIDAD HEREDITARIA

Elaborado: DANIEL SALDARRIAGA

Abg. Patricia Mejía Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Manta,

25 DE JULIO DEL 2018


Director Financiero Municipal



PAGINA EN BLANCO



0000070730

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Alex R. Holguin

Número único de identificación: 1310187628
Nombres del ciudadano: HOLGUIN MERO ALEX RUBEN
Condición del cedulado: CIUDADANO
Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA
Fecha de nacimiento: 11 DE ENERO DE 1982
Nacionalidad: ECUATORIANA
Sexo: HOMBRE
Instrucción: BACHILLERATO
Profesión: ESTUDIANTE
Estado Civil: CASADO
Cónyuge: ROCA LUCAS MARIA MAGDALENA
Fecha de Matrimonio: 7 DE SEPTIEMBRE DE 2007
Nombres del padre: HOLGUIN LOPEZ SEBASTIAN APARICIO
Nombres de la madre: MERO ANCHUNDIA DOLORES AMADA
Fecha de expedición: 27 DE MARZO DE 2018

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaría Pública Segunda
 Manta - Ecuador

Información certificada a la fecha: 25 DE JULIO DE 2018
 Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 184-140-87346



184-140-87346

Jorge Troya Fuertes

Ing. Jorge Troya Fuertes
 Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
 Documento firmado electrónicamente



PAGINA EN BLANCO



0000070731

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1309954699

Nombres del ciudadano: ROCA LUCAS MARIA MAGDALENA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 23 DE DICIEMBRE DE 1982

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: HOLGUIN MERO ALEX RUBEN

Fecha de Matrimonio: 7 DE SEPTIEMBRE DE 2007

Nombres del padre: ROCA BELLO TEODORO EUCLIDES

Nombres de la madre: LUCAS ALONSO CRUZ SOLEDAD

Fecha de expedición: 7 DE OCTUBRE DE 2015

Información certificada a la fecha: 25 DE JULIO DE 2018

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Lucas Roca

Patricia Mejía Briones

Abg. Patricia Mejía Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado: 183-140-87281



183-140-87281

Jorge Troya Fuertes

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



PAGINA EN BLANCO

0000070732

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN

CECILLA
CIUDADANÍA
APPELLIDOS Y NOMBRES
ROCA LUCAS
MARIA MAGDALENA
LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1962-12-23
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADO
ALEX RUBEN
HOLGUIN MERO

1309954699

NOTARIA PUBLICA
Abg. Patricia Mendoza Briones
MANTA ECUADOR

INSTRUCCION SUPERIOR
PROFESION/OCCUPACION ESTUDIANTE
E11391172

APPELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ROCA BELLO TEODORO EUCLIDES
APPELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
LUCAS ALONSO CRUZ SOLEDAD
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2015-10-07
FECHA DE EXPIRACION
2025-10-07

Abg. Patricia Mendoza Briones

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018
CNE

068 JUNTA N°
068-197 NUMERO
1309954699 CEDULA

ROCA LUCAS MARIA MAGDALENA
APPELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA
MANTA CANTON
MANTA PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION
ZONA 1

Abg. Patricia Mendoza Briones

as precedentes
reproducciones que constan
en.....,....., foras utiles, aversos,
reversos son iguales a sus
originales. Manta, 16/02/2018

REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018
Abg. Patricia Mendoza Briones
Manta Ecuador

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN EL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRAMITES PUBLICOS Y PRIVADOS

IMP IGM MJ

PAQUINA EN BLANCO

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y REGULACION

N. 1310187678

Ciudadanía: CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES: HOLGUIN MERO ALEX RUBEN
ELEGIDA EN SU NACIMIENTO: MANABI
MANTAS
MANTAS
FECHA DE NACIMIENTO: 1992-01-11
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: HOMBRE
ESTADO CIVIL: CASADO
MARIA MAGDALENA
ROCA LUCAS

Publica Segunda
Mantua - Ecuador

INSTRUCCION: BACHILLERATO PROFESION/OCCUPACION: ESTUDIANTE V1343V1242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: HOLGUIN LOPEZ SEBASTIAN APARICIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: MERO ANCHUNDIA DOLORES AMADA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION: MANTAS 2018-03-27

FECHA DE EXPIRACION: 2026-03-27

MANABI
PROVINCIA
MANTAS
CANTON
TARQUI
PARROQUIA

CERTIFICADO DE VOTACION
4 DE FEBRERO 2018

032 JUNTA No. 032-325 NUMERO 1310187628 CADULA

APELLIDOS Y NOMBRES: HOLGUIN MERO ALEX RUBEN

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCION:
MANTAS CANTON ZONA: 1
TARQUI PARROQUIA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Mantua - Ecuador

que las precedentes reproducciones que constan en..... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales. Mantua 16/03/2018

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Mantua - Ecuador

CNE CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN EL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

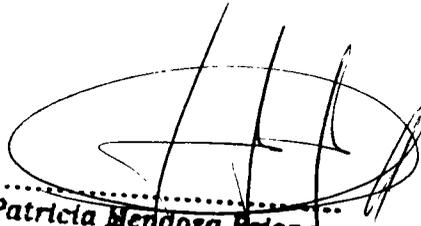
ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRAMITES PUBLICOS Y PRIVADOS

Juan Hernandez F. PRESIDENTE/AE DE LA JF IMP IGM MJ



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA SEGUNDA COPIA, SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. **CÓDIGO NUMÉRICO: 20181308002P02003**. LA NOTARIA.-


Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
MANTA - ECUADOR



0000070734

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes. Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

2677

Número de Repertorio:

5542

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte de Agosto de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de TERMINACIÓN DE COMUNIDAD, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2677 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1309954699	ROCA LUCAS MARIA MAGDALENA	PROPIETARIO
1310187628	HOLGUIN MERO ALEX RUBEN	PROPIETARIO

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

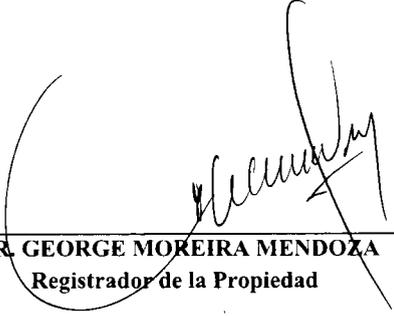
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2178516000	52298	TERMINACIÓN DE COMUNIDAD

Libro : COMPRA VENTA

Acto : TERMINACIÓN DE COMUNIDAD

Fecha : 20-ago./2018

Usuario: yoyi_cevallos


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes, 20 de agosto de 2018