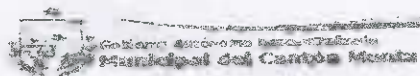


10/26/21

Cok



COMPROBANTE DE PAGO

No. 179677

13/03/2019 09:18:30

CÓDIGO CATASTRAL	Area	VALOR COMERCIAL	DIRECCION	AÑO	CANTIDAD	TIPO DE
1-01-26-21-000	149.00	\$ 23.594,93	C. S/N	2019	4/3195	4297038
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
RUBRO U. RAZÓN SOCIAL		D.C. / R.M.C.	CONCEPTO	VALOR	RENTAS (RENTAS)	VALOR A PAGAR
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL MANTA		130000096001	Cuentas Judiciales			
13/03/2019 09:18:30 ALARCON SANTOS HERNANDEZ JUDITH			IMPUESTO PREDIAL	\$ 7,00	(\$ 0,38)	\$ 6,73
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY			Intereses por mora			
			MEJORAS 2011	\$ 12,61	(\$ 4,41)	\$ 8,20
			MEJORAS 2012	\$ 3,98	(\$ 1,38)	\$ 2,60
			MEJORAS 2013	\$ 6,08	(\$ 2,10)	\$ 3,98
			MEJORAS 2014	\$ 0,34	(\$ 2,22)	\$ 1,88
			MEJORAS 2015	\$ 0,30	(\$ 0,01)	\$ 0,29
			MEJORAS 2016	\$ 0,28	(\$ 0,10)	\$ 0,18
			MEJORAS 2017	\$ 7,44	(\$ 2,60)	\$ 4,84
			MEJORAS 2018	\$ 7,91	(\$ 2,77)	\$ 5,14
			MEJORAS HASTA 2019	\$ 38,17	(\$ 13,38)	\$ 24,79
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 3,50		\$ 3,50
			TOTAL A PAGAR			\$ 64,05
			VALOR PAGADO			\$ 64,05
			SALDO			\$ 0,00



Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV):

77901267201478

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.mantacm.gov.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o ingresando el código QR.



26/03/19

144

IMSA

IMAGEN



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manabí

No. 90906

COMPROBANTE DE PAGO

02/01/2019 10:29.12

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. R.U.C.	DIRECCIÓN	CONTRATO	TÍTULO N°
VINAGLAZ FRANCISCA AUXILIA	1301715114	JA	309291	92905
DESCRIPCIÓN		VALORES VARIOS		
POR CONCEPTO DE ADQUISICIÓN DE UN LOTE DE TERRENO EN EL BARRIO LA ENSEÑANITA CON CLAVE CATAYRAL 10126210006, CON UN AREA DE 123.94M2. SE CONSIDERA UN INFORME SOCIOECONOMICO, RESOLUCION 039-A-C-M-JOC-2016		CONCEPTO	VALOR	
		VENTAS DE TERRENO (ORDENANZA DE TITULARIZACIÓN DE BIENES DE INMUEBLES QUE SE ENCUENTRAN EN POSESIÓN DE LOS PARTICULARES Y QUE CARECEN DE TÍTULO INSCRITO, Y LA LEGALIZACIÓN DE ESTOS BIENES QUE SE ENCUENTRAN EN POSESIÓN DE LOS PARTICULARES)	433.79	
05/06/2019 10:29:10 SERVICIO ALTERNAS MANABÍ		TOTAL A PAGAR	433.79	
SALUD SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY		VALOR PAGADO	433.79	
		SALDO	0.00	



Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (C.V.):

1301715114

Para verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manabi.gov.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos e ingresando el código U.R.



No.: 412-SM&GD-S-PGL
Manta, Julio 25 de 2018

Señora
VIVAS LAAZ FRANCISCA AUXILIA
Ciudad

De mi consideración:

Para conocimiento y trámite de ley pertinente, notifico Resolución Administrativa No. 039-ALC-M-JOZC-2018 de Adjudicación de un lote de terreno en el barrio La Ensenadita de la parroquia Manta del cantón Manta, suscrita por el Ing. Jorge O. Zambrano Cedeño, Alcalde de Manta otorgada a favor de la Sra. Vivas Laaz Francisca Auxilia.

Sin otro particular, suscribo.

Atentamente,


S.E. Patricia González López
SECRETARIA MUNICIPAL ENCARGADA

Elaborado por: Lic. Gabriela Delgado





RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA No. 039-AIC-14-JOZC-2018.

ADJUDICACIÓN DE UN LOTE DE TERRENO EN EL BARRIO "LA ENSEÑA" DE LA PARROQUIA MANTA DEL CANTÓN MANTA.

ING. JORGE ORLIV ZAVERANO CEDENO
ALCALDE DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

CONSIDERANDO:

Que, con fecha 20 de octubre de 2008 se promulgó la actual Constitución que define al Ecuador como un Estado constitucional de derechos y justicia, social, democrático, soberano, independiente, unitario, intercultural, plurinacional y laico. Se organiza en forma de República y se gobierna de manera descentralizada;

Que, la Constitución de la República del Ecuador prevé en su artículo 30 el derecho que tienen las personas a un hábitat seguro y saludable, y a una vivienda adecuada y digna, con independencia de su situación social y económica;

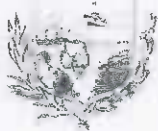
Que, el artículo 66 número 26 de la Constitución de la República garantiza entre los derechos de libertad, "el derecho a la propiedad en todas sus formas, con función y responsabilidad social y ambiental. El derecho al acceso a la propiedad se hará efectivo con la adopción de políticas públicas, entre otras medidas";

Que, la Constitución de la República del Ecuador, en el artículo 225 numeral 2, contempla que el sector público comprende: "Las entidades que integran el régimen autónomo descentralizado";

Que, el Art. 227 de la Constitución de la República del Ecuador, expresa: "La administración Pública constituye un servicio a la colectividad que se rige por los principios de eficacia, eficiencia, calidad, jerarquía, desconcentración, descentralización, coordinación, participación, planificación, transparencia y evaluación";

Que, el artículo 239 de la Constitución de la República del Ecuador, dispone: "Los gobiernos autónomos descentralizados gozarán de autonomía política, administrativa y financiera y se regirán por los principios de solidaridad, subsidiariedad, equidad,

RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA No. 039-JOZC-BARRIO "LA ENSEÑA" - PARROQUIA MANTA - CANTÓN MANTA. - ELABORADO:
Abg. Carlos Andrés Pulacio Peñaloza. REVISADO: Abg. María Gabriela Zumbado Yanez



interterritorial, integración y participación ciudadana. En ningún caso el ejercicio de la autonomía permitirá la secesión del territorio nacional...";

Que, el artículo 240 de la Constitución de la República del Ecuador, contempla: "Los gobiernos autónomos descentralizados de las regiones, distritos metropolitanos, provincias y cantones tendrán facultades legislativas en el ámbito de sus competencias y jurisdicciones territoriales. Las juntas parroquiales rurales tendrán facultades reglamentarias";

Que, el artículo 264 de la Constitución de la República del Ecuador, señala: "Los gobiernos autónomos tendrán las siguientes competencias exclusivas sin perjuicio de otras que determine la ley: 2) Ejercer el control sobre el uso y ocupación del suelo en el Cantón";

Que, el artículo 321 de la Constitución de la República consagra que el Estado reconoce y garantiza el derecho a la propiedad en sus formas pública, privada, comunitaria, estatal, asociativa, cooperativa, mixta y que deberá cumplir su función social y ambiental;

Que, producto del nuevo rol del Estado, con fecha 19 de octubre de 2010 entró en vigencia el Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, que tiene como ámbito la organización político-administrativa del Estado ecuatoriano en el territorio, el régimen de los gobiernos autónomos descentralizados y los regímenes especiales, con la finalidad de garantizar la autonomía política, administrativa y financiera;

Que, el artículo 3 del Código Orgánico de Organización, Territorial, Autonomía y Descentralización, consagra el principio de solidaridad en el ejercicio de la autoridad y de las potestades públicas de los Gobiernos Autónomos Descentralizados (GAD). Por ello, es necesario garantizar el ejercicio pleno de los derechos de dominio en el régimen del buen vivir, basado en el principio de solidaridad en el que el GAD Municipal del cantón Manta tiene como obligación compartida la construcción del desarrollo justo, equilibrado y equitativo de su circunscripción territorial, en el marco del respeto de la diversidad y el ejercicio pleno de los derechos individuales y colectivos. En virtud de ello, redistribuir y reorientar los recursos y bienes públicos para compensar las inequidades en su circunscripción territorial, garantizar la inclusión, la satisfacción de las necesidades básicas y el cumplimiento del objetivo del buen vivir;

Que, el artículo 4 del Código Orgánico de Organización, Territorial, Autonomía y Descentralización, dispone: "Dentro de sus respectivas circunscripciones territoriales son fines de los gobiernos autónomos descentralizados, entre otros:

- a) El desarrollo equitativo y solidario mediante el fortalecimiento del proceso de autonomías y descentralización";

RESOLUCION ADMINISTRATIVA No. 036-JDEC-BASIMO "LA ENSINADITA" - PARROQUIA MANTA - CANTON MANTA. - ELABORADO:
Abg. Carlos Andrés Palencia Pabón, REVISADO: Abg. María Guillerma Zambrano Vela.



Que, el artículo 54 del Código Orgánico de Organización, Territorial, Autonomía y Descentralización, prescribe: "Son funciones del gobierno autónomo descentralizado municipal las siguientes: a) Promover el desarrollo sustentable de su circunscripción territorial cantonal, para garantizar la realidad del buen vivir a través de la implementación de políticas públicas cantonales, en el marco de sus competencias constitucionales; e) Elaborar y ejecutar el plan de desarrollo, el de ordenamiento territorial y las políticas públicas en el ámbito de sus competencias y en su circunscripción territorial, de manera coordinada con la planificación nacional, regional, provincial y parroquial y realizar en forma permanente el seguimiento y rendición de cuentas sobre el cumplimiento de las metas establecidas";

Que, el artículo 56 del Código Orgánico de Organización, Territorial, Autonomía y Descentralización, señala: "Los gobiernos autónomos descentralizados municipales tendrán las siguientes competencias exclusivas sin perjuicio de otras que determine la ley: b) Ejercer el control sobre el uso y ocupación del suelo en el Cantón";

Que, el artículo 57 letra a) del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, establece las atribuciones del Concejo Municipal, entre ellas constan la facultad normativa en las materias de su competencia, mediante la expedición de ordenanzas cantonales,

Que, el artículo 60 del Código Orgánico de Organización, Territorial, Autonomía y Descentralización, establece: "Le corresponde al alcalde o alcaldesa: b) Ejercer de manera exclusiva la facultad ejecutiva del gobierno autónomo descentralizado municipal; y la representación judicial conjuntamente con el procurador síndico; i) Resolver administrativamente todos los asuntos correspondientes a su cargo";

Que, el artículo 364 del Código Orgánico de Organización, Territorial, Autonomía y Descentralización, dispone: Los ejecutivos de los gobiernos autónomos descentralizados podrán dictar o ejecutar, para el cumplimiento de sus fines, actos administrativos, actos de simple administración, contratos administrativos y hechos administrativos. Se entenderá por acto administrativo toda declaración unilateral efectuada en ejercicio de la función administrativa que produce efectos jurídicos individuales de forma directa.,

Que, el artículo 366 del Código Orgánico de Organización, Territorial, Autonomía y Descentralización, indica "Los actos administrativos de los órganos de administración de los gobiernos autónomos descentralizados gozan de las presunciones de legitimidad y ejecutoriedad";

Que, el artículo 419 del Código Orgánico de Organización, Territorial, Autonomía y Descentralización, dispone: "Constituyen bienes de dominio privado, los que no están destinados a la prestación directa de un servicio público, sino a la producción de recursos o bienes para la financiación de los servicios de los gobiernos autónomos

RESOLUCION ADMINISTRATIVA No. 009-JUEZ-BARRIO "LA ENGRADITA" -PARROQUIA MANTA -CANTON MANTA, ELABORADO:
Abg. Carlos Andres Princio Pabón. REVISADO: Abg. María Guadalupe Zambrana Varela.

3



descentralizados: c) Los bienes mostrados situados dentro de las respectivas circunscripciones territoriales";

Que, el artículo 426 del Código Orgánico de Organización, Territorial, Autonomía y Descentralización, contempla: "Cada gobierno autónomo descentralizado llevará un inventario actualizado de todos los bienes valorizados del dominio privado y de los afectados al servicio público que sean susceptibles de valorización. Los Catastros de estos bienes se actualizarán anualmente";

Que, la Ordenanza que REGULA LA TITULACIÓN DE BIENES INMUEBLES QUE SE ENCUENTRAN EN POSESIÓN DE LOS PARTICULARES Y QUE CARECEN DE TÍTULO INSCRITO; Y, LA LEGALIZACIÓN DE ESTOS BIENES QUE SE ENCUENTRAN EN POSESIÓN DE LOS PARTICULARES; y, la Legalización de estos Bienes que se encuentran en Posesión de los Particulares, en los artículos 4 y 5 determina el procedimiento a seguir para la incorporación de los bienes inmuebles al Patrimonio Municipal;

Que, mediante comunicación dirigida al Señor Alcalde, la señora Vivas Loaz Francisca Auxilia, portadora de la cédula de ciudadanía No. 130171511-4, solicita la legalización de un terreno ubicado en el barrio "La Ensenadita", de la parroquia Manta perteneciente a la jurisdicción del cantón Manta.

Que, mediante Oficio No. 489-B-DPOI-JZO-2017, de fecha agosto 18 de 2017, el Arq. Juvenal Zambrano Orejuela Director de Planificación y Ordenamiento Territorial, informa: Cumpliendo con lo establecido en la Ordenanza que "REGULA LA TITULARIZACIÓN DE BIENES INMUEBLES QUE SE ENCUENTRAN EN POSESIÓN DE PARTICULARES Y CARECEN DE TÍTULO INSCRITO", en su Art. 5, el cual se me dispone señalar las características, descripción y localización del bien inmueble del beneficiario, tengo a bien informar que de acuerdo a los archivos digitales y físicos que reposan bajo esta dirección y una vez revisada y analizada la documentación presentada por el beneficiario antes mencionada y en apego a la base legal prenombrada, en lo estipulado en el Art. 6, informo que, realizada la inspección técnica en el bien inmueble se pudo constatar que se encuentra ubicado en el barrio La Ensenadita de Manta, perteneciente a la jurisdicción del cantón Manta, donde encontramos la presencia de un lote de terreno que se encuentra debidamente cercado y actualmente tiene construcción de H.A., y techo de zinc. El bien inmueble se encuentra categorizado según lo indica el Cuadro de Zonificación Urbana del Cantón Manta, en una Tipología Residencial con código C-203, el que comprende las siguientes medidas y linderos: Frente: 10,80m - Calle pública; Atrás: 9,18m - Familia Del Valle; Costado Derecho: 12,09m - Familia Arteaga; Costado Izquierda: 12,80m - Calle pública. Área Total: 123,94m². En virtud de controlar y regular el crecimiento territorial en general y particularmente el uso, fraccionamiento y ocupación del suelo en las áreas urbanas, el bien en mención NO se contrapone al Plan de Ordenamiento Territorial del Cantón. Con los antecedentes descritos, cumplo con exponer el INFORME TÉCNICO, para que ponga en conocimiento del público mediante una sola ocasión en la prensa, tal como lo establece el Art. 5, del predio a legalizar a

RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA No. 037-JZOC-SAREO "LA ENSENADITA" - PARROQUIA MANTA - CANTÓN MANTA - ELABORADO: Adg. Carlos Andrés Páez Páez. REVISADO: Adg. María Gersoni Zambrano Vera.



necesita tener las escrituras del terreno, requisito para que a través del MIDUVI le construyan su casa, en sí se puede evidenciar un estrato económico bajo. Según la información que nos proporciona la entrevistada, manifiesta que ella no trabaja, que por ahora está viviendo donde una hija y que son sus hijas quienes trabajan como obreros ganando un sueldo básico mensual de \$356,00 que es el único sustento con el que cuenta para solventar los gastos de la familia y gran parte para cubrir las necesidades básicas como lo es su salud. Con respecto a la valoración profesional, realizando el análisis legal y técnico con respecto al estado socioeconómico de la Sra. Vivas Laraz Francisca Auxilia, se evidencia recursos económicos bajos y un nivel de vida con necesidad de ser atendido de manera inmediata. Se concluye que la Sra. Vivas Laraz Francisca Auxilia, habita en su bien inmueble desde hace 47 años y corresponde al GAD Monta atender la solicitud de legalización del bien. Se recomienda que para realizar el cobro se aplique lo que establece la Ordenanza que regula el Proceso de Titularización de bienes inmuebles que se encuentran en posesión de los Particulares y que Carecen de Título Inscrito, con fecha 20 de enero del 2011, en su literal c) del Art. 8. En este sentido le corresponde cancelar el 10% del bien.

Que, mediante Oficio No. O-DGF-CVDM-2018-35, de fecha 3 de julio de 2018, la Sra. Fátima Cecilia Velaz Intriga Directora de Gestión Financiera (E) del GAD Municipal de Monta informa: En respuesta a Memorando No. M-DCJ-AAV-2018-894, de fecha 29 de junio del 2018, suscrito por su digna persona, referente a la comunicación suscrita por la señora Vivas Laraz Francisca Auxilia con respecto a la compra venta del Bien en posesión del particular, tal como lo establece la Ordenanza que Reglamenta la Incorporación al Patrimonio Municipal de los Bienes de Dominio Privado determinados como Bienes Inmuebles, Vacantes o Mostrencos y la Legalización de estos Bienes que se encuentran en Posesión de los Particulares, de conformidad con el anteriorio precedente que indica el Oficio No. O-DOPM-MOV-2018-0652 de fecha junio 15 del 2018, suscrito por la Ing. Marcela Ordoñez Villavicencio, Directora de Obras Públicas e informe técnico del Sr. Yuber Ortega Molina; Así como el valor por metro cuadrado del suelo el cual mediante Memorando No. M-ACR-2017-642, de fecha junio 19 del 2018, suscrito por el CPA. Javier Cevallos M. Director de Avalúos y Catastro y Registros que es de \$35,00; y el área a legalizar de acuerdo con el Oficio No. 489-B-DPOT-JZO-2017, de fecha 18 de agosto de 2017, suscrito por el Arq. Juvenal Zambrano Orajuela Director de Planificación y Ordenamiento Territorial que es de 123,94m², tomando en consideración el Informe Socio Económico No. I-GTH-BECQ-2018-260 de fecha 23 de mayo del 2018 suscrito por la Lda. Beatriz Elizabeth Cedeño Quiroz - Trabajadora Social GAD Monta, sobre el cobro del 10%. Como resultado de los registros de áreas y valores, lo cual arroja como resultado que el monto que deberá pagar la señora Vivas Laraz Francisca Auxilia por la compra venta del bien en Posesión del Particular. Objeto de este informe financiero es de USD. \$ 433,79 (CUATRO CIENTOS TREINTA Y TRES CON 79/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA).

Que, mediante Informe No.- I-DCJ-AAV-2018-416 de fecha 12 de julio de 2018, suscrito por el Dr. Arturo Acuña Villamar Sub-Procurador, informa que: En virtud de las normas

RESOLUCION ADMINISTRATIVA No. 039-JJZO-BARRIO "LA ENSENADITA" - PARROQUIA SAN ANTONIO - CANTON MANTA. - ELABORADO: Abg. Carlos Andres Palacin Peralta. REVISADO: Abg. Idania Soledad Zambrano Velaz.



nombre de la Sra. VIVAS LAAZ FRANCISCA AUXILIA que mantiene la posesión del predio hace varios años atrás.

Que, mediante Memoranda No. M-ACR-2017-642, de fecha 19 de junio de 2018, el CPA. Javier Cevallos M., Director de Avalúos, Catastro y Registros, informa: En virtud de lo expuesto y a petición de la parte interesada esta Dirección certifica: Que, revisada las coordenadas en el Catastro de Predios Urbanos en vigencia, pudimos determinar que hasta la presente fecha no se encuentra implantado o sobre puesto con otra propiedad en dicho predio, que está ubicado en el barrio La Ensenadita, de la parroquia Tarquí, a nombre de la poseedora Sra. Francisca Auxilia Vivas Laaz, no presenta inconveniente alguno para su titularización. Como indica el procedimiento la Dirección de Avalúos y Catastro y Registros informará sobre la clave si la tuviera, el valor por metros cuadrados del suelo, dependiendo su ubicación y si tiene o no antecedente de Dominio. Clave catastral: 1012621000. Valor por metros cuadrados del bien: \$35,00 dólares. Historial: NO POSEE ANTECEDENTES DE DOMINIO.

Que, mediante Oficio No. O-DOPM-MOV-2018-0652 de fecha junio 15 del 2018, la Ing. Marcela Ordoñez Villavicencio, Directora de Obras Públicas GADM- Manta adjunta informe técnico suscrito por el Sr. Yuber Ortega, Técnico de Fiscalización de la Dirección de Obras Públicas del GADM Manta, de fecha 13 de septiembre de 2017, el mismo que en su parte pertinente informa: De acuerdo a la inspección realizada conjuntamente con la solicitante Sra. Vivas Laaz Francisca Auxilia, pudimos constatar que posee un lote de terreno, el cual tiene edificación de hormigón de una planta, donde realizamos las observaciones correspondientes en coordinación de los representantes del Departamento de Avalúos y Catastros y el Departamento de Planeamiento Urbano. LOTE, Ubicación: Barrio La Ensenadita, Parroquia: Tarquí, Cantón: Manta, Topografía: Regular, EDIFICACIÓN, Estructura: Hormigón, Paredes: Mampostería, N.º de Pisos: 1 Piso, Cubierta: Zinc, Estado: Habitable. Por lo expuesto anteriormente se pone a disposición este informe técnico favorable, en virtud de que realizada la inspección en sitio se constató que el bien está en posesión del solicitante y no afecta la trama viaria actual, razón por la cual se considera procedente la legalización al no afectar la trama urbana del sector.

Que, mediante Informe Socio-Económico No. I-GTH-BECO-2018-260, de fecha 23 de mayo de 2018 emitido por la Lda. Beatriz Elizabeth Cedeño Quiróz - Trabajadora Social, en atención a la solicitud presentada por el Dr. Manuel Arturo Acuña Villamar Sub Procurador Síndico Municipal, mediante memorando N.º: M-DGJ-AAV-2018-517 informa: El martes 22 de mayo del presente me trasladé al barrio La Ensenadita, para realizar la visita social y emitir informe socioeconómico del solicitante. El análisis técnico menciona que, habiendo realizado la visita a la señora Vivas Laaz Francisca Auxilia con C.I. # 1301715114, quien reside en el barrio La Ensenadita, se constata que su núcleo familiar está conformado por sus dos hijos, la señora comenta que se encuentra con problemas de salud. Con relación a las condiciones de la vivienda, la señora comenta que su casa quedó destruida a raíz del terremoto del 16 A. la misma que fue demolida, y que

RESOLUCION ADMINISTRATIVA No. 103-JDZC-BARRIO "LA ESENADITA" - PARROQUIA MANTA - CANTON MANTA. - ELABORADO: Abg. Carlos Andres Palacios Palacios. REVISADO: Abg. Maria Gabriela Zambrana Verd.



legales expuestas, y de los informes emitidos por las Direcciones técnicas Municipales de Planificación y Ordenamiento Territorial, de Avalúos y Catastros y Registros, de Obras Públicas, de la Dirección Financiera, Informe Socio Económico por la Trabajadora Social, y conforme a lo prescrito en el Artículo 7 de la ORDENANZA QUE REGULA EL PROCESO DE TITULARIZACIÓN DE BIENES INMUEBLES QUE SE ENCUENTRA EN POSESIÓN DE LOS PARTICULARES Y QUE CARECEN DE TÍTULO INSCRITO EN EL CANTÓN MANTA, podrá emitir resolución Administrativa Adjudicando el lote de terreno que se encuentra ubicado en el barrio La Ensenadita, de la parroquia Torquí, perteneciente a la Jurisdicción del Cantón Manta, de Clave catastral: 1012621000, que comprende las siguientes medidas y linderos: Frente: 10,80m - Calle pública; Atrás: 9,18m - Familia Del Valle; Costado Derecho: 12,09m - Familia Arteaga; Costado Izquierdo: 12,80m - Calle pública. Área Total: 123,94m². Historial: NO POSEE ANTECEDENTES DE DOMINIO a favor de la señora VIVAS LAAZ FRANCISCA AUXILIA, pagando el valor por el derecho de tierra en base a los parámetros que lo estipula el art. 8 de la ordenanza antes mencionada, conforme al avalúo de 35,00 dólares cada metro cuadrado del valor del suelo, de acuerdo al informe emitido por la Dirección de Avalúos, Catastro Y Registro, y del informe socio económica que determina la situación actual de la posesionaria se ha determinado el valor a cancelar la cantidad de USD \$ 433,79, que representa el 10% del valor total de lote, para que una vez adjudicado el lote de terreno, la resolución administrativa emitida por la máxima autoridad será Protocolizada ante un Notario Público y se inscribirá en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, y que constituirá el título de dominio del adjudicatario.

En virtud de lo expuesto, y en uso de las atribuciones conferida en la Constitución y el Código Orgánico de la Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, el Ejecutivo como Máxima Autoridad del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón.

RESUELVE:

PRIMERO: Adjudicar mediante Resolución Administrativa al área de terreno de 123,94m², ubicada en el barrio "La Ensenadita", de la Parroquia Manta, perteneciente a la jurisdicción del Cantón Manta, cuyas medidas y linderos son las siguientes: Frente: 10,80m - Calle pública; Atrás: 9,18m - Familia Del Valle; Costado Derecho: 12,09m - Familia Arteaga; Costado Izquierdo: 12,80m - Calle pública. Área Total: 123,94m², considerando para el efecto el valor del avalúo que ha fijado la Dirección de Avalúos, Catastro y Registros Municipal que corresponde a USD \$ 35,00 cada metro cuadrado, tomando en consideración el Informe socio económico emitido por la Trabajadora Social en donde determina que el posesionario no tiene capacidad económica, tal como lo establece la Ordenanza en el art. 8 literal c), esto es el 10%, teniendo la señora VIVAS LAAZ FRANCISCA AUXILIA que cancelar la cantidad de \$433,79.

SEGUNDO: Disponer a la Dirección Jurídica del GADM-C-Manta realizar el trámite legal de protocolización ante un Notario Público del Cantón Manta o inscribir en el Registro

RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA No. 039-JOZO-BALIMO "LA ENSENADITA" - PARROQUIA MANTA - CANTÓN MANTA - ELABORADO: Abg. Carlos Andrés Polanco Polanco. REVISADO: Abg. María Guadalupe Zambrano Vique.



de la Propiedad la presente Resolución de Adjudicación, constituyéndose la misma en Título de Dominio del Adjudicatario. Los costos que se generen dentro del proceso de legalización del bien inmueble hasta su inscripción en el Registro de la Propiedad serán asumidos por el o la beneficiaria.

TERCERO: Disponer a la adjudicataria del bien inmueble inmerso en la presente Resolución, la prohibición de enajenar del predio legalizado por el lapso de tres años contados a partir de la inscripción del Título de Dominio en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta; debiendo el señor Registrador de la Propiedad marginar la Prohibición de Enajenar en los libros del repertorio a su cargo.

CUARTO: Notifíquese a través de Secretaría General de esta Municipalidad, con el contenido de esta resolución, para efecto de cumplimiento de la misma, a la adjudicataria del lote de terreno ubicada en el barrio "La Ensenadita", de la Parroquia Manta, perteneciente a la jurisdicción del cantón Manta, debiendo también notificarse a las Direcciones Municipales de Planificación y Ordenamiento Territorial; Obras Públicas; Avalúos y Catastro; Financiero; Gestión y Gestión Jurídica; y Registro de la Propiedad del Cantón Manta, a fin de que se dé cumplimiento a la resolución, tomando en cuenta los informes que han servido como habilitantes para que se dicte el presente acto administrativo.

Dado y firmado en la Ciudad de Manta al décimo tercer día del mes de julio del año dos mil dieciocho.

Ing. Jorge Olay Zambrana Cordillo
ALCALDE DEL GOBIERNO
AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA NÚM. 039-JO3C-BARRIO "LA ENSENADITA" - PARROQUIA MANTA - CANTÓN MANTA. ELABORADO:
Abg. Carlos Andrés Palacios Robín. REVISADO: Abg. María Guzmán Zambrana Vero

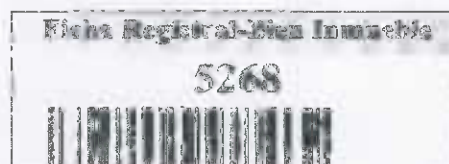
8



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Maquina
Tel. 052624758
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-1908576, certifico hasta el día de hoy 14/03/2019 a las 9:26:29, la Ficha Registral Número 5268.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Código Catastro/Udencia: Predial: XXXXXXXX-XXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXXX

Fecha de Apertura: jueves, 24 de julio de 2008 Parroquia: TARQUI

Superficie del Bien: Setenta y un mil seiscientos treinta metros cuadrados

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en el sitio Mazato parroquia Tarqui del Cantón Manta

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en el sitio Mazato, parroquia Tarqui del Cantón Manta circunscrito dentro de los siguientes linderos: Por el frente doscientos noventa metros y lindera con propiedad de los otorgantes. Por atrás doscientos noventa metros y lindera con terrenos de la Sra. María Galarza y María Teresa Rodríguez. Por el Costado Derecho; con doscientos cuarenta y un metros, y lindera con propiedad del Sr. Arturo García, y por el Costado izquierdo; con doscientos cincuenta y tres metros con propiedad del Sr. Gerardo A. Bermelío Zamora. Área total de Setenta y un mil seiscientos treinta metros cuadrados, correspondiéndole al Sr. JHONNY LOOR RODRIGUEZ CUARENTA MIL METROS CUADRADOS, que quedan por el lado derecho.

-SOLVENCIA: LA DEMANDAS SE ENCUENTRA VIGENTE.

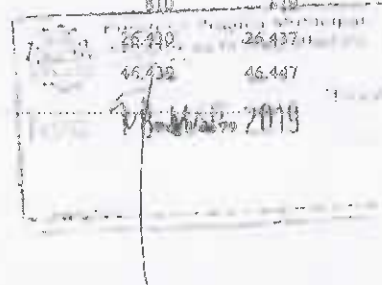
RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Fecha Inicial	Fecha Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1367	12/jul/1994	917	917
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1917	20/sep/1994	1.291	1.292
DEMANDAS	DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA	36	26/feb/2003	167	171
DEMANDAS	DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA	177	15/jul/2003	979	983
DEMANDAS	DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA	176	15/jul/2003	974	978
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	1139	01/ago/2003	3.839	3.842
DEMANDAS	DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA	233	21/ago/2003	1.251	1.256
DEMANDAS	DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA	232	21/ago/2003	1.246	1.250
DEMANDAS	DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA	773	06/oct/2003	1.470	1.473
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	2778	08/dic/2006	38.332	38.337
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	1731	26/jul/2007	23.925	23.928
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	1248	14/ago/2008	17.100	17.107
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	1463	04/jun/2008	20.079	20.189
DEMANDAS	DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA	247	19/jul/2011	2.301	2.312
DEMANDAS	DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA	266	29/jul/2011	2.968	2.977
DEMANDAS	DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA	321	26/ago/2011	2.814	2.823
DEMANDAS	DEMANDA	64	23/feb/2012	726	730
DEMANDAS	DEMANDA	68	24/feb/2012	810	810
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	1396	31/may/2012	26.440	26.437
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	2463	14/sep/2012	46.435	46.447

Certificación impresa por: regda_cadmo

Ficha Registral: 5268

Imprimé, 14 de marzo de 2019 9:26



COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	165	12/ene/2013	4.008	4.019
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	355	15/feb/2013	11.245	11.253
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	2078	10/jul/2013	41.640	41.632
DEMANDAS	DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO	222	22/jul/2013	2.159	2.180
DEMANDAS	DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO	216	18/ago/2014	2.108	2.119
DEMANDAS	DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO	79	11/mar/2015	989	962
PROHIBICIONES JUDICIALES Y ECALES	PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	2425	11/sep/2015	9.683	9.684
DEMANDAS	CANCELACIÓN DE DEMANDA	166	07/jul/2016	2.320	2.341
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	1601	07/jul/2016	40.762	40.781
DEMANDAS	DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO	228	18/ago/2016	3.222	3.236
DEMANDAS	DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO	57	13/ene/2017	413	430
DEMANDAS	CANCELACIÓN DE DEMANDA	41	15/mar/2017	1.382	1.388
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	1133	10/abr/2017	26.679	28.098
DEMANDAS	DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO	138	27/abr/2017	2.075	2.089
DEMANDAS	DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO	378	10/may/2017		
DEMANDAS	DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO	380	14/may/2017	1	1
DEMANDAS	CANCELACIÓN DE DEMANDA	408	01/dic/2017	1	1
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	4161	21/dic/2017	110.547	110.567
DEMANDAS	DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO	28	18/ene/2018	436	454
DEMANDAS	DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO	32	19/ene/2018	523	544
DEMANDAS	DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO	206	21/jun/2018		
DEMANDAS	DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO	303	12/sep/2018		
DEMANDAS	CANCELACIÓN DE DEMANDA	339	15/oct/2018	5.521	5.535
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	3430	19/oct/2018	91.681	91.717
DEMANDAS	CANCELACIÓN DE DEMANDA	359	29/oct/2018	5.872	5.879
DEMANDAS	CANCELACIÓN DE DEMANDA	376	09/nov/2018	6.195	6.204
DEMANDAS	CANCELACIÓN DE DEMANDA	391	22/nov/2018	6.345	6.368
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	3892	29/nov/2018	105.321	105.248
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	3934	05/dic/2018	106.488	106.513
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	255	18/ene/2019	7.663	7.687
DEMANDAS	CANCELACIÓN DE DEMANDA	66	11/mar/2019	1.058	1.059

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 51] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 02 de julio de 1994 Número de Inscripción: 1367 Tomo i
Nombre del Cantón: MANTA Número de Expediente: 5215 Folio Inicial:917
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:917
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Acta/Resolución:
Fecha de Cargamiento/Providencia: miércoles, 01 de junio de 1994
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

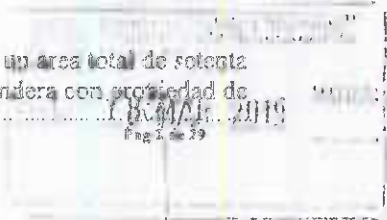
Un terreno ubicado en el Sitio Mazata de la Parroquia Tarqui del canton Manta, que tiene un área total de setenta y un mil seiscientos treinta metros cuadrados. Por el frente Diecinueve metros y lindera con propiedad de

Certificación impresa por: rzyfa_online

Fecha Registrat:5268

Imprta: 18 de marzo de 2019 9:26

Pag 1 de 29





los siguientes: Por Atras, con doscientos noventa metro y lindera con terrenos de la Sra. Maria Galarza y Sra. Teresa Rodriguez por el Costado Derecho con doscientos cuarenta y un metros y lindera con propiedad del Sr. Arturo Garcia y por el Costado izquierdo con doscientos cincuenta y tres metros con propiedad del Sr. Gerardo A. Bernaldo Zamora. Sup. Setenta y un mil seiscientos treinta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estatus Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000004724	MERA AMARILIS	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	8000000000003711	CON GARCIA DAVID ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300462424	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000785	ALFARO CALDERERO JUANA DE JESUS	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	501	27/ago/1988	1.519	1.520

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 20 de septiembre de 1994
Número de Inscripción: 1917
Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA
Número de Expediente: 4427
Folio Inicial: 1.291
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Folio Final: 1.292
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Acta/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 18 de agosto de 1994
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Terqui del canton Manta. Los menores Jonathan Andres y Antony Victor Anchundia Plaza, representados por Abg. Simon Zambrano Vences.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estatus Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1305300088	ANCHUNDIA ANTONIO EDUARDO ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1301724913	LOPEZ RODRIGUEZ JOHNNY SEGUNDO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000000374	ZAMBRANO VENCES SIMON	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	8000000000004712	ANCHUNDIA PLAZA JONATHAN ANDRES	SOLTERO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000000471	ANCHUNDIA PLAZA ANTONY VICTOR	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000371	CON GARCIA DAVID ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000004710	MERA AMARILIS	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1367	12/abr/1994	917	917

Registro de : DEMANDAS

[3 / 5] DEMANDAS

Inscrito el: jueves, 20 de febrero de 2003
Número de Inscripción: 36
Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANABÍ
Número de Expediente: 803
Folio Inicial: 167
Oficina donde se guarda el original: JUZGADO VIGÉSIMO QUINTO DE LO CIVIL
Folio Final: 171
Cantón Notaría: MANABÍ
Escritura/Acta/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 03 de diciembre de 2002

Fecha Resolución:

Certificación impresa por: sistema

Fecha Registral: 02/03

Fecha: 12 de marzo de 2019 9:28



a.- Observaciones:

Un lote de terreno situado en la Parroquia Tarqui de esta Ciudad de Manta situado en el sitio Mazate con una superficie total de TRESCIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACTOR	800000000002336	CHICA SANJES RICHARD LEONARDO	CASADO(A)	MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000001519	JUZGADO VIGESIMO QUINTO DE LO CIVIL NO DEFINIDO DE MANABI		MANTA	
DEMANDADO	1381726913	LOPEZ RODRIGUEZ JOHNNY SEGUNDO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1917	20/sep/1994	1.291	1.292

Registro de : DEMANDAS

[4 / 51] DEMANDAS

Inscrito el : martes, 15 de julio de 2003 Número de Inscripción: 177 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANABI Número de Repertorio: 2886 Folio Inicial:979
Oficina donde se guarda el original: JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL Folio Final:983
Cantón Notaría: MANABI
Escritura/Inicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 19 de diciembre de 2002
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Situado en la Parroquia Tarqui de esta Ciudad de Manta en el Sitio Mazate, con una superficie de TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACTOR	8000000000008232	MENGSCAL NEOMARCE SILVERIO ALENCIO	CASADO(A)	MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000001245	JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1381726913	LOPEZ RODRIGUEZ JOHNNY SEGUNDO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1917	20/sep/1994	1.291	1.292

[5 / 51] DEMANDAS

Inscrito el : martes, 15 de julio de 2003 Número de Inscripción: 176 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANABI Número de Repertorio: 2885 Folio Inicial:974
Oficina donde se guarda el original: JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL Folio Final:978
Cantón Notaría: MANABI
Escritura/Inicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de junio de 2003
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno situado en la Parroquia Tarqui de esta Ciudad de Manta en el Sitio Mazate, con una superficie total de CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS.

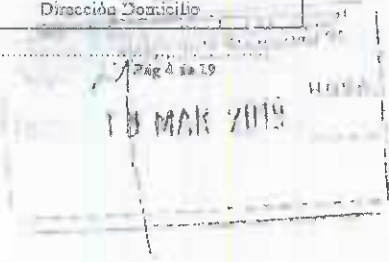
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
---------	------------	--------------------------	--------------	--------	---------------------

Certificado Impreso por: mayda_santos

Folio Registro:5266

Jueves, 06 de marzo de 2008 9:25





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



ACTOR 80000000000230ZAMBRANO ALCIVAR JOSE RAMON CASADO(A) MANTA
AUTORIDAD 800000000001245JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI NO DEFINIDO MANTA
DEMANDADO 1301726913 LUOR RODRIGUEZ JOHNNY SIGUNDO NO DEFINIDO MANTA

c. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1917	20/sep/1994	1291	1292

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 51] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 01 de agosto de 2003 Número de Inscripción: 1339 Tomo: 3839
Nombre del Cantón: MANTA Número de Reportorio: 3136 Folio Inicial: 3.839
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final: 3.842
Cantón Notario: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de mayo de 2003
Fecha Resolución: lunes, 21 de abril de 2003
a.- Observaciones:

Protocolización de Sentencia, dentro del Ordinario que fue seguido contra Johnny Luor Rodríguez y Simon Zambrano Vinos, sobre lote de terreno situado en la parroquia Tarqui, sitio Mazato. Dicha demanda fue inscrita de fecha 23 de Agosto del 2002, actualmente cancelada mediante esta Protocolización de Sentencia.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Ciudad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICATARIO	1303173967	ALVARADO BAILÓN SEGUNDO KLEDER	SOLTERO(A)	MANTA	BARRIO TOCAY CALLES 1-A Y 1-B
AUTORIDAD	80000000000166	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	80000000000170	ZAMBRANO VINCES SIMON	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	80000000000161	LUOR RODRIGUEZ JOHNNY SIGUNDO	NO DEFINIDO	MANTA	

c. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1917	20/sep/1994	1291	1292

Registro de : DEMANDAS

[7 / 51] DEMANDAS

Inscrito el: jueves, 21 de agosto de 2003 Número de Inscripción: 233 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANABI Número de Reportorio: 3424 Folio Inicial: 1.251
Oficina donde se guarda el original: JUZGADO VIGÉSIMO QUINTO DE LO CIVIL Folio Final: 1.256
Cantón Notario: MANABI
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 07 de julio de 2003
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Un lote de terreno situado en la Parroquia Tarqui de esta ciudad de Manta sitio Mazato, con una superficie total de TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS.

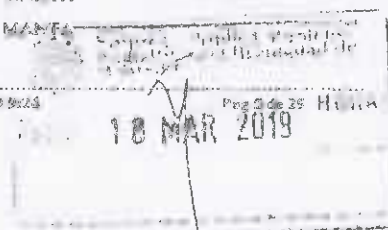
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Ciudad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACTOR	130526339	MACIAS CEDEÑO WILLIAMS STALIN	CASADO(A)	MANTA	
AUTORIDAD	8000000000015	JUZGADO VIGÉSIMO QUINTO DE LO CIVIL	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPETENTE		DE MANABI			

Certificación impresa por: magda_jallas

Plan de Registro: 15768

Fecha: 15 de marzo de 2019 09:14



DEMANDADO 1301726913 LOPE RODRIGUEZ JOHNNY SEGUNDO NO DEFINIDO MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	917	20/sep/1994	1.291	1.292

[8 / 51] DEMANDAS

Inscrito el : jueves, 21 de agosto de 2003 Número de Inscripción: 212 Tomo: 1
Nombre del Casón: MANABÍ Número de Repertorio: 3423 Folio Inicial: 1.246
Oficina donde se guarda el original: JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL Folio Final: 1.250
Cantón Notaría: MANABÍ
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Provisión: miércoles, 23 de julio de 2003
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Un lote de terreno situado en esta ciudad de Manta sitio Marzato, con una superficie total de TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACTOR	800000000008245	MANZANA HIDALGO UBALDO INDRINO	CASADO(A)	MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000000000	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABÍ NO DEFINIDO		MANTA	
DEMANDADO	1301726913	LOPE RODRIGUEZ JOHNNY SEGUNDO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	917	20/sep/1994	1.291	1.292

Registro de : DEMANDAS

[9 / 51] DEMANDAS

Inscrito el : jueves, 06 de octubre de 2003 Número de Inscripción: 273 Tomo: 1
Nombre del Casón: MANABÍ Número de Repertorio: 4070 Folio Inicial: 1.470
Oficina donde se guarda el original: JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL Folio Final: 1.473
Cantón Notaría: MANABÍ
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Provisión: viernes, 05 de abril de 2002
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Un lote de terreno situado en la Parroquia Tarqui de esta ciudad de Manta sitio Marzato.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACTOR	800000000000252	ROJAS VERA JACQUELINE DEL CARMEN	SOLTERO(A)	MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000000022	JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABÍ NO DEFINIDO		MANTA	
DEMANDADO	1301726913	LOPE RODRIGUEZ JOHNNY SEGUNDO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1301956173	ZAMBRANO VIECHES SIMON BOLIVAR	NO DEFINIDO	MANTA	AV 2 EDIF BCO PICHINCA 4TO PISO GR.4605

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	917	20/sep/1994	1.291	1.292

Certificados Impresos por: ceyda_cullos

Folio Registrado: 5168

Fecha: 16 de marzo de 2019 9:26

Cap 3 de 10

11/11/19



Registro de : COMPRA VENTA

[10 / 51] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 08 de diciembre de 2006
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución: Juzg. 3to CAM
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 02 de febrero de 2006
Fecha Resolución: jueves, 26 de enero de 2006

Número de Inscripción: 2778
Número de Reportorio: 5946
Tomo: 1
Folio Inicial: 38.332
Folio Final: 38.337

a.- Observaciones:

Protocolización de Sentencia, dentro del Ordinario que fue seguido contra Jhonny Loor Rodríguez, sobre terreno ubicado en la parroquia Tarqui, que mide: Por el frente, con veinte metros y calle pública. Por Atras con veinte metros y terrenos del Sr. Jhonny Loor Rodríguez. Por el Costado Derecho con treinta y dos metros y terrenos del Sr. Jhonny Loor Rodríguez. Y por el Costado izquierdo con treinta y dos metros y terrenos del Sr. Jhonny Loor Rodríguez. Con una Sup. de Seiscientos cuarenta metros cuadrados. La Demanda que exista con fecha Agosto 5 del 2003, actualmente se encuentra cancelada mediante esta Protocolización de Sentencia.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICATARIO	1706446897	TOALA MERO DOLORES MERCEDES	SOLTERO(A)	MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000001245	JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABÍ	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	800000000003161	LOOR RODRIGUEZ JHONNY SEGUNDO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2917	20/sep/1996	1.291	1.292

Registro de : COMPRA VENTA

[11 / 51] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 26 de julio de 2007
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 02 de julio de 2007
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 1751
Número de Reportorio: 2505
Tomo: 1
Folio Inicial: 23.926
Folio Final: 23.928

a.- Observaciones:

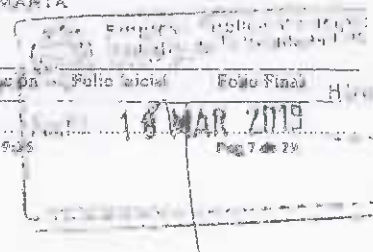
Protocolización de Sentencia, dentro del Ordinario que fue seguido por Julia Virginia Menescal Calderón contra Jhonny Loor Rodríguez y posibles interesados, sobre terreno ubicado Mazato, que mide: Por el frente con 16 metros y calle pública. Por atrás, con 16 metros y terrenos del Sr. Jhonny Loor Rodríguez. Por el Costado Derecho con veinte y dos metros y terrenos del Sr. Jhonny Loor Rodríguez. Y por el costado izquierdo con veinte y dos metros y calle pública. Sup. 352 M2. La demanda que existía con fecha Febrero 20 del 2003, actualmente se encuentra cancelada mediante esta Adjudicación.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICATARIO	1305006139	MENESCAL CALDERÓN JULIA VIRGINIA	CASADO(A)	MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000001519	JUZGADO VIGESIMO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABÍ	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	800000000001161	LOOR RODRIGUEZ JHONNY SEGUNDO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
-------	--------------------	-------------------	---------------	-------------



Registro de : COMPRA VENTA

[12 / 51] COMPRA VENTA

Inscripción el: miércoles, 14 de mayo de 2008 Número de Inscripción: 1248 Toma:30
Nombre del Cantón: MANTA Número de Registro: 2389 Folio Inicial:17.100
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:17.107
Cantón Notaría: MANTA
Escribura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 de abril de 2008
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Sentencia, dentro del Ordinario que fue seguido contra Johnny Loor Rodriguez propuesta por Ana Paciente Posigua, el mismo que mide: Por el frente, con nueve metros y calle publica POi Atras con nueve metros y terrenos del Sr. Johnny Loor Rodriguez POi el Costado Derecho con diez y ocho metros y terrenos del Sr. Johnny Rodriguez Y por el Costado izquierdo con diez y ocho metros y terrenos del Sr. Johnny Loor Rodriguez Sup. Ciento sesenta y dos metros cuadrados. La Demanda que existia con fecha Julio 16 del 2003, actualmente se encuentra cancelada con fecha Mayo 14 del 2008.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Ciudad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICATARIO	1303695027	POSIGUA ANA PACIENTE	SOLTERO(A)	MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	800600000012457620ADN	QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI		MANTA	
DEMANDADO	1301726913	LOOR RODRIGUEZ JOHNNY SEGUNDO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1917	20/sep/1994	1.291	1.292

Registro de : COMPRA VENTA

[13 / 51] COMPRA VENTA

Inscripción el: miércoles, 04 de junio de 2008 Número de Inscripción: 1463 Toma:35
Nombre del Cantón: MANTA Número de Registro: 2829 Folio Inicial:20.179
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE MANTA Folio Final:20.189
Cantón Notaría: MANTA
Escribura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 de marzo de 2008
Fecha Resolución:

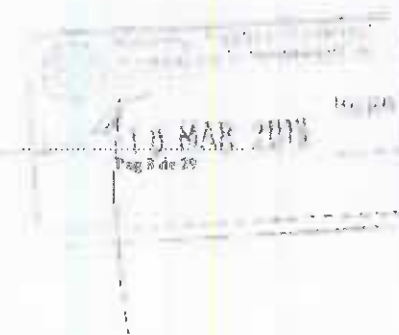
a.- Observaciones:

Protocolización de Sentencia de inmueble ubicado Maxato de esta Ciudad de Manta. Dentro del Ordinario que fue seguido por Olgier Ernesto Zambrano Zambrano, Providencia dictada el 25 de Febrero del 2008. Con un área total de 300,00 metros cuadrados. La Demanda que existia con fecha Marzo 3 del 2006 actualmente se encuentra cancelada por medio de esta Protocolización.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Ciudad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICATARIO	8001715442	ZAMBRANO ZAMBRANO OLGIER ERNESTO CASADO(A)		MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	80060000000066	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABI	DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1301726913	LOOR RODRIGUEZ JOHNNY SEGUNDO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:





Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1917	20/sep/1994	1.291	1.292

Registro de : DEMANDAS

[14 / 51] DEMANDAS

Inscrito el : martes, 19 de julio de 2011 Número de Inscripción: 247 Tomo: 5
Nombre del Cantón: MANABÍ Número de Repertorio: 4104 Folio Inicial: 2.301
Oficina donde se guarda el original: JUZGADO VICESIMO QUINTO DE LO CIVIL Folio Final: 2.312
Cantón Notaría: MANABÍ
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 de junio de 2011
Fecha Resolución:

2.- Observaciones:

Demanda de Prescripción. Juicio No. 291-2011 contra Herederos presuntos y desconocidos del Sr. Johnny Loor Rodríguez.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Ciudad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estatus Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	80000000001519	JUZGADO VICESIMO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABÍ	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	800000000008316	LOOR RODRIGUEZ JHONNY SEGUNDO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	80000000003778	MANZANA HIDALGO IGNACIO IGORORO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1917	20/sep/1994	1.291	1.292

Registro de : DEMANDAS

[15 / 51] DEMANDAS

Inscrito el : viernes, 29 de julio de 2011 Número de Inscripción: 286 Tomo: 5
Nombre del Cantón: MANABÍ Número de Repertorio: 4412 Folio Inicial: 2.568
Oficina donde se guarda el original: JUZGADO VICESIMO QUINTO DE LO CIVIL Folio Final: 2.577
Cantón Notaría: MANABÍ
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de julio de 2011
Fecha Resolución:

2.- Observaciones:

Demanda de Prescripción Extraordinaria Adquisitiva de Dominio. Juicio No. 321-2011

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Ciudad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estatus Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	80000000001519	JUZGADO VICESIMO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABÍ	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	800000000008316	LOOR RODRIGUEZ JHONNY SEGUNDO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	800000000049228	LOOR CARDENAS JHONNY ADEMAR	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	7305964544	LOOR CARDENAS JESSICA PAOLA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1108645461	LOOR VASQUEZ RITA ASUNCION	VIUDO(A)	MANTA	AV 209 ENTRE CALLE 368 Y 307
DEMANDANTE	800000000034747	PAZMINO BARRAGAN WILMER MARTIN	SOLTERO(A)	MANTA	

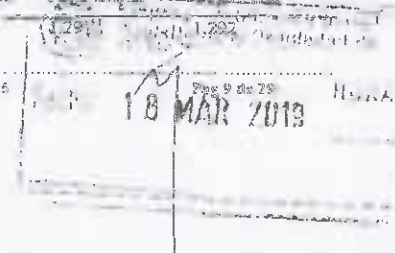
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1917	20/sep/1994	1.291	1.292

Certificación impresa por: segda_ralter

Fecha Registro: 05/26/11

lunes, 18 de marzo de 2013 9:25



Registro de : DEMANDAS

[16 / 54] DEMANDAS

Inscrito el : viernes, 24 de agosto de 2011 Número de Inscripción: 321 Tomo:6
Nombre del Cantón: MANABÍ Número de Repertorio: 4977 Folio Inicial:2 814
Oficina donde se guarda el original: JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL Folio Final:2 823
Cantón Notaría: MANABÍ

Escritura/Ajuda/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 de junio de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Demanda de Prescripción Extraordinaria Adquisitiva de Dominio. Juicio No. 316-2011

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE CAUSANTE	80000000003128	JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	80000000008126	LOOR RODRIGUEZ JHONNY SEGUNDO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	80000000004922	LOOR CARDENAS JHONNY ADEMAR	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1303645467	LOOR VASQUEZ RITA ASUNCION	VIUDO(A)	MANTA	AV 209 ENTRE CALLE 308 Y 307
DEMANDADO	1305964544	LOOR CARDENAS JESSICA PAOLA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	80000000005408	SCADENA LA SIUSA JOSE FRANKLIN SEGUNDO	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMRA VENTA	1917	20/sep/1994	1.291	1.292

Registro de : DEMANDAS

[17 / 54] DEMANDAS

Inscrito el : jueves, 23 de febrero de 2012 Número de Inscripción: 64 Tomo:2
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1048 Folio Inicial:738
Oficina donde se guarda el original: JUZGADO VIGÉSIMO PRIMERO DE LO CIVIL Folio Final:750
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Ajuda/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 24 de enero de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Demanda De Prescripción Extraordinaria de Dominio

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE CAUSANTE	800000000012218	JUZGADO VIGÉSIMO PRIMERO DE LO CIVIL DE MANABÍ	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	80000000008126	LOOR RODRIGUEZ JHONNY SEGUNDO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1303645467	LOOR VASQUEZ RITA ASUNCION	NO DEFINIDO	MANTA	AV 209 ENTRE CALLE 308 Y 307
DEMANDADO	80000000004922	LOOR CARDENAS JHONNY ADEMAR	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1305964544	LOOR CARDENAS JESSICA PAOLA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	1305468345	LOPEZ ORTELLANA FABIOLA RUCIO	NO DEFINIDO	MANTA	URBIRIOS I DIAGONALA ESC 17 DE MARZO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
-------	--------------------	-------------------	---------------	-------------

Certificación impresa por: mayda_schito

Oficina Registral:5268

lunes, 10 de marzo de 2014 9:26

18/03/2014



COMPRA VENTA

1917

20/sep/1994

1.291

1.292

Registro de : DEMANDAS

18 / 51 DEMANDAS

Inscrito el : viernes, 24 de febrero de 2012

Número de inscripción: 68

Tomo:2

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1078

Folio Inicial:810

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO VIGÉSIMO QUINTO DE LO CIVIL

Folio Final:819

Cantón Notario: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 03 de febrero de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

DEMANDA Juicio No. 0008-2012.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Ciudad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	80000000001519	JUZGADO VICESIMO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	90000000000083	LLOOR RODRIGUEZ JHONNY SEGUNDO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	80000000000088	CARDENAS JESSICA PAOLA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1303645467	LLOOR VASQUEZ RITA ASUNCION	NO DEFINIDO	MANTA	AV 209 ENTRE CALLE 308 Y 307
DEMANDADO	80000000004922	LLOOR CARDENAS JHONNY ADEMAR	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	1305668343	LOPEZ ORIELANA FABIOLA SOCIO	CASADO(A)	MANTA	UBERLUCES 1 DIAGONAL A ESC. 17 DE MARZO

a.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número inscripción	Fecha inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1917	20/sep/1994	1.291	1.292

Registro de : COMPRA VENTA

19 / 51 COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 31 de mayo de 2012

Número de inscripción: 1396

Tomo:58

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5034

Folio Inicial:26.430

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final:26.437

Cantón Notario: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Quinto de lo civil

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 05 de mayo de 2012

Fecha Resolución: jueves, 16 de febrero de 2012

a.- Observaciones:

Protección de Sentencia. Juicio No.26-2011. Un lote de terreno ubicado en el sector Mazato, actualmente inmediaciones de Urbimio tras la Cooperativa Palo Santo, Parroquia Tarqui del Cantón Manabí, Provincia de Manabí. Área total. 365m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

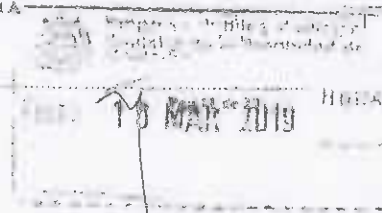
Ciudad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	1305964544	LLOOR CARDENAS JESSICA PAOLA	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICADOR	1303645467	LLOOR VASQUEZ RITA ASUNCION	VIUDO(A)	MANTA	AV 209 ENTRE CALLE 308 Y 307
ADJUDICADOR	80000000004922	LLOOR CARDENAS JHONNY ADEMAR	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	1704609054	SUASI CASAMUN AMPA ALICIA	CASADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	80000000008316	LLOOR RODRIGUEZ JHONNY SEGUNDO	NO DEFINIDO	MANTA	

a.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Identificación impresa por: cecyle_valles

Fecha Registro:1:52:58

lunes, 10 de marzo de 2009 9:20



Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1917	20/sep/1994	1.291	1.292

Registro de : COMPRA VENTA

[20 / 51] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 14 de septiembre de 2012 Número de Inscripción: 2463 Tomo: 105
Nombre del Cantón: MANTA Número de Expediente: 5463 Folio Inicial: 46.479
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final: 46.447
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Sexto de lo Civil Manabí
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 03 de agosto de 2012
Fecha Resolución: lunes, 16 de julio de 2012

a.- Observaciones:

Protocolización de Sentencia Prodie ubicada en el Sector Mazato, actualmente por las inmediaciones de Urbirrios, tras la cooperativa Palo Santo, Parroquia Tarqui Cantón Manta, con un área total de 450.00 m2. Con fecha Marzo 22 del 2012, bajo el No. 139, se encuentra inscrita Demanda de Prescripción, Ordenada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí. Propuesta por Felicitá Trinidad Chávez Palma, casada, en contra de los herederos del causante Sr. Johnny Segundo Leor Rodríguez. Posteriormente dicha Demanda se encuentra cancelada con fecha Septiembre 14 del 2012, bajo el No. 335 y adjudicada a la actora.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Ciudad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	130064544	LOOR CARDENAS JESSICA PAOLA	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICADOR	800000000045228	LOOR CARDENAS JHONNY ADEMAR	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICADOR	1703645467	LOOR VASQUEZ RITA ASUNCION	VIUDO(A)	MANTA	AV 209 ENTRE CALLE 308 Y 307
ADJUDICATARIO	1301366501	CILAVEZ PALMA FELICITA TRINIDAD	CASADO(A)	MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000082095	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	8000000000306316	LOOR RODRIGUEZ JHONNY SEGUNDO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que constan(en) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1917	20/sep/1994	1.291	1.292

Registro de : COMPRA VENTA

[21 / 51] COMPRA VENTA

Inscrito el : sábado, 12 de enero de 2013 Número de Inscripción: 169 Tomo: 10
Nombre del Cantón: MANTA Número de Expediente: 418 Folio Inicial: 4.008
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final: 4.019
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Quinto de lo Civil de Manabí
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de diciembre de 2012
Fecha Resolución: viernes, 16 de noviembre de 2012

a.- Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE SENTENCIA JUICIO NUMERO 290-2012. TIERRNO UBICADO EN EL SECTOR MAZATO ACTUALMENTE INMEDIACIONES DE URBIRRIOS TRAS LA COOPERATIVA PALO SANTO DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA CON UN AREA DE 300 METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Ciudad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	1300645467	LOOR VASQUEZ RITA ASUNCION	VIUDO(A)	MANTA	AV 209 ENTRE CALLE 308 Y 307

Certificación impresa por: ralyda_sakio

Hoja Registrada: 5264

lunes, 18 de marzo de 2013 9:26





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



ADJUDICADOR 1305964544 LOOR CARDENAS JESSICA PAOLA NO DEFINIDO MANTA
ADJUDICADOR 80000000000000000000 LOOR CARDENAS JOHNNY ADEMAR NO DEFINIDO MANTA
ADJUDICATARIO 80000000000000000000 VELAZQUEZ MENDOZA BRIGIDA NO DEFINIDO MANTA
AL EJANDRINA
AUTORIDAD 80000000000000000000 JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL DE NO DEFINIDO MANTA
COMPETENTE MANABI
CAUSANTE 80000000000000000000 LOOR RODRIGUEZ JOHNNY SEGUNDO NO DEFINIDO MANTA

a.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1917	20/sep/1994	1.291	1.292

Registro de : COMPRA VENTA

[22 / 51] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 15 de febrero de 2013 Número de Inscripción: 516 Tipo:27
Nombre del Cantón: MANTA Número de Reportorio: 1221 Folio Inicial:11.241
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:11.253
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución: Juzg. Vig. Quinto de lo Civil de Manabí
Fecha de Otorgamiento/Previdencia: viernes, 21 de diciembre de 2012
Fecha Resolución: lunes, 26 de noviembre de 2012

a.- Observaciones:

SENTENCIA dictada dentro del Juicio No. 0161 - 2012 ordinario de Prescripción que sigue Fabiola López Orcellana contra los herederos de Johnny Loor Rodríguez y posibles interesados expedida por el Ab. Ismael Mendoza Loor, Juez Vigésimo Quinto de lo Civil de Manabí. Un lote de terreno ubicado en el sector Mazata de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: 28 metros cuadrados y calle pública. POR EL COSTADO DERECHO: Con 15 metros cuadrados con terreno de Johnny Segundo Loor Rodríguez. POR ATRAS: Con 20 metros con terreno de Johnny Segundo Loor Rodríguez, y. POR EL COSTADO IZQUIERDO, Con 15 metros cuadrados con terreno de Johnny Segundo Loor Rodríguez.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Ciudad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	80000000000000000000	LOOR CARDENAS JOHNNY ADEMAR	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICADOR	1303643467	LOOR VASQUEZ RITA ASUNCION	VIUDO(A)	MANTA	AV 209 ENTRE CALLE 308 Y 307
ADJUDICADOR	1305964344	LOOR CARDENAS JESSICA PAOLA	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	1306408343	LOPEZ ORCELLANA FABIOLA ROCIO	NO DEFINIDO	MANTA	CRRIEROS I DIAGONAL A ESC. 17 DE MARZO
AUTORIDAD COMPETENTE	80000000000000000000	JUZGADO VIGESIMO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	1301724013	LOOR RODRIGUEZ JOHNNY SEGUNDO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1917	20/sep/1994	1.291	1.292

Registro de : COMPRA VENTA

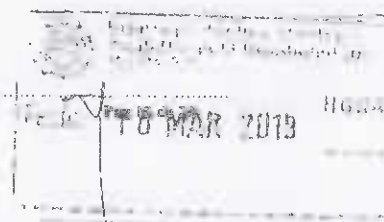
[23 / 51] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 10 de julio de 2013 Número de Inscripción: 3078 Tipo:160
Nombre del Cantón: MANTA Número de Reportorio: 5051 Folio Inicial:41.640
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:41.652
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí
Fecha de Otorgamiento/Previdencia: martes, 28 de mayo de 2013

Contratación impresa por: rayda_celoz

Fecha Registro:5258

Insct, 18 de marzo de 2019 9:26



Fecha Recepción: sábado, 23 de febrero de 2013

a.- Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE SENTENCIA de un terreno ubicado en el sector Mazato de la parroquia Tarqui del canton Manta con una superficie total de 440 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	1305964544	LOOR CARDENAS JESSICA PAOLA	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICADOR	300050803048228	LOOR CARDENAS JHONNY ADEMAR	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICADOR	1303665467	LOOR VASQUEZ RITA ASUNCION	NO DEFINIDO	MANTA	AV 209 ENTRE CALLE 308 Y 307
ADJUDICATARIO	1306488345	LOPEZ GRELLANA FABIOLA ROCIO	NO DEFINIDO	MANTA	URBIRIOS (VIA GENIAL A ESC. 17 DE MARZO
AUTORIDAD COMPETENTE CAUSANTE	800000000082095	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL	NO DEFINIDO	MANTA	
	800000000083161	LOOR RODRIGUEZ JHONNY SEGUNDO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1917	20/sep/1994	1.291	1.292

Registro de : DEMANDAS

[24 / 51] DEMANDAS

Inscrito el: lunes, 22 de julio de 2013 Número de Inscripción: 222 Tomo:6
Nombre del Centro: MANTA Número de Repertorio: 5323 Folio Inicial:2.169
Órgano donde se guarda el original: JUZGADO VIGÉSIMO QUINTO DE LO CIVIL Folio Final:2.169
Causa Notaría: MANTA
Resolución/Juicio/Resolución:
Fecha de Organización/Provisión: lunes, 03 de junio de 2013
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

DEMANDA DE PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DUMINIO ordenado por el Juzgado Vigésimo Quinto de lo Civil de Manabí, propuesta por la Sra. Donay Yasuelin Ordoñez Castillo en contra los herederos del causante Sr. Jhonny Segundo Loor Rodríguez, demande a la cónyuge sobreviviente Sra. Rita Asuncion Loor Vasquez, a sus hijos conocidos Jhonny Ademmar Loor Cardenas y Jessica Paola Loor Cardenas, así mismo a los desconocidos y posibles interesados. Dentro del Juicio No. 0125 - 2013. Un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en el sector Mazato, actualmente por las inmediaciones de Urbirrios, tras la Cooperativa Palo Santo, Parroquia Tarqui, Cantón Manta, Provincia Manabí. Con un área total de 150 metros cuadrados

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE CAUSANTE	80000000008750	JUZGADO VIGÉSIMO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABÍ	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	800000000083161	LOOR RODRIGUEZ JHONNY SEGUNDO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	800000000049226	LOOR CARDENAS JHONNY ADEMAR	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1305964544	LOOR CARDENAS JESSICA PAOLA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1303665467	LOOR VASQUEZ RITA ASUNCION	VIRSO(A)	MANTA	AV 209 ENTRE CALLE 308 Y 307
DEMANDANTE	0001796780	ORDOÑEZ CASTILLO DENNY YAQUELIN	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1917	20/sep/1994	1.291	1.292

Registro de : DEMANDAS

Certificación impreso por: traydo_santos

Fecha Registro:5288

lunes, 18 de marzo de 2013 9:26

24 MAR 2013

H. A.



| 25 / 51 | DEMANDAS

Inscrito el: Jueves, 18 de agosto de 2014
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: Jueves, 20 de febrero de 2014
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 216
Número de Repertorio: 6036
Tomo: 6
Folio Inicial: 2108
Folio Final: 2119

a.- Observaciones:

DEMANDA DE PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO dictada por el Juzgado Quinto de lo Civil de Manabí propuesta por el Sr. Deany Yacquelin Ordoñez Castillo en contra de Rita Asunción Loor Vasquez, Johnny Ademar Loor Cardenas y Jessica Paola Loor Cardenas y a los herederos del Sr. Johnny Segundo Loor Rodriguez, así como a posibles interesados. Dentro del Juicio No. 0058 - 2014, sobre el lote de terreno que se encuentra ubicado en el Sector Mazato, actualmente por las inmediaciones de Urbinter tras la cooperativa Palo Santo, parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con un área total de 300 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Ciudad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	80000000000228	JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABÍ	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	80000000000316	LOOR RODRIGUEZ JOHNNY SEGUNDO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	130584544	LOOR CARDENAS JESSICA PAOLA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1303645467	LOOR VASQUEZ RITA ASUNCION	NO DEFINIDO	MANTA	AV 209 ENTRE CALLE 308 Y 307
DEMANDADO	80000000000497	LOOR CARDENAS JOHNNY ADEMAR	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	9801796780	ORDONEZ CASTILLO DENNY YACQUELIN	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1917	20/sep/1994	1.291	1.292

Registro de : DEMANDAS

| 26 / 51 | DEMANDAS

Inscrito el: miércoles, 11 de marzo de 2015
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 21 de febrero de 2015
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 79
Número de Repertorio: 2141
Tomo: 3
Folio Inicial: 949
Folio Final: 962

a.- Observaciones:

DEMANDA DE PRESCRIPCION ADQUISITIVA EXTRAORDINARIA DE DOMINIO dictada por la Unidad Judicial de Manabí que sigue Naily Victoria Chavez Zambrano en contra de los herederos conocidos del Sr. Johnny Segundo Loor Rodriguez y otros, y posibles interesados. Oficio No. 0312 - 2015. UJCM - 2014 - 0169 Dentro del Juicio No. 169 - 2014. Terreno ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, sitio MAZATO, (atrás Urbinter), del Cantón Manta, con un área total de: Dociientos metros cuadrados.

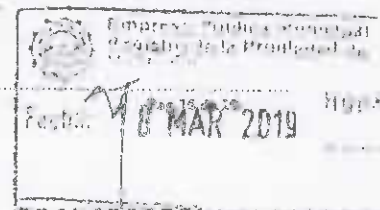
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Ciudad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000071746	UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	1301726913	LOOR RODRIGUEZ JOHNNY SEGUNDO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1305964544	LOOR CARDENAS JESSICA PAOLA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	800000000078077	LOOR CARDENAS JOHNNY ADEMAR	NO DEFINIDO	MANTA	

Cartificación impresa por: rayda_mitos

Fecha Registro: 5/26/15

Jueves, 18 de marzo de 2015 9:26



DEMANDADO 1307645467 LOOR VASQUEZ RITA ASUNCION VTUDO(A) MANTA AV 209 ENTRE CALLE 308 Y 307
DEMANDANTE 1304013208 CHAVEZ ZAMBRANO NELLY VICTORIA SOLTERO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	917	20/sep/1994	1.291	1.292

Registro de : PROHIBICIONES
JUDICIALES Y LEGALES

[27 / 51] PROHIBICIONES JUDICIALES Y
LEGALES

Inscrito el : viernes, 11 de septiembre de 2015 Número de Inscripción: 7425 Tomo:24
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 7668 Folio Inicial:9.683
Oficina donde se guarda el original: MUJ. JUST. MUNICIPALIDAD DE MANTA Folio Final:9.684
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Cargamiento/Provisión: miércoles, 02 de septiembre de 2015
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PROHIBICION DE ENAJENAR BIENES INMUEBLES DEJADOS POR EL CAUSANTE JHONNY
SEGUNDO LOOR RODRIGUEZ, medida cautelar que fue ordenada por esta autoridad dentro del PROCESO
NUMERO 66-2015, que sigue en contra de los herederos del antes anotado causante.

a.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cualidad	Código/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Cantón	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	80000000076547	JUZGADO DE COACTIVAS DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	80000000000316	LOOR RODRIGUEZ JHONNY SEGUNDO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1917	20/sep/1994	1.291	1.292
COMPRA VENTA	1067	09/may/2007	15.118	15.119
COMPRA VENTA	2311	12/ago/2009	37.633	37.644

Registro de : DEMANDAS

[28 / 51] DEMANDAS

Inscrito el : jueves, 01 de julio de 2016 Número de Inscripción: 166
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3502 Folio Inicial:2.320
Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL Folio Final:2.341
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Cargamiento/Provisión: martes, 05 de abril de 2016
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE DEMANDAS No deja copia para ArchivosOficio No. 0690 - 2016 - UJCM-M-13337-2014-
0169Dentro del Juicio Ordinario No. 13337-2014-0169 seguido por Chavez Zambrano Nelly Victoria contra Loor
Rodriguez Jhonny Segundo y otros.* Demanda inscrita en el Registro de la Propiedad de este cantón bajo el No.
73, Repertorio General No. 2141 con fecha 11 de Marzo del 2015. Inmueble ubicado en el Sitio Mazato, parroquia
Tarqui de este cantón Manta, entre la calle planificada sin nombre y la avenida camino al Sitio La Gavilana.

a.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:



Cédula	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Dominio
AUTORIDAD COMPETENTE CAUSANTE	80000000073746	UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1301726913	LOOR RODRIGUEZ JOHNNY SEGUNDO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	80000000073746	LOOR CARDENAS JOHNNY ADEMAR	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1308464844	LOOR CARDENAS JESSICA PAOLA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1303645467	LOOR VASQUEZ RITA ASUNCION	VIUDO(A)	MANTA	AV 209 ENTRE CALLE 308 Y 307
DEMANDANTE	1304613209	CHAVEZ ZAMBRANO NELLY VICTORIA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
DEMANDAS	79	11/mar/2018	949	962

Registro de : COMPRA VENTA

[29 / 51] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 07 de julio de 2016
Número de Inscripción: 1601
Nombre del Cantón: MANTA
Número de Reportorio: 3505
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA
Folio Inicial: 40.762
Cantón Notaría: MANTA
Folio Final: 40.784
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 de junio de 2016
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE SENTENCIA dictada dentro del Juicio Ordinario de Prescripción Adquisitiva Extraordinaria de Dominio propuesta por Nelly Victoria Chávez Zambrano contra herederos del Señor Johnny Segundo Loor Rodríguez, cónyuge sobreviviente Rita Asunción Loor Vásquez, hijos conocidos del casado Johnny Ademar Loor Cardenas y Jessica Paola Loor Cardenas, desconocidos y posibles interesados. Unidad Judicial Civil con sede en el cantón Manta de Manabí Manta, martes 05 de Abril de 2016. Juicio ubicado en el Sitio Mazato, parroquia Tarqui de este cantón Manta, entre la calle pública planificada sin nombre y la avenida camino al sitio La Revancha. Con un área total de 200,00 metros cuadrados.

a.- Apellidos, Nombres y Dominio de las Partes:

Cédula	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Dominio
ADJUDICADOR	80000000073746	LOOR CARDENAS JOHNNY ADEMAR	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICADOR	1308464844	LOOR CARDENAS JESSICA PAOLA	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICADOR	1303645467	LOOR VASQUEZ RITA ASUNCION	VIUDO(A)	MANTA	AV 209 ENTRE CALLE 308 Y 307
ADJUDICATARIO	1304613209	CHAVEZ ZAMBRANO NELLY VICTORIA	SOLTERO(A)	MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	80000000073746	UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	1301726913	LOOR RODRIGUEZ JOHNNY SEGUNDO	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : DEMANDAS

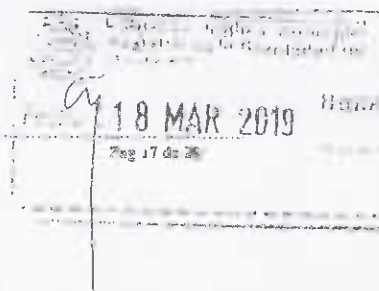
[30 / 51] DEMANDAS

Inscrito el : jueves, 18 de agosto de 2016
Número de Inscripción: 228
Nombre del Cantón: MANTA
Número de Reportorio: 4443
Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL
Folio Inicial: 3.722
Cantón Notaría: MANTA
Folio Final: 3.736
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 08 de agosto de 2016
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Certificación Impreso por: zeyda_caltos

Fecha Registro: 02/08

lunes, 18 de marzo de 2019 10:25



DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN JUICIO NUMERO 1029-2016, Lote de terreno ubicado en el sitio Mazato, parroquia Tarqui del Cantón Manta

a.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Código/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	140869	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTANO DEFINIDO		MANTA	MANTA
CAUSANTE	80000000000316	LOOR RODRIGUEZ JHONNY SEGUNDO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1303645467	LOOR VASQUEZ RITA ASUNCION	VIUDO(A)	MANTA	AV 209 ENTRE CALLE 308 Y 307
DEMANDADO	1305964544	LOOR CARDENAS JESSICA PAOLA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	8000000000078017	LOOR CARDENAS JHONNY ADEMAR	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	1306954071	ZAMBRANO MENDOZA TITO NEWTON	SOLTERO(A)	MANTA	

Registro de : DEMANDAS

[31 / 51] DEMANDAS

Inscrito el : viernes, 13 de enero de 2017 Número de Inscripción: 17
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repartorio: 319 Folio Inicial:413
Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL Folio Final 430
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 de diciembre de 2016
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO Oficio No. 0857 - 2016 - UJCM - 13337 - 2016 - 01265Dentro del Juicio Coactivo No. 13337 - 2016 - 01265

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Código/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	141298	UNIDAD JUDICIAL CIVIL		MANTA	MANTA
CAUSANTE	1301726943	LOOR RODRIGUEZ JHONNY SEGUNDO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	800000000009228	LOOR CARDENAS JHONNY ADEMAR	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1303645467	LOOR VASQUEZ RITA ASUNCION	NO DEFINIDO	MANTA	AV 209 ENTRE CALLE 308 Y 307
DEMANDADO	1305964544	LOOR CARDENAS JESSICA PAOLA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	8000000000061436	VLASQUEZ MENDOZA BRIGIDA ALEJANDRINA	SOLTERO(A)	MANTA	

Registro de : DEMANDAS

[32 / 51] DEMANDAS

Inscrito el : miércoles, 15 de marzo de 2017 Número de Inscripción: 91
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repartorio: 1655 Folio Inicial:1.382
Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL Folio Final:1.388
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 20 de febrero de 2017
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

CANCELACIÓN de Demanda dentro del Juicio Ordinario No. 1029-2016 Of. No. 170-2017-UJC-M Manta, Marzo 6 del 2017

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Código/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
---------	------------	--------------------------	--------------	--------	---------------------

Certificación impresa por: mayda_salme

Ficha Registrad:5124

lunes, 18 de marzo de 2017 9:26

2017 03 25

MANTA



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EF



AUTORIDAD COMPETENTE	140869	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTA	MANTA	MANTA
CAUSANTE	1301726913	LOOR RODRIGUEZ JOHNNY SEGUNDO	MANTA	
DEMANDADO	1303645467	LOOR VASQUEZ RITA ASUNCION	NO DEFINIDO	AV 309 ENTRE CALLE 308 Y 307
DEMANDADO	1305964544	LOOR CARDENAS JESSICA PAOLA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	800300000078017	LOOR CARDENAS JOHNNY ADEMAR	MANTA	
DEMANDANTE	1306564071	ZAMBRANO MENDOZA TITO NEWTON	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

33 / 51 | COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 18 de abril de 2017
Número del Cantón : MANTA
Oficina donde se guarda el original : NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría : MANTA
Escritura/Juicio/Resolución :
Fecha de Otorgamiento/Providencia : viernes, 24 de marzo de 2017
Fecha Resolución :
a.- Observaciones :

Número de Inscripción : 1133

Número de Repertorio : 2260

Folio Inicial:28.679

Folio Final:28.696

Protocolización de Sentencia dentro del Juicio de Prescripción Adquisitiva Extraordinaria de Dominio Juicio No. 1029-2015, lote de terreno ubicado en el Sitio Mezato tras de la Ciudadela Urbana Uno que tiene una superficie total de 1.373,44 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Ciudad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	1303645467	LOOR VASQUEZ RITA ASUNCION	VIUDA	MANTA	AV 309 ENTRE CALLE 308 Y 307
ADJUDICADOR	1305964544	LOOR CARDENAS JESSICA PAOLA	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICADOR	800300000078017	LOOR CARDENAS JOHNNY ADEMAR		MANTA	
ADJUDICATARIO	1306564071	ZAMBRANO MENDOZA TITO NEWTON	SOLTERO(A)	MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	140869	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTA		MANTA	MANTA
CAUSANTE	1301726913	LOOR RODRIGUEZ JOHNNY SEGUNDO		MANTA	

Registro de : DEMANDAS

34 / 51 | DEMANDAS

Inscrito el : jueves, 27 de abril de 2017
Número del Cantón : MANTA
Oficina donde se guarda el original : UNIDAD JUDICIAL CIVIL
Cantón Notaría : MANTA
Escritura/Juicio/Resolución :
Fecha de Otorgamiento/Providencia : martes, 04 de abril de 2017
Fecha Resolución :
a.- Observaciones :

Número de Inscripción : 1134

Número de Repertorio : 2383

Folio Inicial:2.075

Folio Final:2.089

DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO, juicio numero 13337-2016-01264, Lote de terreno ubicado en el sitio Mezato, parroquia Tarqui del Cantón Manta

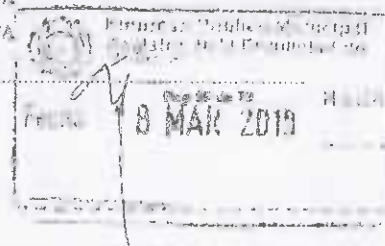
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Ciudad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	140869	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA
CAUSANTE	1301726913	LOOR RODRIGUEZ JOHNNY SEGUNDO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1301726913	LOOR RODRIGUEZ JOHNNY SEGUNDO	NO DEFINIDO	MANTA	

Certificación impreso por: leyda_silva

Oficina Registrada: 2352

Fecha, 28 de marzo de 2017



DEMANDADO	1305964544	LOOR CARDENAS JESSICA PAOLA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	800000000049228	LOOR CARDENAS JHONNY ADEMAR	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1303645457	LOOR VASQUEZ RITA ASUNCION	NO DEFINIDO	MANTA	AV 209 ENTRE CALLE 308 Y 307
DEMANDANTE	1308362049	ZAMBRANO ZAMBRANO NIXON ESTALIN SOLTERO(A)		MANTA	MANTA

Registro de : DEMANDAS

[35 / 51] DEMANDAS

Inscrito el : viernes, 18 de noviembre de 2017 Número de Inscripción: 378
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 8952 Folio Inicial:
Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL Folio Final:
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 de octubre de 2017
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO, juicio número 13337-2017-00994, Lote de terreno ubicado en el sitio Mazate, parroquia Tarqui del Cantón Manta

a.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	140669	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA
CAUSANTE	80000000000831	LOOR RODRIGUEZ JHONNY SEGUNDO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1305964544	LOOR CARDENAS JESSICA PAOLA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	800000000049228	LOOR CARDENAS JHONNY ADEMAR	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1303645467	LOOR VASQUEZ RITA ASUNCION	NO DEFINIDO	MANTA	AV 209 ENTRE CALLE 308 Y 307
DEMANDANTE	1306488580	LOPEZ ORELLANA PROSPERO JAIRO	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : DEMANDAS

[36 / 51] DEMANDAS

Inscrito el : martes, 14 de noviembre de 2017 Número de Inscripción: 380 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 9008 Folio Inicial:1
Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL Folio Final:1
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 de octubre de 2017
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Demanda de Prescripción de dominio, de los herederos conocidos y cónyuge sobreviviente del causante señor JHONNY SEGUNDO LOOR RODRIGUEZ, y herederos presuntos y desconocidos del causante Sr. JHONNY SEGUNDO LOOR RODRIGUEZ, así como a los posibles interesados. Oficio N° 0521-2017-UJCM.-13337-2017-00996, Juicio N° 13337-2017-00996. Lote de terreno Ubicado en el sitio Mazate, parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con una Área total de Setenta y un mil seiscientos treinta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	80030000073746	UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	80000000000831	LOOR RODRIGUEZ JHONNY SEGUNDO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1305964544	LOOR CARDENAS JESSICA PAOLA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	800000000049228	LOOR CARDENAS JHONNY ADEMAR	NO DEFINIDO	MANTA	

Certificación impreso por: aygde_valde

Fecha Registro: 5266

lunes, 19 de marzo de 2019 9:26





DEMANDADO	1302645467	LOPEZ VASQUEZ JITA ASUNCION	NO DEFINIDO	MANTA	AV 209 ENTRE CALLE 303 Y 307
DEMANDANTE	8000000000082330	CHIEZ SANCHEZ RICHARD LEOPOLDO	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : DEMANDAS

137 / 51 : MEMORANDUM

Inscrito el: viernes, 01 de diciembre de 2017

Número de Inscripción: 402

Nombre del Cantón: MANA

Número de Repertorio 9465

Folio Initial: 2

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

False Final:

Comité Notaria: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 17 de noviembre de 2017

Fecha Resolución:

2 - Observaciones:

CANCELACIÓN DE DEMANDA OFICIO N° 0679-2017-UICM-13337-2016-01265 LICITA N° 13337-2016-01265 demanda inscrita el 13 de enero del 2017

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Sucursal
AUTORIDAD COMPETENTE CAUSANTE	341208	UNIDAD JUDICIAL CIVIL		MANTA	MANTA
DEMANDADO	1301726913	LOUR RODRIGUEZ JOHNNY SEGUNDO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1305964544	LOUR CARDENAS JESSICA PAOLA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1303645467	LOUR VASQUEZ RITA ASUNCION	NO DEFINIDO	MANTA	AV 209 ENTRE CALLE 300 Y 307
DEMANDADO	80000000040228	LOUR CARDENAS JOHNNY ADEMAR	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	80000000063485	VELASQUEZ MENDOZA BRIGIDA ALIANDRINA	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[38 / 51] COMPRA VENTA

Insentado el: miércoles, 27 de diciembre de 2017

Número de inscripción: 4161

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Memoria: 10136

Folio Index: 118.547

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folia Funcl. 110.567

Cantón Notario: MANTA

Escritura/Cuadro/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de diciembre de 2017

Health Insurance:

4.- Observations.

Protección de Sentencia dentro del Juicio de Prescripción sobre lote de terreno ubicado sector Mazato, actualmente Ciudadela Urbanos tras la Cooperativa Palo Santo, parroquia Tarqui del Cantón Maná. Con un área de 307,80 metros cuadrados

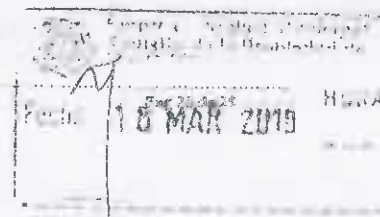
b - Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Categoría	Cédula/RDC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	1303645467	LOOR VASQUEZ RITA ASUNCION		MANTA	AV 209 ENTRE CALLE 308 Y 309
ADJUDICADOR	1305964544	LOOR CARDENAS JESSICA PAULA	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICADOR	800030000049228	LOOR CARDENAS JHONNY ADEMAR	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	1308362001	VELASQUEZ MENDOZA BERGIDA ALEJANDRINA	SOLTERA	MANTA	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	140869	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTA		MANTA	MANTA
CAUSANTE	1301736913	LOOR RODRIGUEZ JOHNNY SEGUNDO		MANTA	

C'est l'archaïsme imprimé par : ceyde sultan

Ficha Registral: 5368

1975年 12月 13日 星期一 2:26



Registro de : DEMANDAS

[39 / 51] DEMANDAS

Inscrito al : martes, 16 de enero de 2018 Número de Inscripción: 28
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 473 Folio Inicial:436
Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL Folio Final:454
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 de diciembre de 2017
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

DEMANDA DE PRESCRIPCION ADQUISITIVA DE DOMINIO, juicio numero 13337-2017-01105, Lote de terreno ubicado en el sitio Mazato, actualmente barrio los bosques parroquia Tarqui del Cantón Manta, con un area total de 156.76m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	140869	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTANO DEFINIDO		MANTA	MANTA
CAUSANTE	800030000002316	LOOR RODRIGUEZ JHONNY SEGUNDO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1305964544	LOOR CARDENAS JESSICA PAOLA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	8000300000049223	LOOR CARDENAS JHONNY ADEMAR	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1301645467	LOOR VASQUEZ RITA ASUNCION	NO DEFINIDO	MANTA	AV 209 ENTRE CALLE 308 Y 307
DEMANDANTE	1109298970	BRIONES ORFELLANA MARIA DE LOURDES SOLTERO(A)		MANTA	MANTA

Registro de : DEMANDAS

[40 / 51] DEMANDAS

Inscrito al : viernes, 19 de enero de 2018 Número de Inscripción: 32
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 569 Folio Inicial:523
Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL Folio Final:544
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 de enero de 2018
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Demanda de Prescripción Adquisitiva de Dominio sobre lote de terreno ubicado Urbirrios Uno Sobre una Sup. de 120M2, Juicio Ordinario de Prescripción No. 13337-2017-01371 Of. No. 0021-2018-UJCM-13337-2017-01371 Manta, Enero 16 del 2018

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	140869	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTA		MANTA	MANTA
CAUSANTE	1301726913	LOOR RODRIGUEZ JOHNNY SEGUNDO		MANTA	
DEMANDADO	1302645467	LOOR VASQUEZ RITA ASUNCION	NO DEFINIDO	MANTA	AV 209 ENTRE CALLE 308 Y 307
DEMANDADO	1301964544	LOOR CARDENAS JESSICA PAOLA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	142111	LOOR LOOR JOHNNY DANIEL	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA
DEMANDANTE	0301796789	ORRONEZ CASTILLO DENNY YAQUELIN	SOLTERA	MANTA	MANTA

Registro de : DEMANDAS

[41 / 51] DEMANDAS

Inscrito al : jueves, 25 de junio de 2018 Número de Inscripción: 206
Certificado impreso por: magda_calle Fecha Registro: 9263 lunes, 10 de marzo de 2019 9:26





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL
Cantón Notario: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 de junio de 2018
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Demanda de Prescripción Adquisitiva de Dominio Lote de terreno ubicado en el sitio Mazato, parroquia Tarqui del Cantón Manta. Oficio No. 2158-2018-UJCM-M-13337-2018-00614 Juicio No. 13337-2018-00614

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	140869	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTANO DEFINIDO		MANTA	MANTA
CAUSANTE	1301726913	LOOR RODRIGUEZ JOHNNY SEGUNDO		MANTA	
DEMANDADO	1303648467	LOOR VASQUEZ RITA ASUNCION	CASADO(A)	MANTA	AV 209 ENTRE CALLE 100 Y 307
DEMANDADO	806000000780171	LOOR CARDENAS JOHNNY ADEMAR		MANTA	
DEMANDADO	1306964544	LOOR CARDENAS JESSICA PAOLA	CASADO(A)	MANTA	
DEMANDANTE	1303700922	CHAVEZ PICO JULIO ENRIQUE		MANTA	
DEMANDANTE	162111	LOOR LOOR JOHNNY DANIEL	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
DEMANDAS	206	21 Jun/2018		

Registro de : DEMANDAS

142 / 51 DEMANDAS

Inscrito el: miércoles, 12 de septiembre de 2018
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL
Cantón Notario: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 04 de septiembre de 2018
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO OFICIO No. 0255-2018-UJCM 13337-2018-01030 Manta, 05 de Septiembre del 2018 Dentro del Juicio Ordinario de Prescripción Adquisitiva de Dominio No. 13337-2018-01030 Sobre un bien inmueble ubicado en el sitio Mazato, Sector Palo Santo, Trás de Urbimicos, as esta Ciudad de Manta. Con un Área de 320,00m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

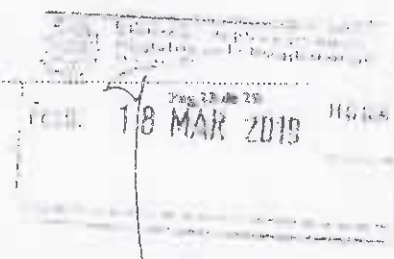
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	80600000073746	UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA		MANTA	
CAUSANTE	80600000008316	LOOR RODRIGUEZ JOHNNY SEGUNDO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1303648467	LOOR VASQUEZ RITA ASUNCION	CASADO(A)	MANTA	AV 209 ENTRE CALLE 300 Y 307
DEMANDADO	1305964544	LOOR CARDENAS JESSICA PAOLA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	80600000034928	LOOR CARDENAS JOHNNY ADEMAR	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	1310779035	INTIBAGO MACIAS MARIA VIRMANIA	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : DEMANDAS

Certificación impresa por: wayda_salazar

Hoja Registrada: 5265

lunes, 18 de marzo de 2019 5:26



Escrito el : viernes, 15 de octubre de 2018 Número de Inscripción: 339 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Expediente: 6918 Folio Inicial: 5.523
Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL Folio Final: 5.535
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 de agosto de 2018
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

CANCELACIÓN DE DEMANDA Oficio No. 000479-2018-UJCM-13337-2017-01371 Juicio No. 13337-2017-01371

a.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE CAUSANTE	140869	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTANO DEFINIDO		MANTA	MANTA
DEMANDADO	1301726913	LOOR RODRIGUEZ JOHNNY SEGUNDO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	162111	DOOR LOOR JOHNNY DANIEL	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA
DEMANDADO	1305964544	LOOR CARDENAS JESSICA PAOLA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1303645467	LOOR VASQUEZ RITA ASUNCION	NO DEFINIDO	MANTA	AV 209 ENTRE CALLE 308 Y 307
DEMANDANTE	0801796780	ORDOÑEZ CASTILLO DENNY YAQUELIN	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA

c.- En la inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
DEMANDAS	12	19/ene/2018	523	544

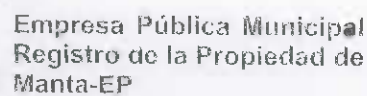
Registro de : COMPRA VENTA

Escrito el : viernes, 19 de octubre de 2018 Número de Inscripción: 7430 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Expediente: 7034 Folio Inicial: 91.691
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final: 91.717
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 de octubre de 2018
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE SENTENCIA Numero 13337-2017-01371 Lote de terreno ubicado en el Sitio Masato, perteneciente al Sector de Unión Uno, de esta ciudad de Manta. Cuyas medidas y linderos son los siguientes; FRENTE: 8 metros y lindera con calle pública planificada sin nombre; ATRAS: 8 metros y lindera con propiedad particular perteneciente a la señora María Priscila Vinces Domínguez; COSTADO DERECHO: 15 metros y lindera con propiedad privada (terreno baldío); COSTADO IZQUIERDO: 15 metros y lindera con propiedad particular perteneciente a la señora Ángela Isabel Mendoza García, Área Total: 120 METROS

a.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	1305964544	LOOR CARDENAS JESSICA PAOLA	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICADOR	80000800078017	LOOR CARDENAS JOHNNY ADEMAR	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICADOR	1303645467	LOOR VASQUEZ RITA ASUNCION	VIUDA	MANTA	AV 209 ENTRE CALLE 308 Y 307
ADJUDICATARIO	0801796780	ORDOÑEZ CASTILLO DENNY YAQUELIN	SOLTERA	MANTA	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE CAUSANTE	140869	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTANO DEFINIDO		MANTA	MANTA
	1301726913	LOOR RODRIGUEZ JOHNNY SEGUNDO	NO DEFINIDO	MANTA	

[45 / 51] DEMANDAS

Tomo. 1

Folio inicial:5.877

Notice Final, 5.872

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 de octubre de 2018

Fecha Resolución:

2. Observations:

CANCELACION DE DEMANDA en contra de Jessica Paola Loor Cardenas, Johnny Ademar Loor Cardenas y Rita Asunción Loor Vasquez, herederos conocidos y su cónyuge sobreviviente del causante Sr. Johnny Segundo Loor Rodríguez, herederos presuntos y desconocidos del causante, así como Posibles Interesados oficio No. 00713 - 2018 - UJCM - LPMCDentro del Juicio No. 13337 -2017 - 00996 * Demanda inscrita el 14 de Noviembre del 2017. Inmueble ubicado en el Sitio Mazato, actualmente sector Nuevo Manta de la parroquia Tarqui del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Nombre	Cédula/RUC	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Demanda
AUTORIDAD COMPETENTE	140269	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTANO DEFINIDO		MANTA	MANTA
CAUSANTE	800000000083161	LOOR RODRIGUEZ JHONNY SEGUNDO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1333645457	LOOR VASQUEZ RITA ASUNCION	NO DEFINIDO	MANTA	AV 309 ENTRE CALLE 308 Y 307
DEMANDADO	80000000049226	LOOR CARLINAS JHONNY ADEMAR	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1705964544	LOOR CARDENAS JESSICA PAOLA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	80000000008733	LOOR SANCHEZ RICHARD LEOPOLDO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta (asignación se refiere a la(s) que consta(n): en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
13 EMENDAS	388	14/ene/2017	1	

[46 / 51] DEMANDAS

Form: 1

Feller, Inisiel;6,193

False Final: 6.204

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 de octubre de 2018

Fecha Recepción:

a. Observaciones:

CANCELACIÓN DE DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO* Lots de terreno ubicado en el sitio Mazari, parroquia Tarqui del Cantón Manta. Área total de Setenta y un mil seiscientos treinta metros cuadrados.*ONICIO-00740-2018-UICM LDMC* Dentro del juicio de procedimiento ordinario de prescripción extraordinario adquisitiva de dominio no 13337-2017-00094

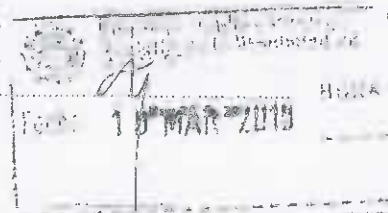
B.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes

Código	Código/PUO	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE CAUSANTE	141206	UNIDAD JUDICIAL CIVIL		MANTA	MANTA
DEMANDADO	800000000000161000	RODRIGUEZ GIONNY SEGUNDO		MANTA	
DEMANDADO	1305964544	LOO CARDENAS JESSICA PAULA		MANTA	
DEMANDADO	200000000000492200	LOO CARDENAS GIONNY ADEMAR		MANTA	

Certificación impresa por correo aéreo

File Number: 5163

Interes, 14 de marzo de 2016 5.36



DEMANDADO 1303645467 LLORE VASQUEZ RITA ASUNCION MANTA AV 209 ENTRE CALLE 308 Y 307
DEMANDANTE 1306468560 LOPEZ ORBELLANA PROSPERO JAIRO MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
DEMANDAS	278	10/ago/2017		

Registro de : DEMANDAS

[47 / 51] DEMANDAS

Inscrito el : jueves, 22 de noviembre de 2018 Número de Inscripción: 391 Folio: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 7745 Folio Inicial: 6.345
Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL Folio Final: 6.369
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 23 de agosto de 2018
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

CANCELACIÓN DE DEMANDA Oficio No. 0279-2018-UJCM-13337-2016-01264 Juicio No. 13337-2016-01264

b.- Apellidos, Nombres y Dominio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	140509	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTANO DEFINIDO		MANTA	MANTA
CAUSANTE	1301726513	LOPE RODRIGUEZ JOHNNY SEGUNDO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1303645467	LLORE VASQUEZ RITA ASUNCION	CASADO(A)	MANTA	AV 209 ENTRE CALLE 308 Y 307
DEMANDADO	300000000049228	LLORE CARDENAS JOHNNY ADEMAR	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1303964544	LLORE CARDENAS JESSICA PAOLA	CASADO(A)	MANTA	
DEMANDANTE	1308362019	ZAMBRANO ZAMBRANO NIXON ESTALIN	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
DEMANDAS	138	27/abr/2017	2.015	2.089

Registro de : COMPRA VENTA

[48 / 51] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 29 de noviembre de 2018 Número de Inscripción: 3892
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 7945 Folio Inicial: 109.221
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final: 105.248
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 de noviembre de 2018
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE SENTENCIA Lote de terreno y vivienda ubicado en el Sector MAZATO, actualmente ciudadela URBELERJOS, tras la Cooperativa PALO SANTO, parroquia Tarqui, canton Manta, Provincia de Manabí, con una superficie total de 424.13 metros cuadrados. Juicio No. 13337-2016-01264

b.- Apellidos, Nombres y Dominio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	1303645467	LLORE VASQUEZ RITA ASUNCION	NO DEFINIDO	MANTA	AV 209 ENTRE CALLE 308 Y 307
ADJUDICADOE	300000000049228	LLORE CARDENAS JOHNNY ADEMAR	NO DEFINIDO	MANTA	

Certificado Impreso por: cody_rallos

Fecha Registro: 5/26/18

Importe: 10 Qu. Nuevo de 2449 \$:26





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



ADJUDICADOR 1305964544 LOOR CARDENAS JESSICA PAOLA NO DEFINIDO MANTA
ADJUDICATARIO 1308362019 ZAMBRANO ZAMBRANO NIXON ETALIN SOLTERO(A) MANTA MANTA
AUTORIDAD 140869 UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTANO DEFINIDO MANTA MANTA
COMPETENTE
CAUSANTE 800000000008216 LOOR RODRIGUEZ JHONNY SEGUNDO NO DEFINIDO MANTA

a.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1917	20/sep/1994	1.291	1.292

Registro de : COMPRA VENTA

| 49 / 51 | COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 05 de diciembre de 2018 Número de Inscripción: 3934 Tomo: I
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 8051 Folio Inicial: 106.688
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final: 106.513
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 29 de noviembre de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE SENTENCIA. Lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato, actualmente sector Los Bosques de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Área Total: 200.22m2. Juicio No. 13337-2017-00994

b.- Apellidos, Nombres y Dominio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dominio Dominio
ADJUDICADOR	1305964544	LOOR CARDENAS JESSICA PAOLA	CASADO(A)	MANTA	
ADJUDICADOR	8000000000049226	LOOR CARDENAS JHONNY ADYMAR	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICADOR	1301645467	LOOR VASQUEZ RITA ASUNCION	CASADO(A)	MANTA	AV 209 ENTRE CALLE 308 Y 307
ADJUDICATARIO	1306468560	LOOR ORELLANA PROSPERO JAIRO	CASADO(A)	MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	140869	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTANO DEFINIDO		MANTA	MANTA
CAUSANTE	800000000008216	LOOR RODRIGUEZ JHONNY SEGUNDO	NO DEFINIDO	MANTA	

a.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1917	20/sep/1994	1.291	1.292

Registro de : COMPRA VENTA

| 50 / 51 | COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 18 de enero de 2019 Número de Inscripción: 265
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 471 Folio Inicial: 7.663
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final: 7.687
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 de enero de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

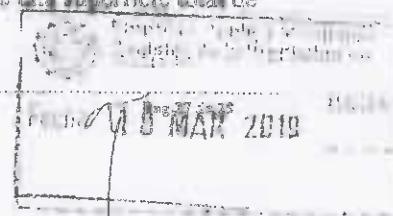
Protocolización de Sentencia del Juicio de Procedimiento Ordinario No. 13337-2017-00996, dentro del Juicio Ordinario seguido contra Herederos de Jhonny Segundo Looz Rodríguez, sobre lote de terreno ubicado en el sitio Mazato, actualmente sector Nuevo Manta de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, sobre una superficie total de 1.548,53 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Dominio de las Partes:

Certificación impresa por: ruyda_mitos

Número Registro: 5768

Jueves, 18 de marzo de 2019 9:25



Ciudad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	1303645467	LOOR VASQUEZ RITA ASUNCION	VIUDA	MANTA	AV 209 ENTRE CALLE 308 Y 307
ADJUDICADOR	1305564544	LOOR CARDENAS JESSICA PAOLA	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICADOR	800000000047228	LOOR CARDENAS JHONNY ADEMAR		MANTA	
ADJUDICATARIO	1304578113	CHOEZ SANCHEZ RICHARD PROPOLODO	CASADO(A)	MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000073746	UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA		MANTA	
CAUSANTE	800000000003116	LOOR RODRIGUEZ JHONNY SEGUNDO		MANTA	

Registro de : DEMANDAS

[51 / 51] DEMANDAS

Inscrito el : lunes, 11 de marzo de 2019 Número de Inscripción: 68
Nombre del Capta: MANTA Número de Expediente: 1426 Folio Inicial: 1.058
Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL Folio Final: 1.055
Capta Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 31 de octubre de 2018
Fecha Recepción:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE DEMANDA O Glosa No. 0074 - 2018 - UJCM - 13337 - 2018 - 00614 Dentro del Procedimiento Ordinario por Asunto: Prescripción Adquisitiva de Dominio No. 13337 - 2018 - 00614 Inmueble ubicado en el Sector Mazarzo de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta, provincia de Manabí, signado como número 1 de la manzana L. Área total: 900,00 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Ciudad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	140869	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA
CAUSANTE	1301726913	LOOR RODRIGUEZ JHONNY SEGUNDO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1305564544	LOOR CARDENAS JESSICA PAOLA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	80000000006786471	LOOR CARDENAS JHONNY ADEMAR	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1303645467	LOOR VASQUEZ RITA ASUNCION	NO DEFINIDO	MANTA	AV 209 ENTRE CALLE 308 Y 307
DEMANDADO	162111	LOOR LOOR JHONNY DANIEL	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA
DEMANDANTE	1309700932	CHAVEZ PICO JULIO ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Líbero	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	19
DEMANDAS	31
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	1
<< Total Inscripciones >>	51

Los movimientos Registrados que constan en esta ficha son los únicos que se reflejan al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emisión a las : 9:25:31 del lunes, 18 de marzo de 2019

A petición de: CHAVEZ PICO JULIO ENRIQUE

Elaborado por : LAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY
1307906432



Válidos del Certificado 30 días. Excepcíon que se da en un caso de domicilio en el extranjero.

Certificación impresa por: layda_salto

Ficha Registral: 4268

lunes, 18 de marzo de 2019 9:26





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



emitir un gravamen.


DIL GEORGE MORRIS MENDOZA
Birma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier acto en este
Documento al Registrador de la Propiedad

ESPACIO
BLANCO

ESPACIO
BLANCO

ESPACIO
BLANCO

Certificación imagen por medio de...

Fecha Registro: 2019

Fecha: 18 de marzo de 2019

