DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2024

Número de Incripción: 2840
Número de Repertorio: 7401

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribío(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha cinco de Noviembre del dos mil veinticuatro se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2840 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1751969187	DAVISON THOMAS ALEXANDER	COMPRADOR
1391799527001	INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA MANTA PROPERTIES S.C.C	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catasral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2178702000	39096	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: martes, 05 noviembre 2024

Fecha generación: martes, 05 noviembre 2024

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https:/portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)

3 7 4 4 5 5 9 3 7 D T P 7 T

Factura: 003-004-000058265

20241308003P01805

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA MANABI - ECUADOR

Escritura N°:	20241308003P01805

ACTO O CONTRATO:	
COMPRAVENTA	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	23 DE OCTUBRE DEL 2024, (9:19)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA MANTA PROPERTIES S.C.C.	REPRESENTADO POR	RUC	1391799527001	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	MONICA MAITE FERNANDEZ CARLOS

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	DAVISON THOMAS ALEXANDER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1751969187	BRITANICA	COMPRADOR(A)	

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABÍ	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:
OBJETO/OBSERVACIONES:

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	14295.00

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20241308003P01805
FECHA DE OTORGAMIENTO:	23 DE OCTUBRE DEL 2024, (9:19)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/login
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/login
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/login
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

2024	13	08	03	P01805

COMPRAVENTA

QUE OTORGA

INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA MANTA PROPERTIES S.C.C.

A FAVOR DE

THOMAS ALEXANDER DAVISON

CUANTÍA: USD. $14.295,60

(DI 2 COPIAS)

P.C.

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día veintitrés (23) de octubre del dos mil veinticuatro, ante mí, **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA, NOTARIO PÚBLICO TERCERO CANTON MANTA,** comparece por una parte: **UNO.-** La señora **MONICA MAITE FERNADEZ CARLOS,** quien comparece en calidad de Gerente General y como tal representante legal de la **INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA MANTA PROPERTIES S.C.C.,** con Ruc No. 1391799527001, según documentación que se adjunta al presente contrato como habilitantes. **DOS.-** El señor **THOMAS ALEXANDER DAVISON,** portador de la cédula de ciudadanía número uno siete cinco uno nueve seis nueve uno ocho siete (1751969187), de estado civil divorciado, por sus propios derechos, con Capitulaciones Matrimoniales; y; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y

resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana y Británica Inglesa en su orden, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificados en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente: **SEÑOR NOTARIO.-** En el registro de Escrituras Públicas a su cargo, dígnese incorporar una de COMPRAVENTA, contenida en las siguientes cláusulas.- **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen, otorgan y suscribe esta escritura, por una parte, La señora **MONICA MAITE FERNADEZ CARLOS,** quien comparece en calidad de Gerente General y como tal representante legal de la **INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA MANTA PROPERTIES S.C.C.,** con Ruc No. 1391799527001, según documentación que se adjunta al presente contrato como habilitantes, a quien en adelante se le denominara como "LA VENDEDORA".- El señor **THOMAS ALEXANDER DAVISON**, a quien se le denominará en adelante como "EL COMPRADOR".- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.- a)** La compañía vendedora declara que es dueña y propietaria de un lote de terreno ubicado en la lotización La Pradera, de la Parroquia Tarqui, del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **FRENTE:** Con 10,00 metros y calle pública. **ATRAS:** Con 10,00 metros con propiedad del Sr. Simón Briones y el señor Olivio Bailón. **DERECHO:** Con 22,00 metros y propiedad del señor Segundo Arnulfo San Martín Vásquez. **POR IZQUIERDO**: 22,00 metros con propiedad del señor Álvaro Mero. SUPERFICIE TOTAL: (220,00mt2) DOSCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS. **b)** La misma que fue adquirida por compra realizada a los herederos y cónyuge sobreviviente: señores San Martin Pacheco Diana Shirley, San Martin Pacheco Jorge

Segundo y San Martin Vásquez Segundo Arnulfo, mediante escritura de Compraventa, celebrada ante el Notario Público Tercero del Cantón Manta con fecha 22 de noviembre del 2021 e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el 10 de enero del 2022, bajo el número de inscripción 120, numero de repertorio 244. **c)**.- Con fecha 22 de octubre del 2021, consta en la Notaria Primera del Cantón Manta, Partición, adjudicación de los señores: San Martin Pacheco Diana Shirley, San Martin Pacheco Jorge Segundo y San Martin Vásquez Segundo Arnulfo, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el 22 de octubre del 2021, inscripción número 2566, repertorio número 5393. **d)** Con fecha 21 de enero del 2021, consta en la Notaria Primera del Cantón Manta, escritura de aclaración de nombres de los beneficiarios señores: San Martin Pacheco Diana Shirley, San Martin Pacheco Jorge Segundo y San Martin Vásquez Segundo Arnulfo, Pacheco Vera Melva Esther, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, de fecha 27 de enero del 2021, con numero de inscripción 168 y repertorio numero 380. **e)** Con fecha 21 de enero del 2021, consta en la Notaria Primera del Cantón Manta, escritura de Posesión Efectiva de los señores: San Martin Pacheco Diana Shirley, San Martin Pacheco Jorge Segundo y San Martin Vásquez Segundo Arnulfo, como únicos y universales beneficiarios y herederos; debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, con fecha 27 de enero del 2021, con numero de inscripción 29 y repertorio número 379. **f)** Con fecha 28 de diciembre de 1992, consta en la Notaria Tercera del Cantón Manta, escritura de compraventa de los señores: Delgado Azua Luis Gilberto como vendedor y Mera Domínguez Luis Enrique como comprador; debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, con fecha 26 de agosto de 1997, con numero de inscripción 1418 y repertorio número 2727. Encontrándose en la actualidad libre de todo gravamen. - **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Enunciado lo anterior y por medio del presente instrumento, la compañía "VENDEDORA" manifiestan que hoy tiene a bien dar en venta a favor del señor **THOMAS**

ALEXANDER DAVISON, un lote de terreno ubicado en la lotización La Pradera, de la Parroquia Tarqui, del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **FRENTE:** Con 10,00 metros y calle pública. **ATRAS:** Con 10,00 metros con propiedad del Sr. Simón Briones y el señor Olivio Bailón. **DERECHO:** Con 22,00 metros y propiedad del señor Segundo Arnulfo San Martín Vásquez. **POR IZQUIERDO**: 22,00 metros con propiedad del señor Álvaro Mero. SUPERFICIE TOTAL: (220,00mt2) DOSCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS, CLAVE CATASTRAL: 2-17-87-02-000.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio de venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es la suma de **CATORCE MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y CINCO CON 60/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA ($14.295,60)**, valores cancelados por el comprador, recibiendo a entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme contemplada en el Código Civil.- **QUINTA**: **DECLARACION DE LICITUD DE FONDOS.- LA PARTE COMPRADORA** declara, bajo juramento, que los recursos que ha entregado, en virtud del presente contrato de compraventa, tienen y tendrán origen y objeto licito, que no provienen ni provendrán de actividades relacionadas o vinculadas con el tráfico, comercialización o producción ilícita y sustancias estupefacientes o psicotrópicas, eximiendo al VENDEDOR de toda responsabilidad.- **SEXTA: GASTOS.-** Todo los gastos e impuestos que ocasionen el otorgamiento e inscripción del presente contrato serán cancelados por la parte **COMPRADORA** a excepción del impuesto de plusvalía que de existir será de exclusiva responsabilidad del **VENDEDOR.- SEPTIMA: SANEAMIENTO.-** La parte **VENDEDORA**, declara que conforme consta del certificado conferido por el señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, que se acompaña en calidad de documento habilitante, el lote de terreno materia de la presente compraventa se encuentra libre de gravámenes, sin embargo de lo cual se obliga al saneamiento en los términos de Ley.-

OCTAVA: ACEPTACIÓN.- Las partes declaran su aceptación en todo el contenido del presente contrato por así convenir a sus intereses, los gastos que ocasione la constitución de esta escritura correrán a cargo de la parte **"COMPRADORA".- NOVENA: AUTORIZACIÓN.-** "**LA VENDEDORA**" autoriza expresamente a la parte " **COMPRADORA**" para que realice el trámite pertinente para que obtenga la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente. Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, para la validez de este instrumento y el mismo sea elevado a escritura pública.- (Firmado) Ab. MARIA SESIBEL BASURTO ZAMBRANO. Matricula Número: 13-2002-25 del Foro de Abogados de Manabí. HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, Para el otorgamiento de la presente escritura pública de COMPRAVENTA, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

MONICA MAITE FERNANDEZ CARLOS
c.c. 0912027695
Gerente General
INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA MANTA PROPERTIES
RUC. 1391799527001

THOMAS ALEXANDER DAVISON
c.i. 175196918-7

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PUBLICO TERCERO DEL CANTÓN MANTA

RAZON: se otorga ante mi y en fe de ello confiero este primer testimonio que sello y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO TERCERO - MANTA

PÁGINA EN BLANCO

PÁGINA EN BLANCO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
DAVISON RICHARD NEIL
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
GEORGE ELLEN
ESTADO CIVIL
DIVORCIADO

CÓDIGO DACTILAR
E1123A2122
TIPO SANGRE A-

DONANTE
Si

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
QUITO 03 OCT 2022

DIRECTOR GENERAL

I<ECU038705196l<<<<<1751969187
8705208M3210031ECU<SI<<<<<<<<8
DAVISON<<THOMAS<ALEXANDER<<<<<

CÉDULA DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

APELLIDOS
DAVISON

CONDICIÓN EXT*PERMANENTE

NOMBRES
THOMAS ALEXANDER
NACIONALIDAD
BRITANICA / INGLESA
FECHA DE NACIMIENTO
20 MAY 1987
LUGAR DE NACIMIENTO
Reino Unido
Barnsley
FIRMA DEL TITULAR

SEXO
HOMBRE
No. DOCUMENTO
038705196
FECHA DE VENCIMIENTO
03 OCT 2032
NAT/CAN
949744

NUI.1751969187

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIA PÚBLICA TERCERA DE MANTA
MANABI - ECUADOR

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1751969187

Nombres del ciudadano: DAVISON THOMAS ALEXANDER

Condición del cedulado: EXTRANJERO

Lugar de nacimiento: REINO UNIDO

Fecha de nacimiento: 20 DE MAYO DE 1987

Nacionalidad: BRITANICA / INGLESA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: LAS PERMI.POR.LA.LEY

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Datos del Padre: DAVISON RICHARD NEIL

Nacionalidad: BRITANICA / INGLESA

Datos de la Madre: GEORGE ELLEN

Nacionalidad: BRITANICA / INGLESA

Fecha de expedición: 3 DE OCTUBRE DE 2022

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 22 DE OCTUBRE DE 2024
Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 248-072-86459

248-072-86459

Lcdo. Ottón José Rivadeneira González
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LOE

CÉDULA DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

APELLIDOS
FERNANDEZ
CARLOS
NOMBRES
MONICA MAITE
NACIONALIDAD
ECUATORIANA
FECHA DE NACIMIENTO
08 AGO 1972
LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS GUAYAQUIL
CARBO (CONCEPCION)
FIRMA DEL TITULAR

CONDICIÓN CIUDADANIA

SEXO
MUJER
No. DOCUMENTO
009535195
FECHA DE VENCIMIENTO
29 JUL 2031
NAT:KAN
449018

NUI:0912027695

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
FERNANDEZ ALVARADO FRANCISCO OCTAVIO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CARLOS VILLAMAR BELGICA OLANDA
ESTADO CIVIL
CASADO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE
DAVISON RICHARD NEIL
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA 29 JUL 2021

CODIGO DACTILAR
V4133V4122
TIPO SANGRE O+

DONANTE
No donante

DIRECTOR GENERAL

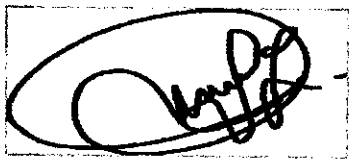
AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIA PÚBLICA TERCERA DE MANTA
MANABI - ECUADOR

I<ECU0095351957<<<<<0912027695
7208089F3107298ECU<NO<DONANTE2
FERNANDEZ<CARLOS<<MONICA<MAITE

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0912027695

Nombres del ciudadano: FERNANDEZ CARLOS MONICA MAITE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO (CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 8 DE AGOSTO DE 1972

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LICENCIADA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: DAVISON RICHARD NEIL

Fecha de Matrimonio: 10 DE ENERO DE 2011

Datos del Padre: FERNANDEZ ALVARADO FRANCISCO OCTAVIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: CARLOS VILLAMAR BELGICA OLANDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 29 DE JULIO DE 2021

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 22 DE OCTUBRE DE 2024
Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 240-072-86571

240-072-86571

Lcdo. Ottón José Rivadeneira González
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4. numeral 1 y a la LCE.

010639

SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA MANTA PROPERTIES S.C.C.

Manta, Diciembre 01 del 2022

Señora Lcda.
Mónica Maite Fernández Carlos
En su despacho.-

De mis consideraciones

Pongo en su conocimiento que en la Junta General Extraordinaria y Universal de Socios de la INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA MANTA PROPERTIES S.C.C", celebra el 01 de Diciembre del 2022, tuvo bien reelegirla a usted en calidad de GERENTE GENERAL de dicha Sociedad, gestión que la desempeñara por el periodo de DOS AÑOS, a cuyo efecto el presente servirá de instrumento suficiente para legitimar su personería y ostentar la representación legal, judicial y/o extrajudicial de la sociedad

SOCIEDAD CIVIL Y COMERCIAL INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA MANTA PROPERTIES S.C.C., se constituyó mediante Escritura Pública celebrada ante la Notaria Publica encargada del Cantón Abogada Elsy Cedeño, el 13 de Noviembre del año 2012 e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Manta el 19 de Noviembre del 2012, con el número de repertorio 2896 e inscripción 1330 del Libro de Registro Mercantil.

Muy atentamente

Thomas Alexander Davison
Secretario de Junta

Yo, Mónica Maite Fernández Carlos, Acepto el Nombramiento que antecede.
Cedula: 0912027695
Código Dactilar: V4133V4122
Manta, diciembre 01 de 2022

RICHARD NEIL DAVISON
APODERADO
Nacionalidad: Britanica
Cedula: 1315854966
Código Dactilar: E3323I2222
Dirección: Urbanización Pedro Balda, edificio Arrecife, piso 10D

NOTARIA ... TERCERA DE MANTA
MANABI - ECUADOR

CERTIFICO:
QUE ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL

TRÁMITE NÚMERO: 5952
8911240HJRZQAQ

REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL:NOMBRAMIENTOS

NÚMERO DE REPERTORIO:	4860
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	20/12/2022
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	1395
REGISTRO:	LIBRO DE SUJETOS MERCANTILES

1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA MANTA PROPERTIES S.C.C.
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR	FERNANDEZ CARLOS MONICA MAITE
IDENTIFICACIÓN	0912027695
CARGO:	GERENTE GENERAL
PERIODO(Años):	2 AÑOS

2. DATOS ADICIONALES:

CONST # 1330, REP # 2896, FECHA. 19/11/2012; EL SEÑOR RICHARD NEIL DAVISON APODERADO SE ADJUNTA EL PODER. (REV.Y ELB) DA.

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: MANTA, A 20 DIA(S) DEL MES DE DICIEMBRE DE 2022

HORACIO ORDOÑEZ FERNANDEZ
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCION DEL REGISTRO: AV. FLAVIO REYES Y CIRCUNVALACIÓN. OFICINA #40

SRI

Certificado
Registro Único de Contribuyentes

Razón Social
INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA MANTA PROPERTIES S.C.C.

Número RUC
1391799527001

Representante legal

- FERNANDEZ CARLOS MONICA MAITE

Estado	Régimen	
ACTIVO	GENERAL	
Fecha de registro	**Fecha de actualización**	**Inicio de actividades**
10/12/2012	20/07/2018	07/12/2012
Fecha de constitución	**Reinicio de actividades**	**Cese de actividades**
27/11/2012	No registra	No registra
Jurisdicción		**Obligado a llevar contabilidad**
ZONA 4 / MANABI / MANTA		SI
Tipo	**Agente de retención**	**Contribuyente especial**
SOCIEDADES	NO	NO

Domicilio tributario

Ubicación geográfica

Provincia: MANABI **Cantón:** MANTA **Parroquia:** MANTA

Dirección

Barrio: MURCIELAGO **Calle:** FLAVIO REYES **Número:** S/N **Intersección:** AV. 27 **Número de oficina:** 2A **Referencia:** FRENTE A LA EMBAJADA DE CHILE

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA ECUADOR

Medios de contacto

Teléfono trabajo: 052624393 **Celular:** 0983076407 **Email:** manta.properties@yahoo.com

Actividades económicas

- F41001001 - CONSTRUCCIÓN DE TODO TIPO DE EDIFICIOS RESIDENCIALES: EDIFICIOS DE ALTURAS ELEVADAS, VIVIENDAS PARA ANCIANATOS, CASAS PARA BENEFICENCIA, ORFANATOS, CÁRCELES, CUARTELES, CONVENTOS, CASAS RELIGIOSAS. INCLUYE REMODELACIÓN, RENOVACIÓN O REHABILITACIÓN DE ESTRUCTURAS EXISTENTES.
- F41001002 - CONSTRUCCIÓN DE TODO TIPO DE EDIFICIOS RESIDENCIALES: CASAS FAMILIARES INDIVIDUALES, EDIFICIOS MULTIFAMILIARES
- G46631301 - VENTA AL POR MAYOR DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN: PIEDRA, ARENA, GRAVA, CEMENTO, ETCÉTERA.
- L68100101 - COMPRA - VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACIÓN DE BIENES INMUEBLES PROPIOS O ARRENDADOS, COMO: EDIFICIOS DE APARTAMENTOS Y VIVIENDAS; EDIFICIOS NO RESIDENCIALES, INCLUSO SALAS DE EXPOSICIONES; INSTALACIONES PARA ALMACENAJE, CENTROS COMERCIALES Y TERRENOS; INCLUYE EL ALQUILER DE CASAS Y APARTAMENTOS AMUEBLADOS O SIN AMUEBLAR POR PERÍODOS LARGOS, EN GENERAL POR MESES O POR AÑOS.
- L68200202 - ACTIVIDADES DE ALQUILER DE BIENES INMUEBLES A CAMBIO DE UNA RETRIBUCIÓN O POR CONTRATO (LOCALES COMERCIALES).
- L68200301 - ADMINISTRACIÓN DE BIENES INMUEBLES A CAMBIO DE UNA RETRIBUCIÓN O POR CONTRATO.

Razón Social
INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA MANTA PROPERTIES S.C.C.

Número RUC
1391799527001

- N82300001 - ORGANIZACIÓN, PROMOCIÓN Y/O GESTIÓN DE EVENTOS COMO EXPOSICIONES COMERCIALES O EMPRESARIALES, CONVENCIONES, CONFERENCIAS Y REUNIONES, ESTÉN INCLUIDAS O NO LA GESTIÓN DE ESAS INSTALACIONES Y LA DOTACIÓN DE PERSONAL NECESARIO PARA SU FUNCIONAMIENTO.

Establecimientos

Abiertos	Cerrados
2	0

Obligaciones tributarias

- 2011 DECLARACION DE IVA
- 1021 - DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- ANEXO RELACIÓN DEPENDENCIA
- ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- ANEXO ACCIONISTAS, PARTÍCIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES – ANUAL
- ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI

Las obligaciones tributarias reflejadas en este documento están sujetas a cambios. Revise periódicamente sus obligaciones tributarias en www.sri.gob.ec.

Números del RUC anteriores

No registra

Código de verificación:	RCR1715186328711298
Fecha y hora de emisión:	08 de mayo de 2024 11:38
Dirección IP:	10.1.2.25

Validez del certificado: El presente certificado es válido de conformidad a lo establecido en la Resolución No. NAC-DGERCGC15-00000217, publicada en el Tercer Suplemento del Registro Oficial 462 del 19 de marzo de 2015, por lo que no requiere sello ni firma por parte de la Administración Tributaria, mismo que lo puede verificar en la página transaccional SRI en línea y/o en la aplicación SRI Móvil.

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

*Escanear para validar

COMPROBANTE DE PAGO

N° 000209926

Contribuyente	Identificación	Control	Nro. Título
COMPAÑIA SOC.CIVIL Y COMERCIAL INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA MANTA PROPERTIES S.C.C. .	13xxxxxxx7001	000004746	573072

Certificado de Solvencia (Unico)

Expedición 2024-10-15 **Expiración** 2024-11-15

Descripción **Detalles**

Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
10-2024/11-2024	Mensual	Certificado de Solvencia	$3.00	$0.00	$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que la clave catastral 2-17-87-02-000, no registra deudas con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2024-10-15 10:50:42 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)

Total a Pagar	$3.00
Valor Pagado	$3.00
Saldo	$0.00

Firmado electrónicamente por:

MARIA VERONICA CUENCA VINCES

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA
MANABI - ECUADOR

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

*Escanear para validar

Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal del Canton Manta-
Direccion Financiera -Area Rentas
CALLE 9 Av.4ta
- Ecuador

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

TITULO DE CREDITO #: T/2024/280166
DE ALCABALAS

Fecha: 10/10/2024 **Por:** 157.26

Periodo: 01/01/2024 hasta 31/12/2024 **Vence:** 10/10/2024

VE-494048

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA MANTA PROPERTIES S.C.C.

Identificación: 1391799527001 **Teléfono:** 0993839119 **Correo:** mabel2002ec@hotmail.com

Adquiriente-Comprador: DAVISON THOMAS ALEXANDER

Identificación: 1751969187 **Teléfono:** N/A **Correo:**

Detalle:

PREDIO: **Fecha adquisición:** 10/01/2022

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
2-17-87-02-000	14,295.60	220.00	LAPRADERA	14,295.60

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2024	DE ALCABALAS	142.96	28.59	0.00	114.37
2024	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	42.89	0.00	0.00	42.89
	Total=>	**185.85**	**28.59**	**0.00**	**157.26**

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tiempo Transcurrido			28.59
			Total=>	**28.59**

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Manta, miércoles 16 octubre 2024

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA MANTA PROPERTIES** con cédula de ciudadanía No. **1391799527001.**

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERÍA

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA
MANABI - ECUADOR

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 16 noviembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)
11298159C4AS9D

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

LCALDÍA DEL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

N° 102024-128602

Manta, martes 15 octubre 2024

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE

COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-17-87-02-000 perteneciente a COMPAÑIA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA MANTA PROPERTIES S.C.C. . con C.C. 1391799527001 ubicada en LA PRADERA BARRIO LA PRADERA PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $14,295.60 CATORCE MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y CINCO DÓLARES 60/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE $14,295.60 CATORCE MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y CINCO DÓLARES 60/100.

NO GENERA UTILIDADES

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

MANABI - ECUADOR

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)

11297392B13GDC

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

ALCALDÍA DEL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº ELECTRÓNICO : 236991

Fecha: *2024-10-09*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-17-87-02-000
Ubicado en: LA PRADERA

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 220 m^2

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1391799527001	**COMPAÑIA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA MANTA PROPERTIES S.C.C.-.**

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	14,295.60
CONSTRUCCIÓN:	0.00
AVALÚO TOTAL:	14,295.60
SON:	CATORCE MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y CINCO DÓLARES 60/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2023, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2024 – 2025".

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)

1129451US0FHLZ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Fecha de generación de documento: 2024-10-16 10:48:17

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Ficha Registral-Bien Inmueble

39096

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24034235
Certifico hasta el día 2024-10-08:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Indentif.Predial: 2178702000
Fecha de Apertura: miércoles, 13 febrero 2013
Información Municipal:
Dirección del Bien: ubicado en la Lotizacion LA PRADERA

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en la Lotizacion LA PRADERA, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

Teniendo una Superficie total de DOSCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS.

Frente: En diez metros con calle pública.

Atras: En diez metros con propiedad del Sr. Simón Briones y el Sr. Olvio Bailón.

Derecho: En veintidós metros con propiedad del Sr. Segundo Arnulfo San Martín Vásquez.

Izquierdo: En veintidós metros con propiedad del Sr. Álvaro Mero.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA
MANABI - ECUADOR

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	750 lunes, 01 abril 1991	3553	3557
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1418 martes, 26 agosto 1997	854	855
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	29 miércoles, 27 enero 2021	0	0
COMPRA VENTA	ACLARACION DE NOMBRES	168 miércoles, 27 enero 2021	0	0
COMPRA VENTA	PARTICION Y ADJUDICACION	2566 miércoles, 27 octubre 2021	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	120 lunes, 10 enero 2022	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 6] COMPRAVENTA
Inscrito el: lunes, 01 abril 1991
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 marzo 1991
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 750
Número de Repertorio: 1299

Folio Inicial: 3553
Folio Final : 3557

a.-Observaciones:
Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en la Lotización "LA PRADERA", Parroquia Tarqui Cantón Manta.
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MERA DOMINGUEZ LUIS ENRIQUE	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO AZUA LUIS GILBERTO	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[2 / 6] COMPRAVENTA
Inscrito el: martes, 26 agosto 1997 **Número de Inscripción :** 1418 **Folio Inicial:** 854
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2727 **Folio Final :** 855
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 28 diciembre 1992
Fecha Resolución:
a.-Observaciones:
Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en la Lotización La Pradera de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Teniendo una Superficie total de DOSCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS.
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PACHECO VERA MELBA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	SANMARTIN VASQUEZ ARNULFO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MERA DOMINGUEZ LUIS ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA

Registro de : SENTENCIA
[3 / 6] POSESIÓN EFECTIVA
Inscrito el: miércoles, 27 enero 2021 **Número de Inscripción :** 29 **Folio Inicial:** 0
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 379 **Folio Final :** 0
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 21 enero 2021
Fecha Resolución:
a.-Observaciones:
SENTENCIA DE POSESION EFECTIVA: se concede la posesión efectiva de los biene inmuebles dejados por la causante, Melva Esther Pacheco Vera, a favor del cónyuge y sus unicos hijos sobrevivientes, los señores, Segundo Arnulfo Sanmartin Vasquez, Diana Shirley Sanmartin Pacheco, Jorge Segundo Sanmartin Pacheco, en calidad de unicos y universales beneficiarios y herederos, sin perjuicio de los derechos de terceros.
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	SANMARTIN PACHECO JORGE SEGUNDO	SOLTERO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	SANMARTIN PACHECO DIANA SHIRLEY	SOLTERO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	SANMARTIN VASQUEZ SEGUNDO ARNULFO	VIUDO(A)	CHUNCHI
CAUSANTE	PACHECO VERA MELVA ESTHER	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[4 / 6] ACLARACION DE NOMBRES
Inscrito el: miércoles, 27 enero 2021 **Número de Inscripción :** 168 **Folio Inicial:** 0
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 380 **Folio Final :** 0
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 21 enero 2021
Fecha Resolución:
a.-Observaciones:
ACLARATORIA DE NOMBRES: los comparecientes en su calidad de conyuge e hijos sobrevivientes tiene a bien aclarar que en la escritura pública de compraventa de ficha 39096, sobre el lote de terreno ubicado en la Lotización La pradera de la Parroquia Tarqui en el cantón Manta, adquirido el día el veintiocho de diciembre de mil novecientos noventa dos, por un error se hizo constar a la causante con unicamente un nombre el cual fue Melba, cuando sus nombres completos y correcto son MELVA ESTHER y a la vez también se aclara que el cónyuge sobreviviente por error solo se le mencionó el segundo nombre Arnulfo, cuando sus nombres completos son Segundo Arnulfo, conforme cosnta en la partida de defuncion, cédula

de ciudadanía y el certificado de identidad, cuyas copias estan enexada al documento escriturario.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACLARANTE	SANMARTIN PACHECO JORGE SEGUNDO	SOLTERO(A)	MANTA
ACLARANTE	SANMARTIN PACHECO DIANA SHIRLEY	SOLTERO(A)	MANTA
ACLARANTE	SANMARTIN VASQUEZ SEGUNDO ARNULFO	VIUDO(A)	CHUNCHI
CAUSANTE	PACHECO VERA MELVA ESTHER	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 6] PARTICION Y ADJUDICACION

Inscrito el: miércoles, 27 octubre 2021 **Número de Inscripción :** 2566 **Folio Inicial:** 0

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5393 **Folio Final :** 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 22 octubre 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

*PARTICION - ADJUDICACION Los Señores Segundo Arnulfo Sanmartin Vasquez Conyuge Sobreviviente, hijo el señor Jorge Segundo Sanmartin Pacheco, hija la señora Diana Shirley Sanmartin Pacheco, Herederos de la Causante señora MELVA ESTHER PACHECO VERA, Proceden a realizar Particion Extrajudicial y Adjudicacion, De acuerdo a la Aprobacion y Autorizacion por el Departamento de Avaluo, Catastro y Permisos Municipales, emitidas el 26 de Agosto del 2021. Particion que la realiza en Porcentajes, Quedando determinado el 50% a favor del Conyuge Sobreviviente señor Segundo Arnulfo Sanmartin Vasquez, el 25% para su hijo el señor Jorge Segundo Sanmartin Pacheco, el 25% para su hija la señora Diana Shirley Sanmartin Pacheco, porcentajes equivalente al 100% de dichas propiedades. *Lotes de terrenos de la Lotización Delgado Azúa que están ubicados en la Ciudadela "La Pradera" de la Parroquia Urbana de Tarqui,l Cantón Manta, están numerados como Cuatro, cinco y seis, lotes que conforman un solo cuerpo que mide: 646,44m2. *Lote de terreno ubicado en esta Ciudad de Manta, en el Barrio Miraflores, Teniendo una Superficie total de CIENTO UN METRO CUADRADO SESENTA DECIMETROS CUADRADOS *Lote de terreno ubicado en la Lotizacion LA PRADERA, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Superficie total de DOSCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	PACHECO VERA MELVA ESTHER	CASADO(A)	MANTA
CONYUGE SOBREVIVIENTE	SANMARTIN VASQUEZ SEGUNDO ARNULFO	VIUDO(A)	CHUNCHI
HEREDERO	SANMARTIN PACHECO JORGE SEGUNDO	SOLTERO(A)	MANTA
HEREDERO	SANMARTIN PACHECO DIANA SHIRLEY	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 6] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 10 enero 2022 **Número de Inscripción :** 120 **Folio Inicial:** 0

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 244 **Folio Final :** 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANABÍ

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 22 noviembre 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa de un lote de terreno ubicado en la Lotización La Pradera de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta 220m2, la compañia Sociedad Civil y comercial Inmobiliaria y Constructota Manta Properties S.S.C. debidamente representada por la Señora Monica Maite Fernandez Carlos, en calidad de Gerente General .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA MANTA PROPERTIES S.C.C		MANTA
VENDEDOR	SANMARTIN VASQUEZ SEGUNDO ARNULFO	VIUDO(A)	CHUNCHI
VENDEDOR	SANMARTIN PACHECO DIANA SHIRLEY	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	SANMARTIN PACHECO JORGE SEGUNDO	SOLTERO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	5
SENTENCIA	1
Total Inscripciones >>	**6**

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
Emitido el 2024-10-08
Elaborado por Servicio en linea
A petición de : INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA MANTA PROPERTIES
Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24034235 certifico hasta el día 2024-10-08, la Ficha Registral Número: 39096.

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)

2 1 6 8 0 9 5 R 5 W E F A P

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https:/portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Factura: 003-004-000052569

20241308003P00437

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20241308003P00437

ACTO O CONTRATO:
CAPITULACIONES MATRIMONIALES

FECHA DE OTORGAMIENTO:	8 DE MARZO DEL 2024, (9:33)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	DAVISON THOMAS ALEXANDER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1751969187	BRITANICA	COMPARECIENTE	
Natural	ANCHUNDIA ARMAS JOSELYNE ALEXANDRA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1351696784	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA

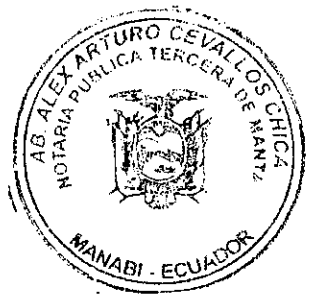
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:
OBJETO/OBSERVACIONES:

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20241308003P00437
FECHA DE OTORGAMIENTO:	8 DE MARZO DEL 2024, (9:33)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:	
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA



NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

2024	13	08	03	P00437

CAPITULACIONES MATRIMONIALES

QUE OTORGAN

THOMAS ALEXANDER DAVISON Y

JOSELYNE ALEXANDRA ANCHUNDIA ARMAS

CUANTIA: INDETERMINADA

(DI 2 COPIAS)

P.C.

En la ciudad de San Pablo de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy ocho (08) de marzo del año dos mil veinticuatro, ante mí **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA, NOTARIO PÚBLICO TERCERO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen: los señores **THOMAS ALEXANDER DAVISON**, portadora de la cédula de ciudadanía número, uno siete cinco uno nueve seis nueve uno ocho siete (1751969187);y, **JOSELYNE ALEXANDRA ANCHUNDIA ARMAS**, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cinco uno seis nueve seis siete ocho guion cuatro (135169678-4) por sus propios derechos, de estado civil divorciado y soltera en su orden ; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que procede de una manera libre y voluntaria.- Los compareciente declara ser de nacionalidad británica y Ecuatoriana respectivamente, mayores de edad, legalmente capaces para contratar y obligarse, a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han

sido verificados en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil y se adjunten a este instrumento público, como documentos habilitantes; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan, cuyo tenor literal y que transcribo íntegramente a continuación es el siguiente: "**SEÑOR NOTARIO:** En el registro de escrituras públicas a su cargo sírvase incorporar una de Capitulación Matrimonial, al tenor de las cláusulas que a continuación se detallan: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen al otorgamiento de la presente escritura pública: a) El señor **THOMAS ALEXANDER DAVISON**, con cédula de ciudadanía número uno siete cinco uno nueve seis nueve uno ocho siete (1751969187), de 36 años de edad, de nacionalidad Británica/Inglesa, de estado civil divorciado, domiciliado en la ciudad de Manta. b) La señorita **JOSELYNE ALEXANDRA ANCHUNDIA ARMAS**, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cinco uno seis nueve seis siete ocho guion cuatro (135169678-4), de 24 años de edad, de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil soltera, domiciliada en la ciudad de Manta. Los comparecientes son libres y legalmente capaces de ejercer derechos y contraer obligaciones.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** El señor **THOMAS ALEXANDER DAVISON**, en su estado civil de soltero ha adquirido, los siguientes **BIENES INMUEBLES:** a) Un lote de terreno ubicado en el sitio Abdón Calderón , actualmente el Gavilán, de la Parroquia y cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y lindero: POR EL FRENTE: diez metros y calle Pública; POR ATRÁS: diez metros y terrenos de propiedad del señor Washington Rivas y esposa; POR UN COSTADO: Veinte metros y propiedad del señor Lorenzo Macias; y, POR EL OTRO COSTADO: veinte metros y terrenos de la misma compradora. Con una superficie total de DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. **-b)** Los Gananciales, derechos y acciones de un lote de terreno ubicado en el

Sitio la Cercada, actualmente el barrio El Gavilán, de la Parroquia y Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y calle Publica; POR ATRÁS: diez metros y calle Publica; POR UN COSTADO: Cuarenta metros y lotes números seis y catorce de propiedad de los vendedores; y, POR EL OTRO COSTADO: Con los mismos cuarenta metros y lotes números uno, dos, tres y cuatro de propiedad de Luis Castaño. Con una superficie total de CUATROSCIENTOS METROS CUADRADOS. **TERCERA:** Los intervinientes señores, **THOMAS ALEXANDER DAVISON Y JOSELYNE ALEXANDRA ANCHUNDIA ARMAS,** han acordado contraer matrimonio bajo las leyes de la República del Ecuador; y previo a contraer matrimonio, por acuerdo libre y voluntario deciden suscribir la presente Capitulación Matrimonial, conforme a lo establecido en este instrumento.- **CUARTA: DESIGNACIONES.-** Con los antecedentes expuestos, El Señor **THOMAS ALEXANDER DAVISON** y señorita **JOSELYNE ALEXANDRA ANCHUNDIA ARMAS,** en forma libre y voluntaria y en ejercicio de sus derechos, y de conformidad a la facultad concedida en el Código Civil vigente, convienen que, durante la vigencia del matrimonio en forma independiente, tendrán la libre administración y disposición de los bienes que tuvieran al momento de inscribirse el presente contrato. Los cónyuges no contemplaran las disposiciones del Código Civil respecto al haber social conyugal que se detalla en el Articulo ciento cincuenta y siete, en consecuencia cada cual podrá disponer de lo suyo; es decir de los emolumentos de todo género, empleo, oficio, frutos, réditos, pensiones, intereses comisiones y en definitiva de todos los ingresos que convengan a favor de cada cónyuge será de exclusiva propiedad del cónyuge a cuyo nombre lo adquiere, no considerándose por lo tanto bajo ningún concepto gananciales de la Sociedad conyugal. En los demás bienes presentes y futuros existe separación total de bienes muebles

como inmuebles, renunciando los otorgantes a probables gananciales en la administración separada del otro cónyuge con fundamento en lo dispuesto en los artículos ciento cincuenta y tres, doscientos once y más pertinentes del Código Civil, vigente.- **QUINTA: INTERVENCIÓN CONYUGAL EN ACTOS Y CONTRATOS.-** Cada cónyuge intervendrá por sí solo en los actos y contratos de adquisición, conservación, administración y disposición de bienes. Solo cuando intervinieran en la adquisición de un bien o en otros actos ambos cónyuges, se entenderá que adquieren o se obligan en mancomún, conjunta o solidariamente, o por partes iguales, de acuerdo al tenor que contenga cada acto o contrato. Los cónyuges si lo quisieran podrán adquirir bienes y ponerlos a la sociedad a nombre de los dos.- **SEXTA: REFERENCIA OBLIGATORIA.-** Para la perfecta aplicación de las capitulaciones matrimoniales en los actos jurídicos mencionados en la cláusula Cuarta, principalmente en aquellos que tengan como fin la adquisición, enajenación o gravamen de bienes inmuebles, se hará referencia al lugar y fecha y demás datos de otorgamiento de esta Capitulaciones matrimoniales. Sin embargo, la omisión de esta referencia obligatoria de consignación de datos, no afectará al estado de separación total de bienes.-**SEPTIMA: EFECTO LEGAL.-** La presente Capitulación Matrimonial surtirán efecto legal una vez que los Comparecientes suscriban el presente instrumento por lo que; los cónyuges se facultan mutuamente para solicitar la inscripción de la presente escritura en el Registro de la propiedad y la anotación pertinente al margen de la partida de matrimonio.- **OCTAVA: JURISDICCIÓN.-** Los otorgantes en el caso de controversia judicial, renuncian domicilio y se someten ante los Jueces competentes de la ciudad de Manta a trámite sumario.- **NOVENA: ACEPTACIÓN.-** Los comparecientes por sus propios derechos aceptan la presente capitulación matrimonial en todas sus partes, sin nada que reclamar al respecto.- **DECIMA: LA DE ESTILO.-** Ud. Señor Notario se servirá agregar las

demás cláusulas de estilo que aseguren la plena validez del presente instrumento. Hasta aquí la minuta que los otorgantes se afirman y ratifican en su contenido íntegro, la misma que junto con sus documentos habilitantes queda elevada a escritura pública con todo el valor legal".- (Firmado) Abg. MARIA SESIBEL BASURTO ZAMBRANO, portadora de la matrícula MAT. 13-2002-25-FORO.- HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, la misma que queda elevada a escritura pública con todo su valor legal.- Para el otorgamiento de la presente escritura pública, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que le fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquella se afirma y ratifica en el total de su contenido, para constancia firma junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

f) Sr. THOMAS ALEXANDER DAVISON
c.c. 1751969187

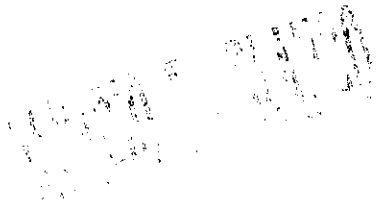
f) Srta. JOSELYNE ALEXANDRA ANCHUNDIA ARMAS
c.c. 135169678-4

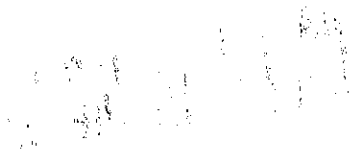
AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PÚBLICO TERCERO CANTÓN MANTA

RAZON: se otorga ante mi y en fe de ello confiero este segundo testimonio que sello y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento

AB ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PUBLICO TERCERO CANTON MANTA

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA MANABI - ECUADOR





APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ANCHUNDIA DELGADO JOSE MODESTO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ARMAS INDACOCHEA GILA ALEXANDRA
ESTADO CIVIL
SOLTERO

CÓDIGO DACTILAR
V4444H442
TIPO SANGRE N/R

DONANTE
Si

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA 01 FEB 2023

DIRECTOR GENERAL

I<ECU050301226 3<<<<<1351696784
9904123F3302015ECU<SI<<<<<<<<6
ANCHUNDIA<ARMAS<<JOSELYNE<ALEX

CÉDULA DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

APELLIDOS
ANCHUNDIA
ARMAS
NOMBRES
JOSELYNE ALEXANDRA
NACIONALIDAD
ECUATORIANA
FECHA DE NACIMIENTO
12 ABR 1999
LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS GUAYAQUIL
BOLIVAR (SAGRARIO)
FIRMA DEL TITULAR

CONDICIÓN CIUDADANA

SEXO
MUJER
No. DOCUMENTO
050301226
FECHA DE VENCIMIE
01 FEB 2033
NATICAN
558323

NUI:1351696784

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

15 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VUEL

ANCHUNDIA ARMAS JOSELYNE ALEXANDRA

Nº 64807823

PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
CANTÓN: MANTA
PARROQUIA: MANTA
ZONA: 1
JUNTA No. 0005 - FEMENINO

CC N°: 1351696784

DECLARATORIO:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES DEL 15 DE OCTUBRE DE 2023.

La ciudadana/o que altere cualquier documento electoral será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el numeral 3 del artículo de la LOEOP - Código de la Democracia.

PRESIDENTE DE LA JUNTA

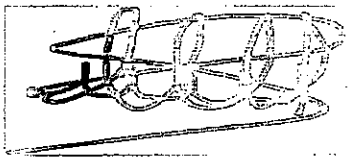
AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA
MANABI - ECUADOR

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA
MANABI - ECUADOR

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1351696784

Nombres del ciudadano: ANCHUNDIA ARMAS JOSELYNE ALEXANDRA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/BOLIVAR (SAGRARIO)

Fecha de nacimiento: 12 DE ABRIL DE 1999

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH. EN CIENCIAS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: ANCHUNDIA DELGADO JOSE MODESTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: ARMAS INDACOCHEA GILA ALEXANDRA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 1 DE FEBRERO DE 2023

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 8 DE MARZO DE 2024

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 242-994-03959

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
DAVISON RICHARD NEIL
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
GEORGE ELLEN
ESTADO CIVIL
DIVORCIADO

CÓDIGO DACTILAR
E1123A2122
TIPO SANGRE A-

DONANTE
SI

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
QUITO 03 OCT 2022

DIRECTOR GENERAL

I<ECU03870519 61<<<<<1751969187
8705208M3210031ECU<SI<<<<<<<<8
DAVISON<<THOMAS<ALEXANDER<<<<<

CÉDULA DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR

APELLIDOS
DAVISON

CONDICIÓN EXT*PERMANENTE

NOMBRES
THOMAS ALEXANDER
NACIONALIDAD
BRITANICA / INGLESA
FECHA DE NACIMIENTO
20 MAY 1987
LUGAR DE NACIMIENTO
Reino Unido
Barnsley
FIRMA DEL TITULAR

SEXO
HOMBRE
No. DOCUMENTO
030705190
FECHA DE VENCIM
03 OCT 2032
NAT/CAN
049744

NUI.1751969187

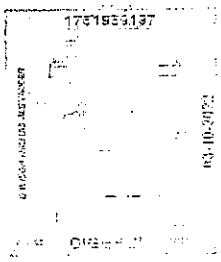
AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA
MANABI - ECUADOR

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA
MANABI - ECUADOR

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1751969187

Nombres del ciudadano: DAVISON THOMAS ALEXANDER

Condición del cedulado: EXTRANJERO

Lugar de nacimiento: REINO UNIDO

Fecha de nacimiento: 20 DE MAYO DE 1987

Nacionalidad: BRITANICA / INGLESA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: LAS PERMI.POR.LA.LEY

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Datos del Padre: DAVISON RICHARD NEIL

Nacionalidad: BRITANICA / INGLESA

Datos de la Madre: GEORGE ELLEN

Nacionalidad: BRITANICA / INGLESA

Fecha de expedición: 3 DE OCTUBRE DE 2022

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 8 DE MARZO DE 2024

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 247-994-03928

Mgs. Mario Cuvero Miranda

ALCALDÍA DEL CAMBIO

DIRECCIÓN REGISTRO
DE LA PROPIEDAD

Ficha Registral-Bien Inmueble

40647

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24007394
Certifico hasta el día 2024-03-04:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Indentif.Predial: 1223807000
Fecha de Apertura: viernes, 07 junio 2013
Información Municipal:
Dirección del Bien: ubicado en el Sitio Abdon Calderon, actualmente El Gavilan de la parroquia y Cantón Manta.

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en el Sitio Abdón Calderón, actualmente El Gavilán de la parroquia y Cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos.

Por el frente diez metros y calle publica.

Por atrás diez metros y terrenos de propiedad del señor Washington Rivas y esposa

Por un costado veinte metros y propiedad del señor Lorenzo Macias.

Por el otro costado veinte metros y terrenos de la misma compradora.

Teniendo una superficie total de Doscientos metros cuadrados.

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA MANABI - ECUADOR

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	157 jueves, 29 enero 1987	429	431
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3352 miércoles, 06 diciembre 2000	20853	20859
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3618 jueves, 28 noviembre 2013	72701	72716
CAPITULACION MATRIMONIAL	CAPITULACIONES MATRIMONIALES	3 viernes, 21 marzo 2014	26	36

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA MANABI - ECUADOR

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 4] COMPRAVENTA
Inscrito el: jueves, 29 enero 1987
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 31 diciembre 1986
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 157
Número de Repertorio: 210

Folio Inicial: 429
Folio Final : 431

a.-Observaciones:
Un cuerpo de terreno ubicado en las inmediaciones del Sitio El Cercado de la Ciudad de Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el frente Diez metros y calle publica: por atras los mismos Diez metros y terrenos de propiedad del Sr Washington Rivas y Esposa: por un costado Veinte metros y terrenos de propiedad del Señor Lorenzo Macias; y, por el otro costado los mismos Veinte metros y terrenos de la propiedad de la misma compradora con superficie total de: Docientos Metros Cuadrados

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	FLORES MURILLO MERCEDES ANDREA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BAILON REYES JOSE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MARIN ALAVA FE DIVINA DOLORES	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[2 / 4] COMPRAVENTA
Inscrito el: miércoles, 06 diciembre 2000 **Número de Inscripción :** 3352 **Folio Inicial:** 20853
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 6479 **Folio Final :** 20859
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 octubre 2000
Fecha Resolución:
a.-Observaciones:
Compraventa relacionada con dos terrenos ubicado en el sitio Abdón Calderón del Cantón Manta. el primer lote tiene una superficie total de 200 M2. Segundo lote ubicado en el sitio Abdón Calderón con una superficie total de 200 M2-.
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MUENTES PICO PEDRO ERNESTO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	FLORES MURILLO MERCEDES ANDREA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VILES LUCAS LORENZO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[3 / 4] COMPRAVENTA
Inscrito el: jueves, 28 noviembre 2013 **Número de Inscripción :** 3618 **Folio Inicial:** 72701
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 8343 **Folio Final :** 72716
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 noviembre 2013
Fecha Resolución:
a.-Observaciones:
COMPRAVENTA. El Señor. Pedro Ernesto Muentes Pico, representado por la Señora. Abogada Maria Lourdes Fernandez Muentes. Terreno ubicado en el Sitio Abdon Calderon, actualmente El Gavilan de la parroquia y Cantón Manta.
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	DAVISON THOMAS ALEXANDER	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	MUENTES PICO PEDRO ERNESTO	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : CAPITULACION MATRIMONIAL
[4 / 4] CAPITULACIONES MATRIMONIALES
Inscrito el: viernes, 21 marzo 2014 **Número de Inscripción :** 3 **Folio Inicial:** 26
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2521 **Folio Final :** 36
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 febrero 2014
Fecha Resolución:
a.-Observaciones:
CAPITULACIONES MATRIMONIALES Los Señores. Thomas Alexander Davison y Evelyn Alexandra Ruiz Martinez, de que los bienes muebles e inmuebles adquiridos en estado de soltería y los que se adquieren desde la inscripción de este convenio estos no pertenecerán a las sociedad conyugal, renunciado inclusive a los gananciales que reporten de los mismos.
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad

ALCALDÍA DEL CAMBIO

DIRECCIÓN REGISTRO
DE LA PROPIEDAD

CAPITULANTE	DAVISON THOMAS ALEXANDER	SOLTERO(A)	MANTA
CAPITULANTE	RUIZ MARTINEZ EVELYN ALEXANDRA	SOLTERO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
CAPITULACION MATRIMONIAL	1
COMPRA VENTA	3
Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
Emitido el 2024-03-04
Elaborado por Servicio en línea
A petición de : DAVISON THOMAS ALEXANDER
Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24007394 certifico hasta el día 2024-03-04, la Ficha Registral Número: 40647.

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA
MANABI - ECUADOR

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA
MANABI - ECUADOR

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

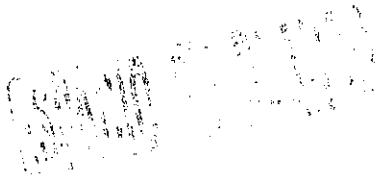
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

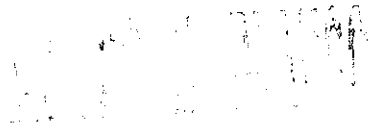
Válido por 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https:/portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)

2 1 3 9 5 0 2 9 G C N T 0 V





ALCALDÍA DEL CAMBIO

DIRECCIÓN REGISTRO
DE LA PROPIEDAD

Ficha Registral-Bien Inmueble

40509

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24007393
Certifico hasta el día 2024-03-04:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Indentif.Predial: 1225215000
Fecha de Apertura: martes, 28 mayo 2013
Información Municipal:
Dirección del Bien: ubicado en el sitio La Cercada, actualmente el Barrio El Gavilan, de la parroquia y Cantón Manta

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: MANTA

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA MANABI - ECUADOR

LINDEROS REGISTRALES:

Los Gananciales derechos y acciones de un lote de terreno ubicado en el sitio La Cercada, actualmente el Barrio

El Gavilan, de la parroquia y Cantón Manta. dentro de las siguientes linderos y medidas.

Por el Frente; diez metros y calle pública.

Por Atrás; diez metros y calle pública.

Por Un Costado; cuarenta metros y lotes números Seis y catorce de propiedad de los vendedores.

Por el Otro Costado; con los mismos cuarenta metros y lotes números Uno, Dos, Tres y cuatro de propiedad de Luis Castaño.

Teniendo una superficie total de; Cuatrocientos metros cuadrados.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA MANABI - ECUADOR

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	13 viernes, 06 enero 1984	19	20
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1308 lunes, 14 mayo 2001	11287	11300
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES DE GANANCIALES	3649 lunes, 02 diciembre 2013	73163	73177
CAPITULACION MATRIMONIAL	CAPITULACIONES MATRIMONIALES	3 viernes, 21 marzo 2014	26	36

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 4] COMPRAVENTA
Inscrito el: viernes, 06 enero 1984
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 diciembre 1983
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 13
Número de Repertorio: 14
Folio Inicial: 19
Folio Final : 20

a.-Observaciones:
Un cuerpo de terreno ubicado en el Sitio La Cercada del cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el frente diez metros y calle pública, por atrás los mismos diez metros y calle pública, por un costado cuarenta metros y lote número seis y catorce de propiedad

de los vendedores; y, por el otro costado los mismos cuarenta metros y lotes números uno, dos, tres y cuatro, propiedad de Luis Castaño; teniendo una superficie total de Cuatrocientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MACIAS ARTEAGA LORENZO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MERO MUENTES BLANCA ISOLINA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	RIVAS SANCHEZ WASHINGTON BALDEMIRO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[2 / 4] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES
Inscrito el: lunes, 14 mayo 2001 **Número de Inscripción :** 1308 **Folio Inicial:** 11287
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2279 **Folio Final :** 11300
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 diciembre 2000
Fecha Resolución:

a.-Observaciones:
Compraventa de gananciales y de Derechos y Acciones Lote de terreno ubicado en el sitio La Cercada del Cantón Manta. Con una superficie total de cuatrocientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	MACIAS ARTEAGA LORENZO	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	MUENTES PICO PEDRO ERNESTO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	MACIAS ZAMBRANO ROSA COLOMBIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ZAMBRANO GOROZABEL MARIA FLORENCIA AUXILIADORA	VIUDO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[3 / 4] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES DE GANANCIALES
Inscrito el: lunes, 02 diciembre 2013 **Número de Inscripción :** 3649 **Folio Inicial:** 73163
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 8413 **Folio Final :** 73177
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 noviembre 2013
Fecha Resolución:

a.-Observaciones:
COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES. El Señor. Pedro Ernesto Muentes Pico, representado por la Señora. Abogada Maria Lourdes Fernandez Muentes. Los Gananciales derechos y acciones de un lote de terreno ubicado en el sitio La Cercada, actualmente el Barrio El Gavilan, de la parroquia y Cantón Manta. con una superficie total de; cuatrocientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	DAVISON THOMAS ALEXANDER	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	MUENTES PICO PEDRO ERNESTO	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : CAPITULACION MATRIMONIAL
[4 / 4] CAPITULACIONES MATRIMONIALES
Inscrito el: viernes, 21 marzo 2014 **Número de Inscripción :** 3 **Folio Inicial:** 26
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2521 **Folio Final :** 36
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 febrero 2014
Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CAPITULACIONES MATRIMONIALES Los Señores. Thomas Alexander Davison y Evelyn Alexandra Ruiz Martinez, de que los bienes muebles e inmuebles adquiridos en estado de soltería y los que se adquieren desde la inscripción de este convenio estos no pertenecerán a las sociedad conyugal, renunciado inclusive a los gananciales que reporten de los mismos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAPITULANTE	DAVISON THOMAS ALEXANDER	SOLTERO(A)	MANTA
CAPITULANTE	RUIZ MARTINEZ EVELYN ALEXANDRA	SOLTERO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
CAPITULACION MATRIMONIAL	1
COMPRA VENTA	3
Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
Emitido el 2024-03-04
Elaborado por Servicio en línea
A petición de : DAVISON THOMAS ALEXANDER
Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24097393 certifico hasta el día 2024-03-04, la Ficha Registral Número: 40509.

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA
MANABI - ECUADOR

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA
MANABI - ECUADOR

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https:/portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)

2 1 3 9 5 0 1 G 8 R D T C B