

# EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

## Razón de Inscripción

**Periodo: 2021**

**Número de Inscripción: 293**

**Número de Repertorio: 697**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y dos de Febrero de Dos Mil Veinte y Uno queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 293 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1310695851	CEDEÑO ZAMBRANO JOSE EDUARDO	COMPRADOR
1303144222	ZAMBRANO SAAVEDRA LOURDES MONSERRATE	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2178707000	75171	COMPRAVENTA

### Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 22-feb./2021

Usuario: hugo\_mera

Revision / Inscripción por: HUGO STALIN MERA CHAVEZ



Firmado electrónicamente por:  
GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes, 22 de febrero de 2021



2J3GIEPKX9F4DQT



Factura: 001-002-000058613



20211308001P00222



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20211308001P00222						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	26 DE ENERO DEL 2021, (11:20)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ZAMBRANO SAAVEDRA LOURDES MONSERRATE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303144222	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CEDEÑO ZAMBRANO JOSE EDUARDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310695851	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	38680.00						

<b>CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA</b>	
ESCRITURA N°:	20211308001P00222
FECHA DE OTORGAMIENTO:	26 DE ENERO DEL 2021, (11:20)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec">https://portalciudadano.manta.gob.ec</a>
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	<a href="http://www.registropmanta.gob.ec">www.registropmanta.gob.ec</a>
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA





2021	13	08	001	P-00222
------	----	----	-----	---------

COMPRAVENTA

OTORGA LA SEÑORA

LOURDES MONSERRATE ZAMBRANO SAAVEDRA.-

A FAVOR DE:

JOSÉ EDUARDO CEDEÑO ZAMBRANO.-

VALOR DE LA VENTA: USD \$ 38.680,46

Di, dos copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy veintiséis de Enero del dos mil veintiuno, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta; comparece y declara por una parte la señora **Lourdes Monserrate Zambrano Saavedra**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, tres, uno, cuatro, cuatro, dos, dos, dos, Ecuatoriana, mayor de edad de 61 años de edad, de estado

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

1

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

civil soltera, correo electrónico  
Teacher\_lula@hotmail.com, con número de teléfono número  
0999068797 y domiciliada en el barrio la Pradera de esta  
ciudad de Manta, por sus propios derechos y a quien en  
adelante se le denominará simplemente como la "Vendedora";  
y, por otra parte el señor **José Eduardo Cedeño Zambrano**,  
con cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, cero, seis,  
nueve, cinco, ocho, cinco, uno, ecuatoriano, mayor de edad  
30 años de edad, de estado civil casado con la señora  
Shirley Mariuxi Meza García, correo electrónico  
Josecz\_22@outlook.com, con número de teléfono 0992229840 y  
domiciliado en el barrio la Pradera de esta ciudad de  
Manta, por sus propios derechos y a quien en adelante se  
le denominará simplemente como el "Comprador". Los  
comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad  
ecuatoriana, legalmente capacitados para contratar y  
obligarse, a quienes de conocer doy fe, al haberme  
presentado sus cédulas de identidad (ciudadanía) y  
certificado de votación cuyas fotocopias solicita sea  
agregada y autorizándome de conformidad con el  
artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de  
Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA



obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulaación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, que se agregara como habilitante.- Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenaza, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **Señor Notario:** En el Registro de Escrituras Públicas a su buen cargo, sírvase incorporar una de **CONTRATO DE COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE**, de acuerdo con las siguientes cláusulas: **PRIMERA. - INTERVINIENTES. -** Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte la señora **Lourdes Monserrate Zambrano Saavedra**, ecuatoriana, mayor de edad de 61 años de edad, de estado civil soltera, por sus propios derechos y a quien en adelante se le denominará simplemente como la "Vendedora"; y, por otra parte el señor **José Eduardo Cedeño**

**Zambrano**, ecuatoriano, mayor de edad 30 años de edad, de estado civil casado con la señora Shirley Mariuxi Meza García, por sus propios derechos y a quien en adelante se le denominará simplemente como el "Comprador", hábiles y capaces para celebrar esta clase de actos. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- La señora Lourdes Monserrate Zambrano Saavedra, es propietaria de un lote de terreno que lo adquirió en su estado civil de soltera, mediante escritura de Compraventa celebrada en la Notaría Cuarta del Cantón Manta el quince de Noviembre de mil novecientos noventa y tres, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el veintitrés de Noviembre mil novecientos noventa y tres, ubicado en el barrio La Pradera (antes Mazato) de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el número siete de la manzana A, con las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Ocho metros y calle pública. **POR ATRÁS:** Ocho metros y Abg. San Martín. **DERECHO:** Con veintinueve metros y propiedad del Sr. Álvaro Mero y lote n.3. **IZQUIERDO:** Con veintinueve metros y familiar Marrasquín; terreno que tiene una superficie total de: Doscientos treinta y dos metros cuadrados. El mismo que en la actualidad se encuentra libre de gravamen. **TERCERA:**



**VENTA.-** Con los antecedentes expuestos y por medio del presente instrumento, la vendedora, como propietaria tienen a dar en venta, terreno ubicado en el barrio La Pradera (antes Mazato) de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el número siete de la manzana A, con las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Ocho metros y calle pública. **POR ATRÁS:** Ocho metros y Abg. San Martín. **DERECHO:** Con veintinueve metros y propiedad del Sr. Álvaro Mero y lote n.3. **IZQUIERDO:** Con veintinueve metros y familiar Marrasquín; terreno que tiene una superficie total de: Doscientos treinta y dos metros cuadrados. **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de: **TREINTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS OCHENTA DÓLARES CON CUARENTA Y SEIS CENTAVOS (USD.38.680,46)**, que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en EFFECTIVO y moneda de curso legal de poder de la parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores.- **QUINTA: SANEAMIENTO:** Expresamente la "vendedora" declara que sobre el bien inmueble no pesa gravamen de ninguna naturaleza, sin embargo se obliga al saneamiento por evicción conforme la Ley. **SEXTA: LICITUD DE FONDOS.- LA**

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

5

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

**PARTE COMPRADORA** declaran bajo juramento que: **A)** Los fondos que utilizan para pagar el precio estipulado en la presente cláusula, tienen origen lícito, verificable porque trabajo y producto de mis ahorros, y la realiza al amparo de la legislación ecuatoriana; **B)** Que tampoco son provenientes de operaciones/transacciones económicas inusuales e injustificadas acorde a la Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos; y, **C)** Que no Proviene, ni provendrán y no están ni estarán relacionados directa o indirectamente con el cultivo, producción, fabricación, almacenamiento, transporte o tráfico ilícito de sustancias estupefacientes o psicotrópicas o actos tipificados como delito o prohibidos por la Ley Orgánica de Prevención Integral del Fenómeno Socio Económico de las Drogas y de Regulación y Control del Uso de Sustancias Catalogadas Sujetas a Fiscalización, en la Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos y en general cualquier actividad considerada como ilícita por la legislación ecuatoriana; en tal virtud, la **PARTE COMPRADORA** asume



cualquier tipo de responsabilidad al respecto. Así también declara que los fondos no provienen del lavado de activos u otras actividades penadas por las leyes ecuatorianas, eximiendo a la **PARTE VENDEDORA** de la comprobación de esta declaración. **SEPTIMA: ACEPTACIÓN, JURISDICCION Y TRAMITE.**- Las partes declaran que aceptan la presente escritura por estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses y declaran expresamente que no tendrán en el futuro reclamo alguno que formular por este y por ningún otro concepto. Las partes renuncian fuero y domicilio y se someten a la decisión de los Jueces de lo Civil de la ciudad de Manta, y al trámite verbal sumario, en caso de controversia.- **OCTAVA: AUTORIZACIÓN DE INSCRIPCIÓN.**- La Vendedora faculta al comprador para que por sí o por interpuesta persona solicite la inscripción de esta escritura en el Registro de la Propiedad cantón Manta.- **NOVENA: DOCUMENTOS HABILITANTES.**- Se agregan como documentos habilitantes, los que la ley determinada para este tipo de acto.- **LA DE ESTILO.**- Sírvase señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este Instrumento.- Minuta firmada por el Abogado

Carlos Quimiz Pin, Matricula del Foro de Abogados, 13-2013-88. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el Notario, se ratifican en su contenido, y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria, de todo cuanto doy fe. -

*L. Zambrano*

Lourdes Monserrate Zambrano Saavedra  
C.C. No. 1303144222



*José Eduardo Cedeño Zambrano*

José Eduardo Cedeño Zambrano  
C.C. No. 1310695851



*Santiago Enrique Fierro Urresta*

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
ACCIÓN PERSONAL Nro.13892-DNTH-2015-JT  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CERTIFICACIÓN

CEDEÑO CHAVEZ JOSE ATILIO

CEDEÑO ZAMBRANO JOSE EDUARDO

LUGAR DE NACIMIENTO: MANTA

FECHA DE NACIMIENTO: 1990-09-22

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

ESTADO CIVIL: Casado

SHIRLEY MARUXI MEZA GARCIA

1310695851

INSTRUCCIÓN SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN: ESTUDIANTE

ES: 03443122

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: CEDEÑO CHAVEZ JOSE ATILIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: ZAMBRANO S LOURDES MONSERRATE

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: MANTA 2011-12-05

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2021-12-05

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

24 - MARZO - 2019

0001 M JUNTA NC

0001 - 309 CERTIFICADO NC

1310695851 CEDULA NC

CEDEÑO ZAMBRANO JOSE EDUARDO

PROVINCIA: MANABI

CANTON: MANTA

DIRECCION: 1

PARRISIA: LOS ESTEROS

CONJ: 4

ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS

2019

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN EL PROCESO ELECTORAL 2019

Moriss Bernadez

1 PRESIDENTAL DE LA JURY

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en 01 fojas útiles.

Manta, a 26 ENE 2021

Ab. Santiago Fierro Urresta

NOTARIO PRIMERA DEL CANTON MANTA

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1310695851

**Nombres del ciudadano:** CEDEÑO ZAMBRANO JOSE EDUARDO

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 22 DE SEPTIEMBRE DE 1990

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** MEZA GARCIA SHIRLEY MARIUXI

**Fecha de Matrimonio:** 19 DE OCTUBRE DE 2011

**Nombres del padre:** CEDEÑO CHAVEZ JOSE ATILIO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** ZAMBRANO SAAVEDRA LOURDES  
MONSERRATE

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 5 DE DICIEMBRE DE 2011

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 26 DE ENERO DE 2021

Emisor: MARTHA CECILIA CABALLERO VERGARA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



*Eduardo Cedeno Z.*

N° de certificado: 215-382-01713



215-382-01713

*Rodrigo Avilés J.*

Eco. Rodrigo Avilés J.  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



**Ficha Registral-Bien Inmueble**

**75171**

**CERTIFICADO DE SOLVENCIA**

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-21000286

Certifico hasta el día de hoy 18/01/2021 17:48:32:

**INFORMACION REGISTRAL**

Tipo de Bien: LOTE DE TERRENO Código Catastral: XXXXXXXXXXXXXXXX  
 Fecha Apertura: lunes, 18 de enero de 2021 Cantón: MANTA Parroquia : TARQUI  
 Barrio-Sector: N/D  
 Avenida: N/D Calle: N/D  
 Dirección del Bien: N/D

**LINDEROS REGISTRALES:**

El lote de terreno signado con el No. siete de la manzana A ubicado en el Barrio La Pradera ( antes Mazato) de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, terreno que tiene una superficie total de: Doscientos treinta y dos metros cuadrados.

- Frente: Ocho metros y calle pública.
- Atras: Ocho metros y Abg. San Martín.
- Derecho: Con veintinueve metros y propiedad del Sr. Alvaro Mero y lote n.3.
- Izquierdo: Con veintinueve metros y familiar Marrasquín

**-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.**

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2304	23/nov./1993	1.616	1.616

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 1 ] **COMPRAVENTA**

Inscrito el : martes, 23 de noviembre de 1993 Número de Inscripción: 2304 Folio Inicial: 1616  
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4208 Folio Final: 1616  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 de noviembre de 1993

**a.- Observaciones:**

El lote de terreno signado con el No. siete de la manzana A ubicado en el Barrio La Pradera ( antes Mazato) de la Parroquia tarqui del Cantón Manta, el que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Ocho metros y calle pública. POR ATRÁS: Ocho metros y Abg. San Martín. POR EL COSTADO DERECHO: Con veintinueve metros y propiedad del Sr. Alvaro Mero y lote n.3. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veintinueve metros y familiar Marrasquín; terreno que tiene una superficie total de: Doscientos treinta y dos metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ZAMBRANO SAAVEDRA LOURDES	SOLTERA	MANTA
VENDEDOR	DELGADO AZUA TERESA ROBERTINA	CASADO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro Número de Inscripciones

COMPRA VENTA

<< Total Inscripciones >>

1  
1

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 17:48:32 del lunes, 18 de enero de 2021

A petición de: ZAMBRANO SAAVEDRA LOURDES

Elaborado por :JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES

1308732666



Firmado electrónicamente por:  
GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA

Válido por 60 días, Excepto que se diera un  
traspaso de dominio o se emitiera un  
gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

Puede verificar la validez de este documento ingresando a:  
[www.registromanta.gob.ec/verificar\\_documentos](http://www.registromanta.gob.ec/verificar_documentos)  
o leyendo el código QR.

Nota: En caso de existir un error comunicarse al  
(05) 370-2602 ext. 1007

Código Seguro de Verificación (CVS)



75171





Desde 1890  
al servicio  
de la COMUNIDAD

# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Fundado el 6 de Agosto de 1890

Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001  
E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador

COMPROBANTE  
INGRESO A CAJA  
0 00010949



## CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO
12467	2021/01/26 10:54	26/01/2021 10:54:00a.m.	588497

A FAVOR DE **ZAMBRANO SAAVEDRA LOURDES C.I.: 1303144222**

CERTIFICADO Nº 273

## CERTIFICADO de Solvencia

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
de Solvencia	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	3.00 (+)SUB-TOTAL (2)
<p>La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos</p>		<p>USD 3.00</p>
<p>TESORERO(A)</p>	<p>SUBTOTAL 1 3.00</p>	
<p>M. MENDEZ IERO ANA MATILDE SELLO Y FIRMA DE CAJERO</p>		<p>FORMA DE PAGO: EFECTIVO</p>
		<p>TITULO ORIGINAL</p>



DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/02/25

\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
Sin Derecho a Crédito Tributario

Subtotal USD 0.51  
T.U.A 0.06  
TOTAL USD 0.57

Detalle de Factura Electrónica  
No. Autorización: 2501202101176818352000120565270000046622021131314  
No. Cliente: 9999999999999999  
Dir.: AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Banc Ecuador B.P.  
RUC: 1768183520001  
MANTA (G.G.)  
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

AGENCIA CAJA 3  
MANTA CANTONAL  
25 ENE 2021

BonEcuador

Banc Ecuador B.P. OK  
25/01/2021 01:15:18 P.M.  
CONVENIO: 2950 B/E-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECHUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 1169443545  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 6 MANTA (G.G.) DP:KPTTE  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA PRIMERA  
FORMA DE RECIBIDO: Efectivo

Efectivo: 1.00  
Comision Efectivo: 0.51  
TUA: 0.06  
TOTAL: 1.57  
SUELO A VERIFICACION

**N° 012021-027214**

Manta, lunes 18 enero 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ZAMBRANO SAAVEDRA LOURDES MONSERRATE** con cédula de ciudadanía No. **1303144222**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: jueves 18 marzo 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



127737IVTA9JN

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

**N° 012021-027499**

N° ELECTRÓNICO : 208851

**Fecha:** 2021-01-22

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 2-17-87-07-000

Ubicado en: LA PRADERA

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 232 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1303144222	ZAMBRANO SAAVEDRA LOURDES-

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 15,868.80

CONSTRUCCIÓN: 22,811.66

AVALÚO TOTAL: 38,680.46

SON: TREINTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS OCHENTA DÓLARES 46/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 11 meses a partir de la fecha emitida

**Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



128022QWLXJGS



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

**Fecha de generación de documento: 2021-01-22 17:34:43**

**N° 012021-027627**

Manta, lunes 25 enero 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-17-87-07-000 perteneciente a ZAMBRANO SAAVEDRA LOURDES con C.C. 1303144222 ubicada en LA PRADERA BARRIO DIVINO NI¼O PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$38,680.46 TREINTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS OCHENTA DÓLARES 46/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$38,680.46 TREINTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS OCHENTA DÓLARES 46/100. NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS.

Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: miércoles 24 febrero 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



128153NDFSZYU

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





COMPROBANTE DE PAGO

Nº 513088

OBSERVACIÓN

Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI

CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
2-17-87-07-000	232	38680.46	705097	513088

VENDEDOR

C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1303144222	ZAMBRANO SAAVEDRA LOURDES	LA PRADERA

ALCABALAS Y ADICIONALES

CONCEPTO	VALOR A PAGAR
IMPUESTO PRINCIPAL	386.89
JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL	116.94
TOTAL A PAGAR	\$ 502.84
VALOR PAGADO	\$ 400.00
SALDO	\$ 102.84

ADQUIERE

C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1310695851	CEDEÑO ZAMBRANO JOSÉ EDUARDO	-

Ficha de pago: 2021-01-25 15:03:47 - VERÓNICA VIVIANA PARRALES ANCHUNDIA  
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T1641967216

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



COMPROBANTE DE PAGO

Nº 513089

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			2-17-87-07-000	232	38680.46	705099	513089

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR A PAGAR
1303144222	ZAMBRANO SAAVEDRA LOURDES	LA PRADERA	JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL	102.84
			TOTAL A PAGAR	\$ 102.84
			VALOR PAGADO	\$ 102.84
			SALDO	\$ 0.00

ADQUIERE		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
131095851	CEDEÑO ZAMBRANO JOSE EDUARDO	-

Fecha de pago: 2021-01-25 15:05:48 - VERÓNICA VIVIANA PARRALES ANCHUNDIA  
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T759159544

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1303144222

**Nombres del ciudadano:** ZAMBRANO SAAVEDRA LOURDES  
MONSERRATE



**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/BOLIVAR/CALCETA

**Fecha de nacimiento:** 3 DE NOVIEMBRE DE 1959

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** LICENCIADA

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** ZAMBRANO CAICEDO FRANCISCO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** SAAVEDRA OFELIA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 26 DE JULIO DE 2017

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 26 DE ENERO DE 2021

Emisor: MARTHA CECILIA CABALLERO VERGARA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 216-382-01623



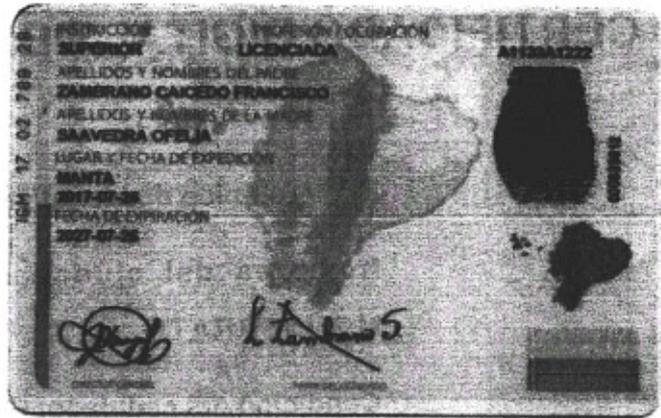
216-382-01623

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





ELECCIONES  
SECCIONALES Y CPCCS  
**2019**

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO  
ACREDITA QUE  
USTED SUFRAGÓ  
EN EL PROCESO  
ELECTORAL 2019

*[Signature]*  
PRESIDENTA/E DE LA JPK



SE OTORGÓ ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- 2021130801P00222.- EL NOTARIO.-

*[Signature]*  
Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

