

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2024**

**Número de Inscripción: 1987**

**Número de Repertorio: 5560**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha dieciseis de Agosto del dos mil veinticuatro se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**, en el Registro de **COMPRA VENTA** con el número de inscripción 1987 celebrado entre:

| Nro.Cédula | Nombres y Apellidos                | Papel que desempeña |
|------------|------------------------------------|---------------------|
| 1300373444 | RODRIGUEZ CARDENAS ASISCLO ERNESTO | CAUSANTE            |
| 1300751326 | VELEZ MACIAS NELLY GRISELDA        | CAUSANTE            |
| 1313068403 | CALAHORRANO MORENO SAIR RIGOBERTO  | COMPRADOR           |
| 1306655273 | RODRIGUEZ VELEZ RODRIGO ERNESTO    | HEREDERO VENDEDOR   |
| 1303680530 | RODRIGUEZ VELEZ PATRICIO BOLIVAR   | HEREDERO VENDEDOR   |
| 1308257524 | RODRIGUEZ VELEZ JULIO CESAR        | HEREDERO VENDEDOR   |
| 1308304821 | RODRIGUEZ VELEZ GUSTAVO RAFAEL     | HEREDERO VENDEDOR   |

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

| Tipo Bien       | Código Catastral | Número Ficha | Acto                               |
|-----------------|------------------|--------------|------------------------------------|
| LOTE DE TERRENO | 2178714000       | 36941        | COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES |

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Fecha inscripción: viernes, 16 agosto 2024

Fecha generación: viernes, 16 agosto 2024



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 7 0 5 8 1 7 L K P P O H E



Factura: 002-003-000073666

20241308006P02513

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



| Escritura N°:                | 20241308006P02513                 |                          |                        |                    |              |               |                                    |
|------------------------------|-----------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|------------------------------------|
| <b>ACTO O CONTRATO:</b>      |                                   |                          |                        |                    |              |               |                                    |
| COMPRAVENTA                  |                                   |                          |                        |                    |              |               |                                    |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:       | 15 DE AGOSTO DEL 2024, (11:01)    |                          |                        |                    |              |               |                                    |
| <b>OTORGANTES</b>            |                                   |                          |                        |                    |              |               |                                    |
| <b>OTORGADO POR</b>          |                                   |                          |                        |                    |              |               |                                    |
| Persona                      | Nombres/Razón social              | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que le representa          |
| Natural                      | RODRIGUEZ VELEZ RODRIGO ERNESTO   | REPRESENTADO POR         | CÉDULA                 | 1306655273         | ECUATORIANA  | VENDEDOR(A)   | MARIA LEONOR RODRIGUEZ RIVADENEIRA |
| Natural                      | RODRIGUEZ VELEZ PATRICIO BOLIVAR  | REPRESENTADO POR         | CÉDULA                 | 1303680530         | ECUATORIANA  | VENDEDOR(A)   | MARIA LEONOR RODRIGUEZ RIVADENEIRA |
| Natural                      | RODRIGUEZ VELEZ GUSTAVO RAFAEL    | REPRESENTADO POR         | CÉDULA                 | 1308304821         | ECUATORIANA  | VENDEDOR(A)   | MARIA LEONOR RODRIGUEZ RIVADENEIRA |
| Natural                      | RODRIGUEZ VELEZ JULIO CESAR       | REPRESENTADO POR         | CÉDULA                 | 1308257524         | ECUATORIANA  | VENDEDOR(A)   | MARIA LEONOR RODRIGUEZ RIVADENEIRA |
| <b>A FAVOR DE</b>            |                                   |                          |                        |                    |              |               |                                    |
| Persona                      | Nombres/Razón social              | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que representa             |
| Natural                      | CALAHORRANO MORENO SAIR RIGOBERTO | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1313068403         | ECUATORIANA  | COMPRADOR (A) |                                    |
| <b>UBICACIÓN</b>             |                                   |                          |                        |                    |              |               |                                    |
| Provincia                    |                                   | Cantón                   |                        |                    | Parroquia    |               |                                    |
| MANABI                       |                                   | MANTA                    |                        |                    | MANTA        |               |                                    |
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:       |                                   |                          |                        |                    |              |               |                                    |
| OBJETO/OBSERVACIONES:        |                                   |                          |                        |                    |              |               |                                    |
|                              |                                   |                          |                        |                    |              |               |                                    |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: | 23119.20                          |                          |                        |                    |              |               |                                    |

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA







# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 ...rio

2

3 **ESCRITURA NUMERO: 20241308006P02513**

4 **FACTURA NUMERO: 002-003-000073666**

5

6

**COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES  
QUE OTORGAN**

7

8

**RODRIGO ERNESTO RODRIGUEZ VELEZ**

9

**PATRICIO BOLIVAR RODRIGUEZ VELEZ**

10

**GUSTAVO RAFAEL RODRIGUEZ VELEZ Y**

11

**JULIO CESAR RODRIGUEZ VELEZ**

12

**A FAVOR DE:**

13

**SAIR RIGOBERTO CALAHORRANO MORENO**

14

**CUANTIA: USD. \$23.11.20**

15

**DI DOS COPIAS**

16

**\*\*\*HMOL\*\*\***

17 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí,  
18 República del Ecuador, el día de hoy quince de agosto del año dos mil veinticuatro, ante mi  
19 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**, NOTARIO PUBLICO SEXTO  
20 DEL CANTÓN MANTA, comparecen, por una parte la señora **MARIA LEONOR**  
21 **RODRIGUEZ RIVADENEIRA**, casada, con cédula de ciudadanía número: uno tres cero  
22 siete cinco ocho tres tres ocho guion tres, por los derechos que representa como Apoderada  
23 de los señores: **RODRIGO ERNESTO RODRIGUEZ VELEZ**, soltero, con cédula de  
24 ciudadanía número: uno tres cero seis seis cinco cinco dos siete guion tres; **PATRICIO**  
25 **BOLIVAR RODRIGUEZ VELEZ**, soltero, con cedula de ciudadanía número: uno tres  
26 cero tres seis ocho cero cinco tres guion cero; **GUSTAVO RAFAEL RODRIGUEZ**  
27 **VELEZ**, soltero, con cédula de ciudadanía número: uno tres cero ocho tres cero cuatro ocho  
28 dos guion uno; y, **JULIO CESAR RODRIGUEZ VELEZ**, soltero, con cedula de



1



1 ciudadanía numero: uno tres cero ocho dos cinco siete cinco dos guion cuatro, todos por sus  
2 propios derechos, quien para efectos de notificaciones consigna los siguientes datos:  
3 **DIRECCION:** Vía San Mateo, Urbanización Ciudad del Mar de esta ciudad de Manta,  
4 **TELEFONO:** 0987683576; y a quienes en adelante se les denominará simplemente como  
5 los "VENDEDORES"; y, por otra parte el señor **SAIR RIGOBERTO CALAHORRANO**  
6 **MORENO**, soltero, con cédula de ciudadanía número: uno tres uno tres cero seis ocho cuatro  
7 cero guion tres, por sus propios derechos, quien para efectos de notificaciones consigna los  
8 siguientes datos: **DIRECCION:** Urbanización Delgado Azúa de esta ciudad de Manta,  
9 **TELEFONO:** 0985693560 y a quien en adelante se le denominará simplemente como el  
10 "COMPRADOR".- Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad,  
11 hábiles y capaces para contratar y poder obligarse, portadores de sus cédulas de ciudadanía  
12 y certificados de votación cuyas copias fotostáticas se agregan a este registro y que me fueron  
13 presentadas en virtud de lo cual, de conocerlos a todos Doy Fe. Bien instruidos del resultado  
14 y efectos de la Escritura de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, que  
15 proceden a celebrar con libertad y capacidad civil necesaria y examinados que fueron todos  
16 de que proceden sin temor reverencial, coacción, seducción promesas o amenazas de índole  
17 alguna, los otorgantes me entregaron una minuta para que sea elevada a escritura pública, la  
18 misma que copiada literalmente es como sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el protocolo de  
19 escrituras públicas a su cargo sírvase insertar una de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y  
20 ACCIONES que recaen sobre un lote de terreno de acuerdo a las siguientes clausulas y  
21 estipulaciones que a continuación se detallan: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-**  
22 Intervienen en la celebración de este contrato, por una parte la señora MARIA LEONOR  
23 RODRIGUEZ RIVADENEIRA, por los derechos que representa como Apoderado de los  
24 señores: RODRIGO ERNESTO RODRIGUEZ VELEZ, PATRICIO BOLIVAR  
25 RODRIGUEZ VELEZ, GUSTAVO RAFAEL RODRIGUEZ VELEZ y JULIO CESAR  
26 RODRIGUEZ VELEZ, según Poder que se adjunta al Protocolo como documento  
27 habilitante, en calidad de herederos de los causantes señores: NELLY GRISELDA VELEZ  
28 MACIAS y ASISCLO ERNESTO RODRIGUEZ CARDENAS (fallecidos) y a quienes en





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 adelante se les denominara simplemente como “LOS VENDEDORES”; y, por otra parte el  
2 señor SAIR RIGOBERTO CALAHORRANO MORENO, y a quien en adelante se lo  
3 denominara simplemente como “EL COMPRADOR”, los comparecientes declaran ser  
4 ecuatorianos, mayores de edad, personas legalmente capaces para celebrar esta clase de actos  
5 y contratos, y sin ningún impedimento legal para ejercer derechos contraer, cumplir  
6 obligaciones y contratar. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los cónyuges señores: NELLY  
7 GRISELDA VELEZ MACIAS y ASISCLO ERNESTO RODRIGUEZ CARDENAS  
8 (fallecidos) adquirieron un área de terreno, ubicado en las Inmediaciones del Barrio La  
9 Pradera de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que lo adquirieron por compra  
10 a la señora Adriana Elena Delgado Azúa, mediante Escritura de Compraventa, celebrada en  
11 la Notaría Primera del Cantón Manta el veintidós de octubre de mil novecientos noventa y  
12 seis, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el dieciocho de diciembre  
13 del mismo año de su otorgamiento; Con fecha dieciséis de diciembre del año dos mil catorce,  
14 tiene inscrito en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, Posesión Efectiva de Bienes,  
15 celebrada en la Notaría Tercera del Cantón Portoviejo el primero de diciembre del año dos  
16 mil catorce; Con fecha doce de enero del año dos mil dieciocho, tiene inscrito en el Registro  
17 de la Propiedad del Cantón Manta, Posesión Efectiva de Bienes, celebrada en la Notaría  
18 Tercera del Cantón Portoviejo el cinco de enero del año dos mil dieciocho. **TERCERA:**  
19 **COMPRAVENTA:** Con los antecedentes indicados y por medio de este instrumento los  
20 vendedores señores: RODRIGO ERNESTO RODRIGUEZ VELEZ, PATRICIO BOLIVAR  
21 RODRIGUEZ VELEZ, GUSTAVO RAFAEL RODRIGUEZ VELEZ y JULIO CESAR  
22 RODRIGUEZ VELEZ, por intermedio de su Apoderado declaran que son los únicos  
23 herederos de los cónyuges señores: NELLY GRISELDA VELEZ MACIAS y ASISCLO  
24 ERNESTO RODRIGUEZ CARDENAS; y, por lo tanto, los vendedores, hoy tienen a bien  
25 dar en venta los Derechos y Acciones que les corresponden sobre el área de terreno, a favor  
26 de la compradora, ubicado en las Inmediaciones del Barrio La Pradera de la Parroquia Tarqui  
27 del Cantón Manta y tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, trece metros y  
28 lindera con Calle Pública; Por Atrás, los mismos trece metros y lindera con Familia





1 Rodríguez; Por el Costado Derecho, veintiséis metros y lindera con Francisca Rodríguez  
2 Cárdenas; y, Por el Costado Izquierdo, los mismos veintiséis metros y lindera con Zoila Pilar  
3 Cárdenas Rodríguez, teniendo una superficie total de: TRESCIENTOS TREINTA Y OCHO  
4 METROS CUADRADOS.- No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza  
5 bajo los linderos ya determinados cualesquiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte  
6 vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión, en el terreno  
7 descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta, todos derechos reales como bien  
8 propio de los enajenantes les correspondan o pudieran corresponderles, en consecuencia en  
9 esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras  
10 declaradas. **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las  
11 partes es la cantidad de: VEINTITRES MIL CIENTO DIECINUEVE DOLARES CON  
12 VEINTE CENTAVOS DE DOLARES, que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en  
13 dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora; sin opción  
14 por este concepto a reclamos posteriores; declara además la parte vendedora que el terreno  
15 materia del presente contrato se encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al  
16 saneamiento por evicción de conformidad con la Ley.- **QUINTA: ORIGEN DE**  
17 **FONDOS.-** Además la compradora declara que el dinero que utiliza para la compra del  
18 presente bien, no proviene de fondos ilegítimos vinculados con negocios de lavado de  
19 dinero o del narcotráfico, por lo que el comprador exime a la vendedora de toda  
20 responsabilidad; Así mismo los valores a cancelar por tarifas notariales son de fondos  
21 lícitos. **SEXTA: SANEAMIENTO.-** La parte vendedora declara que el bien materia de  
22 este contrato se encuentra libre de todo gravamen el mismo que no es materia de juicio y  
23 se obliga al saneamiento de Ley.- **SEPTIMA: ACEPTACION.-** Los otorgantes manifiestan  
24 que aceptan el contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme  
25 con todo lo estipulado. **OCTAVA: INSCRIPCION.-** La parte vendedora faculta a la parte  
26 compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad  
27 correspondiente. Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la  
28 validez de este contrato. (Firmado) Abogada Iris León Gorozabel, con Matrícula Número 13-



Ficha Registral-Bien Inmueble

36941



## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24024968  
Certifico hasta el día 2024-07-25:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Fecha de Apertura: lunes, 17 septiembre 2012

Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en las inmediaciones del Barrio La Pradera de la Parroquia Tarqui del cantón Manta

### LINDEROS REGISTRALES:

Un área de terreno ubicado en las inmediaciones del Barrio La Pradera de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos.

POR EL FRENTE: Trece metros y calle pública.

POR ATRÁS: Trece metros y Familia Rodríguez.

POR EL COSTADO DERECHO: Veintiséis metros y señorita Francisca Rodríguez Cárdenas, y,

POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veintiséis metros y señorita Zoila Pilar Cárdenas Rodríguez. Con una superficie total de Trescientos treinta y ocho metros cuadrados.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto              | Número y Fecha de Inscripción     | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|-------------------|-----------------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | PARTICIÓN         | 1 miércoles, 06 enero 1971        | 1             | 5           |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA       | 1935 miércoles, 18 diciembre 1996 | 1212          | 1212        |
| SENTENCIA    | POSESIÓN EFECTIVA | 239 martes, 16 diciembre 2014     | 4678          | 4684        |
| SENTENCIA    | POSESIÓN EFECTIVA | 10 viernes, 12 enero 2018         | 0             | 0           |

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 4 ] PARTICIÓN

Inscrito el: miércoles, 06 enero 1971

Número de Inscripción : 1

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3

Folio Final : 5

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 28 noviembre 1970

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Terreno ubicado en la zona rural del Cantón Manta, en el sitio conocido con el nombre de "Mazato" en el Kilometro cuatro y medio del carretero que conduce de Manta a Portoviejo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad  | Nombres y/o Razón Social    | Estado Civil | Ciudad |
|----------|-----------------------------|--------------|--------|
| CAUSANTE | DELGADO PINTO RICARDO       | SOLTERO(A)   | MANTA  |
| HEREDERO | DELGADO AZUA BERTHA BETSABE | NO DEFINIDO  | MANTA  |
| HEREDERO | AZUA GEORGINA               | CASADO(A)    | MANTA  |
| HEREDERO | DELGADO AZUA JOSE RICARDO   | NO DEFINIDO  | MANTA  |



HEREDERO DELGADO AZUA TERESA ROBERTINA  
 HEREDERO DELGADO AZUA JUDITH ESTHER  
 HEREDERO DELGADO AZUA ADRIANA ELENA  
 HEREDERO DELGADO AZUA LUIS GILBERTO  
 HEREDERO DELGADO AZUA LUCIANO ELOY  
 HEREDERO DELGADO AZUA ROSA ELOISA

NO DEFINIDO  
 NO DEFINIDO  
 NO DEFINIDO  
 NO DEFINIDO  
 NO DEFINIDO  
 NO DEFINIDO



**Registro de : COMPRA VENTA**  
 [ 2 / 4 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 18 diciembre 1996  
 Nombre del Cantón: MANTA  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 octubre 1996  
 Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 1935 Folio Inicial: 1212  
 Número de Repertorio: 4205 Folio Final : 1212

**a.-Observaciones:**

Un área de terreno ubicada en las inmediaciones del Barrio la Pradera de la Parroquia Urbana Tarqui del Canton Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad   | Nombres y/o Razón Social   | Estado Civil | Ciudad |
|-----------|----------------------------|--------------|--------|
| COMPRADOR | RODRIGUEZ CARDENAS ASISCLO | CASADO(A)    | MANTA  |
| VENDEDOR  | DELGADO AZUA ADRIANA ELENA | SOLTERO(A)   | MANTA  |

**Registro de : SENTENCIA**  
 [ 3 / 4 ] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el: martes, 16 diciembre 2014  
 Nombre del Cantón: MANTA  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA  
 Cantón Notaría: PORTOVIEJO  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 01 diciembre 2014  
 Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 239 Folio Inicial: 4678  
 Número de Repertorio: 8993 Folio Final : 4684

**a.-Observaciones:**

POSESIÓN EFECTIVA de los bienes dejados por la Sra. Nelly Girselda Velez Macias.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad      | Nombres y/o Razón Social           | Estado Civil | Ciudad |
|--------------|------------------------------------|--------------|--------|
| BENEFICIARIO | RODRIGUEZ VELEZ JULIO CESAR        | NO DEFINIDO  | MANTA  |
| BENEFICIARIO | RODRIGUEZ VELEZ GUSTAVO RAFAEL     | NO DEFINIDO  | MANTA  |
| BENEFICIARIO | RODRIGUEZ VELEZ RODRIGO ERNESTO    | NO DEFINIDO  | MANTA  |
| BENEFICIARIO | RODRIGUEZ VELEZ PATRICIO BOLIVAR   | NO DEFINIDO  | MANTA  |
| BENEFICIARIO | RODRIGUEZ CARDENAS ASISCLO ERNESTO | VIUDO(A)     | MANTA  |
| CAUSANTE     | VELEZ MACIAS NELLY GRISELDA        | NO DEFINIDO  | MANTA  |

**Registro de : SENTENCIA**  
 [ 4 / 4 ] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el: viernes, 12 enero 2018  
 Nombre del Cantón: MANTA  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA  
 Cantón Notaría: PORTOVIEJO  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 05 enero 2018  
 Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 10 Folio Inicial: 0  
 Número de Repertorio: 405 Folio Final : 0

**a.-Observaciones:**

SENTENCIA-POSESIÓN EFECTIVA; sobre los bienes dejados por el causante Sr. ASISCLO ERNESTO RODRIGUEZ CARDENAS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad      | Nombres y/o Razón Social         | Estado Civil | Ciudad |
|--------------|----------------------------------|--------------|--------|
| BENEFICIARIO | RODRIGUEZ VELEZ JULIO CESAR      | SOLTERO(A)   | MANTA  |
| BENEFICIARIO | RODRIGUEZ VELEZ PATRICIO BOLIVAR | SOLTERO(A)   | MANTA  |
| BENEFICIARIO | RODRIGUEZ VELEZ RODRIGO ERNESTO  | SOLTERO(A)   | MANTA  |

BENEFICIARIO  
CAUSANTE

RODRIGUEZ VELEZ GUSTAVO RAFAEL  
RODRIGUEZ CARDENAS ASISCLO ERNESTO

NO DEFINIDO  
NO DEFINIDO

MANTA  
MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro:                 | Número de Inscripciones: |
|------------------------|--------------------------|
| COMPRA VENTA           | 2                        |
| SENTENCIA              | 2                        |
| Total Inscripciones >> | 4                        |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2024-07-25

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : VALENCIA AVILA PEDRO VICENTE

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24024968 certifico hasta el día 2024-07-25, la Ficha Registral Número: 36941.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 5 8 2 3 9 X N W M O Z G





N° 082024-124134

Manta, martes 13 agosto 2024

### LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **RODRIGUEZ VELEZ JULIO CESAR** con cédula de ciudadanía No. **1308257524**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

**Fecha de expiración: viernes 13 septiembre 2024**



Código Seguro de Verificación (CSV)



1125193ZDYEFA0

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



## DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 082024-124047

N° ELECTRÓNICO : 235850

Fecha: 2024-08-12

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

### DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-17-87-14-000

Ubicado en: INMD. PRADERA TRAS SECAP

### ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 338 m<sup>2</sup>



### PROPIETARIOS

| Documento  | Propietario                 |
|------------|-----------------------------|
| 1300373444 | RODRIGUEZ CARDENAS ASISCLO- |
| 1306367853 | VELEZ-NELLY DEL JESUS       |

### CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 23,119.20

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 23,119.20

SON: VEINTITRES MIL CIENTO DIECINUEVE DÓLARES 20/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2023, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2024 – 2025".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 4 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1125106G7CMMNL

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2024-08-13 10:39:24

N° 082024-124290

Manta, miércoles 14 agosto 2024



**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRAVENTA DE DERECHO Y ACCIONES**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-17-87-14-000 perteneciente a RODRIGUEZ CARDENAS ASISCLO con C.C. 1300373444 Y VELEZ NELLY DEL JESUS con C.C. 1306367853 ubicada en INMD. PRADERA TRAS SECAP BARRIO LA PRADERA PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$23,119.20 VEINTITRES MIL CIENTO DIECINUEVE DÓLARES 20/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$23,119.20 VEINTITRES MIL CIENTO DIECINUEVE DÓLARES 20/100.

NO GENERA UTILIDADES PORQUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO DEL PREIDO TIENE MAS DE 20 AÑOS



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 4 meses a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024*

Código Seguro de Verificación (CSV)



1125349SY7HO0P

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI



**TITULO DE CREDITO #: T/2024/266664  
 DE ALCABALAS**

Fecha: 13/08/2024

Por: 300.55

Periodo: 01/01/2024 hasta 31/12/2024

Vence: 13/08/2024

**Tipo de Transacción:**  
 COMPRAVENTA DE DERECHOS  
 Y ACCIONES

VE-659808



**Tradente-Vendedor:** RODRIGUEZ CARDENAS ASISCLO ERNESTO

**Identificación:** 1300373444    **Teléfono:** NA    **Correo:**

**Adquiriente-Comprador:** CALAHORRANO MORENO SAIR RIGOBERTO

**Identificación:** 1313068403    **Teléfono:**    **Correo:**

**Detalle:** COMPRAVENTA DE DERECHO Y ACCIONES

CUANTIA: \$ 23,119.20

PREDIO: 2-17-87-14-000

Con los antecedentes indicados y por medio de este instrumento los vendedores señores: RODRIGO ERNESTO RODRIGUEZ VELEZ, PATRICIO BOLIVAR RODRIGUEZ VELEZ, GUSTAVO RAFAEL RODRIGUEZ VELEZ y JULIO CESAR RODRIGUEZ VELEZ, por intermedio de su Apoderado declaran que son los únicos herederos de los cónyuges señores: NELLY GRISELDA VELEZ MACIAS y ASISCLO ERNESTO RODRIGUEZ CARDENAS; y, por lo tanto, los vendedores, hoy tienen a bien dar en venta los Derechos y Acciones que les corresponden sobre el área de terreno, a favor de CALAHORRANO MORENO SAIR RIGOBERTO

**PREDIO:**    **Fecha adquisición:** 22/10/1996

| Clave Catastral | Avaluo    | Área   | Dirección             | Precio de Venta |
|-----------------|-----------|--------|-----------------------|-----------------|
| 2-17-87-14-000  | 23,119.20 | 338.00 | INMD.PRADERATRASSECAP | 23,119.20       |

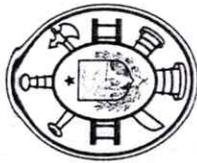
**TRIBUTOS A PAGAR**

| Año               | Tributo                           | Monto         | Descuento   | Recargos    | Sub Total     |
|-------------------|-----------------------------------|---------------|-------------|-------------|---------------|
| 2024              | DE ALCABALAS                      | 231.19        | 0.00        | 0.00        | 231.19        |
| 2024              | APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA | 69.36         | 0.00        | 0.00        | 69.36         |
| <b>Total=&gt;</b> |                                   | <b>300.55</b> | <b>0.00</b> | <b>0.00</b> | <b>300.55</b> |

**Saldo a Pagar**







# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



\*Escanear para validar

## COMPROBANTE DE PAGO

N° 000205513

### Contribuyente

RODRIGUEZ CARDENAS ASISCLO

### Identificación

13XXXXXXXX4

### Control

000003850

### Nro. Título

571082

## Certificado de Solvencia

### Expedición

2024-08-14

### Expiración

2024-09-14

### Descripción

### Detalles

### Año/Fecha

### Período

### Rubro

Mensual  
Certificado de Solvencia

### Deuda

### Abono Ant.

### Total

|                 |         |                          |        |        |        |
|-----------------|---------|--------------------------|--------|--------|--------|
| 08-2024/09-2024 | Mensual | Certificado de Solvencia | \$3.00 | \$0.00 | \$3.00 |
|-----------------|---------|--------------------------|--------|--------|--------|

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

**Cajero:** Cuenca Vínces Maria Verónica

Pagado a la fecha de 2024-08-14 16:32:47 con forma(s) de pago: EFECTIVO  
(Válido por 30 días)

**Total a Pagar**

\$3.00

**Valor Pagado**

\$3.00

**Saldo**

\$0.00



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA  
CUENCA VINCES**





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



\*Escanear para validar



Faint, illegible text, likely bleed-through from the reverse side of the document.

ción

### CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el prosonto certificado:



**Nombres y apellidos del/la fallecido/a:**

RODRIGUEZ CARDENAS ASISCLO ERNESTO

**NUI/Pasaporte:** 1300373444

**Sexo:** HOMBRE

**Edad:** 86

**Estado civil:** CASADO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de fallecimiento:** 30 DE DICIEMBRE DE 2017

**Lugar de fallecimiento (país/provincia/cantón/parroquia):**

ECUADOR/MANABI/MANTA/LOS ESTEROS

**Fecha de registro de defunción:** 2 DE ENERO DE 2018

**Lugar de registro de defunción (país/provincia/cantón/parroquia):**

ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

**Tomo / Página / Acta:** 64 / 98 / 98

**Datos del padre:** RODRIGUEZ RODRIGO

**Datos de la madre:** CARDENAS MARIA

**Nombre del / la cónyuge o conviviente:** VELEZ NELLY

**Causas del fallecimiento:** PARO CARDIO RESPIRATORIO

Información certificada a la fecha: 2 DE ENERO DE 2018

Emisor: MARIA FERNANDA RIVERA ALONZO - AGENCIA MANTA (24)

Nº de certificado: 184-082-14818



184-082-14818

Ing. Jorge Troya Fuentes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Ab. Leonardo Patricio Espinel Torres  
NOTARIO PUBLICO TERCER



Este documento es válido para cualquier persona que en su momento presente este certificado deberá validar en <https://virtual.registrocivil.gob.ec>, conforme a la LOUJAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. El presente documento tiene 3 validaciones y 2 meses desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a [entrega@registrocivil.gob.ec](mailto:entrega@registrocivil.gob.ec)

Escaneado con CamScanner

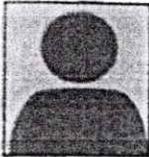




Escaneado con CamScanner

## CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, en base a la información que tiene registrada, emite el presente certificado:



**Apellidos y nombres del/la fallecido/a:**

VELEZ MACIAS NELLY GRICELDA

NU/Passaporte: 1300751326

Sexo: MUJER

Edad: 79

Estado civil: CASADO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de fallecimiento: 26 DE NOVIEMBRE DE 2014

Lugar de fallecimiento (país/provincia/cantón/parroquia):  
ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/OLMEDO (SAN ALEJO)

Fecha de registro de defunción: 26 DE NOVIEMBRE DE 2014

Lugar de registro de defunción (país/provincia/cantón/parroquia):  
ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/TARQUI

Tomo / Página / Acta: 56 / 69 / 11069

Datos del padre: No Registra

Datos de la madre: MACIAS DORILA

Nombre del / la cónyuge o conviviente: RODRIGUEZ ERNESTO

Causas del fallecimiento: No Registra

Información certificada a la fecha: 29 DE MAYO DE 2023

Emisor: PILCO VERA ANGELICA LISSETTE



Ing. Carlos Echeverría  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validar en <https://pplust.registrocivil.gub.ec> conforme a la Ley Orgánica de Registro Civil, Identificación y Cedulación.  
Vigencia del documento 3 validaciones o 2 meses desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento consulte y diríjase al registro civil que lo emitió.



Obligación Tributaria:  
Identificación:  
Período Fiscal:  
Formulario Sustituye:

1088 – HERENCIA Y LEGADOS – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS  
1303680530  
05 MARZO 2024  
872632416921

Razón Social:  
Tipo Declaración:

RODRIGUEZ VELEZ PATRICIO BOLIVAR  
SUSTITUTIVA

## DATOS DEL BENEFICIARIO

Sujeto Declarante  
Parentesco o relación con el fallecido / donante  
Grupo prioritario: Persona con discapacidad  
Porcentaje de discapacidad

107 TUTOR, CURADOR, APODERADO  
204 Hijo  
205 NO  
206 0.00

## IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL BENEFICIARIO (tutor, curador o apoderado)

Tipo de identificación  
Número de identificación  
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos

211 Cédula  
212 1307583383  
213 RODRIGUEZ RIVADENEIRA MARIA LEONOR

## IDENTIFICACIÓN DEL FALLECIDO Y DE LA SUCESIÓN

Tipo de identificación de la persona fallecida  
Número de identificación de la persona fallecida  
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos de la persona fallecida

221 Cédula  
222 1300373444  
223 RODRIGUEZ CARDENAS ASISGLO FERNESTO

Estado civil de la persona fallecida

Total herederos / legatarios

Fecha de fallecimiento

Testamento

Fecha de otorgamiento del testamento

Fecha de posesión efectiva o aceptación herencia / legado

RUC (sucesión indivisa)

Denominación (sucesión indivisa)



## IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE

Dr. Rodolfo Velez

Número total de donantes locales (Informativo) 298

Número total de donantes del exterior (Informativo) 0



La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR

SRIDEC2024107954482

NÚMERO SERIAL

872632436334

FECHA RECAUDACIÓN

05-03-2024

**INGRESOS POR HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)**

| Descripción   | Número de bienes y derechos | Valor total                                | Valor de la porción |
|---|-----------------------------|--|---------------------|
| Netos por herencias   | 311                         | 0.00                                       | 0.00                |
| Bienes inmuebles  | 312                         | 2.322                                      | 355816.60           |
| Vehículos motorizados, ferresteres, naves y aeronaves   | 313                         | 0.323                                      | 0.00                |
| Dinero en efectivo y acciones   | 314                         | 1.324                                      | 11842.98            |
| Derechos representativos de capital   | 315                         | 0.325                                      | 0.00                |
| Otros muebles y derechos  | 316                         | 0.326                                      | 0.00                |
| <b>Valor de la porción correspondiente a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo)</b> |                             |  | <b>337</b>          |
| <b>Monto total de porción recibida por herencias, legados o donaciones</b>                                      |                             | <b>(331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336)</b> | <b>399</b>          |



| DEDUCIBLES PARA HERENCIAS  | Tipo | Número de comprobantes | Total deducibles   | Monto asumido |
|--|------|------------------------|--------------------|---------------|
| Gastos de funeralidad, gastos de funerales, derechos de albacea, apertura sucesión, publicación de testamento)                 |      | 411                    | 421                | 0.00          |
| (Deudas hereditarias sin seguro de desgravamen, prendarias, letras de cambio, pagarés, deudas testamentarias, impuestos, etc.) |      | 0                      | 422                | 0.00          |
| <b>Deudas hereditarias correspondientes a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo)</b>               |      |                        |                    | <b>433</b>    |
| <b>Monto total deducible de la porción asumida de herencias</b>  |      |                        | <b>(431 + 432)</b> | <b>499</b>    |

| EXENCIONES   | Selección | Código | Monto                                      |
|--|-----------|--------|--|
| (-) Donaciones o legados a favor de instituciones de carácter privado sin fines de lucro       | 522       | 532    | 0.00                                       |
| (-) Donaciones o legados a favor de instituciones del estado y empresas públicas               | 523       | 533    | 0.00                                       |
| (-) Otras exenciones por leyes especiales  | 524       | 534    | 0.00                                       |
| (-) Exoneración Ley de Desarrollo Económico y Sostenibilidad Fiscal tras la pandemia COVID 19  | 525       | 535    | 0.00                                       |
| (-) Exoneración primer grado de consanguinidad   | 526       | 536    | 0.00                                       |
| (-) Exoneración Conyuge, siempre que no existan hijos que puedan acceder a la masa hereditaria | 527       | 537    | 0.00                                       |
| <b>(=) Total exenciones</b>  |           |        | <b>(532 + 533 + 534 + 535 + 536 + 537)</b> |

| CALCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR                 | Total base gravada imponible | Código | Monto    |
|--|------------------------------|--------|----------|
| Total base gravada imponible                                       | (399 - 499 - 599)            | 631    | 45957.45 |
| Impuesto a ser pagado antes de reducciones (aplicar tabla vigente) | (631 x tarifa vigente)       | 632    | 0.00     |
| (-) Reducciones en herencias y legados                             |                              |        |          |
| Hijo menor de edad   | 623                          | 633    | 0.00     |
| Hijo mayor de edad con discapacidad                                | 624                          | 634    | 0.00     |
| Primer grado de consanguinidad                                     | 625                          | 635    | 0.00     |

La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

|                      |               |                   |        |
|----------------------|---------------|-------------------|--------|
| CÓDIGO VERIFICADOR   | NÚMERO SERIAL | FECHA RECAUDACIÓN | PÁGINA |
| SRIIDFC2024107964AR2 |               |                   |        |



| PROCESO | FECHA | PROCESO | FECHA |
|---------|-------|---------|-------|
|         |       |         |       |
|         |       |         |       |
|         |       |         |       |



El presente documento es una copia de un documento original que se encuentra en el expediente de la causa...

# SRI

## Sistema de declaración de impuestos a través de internet

Obligación Tributaria:  
Identificación:  
Período Fiscal:  
Formulario Sustituye:

1088 – HERENCIA Y LEGADOS – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS  
1308304821 Razón Social: RODRIGUEZ VELEZ GUSTAVO RAFAEL  
05 MARZO 2024 Tipo Declaración: SUSTITUTIVA  
872632412207

### DATOS DEL BENEFICIARIO

Sujeto Declarante  
Parentesco o relación con el fallecido / donante  
Grupo prioritario: Persona con discapacidad  
Porcentaje de discapacidad

107 TUTOR, CURADOR, APODERADO  
204 Hijo  
205 NC  
206 0.00

### IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL BENEFICIARIO (tutor, curador o apoderado)

Tipo de identificación  
Número de identificación  
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos

211 Cédula  
212 307583380  
213 RODRIGUEZ RIVADENEIRA MARIA LEONOR

### IDENTIFICACIÓN DEL FALLECIDO Y DE LA SUCESIÓN

Tipo de identificación de la persona fallecida  
Número de identificación de la persona fallecida  
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos de la persona fallecida

221 Cédula  
222 306373444  
223 RODRIGUEZ CARDENAS ANTONIO FERMESTO

Estado civil de la persona fallecida  
Total herederos / legatarios  
Fecha de fallecimiento  
Testamento

224 Vívido  
225 1  
226 30/03/2017  
227 Selección

Fecha de otorgamiento del testamento  
Fecha de posesión efectiva o aceptación herencia / legado  
RUC (sucesión indivisa)  
Denominación (sucesión indivisa)

228  
229  
230  
231

### IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE

Número total de donantes locales (Informativo)  
Número total de donantes del exterior (Informativo)

298  
299



La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR  
SRIDEC2024107953578

NÚMERO SERIAL  
872632428431

FECHA RECAUDACIÓN

05-03-2024

PÁGINA



(=) Impuesto a la Renta causado

(-) Crédito tributario

Retenciones en la fuente locales (por donaciones)

Crédito tributario por herencias, legados y donaciones provenientes del exterior

Crédito tributario por impuestos municipales en presunción de donación

(=) Impuesto a la Renta a pagar

**VALORES A PAGAR**

Pago previo (Informativo)

Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)

Interés

Impuesto

Multa

**VALORES A PAGAR** (luego de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)

**TOTAL IMPUESTO A PAGAR**

Interés por mora

Multa

**TOTAL PAGADO**

(632 - 633, - 634 - 635)

0.00

731

0.00

732

0.00

733

0.00

(699 - 731 - 732 - 733)

0.00

799

0.00

890

0.00

897

0.00

898

0.00

899

0.00

902

0.00

903

0.00

904

0.00

999

0.00

(799 - 898)

**LISTA DE BIENES INMUEBLES**

| Tipo de inmueble | Clave catastral o número de predio | Ubicación     | País    | Provincia | Cantón | Avalúo comercial | Condición de la donación | (%) Valor Imponible | Valor Imponible | (%) Cuota (porcentaje) |
|------------------|------------------------------------|---------------|---------|-----------|--------|------------------|--------------------------|---------------------|-----------------|------------------------|
| TERRENO          | 2-17-87-14-000                     | EN EL ECUADOR | ECUADOR | MANABI    | MANTA  | 25,688.00        | SELECCIONE               | 0.0                 | 0.0             | 12.50                  |
| OTROS            | 1-02-03-03-000                     | EN EL ECUADOR | ECUADOR | MANABI    | MANTA  | 330,128.60       | SELECCIONE               | 0.0                 | 0.0             | 12.50                  |
|                  |                                    |               |         |           |        |                  |                          |                     |                 | 3,211.60               |
|                  |                                    |               |         |           |        |                  |                          |                     |                 | 41.78096               |

**LISTA DE DINERO EN EFECTIVO Y ACRENCIAS**

| Tipo de acreencia | Ubicación del afectivo | País    | Número de identificación | Razón social, institución financiera o deudor | Número cuenta | Valor total | (%) Cuota (porcentaje) |
|-------------------|------------------------|---------|--------------------------|---|---------------|-------------|------------------------|
| CUENTA DE AHORROS | EN EL ECUADOR          | ECUADOR | 09900048459001           | BANCO GUAYAQUIL S.A.                          | 14067065      | 11,842.98   | 12.50                  |
|                   |                        |         |                          |   |               |             | 1,430.57               |



CÓDIGO VERIFICADOR  
SRIDEC2024107953578

NÚMERO SERIAL  
872632428431

La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

FECHA RECAUDACIÓN

05-03-2024

Página

3



# SRI

## Sistema de declaración de impuestos a través de internet

Obligación Tributaria: 1088 - HERENCIA Y LEGADOS - IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS  
Identificación: 1306655273 Razón Social: RODRIGUEZ VELEZ RODRIGO ERNESTO  
Período Fiscal: 05 MARZO 2024 Tipo Declaración: ORIGINAL  
Formulario Sustituye:

### DATOS DEL BENEFICIARIO

|  |     |                           |
|--|-----|---------------------------|
| Sujeto Declarante                                | 107 | TUTOR, CURADOR, APODERADO |
| Parentesco o relación con el fallecido / donante | 204 | Hijo                      |
| Grupo prioritario: Persona con discapacidad      | 205 | NO                        |
| Porcentaje de discapacidad                       | 206 | 0.00                      |

### IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL BENEFICIARIO (tutor, curador o apoderado)

|  |     |                                    |
|--|-----|------------------------------------|
| Tipo de identificación                                     | 211 | Cédula                             |
| Número de identificación                                   | 212 | 307583383                          |
| Razón social, denominación o apellidos y nombres completos | 213 | RODRIGUEZ RIVADENEIRA MARIA LEONOR |

### IDENTIFICACIÓN DEL FALLECIDO Y DE LA SUCESIÓN

|  |     |                                    |
|--|-----|------------------------------------|
| Tipo de identificación de la persona fallecida                                     | 221 | Cédula                             |
| Número de identificación de la persona fallecida                                   | 222 | 300373444                          |
| Razón social, denominación o apellidos y nombres completos de la persona fallecida | 223 | RODRIGUEZ CARDENAS ERNESTO ERNESTO |
| Estado civil de la persona fallecida   | 224 | Virgin                             |
| Total herederos / legatarios   | 225 | 4                                  |
| Fecha de fallecimiento   | 226 | 09/02/2017                         |
| Testamento   | 227 | Selección                          |
| Fecha de otorgamiento del testamento   | 228 |                                    |
| Fecha de posesión efectiva o aceptación herencia / legado                          | 229 |                                    |
| RUC (sucesión indivisa)  | 230 |                                    |
| Denominación (sucesión indivisa)   | 231 |                                    |



### IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE

|   |     |   |
|---|-----|---|
| Donantes  | 298 | 0 |
| Número total de donantes locales (Informativo)      | 299 | 0 |
| Número total de donantes del exterior (Informativo) |     |   |

La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR: SRIDEC2024107953094  
NÚMERO SERIAL: 872632424136  
FECHA RECAUDACIÓN: 05-03-2024



| Descripción   | Número de bienes y derechos | Valor total                                    | Valor de la porción |
|---|-----------------------------|--|---------------------|
| Negocios unipersonales  | 311                         | 0.00   | 0.00                |
| Bienes inmuebles  | 312                         | 355816.60                                      | 355816.60           |
| Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves   | 313                         | 0.00   | 0.00                |
| Dinero en efectivo y acreencias   | 314                         | 11842.98                                       | 11842.98            |
| Derechos representativos de capital   | 315                         | 0.00   | 0.00                |
| Otros muebles y derechos  | 316                         | 0.00   | 0.00                |
| <b>Valor de la porción correspondiente a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo)</b> |                             | 337  | 337                 |
| <b>Monto total de porción recibida por herencias, legados o donaciones</b>                                      |                             | <b>(331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336) 399</b> | <b>399</b>          |

**DEDUCIBLES**  
**DEDUCIBLES PARA HERENCIAS**

| Tipo   | Número de comprobantes | Total deducibles       | Monto asumido |
|--|------------------------|------------------------|---------------|
| (Gastos de última enfermedad, gastos de funerales, derechos de albacea, apertura sucesión, publicación de testamento)          | 0                      |                        |               |
| Gastos no cubiertos por seguros  | 411                    | 0.00                   | 0.00          |
| (Deudas hipotecarias sin seguro de desgravamen, prendarias, letras de cambio, pagarés, deudas testamentarias, impuestos, etc.) |                        |                        |               |
| Deudas hereditarias  | 421                    | 0.00                   | 0.00          |
| Deudas hereditarias correspondientes a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo)                      | 422                    | 0.00                   | 0.00          |
| <b>Monto total deducible de la porción asumida de herencias</b>  |                        | <b>(431 + 432) 499</b> | <b>0.00</b>   |

**EXENCIONES**

|  |     |  |     |             |
|--|-----|--|-----|-------------|
| (-) Donaciones o legados a favor de instituciones de carácter privado sin fines de lucro       | 522 | Seleccione                                     | 532 | 0.00        |
| (-) Donaciones o legados a favor de instituciones del estado y empresas públicas               | 523 | Seleccione                                     | 533 | 0.00        |
| (-) Otras exoneraciones por leyes especiales   | 524 | NO   | 534 | 0.00        |
| (-) Exoneración Ley de Desarrollo Económico y Sostenibilidad Fiscal tras la pandemia COVID 19  | 525 | NO   | 535 | 0.00        |
| (-) Exoneración primer grado de consanguinidad   | 526 | NO   | 536 | 0.00        |
| (-) Exoneración Cónyuge, siempre que no existan hijos que puedan acceder a la masa hereditaria | 527 | NO   | 537 | 0.00        |
| <b>(=) Total exenciones</b>  |     | <b>(532 + 533 + 534 + 535 + 536 + 537) 599</b> |     | <b>0.00</b> |

**CÁLCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR**

|   |     |                        |     |          |
|---|-----|------------------------|-----|----------|
| Total base gravada imponible                                    |     | (399 - 499 - 599)      | 631 | 15957.45 |
| Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente) |     | (631 x tarifa vigente) | 632 | 0.00     |
| (-) Reducciones en herencias y legados                          |     |                        |     |          |
| Hijo menor de edad  | 623 | NO                     | 633 | 0.00     |
| Hijo mayor de edad con discapacidad                             | 624 | NO                     | 634 | 0.00     |
| Primer grado de consanguinidad                                  | 625 | SI                     | 635 | 0.00     |



La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

**CÓDIGO VERIFICADOR** : SRIDEC2024107963094

**NÚMERO SERIAL** : 872632424136

**FECHA RECAUDACIÓN** : 05-03-2024



|  |                                |     |      |
|--|--------------------------------|-----|------|
| (=) Impuesto a la Renta causado  | (632 - 633 - 634 - 635)        | 699 | 0.00 |
| (-) Crédito tributario   |                                |     | 0.00 |
| Retenciones en la fuente locales (por donaciones)                                  |                                |     |      |
| Crédito tributario por herencias, legados y donaciones provenientes del exterior   |                                | 731 | 0.00 |
| Crédito tributario por impuestos municipales en presunción de donación             |                                | 732 | 0.00 |
|  |                                | 733 | 0.00 |
|  |                                | 799 | 0.00 |
| <b>VALORES A PAGAR</b>   | <b>(699 - 731 - 732 - 733)</b> |     |      |
| Pago previo (Informativo)  |                                | 890 | 0.00 |
| Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)                    |                                |     |      |
| Interés  |                                | 897 | 0.00 |
| Impuesto   |                                | 898 | 0.00 |
| Multa  |                                | 899 | 0.00 |
| <b>VALORES A PAGAR (luego de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)</b> | <b>(799 - 898)</b>             | 902 | 0.00 |
| <b>TOTAL IMPUESTO A PAGAR</b>  |                                | 903 | 0.00 |
| Interés por mora   |                                | 904 | 0.00 |
| Multa  |                                | 999 | 0.00 |
| <b>TOTAL PAGADO</b>  | <b>(902 + 903 + 904)</b>       |     |      |

| LISTA DE BIENES INMUEBLES |                                  |               |         |           |        |                  |                          |                     |                 |             |
|---------------------------|----------------------------------|---------------|---------|-----------|--------|------------------|--------------------------|---------------------|-----------------|-------------|
| Tipo de inmueble          | Clave catastral número de predio | Ubicación     | País    | Provincia | Cantón | Avalúo comercial | Condición de la donación | (%) Valor imputable | Valor imputable | (%) Crédito |
| TERRENO                   | 2-17-87-14-000                   | EN EL ECUADOR | ECUADOR | MANABI    | MANTA  | 25,688.00        | SELECCION                | 0.0                 | 0.0             | 12.50       |
| OTROS                     | 1-02-03-03-000                   | EN EL ECUADOR | ECUADOR | MANABI    | MANTA  | 330,128.60       | SELECCION                | 0.0                 | 0.0             | 12.50       |

| LISTA DE DINERO EN EFECTIVO Y ACREENCIAS |                        |         |                          |  |           |
|--|------------------------|---------|--------------------------|--|-----------|
| Tipo de acreencia                        | Ubicación del efectivo | País    | Número de identificación | Razón social, institución, financiera o deudor | Valor     |
| CUENTA DE AHORROS                        | EN EL ECUADOR          | ECUADOR | 0980049459001            | BANCO GUAYAQUIL S.A.                           | 11,842.98 |
|  |                        |         |                          |  | 12.50     |



La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

**CÓDIGO VERIFICADOR** SRIDEC2024107953094

**NÚMERO SERIAL** 872632424136

**FECHA RECAUDACIÓN** 05-03-2024

3





# SRI

## Sistema de declaración de impuestos a través de internet

Obligación Tributaria:  
Identificación:  
Período Fiscal:  
Formulario Sustituye:

1088 – HERENCIA Y LEGADOS – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS  
1308257524 Razón Social: RODRIGUEZ VELEZ JULIO CESAR  
05 MARZO 2024 Tipo Declaración: SUSTITUTIVA  
872632403787

### DATOS DEL BENEFICIARIO

Sujeto Declarante  
Parentesco o relación con el fallecido / donante  
Grupo prioritario: Persona con discapacidad  
Porcentaje de discapacidad

107 TUTOR, CURADOR, APOTECADO  
204 Hijo  
205 NO  
206 0.00

### IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL BENEFICIARIO (tutor, curador o apoderado)

Tipo de identificación  
Número de identificación  
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos

211 Cédula  
212 1077683383  
213 RODRIGUEZ RIVADENEYRA MARIA LEONOR

### IDENTIFICACIÓN DEL FALLECIDO Y DE LA SUCESIÓN

Tipo de identificación de la persona fallecida  
Número de identificación de la persona fallecida  
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos de la persona fallecida

221 Cédula  
222 1066373444  
223 RODRIGUEZ CARDEÑAS ASISICLO DANIELITO

Estado civil de la persona fallecida

224 Viudo

Total herederos / legatarios

225 4

Fecha de fallecimiento

226 2021/03/07

Testamento

227 2021/03/07

Fecha de otorgamiento del testamento

228 2021/03/07

Fecha de posesión efectiva o aceptación herencia / legado

229 2021/03/07

RUC (sucesión indivisa)

230 2021/03/07

Denominación (sucesión indivisa)

231 2021/03/07

IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE

Donantes



Número total de donantes locales (Informativo) 298

Número total de donantes del exterior (Informativo) 299

0  
0

La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR

SRIDEC2024107953442

NÚMERO SERIAL

872632426741

FECHA RECAUDACIÓN

05-03-2024



**INGRESOS POR HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)**

| Descripción   | Número de bienes y derechos | Valor total                         | Valor de la porción |
|---|-----------------------------|-------------------------------------|---------------------|
| Negocios tributacionales  | 311                         | 0.321                               | 0.00 331            |
| Bienes inmuebles  | 312                         | 2.322                               | 355816.60 332       |
| Valuación de bienes inmuebles, naves y aeronaves  | 313                         | 0.323                               | 0.00 333            |
| Derechos de usufructo y acreencias  | 314                         | 1.324                               | 11842.98 334        |
| Derechos representativos de capital   | 315                         | 0.325                               | 0.00 335            |
| Otros bienes y derechos   | 316                         | 0.326                               | 0.00 336            |
| <b>Valor de la porción correspondiente a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo)</b> |                             |                                     | <b>337</b>          |
| Monto de la porción recibida por herencias, legados o donaciones  |                             | (331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336) | 399                 |
| <b>DEDUCIONES</b>   |                             |                                     | <b>45957.45</b>     |

| Descripción  | Número de comprobantes | Total deducibles   | Monto asumido |
|--|------------------------|--------------------|---------------|
| Gastos de funeral, gastos de funerales, derechos de albacea, apertura sucesión, publicación de testamento)         | 411                    | 421                | 0.00 431      |
| Deudas tributarias   | 422                    | 422                | 0.00 432      |
| <b>Deudas de otras áreas correspondientes a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo)</b> |                        |                    | <b>433</b>    |
| <b>Monto total deducible de la porción asumida de herencias</b>  |                        | <b>(431 + 432)</b> | <b>499</b>    |

| EXENCIONES  | Selección | Código | Valor                                      |
|---|-----------|--------|--|
| (-) Donaciones o legados a favor de instituciones de carácter privado sin fines de lucro        | 522       | 532    | 0.00                                       |
| (-) Donaciones o legados a favor de instituciones del estado y empresas públicas                | 523       | 533    | 0.00                                       |
| (-) Otras excepciones por leyes especiales  | 524       | 534    | 0.00                                       |
| (-) Exención con Ley de Desarrollo Económico y Sostenibilidad Fiscal tras la pandemia COVID 19  | 525       | 535    | 0.00                                       |
| (-) Exención por primer grado de consanguinidad   | 526       | 536    | 0.00                                       |
| (-) Exención con Cónyuge, siempre que no existan hijos que puedan acceder a la masa hereditaria | 527       | 537    | 0.00                                       |
| <b>(-) Total exenciones</b>   |           |        | <b>(532 + 533 + 534 + 535 + 536 + 537)</b> |

| CÁLCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR                   |  |                        |                 |
|--|--|------------------------|-----------------|
| Total base gravada imponible   |  |                        |                 |
| Ingresos de la herencia antes de reducciones (aplicar tabla vigente) |  | (399 - 499 - 599)      | 631             |
| (-) Reducciones en herencias y legados                               |  | (631 x tarifa vigente) | 632             |
|  |  |                        | <b>45957.45</b> |

| Descripción                         | Código | Valor  |
|-------------------------------------|--------|--------|
| Hijo menor de edad                  | 623    | NO 633 |
| Hijo mayor de edad con discapacidad | 624    | NO 634 |
| Primer grado de consanguinidad      | 625    | SI 635 |

La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

**CÓDIGO VERIFICADOR** SRINF-20241076R3449

**NÚMERO SERIAL**

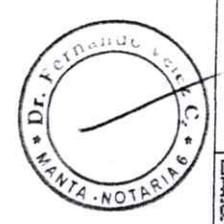
**FECHA RECAUDACIÓN**

**PÁGINA**

|   |                         |       |      |
|---|-------------------------|-------|------|
| (=) Impuesto a la Renta causado   | (632 - 633 - 634 - 635) | * 699 | 0.00 |
| (-) Crédito tributario  |                         |       | 0.00 |
| Retenciones en la fuente locales (por donaciones)                                 |                         |       |      |
| Crédito tributario por herencias, legados y donaciones provenientes del exterior  |                         | 731   | 0.00 |
| Crédito tributario por impuestos municipales en presunción de donación            |                         | 732   | 0.00 |
|   |                         | 733   | 0.00 |
| (=) Impuesto a la Renta a pagar   | (699 - 731 - 732 - 733) | 799   | 0.00 |
| <b>VALORES A PAGAR</b>  |                         |       |      |
| Pago previo (Informativo)   |                         | 890   | 0.00 |
| Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)                   |                         |       |      |
| Interés   |                         | 897   | 0.00 |
| Impuesto  |                         | 898   | 0.00 |
| Multa   |                         | 899   | 0.00 |
| <b>VALORES A PAGAR (uego de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)</b> |                         |       |      |
| <b>TOTAL IMPUESTO A PAGAR</b>   | (799 - 898)             | 902   | 0.00 |
| Interés por mora  |                         | 903   | 0.00 |
| Multa   |                         | 904   | 0.00 |
| <b>TOTAL PAGADO</b>   | (902 + 903 + 904)       | 999   | 0.00 |

| LISTA DE BIENES INMUEBLES |                                    |               |         |           |        |                  |                          |                     |                 |             |
|---------------------------|------------------------------------|---------------|---------|-----------|--------|------------------|--------------------------|---------------------|-----------------|-------------|
| Tipo de inmueble          | Clave catastral o número de predio | Ubicación     | País    | Provincia | Cantón | Avalúo comercial | Condición de la donación | (%) Valor Imponible | Valor Imponible | Valor total |
| TERRENO                   | 2-17-87-14-000                     | EN EL ECUADOR | ECUADOR | MANABI    | MANTA  | 25,688.00        | SELECCION E              | 0.0                 | 0.0             | 12.50       |
| OTROS                     | 1-02-03-03-000                     | EN EL ECUADOR | ECUADOR | MANABI    | MANTA  | 330,128.60       | SELECCION E              | 0.0                 | 0.0             | 12.50       |

| LISTA DE DINERO EN EFECTIVO Y ACRECENCIAS |                        |         |                          |  |               |             |
|---|------------------------|---------|--------------------------|--|---------------|-------------|
| Tipo de acreencia                         | Ubicación del efectivo | País    | Número de identificación | Razón social, institución financiera, o deudor | Número cuenta | Valor total |
| CUENTA DE AHORROS                         | EN EL ECUADOR          | ECUADOR | 0990048459001            | BANCO GUAYAQUIL S.A.                           | 14067065      | 11,842.98   |



La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

**CÓDIGO VERIFICADOR** SRIDEC2024107953442

**NÚMERO SERIAL** 872632426741

**FECHA RECAUDACIÓN** 05-03-2024







Ministerio de Relaciones Exteriores  
y Movilidad Humana



AGENCIA CONSULAR DEL ECUADOR EN QUEENS

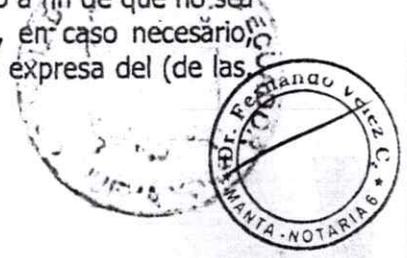
LIBRO DE ESCRITURAS PÚBLICAS

PODER ESPECIAL N° 422 / 2023

Tomo . Página 422



En la ciudad de NEW YORK, ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, el 10 de mayo de 2023, ante mí, CHRISTIAN PATRICIO CRUZ MEDINA, AGENTE CONSULAR DEL ECUADOR en esta ciudad, comparecen **RODRIGO ERNESTO RODRIGUEZ VELEZ**, de nacionalidad ECUATORIANA, de estado civil Soltero, Cédula de ciudadanía número **1306655273**, con domicilio en NEW YORK, ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, **PATRICIO BOLIVAR RODRIGUEZ VELEZ**, de nacionalidad ECUATORIANA, de estado civil Soltero, Cédula de ciudadanía número **1303680530**, con domicilio en LA FLORIDA, ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, **GUSTAVO RAFAEL RODRIGUEZ VELEZ**, de nacionalidad ECUATORIANA, de estado civil Soltero, Cédula de ciudadanía número **1308304821**, con domicilio en NEW YORK, ESTADOS UNIDOS DE AMERICA y **JULIO CESAR RODRIGUEZ VELEZ**, de nacionalidad ECUATORIANA, de estado civil Soltero, Cédula de ciudadanía número **1308257524**, con domicilio en NEW YORK, ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, legalmente capaces, a quienes de conocer doy fe, y quienes libre y voluntariamente, en uso de sus legítimos derechos, confieren **PODER ESPECIAL**, amplio y suficiente, cual en derecho se requiere a favor de **MARIA LEONOR RODRIGUEZ RIVADENEIRA**, de nacionalidad ECUATORIANA y Cédula de ciudadanía número **1307583383**, para que en sus nombres y representación realice las gestiones que, al efecto, se detallan: **"Uno.** Proceda a **dar en venta** y real enajenación perpetua los inmuebles consistentes en **UN TERRENO**, ubicado en el barrio La Pradera, en la ciudad de MANTA, provincia de MANABI, República del Ecuador y **UN EDIFICIO**, ubicado en avenida 2 y calle 14, atrás del Banco Bolivariano y al lado de la Clínica Americana, en la misma ciudad de MANTA, provincia de MANABI, República del Ecuador. Para la identificación precisa de los indicados inmuebles se tomarán en cuenta los datos de linderos, medidas y más constantes en los actuales títulos de dominio y que se tendrán como expresamente incorporados a este instrumento, en consecuencia, la mandataria nombrada queda facultada para fijar el precio y recibir el dinero de las ventas, suscribir las promesas de compra-venta y/o las escrituras definitivas de venta, realizar todo trámite en cualquier institución pertinente como notaria, registro de la propiedad, municipio respectivo y SRI, recibir clave, firmar formularios, autorizar el pago de impuestos, tasas y contribuciones si existieren, ejecutar cuanto trámite y diligencias propias de este tipo de negociación sean necesarias, entregar el inmueble saneado de todo impedimento legal para la venta, incluyendo levantamiento de hipotecas o patrimonio familiar; en fin, podrá realizar todo trámite legal para la libre disposición del mismo. **Dos.** Administre y/o maneje la **cuenta de ahorros** número **310170053** abierta en la **Mutualista Pichincha** y la **cuenta de ahorros** número **14067065**, abierta en el **Banco Guayaquil**. Realice todas las operaciones propias de la administración y/o manejo de dichas cuentas, tales como retiros de dinero, total o parcialmente, depósitos, pueda solicitar y recibir claves, libretas de ahorro, cartolas, tarjeta de débito, tarjeta de crédito, las actualice, renueve, reponga y/o cancele, actualice información de los mandantes, reciba información de las cuentas, estados, saldos, movimientos, obtenga desbloques y/o reactivación de las cuentas, usuario, tarjetas, resetee claves, active todo tipo de servicios en línea, banca virtual, transferencias internacionales, contrate pólizas y todo tipo de inversiones, las renueve y/o cobre, tome toda decisión sobre las mismas, pueda cerrar las cuentas en cualquier momento. Los poderdantes confieren a su mandataria todas las facultades comunes y especiales dispuestas en la Ley y en especial las tipificadas en los artículos 41, 43 y siguientes del Código Orgánico General de Procesos, que se tendrán como expresamente incorporadas a este mandato a fin de que no sea la falta de autorización la que impida su estricta ejecución, pudiendo la apoderada, en caso necesario, contratar los servicios de un abogado de su entera confianza." Hasta aquí la voluntad expresa del (de las



El otorgante, en cumplimiento de la Ley del Poder Judicial y el Reglamento, al haber sido previamente autorizado para acudir ante un notario público o autoridad competente y solicitar la materialización del presente documento notarial electrónico, certificando que el documento materializado corresponde al documento original. Para el otorgamiento de este Poder Especial se cumplieron todos los requisitos y formalidades legales y, leído que fue por mí, íntegramente a (los, las) otorgantes se ratifica en su contenido y aprobando todas sus partes firma al pie conmigo en la ciudad y fecha antes mencionadas, de todo lo cual doy fe.-

*Rodrigo Ernesto Rodríguez Velez*

**RODRIGO ERNESTO RODRIGUEZ VELEZ**

*Patricio Bolívar Rodríguez Velez*

**PATRICIO BOLIVAR RODRIGUEZ VELEZ**



*Gustavo Rafael Rodríguez Velez*

**GUSTAVO RAFAEL RODRIGUEZ VELEZ**

*Julio Cesar Rodríguez Velez*

**JULIO CESAR RODRIGUEZ VELEZ**

**CHRISTIAN PATRICIO CRUZ MEDINA**  
**AGENTE CONSULAR DEL ECUADOR**

**Certifico.- Que la presente es primera copia, fiel y textual del original que se encuentra inscrito en el Libro de Escrituras Públicas (Poderes Especiales) del AGENCIA CONSULAR DEL ECUADOR EN QUEENS .-**  
**Dado y sellado, el 10 de mayo de 2023**

**CHRISTIAN PATRICIO CRUZ MEDINA**  
**AGENTE CONSULAR DEL ECUADOR**  
Arancel Consular / 1.1  
Valor: \$60,00



10968635-422



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



N. 130830482-1

**CÉDULA DE CIUDADANÍA ERE**  
APELLIDOS Y NOMBRES  
RODRIGUEZ VELEZ  
GUSTAVO RAFAEL  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
MANTA  
MANTA  
FECHA DE NACIMIENTO 1966-12-31  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO HOMBRE  
ESTADO CIVIL SOLTERO



**NOTARIA SEXTA DE MANTA**

INSTRUCCIÓN: **BACHILLERATO**      PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **EMPLEADO PARTICULAR**      V3333V2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **RODRIGUEZ CARDENAS ASISCLO ERNESTO**

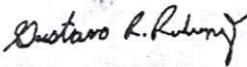
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **VELEZ MACIAS NELLY**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **QUITO**  
2020-01-28

FECHA DE EXPIRACIÓN: **2030-01-28**



000724774



DIRECTOR GENERAL      FIRMA DEL CEDULADO

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



N. 130825752-4

**CÉDULA DE CIUDADANÍA ERE**  
APELLIDOS Y NOMBRES  
RODRIGUEZ VELEZ  
JULIO CESAR  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
MANTA  
MANTA  
FECHA DE NACIMIENTO 1969-02-25  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO HOMBRE  
ESTADO CIVIL SOLTERO



INSTRUCCIÓN: **BÁSICA**      PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **VENDEDOR**      V4343V2242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **RODRIGUEZ CARDENAS ASISCLO ERNESTO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **VELEZ MACIAS NELLY**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **QUITO**  
2019-10-09

FECHA DE EXPIRACIÓN: **2029-10-09**



000712860



DIRECTOR GENERAL      FIRMA DEL CEDULADO

**Dr. Fernando Velez C.**  
MANTA-NOTARIO

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANIA No. 130665527-3

APELLIDOS Y NOMBRES  
RODRIGUEZ VELEZ  
RODRIGO ERNESTO

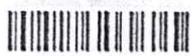
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
MANTA  
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1959-04-25

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL SOLTERO




NOTARIA SEXTA DE MANABI

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN OBRERO V4444V4444

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
RODRIGUEZ CARDENAS ASISCLO ERNESTO

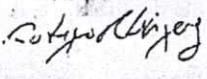
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
VELEZ MACIAS NELLY

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
MANTA  
2013-03-06

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2023-03-06

000481280





DIRECTOR GENERAL FIRMA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR

CIUDADANIA No. 130368053-0

RODRIGUEZ VELEZ PATRICIO BOLIVAR

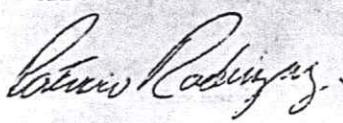
MANABI/MANTA/MANTA

19 JUNIO 1961

002- 0005 00806 M

MANABI/ MANTA

MANTA 1961

ECUATORIANA\*\*\*\*\* V3333V2242

SOLTERO

SECUNDARIA ESTUDIANTE

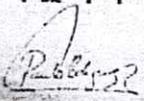
ASICLO RODRIGUEZ

NELLY VELEZ

MANTA 13/01/2012

13/01/2024

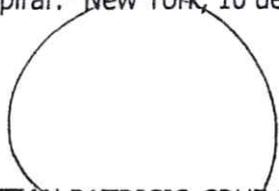
REN 4179728

MULGAR DERECHO

**RAZÓN.-** Conforme artículos 1 y 2 de la Resolución Nro. 002-DIGERCIC-CGAJ-DPyN-2023, de veinte y tres (23) días del mes de enero de 2023, emitida por la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, se "reconoce y **extiende la vigencia de la cédula de identidad**, cuando esta se encuentre invalidada por expiración del tiempo de vigencia". Se "extiende la vigencia de la cédula de identidad hasta el 30 de junio de 2023 de los documentos expirados hasta la emisión de esta resolución y de los que se encuentren próximos a expirar." New York, 10 de mayo de 2023.

CHRISTIAN PATRICIO CRUZ MEDINA  
AGENTE CONSULAR DEL ECUADOR





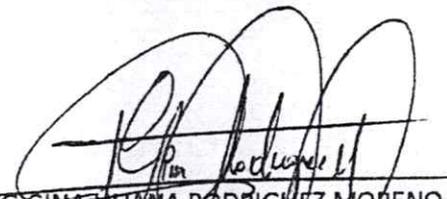

Ministerio de Relaciones Exteriores y Movilidad Humana



DIRECCIÓN ZONAL 4 MANTA

CERTIFICACIÓN N° MRE – LEG – 140/2024

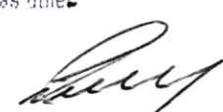
En la ciudad de Manta el día de hoy martes, 23 de julio del 2024, quien suscribe la Ab. Gina Liliana Rodríguez Moreno, Analista, Dirección Zonal 4 - Manta, designada mediante el Memorando Nro. MREMH-CZ4-MANTA-2022-3906-M, de fecha 12 de septiembre del 2022, certifica que, en virtud del Memorando Nro. MREMH-AGCEQUEENS-2024-0721-M, emitido por la Agencia Consular del Ecuador en Queens, el PODER ESPECIAL Nro. 422/2023, otorgado el 10 de mayo de 2023, por RODRIGO ERNESTO RODRIGUEZ VELEZ, de nacionalidad ecuatoriana, con cédula de ciudadanía N°. 1306655273, PATRICIO BOLIVAR RODRIGUEZ VELEZ, de nacionalidad ecuatoriana, con cédula de ciudadanía Nro. 1303680530, de nacionalidad ecuatoriana, GUSTAVO RAFAEL RODRIGUEZ VELEZ, con cédula de ciudadanía Nro. 1308304821, y JULIO CESAR RODRIGUEZ VELEZ, de nacionalidad ecuatoriana, con cédula de ciudadanía Nro. 1308257524, a favor de MARIA LEONOR RODRIGUEZ RIVADENEIRA, de nacionalidad ecuatoriana, con cédula de ciudadanía N° 1307583383, no consta marginación de revocatoria, del referido Poder Especial, por lo tanto, no ha sido revocado en dicha Agencia Consular.

  
ABG. GINA LILIANA RODRIGUEZ MORENO, Mgs.  
DIRECCIÓN ZONAL 4  
MANABI-SANTO DOMINGO DE LOS TSÁCHILAS  
MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES Y MOVILIDAD HUMANA

Arancel Consular: 18.2  
Valor: \$ 20.00

Es Certificación del Documento, Exhibido en Copia Certificada fue presentada y devuelta al interesado en.....fojas útiles

Manta,

  
Dr. Fernando Vélez Cabezas  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador

Arancel Cor Valor: \$20,  






CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1307583383

**Nombres del ciudadano:** RODRIGUEZ RIVADENEIRA MARIA LEONOR

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 30 DE DICIEMBRE DE 1974

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** CORRED.BIENES RAICES

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** AGUIRRE JARAMILLO HOLGER ENRIQUE

**Fecha de Matrimonio:** 24 DE ABRIL DE 2010

**Datos del Padre:** RODRIGUEZ CARDENAS CESAR EULOGIO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** RIVADENEIRA ALVAREZ LEONOR ADALGISA

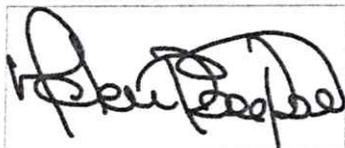
**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 10 DE AGOSTO DE 2021

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 15 DE AGOSTO DE 2024

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 246-050-52302



246-050-52302



Lcdo. Ottón José Rivadeneira González  
 Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
 Documento firmado electrónicamente



APellidos y nombres del padre  
RODRIGUEZ CARDENAL CESAR EULOGIO  
APellidos y nombres de la madre  
RIVADENEIRA ALVAREZ LEONOR ADALGISA  
ESTADO CIVIL  
CASADO  
APellidos y nombres del cónyuge o conviviente  
AGUIRRE JARAMILLO HOLGER ENRIQUE  
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
MANTA 10 AGO 2021

CODIGO DACTILAR  
E00434042  
TIPO SANGRE O+

DONANTE  
No donante

DIRECTOR GENERAL



NUJ.1307583383

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACIÓN Y ESTATO CIVIL

FEELDICE  
RODRIGUEZ  
RIVADENEIRA  
NOMBRES  
MARIA LEONOR  
NACIONALIDAD  
ECUATORIANA  
FECHA DE NACIMIENTO  
30 DIC 1974  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI MANTA  
MANTA  
FIRMA DEL TITULAR

SEXO  
MUJER  
No DOCUMENTO  
010425206  
FECHA DE VENCIMIENTO  
10 AGO 2031  
NACION  
277643

I<ECU0104252062<<<<<1307583383  
7412305F3108103ECU<NO<DONANTE2  
RODRIGUEZ<RIVADENEIRA<<MARIA<L

*[Handwritten signature]*



**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
21 DE ABRIL DE 2024

RODRIGUEZ RIVADENEIRA  
MARIA LEONOR

N° 38563435

PROVINCIA: MANABI  
CIRCUNSCRIPCIÓN:  
CANTÓN: MANTA  
PARROQUIA: MANTA  
ZONA: 1  
JUNTA No. 0071 FEMENINO

CC N°: 1307583383

DOY FE: Que las precedentes  
copias fotostaticas en  
... folios útiles, anversos,  
reversos son iguales a sus originales

Manta, 15 AGO 2024

*[Handwritten signature]*  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1313068403

**Nombres del ciudadano:** CALAHORRANO MORENO SAIR RIGOBERTO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTAMANTA

**Fecha de nacimiento:** 10 DE MAYO DE 2002

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** BACH. EN CIENCIAS

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Datos del Padre:** CALAHORRANO ROJAS RIGOBERTO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** MORENO ESPINOZA MARIANA DE JESUS

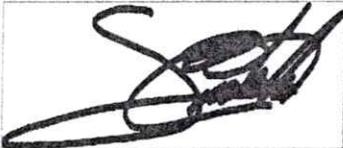
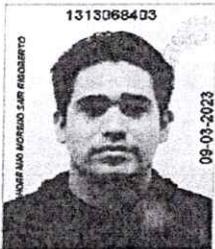
**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 9 DE MARZO DE 2023

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 15 DE AGOSTO DE 2024

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Lcdo. Ottón José Rivadeneira González  
 Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
 Documento firmado electrónicamente



N° de certificado: 244-050-52355



244-050-52355

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
CALAHORRANO ROJAS RIGOBERTO  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
MORENO ESPINOZA MARIANA DE JESUS  
ESTADO CIVIL  
SOLTERO

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
MANTA 09 MAR 2023

*F. Alvear*  
DIRECTOR GENERAL



I<ECU0516130875<<<<<1313068403  
0205104M3303090ECU<NO<DONANTE2  
CALAHORRANO<MORENO<<SAIR<RIGOB

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONDICIÓN CIUDADANA

APELLIDOS  
CALAHORRANO  
MORENO  
NOMBRES  
SAIR RIGOBERTO  
NACIONALIDAD  
ECUATORIANA  
FECHA DE NACIMIENTO  
10 MAY 2002  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI MANTA  
MANTA  
FIRMA DEL TITULAR



SEXO  
HOMBRE  
No. DOCUMENTO  
051613087  
FECHA DE VENCIMIENTO  
09 MAR 2033  
NAT/CAN  
461212

NUI.1313068403



**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
21 DE ABRIL DE 2024

CALAHORRANO MORENO SAIR RIGOBERTO N 49372146

PROVINCIA: MANABI  
CIRCUNSCRIPCIÓN:  
CANTÓN: MANTA  
PARROQUIA: TARQUI  
ZONA: 1  
JUNTA No. 0013 MASCULINO

1313068403

DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en ..... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta. 15 AGO 2024  
*Fernando Vitez Cabezas*  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 2009-143 del Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la  
2 misma que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo  
3 el valor legal. Se comprueba el pago de los Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y sus  
4 Adicionales de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario  
5 en alta y clara voz de principio a fin; aquellos se ratifican en todo su contenido y firman  
6 junto conmigo el Notario, en unidad de acto. Doy Fe.-

**MARIA LEONOR RODRIGUEZ RIVADENEIRA**

**C.C. No. 130758338-3**

**APODERADA DE LOS SEÑORES: RODRIGO ERNESTO RODRIGUEZ VELEZ,  
PATRICIO BOLIVAR RODRIGUEZ VELEZ, GUSTAVO RAFAEL RODRIGUEZ  
VELEZ Y JULIO CESAR RODRIGUEZ VELEZ**

**SAIR RIGOBERTO CALAHORRANO MORENO**

**C.C. No. 131306840-3**

**DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**  
**NOTARIO PÚBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**



RAZÓN: Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de  
ello confiero esta PRIMERA copia que la sello  
signo y firmo.

Manta, 2

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**Dr. Fernando Vélez Cabezas**  
**NOTARIA SEXTA**

El Nota....



5

