

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

## Razón de Inscripción

**Periodo: 2023****Número de Inscripción: 298****Número de Repertorio: 648**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha treinta y uno de Enero del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de RENUNCIA DE GANANCIALES, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 298 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1708690688	PLUAS ZAVALA LUISA ROSARIO	BENEFICIARIO
0701147910	MATAMOROS JARAMILLO ANGEL AURELIO	RENUNCIANTE

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2178720000	4124	RENUNCIA DE GANANCIALES

Libro: COMPRA VENTA

Acto: RENUNCIA DE GANANCIALES

Fecha inscripción: martes, 31 enero 2023

Fecha generación: martes, 31 enero 2023



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 3 9 7 0 1 4 B 1 F H M N Y





Factura: 002-002-000055322



20221308004P02350

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20221308004P02350						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
RENUNCIA DE GANANCIALES							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	30 DE DICIEMBRE DEL 2022, (14:46)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MATAMOROS JARAMILLO ANGEL AURELIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0701147910	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	PLUAS ZAVALA LUISA ROSARIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1708690688	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	60410.10						

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA  
NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



PAGINA  
BLANCO



**ESCRITURA PÚBLICA DE RENUNCIA DE GANANCIALES; OTORGADA POR EL SEÑOR ANGEL AURELIO MATAMOROS JARAMILLO; A FAVOR DE LA SEÑORA LUISA ROSARIO PLUAS ZAVALA; CUANTÍA: USD \$ 60,410.10.....**

1 En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, república  
2 del Ecuador, hoy treinta de diciembre del dos mil veintidós, ante  
3 mí, **Abogado FELIPE ERNESTO MARTÍNEZ VERA**, Notario  
4 Público Titular Cuarto del cantón Manta, comparecen a otorgar el  
5 presente instrumento en calidad de **RENUNCIANTE** el señor  
6 **ANGEL AURELIO MATAMOROS JARAMILLO**, de estado civil  
7 divorciado, de nacionalidad ecuatoriana, por sus propios y  
8 personales derechos; y, comparece en calidad de **BENEFICIARIA**,  
9 la señora **LUISA ROSARIO PLUAS ZAVALA**, de estado civil  
10 divorciada, de nacionalidad ecuatoriana, por sus propios y  
11 personales derechos.- Los comparecientes son de nacionalidad  
12 ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de  
13 Manta, legalmente capaces para contratar y obligarse.- A quienes  
14 de conocer personalmente, previa la presentación de sus cédula de  
15 ciudadanía, doy fe; y, autorizándome de conformidad con el artículo  
16 setenta y cinco, de la Ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos  
17 Civiles a la obtención de su información en el Registro Personal  
18 Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil,  
19 Identificación y Cedulación a través del Convenio suscrito con ésta  
20 Notaría, que se agregará al presente contrato. Bien instruido de la  
21 naturaleza y efectos de la presente Escritura Pública de RENUNCIA  
22 DE GANANCIALES, bajo juramento y prevenciones legales y  
23 resultados de ésta escritura que proceden a otorgar con entera

*F. AMB*  
Ab. Felipe Martínez Vera  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera



1 libertad y conocimiento, sin mediar fuerza ni coacción alguna, plena  
2 advertencia de pena de perjurio y falso testimonio, y de conformidad  
3 con la Ley Notarial en actual vigencia, los comparecientes me  
4 presentaron la minuta, la misma que copiada textualmente dice lo  
5 siguiente: **SEÑOR NOTARIO:** En el registro de escrituras públicas  
6 a su cargo, sírvase insertar una de la cual conste el contrato de  
7 renuncia de gananciales contenido en las siguientes cláusulas:  
8 **PRIMERA: COMPARECIENTES.**- Comparecen a la celebración de  
9 esta minuta por una parte y en calidad de RENUNCIANTE, el señor  
10 **ANGEL AURELIO MATAMOROS JARAMILLO**, mayor de edad,  
11 portador de la cédula de ciudadanía cero siete cero uno uno cuatro  
12 siete nueve uno guión cero, de estado civil divorciado, por sus  
13 propios y personales derechos, y domiciliado en esta ciudad de  
14 Manta; y, por otra parte la señora **LUISA ROSARIO PLUS**  
15 **ZAVALA**, mayor de edad, con cédula de ciudadanía número uno  
16 siete cero ocho seis nueve cero seis ocho guión ocho, de estado  
17 civil divorciada, por sus propios y personales derechos y  
18 domiciliada en esta ciudad de Manta; a quien para efectos del  
19 presente contrato denominaremos LA BENEFICIARIA.- **SEGUNDA:**  
20 **ANTECEDENTES.**- Dentro de la sociedad conyugal que mantuvieron  
21 los intervinientes adquirieron bien inmueble consistente en  
22 Derechos y Acciones que les corresponden sobre el cuerpo de  
23 terreno y construcción, ubicado en la Lotización Delgado Azúa,  
24 Inmediaciones de SECAP La Pradera (antes Sitio Mazato) de la  
25 Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, mediante Escritura que  
26 tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente: Veintisiete  
27 metros y lindera con Calle Pública; Por Atrás: Los mismos veintisiete  
28 metros y lindera con terrenos de otros dueños; Por el Costado

Ab. Felipe Martínez Vera  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA

20221308004P02349

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera



1 Derecho: veintiséis metros y lindera con Calle Pública; y, Por el  
2 Costado Izquierdo: Los mismos veintiséis metros y lindera con  
3 propiedad de Pilar Cárdenas, teniendo una superficie total de:  
4 SETECIENTOS DOS METROS CUADRADOS.- Inmueble que fue  
5 adquirido por compra a los herederos de los causantes Rodrigo  
6 Edmundo Rodríguez Cárdenas y Elda Emperatriz Mendoza Aveiga,  
7 mediante escritura pública celebrada en la Notaría Tercera del  
8 cantón Manta el veinte de diciembre del año dos mil siete e  
9 inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el  
10 veinte de junio del año dos mil ocho; a la presente fecha el  
11 inmueble se encuentra libre de gravamen.- **TERCERA: RENUNCIA**  
12 **DE GANACIALES.**- Una vez que los prenombrados señores: **ANGEL**  
13 **AURELIO MATAMOROS JARAMILLO y LUISA ROSARIO PLUAS**  
14 **ZAVALA**, mantuvieron conversación y encontrándose disuelta la  
15 sociedad conyugal por divorcio, con la que llegaron al acuerdo  
16 voluntario de renunciar el señor **ANGEL AURELIO MATAMOROS**  
17 **JARAMILLO**, a los derechos de gananciales que sobre el inmueble  
18 descrito e individualizado en la cláusula anterior, a favor de la  
19 señora **LUISA ROSARIO PLUAS ZAVALA**, quedando establecido  
20 que la señora **LUISA ROSARIO PLUAS ZAVALA**, a partir de la  
21 suscripción del presente documento será única la dueña exclusiva  
22 del bien mueble descrito anteriormente. **CUARTA: CLAUSULA**  
23 **ESPECIAL.**- El señor **ANGEL AURELIO MATAMOROS JARAMILLO**,  
24 una vez que ha renunciado a sus derechos de gananciales del bien  
25 inmueble antes descrito, está facultada la señora: **LUISA ROSARIO**  
26 **PLUAS ZAVALA**, para que con su solo firma pueda vender,  
27 hipotecar, ceder, y todo lo que considere necesario en beneficio  
28 propio, en relación al inmueble objeto del presente acto, toda vez

Ab. Felipe Martínez Vera

NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA

DE CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera

1 que se convierte en la única dueña del bien inmueble ya descrito;  
2 por lo cual la señora: **LUISA ROSARIO PLUS ZAVALA**, acepta el  
3 contenido íntegro de esta Escritura Pública por así convenirle a sus  
4 intereses. **QUINTA: CUANTIA.-** La cuantía se fija en SESENTA MIL  
5 CUATROCIENTOS DIEZ DOLARES DIEZ CENTAVOS.- **LAS DE**  
6 **ESTILO.-** Usted Señor Notario agregue las demás cláusulas de estilo  
7 que crea conveniente para que así tenga y surta los efectos legales, y  
8 para la completa validez de este instrumento público.- **(HASTA**  
9 **AQUÍ LA MINUTA).** Los comparecientes ratifican la minuta  
10 inserta.- (Firmado) Abogada SUSANA PINTO CARRANZA.- Registro  
11 profesional número: Trece guión Dos mil nueve guión Doscientos  
12 cincuenta y siete. FORO DE ABOGADOS. Hasta aquí la minuta que  
13 por voluntad de los comparecientes quedan elevada a la categoría de  
14 escritura pública para que surtan los efectos legales las cláusulas  
15 en ellas contenidas, previa lectura que yo, el Notario le di en alta y  
16 clara voz, de principio a fin se ratifican y firman conmigo en  
17 unidad de acto, por no tener instrucción alguna. **De lo cual doy**  
18 **fe.....**

19  
20  
21 **ANGEL AURELIO MATAMOROS JARAMILLO**

22 **C.C. No.- 070114791-0**

23  
24  
25 **LUISA ROSARIO PLUS ZAVALA**

26 **C.C. No.- 170869068-8**

27  
28  
Ab. Felipe Martínez Vera  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA



N° 122022-082044

Manta, martes 20 diciembre 2022

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
**RENUNCIAS DE GANANCIALES**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**



A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-17-87-20-000 perteneciente a MATAMOROS JARAMILLO ANGEL AURELIO con C.C. 0701147910 ubicada en INMD. SECAP LA PRADERA BARRIO DIVINO NI¼O PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$120,820.20 CIENTO VEINTE MIL OCHOCIENTOS VEINTE DÓLARES 20/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$60,410.10 SESENTA MIL CUATROCIENTOS DIEZ DÓLARES 10/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: jueves 19 enero 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



182857QNH3LU2

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



PAGINA  
BLANCO

**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2022/103936**  
**DE ALCABALAS**



Fecha: 16/12/2022

Por: 483.28

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 16/12/2022

Tipo de Transacción: RENUNCIA  
DE GARANCIALES

Tradente-Vendedor: MATAMOROS JARAMILLO ANGEL AURELIO

Identificación: 0701147910

Teléfono: 0995328160

Correo: angelmatamoros57@hotmail.com

Adquiriente-Comprador: PLUAS ZAVALA LUISA ROSARIO

Identificación: 1708690688

Teléfono: N/A

Correo:

Detalle:

VE-978364



PREDIO: Fecha adquisición: 30/06/2008

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
2-17-87-20-000	120,820.20	702.00	INMD.SECAPLAPRADERA	60,410.10

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	604.10	302.05	0.00	302.05
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	181.23	0.00	0.00	181.23
<b>Total=&gt;</b>		<b>785.33</b>	<b>302.05</b>	<b>0.00</b>	<b>483.28</b>

**Saldo a Pagar EXENCIONES**

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tercera Edad			302.05
<b>Total=&gt;</b>				<b>302.05</b>

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL**  
**NOTARIA CUARTA**  
**DEL CANTÓN MANTA**

**PAGINA  
EN  
BLANCO**

**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2022/103937**

**A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA**

Fecha: 16/12/2022

Por: 1.00

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 16/12/2022



Contribuyente: MATAMOROS JARAMILLO ANGEL AURELIO

VE-088364

Tipo Contribuyente: PERSONA NATURAL | PERSONA NATURAL

Identificación: CI 0701147910

Teléfono: 0995328160

Correo: angelmatamoros57@hotmail.com

Dirección: BARRIO 9 DE OCTUBRE y NULL



Detalle:

Base Imponible: 53864.05

Tipo de Transacción: RENUNCIA DE GARANCIALES

Tradente-Vendedor: MATAMOROS JARAMILLO ANGEL AURELIO

Identificación: 0701147910

Teléfono: 0995328160

Correo: angelmatamoros57@hotmail.com

Adquiriente-Comprador: PLUAS ZAVALA LUISA ROSARIO

Identificación: 1708690688

Teléfono: N/A

Correo:

Detalle:

**PREDIO:** Fecha adquisición: 30/06/2008

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
2-17-87-20-000	120,820.20	702.00	INMD.SECAPLAPRADERA	60,410.10

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	151.37	150.37	0.00	1.00
<b>Total=&gt;</b>		<b>151.37</b>	<b>150.37</b>	<b>0.00</b>	<b>1.00</b>

**Saldo a Pagar EXENCIONES**

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	Descuento Tercera Edad			150.37
<b>Total=&gt;</b>				<b>150.37</b>

*ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL*  
**NOTARIA CUARTA**  
**DEL CANTÓN MANTA**

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	60,410.10
PRECIO DE ADQUISICIÓN	6,546.05
DIFERENCIA BRUTA	53,864.05
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	53,864.05
AÑOS TRANSCURRIDOS	38,827.00
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	15,037.05
IMP. CAUSADO	0.00
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>1.00</b>

**PAGINA  
EN  
BLANCO**



# CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

## CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA POR PREDIO

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
12287	2022/12/20 10:33	20/12/2022 10:33:00a. m.	794488	2022/12/20
<b>CONTRIBUYENTE</b> MATAMOROS JARAMILLO ANGEL AURELIO C.I.: 0701147910				
CLAVE CATASTRAL 0217872000000000000				
UBICACION TARQUI / LA PRADERA   INMD. SECAP LA PRADERA				
DETALLE				

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
CERTIFICADO DE SOLVENCIA POR PREDIO	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	(+)SUB-TOTAL (2) \$ 3.00
	(+)Emisión	(-)Descuento \$ 0.00
	(+)Interés	(-)Abonos Título \$ 0.00
	(+)Coactiva	
SUBTOTAL 1	3.00	
		USD 3.00



*[Handwritten Signature]*

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



TITULO ORIGINAL

FORMA DE PAGO: EFECTIVO

BanEcuador B.P.  
29/12/2022 12:02:11 OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
STA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 1401490496  
SECUENCIAL: 0  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: jicalderonp  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA CUARTA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.00  
Comision Efectivo: 0.51  
IVA % 0.06  
TOTAL: 1.57  
SUJETO A VERIFICACION

La Notaria  
29 DIC 2022



BanEcuador B.P.  
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)  
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 056-527-000007051  
Fecha: 29/12/2022 12:02:46

No. Autorización:  
2912202201176818352000120565270000070512022120216

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
ID : 99999999999999  
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario

29 DIC 2022  
CAJAS  
AGENCIA CANTONAL  
MANTA

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTON MANTA

N° 122022-082067

Manta, martes 20 diciembre 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MATAMOROS JARAMILLO ANGEL AURELIO** con cédula de ciudadanía No. **0701147910**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: viernes 20 enero 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



182880BMHCCIX

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



PAGINA  
BLANCO

0

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

**N° 062022-066384**

N° ELECTRÓNICO : 219453

**Fecha:** 2022-06-08

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 2-17-87-20-000

Ubicado en: INMD. SECAP LA PRADERA

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 702 m<sup>2</sup>



**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
0701147910	MATAMOROS JARAMILLO-ANGEL AURELIO

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 58,687.20

CONSTRUCCIÓN: 62,133.00

AVALÚO TOTAL: 120,820.20

SON: CIENTO VEINTE MIL OCHOCIENTOS VEINTE DÓLARES 20/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

*[Handwritten signature]*

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida

**Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1670474FN7VGZ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**Fecha de generación de documento: 2022-06-08 12:42:14**

PAGINA  
BLANCO

**Ficha Registral-Bien Inmueble**

**4124**

**Certificado de Solvencia**

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22036363  
Certifico hasta el día 2022-11-22:

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif.Predial: 2178720000  
Fecha de Apertura: lunes, 30 junio 2008  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: Lotización Delgado Azua del sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del canton Manta

Tipo de Predio: Lote de Terreno  
Parroquia: TARQUI



**LINDEROS REGISTRALES:**

COMPRAVENTA, relacionada con los Derechos y Acciones que les corresponden sobre el cuerpo de terreno y construcción, ubicado en la Lotización Delgado Azúa, Inmediaciones de SECAP La Pradera (antes Sitio Mazato) de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, mediante Escritura que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, veintisiete metros y lindera con Calle Pública; Por Atrás, los mismos veintisiete metros y lindera con terrenos de otros dueños; Por el Costado Derecho, veintiséis metros y lindera con Calle Pública; y, Por el Costado Izquierdo, los mismos veintiséis metros y lindera con propiedad de Pilar Cárdenas, teniendo una superficie total de: SETECIENTOS DOS METROS CUADRADOS.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1720 lunes, 30 junio 2008	23972	23992

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**  
[ 1 / 1 ] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES  
Inscrito el: lunes, 30 junio 2008  
Nombre del Cantón: MANTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA  
Cantón Notaría: MANTA  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 diciembre 2007  
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 1720      Folio Inicial: 23972  
Número de Repertorio: 3347      Folio Final : 23992

**a.-Observaciones:**

COMPRAVENTA, relacionada con los Derechos y Acciones que les corresponden sobre el cuerpo de terreno y construcción, ubicado en la Lotización Delgado Azúa, Inmediaciones de SECAP La Pradera (antes Sitio Mazato) de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, mediante Escritura que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, veintisiete metros y lindera con Calle Pública; Por Atrás, los mismos veintisiete metros y lindera con terrenos de otros dueños; Por el Costado Derecho, veintiséis metros y lindera con Calle Pública; y, Por el Costado Izquierdo, los mismos veintiséis metros y lindera con propiedad de Pilar Cárdenas, teniendo una superficie total de: SETECIENTOS DOS METROS CUADRADOS.-

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	RODRIGUEZ CARDENAS RODRIGO EDMUNDO	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	MENDOZA AVEIGA ELDA EMPERATRIZ	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	MATAMOROS JARAMILLO ANGEL AURELIO	DIVORCIADO(A)	CARBO (CONCEPCION)
VENDEDOR	RODRIGUEZ MENDOZA MARIA ROXANA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	RODRIGUEZ MENDOZA ANGELA MARIA	CASADO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:      Número de Inscripciones:

*[Handwritten Signature]*  
**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL**  
**DEL CANTÓN MANTA**

COMPRA VENTA 1  
Total Inscripciones >> 1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-11-22

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : CEVALLOS BASURTO CRUZ VERONICA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22036363 certifico hasta el día 2022-11-22, la Ficha Registral Número: 4124



*RAMO*  
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

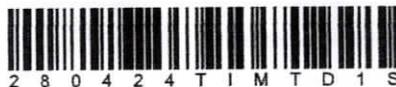
**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 2/2- Ficha nro 4124

Válido por 59 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.



2 8 0 4 2 4 T I M T D 1 S





PAGINA  
BLANCO



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CEDULA DE IDENTIFICACIÓN N° **070114791-0**

**CIUDADANÍA** MAMBRES  
**MATAMOROS JARAMILLO**  
**ANGEL AURELIO**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**GUAYAS**  
**GUAYAQUIL**  
**CARBO (CONCEPCION)**  
 FECHA DE NACIMIENTO **1957-04-04**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
 SEXO **HOMBRE**  
 ESTADO CIVIL **DIVORCIADO**



INSTRUCCIÓN: **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **COMERCIANTE** E4344V4244

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **MATAMOROS MATAMOROS LUIS ANGEL**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **JARAMILLO GIL GLORIA VIOLETA**

LUGAR Y FECHA DE EXTINCIÓN: **MANTA**  
**2021-01-05** EXTINCIÓN  
**2031-01-05**

DIRECCIÓN GENERAL DEL CEDULADO





  
**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL**  
**NOTARIA CUARTA**  
**DEL CANTÓN MANTA**



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 0701147910

**Nombres del ciudadano:** MATAMOROS JARAMILLO ANGEL AURELIO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO  
(CONCEPCION)

**Fecha de nacimiento:** 4 DE ABRIL DE 1957

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** COMERCIANTE

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** No Registra

**Datos del Padre:** MATAMOROS MATAMOROS LUIS ANGEL

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** JARAMILLO GIL GLORIA VIOLETA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 5 DE ENERO DE 2021

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 30 DE DICIEMBRE DE 2022

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABÍ - MANTA



N° de certificado: 232-813-27851



232-813-27851

*F. Alvear*  
Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CEDULA DE CIUDADANÍA  
N. 170869068-8

APPELLIDOS Y NOMBRES  
PLUAS ZAVALA  
LUIA ROSARIO

LUGAR DE NACIMIENTO  
LOS RIOS  
VENTANAS  
ZAPOTAL

FECHA DE NACIMIENTO 1968-08-06  
NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO MUJER  
ESTADO CIVIL DIVORCIADO



INSTRUCCIÓN SUPERIOR  
PROFESIÓN / OCUPACIÓN COMERCIANTE

E1131A1111

APPELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
PLUA PLUA RUFINO VICENTE

APPELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
ZAVALA PASCUALA DEL ROSARIO

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
MONTECRISTI

2020-10-07  
FECHA DE EXPIRACION  
2030-10-07




0013119D1



CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021



PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

CANTÓN: MANTA

PARROQUIA: TARQUI

ZONA: 1

JUNTA No. 0063 FEMENINO

PLUAS ZAVALA LUISA ROSARIO

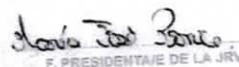
N. 43718966



CCN: 1708690688

CIUDADANAJO:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUPRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021



F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

*[Handwritten Signature]*

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1708690688

**Nombres del ciudadano:** PLUAS ZAVALA LUISA ROSARIO

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/LOS RIOS/VENTANAS/ZAPOTAL

**Fecha de nacimiento:** 6 DE AGOSTO DE 1968

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER **Instrucción:**

**SUPERIOR Profesión:**

**COMERCIANTE Estado**

**Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** No Registra

**Datos del Padre:** PLUA PLUA RUFINO VICENTE

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** ZAVALA PASCUALA DEL ROSARIO

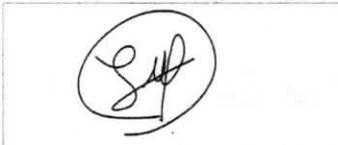
**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 7 DE OCTUBRE DE 2020

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 30 DE DICIEMBRE DE 2022

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 239-813-27895



239-813-27895

*F. Alvear*  
Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





1 Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero ésta PRIMERA  
2 COPIA, que signo, sello y firmo en la misma fecha de su otorgamiento.

Ab. Felipe Martínez Vera  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA

REPUBLICA DEL ECUADOR



NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera

COPIA  
COMPLETA

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17
- 18
- 19
- 20
- 21
- 22
- 23
- 24
- 25
- 26
- 27
- 28

PAGINA  
EN  
BLANCO