



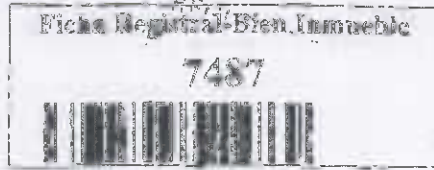
Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

1035527

COK



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo: RRM-19001029, certifico hasta el día de hoy 14/01/19 20:52:49, la Ficha Registral Número 7487.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1035527000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: martes, 23 de septiembre de 2008 Parroquia: MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en la Av. 15, entre las calles 7 y 8

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa de Gananciales, Derechos y Acciones, que les corresponde sobre el terreno ubicado en la Av. 15, entre las calles 7 y 8 de esta Ciudad de Manta el mismo que está circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Callejón que divide la propiedad de la Sra. Lourdes Cedeño con 15 metros; POR ATRAS: Propiedad del Sr. Evaristo Vásquez con diez metros y sesenta y cinco centímetros; POR EL LADO DERECHO: Propiedad del Señor Manuel López, con quince metros, y POR EL LADO IZQUIERDO: Posesión de la Sra. Rosa Franco Salgado de Valencia.

-SOLVENCIA: El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACION DE SENTENCIA	1798	20/nov/1998	1.131	1.131
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES DE GANANCIALES	532	11 feb/2009	8.329	8.334

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 20 de noviembre de 1998 Número de Inscripción: 1798 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3786 Folio Inicial: 1.131
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final: 1.131
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución: Juez Sto. Civil de Manabí
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 20 de octubre de 1998
Fecha Resolución: jueves, 24 de abril de 1997

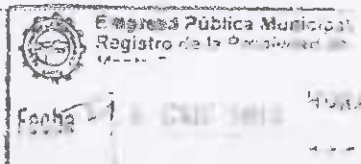
Observaciones:

Protocolización de Sentencia, Dentro del Juicio de Prescripción Adquisitiva Extraordinaria de Dominio propuesto por la Sra. Maida Noemi Domo Mendoza, en Contra de María Franco, Bella Esperanza y otros, fallo en virtud del cual se declara a Favor de la Sra. Maida Noemi Domo Mendoza, dueña absoluta de un cuerpo de terreno ubicado en la Av.15 entre las calles 7 y 8 de esta Ciudad de Manta., el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: por el Frente, callejón divide la propiedad de la Sra. Lourdes Cedeño, con 15 metros, por Atras, propiedad del Sr. Evaristo Vásquez, con diez metros y sesenta y cinco centímetros, por el lado derecho, propiedad del Sr. Manuel Lopez con quince metros, y por lado izquierdo, posesion de la Sra. Rosa Franco Salgado de Valencia. Cabe dejar constancia que el hecho que en la demanda se encuentra mal escrito, existe en autos otros datos que identifican el nombre correcto de la accionante como es de MAIDA NOEMI DOMO, (fs 26) lo que no daría justificación a que se declare la nulidad, tanto más que un error de hecho pueda ser rectificado en cualquier momento como ocurrió en la presente causa; y el justo error, en materia de hecho, no se opone a la buena fé. Con fecha Agosto 13 de 1.996, bajo el No. 99, se encuentra inscrita Demanda de Prescripción, dentro del Juicio Ordinario No. 212-96, Ordenada por el Juzgado Quinto de lo Civil de Manabí, Propuesto por la Sra. Nayda Noemi

Certificación impresa por:kleine_santos1

Ficha Registral: 7487

Impr. 14 de enero de 2019 9:32



Domio Mendoza, Contra Sra. Bella Esperanza Franco, Maria Herminda Franco, Segundo Gerardo Reyes Salgado. Posteriormente dicha Demanda se encuentra cancelada con fecha 20 de Noviembre de 1.998, y adjudicada a la actora.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	800000000013150	FRANCO BELLA ESPERANZA	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICADOR	800000000013149	FRANCO MARIA HERMINDA	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICADOR	800000000013151	REYES SEGUNDO GERARDO	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	1301424484	DOMO MENDOZA MAIDA NOEMI	CASADO(A)	MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000000218	JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	28	13/feb/1948	8	8

Registro de: COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 11 de febrero de 2009

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Organismo/Providencia: martes, 20 de enero de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones

COMPRAVENTA DE LOS GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES, que les corresponde sobre el terreno ubicado en la Avenida Quince entre las Calles Siete y Ocho de la Parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CASANTE	1301743959	FRANCO QUINTERO ROBERTO ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1312574740	FRANCO DOMO CARLOS ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1307436715	FRANCO DOMO GLORIA ROSALIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1310841893	FRANCO DOMO LUIS GABRIEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303424484	DOMO MENDOZA MAIDA NOEMI	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1308955654	FRANCO DOMO PATRICIA ELIZABETH	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1309730883	FRANCO DOMO ROBERTO ANTONIO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1092	28/jun/1989	3,246	3,249

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

COMPRA VENTA

<< Total Inscripciones >>

Número de Inscripciones

2

2

Los movimientos registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, autosección o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 2:52:49 del lunes, 14 de enero de 2019

A petición de: FRANCO DOMO CARLOS ALBERTO

Certificación impresa por: kiole_cultor1

Ficha Registral: 7487

lunes, 14 de enero de 2019 9:52

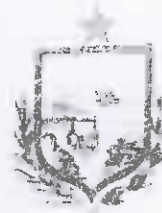
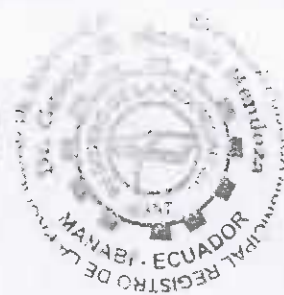


Gobierno Pública Municipal
Registro de la Propiedad de

Fecha: 14 ENE 2019 4:48:11



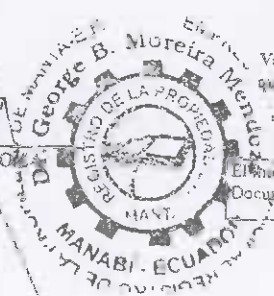
Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Elaborado por: KLEIRE SALDAS
1313103499



[Signature]
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Escriba del Registrador



Validez del Certificado 30 días. Excepción
que se da en un traspaso de dominio o se
emite en un usufructo.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad

ESPACIO EN
BLANCO

OTRO EN
BLANCO

