



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

2178727



28/05/19  
14h10

JAN 2019

Ficha Registral-Bien Inmueble

70714



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19010123, certifico hasta el día de hoy 13/05/2019 15:27:58, la Ficha Registral Número 70714.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial:  
Fecha de Apertura: lunes, 13 de mayo de 2019

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia : TARQUI



Información Municipal:  
Dirección del Bien: LOTIZACION LA PRADERA

**LINDEROS REGISTRALES:**

Un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en la LOTIZACION LA PRADERA DE LA PARROQUIA URBANA TARQUI DEL CANTON MANTA que esta signado con el numero diez de la Manzana A, y tiene los siguiente medidas y linderos Por el Frente diez metros y calle Publica POr Atras los mismo diez metros y terrenos del lote numero nueve Por Un costado veintisiete metros y terrenos del lote numero ocho, y Por el otro costado los mismos veintisiete metros y terrenos del lote numero doce con una superficie total de DOSCIENTOS SETENTA METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1504 31/ago./1988		

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 1 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 31 de agosto de 1988      Número de Inscripción: 1504  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 2249      Folio Inicial:  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA      Folio Final:  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 de agosto de 1988  
Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

Un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en la LOTIZACION LA PRADERA DE LA PARROQUIA URBANA TARQUI DEL CANTON MANTA que esta signado con el numero diez de la Manzana A, y tiene las siguiente medidas y linderos Por el Frente diez metros y calle Publica POr Atras los mismo diez metros y terrenos del lote numero nueve Por Un costado veintisiete metros y terrenos del lote numero ocho, y Por el otro costado los mismos veintisiete metros y terrenos del lote numero doce con una superficie total de DOSCIENTOS SETENTA METROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	179084	BAILON BAILON MARIA OLIVIA	VIUDA	MANTA	
VENDEDOR	80000000002103	DELGADO AZUA LUIS GILBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**



Libro

COMPRA VENTA

<<Total Inscripciones >>

Número de Inscripciones

1

1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:27:58 del lunes, 13 de mayo de 2019

A petición de: LOPEZ BAILON GLADYS AUXILIADORA

Elaborado por :CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ  
DELGADO

1305964593



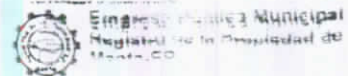
Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN  
BLANCO





# COMPROBANTE DE PAGO

No. 135851

09/01/2019 09:08:48

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-17-37-27-000	270,00	\$ 7.429,78	LA PRADERA MZ-A L#10	2019	379290	4322459
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
BAILON BAILON MARIA VDA.DE LOPEZ		1300105911	Costa Judicial			
09/01/2019 09:08:44 CEDAÑO ALVIA LADY MARICELA El lote se encuentra registrado como 3ra edad			Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 0,77	(\$ 0,31)	\$ 0,46
			MEJORAS 2012	\$ 1,61	(\$ 0,64)	\$ 0,97
			MEJORAS 2013	\$ 3,00	(\$ 1,20)	\$ 1,80
			MEJORAS 2014	\$ 3,17	(\$ 1,27)	\$ 1,90
			MEJORAS 2015	\$ 0,86	(\$ 0,34)	\$ 0,52
			MEJORAS 2016	\$ 0,12	(\$ 0,05)	\$ 0,07
			MEJORAS 2017	\$ 3,46	(\$ 1,38)	\$ 2,08
			MEJORAS 2018	\$ 3,02	(\$ 1,21)	\$ 1,81
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 18,22	(\$ 7,29)	\$ 10,93
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,74		\$ 0,74
			<b>TOTAL A PAGAR</b>			<b>\$ 21,28</b>
			<b>VALOR PAGADO</b>			<b>\$ 21,28</b>
			<b>SALDO</b>			<b>\$ 0,00</b>

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
**CANCELADO**  
FECHA: 10/01/2019  
EQUIPACIÓN



Este documento está firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV)



T 1072486069578

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.

