



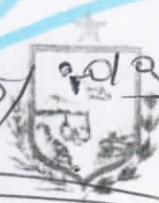
Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

22/05/19
14 h 15

2178727

DANIEL

22/05/2019



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

70714



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19010123, certifico hasta el día de hoy 13/05/2019 15:27:58, la Ficha Registral Número 70714.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial:
Fecha de Apertura: lunes, 13 de mayo de 2019

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: TARQUI

Información Municipal:
Dirección del Bien: LOTIZACION LA PRADERA

LINDEROS REGISTRALES:

Un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en la LOTIZACION LA PRADERA DE LA PARROQUIA URBANA TARQUI DEL CANTON MANTA que esta signado con el numero diez de la Manzana A, y tiene los siguiente medidas y linderos Por el Frente diez metros y calle Publica PO Atras los mismo diez metros y terrenos del lote numero nueve Por Un costado veintisiete metros y terrenos del lote numero ocho, y Por el otro costado los mismos veintisiete metros y terrenos del lote numero doce con una superficie total de DOSCIENTOS SETENTA METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1504 31 ago. 1988		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

11/11/19 COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 31 de agosto de 1988

Número de Inscripción: 1504

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2249

Folio Inicial

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 de agosto de 1988

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en la LOTIZACION LA PRADERA DE LA PARROQUIA URBANA TARQUI DEL CANTON MANTA que esta signado con el numero diez de la Manzana A, y tiene los siguiente medidas y linderos Por el Frente diez metros y calle Publica PO Atras los mismo diez metros y terrenos del lote numero nueve Por Un costado veintisiete metros y terrenos del lote numero ocho, y Por el otro costado los mismos veintisiete metros y terrenos del lote numero doce con una superficie total de DOSCIENTOS SETENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	179084	BAILON BAILON MARIA OLIVIA	VIUDA	MANTA	
VENDEDOR	800000000002103	DELGADO AZUA LUIS GILBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Certificación impresa por: cleotide_suarez

Ficha Registral: 70714

lunes, 13 de mayo de 2019 15:27



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de Manta-EP

Pag 1 de 2
Fecha 13 MAY 2019 HORA

Libro

COMPRA VENTA

<< Total Inscripciones >>

Número de Inscripciones

1

1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:27:58 del lunes, 13 de mayo de 2019

A petición de: LOPEZ BAILON GLADYS AUXILIADORA

Elaborado por : CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ
DELGADO

1305964593



Validez del Certificado 30 días. Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO



Registrador Municipal
Registrador de la Propiedad

COMPROBANTE DE PAGO

No. 135851

09/01/2019 09:08:48

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-17-87-27-000	270.00	\$ 7.429,75	LA PRADERA MZA LRI10	2019	379290	422245A
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.O. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
BAILON BAILON MARIA YDA DE LOPEZ		1300105911	Costa Judicial			
09/01/2019 09:08:48 CEDENO ALVIA LADY MARICELA			Interes por Mora			
El lote se encuentra registrado como 3ra edad			MEJORAS 2011	\$ 0,77	(\$ 0,31)	\$ 0,46
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2012	\$ 1,81	(\$ 0,84)	\$ 0,97
			MEJORAS 2013	\$ 0,00	(\$ 1,20)	\$ 1,80
			MEJORAS 2014	\$ 3,77	(\$ 1,27)	\$ 1,50
			MEJORAS 2015	\$ 0,88	(\$ 0,34)	\$ 0,52
			MEJORAS 2016	\$ 0,12	(\$ 0,05)	\$ 0,07
			MEJORAS 2017	\$ 1,46	(\$ 1,38)	\$ 0,08
			MEJORAS 2018	\$ 3,02	(\$ 1,21)	\$ 1,81
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 18,22	(\$ 7,29)	\$ 10,93
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,74		\$ 0,74
			TOTAL A PAGAR			\$ 21,28
			VALOR PAGADO			\$ 21,28
			SALDO			\$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANÁ
CANCELADO



Este documento está firmado electrónicamente

Código de verificación (CSV)

T1072486060579

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.managuao.gub.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos leyendo al código QR





MUNICIPIO DE MANTÁ
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Teléfono: _____
E-mail: _____

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

2 3 4 5 6
2128223

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N _____

DATOS GENERALES

- 7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
8 ☐ ZONA HOMOGENEA
9 ☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio La Piedad
calle M2A lote 10

Mz _____ lote _____

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES

- 11 ☒ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

ACCESO AL LOTE

MARCAR SOLAMENTE EL MAYOR ACCESO

- 1 ☐ LOTE INTERIOR
2 ☐ POR PASAJE PEATONAL
3 ☒ POR PASAJE VEHICULAR
4 ☐ POR CALLE
5 ☐ POR AVENIDA
6 ☐ POR EL MALECON
7 ☐ POR LA PLAYA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

MATERIAL DE LA CALZADA

- 1 ☒ TIERRA
2 ☐ LASTRE
3 ☐ PIEDRA DE RIO
4 ☐ ADOQUIN
5 ☐ ASFALTO O CEMENTO

ACERA

- 1 ☐ NO TIENE
2 ☒ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

AGUA POTABLE

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

ALCANTARILLADO

- 1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

ENERGIA ELECTRICA

- 1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE RED AEREA
3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

ALUMBRADO PUBLICO

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ INCANDESCENTE
3 ☐ DE SODIO O MERCURIO

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SOBRE LA RASANTE ☐ + ☐ METROS

BAJO LA RASANTE ☐ - ☐ METROS

CERROJAMIENTO

HORMIGON ARMADO
MADERA
CAÑA
OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

AGUA POTABLE

- 1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

DESAGUES

- 1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

ELECTRICIDAD

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

AREA

SIN DECIMALES
230

PERIMETRO

37

LONGITUD DEL FRENTE

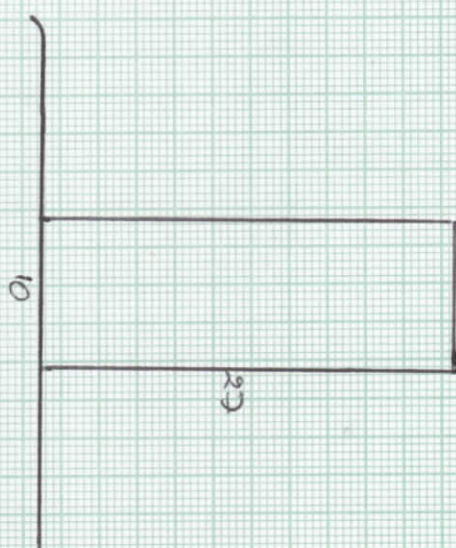
10

AVALLADO DEL LOTE (en centavos)

1

CROQUIS

534321 / 9881630 PSD 56



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION

- 1 ☐
2 ☐

CON EDIFICACION

1 ☐
2 ☐

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

- 1 ☐
2 ☐
3 ☐

CONSTRUCCION

- 1 ☐
2 ☐
3 ☐

NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

1 ☐
2 ☐
3 ☐

OTRO USO

- 1 ☐
2 ☐
3 ☐

OTRO USO

- 1 ☐
2 ☐
3 ☐

OTRO USO

- 1 ☐
2 ☐
3 ☐

OTRO USO

- 1 ☐
2 ☐
3 ☐

OBSERVACIONES:

Se ubica en la zona
de urbanización de
Mantá

MODO DE PROPIEDAD

1

2

3

UN SOLO PROPIETARIO

HERENCIA INDIVISA

VARIOS PROPIETARIOS

PERSONERIA

1

2

3

4

OCCUPA SOLO EL PROPIETARIO

EN ARRIENDO PARCIAL

EN ARRIENDO TOTAL

OTROS (ESPECIFIQUE)

APellidos

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

100

NOMBRES

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

100

CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

100

TITULO DE PROPIEDAD

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

100

FECHA

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

100

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)										INDICADORES GENERALES										ESTADO DE CONSERVACION GENERAL				AÑO DE RECONSTRUCCION O																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)										VENTANAS										AGUA					ELECTRICIDAD				EQUIPO ESPECIAL																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO										PISO										ENTRE PISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA										TUMBAOS		no tiene		si tiene		no tiene		si tiene		no tiene		si tiene		no tiene		si tiene		no tiene		si tiene		no tiene		si tiene		no tiene		si tiene		no tiene		si tiene		no tiene		si tiene		no tiene		si tiene		no tiene		si tiene		no tiene		si tiene		no tiene		si tiene		no tiene		si tiene		no tiene		si tiene		no tiene		si tiene		no tiene		si tiene		no tiene		si tiene		no tiene		si tiene		no tiene		si tiene		no tiene		si tiene		no tiene		si tiene		no tiene		si tiene		no tiene		si tiene		no tiene		si tiene		no tiene		si tiene		no tiene		si tiene		no tiene		si tiene		no tiene		si tiene		no tiene		si tiene		no tiene		si tiene		no tiene		si tiene		no tiene		si tiene		no tiene		si tiene		no tiene		si tiene		no tiene		si tiene		no tiene		si tiene		no tiene		si tiene		no tiene		si tiene		no tiene		si tiene		no tiene		si tiene		no tiene		si tiene		no tiene		si tiene		no tiene		si tiene		no tiene		si tiene		no tiene		si tiene		no tiene		si tiene		no tiene		si tiene		no tiene		si tiene		no tiene		si tiene		no tiene		si tiene		no tiene		si tiene		no tiene		si tiene		no tiene		si tiene		no tiene		si tiene		no tiene		si tiene		no tiene		si tiene		no tiene		si tiene		no tiene		si tiene		no tiene		si tiene		no tiene		si tiene		no tiene		si tiene		no tiene		si tiene		no tiene		si tiene		no tiene		si tiene		no tiene		si tiene		no tiene		si tiene		no tiene		si tiene		no tiene		si tiene		no tiene		si tiene		no tiene		si tiene		no tiene		si tiene		no tiene		si tiene		no tiene		si tiene		no tiene		si tiene		no tiene		si tiene		no tiene		si tiene		no tiene		si tiene		no tiene		si tiene		no tiene		si tiene		no tiene		si tiene		no tiene		si tiene		no tiene		si tiene		no tiene		si tiene		no tiene		si tiene		no tiene		si tiene		no tiene		si tiene		no tiene		si tiene		no tiene		si tiene		no tiene		si tiene		no tiene		si tiene		no tiene		si tiene		no tiene		si tiene		no tiene		si tiene		no tiene		si tiene		no tiene		si tiene		no tiene		si tiene		no tiene		si tiene		no tiene		si tiene		no tiene		si tiene		no tiene		si tiene		no tiene		si tiene		no tiene		si tiene		no tiene		si tiene		no tiene		si tiene		no tiene		si tiene		no tiene		si tiene		no tiene		si tiene		no tiene		si tiene		no tiene		si tiene		no tiene		si tiene		no tiene		si tiene		no tiene		si tiene		no tiene		si tiene		no tiene		si tiene		no tiene		si tiene		no tiene		si tiene		no tiene		si tiene		no tiene		si tiene		no tiene		si tiene		no tiene		si tiene		no tiene		si tiene		no tiene		si tiene		no tiene		si tiene		no tiene		si tiene		no tiene		si tiene		no tiene		si tiene		no tiene		si tiene		no tiene		si tiene		no tiene		si tiene		no tiene		si tiene		no tiene		si tiene		no tiene		si tiene		no tiene		si tiene		no tiene		si tiene		no tiene		si tiene		no tiene		si tiene		no tiene		si tiene		no tiene		si tiene		no tiene		si tiene		no tiene		si tiene		no tiene		si tiene		no tiene		si tiene		no tiene		si tiene		no tiene		si tiene		no tiene		si tiene		no tiene		si tiene		no tiene		si tiene		no tiene		si tiene		no tiene		si tiene		no tiene		si tiene		no tiene		si tiene		no tiene		si tiene		no tiene		si tiene		no tiene		si tiene		no tiene		si tiene		no tiene		si tiene		no tiene		si tiene		no tiene		si tiene		no tiene		si tiene		no tiene		si tiene		no tiene		si tiene		no tiene		si tiene		no tiene		si tiene		no tiene		si tiene		no tiene		si tiene		no tiene		si tiene		no tiene		si tiene		no tiene		si tiene		no tiene		si tiene		no tiene		si tiene		no tiene		si tiene		no tiene		si tiene		no tiene		si tiene		no tiene		si tiene		no tiene		si tiene		no tiene		si tiene		no tiene		si tiene		no tiene		si tiene		no tiene		si tiene		no tiene		si tiene		no tiene		si tiene		no tiene		si tiene		no tiene		si tiene		no tiene		si tiene		no tiene		si tiene		no tiene		si tiene		no tiene		si tiene		no tiene		si tiene		no tiene		si tiene		no tiene		si tiene		no tiene		si tiene		no tiene		si tiene		no tiene		si tiene		no tiene		si tiene		no tiene		si tiene		no tiene		si tiene		no tiene		si tiene		no tiene		si tiene		no tiene		si tiene		no tiene		si tiene		no tiene		si tiene		no tiene		si tiene		no tiene		si tiene		no tiene	

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

100

AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos)

1

2

3

4

5

6

7