

00052375

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av Malecon y Calle 20 - Mall del Pacifico

Telf 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción. 1854

Folio Final: 0

Número de Repertorio. 3781

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio. miércoles, 26 de junio de 2019

1 - Fecha de Inscripción: miércoles, 26 de junio de 2019 10:02

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1304110131	LOPEZ BAILON VICENTA MARITZA	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1300414172	LOPEZ BAILON GLADYS AUXILIADORA	SOLTERA	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1300105911	BAILON BAILON MARIA OLIVIA	VILDO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original

NOTARIA QUINTA

Nombre del Canton

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia

viernes, 07 de junio de 2019

Escritura/Juicio-Resolución

Fecha de Resolución

Afiliado a la Cámara

Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2178727000	13.05.2019 12:02:58	70714	270M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en la LOTIZACION LA PRADERA DE LA PARROQUIA URBANA TARQUI DEL CANTON MANTA que esta signado con el numero diez de la Manzana A, y tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente diez metros y calle Publica Por Atras los mismos diez metros y terrenos del lote numero nueve Por Un costado veintisiete metros y terrenos del lote numero ocho, y Por el otro costado los mismos veintisiete metros y terrenos del lote numero doce con una superficie total de DOSCIENTOS SETENTA METROS CUADRADOS

Dirección del Bien LOTIZACION LA PRADERA

Superficie del Bien 270M2

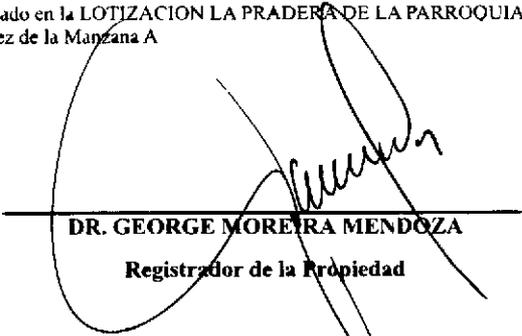
Solvencia EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

Un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en la LOTIZACION LA PRADERA DE LA PARROQUIA URBANA TARQUI DEL CANTON MANTA que esta signado con el numero diez de la Manzana A

Lo Certifico



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

00052376

2019	13	08	05	P01836
------	----	----	----	--------

COMPRAVENA

QUE OTORGA

MARÍA OLIVIA BAILÓN BAILÓN

A FAVOR DE

GLADYS AUXILIADORA LÓPEZ BAILÓN Y

VICENTA MARITZA LÓPEZ BAILÓN

CUANTÍA: USD. \$7.429,76

(DI 2

COPIAS)

O.C.

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy siete (07) de Junio del dos mil diecinueve (2.019); ante mí, **DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA**, **NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**, comparece por una parte, la señora **MARÍA OLIVIA BAILÓN BAILÓN**, Ecuatoriano, estado civil viuda, 95 años de edad, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cero, uno, cero, cinco, nueve, uno, guión uno (130010591-1), por sus propios y personales derechos, con domicilio en: **Dirección:** Calle 13 entre las Avenidas 27 y 28, Manta – Manabí – Ecuador; **Teléfono:** 052624820; **Correo Electrónico:** s/c: en calidad de

VENDEDORA; y, por otra parte, las siguientes personas. **UNO.-** La señora **GLADYS AUXILIADORA LÓPEZ BAILÓN,** Ecuatoriana, estado civil soltera, 69 años de edad, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cero, cuatro, uno, cuatro, uno, siete, guión dos (130041417-2), por sus propios y personales derechos; y, **DOS.-** La señora **VICENTA MARITZA LÓPEZ BAILÓN,** Ecuatoriana, estado civil soltera, 55 años de edad, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cuatro, uno, uno, cero, uno, tres, guión uno (130411013-1), por sus propios y personales derechos; con domicilio en: **Dirección:** Calle 13 entre las Avenidas 27 y 28, Manta – Manabí – Ecuador; **Teléfono:** 052624820; **Correo Electrónico:** s/c; en calidad de **COMPRADORAS**; bien instruidas por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria. Las comparecientes declaran ser de nacionalidad Ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, autorizan se verifiquen en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documentos que se agregan al presente instrumento público; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente.- **“SEÑOR NOTARIO:** En su Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase Usted, insertar una de minuta de **COMPRAVENTA**, contenida al tenor de las siguientes cláusulas y estipulaciones: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Comparece e interviene en la celebración de la presente escritura pública de **COMPRAVENTA**, por una



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

00052377

parte, la señora **MARÍA OLIVIA BAILÓN BAILÓN**, Ecuatoriano, estado civil viuda, 95 años de edad, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cero, uno, cero, cinco, nueve, uno, guión uno (130010591-1), por sus propios personales derechos, hábil y capaz como en derecho se requiere para contratar y obligarse, a quien en adelante y para efectos de la presente, se le llamará simplemente como la parte **“VENDEDORA”**; y, por otra parte, las siguientes personas. **UNO.-** La señora **GLADYS AUXILIADORA LÓPEZ BAILÓN**, Ecuatoriana, estado civil soltera, 69 años de edad, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cero, cuatro, uno, cuatro, uno, siete, guión dos (130041417-2), por sus propios y personales derechos; y, **DOS.-** La señora **VICENTA MARITZA LÓPEZ BAILÓN**, Ecuatoriana, estado civil soltera, 55 años de edad, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cuatro, uno, uno, cero, uno, tres, guión uno (130411013-1), por sus propios y personales derechos, hábiles y capaces como en derecho se requiere para contratar y obligarse, a quien en adelante y para efectos de la presente, se le llamará simplemente como la parte **“COMPRADORA”**. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** La señora **MARÍA OLIVIA BAILÓN BAILÓN**, es legítima propietaria cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en la Lotización La Pradera, de la Parroquia Urbana Tarqui, Cantón Manta, que está signado con N° 10, de la Manzana “A”; circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE: 10,00** metros – Calle pública; **POR ATRÁS: 10,00** metros – Lote N° 09; **POR UN COSTADO: 27,00** metros – Lote N° 08; y, **POR EL OTRO COSTADO: 27,00** metros – Lote N°

12. **ÁREA TOTAL: 270,00M2.** Inmueble adquirido mediante **Compraventa**, otorgada el 09 de Agosto de 1.988, ante la Notaría Pública Tercera del Cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 31 de Agosto de 1.988, con el número de inscripción 1 504 y el número de repertorio 2.249. Con los linderos, superficie, dimensiones y demás especificaciones constantes en la **FICHA REGISTRAL N° 70714** que se agrega a la presente como habilitante. **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos en la cláusula precedente, la parte **"VENDEDORA"**, señora **MARÍA OLIVIA BAILÓN BAILÓN**, por sus propios y personales derechos, manifiesta que por este medio, tiene a bien dar en venta real y perpetua enajenación a favor de la parte **"COMPRADORA"**, señoras **GLADYS AUXILIADORA LÓPEZ BAILÓN Y VICENTA MARITZA LÓPEZ BAILÓN**, el bien inmueble antes detallado y que consiste en un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en la Lotización La Pradera, de la Parroquia Urbana Tarqui, Cantón Manta, que está signado con N° 10, de la Manzana "A"; circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE: 10,00 metros** - Calle pública; **POR ATRÁS: 10,00 metros** - Lote N° 09; **POR UN COSTADO: 27,00 metros** - Lote N° 08; y, **POR EL OTRO COSTADO: 27,00 metros** - Lote N° 12. **ÁREA TOTAL: 270,00M2. CUARTA: PRECIO Y FORMA DE PAGO.-** El precio pactado entre los contratantes para el otorgamiento de la presente compraventa es de **SIETE MIL CUATROCIENTOS VEINTINUEVE DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA 76/100 (USD. \$7.429,76)**, que la parte **COMPRADORA**, paga de la siguiente



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

00052378

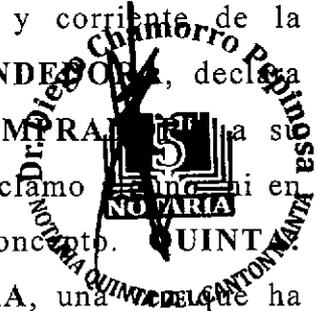
forma: La totalidad a la firma de la presente, de contado, en moneda de curso legal y de uso normal y corriente de la República del Ecuador, y que la parte **VENDEDORA**, declara tenerlo recibido de manos de la parte **COMPRADORA** a su entera satisfacción, sin tener que formular reclamo alguno ni en el presente ni en el futuro, por este concepto.

TRANSFERENCIA.- La parte **VENDEDORA**, una vez que ha recibido el dinero correspondiente al precio pactado, a su entera satisfacción, por la venta del bien inmueble antes descrito, transfiere a favor de la parte **COMPRADORA**, el total dominio, posesión, uso y goce del bien inmueble anteriormente mencionado y singularizado, con todos sus derechos anexos, entradas y salidas, servidumbres activas y pasivas, en consecuencia, en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos, mensuras declaradas y todo lo que esté de acuerdo con el Código Civil Vigente se reputa perteneciente al inmueble.

SEXTA: SANEAMIENTO.- La parte **VENDEDORA**, queda sujeta al saneamiento en caso de evicción, de conformidad con la ley y declara que sobre dicho bien inmueble no pesa gravamen alguno ni prohibición de enajenar como aparece del Certificado conferido por el señor Registrador de la Propiedad y que se agrega como documento habilitante.

SÉPTIMA: GASTOS E IMPUESTOS.- Los gastos e impuestos que causen u ocasionen la presente escritura, hasta la inscripción del título en el Registro de la Propiedad correspondiente, son de cuenta de la parte **COMPRADORA**.

OCTAVA: JURISDICCIÓN Y TRÁMITE.- Para todos los efectos legales de este contrato y en caso de controversia, las partes renuncian fuero y domicilio, se someten a



los jueces competentes del Cantón Manta, y al trámite ejecutivo o verbal sumario, a elección de la parte actora **NOVENA: AUTORIZACIÓN.-** La parte **COMPRADORA**, queda facultada y autorizada, para que por sí o por interpuesta persona solicite la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente, del inmueble que adquiere en virtud de este contrato. **DÉCIMA: ACEPTACIÓN.-** Las partes contratantes, por sus propios derechos y estando presentes, y por así convenir a sus intereses dicen: Que aceptan esta escritura en todas y cada una de sus partes, sin tener que formular observaciones o reclamo alguno, ni en el presente ni en el futuro. **DÉCIMA PRIMERA: DOCUMENTOS HABILITANTES.-** Se agregan los siguientes documentos como parte de este acto: Certificado del Registro de la Propiedad del Cantón Manta, Certificado de Solvencia Municipal, Certificado de Solvencia del Cuerpo de Bomberos, Avalúo Catastral, Pago del Impuesto de Alcabalas y Adicionales, Copias de cédulas de la vendedora y de la compradora, copias de los certificados de votación de la vendedora y la compradora. **DÉCIMA SEGUNDA: DOMICILIO DE LAS PARTES.-** Las partes intervinientes declaran que tienen su domicilio ubicado en: **Parte Vendedora: Dirección:** Calle 13 entre las Avenidas 27 y 28, Manta – Manabí – Ecuador; **Teléfono:** 052624820; **Correo Electrónico:** s/c; y, **Parte Compradora: Dirección:** Calle 13 entre las Avenidas 27 y 28, Manta – Manabí – Ecuador; **Teléfono:** 052624820; **Correo Electrónico:** s/c. **DÉCIMA TERCERA: LAS DE ESTILO.-** Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, necesarias para la plena validez de este tipo de contratos”.- (Firmado) Abogada Amada Marlene López Bailón,



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

00052379

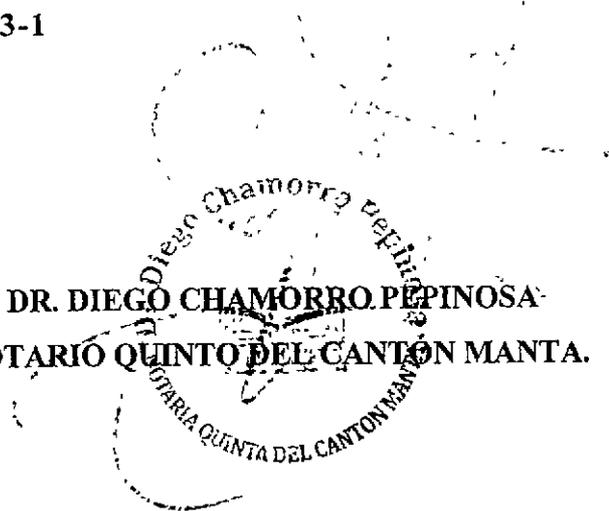
portadora de la matricula profesional número trece guión dos mil diez guión doscientos treinta y dos (13-2010-232), del Foro de Abogados de Manabí.- HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, Para el otorgamiento de la presente escritura pública de **COMPRAVENTA**, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída en voz alta y en presencia de los comparecientes íntegramente por mí el Notario en su propia voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

[Faint signature]
F) SRA. MARÍA OLIVIA BAILÓN BAILÓN
C.C. 130010591-1

[Faint signature]
F) SRA. GLADYS AUXILIADORA LÓPEZ BAILÓN
C.C. 130041417-2

[Faint signature]
F) SRA. VICENTA MARITZA LÓPEZ BAILÓN
C.C. 130411013-1

DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA.



PAGINA EN BLANCO

00052380

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Maria Bailon

Número único de identificación: 1300105911

Nombres del ciudadano: BAILON BAILON MARIA OLINDA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 20 DE ABRIL DE 1924

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: INICIAL

Profesión: QUEHACER DOMESTICOS

Estado Civil: VIUDO

Cónyuge: X X

Nombres del padre: BAILON RICARDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: BAILON MARIA ROSA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 16 DE MAYO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha 7 DE JUNIO DE 2019

Emisor OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado 198-231-69835



198-231-69835

Ldo Vicente Tarano G

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N 130010591-1

CATEGORÍA DE
CIUDADANÍA
PARENTESCO Y NOMBRES
BAILÓN BAILÓN
MARIA OLIVIA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABÍ
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO: 1924-04-20

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: MUJER

ESTADO CIVIL: VIUDO
X
X



INICIAL

QUEHACER, DOMESTICOS

E333312222

APPELLIDO Y NOMBRES DEL SEÑOR
BAILÓN RICARDO

APPELLIDOS Y NOMBRES DE LA SEÑORA
BAILÓN MARIA ROSA

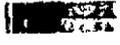
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA
2019-05-16

FECHA DE EXPIRACIÓN
2029-05-16

Maria O. Bailón



000741178



Maria O. Bailón



00052381

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1300414172

Nombres del ciudadano: LOPEZ BAILON GLADYS AUXILIADORA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 11 DE AGOSTO DE 1949

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: PROFESOR EN GENERAL

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: LOPEZ SEGUNDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: BAILON MARIA

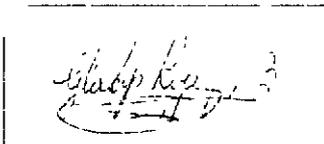
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 16 DE MAYO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha 7 DE JUNIO DE 2019

Emisor OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado 193-231-69913



193-231-69913

Lcdo Vicente Taiano G

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 130041417-2

CÉDULA de
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
LOPEZ BAILON
GLADYS AUXILIADORA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1949-08-11
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL SOLTERO



EDUCACION BACHILLERATO
NIVEL DE ESTUDIOS PROFESOR EN GENERAL
NOMBRE LOPEZ SEGUNDO
NOMBRES Y APELLIDOS BAILON MARIA
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN MANTA
2019-05-16
FECHA DE EXPIRACION 2029-05-16

[Signature]

[Signature]

E133311222



000741181



[Handwritten signature]



00052382

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1304110131

Nombres del ciudadano: LOPEZ BAILON VICENTA MARITZA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA

Fecha de nacimiento: 19 DE JULIO DE 1963

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH.COMERCIO.ADMIN.

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: LOPEZ SEGUNDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: BAILON MARIA

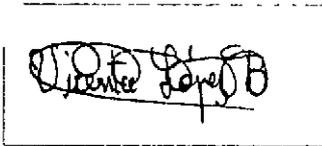
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 16 DE SEPTIEMBRE DE 2014

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha 7 DE JUNIO DE 2019

Emisor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 192-231-69942



192-231-69942

Lcdo Vicente Taiano G

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

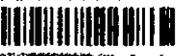
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CECULA DE 130411013-1
CIUDADANIA
 AFILIADOS Y HOMÓLOGOS
LOPEZ BAILON
VICENTA MARITZA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1983-07-19
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL SOLTERO

BACHILLERATO BACHILLER COMER-40M A3333A2222

APellidos y Nombres
LOPEZ SEGUNDO

PRELUDOS Y NOMBRES
BAILON MARIA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA
2014-09-16

FECHA DE VIGENCIA
2024-09-16

[Signature] **UPEL 8400**




CERTIFICADO DE NACIMIENTO

0044 F **0044 - 216** **1304110131**

LOPEZ BAILON VICENTA MARITZA

1304110131

MANABI
MANTA
MANTA



NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

[Signature]

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
 Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a

Dr. Diego Chamorro Pepinosa

[Handwritten signature]



00052383

Ficha Registral-Bien Inmueble

70714



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19010123, certifico hasta el día de hoy 13/05/2019 15:27:58, la Ficha Registral Número 70714.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial
Fecha de Apertura lunes 13 de mayo de 2019

Tipo de Predio LOTE DE TERRENO
Parroquia TARQUI



Informacion Municipal
Dirección del Bien LOTIZACION LA PRADERA

LINDEROS REGISTRALES

Un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en la LOTIZACION LA PRADERA DE LA PARROQUIA URBANA TARQUI DEL CANTON MANTA que esta signado con el numero diez de la Manzana A, y tiene los siguiente medidas y linderos Por el Frente diez metros y calle Publica POr Atras los mismo diez metros y terrenos del lote numero nueve Por Un costado veintisiete metros y terrenos del lote numero ocho , y Por el otro costado los mismos veintisiete metros y terrenos del lote numero doce con una superficie total de DOSCIENTOS SETENTA METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA- EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN //

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES.

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1504 31'ago/1988		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inserito el : miércoles 31 de agosto de 1988 Número de Inscripción: 1504
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio. 2249 Folio Inicial
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes 09 de agosto de 1988

Fecha Resolución.

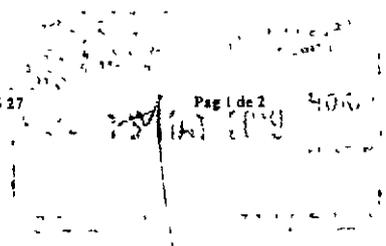
a.- Observaciones.

Un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en la LOTIZACION LA PRADERA DE LA PARROQUIA URBANA TARQUI DEL CANTON MANTA que esta signado con el numero diez de la Manzana A, y tiene los siguiente medidas y linderos Por el Frente diez metros y calle Publica POr Atras los mismo diez metros y terrenos del lote numero nueve Por Un costado veintisiete metros y terrenos del lote numero ocho , y Por el otro costado los mismos veintisiete metros y terrenos del lote numero doce con una superficie total de DOSCIENTOS SETENTA METROS CUADRADOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

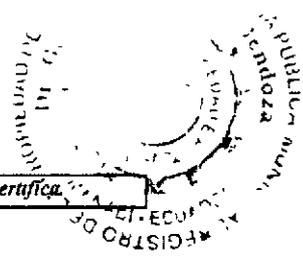
Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
COMPRADOR	179084	BAILON BAILON MARIA OLIVIA	VIUDA	MANTA	
VENDEDOR	800006000002103	DELGADO AZUA LUIS GILBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:



Libro
COMPRA VENTA
<<Total Inscripciones >>

Número de Inscripciones
1
1



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

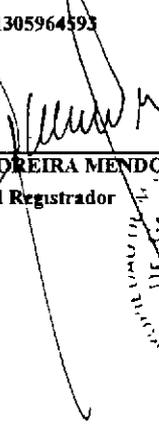
Emitido a las : 15:27:58 del lunes, 13 de mayo de 2019

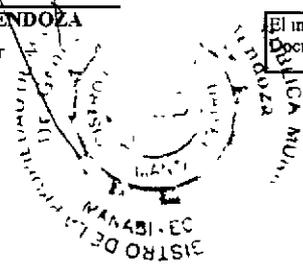
A petición de: LOPEZ BAILON GLADYS AUXILIADORA

Elaborado por : CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ
DELGADO



1305964593

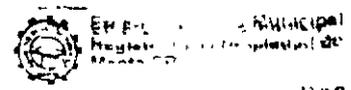

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

ESP/01/19
13/05/2019



HORA: 13 MAY 2019

00052384

Manta, viernes 7 de junio del 2019

FECHA DE ENTREVISTA PARA LA EVALUACIÓN: viernes, 7 de junio del 2019

FECHA DE ENTREGA DEL INFORME: viernes, 7 de junio del 2019

INFORME PSICOLÓGICO



DATOS DEL /LA EVALUADO(A):

NOMBRES Y APELLIDOS: María Olivia Bailón Bailón

NÚMERO DE CÉDULA: 1300105911

EDAD: 95 años

ESCOLARIDAD: Primaria inconclusa

EVALUACIÓN REALIZADA:

Entrevista Clínica.

Evaluación de funciones mentales

Cubos de corsi

Test de aprendizaje de palabraS

Escala de Hamilton para la depresión.

Escala de Hamilton para la ansiedad

Examen mínimo del estado mental (MMSE)

Aplicación de Cuestionario Salamanca para el Screening de trastornos de personalidad.

RESULTADOS DE LA EVALUACIÓN

Paciente se muestra colaboradora durante la entrevista, se encuentra orientada en tiempo y espacio, leves dificultades de memoria acorde a su edad, lenguaje normal, pensamiento en curso y contenido conservado, funciones afectivas conservadas y resto de funciones mentales conservadas en el momento de la entrevista.

Según la entrevista psicológica y la evaluación psicotécnica realizada se puede **CERTIFICAR** que, **BAILÓN BAILÓN MARIA OLIVIA** NO presenta cuadros psicopatológicos, traumas, fobias, complejos o cualquier alteración psicológica que le impida cumplir a cabalidad sus actividades diarias

Es todo lo que puedo afirmar en honor a la verdad





CONSULTORIO DE CIENCIAS PSICOLÓGICAS

Este certificado tiene validez hasta 3 meses luego de su emisión.

Psi Cl. Michael Jaramillo Macías

PSICÓLOGO CLÍNICO

Reg M S P: 1316133394

Reg Senescyt. 1016-2017-191537

Michael Jaramillo Macías
PSICOLOGO CLINICO
Reg. MSP 1316133394
Reg Senescyt 1016-2017-191537



Handwritten mark

00052385

MANTA, 05 DE JUNIO DEL 2019

DR. JOSE FAUSTO CENTENO TALLEDO

MEDICO CIRUJANO

DIRECCION: MANTA, CALLE 16 Y 17 AVENIDA 36

CELULAR: 0994255567



CERTIFICACION

Certifico que la paciente, Sra. Maria Olivia Bailon Bailon de 95 años de edad, con número de cedula 130010591-1, estuvo siendo examinado en la consulta médica el día 5 de junio del 2019, presentando el siguiente diagnóstico:

- DIABETES MIELLITUS TIPO 2 CONTROLADA CIE 10: E11

Paciente al momento de la consulta médica se encuentra lucida orientada e tiempo y espacio, colabora con interrogatorio y examen clínico.

Esto lo certifico para los fines pertinentes.

Handwritten signature of Jose Fausto Centeno Talledo

DR. JOSE FAUSTO CENTENO TALLEDO

MEDICO CIRUJANO

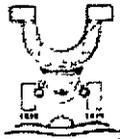
1306651652

MSP: L1-F2453-#6371

Handwritten notes and stamps at the bottom right.



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Manta
ALCALDIA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00161383

N° ELECTRÓNICO : 67323

1

Fecha: Lunes, 27 de Mayo de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica. Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-17-87-27-000

Ubicado en: LOTIZACION LA PRADERA MZ-A LOTE # 10

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 270 00 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1300105911	BAILON BAILON MARIA VDA.DE LOPEZ-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 7,429.76

CONSTRUCCIÓN: 0 00

AVALÚO TOTAL: 7,429 76

SON: SIETE MIL CUATROCIENTOS VENTINUEVE DÓLARES CON SETENTA Y SEIS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019"

74,30
77,29

96,59.

Arq. José Maldonado Cevallos

**Arq. José Maldonado Cevallos
Director de Avalúos, Catastro y Registros**

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V13240GRBWL

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR

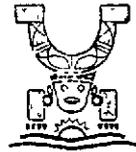


Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-05-27 10 48 18



00052386

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0128919

2



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de BAILÓN BAILÓN MARÍA OLIVIA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta lunes 27 de mayo 2019 de 20

VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral Dirección	Porcentaje
2-17-87-27-000 LOTIZACION LA PRADERA MZ-A LOTE # 10	100,00%

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





FIRMES CON
EL CAMBIO

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL



N° 00000018

Fecha: Jueves, 06 de Junio de 2019

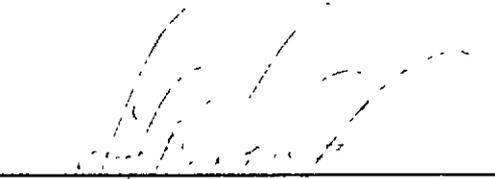
3

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a BAILON BAILON MARIA OLIVIA con cédula de ciudadanía 1300105911 ubicada en LOTIZACION LA PRADERA MZ-A LOTE # 10 cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$7429.76 SIETE MIL CUATROCIENTOS VEINTI NUEVE DOLARES 76/100CTVS.

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES
YA QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS**

Elaborado por Jose Ronald



DIRECTOR FINANCIERO MUNICIPAL

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V13781AYIVAZ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por SOTO DE LA TORRE OLGA PILAR, 2019-06-06 16:58:58

00052387



COMPROBANTE DE PAGO

No. 220051

06/06/2019 16:55:51

RESERVACION		CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRAVENTA DE SOLAR CON EL DESCUENTO EL DEL 50% POR UN LOTE en MANITA de la parroquia TARIQUI		2-17-37-27-000	270,00	7429,76	445935	4404558
VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	CONCEPTO		VALOR		
1300105911	BALON BALON MARIA VDA DE LOPEZ	Impuesto principal		37,15		
	ADQUIRIENTE	Junta de Beneficencia de Guayaquil		22,29		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	TOTAL A PAGAR		59,44		
1300414172	LOPEZ BALON GLADYS AUXILIADORA	VALOR PAGADO		59,44		
	DIRECCION	SALDO		0,00		
	NA					

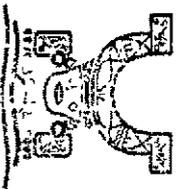
EMISION 06/06/2019 16:55:49 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE
 SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

7844791408

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manita.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Telefono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Telefono: 0621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

000029234

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CLIENTE: 1300105911

NOMBRE: BAILON BAILON MARIA VDA. DE LOPEZ

NOMINFE:

RAZON SOCIAL LA PRADERA MZ-A L# 10

DIRECCION:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

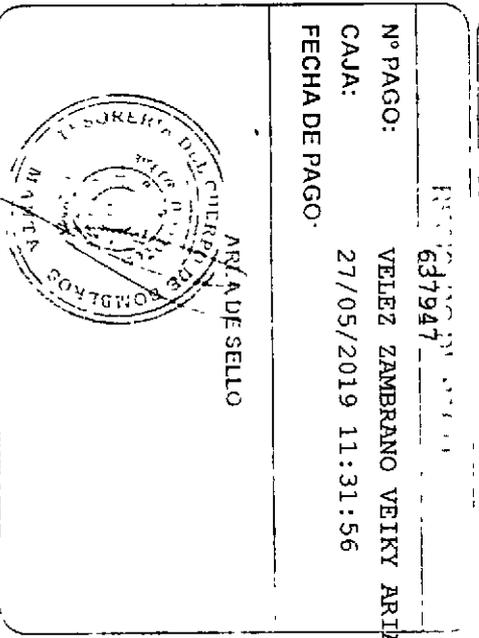
AVALUO PROPIEDAD:

DIRECCION PREDIO:

5

RECIBIENDO EN CASH
637947

Nº PAGO: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA
CAJA: 27/05/2019 11:31:56
FECHA DE PAGO:



AR/A DE SELLO

VALOR	DESCRIPCION	VALOR
	TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: domingo 25 de agosto de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

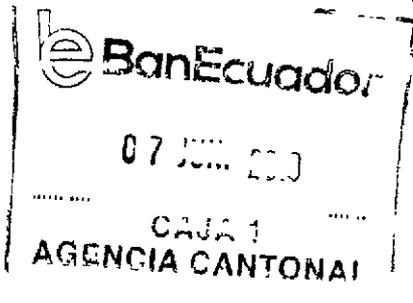
RECIBIENDO EN CASH SIN TIRAR SELLO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

00052388

BanEcuador B.P.
07/06/2019 12:58:27 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 948274830
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:koolit
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA QUINTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.00
Comision Efectivo: 0.54
IVA % 0.06
TOTAL: 1.60
SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-527-000002123
Fecha: 07/06/2019 12:59:05 p.m.

No. Autorización:
0706201901176818352000120565270000021232019125918

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

*** GRACIAS POR SU VISITA ***
Sin Derecho a Credito Tributario

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

00052389



Factura: 001-004-000009486

20191308005P01836

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°	20191308005P01836
ACTO O CONTRATO.	
COMPRAVENTA	
FECHA DE OTORGAMIENTO	7 DE JUNIO DEL 2019, (15 36)



OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	BAILON BAILON MARIA OLIVIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300105911	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	LÓPEZ BAILON GLADYS AUXILIADORA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300414172	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
Natural	LÓPEZ BAILON VICENTA MARITZA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304110131	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	7429 00						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPoren A LA ESCRITURA PÚBLICA

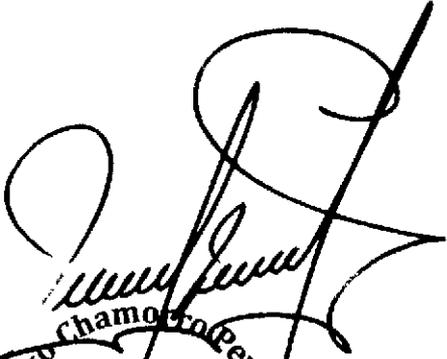
ESCRITURA N°.	20191308005P01836
FECHA DE OTORGAMIENTO:	7 DE JUNIO DEL 2019, (15 36)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1°:	http://ciudadanodigital.manta.gob.ec/consultar_titulo_barcode/V13240grbWfm
OBSERVACIÓN	

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA



Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta SEGUNDA COPIA CERTIFICADA de la Escritura Pública de **COMPRAVENTA** que otorga **MARÍA OLIVIA BAILÓN BAILÓN** a favor de **GLADYS AUXILIADORA LÓPEZ BAILÓN Y VICENTA MARITZA LÓPEZ BAILÓN**.- Firmada y sellada en Manta, a los siete (07) días del mes de Junio del dos mil diecinueve (2.019).-


DR. DIEGO CHAMORRO PINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA.


00052390

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf. 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

1854

Número de Repertorio:

3781

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s)

1 - Con fecha Veinte y seis de Junio de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1854 celebrado entre

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1304110131	LOPEZ BAILON VICENTA MARITZA	COMPRADOR
1300414172	LOPEZ BAILON GLADYS AUXILIADORA	COMPRADOR
1300105911	BAILON BAILON MARIA OLIVIA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es).

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2178727000	70714	COMPRAVENTA

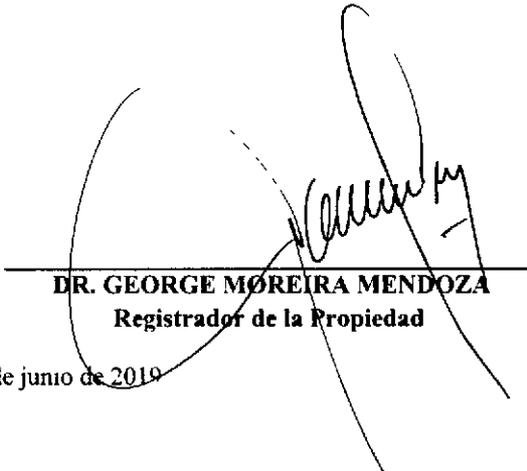
Observaciones:

Libro · COMPRA VENTA

Acto COMPRAVENTA

Fecha 26-jun./2019

Usuario marcelo_zamora1


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 26 de junio de 2019