



MUNICIPIO DE MANTA  
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO  
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE  
PROPIEDAD HORIZONTAL

☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

1 2 3 4 5 6  
1 0 3 5 6 0 1

HOJA N°

DATOS  
GENERALES

- 7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO  
8 ☐ ZONA HOMOGENEA  
9 ☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION:

barrio 8 y PV-16

Mz                      lote                     

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES

- 11 ☐ 2 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

- 9 ☐ ACCESO AL LOTE
- 1 ☐ LOTE INTERIOR  
2 ☐ POR PASAJE PEATONAL  
3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR  
4 ☐ POR CALLE  
5 ☐ POR AVENIDA  
6 ☐ POR EL MALECON  
7 ☐ POR LA PLAYA

- 19 ☐ DESNIVEL CON RELACION A LA  
RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
- SOBRE LA RASANTE                      METROS
- BAJO LA RASANTE                      METROS

CERRAMIENTO

☐ HORMIGON ARMADO  
☐ MADERA  
☐ CAÑA  
☐ OTRO

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

- 13 MATERIAL DE LA CALZADA
- 1 ☐ TIERRA  
2 ☐ LASTRE  
3 ☐ PIEDRA DE RIO  
4 ☐ ADOQUIN  
5 ☒ ASFALTO O CEMENTO

SERVICIOS DEL LOTE

- 20 AGUA POTABLE
- 1 ☐ NO EXISTE  
2 ☒ SI EXISTE

- 21 DESAGUES
- 1 ☐ NO EXISTE  
2 ☒ SI EXISTE

- 22 ELECTRICIDAD
- 1 ☐ NO EXISTE  
2 ☒ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

- 23 AREA
- SIN DECIMALES  
242 49

- 24 PERIMETRO
- 63 80

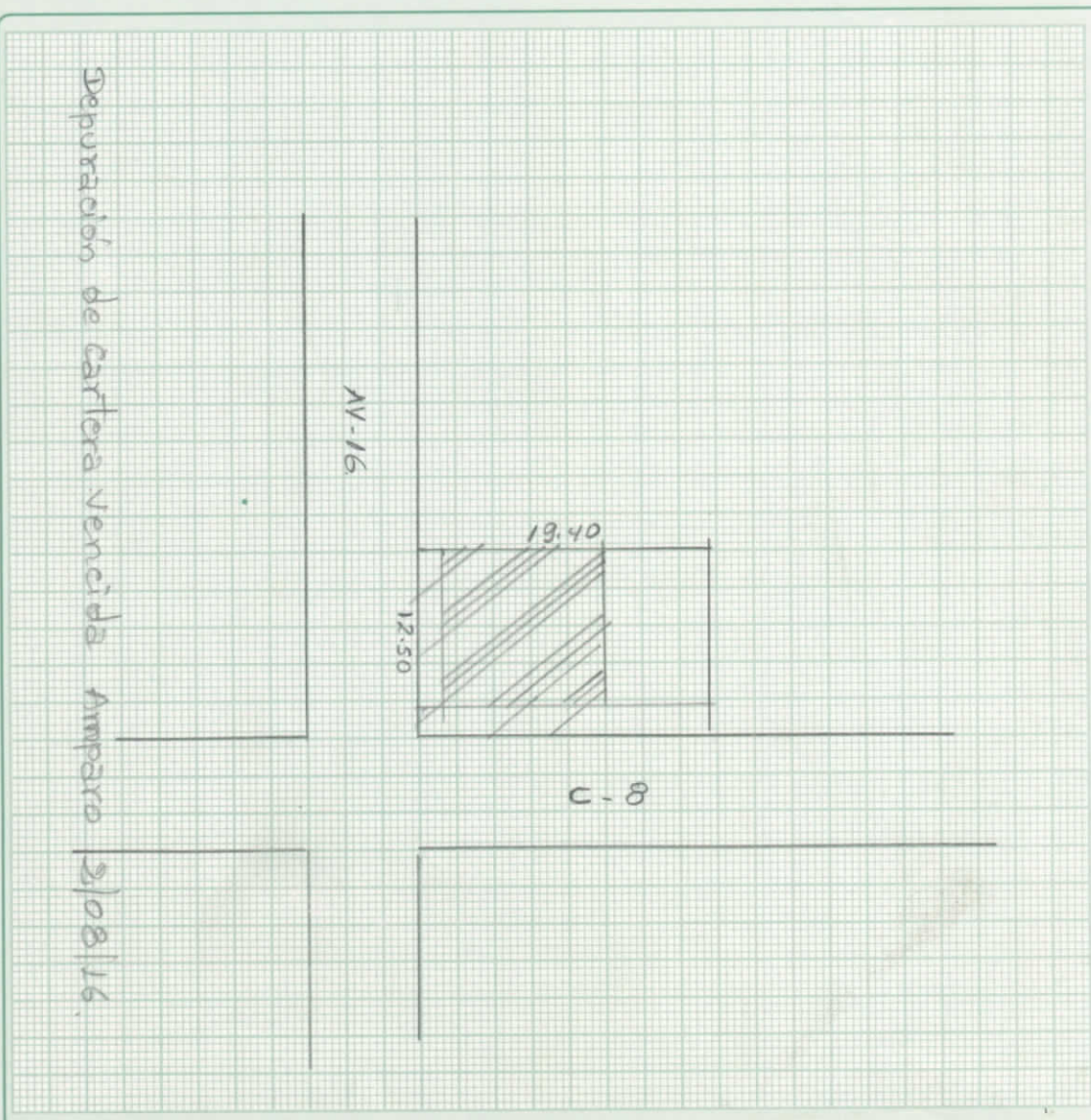
- 25 LONGITUD DEL FRENTE
- 31 90

- 26 NUMERO DE ESQUINAS
- 1

AVLUM DEL LOTE  
(sin centavos)

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

- 27 SIN EDIFICACION
- 1 ☐ NO EXISTE  
2 ☒ SI EXISTE

- 30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS
- 01

- 28 CONSTRUCCION
- 1 ☐ NO EXISTE  
2 ☒ SI EXISTE

- 31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION
- 

- 29 OTRO USO
- NOMBRE                      CODIGO

- 32 TOTAL DE BLOQUES
- 01

OBSERVACIONES:

Act nombre segun escritura  
de presenpaon tugado  
vigesimo quinto de la ciudad  
de manabi  
20/06/2011



# IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☒ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

11035601000

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N: 29

DATOS GENERALES

- 7 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO 6  
8 ZONA HOMOGENEA 1  
9 ZONA SEGUN VALOR 1

DIRECCION: barrio 11110016

colilla 8 Av 16

N: 293

10 CALLE B AVE 16 # 793

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

## DATOS DEL LOTE

FRENTES 11 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

- 1 LOTE INTERIOR  
2 POR PASAJE PEATONAL  
3 POR PASAJE VEHICULAR  
4 POR CALLE  
5 POR AVENIDA  
6 POR EL MALECON  
7 POR LA PLAYA

- 19 SOBRE LA RASANTE 1  
BAJO LA RASANTE 01 METROS

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

- 1 TIERRA  
2 LASTRE  
3 PIEDRA DE RIO  
4 ADOQUIN  
5 ASFALTO O CEMENTO

- 20 AGUA POTABLE 1 NO EXISTE  
2 SI EXISTE

- 21 DESAGUES 1 NO EXISTE  
2 SI EXISTE

- 14 ACERA 1 NO TIENE  
2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO  
3 DE ADOQUIN O BALDOSA

- 22 ELECTRICIDAD 1 NO EXISTE  
2 SI EXISTE

REDES PUBLICAS EN LA VIA

- 15 AGUA POTABLE 1 NO EXISTE  
2 SI EXISTE

- 16 ALCANTARILLADO 1 NO EXISTE  
2 SI EXISTE

- 17 ENERGIA ELECTRICA 1 NO EXISTE  
2 SI EXISTE RED AEREA  
3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

- 18 ALUMBRADO PUBLICO 1 NO EXISTE  
2 INCANDESCENTE  
3 DE SODIO O MERURIO

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

- 23 AREA 00049

- 24 PERIMETRO 00055

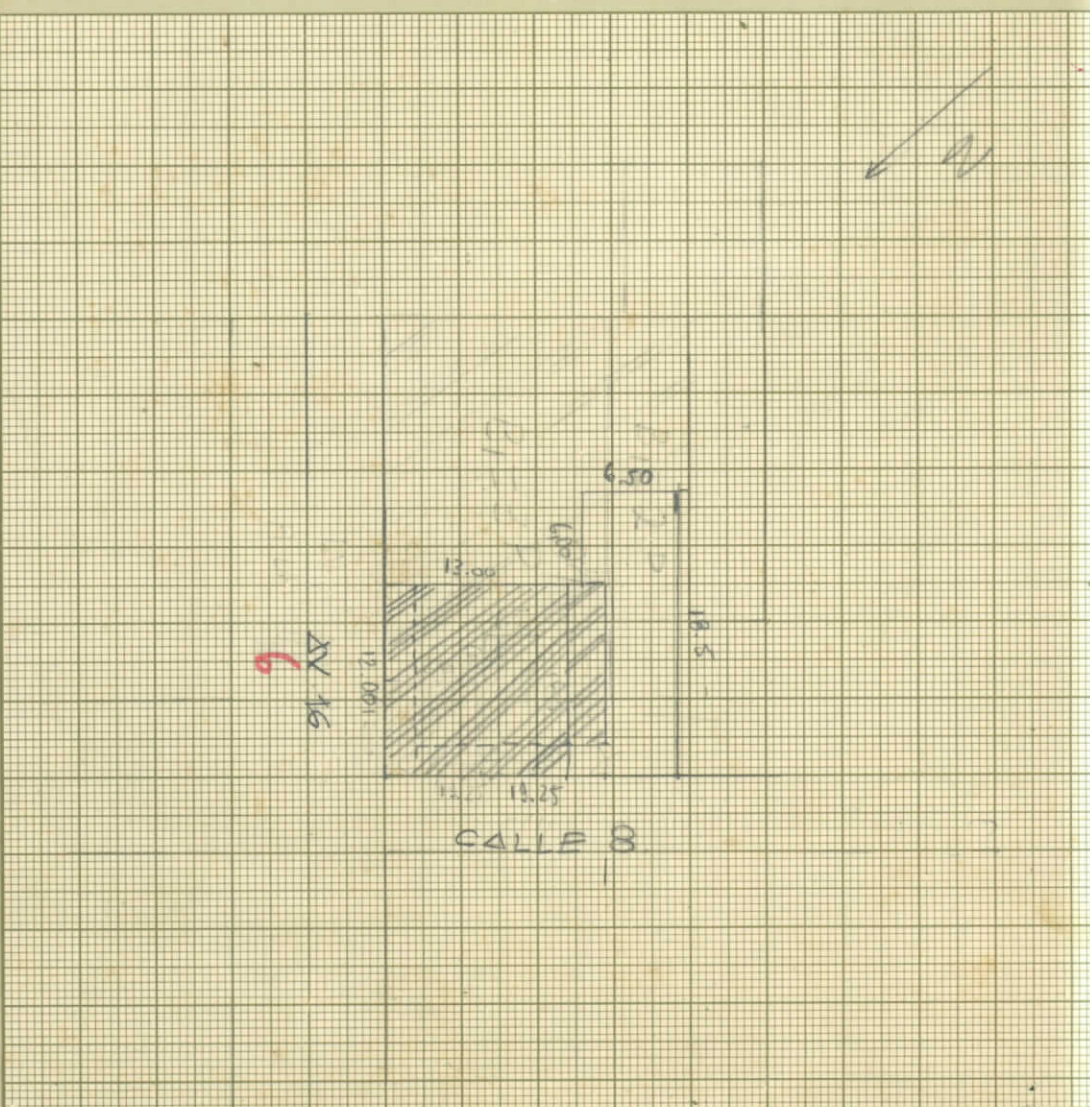
- 25 LONGITUD DEL FRENTE 0032

- 26 NUMERO DE ESQUINAS 1

AVLUD DEL LOTE (sin centavos)

00000000

CROQUIS



## FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

- 27 sin edificación 1  
con edificación 2 X

- 30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS 01

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

- 28 sin uso 1  
si mismo que la construcción 2 X

- 31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION 00

otro uso 3

- 29 otro uso 01

nombre código

observaciones

Descartar Area q se encuentra anexada a la clave

1035641

YAMIL CUBA

10-03/11

### DATOS DEL PROPIETARIO

| DATOS DEL PROPIETARIO |              |              |                              |            |                     |       |  |  |  |
|-----------------------|--------------|--------------|------------------------------|------------|---------------------|-------|--|--|--|
| PERSONERIA            | APELLIDOS    | NOMBRE       | CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C. | notario    | TITULO DE PROPIEDAD | Fecha |  |  |  |
|                       | PICO MUENTES | ANGEL RAMON  | 130 109 6625                 |            | J                   | 1969  |  |  |  |
|                       |              |              |                              |            |                     |       |  |  |  |
| codigo                | 1            | PICO MUENTES | ANGEL RAMON                  | 1301095525 | PZ1HERA             | 69    |  |  |  |

## DATOS DE LA CONSTRUCCION

[illegible][illegible]



IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

1 2 3 4 5 6  
7 1035601

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA Nº

DATOS GENERALES

- 7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO  
8 ☐ ZONA HOMOGENEA  
9 ☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION:

barrio

calle

Mz

lote

10

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES

- 11 ☐ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

9 ACCESO AL LOTE

- 1 LOTE INTERIOR  
2 POR PASAJE PEATONAL  
3 POR PASAJE VEHICULAR  
4 POR CALLE  
5 POR AVENIDA  
6 POR EL MALECON  
7 POR LA PLAYA

MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

13 MATERIAL DE LA CALZADA

- 1 TIERRA  
2 LASTRE  
3 PIEDRA DE RIO  
4 ADOQUIN  
5 ASFALTO O CEMENTO

14 ACERA

- 1 NO TIENE  
2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO  
3 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15 AGUA POTABLE

- 1 ☐ NO EXISTE  
2 ☐ SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO

- 1 ☐ NO EXISTE  
2 ☐ SI EXISTE

17 ENERGIA ELECTRICA

- 1 ☐ NO EXISTE  
2 ☐ SI EXISTE RED AEREA  
3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

19 ALUMBRADO PUBLICO

- 1 ☐ NO EXISTE  
2 ☐ INCANDESCENTE  
3 ☐ DE SODIO O MERCURIO

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SOBRE LA RASANTE

METROS

BAJO LA RASANTE

CERRAMIENTO

- HORMIGON ARMADO  
MADERA  
CAÑA  
OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE

- 1 ☐ NO EXISTE  
2 ☐ SI EXISTE

21 DESAGUES

- 1 ☐ NO EXISTE  
2 ☐ SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD

- 1 ☐ NO EXISTE  
2 ☐ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA

SIN DECIMALES

242,49

24 PERIMETRO

63,80

25 LONGITUD DEL FRENTE

31,90

26 NUMERO DE ESQUINAS

1

AVALUO DEL LOTE (sin cambios)

1 2 3 4 5 6 7 8 9 0

CROQUIS

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION

1 ☐

CON EDIFICACION

2 ☐

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

SIN USO

1 ☐

CONSTRUCCION

2 ☐

OTRO USO

3 ☐

30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

1 2

31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

1 2

32 TOTAL DE BLOQUES

OBSERVACIONES:

Ver en Planos

Indicaciones de detalle de obra

| DATOS DEL PROPIETARIO    |           |            |                              |             |                     |          |  |  |  |  |  |  |
|--------------------------|-----------|------------|------------------------------|-------------|---------------------|----------|--|--|--|--|--|--|
| PERSONERIA               | APELLIDUS | NOMBRES    | CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C. | FOTOGRAFIA  | TITULO DE PROPIEDAD |          |  |  |  |  |  |  |
|                          | LOPEZ     | BERAMUNDEZ | ELIZABETH MARIANITA          | 130244174.8 | 470                 | 22.04.21 |  |  |  |  |  |  |
| <input type="checkbox"/> |           |            |                              |             |                     |          |  |  |  |  |  |  |

## (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible]

|                        |       |                |
|------------------------|-------|----------------|
| DEL REVISOR DEL CAMPO  | FIRMA | OBSERVACIONES: |
| DEL REVISOR DE OFICINA | FIRMA |                |