9843-13

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: ○ NO ○ SI

CLAVE CATASTRAL: (1)(2)(3)(4)(5)(6) — 2 1 7 9 5 0 2 (LOCALIDAD, ZONA, SECTOR, MANZANA, LOTE, PROP. HORIZONTAL)

DATOS GENERALES:
- (7) ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
- (8) ☐ ZONA HOMOGENEA
- (9) ☐ ZONA SEGUN VALOR

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

Anterior 2251015 HOJA N° ______

DIRECCION: barrio La pradera / Emilio Barcia

calle ______

mz. 7 Lote # 15 N° ______

(10) CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES (11) [1] NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(9) ACCESO AL LOTE (MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA)
1. ☐ LOTE INTERIOR
2. ☐ POR PASAJE PEATONAL
3. ☐ POR PASAJE VEHICULAR
4. ☑ POR CALLE
5. ☐ POR AVENIDA
6. ☐ POR EL MALECON
7. ☐ POR LA PLAYA

(19) DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
- SOBRE LA RASANTE +
- BAJO LA RASANTE −
- METROS

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

(13) MATERIAL DE LA CALZADA
1. ☐ TIERRA
2. ☐ LASTRE
3. ☐ PIEDRA DE RIO
4. ☑ ADOQUIN
5. ☐ ASFALTO O CEMENTO

(14) ACERA
1. ☑ NO TIENE
2. ☐ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3. ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA

SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE: 1 ☑ NO EXISTE; 2 ☐ SI EXISTE

(21) DESAGUES: 1 ☑ NO EXISTE; 2 ☐ SI EXISTE

(22) ELECTRICIDAD: 1 ☑ NO EXISTE; 2 ☐ SI EXISTE

REDES PUBLICAS EN LA VIA

(15) AGUA POTABLE: 1 ☐ NO EXISTE; 2 ☑ SI EXISTE

(16) ALCANTARILLADO: 1 ☑ NO EXISTE; 2 ☐ SI EXISTE

(17) ENERGIA ELECTRICA: 1 ☐ NO EXISTE; 2 ☑ SI EXISTE RED AEREA; 3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

(18) ALUMBRADO PUBLICO: 1 ☐ NO EXISTE; 2 ☑ INCANDESCENTE; 3 ☐ DE SODIO O MERCURIO

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

(23) AREA (SIN DECIMALES)	189
(24) PERIMETRO	60
(25) LONGITUD DEL FRENTE	09
(26) NUMERO DE ESQUINAS	
AVALUO DEL LOTE (sin centavos)	

CROQUIS

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27) SIN EDIFICACION 1 ☑; CON EDIFICACION 2 ☐

(28) USO DEL AREA SIN EDIFICACION: SIN USO 1 ☑; 2 ☐; OTRO USO 3 ☐

(29) OTRO USO — NOMBRE — CODIGO

(30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

(32) TOTAL DE BLOQUES

OBSERVACIONES:
pasar valores de
2251015 anula a
2179502 (T)
Benjamín Moyo 10/06
Sello # Gaceta 30/10

MODO DE PROPIEDAD

1 ☐ UN SOLO PROPIETARIO
2 ☐ HERENCIA INDIVISA
3 ☐ VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 ☐ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 ☐ EN ARRIENDO PARCIAL
3 ☐ EN ARRIENDO TOTAL
4 ☐ OTROS (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TITULO DE PROPIEDAD materia	TITULO DE PROPIEDAD fecha
	MACIAS SOSA	WILFRIDO UBALDO		2DA	7.1.87
	MACIAS DELGADO	JUAN JOSE	130188464-7	3	MAR 27 1996
CODIGO ☐	MACIAS MACIAS	STEPHANIE Y JHON CARLOS		Tarcera	20/01/16

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA: caña	madera	ladrillo o piedra	hormigón o metal	PAREDES: no tiene	caña	madera o lata	enquichado (bahareque)	ladrillo común	ladrillo industrial o bloque	tabiques modulares (vidrio, madera, etc)
39	40	41	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7
54	55	56	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7
69	70	71	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7
84	85	86	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7
99	100	101	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7
114	115	116	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7
129	130	131	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7
144	145	146	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7
159	160	161	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7
174	175	176	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7
189	190	191	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7
204	205	206	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7
219	220	221	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7
234	235	236	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7
249	250	251	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7
264	265	266	1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7

ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO: tierra	madera	ladrillo	piedra	hormigón	PISO: tierra	madera o encamentado	vidrio o granito fundido	baldosa	parquete mayolica	alfombra	mármol o marmetone
1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7
1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7
1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7
1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7
1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7
1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7
1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7
1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7
1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7
1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7
1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7
1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7
1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7
1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7
1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7

ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: caña	cade (paja)	madera	zinc	ruberoid	asbesto cemento	hormigón	teja	TUMBADOS: no tiene	si tiene
1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
1	2	3	4	5	6	7	8	1	2

INDICADORES GENERALES

VENTANAS: no tiene	caña	tablero o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo chazas o hierro	aluminio	madera fina	aluminio de color	AGUA: no tiene	sobrepuestas	empotradas	ELECTRICIDAD: no tiene	sobrepuestas	empotradas	EQUIPO ESPECIAL: no tiene	tiene de 2º orden	tiene de 1er. orden
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3
1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2	3

ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: buena | regular | mala | ruina

AÑO DE CONSTRUCION O RECONSTRUCCION

53	68	83	98	113	128	143	158	173	188	203	218	233	248	263	278
1.	1.	1.	1.	1.	1.	1.	1.	1.	1.	1.	1.	1.	1.	1.	1.

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)

AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos)
VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION

levantamiento

FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA	FIRMA

OBSERVACIONES: _____

2179502

Ab. Raúl Eduardo González Melgar

Notaría 3era de Manta

Sello 02/04/13

N° 2013-13-08-03-P0743

PRIMER TESTIMONIO DE LA ESCRITURA DE DONACION:

OTORGANTES: EL SR. JUAN MACIAS DELGADO .

A FAVOR DE STEPHANIE MACIAS MACIAS Y EL MENOR DE EDAD: JOHN CARLOS GUZMAN.

CUANTÍA (S) USD$5.292.00

MANTA, Enero 28 del 2013

COPIA

2013-13-08-03-P.0743

DONACION: OTORGA EL SEÑOR JUAN JOSE MACIAS DELGADO A FAVOR DE SUS HIJOS, SEÑORITA: STEPHANIE MELISSA MACIAS MACIAS Y DEL MENOR : JOHN CARLOS GUZMAN.-

CUANTIA: USD. $.5.292,00.-

En la ciudad de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes veintiocho de enero del año dos mil trece ; ante mí Abogado **RAUL EDUARDO GONZALEZ MELGAR,** Notario Público Tercero del Cantón, Comparecen, por una parte el señor JUAN JOSE MACIAS DELGADO, de estado civil soltero, por sus propios derechos y a quien se le denominará **"EL DONANTE"**, y, por otra parte el señor SEGUNDO ALDO MACIAS MOLINA, en calidad de Agente Oficioso de la señorita STEPHANIE MELISSA MACIAS MACIAS, soltera y en representación del menor de edad llamado: JOHN CARLOS GUZMAN y a quien se le denominará simplemente como **"LOS DONATARIOS".-** Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad NORTE AMERICANA el donante y ecuatoriana el representante de los Donatarios; domiciliados en esta ciudad, con parentesco entre las partes, los donatarios son hijos del donante , hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos de identificación, Doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura de **DONACION,** la cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que la eleve a Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO.** - En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, dígnese incorporar una de **DONACION,** contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen, otorgan y suscriben esta Escritura, por una parte el señor JUAN JOSE MACIAS DELGADO, por sus propios derechos y a quien se le denominará **"EL DONANTE"**, y, por otra parte el señor SEGUNDO ALDO MACIAS MOLINA, en calidad de Agente Oficioso de la señorita STEPHANIE MELISSA MACIAS MACIAS y en representación del menor de edad llamado: JOHN CARLOS

GUZMAN y a quien se le denominará simplemente como **"LOS DONATARIOS".- SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** El donante, señor JUAN JOSE MACIAS DELGADO, en su estado civil de soltero, adquirió un lote de terreno ubicado en la Lotización La Pradera Número : Uno de la Parroquia Los Esteros (anteriormente parroquia Tarqui), por compra al señora WILFRIDO MACIAS SOSA y esposa, escritura celebrada en la Notaría Tercera del Cantón Manta en fecha diez de Marzo del año dos mil seis é inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta en fecha quince de Marzo del dos mil seis. Lote de terreno signado con la letra "T" de la Lotización La Pradera Número : Uno, para mayor edificación se lo asigna con el Número: quince , el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, nueve metros y linderando con Calle Pública; Por Atrás, con nueve metros y lindera con propiedad de los vendedores; Por un Costado veintiún metros y linderando con terrenos de propiedad del señor Guido Pincay; Por el otro Costado, los mismos veintiún metros y linderando con terrenos de propiedad del señor Mauro Macías Vélez.- Terreno que tiene una superficie total de: CIENTO OCHENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS.- **TERCERA DONACION.-** Enunciando lo anterior y por medio del presente instrumento, EL DONANTE manifiesta que hoy tiene a bien donar a favor de su hijos: STEPHANIE MELISSA MACIAS MACIAS Y DEL MENOR : JOHN CARLOS GUZMAN, el lote de terreno descrito en la cláusula anterior.- No obstante de determinarse sus mensuras la donación se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados cualquiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte donante transfiere a la parte donataria el dominio, uso, goce y posesión, en el terreno descrito como el vendido; comprendiéndose en esta donación todos derechos reales como bien propio de los donantes les correspondan o pudieran corresponderles. **CUARTA: CUANTIA.-** El precio de la presente donación es la cantidad de: CINCO MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y DOS DOLARES ; que es el avalúo otorgado por la DIRECCION FINANCIERA del Ilustre Municipio de la ciudad de Manta.- **QUINTA: SANEAMIENTO:** La parte donante declara, que el bien materia de este contrato se encuentra libre de todo gravamen el mismo que no es materia

ACTA NOTARIAL DE INSINUACION

En la ciudad de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día Lunes veintiocho de Enero del año dos mil trece, ante mí Abogado **RAUL EDUARDO GONZALEZ MELGAR,** Notario Público Tercero del Cantón, Comparece, el señor JUAN JOSE MACIAS DELGADO, de estado civil soltero, por sus propios derechos; sin presión de ninguna clase expresan el deseo que él tiene de dar en donación a favor de sus hijos: la señorita STEPHANIE MELISSA MACIAS MACIAS, soltera y el menor de edad llamado: JOHN CARLOS GUZMAN , un lote de terreno ubicado en la Lotización La Pradera Número : Uno de la Parroquia Los Esteros (anteriormente parroquia Tarqui), por compra al señora WILFRIDO MACIAS SOSA y esposa, escritura celebrada en la Notaría Tercera del Cantón Manta en fecha diez de Marzo del año dos mil seis é inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta en fecha quince de Marzo del dos mil seis. Lote de terreno signado con la letra "T" de la Lotización La Pradera Número : Uno, para mayor edificación se lo asigna con el Número: quince , el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, nueve metros y linderando con Calle Pública; Por Atrás, con nueve metros y lindera con propiedad de los vendedores; Por un Costado veintiún metros y linderando con terrenos de propiedad del señor Guido Pincay; Por el otro Costado, los mismos veintiún metros y linderando con terrenos de propiedad del señor Mauro Macías Vélez.- Terreno que tiene una superficie total de: CIENTO OCHENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS.- Con la intervención de los testigos señores: ESTELA ALEXANDRA DELGADO MACIAS Y YISEL MAGDALENA INTRIAGO DAZA, tal como lo dispone la Ley Reformatoria de la Ley Notarial publicada en el Supremo R.O. Número: sesenta y cuatro del ocho de Noviembre de mil novecientos noventa y seis. Numeral: once que se agrega al Artículo: dieciocho. Habiéndose cumplido con el Mandato Legal, el suscrito en su calidad de Notario Tercero del Cantón Manta y amparándose en la DECLARACION JURAMENTADA de la solicitante de poseer bienes suficientes de manera que su patrimonio no se vea afectado con la DONACION del bien que dona a favor de sus hijos ya nombrados,

NOTARIA TERCERA DEL CANTON MANTA · AB. RAUL GONZALEZ MELGAR · R.G.M. MANTA

concede la INSINUACION necesaria para que se proceda a la DONACION antes indicada, debiendo servir la misma como documento habilitante para la celebración de la escritura pública de DONACION al efecto de lo cual suscribe la presente, los peticionarios, testigos y el Notario en el mismo lugar y fecha del presente acto, de todo lo cual doy fé.-

JUAN JOSE MACIAS DELGADO

PASAPORTE No. 497041552

ESTELA ALEXANDRA DELGADO MACIAS

C.C.No.131169195-8

YISEL MAGDALENA INTRIAGO DAZA

C.C.No. 131083823-8

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

38518

Conforme a la solicitud Número: 95953, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 38518

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 03 de enero de 2013*
Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2179502000

LINDEROS REGISTRALES:

La totalidad del lote de terreno signado con la Letra "T", de la Lotización LA PRADERA número Uno, de la Parroquia Los Esteros (anteriormente Parroquia Tarqui) del Cantón Manta y lote de terreno que para mejor identificación se lo asigna con el número 15, el cual tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Nueve metros y linderando con calle pública; POR ATRÁS: Los mismos nueve metros y lindera con propiedad de los vendedores; POR UN COSTADO: Veintiún metros y linderando con terrenos de Propiedad del Señor Guido Pincay; y POR EL OTRO COSTADO: Los mismos veintiún metros y linderando con terreno de Propiedad del Señor Mauro Macias Vélez, con una superficie total de: CIENTO OCHENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS.-

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.554	28/11/1985	4.170
Compra Venta	Compraventa	695	15/03/2006	8.756

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : jueves, 28 de noviembre de 1985

Tomo: 1 Folio Inicial: 4.170 - Folio Final: 4.173
Número de Inscripción: 1.554 Número de Repertorio: 1.964
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 de noviembre de 1985
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Señor Segundo Emilio Barcia López, Viudo, en calidad de Mandatario de los Cónyuges Señor Manuel Barreiro Torres y Señora Teresa del Jesús Barcia Flores de Barreiro. El lote de terreno signado con la Letra "T", de la Lotización LA PRADERA, número Uno de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta el lote de terreno que para mejor identificación se lo asigna con el número quince

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000063017	**Macias Sosa Wilfrido Ubaldo**	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000019530	**Barcia Flores Teresa Del Jesus**	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000019531	**Barreiro Torres Manuel**	Casado	Manta

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 15 de marzo de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 8.756 - Folio Final: 8.761
Número de Inscripción: 695 Número de Repertorio: 1.258
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 10 de marzo de 2006
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La totalidad del lote de terreno signado con la Letra "T", de la Lotización LA PRADERA número Uno, de la Parroquia Los Esteros (anteriormente Parroquia Tarqui) del Cantón Manta y lote de terreno que para mejor identificación se lo asigna con el número 15.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000045003	Macias Delgado Juan Jose	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000036301	Loor Velez Maria Auxiliadora	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000063017	Macias Sosa Wilfrido Ubaldo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1554	28-nov-1985	4170	4173

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:09:19 del jueves, 03 de enero de 2013

A petición de: Sr. Juan Macias Delgado

Elaborado por : Juliana Lourdes Macías Suarez
131136755-9

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 9 de Enero del 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien ***CERTIFICAR, que*** *el Sr.* ***MACIAS DELGADO JUAN JOSE,*** *se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con número de servicio 5722756., el mismo que está al día en los pagos con al Empresa.*

La Parte interesada puede hacer uso de la presente ***CERTIFICACIÓN*** *como mejor convenga a sus intereses.*

Atentamente,

Ssta. Lorena Baez Q.
ATENCION AL CLIENTE

NOTARIA TERCERA DEL CANTON MANTA
DR. RAUL GOMEZ MELGAR
R.G.M.
MANTA

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

Nº 55416

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR. perteneciente a MACIAS DELGADO JUAN JOSE. ubicada MZ. T LT. 15 LOT. LA PRADERA I. cuyo AVALUÓ COMERCIAL PTE. asciende a la cantidad de $5292.00 CINCO MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y DOS 00/100. CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE DONACION ENTRE LEGITIMARIOS.

Manta, 14 de ENERO del 20 13

Jmoreira

Director Financiero Municipal

(IMP.IGM.m)

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

Nº 099719

No. Certificación: 99719

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 11 de enero de 2013

No. Electrónico: 9843

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: *2-17-95-02-000*

Ubicado en: *MZ-T LT.15 LOT. LA PRADERA I*

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: *189,00* *M2*

Perteneciente a:

Documento Identidad	*Propietario*
1301884647	*MACIAS DELGADO JUAN JOSE*

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	**5292,00**
CONSTRUCCIÓN:	**0,00**
	5292,00

Son: *CINCO MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y DOS DOLARES*

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrin S.

Director de Avaluos, Catastros y Registros

NOTARIA TERCERA DEL CANTON MANTA
AB. RAUL GONZALEZ HELGAR
R.G.M.
MANTA

Impreso por: MARIS REYES 11/01/2013 12:46:31

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

Nº 79661

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de MACIAS DELGADO JUAN JOSE
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 9 de enero de 20 13

VALIDA PARA LA CLAVE
2179502000 MZ-T LT.15 PRADERA
Manta, nueve de enero del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL

TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono: 102

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
Nº 0236972

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: 1301884647
NOMBRES: MACIAS DELGADO JUAN JOSE
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN: MZ-T LT. 15 PRADERA

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 236530
CAJA: CUENCA VINCES SHIRLEY GUADALUPE
FECHA DE PAGO: 09/01/2013 11:31:57

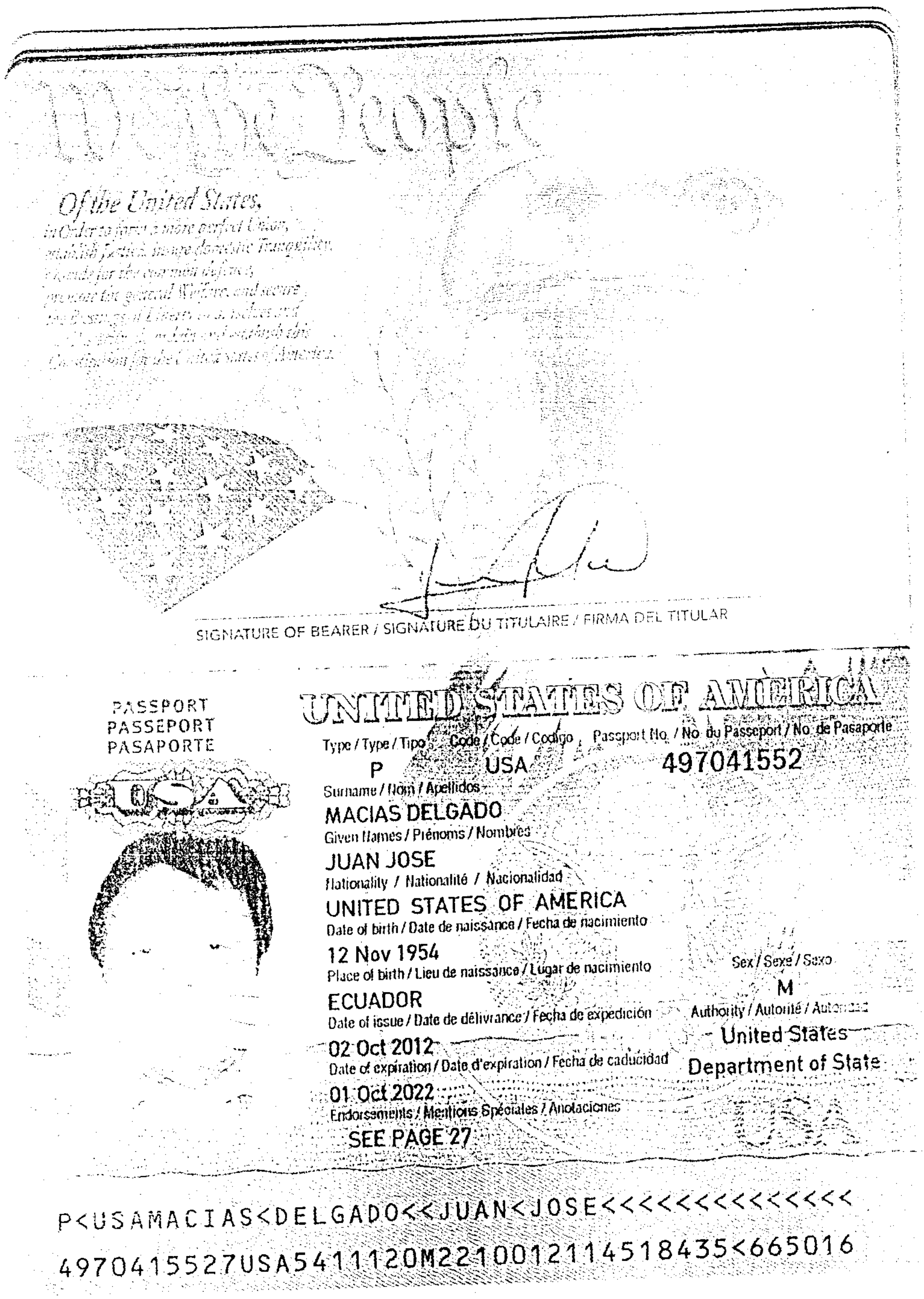
AREA DE SELLO
TESORERIA DEL CUERPO DE BOMBEROS MANTA

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: Martes, 09 de Abril de 2013
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

(sell)


We the People
Of the United States,
in Order to form a more perfect Union,
establish Justice, insure domestic Tranquility,
provide for the common defence,
promote the general Welfare, and secure
the Blessings of Liberty to ourselves and
our Posterity, do ordain and establish this
Constitution for the United States of America.

SIGNATURE OF BEARER / SIGNATURE DU TITULAIRE / FIRMA DEL TITULAR

PASSPORT
PASSEPORT
PASAPORTE

UNITED STATES OF AMERICA

Type / Type / Tipo: P
Code / Code / Codigo: USA
Passport No. / No. du Passeport / No. de Pasaporte: 497041552
Surname / Nom / Apellidos: MACIAS DELGADO
Given Names / Prénoms / Nombres: JUAN JOSE
Nationality / Nationalité / Nacionalidad: UNITED STATES OF AMERICA
Date of birth / Date de naissance / Fecha de nacimiento: 12 Nov 1954
Place of birth / Lieu de naissance / Lugar de nacimiento: ECUADOR
Sex / Sexe / Sexo: M
Date of issue / Date de délivrance / Fecha de expedición: 02 Oct 2012
Authority / Autorité / Autoridad: United States Department of State
Date of expiration / Date d'expiration / Fecha de caducidad: 01 Oct 2022
Endorsements / Mentions Spéciales / Anotaciones: SEE PAGE 27

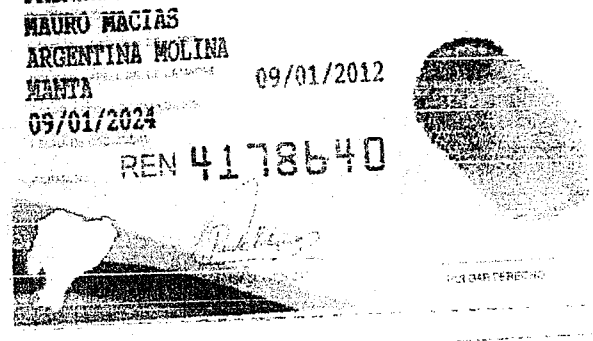
USA

P<USAMACIAS<DELGADO<<JUAN<JOSE<<<<<<<<<<<<<<

4970415527USA5411120M2210012114518435<665016

NOTARIA TERCERA DEL CANTON MANTA
RAUL GONZALEZ MELGAR
R.G.M.
MANTA

ECUATORIANA****** E3333I1222
SOLTERO
PRIMARIA EMPLEADO
MAURO MACIAS
ARGENTINA MOLINA
MANTA 09/01/2012
09/01/2024
REN 4178640



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CIUDADANIA 130201678-5
MACIAS MOLINA SEGUNDO ALDO
MANABI/SANTA ANA/STA ANA DE VUELTA LARGA
15 OCTUBRE 1954
002- 0057 00938 M
MANARI/ SANTA ANA
STA ANA DE VUELTA LARGA954

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

241-0041
NÚMERO

1302016785
CÉDULA

MACIAS MOLINA SEGUNDO ALDO

MANABI
PROVINCIA
TARQUI
PARROQUIA

MANTA
CANTÓN
ZONAL

DOCUMENT NO. B 754370

City of New York — Department of Health — Vital Records

Sied

CERTIFICATE OF BIRTH REGISTRATION

Below is an exact copy of a certificate of Birth registered for your child. It is sent without charge. If the certificate contains any errors return this copy with the correct information to the Bureau of Vital Records, 125 Worth Street, New York, N.Y. 10013. You will be advised how to have the record corrected. It is important to do this at once.

The reproduction or alteration of this transcript is prohibited by Section 3.21 of the New York City Health Code.

Notice: In issuing this transcript of the record, the Department of Health of the City of New York does not certify to the truth of the statements made thereon as no inquiry as to the facts has been provided by law.

DEPARTMENT OF HEALTH * THE CITY OF NEW YORK *

MAYOR — COMMISSIONER OF HEALTH — CITY REGISTRAR

DATE FILED
VITAL RECORDS
DEPARTMENT OF HEALTH
BOROUGH OF MANHATTAN
92 AUG 10 PM 3:29

CERTIFICATE OF BIRTH

Birth No. 156-92-078210

	First Name	Middle Name	Last Name
1. FULL NAME OF CHILD (Type or Print)	STEPHANIE	MELISSA	MACIAS MACIAS

2. SEX	3a. NUMBER OF CHILDREN born of this pregnancy	3b. If more than one, number of this child in order of birth	4a. DATE OF CHILD'S BIRTH (Month) (Day) (Year)	4b. Hour
FEMALE	ONE		JULY 29, 1992	6:10 ☐ AM ☒ PM

5. PLACE OF BIRTH	5a. NEW YORK CITY BOROUGH OF	5b. Name of Facility (if not in institution street address)	5c. TYPE OF PLACE
	BRONX	BRONX MUNICIPAL HOSPITAL CENTER	☒ Hospital ☐ Home ☐ Birthing Center ☐ Other

6a. MOTHER'S FULL MAIDEN NAME	6b. MOTHER'S DATE OF BIRTH (Month) (Day) (Year)	6c. MOTHER'S BIRTHPLACE City & State or foreign country
ROSA ORFELINA MACIAS MOLINA	SEPTEMBER 18 1970	ECUADOR

7. MOTHER'S USUAL RESIDENCE a. State	b. County	7c. City, town, or location	7d. Street and house number	Zip	7e. Inside city limits of 7c?
NEW YORK	BRONX	NEW YORK CITY	1997 DALY AVENUE	10460	Yes ☒ No ☐

8a. FATHER'S FULL NAME	8b. FATHER'S DATE OF BIRTH (Month) (Day) (Year)	8c. FATHER'S BIRTHPLACE City & State or foreign country
JUAN MACIAS	NOVEMBER 12, 1954	ECUADOR

9a. NAME OF ATTENDANT AT DELIVERY — HARVEY WINKLER — (R.N. / C.N.M. / Other Midwife / D.O. / M.D.)

9b. I CERTIFY THAT THIS CHILD WAS BORN ALIVE AT THE PLACE, DATE AND TIME GIVEN (R.N. / C.N.M. / Other Midwife / D.O. / M.D.)

Signed _____

Name of Signer HARVEY WINKLER (Type or Print)

Address BRONX MUNICIPAL HOSPITAL CENTER

Date Signed 7/27 19 92

Information added or amended

(Reason)

Date _____ City Registrar _____

VITAL RECORDS — DEPARTMENT OF HEALTH — THE CITY OF NEW YORK

Cert. No. _____ Place: _____ Died: Date: _____

Name ROSA MACIAS

Address 1997 DALY AVENUE #4

City BRONX State NEW YORK Zip Code 10460

Print here the mailing address of mother.

Copy of this certificate will be mailed to her when it is filed with the Department of Health.

VR13 (7/98) P.O. NO. M#6004 220M

DOCUMENT NO. D 716979

City of New York | Department of Health | Vital Records

CERTIFICATE OF BIRTH REGISTRATION

Below is a Certificate of Birth Registration for your child. It is sent without charge. If the certificate contains any errors it is important to have them corrected as soon as possible. You may call (212) 788-4520 for information. Or, you may write to the Corrections Unit, Office of Vital Records, 125 Worth Street- CN4, New York, New York 10013. Health Department's Web site: www.ci.nyc.ny.us/health

The reproduction or alteration of this transcript is prohibited by §3.21 of the New York City Health Code if the purpose is the evasion or violation of any provision of the Health Code or any other law.

Notice: In issuing this transcript of the record, the Department of Health of the City of New York does not certify to the truth of the statements made thereon as no inquiry as to the facts has been provided by law

MAYOR | COMMISSIONER OF HEALTH | CITY REGISTRAR

DATE FILED

CERTIFICATE OF BIRTH

1999 JUL 30 A 11:32

Birth No. 156-99-067763

Field			
FULL NAME OF CHILD	First Name: John	Middle Name: Carlos	Last Name: Guzman
SEX: Male	3a. NUMBER DELIVERED of this pregnancy: 1 / 3b. If more than one, number of this child in order of delivery	4a. DATE OF CHILD'S BIRTH (Month) (Day) (Year): July 19, 1999	4b. HOUR: 01:37 AM
PLACE OF BIRTH 5a. NEW YORK CITY BOROUGH OF: Queens	5b. Name of Facility (if not in institution, street address): ELMHURST HOSPITAL CENTER		5c. TYPE OF PLACE: Hospital
6a. MOTHER'S FULL MAIDEN NAME: Rosa Orfelina Macias		6b. MOTHER'S DATE OF BIRTH (Month) (Day) (Year): 09/18/1970	6c. MOTHER'S BIRTHPLACE City & State or foreign country: Ecuador
MOTHER'S USUAL RESIDENCE State: NY / b. County: Bronx	7c. City, town, or location: New York	7d. Street and house number: 1990 Ellis Avenue Apt. 1G / Zip: 10472	7e. Inside city limits of 7c?: Yes
FATHER'S FULL NAME: Rodolfo E Guzman		8b. FATHER'S DATE OF BIRTH (Month) (Day) (Year): 08/28/1959	8c. FATHER'S BIRTHPLACE City & State or foreign country: Ecuador
NAME OF ATTENDANT AT DELIVERY: B Hampton, M.D.		9b. I CERTIFY THAT THIS CHILD WAS BORN ALIVE AT THE PLACE, DATE AND TIME GIVEN	

Information added or amended

(Reason)

Date | City Registrar

Signed: Julianne Buraczynski — Asst Dir

Name of Signer: Julianne Buraczynski

Address: 79-01 Broadway, Elmhurst, NY 11373

Date Signed: July 19 1999

VITAL RECORDS | DEPARTMENT OF HEALTH | THE CITY OF NEW YORK

Rosa O Guzman
1990 Ellis Avenue Apt. 1G
Bronx NY 10472

MOTHER'S MAILING ADDRESS

Copy of this certificate will be mailed to her when it is filed with the Department of Health.

REPUBLICA DEL ECUADOR

CEDULA DE CIUDADANIA 131083823-6

INTRIAGO DAZA YISEL MAGDALENA

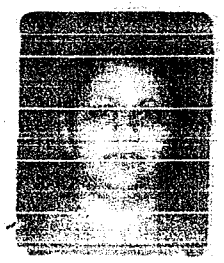
MANABI/JUNIN/JUNIN

06 MARZO 1988

001- 0075 00153 F

MANABI/ JUNIN

JUNIN 1988



ECUATORIANA****** V3333V2222

CASADO CLAVIJO CHICHANDA WINTER MANUEL

SUPERIOR ESTUDIANTE

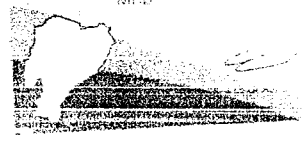
JAIME BOLIVAR INTRIAGO BRAVO

ALBA MAGDALENA DAZA BERMELLO

MANTA 05/06/2000

05/06/2020

REN 0739312



REPÚBLICA DEL ECUADOR

CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

038-0010 NÚMERO

1310838238 CÉDULA

INTRIAGO DAZA YISEL MAGDALENA

MANABI PROVINCIA

JUNIN CANTÓN

JUNIN PARROQUIA

ZONA

F) PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA

NOTARIA TERCERA DEL CANTON MANTA

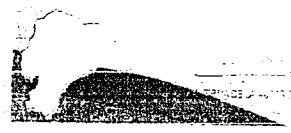
DR. PAUL GONZALEZ MELGAR

NOTARIO

MANTA - MANABI - ECUADOR

CIUDADANIA 1311691958-8
DELGADO MACIAS ESTELA ALEXANDRA
MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO
19 NOVIEMBRE 1983
015- 0015 05020 F
MANABI/ PORTOVIEJO
PORTOVIEJO 1983

ECUATORIANA****** V4333V4222
SOLTERO
SUPERIOR ESTUDIANTE
ANGEL ROBERTO DELGADO CEDEÑO
HERLINDA MARGARITA MACIAS
MANTA 15/07/2011
15/07/2023



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/20

208-0001 NÚMERO
1311691958 CÉDULA

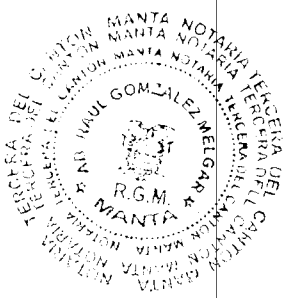
DELGADO MACIAS ESTELA ALEXANDRA

MANABI PROVINCIA
ROCAFUERTE CANTÓN
ROCAFUERTE PARROQUIA
SOSOTE ZONA

P.I. PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA

CIUDADANIA 130188464-7
MACIAS DELGADO JUAN JOSE
MANABI/BOLIVAR/CALCETA
12 NOVIEMBRE 1954
001- 0460 01378 M
MANABI/ BOLIVAR
CALCETA 1954

ECUATORIANA****** V1333V1222
SOLTERO
SECUNDARIA ESTUDIANTE
RAMON MACIAS
YOLANDA DELGADO
MANTA 15/07/2011
15/07/2023



de juicio y se obliga al saneamiento en los términos de Ley.- **SEXTA: ACEPTACION.-** Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado. **SEPTIMA: INSCRIPCION. -** La parte DONANTE faculta al representante de la parte donataria para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. (Firmado) Abogado XAVIER VOELCKER CHAVEZ, Matrícula Numero: Quinientos setenta y cinco . Colegio de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se cumplieron los preceptos de acuerdo con la ley.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta voz de principio a fin; aquellos se ratifican en su contenido y firman con el Notario, en unidad de acto. Doy Fe.-

JUAN JOSE MACIAS DELGADO
PASAPORTE No. 497041552

SEGUNDO ALDO MACIAS MOLINA
C.C.No. 130201678-5

EL NOTARIO

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. EL NOTARIO -

Ab. Raúl González Moly
NOTARIO TERCERO DEL CANTÓN

09-01-13. 13:21.

150V

Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros

Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA
Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No. 000000001

Cedula	
Clave Catastral	2-17-95-02-000
Nombre:	Macías Delgado Juan José.

Rubros:

Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	Mf 2928762 - 0991579943

Reclamo: CA Donación.
Pasa directo

Firma del Usuario

Elaborado Por:

Informe Inspector:

Firma del Inspector

Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avaluos y Catastro

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000780001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000117752

1/2/2013 10:31

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
2-17-95-02-000	189,00	$ 5.292,00

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO Nº
MZ-T LT.15 PRADERA	2013	58593	117752

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
MACIAS DELGADO JUAN JOSE	1301884647

1/2/2013 12:00 MACIAS DAMIAN

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
Interes por Mora			
MEJORAS 2011	$ 0,76		$ 0,76
MEJORAS 2012	$ 1,12		$ 1,12
MEJORAS HASTA 2010	$ 14,05		$ 14,05
SOLAR NO EDIFICADO	$ 10,58		$ 10,58
TASA DE SEGURIDAD	$ 0,53		$ 0,53
TOTAL A PAGAR			$ 27,04
VALOR PAGADO			$ 27,04
SALDO			$ 0,00

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

Ficha Registral-Bien Inmueble

38518

Conforme a la solicitud Número: 95953, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 38518

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 03 de enero de 2013*
Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2179502000

LINDEROS REGISTRALES:

La totalidad del lote de terreno signado con la Letra "T", de la Lotización LA PRADERA número Uno, de la Parroquia Los Esteros (anteriormente Parroquia Tarqui) del Cantón Manta y lote de terreno que para mejor identificación se lo asigna con el número 15, el cual tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Nueve metros y linderando con calle pública; POR ATRÁS: Los mismos nueve metros y lindera con propiedad de los vendedores; POR UN COSTADO: Veintiún metros y linderando con terrenos de Propiedad del Señor Guido Pincay; y POR EL OTRO COSTADO: Los mismos veintiún metros y linderando con terreno de Propiedad del Señor Mauro Macias Vélez, con una superficie total de: CIENTO OCHENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.554	28/11/1985	4.170
Compra Venta	Compraventa	695	15/03/2006	8.756

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : jueves, 28 de noviembre de 1985

Tomo: 1 Folio Inicial: 4.170 - Folio Final: 4.173
Número de Inscripción: 1.554 Número de Repertorio: 1.964
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 de noviembre de 1985
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Señor Segundo Emilio Barcia López, Viudo, en calidad de Mandatario de los Cónyuges Señor Manuel Barreiro Torres y Señora Teresa del Jesús Barcia Flores de Barreiro. El lote de terreno signado con la Letra "T", de la Lotización LA PRADERA, número Uno de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta el lote de terreno que para mejor identificación se lo asigna con el número quince

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000063017	Macias Sosa Wilfrido Ubaldo	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000019530	Barcia Flores Teresa Del Jesus	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000019531	Barreiro Torres Manuel	Casado	Manta

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 15 de marzo de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 8.756 - Folio Final: 8.761

Número de Inscripción: 695 Número de Repertorio: 1.258

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 10 de marzo de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La totalidad del lote de terreno signado con la Letra "T", de la Lotización LA PRADERA número Uno, de la Parroquia Los Esteros (anteriormente Parroquia Tarqui) del Cantón Manta y lote de terreno que para mejor identificación se lo asigna con el número 15.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000045003	**Macias Delgado Juan Jose**	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000036301	**Loor Velez Maria Auxiliadora**	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000063017	**Macias Sosa Wilfrido Ubaldo**	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1554	28-nov-1985	4170	4173

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:09:19 del jueves, 03 de enero de 2013

A petición de: Sr. Juan Macias Delgado

Elaborado por : Juliana Lourdes Macías Suarez
131136755-9

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

CNEL

CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 9 de Enero del 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien ***CERTIFICAR, que el Sr. MACIAS DELGADO JUAN JOSE,*** *se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con número de servicio 5722756 , el mismo que está al día en los pagos con al Empresa.*

La Parte interesada puede hacer uso de la presente ***CERTIFICACIÓN*** *como mejor convenga a sus intereses.*

Atentamente,

Ssta. Lorena Baez Q.
ATENCION AL CLIENTE