

90-688

43386

(.)
~.
C.
~.
C.
~.
C.

100-001000-000000

CC-100- 2011/5273

Oct 11 1894

solle. ext. patris. form. Amp. 25. VII 76

25-11-16

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO
AUTÓNOMO
DEPARTAMENTAL
DE YAMPA

FECHA DE INGRESO:

22 Mayo 19

FECHA DE ENTREGA:

17/05/19

CLAVE CATASTRAL:

2-12-9-18

NOMBRES y/o RAZÓN

Sancho, María

CÉDULA DE I. y/o RUC:

015515000

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Acta de Entrega (Catastro)

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL USUARIO

[Firma del Usuario]

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

[Firma del Inspector]
22 Mayo 19

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

22 Mayo 19



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

45917



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 45917.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 30 de abril de 2014*
Parroquia: *Tarqui*
Tipo de Predio: *Urbano*
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: *2179520* XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno signado con el número veinte de la manzana T de la Lotización La Pradera número uno, situada a la altura del kilómetro cuatro y medio de la carretera Manta-Montecristi, de la parroquia Tarqui perteneciente al cantón Manta, desmembrado del lote de terreno signado con la letra T, que tiene los siguientes linderos y medidas: por el frente nueve metros y linderando con calle pública; por atrás, los mismos nueve metros y linderando con terreno de propiedad de los vendedores; por el costado derecho, veintiún metros y linderando con más terrenos de propiedad de los vendedores; y, por el costado izquierdo los mismos veintiún metros y linderando así mismo con más terrenos de propiedad de los vendedores, con una superficie total de ciento ochenta y nueve metros cuadrados. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE

G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	485 15/04/1987	1,277

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa

Inscrito el: *miércoles, 15 de abril de 1987*
Tomo: *1* Folio Inicial: *1,277* - Folio Final: *1,279*
Número de Inscripción: *485* Número de Repertorio: *753*
Oficina donde se guarda el original: *Notaría Segunda*
Nombre del Cantón: *Manta*
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *miércoles, 05 de noviembre de 1986*
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno signado con el número veinte de la manzana T de la Lotización La Pradera número uno. El predio descrito tiene inscrita con fecha 18 de Junio de 1987 bajo el número 310 Mutuo Hipotecario-patrimonio, a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda agencia Manta, mediante escritura celebrada el 10 de Junio de 1987, ante el Notario Público Cuarto de Manta. Con fecha 5 de Mayo de 1998, la hipoteca se encuentra cancelada al Banco, mediante escritura celebrada el 27 de Abril de 1998, ante el Notario Público Segundo de Manta. Y extinguido el Patrimonio

Familiar con fecha 17 de Agosto del 2006 bajo el N. 172 mediante escritura celebrada ante el Notaro Primero de
M a n t a c o n f e c h a 2 0 d e M a r z o d e l 2 0 0 6 .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000073391	Sanchez Aray Maria Auxiliadora	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000019530	Barcia Flores Teresa Del Jesus	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000019531	Barreiro Torres Manuel	Casado	Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:01:36 del miércoles, 30 de abril de 2014

A petición de: *He... ..*

Elaborado por : Laura Carmen Tigra Pinco
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



2000-1-1
2000-1-1
2000-1-1
2000-1-1
2000-1-1
2000-1-1

0667095

 REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CRC

092

092 - 0286

NÚMERO DE CERTIFICADO

1303772238

CEDULA

SANCHEZ ARAY MARIA AUXILIADORA

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON

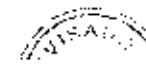
CIRCUNSCRIPCIÓN
MANTA

PARROQUIA

ZONA

[Signature]

DIRECTOR GENERAL DE LA JUNTA





4/28/2014 9:43

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-17-05-20-000	199.00	\$ 21 976.34	EN LUGO MOYA MZ T L# 22	2014	140911	259665
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE D RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
SANCHEZ ARAY MARIA AUXILIADORA		130372238	Costa Judicial			
4/28/2014 12:00 RIERA ROSARIO			IMPUESTO PREDIAL	\$ 7.69	(\$ 0.33)	\$ 7.45
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Intereses por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 2.33		\$ 2.33
			MEJORAS 2012	\$ 2.41		\$ 2.41
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 23.06		\$ 23.06
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 3.30		\$ 3.30
			TOTAL A PAGAR			\$ 36.55
			VALOR PAGADO			\$ 36.55
			SALDO			\$ 0.00

Handwritten signature and stamp. The stamp includes the text "RECEBIDO" and "N° 22".

