**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2023**

**Número de Incripción: 2331**
**Número de Repertorio: 5422**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribío(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha treinta y uno de Agosto del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2331 celebrado entre:

| Nro.Cédula | Nombres y Apellidos | Papel que desempeña |
|---|---|---|
| 1314747732 | BAILON MANTUANO JENNIFER VIVIANA | COMPRADOR |
| 0925763427 | POVEDA VELIZ ANA JACQUELINE | VENDEDOR |

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

| Tipo Bien | Código Catasral | Número Ficha | Acto |
|---|---|---|---|
| LOTE DE TERRENO | 2180102000 | 867 | COMPRAVENTA |

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: jueves, 31 agosto 2023

Fecha generación: jueves, 31 agosto 2023

Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**
**Registrador de la Propiedad**



Puede verificar la validez de este documento ingresando a https:/portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)

3 5 1 2 8 5 1 D J Q F A 9 U

Factura: 003-004-000046934

20231308003P01492

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

| | |
|---|---|
| **Escritura N°:** | 20231308003P01492 |

| **ACTO O CONTRATO:** |
|---|
| COMPRAVENTA |

| | |
|---|---|
| **FECHA DE OTORGAMIENTO:** | 28 DE AGOSTO DEL 2023, (12:57) |

**OTORGANTES**

**OTORGADO POR**

| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que le representa |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Natural | POVEDA VELIZ ANA JACQUELINE | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 0925763427 | ECUATORIANA | VENDEDOR(A) | |

**A FAVOR DE**

| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que representa |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Natural | BAILON MANTUANO JENNIFER VIVIANA | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1314747732 | ECUATORIANA | COMPRADOR(A) | |

**UBICACIÓN**

| Provincia | Cantón | Parroquia |
|---|---|---|
| MANABÍ | MANTA | MANTA |

| |
|---|
| **DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:** |
| **OBJETO/OBSERVACIONES:** |

| | |
|---|---|
| **CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:** | 51030.00 |

**CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA**

| | |
|---|---|
| **ESCRITURA N°:** | 20231308003P01492 |
| **FECHA DE OTORGAMIENTO:** | 28 DE AGOSTO DEL 2023, (12:57) |
| **PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:** | ortalciudadano.manta.gob.ec/tramites/vercertificadocatastro?token=eyJpdiI6IlYzTy9DZGQzRUVFZWtoQUg3R2ZtK3c9PSIsInZhbHVlIjoib09TMnNoYnQzUkZ0UGhQUmNWSklmZz09IiwibWFjIjoiNTJlZmY3NTFkNWVkMTAyMTRiYmU3OTViYWUyZWVkNmRkNzg4NGQ3ZTVmNDkwODliZDc1MzM2MGU0MDc3ZGJiNyIsInRhZyI6IiJ9 |
| **OBSERVACIÓN:** | |

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA PÚBLICA TERCERA DE MANTA
MANABÍ - ECUADOR

NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA

**NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA**
**ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 2023 | 13 | 08 | 03 | P01492 |

**COMPRAVENTA**

**QUE OTORGA LA SEÑORA:**

**ANA JACQUELINE POVEDA VELIZ**

**A FAVOR DE LA SEÑORA:**

**JENNIFER VIVIANA BAILON MANTUANO**

**AVALUO: USD 51.030,00**

**DI: 2 COPIAS**

**D/B**

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTÓN MANTA

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día veintiocho (28) de agosto del dos mil veintitrés (2023), ante mí, **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA, NOTARIO PÚBLICO TERCERO DEL CANTÓN MANTA,** comparece y declara la señora: **ANA JACQUELINE POVEDA VELIZ,** portadora de la cedula de ciudadanía número cero, nueve, dos, cinco, siete, seis, tres, cuatro, dos, guion, siete **(092576342-7)** de estado civil soltera, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuya copias fotostática agrego a esta escritura.- la parte vendedora señala su dirección: Acuarela del Rio Manz. 21 Guayas-Guayaquil, correo: Jacky_poveda@hotmail.com y teléfono: 0996434419, en calidad de "VENDEDORES"; y, por otra parte, la señora: **JENNIFER VIVIANA BAILON MANTUANO,** de estado civil soltera, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, cuatro, siete, cuatro, siete, siete, tres,

guion, dos (131474773-2), por sus propios derechos, en calidad de "COMPRADORA", para efectos de notificación la parte compradora señala su teléfono: 0983908953, correo: viviana_bm29@hotmail.com, dirección: Barrio cinco de Junio de la parroquia Tarqui del cantón Manta; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, domiciliada la vendedora en la ciudad de Guayaquil y de tránsito por esta ciudad y la compradora domiciliada en esta ciudad de Manta, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente: **SEÑOR NOTARIO**: En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar en y autorizar una de Compraventa de un bien inmueble, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA: OTORGANTES.-** Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte comparece y declara la señora: **ANA JACQUELINE POVEDA VELIZ,** portadora de la cedula de ciudadanía número cero, nueve, dos, cinco, siete, seis, tres, cuatro, dos, guion, siete **(092576342-7)** de estado civil soltera, por sus propios derechos.- a quien para efectos de este contrato, se le llamará simplemente **"Vendedora",** y; por otra parte, la señora: **JENNIFER VIVIANA BAILON MANTUANO,** de estado civil soltera, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, cuatro, siete, cuatro, siete, siete, tres, guion, dos (131474773-2), por sus propios derechos, a quien para los efectos de este contrato

se la llamará simplemente **"Compradora"**, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura pública. - Las comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-a)** Declara la Vendedora que con Ficha Registral **No. 867**, Adquirió un lote de terreno ubicado en la vía Manta- Rocafuerte, a unos doscientos metros de subestación eléctrica Manta Dos, en la Urbanización VILLA MARINA de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, Manzana "A", Lote Numero 2, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos; Por el frente: 15 metros calle pública; Por atrás: 15 metros y lotes números tres y cuatro de la manzana "A2"; Por el costado derecho: 42 metros y lotes números 1A V IB de la Manzana "A"; Por el costado izquierdo: 42 metros y lote número 3 de la manzana "A". Con una superficie total de SEISCIENTOS TREINTA METROS CUADRADOS. Según escritura de compraventa celebrada en la Notaria Pública del cantón Nobol con fecha veintiocho de marzo del año dos mil diecisiete e inscrito en el Registro de la Propiedad con fecha trece de abril del año dos mil diecisiete en la que Poveda Herrera Natividad Consuelo vende a favor de Poveda Veliz Ana Jacqueline. PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN. **TERCERA: COMPRAVENTA.-**Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público la "VENDEDORA" **ANA JACQUELINE POVEDA VELIZ**, da en venta real y enajenación perpetua a favor de la "COMPRADORA" **JENNIFER VIVIANA BAILON MANTUANO,** un lote de terreno ubicado en la vía Manta- Rocafuerte, a unos doscientos metros de subestación eléctrica Manta Dos, en la Urbanización VILLA MARINA de la

NOTARIA ALEX ARTURO CEVALLOS CHIRIA
NOTARIA PUBLICA TERCERA DEL CANTON MANTA
MANABI - ECUADOR
Ab. Alex Arturo Cevallos Chiria
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTÓN MANTA

parroquia Los Esteros del Cantón Manta, Manzana "A", Lote Numero 2, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos; Por el frente: 15 metros calle pública; Por atrás: 15 metros y lotes números tres y cuatro de la manzana "A2"; Por el costado derecho: 42 metros y lotes números 1A V IB de la Manzana "A"; Por el costado izquierdo: 42 metros y lote número 3 de la manzana "A". Con una superficie total de SEISCIENTOS TREINTA METROS CUADRADOS. **CUARTA: CUANTIA**.- La cuantía del lote de terreno que se vende, descrito en la cláusula anterior según certificado de avaluó emitido por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Jaramijó es ($51.030,00), Cincuenta y un mil treinta dólares de los Estados Unidos de Norteamérica con 00/100, que la vendedora declara haber recibido dicha cantidad de dinero, en efectivo y moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos de la parte compradora sin que exista reclamo posterior, por este concepto. **QUINTA: ORIGEN FONDOS.** – LA COMPRADORA declara expresamente que los fondos con los cuales cancela los valores establecidos en este instrumento, tienen un origen lícito y en especial no provienen de ninguna actividad relacionada con el cultivo, fabricación, almacenamiento, transporte o tráfico ilícito de sustancias estupefacientes o psicotrópicas, lavado de dinero o cualquier actividad ilegal o ilícita. **SEXTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR**.- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón correspondiente las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. **LA DE ESTILO.-** Sírvase señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- (Firmado) Abg. VICTOR TUAREZ CHICA, con matrícula número: 1.247 del Colegio de Abogados de Manabí. Hasta aquí la minuta que los

comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto con el señor Notario. DOY FE.-

**ANA JACQUELINE POVEDA VELIZ**

**C.C.#092576342-7**

**JENNIFER VIVIANA BAILON MANTUANO**

**C.C.# 131474773-2**

**ABG. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**

**NOTARIO PUBLICO TERCERO DEL CANTÓN MANTA**

**RAZON:** se otorga ante mí y en fe de ello confiero este primer testimonio que sello y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento

B. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
TARIO PUBLICO TERCERO CANTÓN MANTA

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Ficha Registral-Bien Inmueble
867

# Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23023008
Certifico hasta el dia 2023-08-18:

**INFORMACION REGISTRAL**

**Código Catastral/Identif.Predial:** 2180102000
**Fecha de Apertura:** viernes, 07 marzo 2008
**Información Municipal:**
**Dirección del Bien:** ubicado en la Urbanización VILLA MARINA

**Tipo de Predio:** Lote de Terreno
**Parroquia:** LOS ESTEROS

## LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en la vía Manta- Rocafuerte, a unos doscientos metros de subestación eléctrica Manta Dos, en la Urbanización VILLA MARINA de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, Manzana "A", Lote Numero 2,

el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos; Por el frente: 15 metros calle pública; Por atrás: 15 metros y lotes numeros tres y cuatro de la manzana "A2";

Por el costado derecho: 42 metros y lotes números 1A Y 1B de la Manzana "A"; Por el costado izquierdo: 42 metros y lote número [illegible] de la manzana "A".

Con una superficie total de SEISCIENTOS TREINTA METROS CUADRADOS.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

## RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y Fecha de Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|
| COMPRA VENTA | ADJUDICACION POR REMATE | 1673 jueves, 25 septiembre 2003 | 7699 | 7704 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 1176 jueves, 13 abril 2017 | 0 | 0 |

## MOVIMIENTOS REGISTRALES:

**Registro de : COMPRA VENTA**
[1 / 2 ] ADJUDICACION POR REMATE
**Inscrito el:** jueves, 25 septiembre 2003
**Número de Inscripción :** 1673 **Folio Inicial:** 7699
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 3939 **Folio Final :** 7704
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 01 septiembre 2003
**Fecha Resolución:**
**a.-Observaciones:**
ADJUDICACION POR REMATE DE UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA URBANIZACIO VILLA MARINA, EN ESTE MISMA ESCRITURA SE ADQUIERE CON HIPOTECA DE FECHA 25/09/2003, LA MISMA QUE ACTUALMENTE SE ENCUENTRA CANCELADA CON FECHA 07/03/2008 MEDIANTE ESCRITURA CELEBRADA EL 04/03/2008 ANTE LA NOTARIA TERCERA DE MANTA.
**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| ADJUDICADOR | BANCO NACIONAL DE FOMENTO | | MANTA |
| ADJUDICATARIO | POVEDA HERRERA NATIVIDAD CONSUELO | SOLTERO(A) | MANTA |
| EX PROPIETARIO | PEREZ BRAVO KLEVER STALIN | CASADO(A) | MANTA |
| EX PROPIETARIO | OSTAIZA CEDEÑO GENNY PATRICIA | | MANTA |

**Registro de : COMPRA VENTA**
[2 / 2 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 13 abril 2017 | **Número de Inscripción :** 1176 | Folio Inicial: 0
Nombre del Cantón: MANTA | **Número de Repertorio:** 2347 | Folio Final : 0
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PUBLICA
**Cantón Notaría:** NOBOL
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 28 marzo 2017
**Fecha Resolución:**
**a.-Observaciones:**
Compraventa de lote de terreno ubicado en la Urbanización Villamarina, parroquia los Esteros, lote No. 2 Mz. " A "
**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| COMPRADOR | POVEDA VELIZ ANA JACQUELINE | SOLTERO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | POVEDA HERRERA NATIVIDAD CONSUELO | SOLTERO(A) | MANTA |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro: | Número de Inscripciones: |
|---|---|
| COMPRA VENTA | 2 |
| **Total Inscripciones >>** | **2** |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.**

**Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.**
**Emitido el 2023-08-18**
**Elaborado por Servicio en línea**
**A petición de : VACA MONTESDEOCA GUILLERMO OSWALDO**
**Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23023008 certifico hasta el día 2023-08-18, la Ficha Registral Número: 867.**

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**
**Registrador de la Propiedad**



Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)

2 1 1 3 7 6 0 7 1 P U C A E

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

# DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
# CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 082023-098919
N° ELECTRÓNICO : 228445

*Fecha:* *2023-08-24*
*El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:*

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

**El predio de la clave:** 2-18-01-02-000
**Ubicado en:** LOT. VILLAMARINA MZ-A LT. 02

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

**Área Según Escritura:** 630 $m^2$

**PROPIETARIOS**

| Documento | Propietario |
|---|---|
| 0925763427 | POVEDA VELIZ-ANA JACQUELINE |

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

| | |
|---|---|
| TERRENO: | 51,030.00 |
| CONSTRUCCIÓN: | 0.00 |
| AVALÚO TOTAL: | 51,030.00 |
| SON: | CINCUENTA Y UN MIL TREINTA DÓLARES 00/100 |

Ab. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

*Este documento tiene una validez de 4 meses a partir de la fecha emitida*
***Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023***

Código Seguro de Verificación (CSV)
199802XWQD66R

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

***Fecha de generación de documento: 2023-08-24 15:36:15***

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Nº 082023-098509

Manta, jueves 17 agosto 2023

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **POVEDA VELIZ ANA JACQUELINE** con cédula de ciudadanía No. **0925763427.**

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS ORTEGA NOTARIA PÚBLICA TERCERA DE MANTA MANABI - ECUADOR

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*
***Fecha de expiración: domingo 17 septiembre 2023***

Código Seguro de Verificación (CSV)

199390NOXUUAW

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Nº 082023-099043

Manta, viernes 25 agosto 2023

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
**COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-18-01-02-000 perteneciente a POVEDA VELIZ ANA JACQUELINE con C.C. 0925763427 ubicada en LOT. VILLAMARINA MZ-A LT. 02 BARRIO VILLAMARINA PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $51,030.00 CINCUENTA Y UN MIL TREINTA DOLARES 00/100.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA TESORERIA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 4 meses a partir de la fecha emitida.*
***Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023***

Código Seguro de Verificación (CSV)
199926CY35AG5

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

**RUC: 1360000980001**

**Obligado a llevar Contabilidad: SI**

# TITULO DE CREDITO #: T/2023/182669

## A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

**Fecha:** 25/08/2023 **Por:** 220.56

**Periodo:** 01/01/2023 hasta 31/12/2023 **Vence:** 25/08/2023

VE-140136

**Contribuyente:** POVEDA VELIZ ANA JACQUELINE

**Tipo Contribuyente:** |

**Identificación:** CI 0925763427 **Teléfono:** S/N **Correo:**

**Dirección:** S/N y NULL

**Detalle:**

**Base Imponible:** 32130.0

**Tipo de Transacción:**
COMPRAVENTA

**Tradente-Vendedor:** POVEDA VELIZ ANA JACQUELINE

**Identificación:** 0925763427 **Teléfono:** S/N **Correo:**

**Adquiriente-Comprador:** BAILON MANTUANO JENNIFER VIVIANA

**Identificación:** 1314747732 **Teléfono:** **Correo:**

**Detalle:**

**PREDIO:** **Fecha adquisición:** 13/04/2017

| Clave Catastral | Avaluo | Área | Dirección | Precio de Venta |
|---|---|---|---|---|
| 2-18-01-02-000 | 51,030.00 | 630.00 | LOT.VILLAMARINAMZALT.02 | 51,030.00 |

**TRIBUTOS A PAGAR**

| Año | Tributo | Monto | Descuento | Recargos | Sub Total |
|---|---|---|---|---|---|
| 2023 | A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA | 220.56 | 0.00 | 0.00 | 220.56 |
| | **Total=>** | **220.56** | **0.00** | **0.00** | **220.56** |

**Saldo a Pagar**

| DETALLE | |
|---|---|
| PRECIO DE VENTA | 51,030.00 |
| PRECIO DE ADQUISICIÓN | 18,900.00 |
| DIFERENCIA BRUTA | 32,130.00 |
| MEJORAS | 0.00 |
| UTILIDAD BRUTA | 32,130.00 |
| AÑOS TRANSCURRIDOS | 10,174.50 |
| DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA | 0.00 |
| BASE IMPONIBLE | 21,955.50 |
| IMP. CAUSADO | 219.56 |
| COSTO ADMINISTRATIVO | 1.00 |
| TOTAL A PAGAR | 220.56 |

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

**RUC: 1360000980001**

**Obligado a llevar Contabilidad: SI**

# TITULO DE CREDITO #: T/2023/182668
## DE ALCABALAS

**Fecha:** 25/08/2023 **Por:** 663.39

**Periodo:** 01/01/2023 hasta 31/12/2023 **Vence:** 25/08/2023

**Tipo de Transacción:** VE-040136
COMPRAVENTA

**Tradente-Vendedor:** POVEDA VELIZ ANA JACQUELINE

**Identificación:** 0925763427 **Teléfono:** S/N **Correo:**

**Adquiriente-Comprador:** BAILON MANTUANO JENNIFER VIVIANA

**Identificación:** 1314747732 **Teléfono:** **Correo:**

**Detalle:**

**PREDIO:** **Fecha adquisición:** 13/04/2017

| Clave Catastral | Avaluo | Área | Dirección | Precio de Venta |
|---|---|---|---|---|
| 2-18-01-02-000 | 51,030.00 | 630.00 | LOT.VILLAMARINAMZALT.02 | 51,030.00 |

NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA
AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
MANABI - ECUADOR

**TRIBUTOS A PAGAR**

| Año | Tributo | | Monto | Descuento | Recargos | Sub Total |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 2023 | DE ALCABALAS | | 510.30 | 0.00 | 0.00 | 510.30 |
| 2023 | APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA | | 153.09 | 0.00 | 0.00 | 153.09 |
| | | **Total=>** | **663.39** | **0.00** | **0.00** | **663.39** |

**Saldo a Pagar**

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

*Escanear para validar

## TÍTULO DE PAGO

## N° 000470341

| Contribuyente | Identificación | Control | Nro. Título |
|---|---|---|---|
| POVEDA VELIZ ANA JACQUELINE | 09xxxxxxx7 | 000004059 | 470341 |

### Certificado de Solvencia

**Expedición** 2023-08-24 **Expiración** 2023-09-24

**Descripción** **Detalles**

| Año/Fecha | Período | Rubro | Deuda | Abono Ant. | Total |
|---|---|---|---|---|---|
| 08-2023/09-2023 | Mensual | Certificado de Solvencia | $3.00 | $0.00 | $3.00 |

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

**Total a Pagar** $3.00

**Cajero:** Menendez Mero Ana Matilde

**Valor Pagado** $3.00

Pagado a la fecha de 2023-08-24 09:21:29 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)

**Saldo** $0.00

Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA CUENCA VINCES**

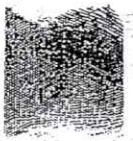
ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN
ING.COM.EXTE.NEG.INT

V3333V2242



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
POVEDA HERRERA JULIO ANTONIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
VELIZ MORAN ANITA DEL ROCIO

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
GUAYAQUIL
2017-11-20

FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-11-20

CORP. REG. CIVIL DE GUAYAQUIL

FIRMA DEL DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL GOBIERNO SECCIONAL

IDECU09257634<75<<<<<<<<<<<<<
8811134F2711209ECU<<<<<<<<<<<6
POVEDA<VELIZ<<ANA<JACQUELINE<<

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE **CIUDADANÍA** NUI **09257634**

APELLIDOS Y NOMBRES
POVEDA VELIZ
ANA JACQUELINE

LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS
GUAYAQUIL
CARBO /CONCEPCION/

FECHA DE NACIMIENTO 1988-11-13

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO: MUJER

ESTADO CIVIL SOLTERO

FIRMA DEL CEDULA

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES DEL 20 DE AGOSTO DE 2023

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES DE 20 DE AGOSTO DE 20

POVEDA VELIZ ANA JACQUELINE

Nº 57369637

PROVINCIA: GUAYAS

CIRCUNSCRIPCIÓN: 3

CANTÓN: GUAYAQUIL

PARROQUIA: TARQUI

ZONA: 2

JUNTA No. 0043 FEMENINO

C.C. Nº 092576342

DR. ALEX ARTURO CEVALLOS GARCIA
NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA
MANABI - ECUADOR

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 0925763427

**Nombres del ciudadano:** POVEDA VELIZ ANA JACQUELINE

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO (CONCEPCION)

**Fecha de nacimiento:** 13 DE NOVIEMBRE DE 1988

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ING.COM.EXTE.NEG.INT

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Datos del Padre:** POVEDA HERRERA JULIO ANTONIO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** VELIZ MORAN ANITA DEL ROCIO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 20 DE NOVIEMBRE DE 2017

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 28 DE AGOSTO DE 2023
Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 231-918-73529

231-918-73529

Ing. Carlos Echeverria.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
**Documento firmado electrónicamente**

s institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.
igencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconsistencias con este

INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ESTUDIANTE

V4343V1442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
BAILON ANCHUNDIA OCTAVIO ALEJANDRO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MANTUANO ANCHUNDIA MONSERRATE BETTY

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2017-11-22

FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-11-22

0000045306

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CIUDADANO

# REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
No. 131474773-7

APELLIDOS Y NOMBRES
BAILON MANTUANO
JENNIFER VIVIANA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1993-10-29

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO MUJER

ESTADO CIVIL SOLTERO

CIUDADANÍA

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES DEL 20 DE AGOSTO DE 2023

Helen Bailón

FIRMA DEL CIUDADANO

CERTIFICADO de VOTACIÓN
ELECCIONES 20 DE AGOSTO DE 2023

BAILON MANTUANO JENNIFER VIVIANA

N° 43919380

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

CANTÓN: MANTA

PARROQUIA: TARQUI

ZONA: 1

JUNTA No: 0008 FEMENINO

22-11-2017

1314747732

AB. ALEX ARTURO CE[illegible]
NOTARIA PUBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
MANABI - ECUADOR

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1314747732

**Nombres del ciudadano:** BAILON MANTUANO JENNIFER VIVIANA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 29 DE OCTUBRE DE 1993

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Datos del Padre:** BAILON ANCHUNDIA OCTAVIO ALEJANDRO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** MANTUANO ANCHUNDIA MONSERRATE BETTY

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 22 DE NOVIEMBRE DE 2017

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 28 DE AGOSTO DE 2023
Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 230-918-73695

230-918-73695

Ing. Carlos Echeverria.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
**Documento firmado electrónicamente**

*La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:* **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, *conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a* **enlinea@registrocivil.gob.ec**

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

BanEcuador B.P.
25/08/2023 01:04:58 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1487973866
SECUENCIAL: 0
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: emieles
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOT 3 MANTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

| | |
|---|---|
| Efectivo: | 7.00 |
| Comision Efectivo: | 0.51 |
| IVA %: | 0.06 |
| TOTAL: | 7.57 |

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-502-000002790
Fecha: 25/08/2023 01:05:22 p.m.

No. Autorización:
2508202301176818352000120565020000027902023130518

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
ID :9999999999999
Dir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

| Descripcion | Total |
|---|---|
| Recaudo | 0.51 |
| SubTotal USD | 0.51 |
| I.V.A | 0.06 |
| TOTAL USD | 0.57 |

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA
MANABI - ECUADOR

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO