

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN NOBOL

**Testimonio
de la Escritura**

2180102



**de la Notaria
Ab. R. Monserrate Cadena Indarte**



Factura: 001-002-000004660



20170925000P00124

NOTARIO(A) ROSA MONSERRATE CADENA INDARTE

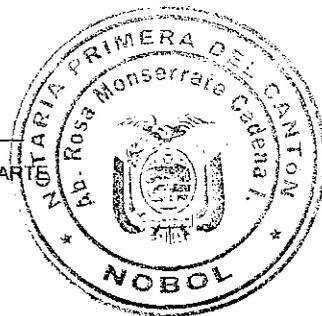
NOTARÍA ÚNICA DEL CANTON NOBOL

EXTRACTO

Escritura N°:		20170925000P00124					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		28 DE MARZO DEL 2017, (12:20)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo intervinete	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	POVEDA HERRERA NATIVIDAD CONSUELO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0907960983	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo intervinente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	POVEDA VELIZ ANA JACQUELINE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0925763427	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
GUAYAS		NOBOL		NARCISA DE JESUS			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		18900.00					

NOTARIO(A) ROSA MONSERRATE CADENA INDARTE

NOTARÍA ÚNICA DEL CANTÓN NOBOL



No. ESCRITURA 20170925000P00124
Código numérico secuencial



ESCRITURA DE COMPRAVENTA

OTORGA: NATIVIDAD CONSUELO POVEDA HERRERA

FAVOR: DE LA SEÑORITA ANA JACQUELINE POVEDA VELIZ.

CUANTIA: U.S.A. \$18,900.00

DÍ: 2 COPIAS.



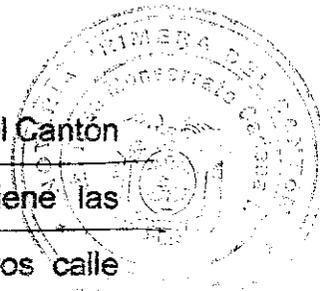
NOTARIA PRIMERA
DEL CANTÓN NOBOL

ABOGADA
ROSA MONSERRATE
CADENA INDARTE

En la ciudad Narcisa de Jesús, cantón Nobol, Provincia del Guayas, República del Ecuador, hoy día veintiocho de marzo del año dos mil diecisiete, ante mí, Abogada **ROSA MONSERRATE CADENA INDARTE**, Notaria Pública del Cantón Nobol comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento, a la celebración de la presente escritura, por una parte, la señora **NATIVIDAD CONSUELO POVEDA HERRERA**, por sus propios y personales derechos, y por otra parte la señorita **ANA JACQUELINE POVEDA VELIZ**, por sus propios y personales derechos, en calidad de "COMPRADORA".- Las comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, de estado civil solteras, de ocupación Licenciada en Ciencias de la Educación, Ingeniera Comercio Exterior, Negocio Interior, en su orden, domiciliadas en la ciudad de Manta y Guayaquil en su orden, de transito por esta ciudad Narcisa de Jesús del Cantón Nobol, hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidas las comparecientes por mí la Notaria de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinadas que fueron en forma aislados y separados de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin

Sello
24/03/17

Ab. Rosa Monserrate Cadena I.
NOTARIA I DEL CANTÓN NOBOL



1 Urbanización "VILLA MARINA", de la Parroquia Los Esteros del Cantón
 2 Manta, manzana "A", lote número dos, el mismo que tiene las
 3 siguientes medidas y linderos; por El Frente: quince metros calle
 4 Pública; Por Atrás; quince metros y Lotes números tres y cuatro de la
 5 manzana "A2"; Por El Costado Derecho: cuarenta y dos metros y lotes
 6 números "uno A" y "uno B" de la manzana A; y, por El Costado
 7 Izquierdo: cuarenta y dos metros y lote número tres de la manzana A,
 8 con una superficie total de SEISCIENTOS TREINTA METROS
 9 CUADRADOS, se encuentra ubicado en la vía Manta-Rocafuerte, a
 10 unos doscientos metros de la subestación eléctrica Manta dos.



NOTARIA PRIMERA
 DEL CANTON NOBOL

ABOGADA
 ROSA MONSERRATE
 CADEÑA INDASTE

11 **CLÁUSULA TERCERA.- COMPRAVENTA:** Con los antecedentes
 12 expuestos la señora NATIVIDAD CONSUELO POVEDA HERRERA,
 13 tiene a bien vender la propiedad del bien inmueble compuesto de Lote,
 14 con clave dos-dieciocho-cero uno-cero dos-cero cero cero ubicado en
 15 la vía Manta-Rocafuerte, a unos doscientos metros de la subestación
 16 eléctrica Manta dos, Provincia de Manabí, a la señorita ANA
 17 JACQUELINE POVEDA VELIZ. **CLÁUSULA CUARTA.- PRECIO:** El
 18 precio que las partes pactan como justo para esta COMPRAVENTA es
 19 de DIECIOCHO MIL NOVECIENTOS DÓLARES DE LOS ESTADOS
 20 UNIDOS DE AMÉRICA (\$18,900.00), que la PARTE VENDEDORA
 21 señora NATIVIDAD CONSUELO POVEDA HERRERA, declara
 22 haberlos recibido de manos de la PARTE COMPRADORA señorita
 23 ANA JACQUELINE POVEDA VELIZ, en dinero en efectivo y de curso
 24 legal, a su entera satisfacción, sin tener nada que reclamarse
 25 ninguna de las partes contratantes ni de presente ni de futuro por este
 26 concepto por ser el precio convenido entre las partes que se ha pagado
 27 en forma periódica.- **CLÁUSULA QUINTA.- ACEPTACIÓN:** La
 28 COMPRADORA señorita ANA JACQUELINE POVEDA VELIZ, declara

Rosa Monserrate Cadena I.
 NOTARIA I DEL CANTON NOBOL



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Ficha Registral-Bien Inmueble

867



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17004824, certifico hasta el día de hoy 14/03/2017 9:18:22, la Ficha Registral Número 867

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Fecha de Apertura: viernes, 07 de marzo de 2008
Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: LOS ESTEROS

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en la Urbanización VILLA MARINA de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, Manzana "A", Lote Numero 2, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos; Por el frente: 15 metros calle pública; Por atrás: 15 metros y lote numero tres y cuatro de la manzana "A2"; Por el costado derecho: 42 metros y lotes números 1A Y 1B de la Manzana "A"; Por el costado izquierdo: 42 metros y lotes numero 3 de la manzana "A". Con una superficie total de SEISCIENTOS TREINTA METROS CUADRADOS.SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	ADJUDICACION POR REMATE	1673 25/sep./2003		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 1] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : jueves, 25 de septiembre de 2003 Número de Inscripción: 1673
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3939 Folio Inicial:
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 01 de septiembre de 2003

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

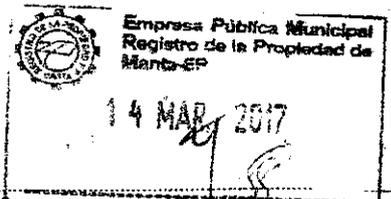
ADJUDICACION POR REMATE DE UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA URBANIZACION VILLA MARINA, EN ESTE MISMA ESCRITURA SE ADQUIERE CON HIPOTECA DE FECHA 25/09/2003, LA MISMA QUE ACTUALMENTE SE ENCUENTRA CANCELADA CON FECHA 07/03/2008 MEDIANTE ESCRITURA CELEBRADA EL 04/03/2008 ANTE LA NOTARIA TERCERA DE MANTA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

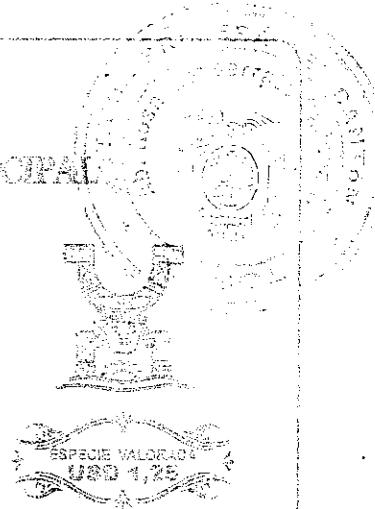
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	1360016390001	BANCO NACIONAL DE FOMENTO		MANTA	
ADJUDICATARIO	0907960983	POVEDA HERRERA NATIVIDAD CONSUELO	SOLTÉRO(A)	MANTA	
EX PROPIETARIO	1305398545	OSTAIZA CEDEÑO GENNY PATRICIA		MANTA	
EX PROPIETARIO	1302932627	PEREZ BRAVO KLEVER STALIN	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<<Total Inscripciones >>	1



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 084266

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A notificación verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR

perteneciente a POVEDA HERRERA NATIVIDAD CONSUELO

ubicada LOTE VILLAMARINA MZ-A LT. 02

cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE

asciende a la cantidad

\$18900.00 DIECIOCHO MIL NOVECIENTOS DOLARES CON 00/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: Andrés Chancay

17 DE MARZO DEL 2017

Manta.

José María Pineda
Director Financiero Municipal

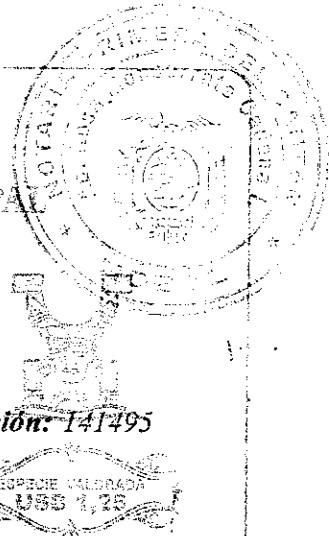


H. P. Pineda
NOTARIA I DEL CANTÓN MANTA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



Nº 141495

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Certificación: 141495

No. Electrónico: 48172

Fecha: 16 de marzo de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-18-01-02-000

Ubicado en: LOTI VILLAMARINA MZ-A LT. 02

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 630,00 M2

Pertenece a:

Documento Identidad

Propietario

0907960983

POVEDA HERRERA NATIVIDAD CONSUELO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	18900,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<hr/>
	18900,00

Son: DIECIOCHO MIL NOVECIENTOS DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Impreso por: MARIS REYES 16/03/2017 11:33:10

Ab. Rosa Monserrate Cadena G.
NOTARIA

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0586728

3/17/2017 10:00

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS			2-18-01-02-000	630,00	18900,00	255076	586728
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
0907960983	POVEDA HERRERA NATIVIDAD CONSUELO	LOT.VILLAMARINA MZ-A LT. 02	Impuesto principal			189,00	
			Junta de Beneficencia de Guayaquil			56,70	
			TOTAL A PAGAR			245,70	
ADQUIRIENTE							
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO			245,70	
0925763427	POVEDA VELIZ ANA JACQUELINE	S/N	SALDO			0,00	

EMISION: 3/17/2017 10:00 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

[Handwritten signature and stamp]

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0586728

3/17/2017 10:00

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS			2-18-01-02-000	630,00	18900,00	255077	586729
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
0907960983	POVEDA HERRERA NATIVIDAD CONSUELO	LOT.VILLAMARINA MZ-A LT. 02	GASTOS ADMINISTRATIVOS			1,00	
			Impuesto Principal Compra-Venta			41,39	
			TOTAL A PAGAR			42,39	
ADQUIRIENTE							
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO			42,39	
0925763427	POVEDA VELIZ ANA JACQUELINE	S/N	SALDO			0,00	

EMISION: 3/17/2017 10:00 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

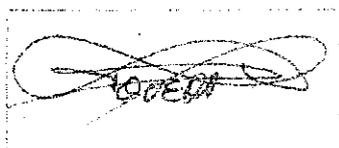
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

[Handwritten signature and stamp]

Ab. Rosa Encarnate Cadena F.
NOTARIA DEL CANTÓN NO. 01



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0907960983

Nombres del ciudadano: POVEDA HERRERA NATIVIDAD CONSUELO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
/CONCEPCION/

Fecha de nacimiento: 8 DE SEPTIEMBRE DE 1961

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LIC.CC.EDUCACION

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: -----

Fecha de Matrimonio: -----

Nombres del padre: POVEDA JORGE

Nombres de la madre: HERRERA AMERICA

Fecha de expedición: 1 DE SEPTIEMBRE DE 2014

Información certificada a la fecha: 28 DE MARZO DE 2017

Emisor: HAMILTON MANUEL CADENA INDARTE - GUAYAS-NOBOL-NT 1 - GUAYAS - NOBOL

N° de certificado: 179-015-72819



179-015-72819

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.03.28 11:42:38 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador



Ab. Rosa Mercedes Cadena G.
NOTARIA I DEL CANTÓN NOBOL



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0925763427

Nombres del ciudadano: POVEDA VELIZ ANA JACQUELINE

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
/CONCEPCION/

Fecha de nacimiento: 13 DE NOVIEMBRE DE 1988

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ING.COM.EXTE.NEG.INT

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: -----

Fecha de Matrimonio: -----

Nombres del padre: POVEDA HERRERA JULIO ANTONIO

Nombres de la madre: VELIZ MORAN ANITA DEL ROCIO

Fecha de expedición: 5 DE NOVIEMBRE DE 2015

Información certificada a la fecha: 28 DE MARZO DE 2017

Emisor: HAMILTON MANUEL CADENA INDARTE - GUAYAS-NOBOL-NT 1 - GUAYAS - NOBOL

N° de certificado: 172-015-72865



172-015-72865

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE
OSWALDO TROYA FUERTES
Date: 2017.03.28 11:42:25 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador



Ab. Rosa Mercedes Cadena J.
NOTARIAT DEL CANTON NOBOL



NOTARIA PRIMERA
DEL CANTON NOBOL

ABOGADA
ROSA MONSERRATE
CADENA INDARTE



H. Rosa Monserrate Cadena I.
NOTARIA I DEL CANTON NOBOL

1 contratantes autorizan a la vendedora NATIVIDAD CONSUELO
2 POVEDA HERRERA, para que inscriba esta escritura pública en
3 el Registro de la Propiedad del Cantón Manta.- Agregue usted
4 Señor Notario las solemnidades que se estipulan para la completa
5 validez de esta escritura pública.- Hasta aquí la minuta, que queda
6 elevada a escritura pública, la misma que se encuentra firmada por
7 OLIVER BARBA YNDARTE, Abogado Profesional con matrícula cero
8 nueve - dos mil tres - dieciséis del Foro de Abogados del Consejo de
9 la Judicatura. Para la celebración y otorgamiento de la presente
10 escritura se observaron los preceptos legales que el caso requiere; y
11 leída que les fue por mí, a las comparecientes, aquellas se ratifican en
12 la aceptación de su contenido y firman conmigo en unidad de acto;
13 quedan agregados el comprobante de pago de impuesto predial,
14 alcabalas y sus adicionales, se incorpora al protocolo de esta Notaria
15 la presente escritura, de todo lo cual doy fe.-



16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

Natividad Consuelo Poveda Herrera

NATIVIDAD CONSUELO POVEDA HERRERA.

C.C. *090796048-3*

C.V. *068-315*

Ana Jacqueline Poveda Veliz

ANA JACQUELINE POVEDA VELIZ.

C.C. *0985763427*

C.V. *046-013*



LA NOTARIA

Rosa Monserrate Cadena Indarte

AB. ROSA MONSERRATE CADENA INDARTE.

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON NOBOL

Rosa Monserrate Cadena Indarte
NOTARIA I DEL CANTON NOBOL

