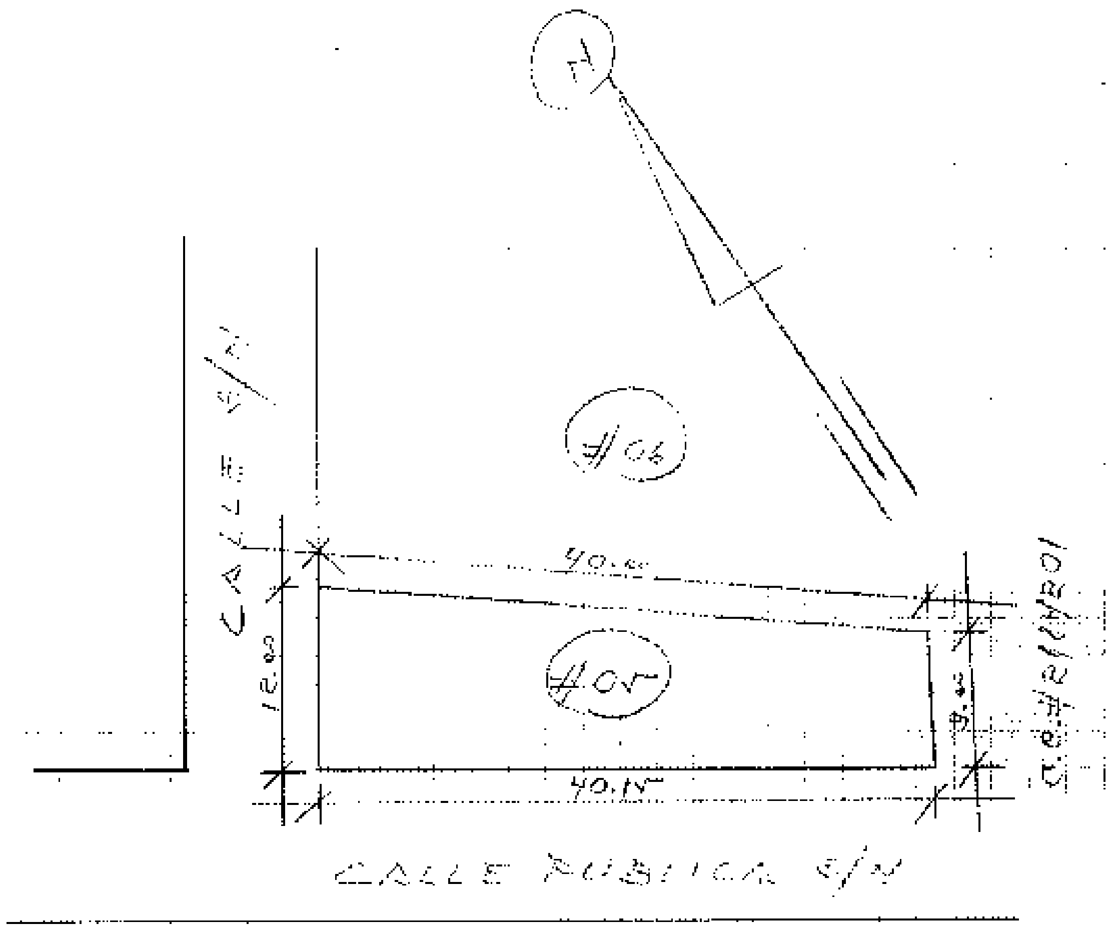
21.422-2--LY

LOTE:

MANZANA/6 LOTE/#05



ESC. 1:500

REVISADO/08-II-22

sello y/o

VIENE DE OTRA FICHA ( ) NO ( ) SI

MODO DE PROPIEDAD		TENENCIA DE LA PROPIEDAD	
1	UN SOLO PROPIETARIO	1	OCUPADO POR PROPIETARIO
2	HERENCIA INDIVISA	2	EN ARRIENDO PARCIAL
3	VARIOS PROPIETARIOS	3	EN ARRIENDO TOTAL
		4	OTRO (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

CÓDIGO	APELLIDOS / NOMBRES	CÉDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TITULO DE PROPIEDAD: materia	fecha
	LOTIZACIONES TOSE ABAA EXITOS CIA. LTDA. OSPINO ... RAMON E	0906537491-6	[illegible]	Feb/11/99

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA POR CADA RUBRO DE OBRA)

INDICADORES GENERALES

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA: 1 caña, 2 madera, 3 ladrillo o piedra, 4 hormigón armado	PAREDES: 1 no tiene, 2 caña, 3 madera o lata, 4 enquinchado (bahareque), 5 ladrillo común, 6 ladrillo industrial (bloque), 7 lata o prefabricado (vidrio, aluminio)	ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO: 1 tierra, 2 madera, 3 ladrillo, 4 piedra, 5 hormigón	PISO: 1 tierra, 2 madera o entablonado, 3 vinil o similar (baldosa), 4 baldosa, 5 parquet o duela, 6 alfombra, 7 otro (mármol)	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: 1 caña, 2 cade (paja), 3 madera, 4 zinc, 5 ruberoid, 6 asbesto cemento, 7 hormigón, 8 teja	TUMBADOS: 1 si tiene, 2 no tiene	VENTANAS: 1 no tiene, 2 caña, 3 tablero o lata, 4 madera y vidrio, 5 aluminio comercial, 6 madera tipo chazas o lacero, 7 aluminio, 8 madera fina, 9 aluminio color	AGUA: 1 no tiene, 2 sobrepuestas, 3 empotradas	ELÉCTRICAS: 1 no tiene, 2 sobrepuestas, 3 empotradas	EQUIPO ESPECIAL: 1 no tiene, 2 tiene de 2º orden, 3 tiene de 1º orden	ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: 1 bueno, 2 regular, 3 malo, 4 ruina	AÑO DE CONSTRUCCIÓN O RECONSTRUCCIÓN
(39)	(40)	(41)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(53) 1.
(54)	(55)	(56)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(68) 1.
(69)	(70)	(71)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(83) 1.
(84)	(85)	(86)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(98) 1.
(99)	(100)	(101)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(113) 1.
(114)	(115)	(116)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(128) 1.
(129)	(130)	(131)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(143) 1.
(144)	(145)	(146)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(158) 1.
(159)	(160)	(161)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(173) 1.
(174)	(175)	(176)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(188) 1.
(189)	(190)	(191)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(203) 1.
(204)	(205)	(206)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(218) 1.
(219)	(220)	(221)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(233) 1.
(234)	(235)	(236)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(248) 1.
(249)	(250)	(251)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(263) 1.
(264)	(265)	(266)	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1 2 3 4	(278) 1.

AVALÚO TOTAL DE LA CONSTRUCCIÓN (SIN CENTAVOS)	
AVALÚO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN	

levantamiento: FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA
02/11-99	Rafael Santana	Santana			
FECHA	**NOMBRE DEL SUPERVISOR**	**FIRMA**	**FECHA**	**NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA**	**FIRMA**

observaciones

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

S/N

Mz. 2 Lote 5

ZONA CATASTRAL

DATOS DEL LOTE

(9) ACCESO AL LOTE	1		
	2		POR PASAJE PEATONAL
	3		POR PASAJE VEHICULAR
	4	X	POR CALLE
	5		POR AVENIDA
	6		POR EL MALECON
	7		POR LA PLAYA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

	1	X	TIERRA
	2		ASFALTO
	3		PIEDRA DE RIO
	4		ADOQUIN

ACERA	1	X	NO TIENE
	2		CEMENTO
	3		DE ADOQUIN

(17) ENERGIA ELECTRICA	1	X	NO EXISTE
	2		SI EXISTE RED AEREA
	3		SI EXISTE RED SUBTERRANEA

(18) ALUMBRADO PUBLICO	1	X	NO EXISTE
	2		INCANDESCENTE
	3		DE SODIO O MERCURIO

(10) SOBRE LA RASANTE / BAJO LA RASANTE — METROS

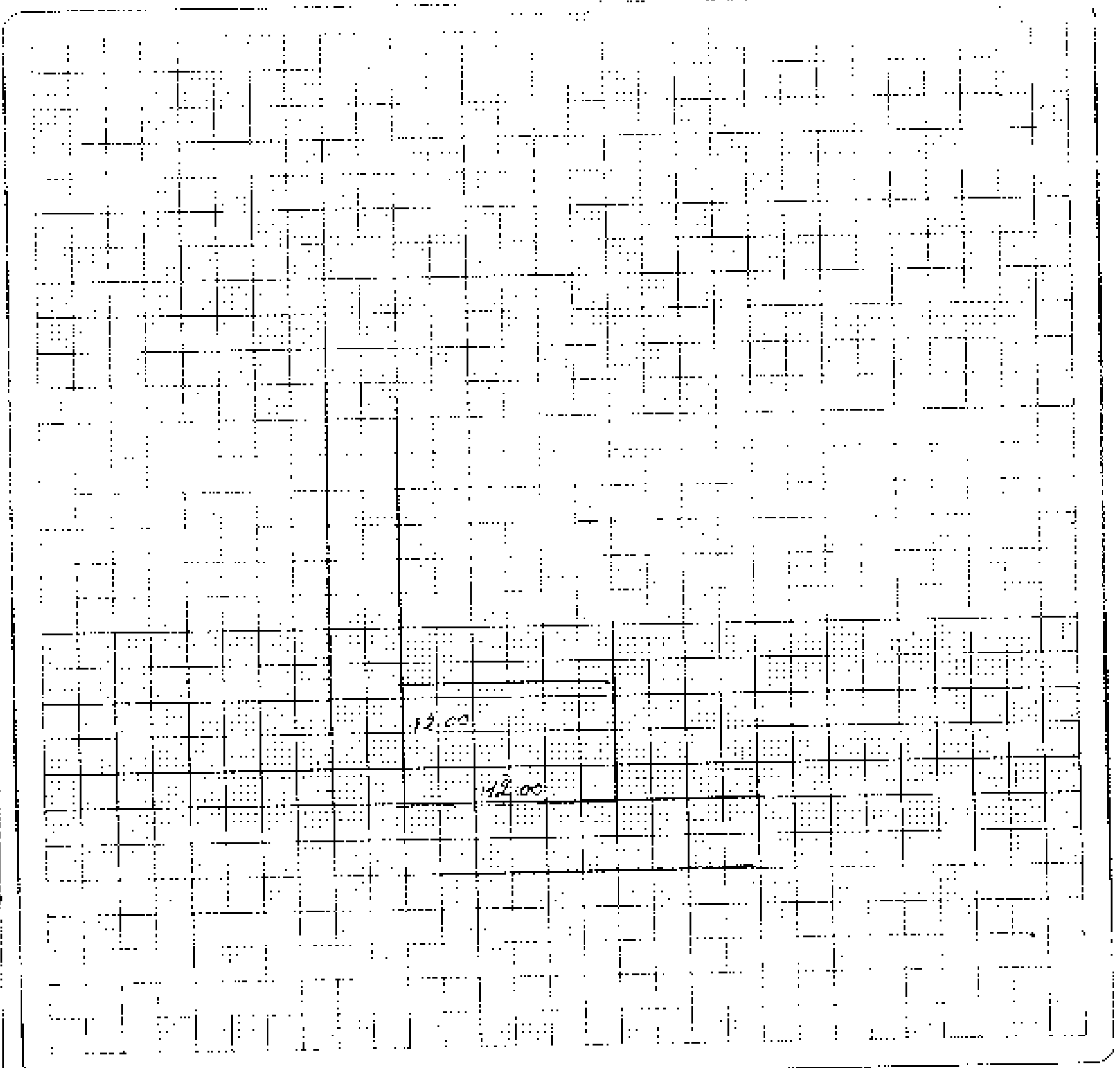
SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE — X

ELECTRICIDAD — X

(26) NUMERO DE ESQUINAS [4]

AVALUO DEL LOTE



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(32) TOTAL DE BLOQUES

MODO DE TENENCIA

1. X ÚNICO PROPIETARIO
2. HERENCIA INDIVISA
3. VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1. VARIOS PROPIETARIOS
2. EN ARRIENDO PARCIAL
3. EN ARRIENDO TOTAL
4. OTRO (ESPECIFIQUE)

CODIGO

CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.

TITULO DE PROPIEDAD — fecha

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

Nº DEL BLOQUE | Nº DEL PISO | AREA DEL PISO

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

ESTRUCTURA: 1 caña, 2 madera, 3 ladrillo o piedra, 4 hormigón - metal

PAREDES: 1 no tiene, 2 caña, 3 madera o lata, 4 enquinchado (bahareque), 5 ladrillo común, 6 ladrillo industrial o bloque, 7 de dos materiales (vidrio, madera)

ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO: 1 tierra, 2 madera, 3 ladrillo, 4 piedra, 5 hormigón

PISO: 1 tierra, 2 madera o entablillado, 3 ladrillo o piso de cemento, 4 baldosa, 5 parquet o mosaico, 6 alfombra, 7 mármol o marmetone

ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: 1 caña, 2 cade (paja), 3 madera, 4 zinc, 5 ruberoid, 6 asbesto cemento, 7 hormigón, 8 teja

TUMBADOS: 1 si tiene, 2 no tiene

INDICADORES GENERALES

VENTANAS: 1 no tiene, 2 caña, 3 tablero o lata, 4 madera y vidrio, 5 bloque ornamental, 6 madera fina, chapas o hierro, 7 aluminio, 8 madera fina, 9 aluminio color

AGUA: 1 no tiene, 2 sobrepuestas, 3 empotradas

ELECTRICIDAD: 1 no tiene, 2 sobrepuestas, 3 empotradas

EQUIPO ESPECIAL: 1 no tiene, 2 tiene de 2ª orden, 3 tiene de 1ª orden

ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: 1 bueno, 2 regular, 3 malo, 4 ruina

AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION

AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS)

AVALUO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION

Empadronado:

FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA	FIRMA

Observaciones:

NUMERO: 2014.13.08.02702577

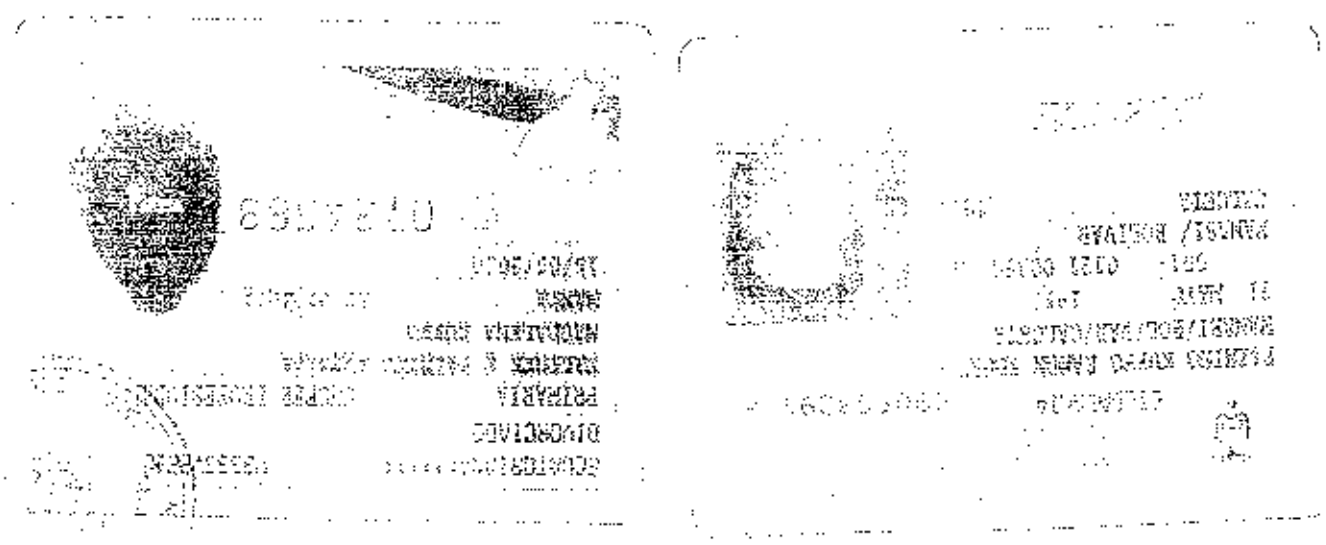
ESCRITURA DE TERMINACION DE COMUNIDAD HEREDITARIA.-

QUE OTORGA: EL SEÑOR RAMON EDUARDO PAZMIÑO KUFFO.-

CUANTIA: INDETERMINADA.-

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy día Viernes Dos de Mayo del dos mil catorce, ante mí, ABOGADA PATRICIA MENDOZA BRIONES, Notaria Publica Segunda del cantón Manta, comparece y declaro el señor RAMON EDUARDO PAZMIÑO KUFFO, divorciado, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cedula de ciudadanía que corresponde a los números: cero nueve cero seis cinco tres dos nueve uno guion seis, cuya copia certificada por mi agrego a esta escritura. El comprador es ecuatoriano, mayor de edad, domiciliado en Manta. Bien instruido en el objeto y resultado de esta escritura de **TERMINACION DE COMUNIDAD HEREDITARIA**, la cual procede a celebrarla, me entrega una minuta para que sea elevada a instrumento público, cuyo texto es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA:** en el registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar una de **TERMINACION DE COMUNIDAD**, contenida dentro de la siguientes clausulas: **PRIMERA: INTERVINIENTE.-** comparece a la celebración de la presente escritura el señor RAMON EDUARDO PAZMIÑO KUFFO, por sus propios y personales derechos.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-**

declara el compareciente que es dueño y propietario de los derechos y acciones hereditarios de un lote de terreno ubicado en la lotización Villamarina, signado con el número CINCO, de la manzana A; el mismo que lo adquirió por compra que hiciera a los herederos del señor José Abad Saltos; según consta en la Escritura de Compraventa de Derechos y Acciones hereditarias, autorizada en la Notaria Publica Primera del cantón Montecristi, el once de Febrero de mil novecientos noventa y nueve: comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Doce metros y calle pública. POR ATRÁS: Nueve metros y lindera con propiedad de los Sres. Vendedores. POR EL COSTADO DERECHO: Cuarenta metros y lindera con el lote de terreno número Cuatro A (4 A). POR EL COSTADO IZQUIERDO: Cuarenta metros quince centímetros y calle pública. Lote de terreno que tiene una Superficie total de CUATROCIENTOS METROS VEINTE CENTIMETROS CUADRADOS. **TERCERA: TERMINACION DE COMUNIDAD HEREDITARIA.**- En virtud de que el señor RAMON EDUARDO PAZMIÑO KUFFO, es propietario de la totalidad de los Derechos y Acciones del predio descrito en la cláusula segunda del presente contrato; y de conformidad con lo que dispone el numeral uno del Artículo Dos mil doscientos doce del Código Civil Ecuatoriano en actual vigencia, tiene a bien declarar como en efecto lo hace, que al haberse reunido las condiciones



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

45677

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 45677:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 11 de abril de 2014*
Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones de un lote de terreno ubicado en la Lotización Villamarina, signado con el número CINCO, de la Manzana A. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Doce metros y calle pública. POR ATRÁS: Nueve metros y lindera con propiedad de los Sres. Vendedores. POR EL COSTADO DERECHO: Cuarenta metros y lindera con el lote de terreno número Cuatro A (4 A). POR EL COSTADO IZQUIERDO: Cuarenta metros quince centímetros y calle pública. Lote de terreno que tiene una Superficie total de CUATROCIENTOS METROS VEINTE CENTIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE E N C U E N T R A L I B R E D E G R A V A M E N .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	323	04/03/1999	201

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el : jueves, 04 de marzo de 1999

Tomo: 1 Folio Inicial: 201 - Folio Final: 201
Número de Inscripción: 323 Número de Repertorio: 613
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Montecristi
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 11 de febrero de 1999
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones de un lote de terreno ubicado en la Lotización Villamarina, signado con el número CINCO, de la Manzana A. Lote de terreno que tiene una Superficie total de C U A T R O C I E N T O S M E T R O S V E I N T E C E N T I M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civ.	Domicilio
Causante	80-0000000019288	Abad Soltos Jose	Casado	Manta
Comprador	09-06572916	Pazmiño Kuffo Ramon Eduardo	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000003386	Abad Cruz Jose Wladimir	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000001691	Abad Cruz Maria Lorena	Soltera	Manta

Vendedor	80-0000000055980	Abad Dupla Maria Teresa	Viudo	Manta
Vendedor	80-0000000055979	Abad Dupla Martha Cecilia	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000000383	Cruz Triviño Gloria Estrella	Viudo	Manta

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:28:51 del viernes, 11 de abril de 2014

A petición de:

Elaborado por : Maria-Asunción Cedeño Chávez
130699882-2

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1.25

Nº 0112491

No. Certificación: 112491

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 21472

Fecha: 28 de abril de 2014

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-18-01-05-900

Ubicado en: LOT. VILLAMARINA MZ A LT. #05

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 420,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	*Propietario*
	PAZMIÑO KUFFO RAMON EDUARDO D/A ABAD SAL

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	**13860,00**
CONSTRUCCIÓN:	**0,00**
	13860,00

Son: TRECE MIL OCHOCIENTOS SESENTA DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento , fraccionamiento o otorgamiento de la tenularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rigé para el Bienio 2014 - 2015".

Arq. Daniel Ferrin S.

Director de Avaluos, Catastros y Registros

Impreso por: [illegible]

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

0084156

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

URBANA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios SOLAR Y CONSTRUCCION en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en

perteneciente a PAZMIÑO KUFFO RAMON EDUARDO D/A ABAD SAL.

ubicada LOTZ. VILLAMARINA MZ-A LOTE #05

cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad

de $13860.00 TRECE MIL OCHOCIENTOS SESENTA CON 00/100 DOLARES.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE TERMINACION DE COMUNIDAD

AFIGUEROA

28 DE ABRIL 2014

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCIÓN FINANCIERA

[illegible] DEL CANTON MANTA

USD 1.00

[illegible]

[illegible] DEL CANTON MANTA

A solicitud verbal de parte interesada CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería [illegible] que corre a mi cargo, no se ha encontrado [illegible] Título de Crédito pendiente de pago por concepto de [illegible] a cargo de PAZMIÑO KUFFO RAMON EDUARDO [illegible]

[illegible] 22 de Abril de 20 14

VALIDO PARA LA CLAVE
2180105000 LOT. VILLAMARINA MZ-A L#05
Manta, veinti y dos de abril del dos mil catorce

[illegible]

0005346

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

0906532916001

PAZMIÑO KUFFO RAMON EDUARDO D/A ABAD SAL
LOT.VILLAMARINA MZ-A L#05

300214 VALOR 3.00
SANCHEZ ALVARADO PAMELA
24/04/2014 10:51:01

3.00

VALIDO HASTA: miércoles, 23 de julio de 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Pagado

enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la terminación de la Comunidad que existía sobre dicho o predio, por lo tanto se transforma en Cuerpo Cierto y Determinado. **CUARTA Y ACEPTACION.-** El compareciente, por sus propios y personales derechos acepian a la presente Escritura Público de terminación de comunidad por ser conveniente a sus intereses.- **QUINTA: GASTOS.-** Los gastos que demanden la celebración de la presente escritura hasta su inscripción en el Registro de la Propiedad de Manta, Provincia de Manabí, será por la cuenta del compareciente .- **SEXTA INSCRIPCION.-** queda facultada el compareciente para que por si, o por interpuesta persona obtenga la inscripción del presente contrato en el Registro de la Propiedad correspondiente. **SEPTIMA: LA DE ESTILO:** Anteponga y agregue Usted, señora Notaria, las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento.- Minuta firmada por el señor Abogado Juan Pablo Valencia, matrícula número 13-2002-63, del Foro de Abogados de Manabí. (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, el compareciente acepta en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue al compareciente por mi la Notaria, se ratifica en su contenido, y firma

ESTAS 06 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI

conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo

de esta Notaria, de todo cuanto doy fe.-

RAMON EDUARDO PAZMIÑO

C.C. 130015492-7

LA NOTARIA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. LA NOTARIA.-

Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Gaby

URGENTE

DIRECCION DE AVALÙOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		[illegible]

FECHA DE INGRESO.	24/04/14	FECHA DE ENTREGA:	29/04/14
CLAVE CATASTRAL:	2130105000		
NOMBRES y/o RAZÒN	Razmiño Ruffo Ramon Eduardo		
CÈDULA DE I. y/o RUC.	— —		
CELULAR - TFNO:	0988130687		

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO	
CONTRIBUCIÒN MEJORAS	
TASA DE SEGURIDAD	

TIPO DE TRAMITE:

CERTIFICADO DE AVALUO
Compra - Venta

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR FECHA:

INFORME TÈCNICO:

Se actualizan datos de Avaluos

FIRMA DEL TÈCNICO FECHA: 25/04/2014

INFORME DE APROBACIÒN.

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

45677

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 45677:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 11 de abril de 2014*
Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones de un lote de terreno ubicado en la Lotización Villamarina, signado con el número CINCO, de la Manzana A. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Doce metros y calle pública. POR ATRÁS: Nueve metros y lindera con propiedad de los Sres. Vendedores. POR EL COSTADO DERECHO: Cuarenta metros y lindera con el lote de terreno número Cuatro A (4 A). POR EL COSTADO IZQUIERDO: Cuarenta metros quince centímetros y calle pública. Lote de terreno que tiene una Superficie total de CUATROCIENTOS METROS VEINTE CENTIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	323	04/03/1999	201

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el : jueves, 04 de marzo de 1999

Tomo: 1 Folio Inicial: 201 - Folio Final: 201
Número de Inscripción: 323 Número de Repertorio: 613
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Montecristi
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 11 de febrero de 1999
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones de un lote de terreno ubicado en la Lotización Villamarina, signado con el número CINCO, de la Manzana A. Lote de terreno que tiene una Superficie total de CUATROCIENTOS METROS VEINTE CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000019288	Abad Saltos Jose	Casado	Manta
Comprador	09-06532916	Pazmiño Kuffo Ramon Eduardo	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000000386	Abad Cruz Jose Wladimir	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000001691	Abad Cruz Maria Lorena	Soltero	Manta

Vendedor	80-0000000055980 Abad Dupla Maria Teresa	Viudo	Manta
Vendedor	80-0000000055979 Abad Dupla Martha Cecilia	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000000383 Cruz Triviño Gloria Estrella	Viudo	Manta

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:28:51 del viernes, 11 de abril de 2014

A petición de: Ab. Juan Pablo Romero

Elaborado por : María Asunción Cedeño Chávez
130699882-2

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Ab. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

CNEL EP **CORPORACIÓN NACIONAL ELECTRICIDAD**

Manta, 24 de Abril de 2014.

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien ***CERTIFICAR****, que la Sr/a/ta.* ***PAZMIÑO KUFFO RAMON EDUARDO*** *con número de CI. 090653291-6 Se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, con los códigos de cliente 296137.* ***NO*** *mantiene deuda con la empresa CNEL - EP.*

La parte interesada puede hacer uso de la presente ***CERTIFICACIÓN*** *como mejor convenga a sus intereses.*

Atentamente,

WENDY MIELES
ATENCION AL CLIENTE

SOLICITANTE.
ZAMBRANO BURGOS JUAN DIEGO
C.I 171814795-0