



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

2180203
Fuep 25/07/19 8:AM



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

66656



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19016342, certifico hasta el día de hoy 18/07/2019 9:29:07, la Ficha Registral Número 66656.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX
Fecha de Apertura: lunes, 28 de mayo de 2018

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: LOS ESTEROS

Información Municipal:

Dirección del Bien: Urbanización Villamarina

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno, el mismo que se encuentra signado con el número SIETE de la manzana " B", de la Urbanización Villamarina, ubicado en el Barrio Villamarina de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: por el frente, con quince metros y lindera con la calle pública; por atrás, con quince metros y lindera con el lote número seis; por el costado derecho, con treinta y cinco metros y lindera con lote número nueve; y, por el costado izquierdo, con treinta y cinco metros y lindera con lote número cinco, con una área total de quinientos veinticinco metros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1996	26/jul./2001	16.758	16.772

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 26 de julio de 2001

Número de Inscripción: 1996

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3563

Folio Inicial:16.758

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:16.772

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 de diciembre de 2000

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Derechos y Acciones. La Señora Patricia Idalinda Zambrano Loor, casada, interviene en este acto en calidad de representante de su hijo menor Patricio Francisco Flores Zambrano. Un lote de terreno, el mismo que se encuentra signado con el número SIETE de la manzana " B", de la Urbanización Villamarina, ubicado en el Barrio Villamarina de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

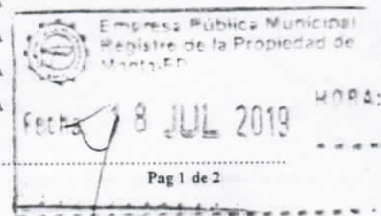
Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000019288	ABAD SALTOS JOSE	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	800000000054039	FLORES ZAMBRANO PATRICIO FRANCISCO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1302066152	ABAD CRUZ JOSE WLADIMIR	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000383	CRUZ TRIVIÑO GLORIA ESTRELLA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000001691	ABAD CRUZ MARIA LORENA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000000469	ABAD TRIVIÑO CAROLINA MARGARITA	NO DEFINIDO	MANTA	

Certificación impresa por :yohana_cedeno

Ficha Registral:66656

jueves, 18 de julio de 2019 9:29

Pag 1 de 2



VENDEDOR 800000000000388ABAD DUPLAA MARTHA CECILIA NO DEFINIDO MANTA
VENDEDOR 800000000000389ABAD DUPLAA MARIA TERESA NO DEFINIDO MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<< Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:29:07 del jueves, 18 de julio de 2019

A petición de: BAQUE LOOR TELMO TOMMY

Elaborado por : YOHANA E. CEDEÑO PERALTA
1310100431



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO



No. 156392

30/01/2019 13:34:28

CODIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
2-18-02-03-000	525.00	\$ 17.938.21
NOMBRE O RAZON SOCIAL		
FLORES ZAMBRANO PATRICIO F.DI/ABAD SALT		
C.C./R.U.C.		
1315258218		

2005/2019 83.4434 SOTO DE LA TORRE OLGA PILAR

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

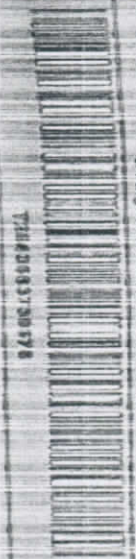
DIRECCION	ANO	CONTROL	TITULO N°
LOT VILLAMARINA MZ B L 7	2019	314957	4321509
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS (-) RECARGOS (+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
IMPUESTO PREDIAL	\$ 5.18	(\$ 0.46)	\$ 4.91
Interes por Morf			
MEJORAS 2011	\$ 1.66	(\$ 0.56)	\$ 1.00
MEJORAS 2012	\$ 1.89	(\$ 0.76)	\$ 1.13
MEJORAS 2013	\$ 5.20	(\$ 2.08)	\$ 3.12
MEJORAS 2014	\$ 5.49	(\$ 2.20)	\$ 3.29
MEJORAS 2015	\$ 0.02	(\$ 0.01)	\$ 0.01
MEJORAS 2016	\$ 0.24	(\$ 0.10)	\$ 0.14
MEJORAS 2017	\$ 41.91	(\$ 20.76)	\$ 21.15
MEJORAS 2018	\$ 6.32	(\$ 2.33)	\$ 3.99
MEJORAS HASTA 2010	\$ 26.13	(\$ 10.45)	\$ 15.68
SOLAR NO EDIFICADO	\$ 35.68		\$ 35.68
TASA DE SEGURIDAD	\$ 2.68		\$ 2.68
TOTAL A PAGAR			\$ 102.78
VALOR PAGADO			\$ 102.78
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY			\$ 0.00

30/01/2019 13:34:28

Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

77843083730578



1	☒
2	☐
3	☐
4	☐

1	☒	UN SOLO PROPIETARIO
2	☐	HERENCIA INDIVISA
3	☐	VARIOS PROPIETARIOS