

00085274

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de :** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** ACEPTACION DE COMPRAVENTA -
TERMINACION DE COMUNIDAD Y
COMPRAVENTA**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 2988**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 6368**Periodo:** 2019**Fecha de Repertorio:** lunes, 28 de octubre de 2019**1.- Fecha de Inscripción:** lunes, 28 de octubre de 2019 12:04**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>COMPRADOR</u>					
Juridica	0992527501001	COMPAÑIA DEALERNEW S.A.		MANABI	MANTA
<u>VENDEDOR</u>					
Natural	1315259216	FLORES ZAMBRANO PATRICIO FRANCISCO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original:

NOTARIA TERCERA

Nombre del Cantón:

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia:

martes, 22 de octubre de 2019

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:



Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2180203000	28/05/2018 12:35:58	66656	525,00 m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Un lote de terreno, el mismo que se encuentra signado con el número SIETE de la manzana " B", de la Urbanización Villamarina, ubicado en el Barrio Villamarina de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: por el frente, con quince metros y lindera con la calle pública; por atrás, con quince metros y lindera con el lote número seis; por el costado derecho, con treinta y cinco metros y lindera con lote número nueve; y, por el costado izquierdo, con treinta y cinco metros y lindera con lote número cinco, con una área total de quinientos veinticinco metros cuadrados.

Dirección del Bien: Lote No. 7 Mz. B de la Urbanización Villamarina

Superficie del Bien: 525,00 m2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

ACEPTACION DE COMPRAVENTA, TERMINACION DE LA COMUNIDAD Y COMPRAVENTA

El Sr. Patricio Francisco Flores Zambrano, tiene a bien ACEPTAR la compraventa del bien inmueble, el mismo que fue adquirido por medio de su agente oficioso.

La Compañía Dealernew S.A. representada por la Sra. Sandra Marisol Burgos Barre en calidad de Gerente General.

El lote de terreno que se encuentra signado con el número Siete de la manzana "B" de la Urbanización Villamarina, ubicado en el Barrio Villamarina de la parroquia Los Esteros del cantón Manta. Con un área total de Quinientos veinticinco metros cuadrados.

* En virtud que el Sr. Patricio Francisco Flores Zambrano es legítimo propietario de la totalidad de los Derechos y Acciones del predio descrito anteriormente y de conformidad con lo que dispone el numeral uno del Artículo Dos mil doscientos doce del Código Civil Ecuatoriano en actual vigencia, tiene a bien declarar como en efecto lo hace, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la Terminación de la Comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en Cuerpo Ciento y Determinado.

Impreso por: yessenia_parrales

Administrador

Revisión jurídica por:

JUAN PAULO HIDALGO GILER

Inscripción por:

JESSENIA PARRALES PARRALES

lunes, 28 de octubre de 2019

Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: ACEPTACION DE COMPRAVENTA -
TERMINACION DE COMUNIDAD Y
COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2988

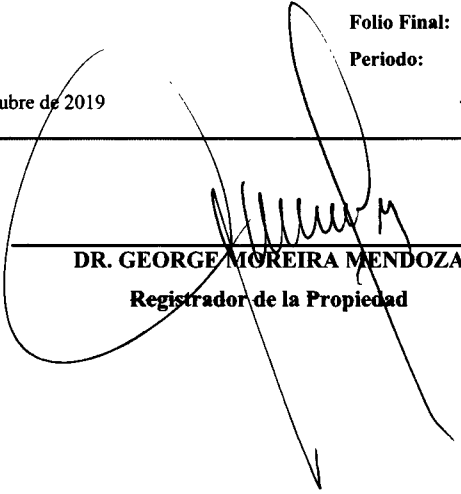
Folio Final: 0

Número de Repertorio: 6368

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: lunes, 28 de octubre de 2019

Lo Certifico:



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Impreso por: yessenia_parrales

Administrador

Revisión jurídica por:

JUAN PAULO HIDALGO GILER

Inscripción por:

JESSENIA PARRALES PARRALES

lunes, 28 de octubre de 2019

Pag 2 de 2



Factura: 003-003-000012760

00085275



20191308003P02207

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308003P02207						
ACTO O CONTRATO:							
RATIFICACIÓN O ACEPTACIÓN DE COMPRA A TRAVÉS DE AGENCIA OFICIOSA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	22 DE OCTUBRE DEL 2019, (11:48)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	FLORES ZAMBRANO PATRICIO FRANCISCO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1315259216	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20191308003P02207
ACTO O CONTRATO:	
ACTOS, CONTRATOS, CONVENIOS, ACUERDOS, DILIGENCIAS DE CUANTÍA INDETERMINADA QUE NO SE ENCUENTREN EN EL CATÁLOGO	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	22 DE OCTUBRE DEL 2019, (11:48)
OTORGANTES	
OTORGADO POR	

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	FLORES ZAMBRANO PATRICIO FRANCISCO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1315259216	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
NOTARIA TERCERA DEL CANTÓN MANTA							
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
		INDETERMINADA					

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARIA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20191308003P02207						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	22 DE OCTUBRE DEL 2019, (11:48)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	FLORES ZAMBRANO PATRICIO FRANCISCO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1315259216	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	BURGOS BARRE SANDRA MARISOL	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1203842503	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	DEALERNEW S.A
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
		24013.21					

00085276


NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIA TERCERA DEL CANTÓN MANTA



100-100000
100-100000

100-100000
100-100000

00085277

NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

2019	13	08	03	P02207
------	----	----	----	--------



ACEPTACION DE COMPRAVENTA,
TERMINACION DE LA COMUNIDAD Y
COMPRAVENTA

OTORGA

PATRICIO FRANCISCO FLORES ZAMBRANO

A FAVOR

COMPAÑÍA DEALERNEW S.A.

CUANTIA: USD. 24.013,21

(DI 2 COPIAS)

P.C.

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PUE. COPIAS
DEL CANTÓN MANTA

En la ciudad de San Pablo de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día veintidós (22) de Octubre del año dos mil diecinueve, ante mí, **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**, **NOTARIO PÚBLICO TERCERO, DEL CANTÓN MANTA**, comparece: **UNO.-** El señor **PATRICIO FRANCISCO FLORES ZAMBRANO**, portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, cinco, dos, cinco, nueve, dos, uno, seis (131525921-6), de estado civil soltero;/ para efecto de notificación el señor señala su teléfono: 0999883231, dirección: Manta, Barrio Altagracia, avenida Las Acacias,

calle S/N; correo electrónico: paco_0318@hotmail.com; **DOS.-** La señora **SANDRA MARISOL/BURGOS BARRE**, portador de la cedula de ciudadanía número uno, dos, cero, tres, ocho, cuatro, dos, cinco, cero guion tres (120384250-3), de estado civil casada, por los derechos que representa en calidad de Gerente General de la Compañía **DEALERNEW S.A.**, tal como lo justifica con los documentos que se agregará a la matriz de este instrumento como documentos habilitantes; para efecto de notificación la señora señala su teléfono: 042920665, dirección: Guayaquil, Alborada 6ta etapa, Manzana 501, solar 26; correo electrónico: dealernew@gye.satnet.net; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente: **SEÑOR NOTARIO:** En su Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase usted, insertar una de minuta de **ACEPTACION/DE COMPRAVENTA, TERMINACION/DE LA COMUNIDAD Y COMPRAVENTA**, de un lote de terreno, contenida en las siguientes cláusulas.- **PRIMERA: DE LOS INTERVINIENTES.-** Comparecen e intervienen en este instrumento, por una parte el señor **PATRICIO FRANCISCO FLORES ZAMBRANO**, por sus propios y personales derechos, de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil soltero, con cédula de ciudadanía número 131525921-6, con capacidad para

00085278



ejerger derechos y contraer obligaciones, domiciliado en la ciudad de Manta, Provincia de Manabí, parte a la cual se le denominará para efectos del presente instrumento como **"EL VENDEDOR"**; y, por otra parte la Compañía **DEALERNEW/S.A.**, con número de Ruc. 0992527501001, representada por **SANDRA MARISOL BURGOS BARRE**, en calidad de Gerente General, tal como se lo acredita con la documentación adjunta, por los derechos que representa, es de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casada, con cédula de ciudadanía número 120384250-3, con capacidad para ejercer derechos a favor de su representada, con domicilio en Guayaquil, Provincia del Guayas, para efectos del presente instrumento se la conocerá como **"LA COMPRADORA"**.- **SEGUNDA: DE LOS ANTECEDENTES.**- El señor **PATRICIO FRANCISCO FLORES ZAMBRANO**, es propietario de un lote de terreno que se encuentra signado con el número SIETE de la manzana "B", de la Urbanización Villamarina, ubicado en el Barrio Villamarina de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Con quince metros y lindera con la calle publica; **POR ATRÁS:** Con quince metros y lindera con el lote número seis; **POR EL COSTADO DERECHO:** Con treinta y cinco metros y lindera con el lote número nueve; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con treinta y cinco metros y lindera con lote número cinco. / Con un área total de quinientos veinticinco / metros cuadrados. El señor **PATRICIO FRANCISCO FLORES ZAMBRANO**, adquirió el referido inmueble a través de su representante señora Patricia Idalinda Zambrano Loo por compraventa de derechos y acciones que le hicieron a los señores Abad Cruz María Lorena, Cruz Triviño Gloria Estrella, Abad Duplaa Martha Cecilia, Abad Duplaa María Teresa, Abad Triviño Carolina Margarita, /

Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PUBLICO TERCERO
DEL CANTON MANTA

Abad Cruz José Bladimir, ante la Notaria Primera del Cantón Manta, con fecha viernes 08 de diciembre de 2000, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el día jueves 26 de julio, de 2001.-

TERCERA: ACEPTACIÓN DEL BIEN INMUEBLE.- El señor **PATRICIO FRANCISCO FLORES ZAMBRANO**, tiene a bien

ACEPTAR la compraventa del bien inmueble ubicado en esta ciudad de Manta, sobre el lote de terreno que se encuentra signado con el número SIETE de la manzana "B", de la Urbanización Villamarina, ubicado en el Barrio Villamarina de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta y que adquirió a su favor por los vendedores Abad Cruz María Lorena, Cruz Triviño Gloria Estrella, Abad Duplaa Martha Cecilia, Abad Duplaa María Teresa, Abad Triviño Carolina Margarita, Abad Cruz José Bladimir, por medio de su agente oficioso, tal como se menciona en la cláusula de los antecedentes.-

CUARTA: TERMINACIÓN DE COMUNIDAD.- En virtud de los antecedentes mencionados y que el señor **PATRICIO FRANCISCO FLORES ZAMBRANO**, es propietario de la totalidad de los Derechos y Acciones sobre de un lote de terreno que se encuentra signado con el número SIETE de la manzana "B", de la Urbanización Villamarina, ubicado en el Barrio Villamarina de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, descrito en la cláusula segunda del presente contrato y de conformidad con lo que dispone el numeral uno del Artículo dos mil doscientos doce del Código civil Ecuatoriano en actual vigencia, tiene a bien declarar como en efecto lo hace, que al haberse, reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la terminación de la Comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en Cuerpo Cierto y Determinado.-

QUINTA: COMPRAVENTA: Con los antecedentes expuestos "EL VENDEDOR"

00085279



PATRICIO FRANCISCO FLORES ZAMBRANO, da en venta real y perpetua enajenación a favor de la compañía **DEALERNEW S.A.** con número de Ruc. 0992527501001, representada por **SANDRA MARISOL BURGOS BARRE**, en calidad de Gerente General, el lote de terreno que se encuentra signado con el número **SIETE** de la manzana "B", de la Urbanización Villamarina, ubicado en el Barrio Villamarina de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE**: Con quince metros y lindera con la calle publica; **POR ATRÁS**: Con quince metros y lindera con el lote número seis; **POR EL COSTADO DERECHO**: Con treinta y cinco metros y lindera con el lote número nueve, y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO**: Con treinta y cinco metros y lindera con lote número cinco. Con un área total de quinientos veinticinco metros cuadrados.- **SEXTA: PRECIO.-** El justo precio pactado de esta venta entre "EL VENDEDOR"; y "LA COMPRADORA", es de manera libre y voluntaria por el valor **VEINTICUATRO/MIL TRECE CON 21/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA (\$ 24.013,21)**, dinero que la parte vendedora declara haberlo recibido en dinero en efectivo y de curso legal en el país, a su entera satisfacción, y sin reclamo en el futuro por este concepto, especialmente por la acción de lesión enorme contemplada en el Código Civil.- **SEPTIMA.-** Las partes declaran su aceptación en todo el contenido del presente contrato por así convenir a sus intereses, los gastos que ocasionen la constitución de esta escritura correrán a cargo de la parte compradora. El impuesto a la plusvalía que se genere como consecuencia del presente instrumento correrá por cuenta de la parte vendedora.- **OCTAVA: SANEAMIENTO.-** "EL VENDEDOR" declaran que el bien inmueble

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTÓN MANTA

materia del presente contrato se encuentra libres de todo gravamen, embargo, juicios, prohibición o limitación al dominio, que no están afectados por acciones rescisorias, reivindicatorias, posesorias, peticiones de herencia o expropiaciones, conforme acredita con el Certificado conferido por el Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta y que se agrega como documento habilitante, no obstante lo cual se obligan al saneamiento de ley.- **NOVENA: DOMICILIO PARA NOTIFICACIONES EN CASO DE CONTROVERSIAS.-** El señor **PATRICIO FRANCISCO FLORES ZAMBRANO**, recibirá notificaciones en el su teléfono: 0999883231, dirección: Manta, Barrio Altagracia, avenida Las Acacias, calle S/N; correo electrónico: paco_0318@hotmail.com; y, La compañía **DEALERNEW S.A.**, recibirá notificaciones en el teléfono: 0422920665, dirección: Guayaquil, Alborada 6ta etapa, Manzana 501, solar 26; correo electrónico: dealernew@gye.satnet.net.- **DÉCIMA: AUTORIZACIÓN.-** “EL VENDEDOR” autoriza expresamente a “LA COMPRADORA”, para que realice el trámite pertinente para que obtenga la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente.- Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, para la validez de este instrumento y el mismo sea elevado a escritura pública. (Firmado) por el ABG. JUAN PABLO ROMERO VALENCIA, MAT. NO. 13-2002-63 F.A.M. Hasta aquí el contenido de la minuta, la misma que queda elevada a escritura pública con todo su valor legal.- Para el otorgamiento de la presente escritura pública, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que le fue a la compareciente íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquel se afirma y ratifica en el total de su

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE
CIUDADANÍA No. 131525921-6
APELLIDOS Y NOMBRES
FLORES ZAMBRANO
PATRICIO FRANCISCO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO: 1992-03-18
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL SOLTERO





INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE V4444V4444

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
FLORES ANCHUNDIA FRANCISCO ISIDRO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ZAMBRANO LOOR PATRICIA IDALINDA

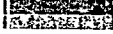
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-04-05

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-04-05


000469285


DIRECTOR GENERAL


FIRMA DEL CEDULADO



00085280

 CERTIFICADO DE VOTACIÓN 24 - MARZO - 2019 

0009 M JUNTA No 0009 - 329 CERTIFICADO No 1315259216 CEDULA No

FLORES ZAMBRANO PATRICIO FRANCISCO
APELLIDOS Y NOMBRES

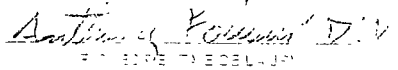

1315259216
03-04-2013

PROVINCIA MANABI
CANTON. MANTA
CIRCUNSCRIPCION 1
PARROQUIA LOS ESTEROS
ZONA 1

ELECCIONES
SECCIONALES / OPCOS
2019

CIUDADANA/O:
ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SUFRACÓ
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019

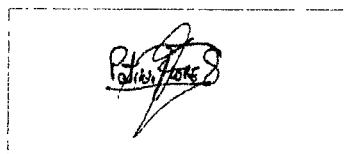
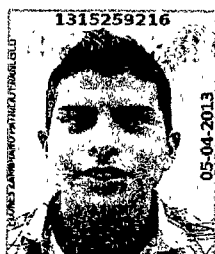



AR. ALEX ARTURO CEVALLOS CURIÁ
NOTARIO PÚBLICO TERCERA DE MANTA
MANABI - ECUADOR



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Verificado



Número único de identificación: 1315259216

Nombres del ciudadano: FLORES ZAMBRANO PATRICIO FRANCISCO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 18 DE MARZO DE 1992

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: FLORES ANCHUNDIA FRANCISCO ISIDRO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ZAMBRANO LOOR PATRICIA IDALINDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 5 DE ABRIL DE 2013

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 22 DE OCTUBRE DE 2019

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 190-270-02699



190-270-02699

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



INSTRUCCION
 SUPERIOR
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 BURGOS MORA SILVINO VALERIANO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 BARRE ESPINOZA ANA DEMECIA
 LUGAR DE NACIMIENTO
 GUAYAQUIL
 2018-11-19
 ECUADOR
 2023-11-19

PROFESION / OCUACION
 TEC. EN SISTEMAS

E31131112

00041003

00085281

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y EDUCACIÓN

No 120384250-3

CÉDULA No
 CIUDADANIA
 ANEXO DE VOTACIONES
 BURGOS BARRE
 SANDRA MARISOL
 LUGAR DE NACIMIENTO
 GUAYAS
 SIMON BOLIVAR
 SIMON BOLIVAR
 FECHA DE NACIMIENTO 1976-05-15
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO MUJER
 ESTADO CIVIL CASADO
 OMAR MAURICIO
 PEÑA ESTRELLA

00041003

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 24 - MARZO - 2019

0002 F
 JUNTA No

0002 - 162
 CERTIFICADO No

1203842503
 CÉDULA No

BURGOS BARRE SANDRA MARISOL
 APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: GUAYAS
 CANTON: GUAYAQUIL
 CIRCUNSCRIPCION: 2
 PARROQUIA: TARQUI
 ZONA: 15

00041003

ELECCIONES
 SECCIONALES Y CPCCS
 2019

CIUDADANA/O:
 ESTE DOCUMENTO
 ACREDITA QUE
 USTED SUFRAGÓ
 EN EL PROCESO
 ELECTORAL 2019

F. Benítez
 F. PRESIDENTE DE LA JRV





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

comprobar



[Handwritten signature]

Número único de identificación: 1203842503

Nombres del ciudadano: BURGOS BARRE SANDRA MARISOL

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/SIMON BOLIVAR/SIMON BOLIVAR

Fecha de nacimiento: 15 DE JUNIO DE 1976

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: TÉC.EN SISTEMAS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PEÑA ESTRELLA OMAR MAURICIO

Fecha de Matrimonio: 15 DE DICIEMBRE DE 1994

Nombres del padre: BURGOS MORA SILVINO VALERIANO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: BARRE ESPINOZA ANA DEMECIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 19 DE NOVIEMBRE DE 2018

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 22 DE OCTUBRE DE 2019

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 195-270-02767



195-270-02767

[Handwritten signature of Lcdo. Vicente Talano G.]

Lcdo. Vicente Talano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





MUNICIPALIDAD



FIRMES CON
EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

00085282

Nº 162019-002629

Manta, miércoles 09 octubre 2019



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **FLORES ZAMBRANO PATRICIO FRANCISCO** con cédula de ciudadanía No. **1315259216**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 08 noviembre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)



12662SIMHLUQ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



00085283

Nº 162819-003105

Manta, viernes 18 octubre 2019

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-18-02-03-000 perteneciente a FLORES ZAMBRANO PATRICIO FRANCISCO con C.C. 1315259216 ubicada en LOTIZACION VILLAMARINA MZ. B LOTE 07/BARRIO VILLAMARINA PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$24,013.21 VEINTICUATRO MIL TRECE DÓLARES 21/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 17 noviembre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)



13138XYALWT8

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

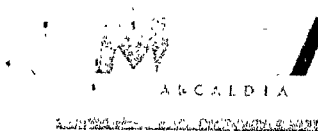


100

100

100

100



FIRMES CON
EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

00085284

Nº 102019-002708

Nº ELECTRÓNICO : 200814

3

Fecha: 2019-10-10

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-18-02-03-000

Ubicado en: LOTIZACION VILLAMARINA MZ. B LOTE 07 /

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 525 m²

OPIETARIOS

Documento	Propietario
1315259216	FLORES ZAMBRANO-PATRICIO FRANCISCO /

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 17,938.21

CONSTRUCCIÓN: 6,075.00

AVALÚO TOTAL: 24,013.21

SON: VEINTICUATRO MIL TRECE DÓLARES 21/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. DISPOSICIÓN DEL DIRECTOR.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2017, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 09 noviembre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)



12741TH9C61R

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2019-10-14 10:09:18

100

100

100

100

COMPROBANTE DE PAGO

N° 267300

OBSERVACIÓN
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia
LOS ESTEROS

CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
2-18-02-03-000	525	24013.21	496126	267300

VENDEDOR		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCION
1315259216	FLORES ZAMBRANO PATRICIO FRANCISCO	LOTIZACION VILLAMARINA MZ. B LOTE 07

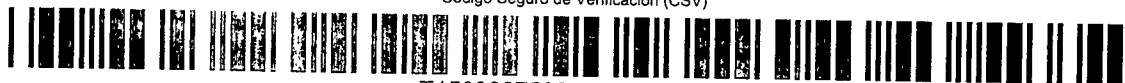
ADQUIERE		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCION
0992527501001	DEALERNEW S.A	MANABI / MANTA / LOTE 9

UTILIDADES		
CONCEPTO		VALOR A PAGAR
GASTOS ADMINISTRATIVOS		1.00
IMPUESTO PRINCIPAL COMPRA-VENTA		8.76
	TOTAL A PAGAR	\$ 9.76
	VALOR PAGADO	\$ 9.76
	SALDO	\$ 0.00

Fecha de pago: 2019-10-18 10:11:22 - OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

00085285

Código Seguro de Verificación (CSV)



T1583227533

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



11

11

11

11



FIRMES CON
EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA

COMPROBANTE DE PAGO

4

N° 267299

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-18-02-03-000	525	24013.21	496125	267299

VENDEDOR		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1315259216	FLORES ZAMBRANO PATRICIO FRANCISCO	LOTIZACION VILLAMARINA MZ. 8 LOTE 07

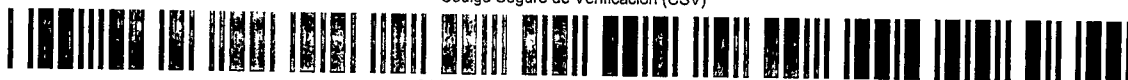
ADQUIERE		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
0992527501001	DEALERNEW S.A	MANABI / MANTA / LOTE 9

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR A PAGAR
IMPUESTO PRINCIPAL	240.13
JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL	72.04
TOTAL A PAGAR	\$ 312.17
VALOR PAGADO	\$ 312.17
SALDO	\$ 0.00

Fecha de pago: 2019-10-18 10:10:54 - OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

00085286

Código Seguro de Verificación (CSV)



T1810401079

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



11

12

13

14

00085287

**CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA**

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000045917

CERTIFICADO DE SOLVENCIA**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

1315259216

C.I./R.U.C.: FLORES ZAMBRANO PATRICIO FRANCISCO

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: LOT. VILLAMARINA MZ. B L-7

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

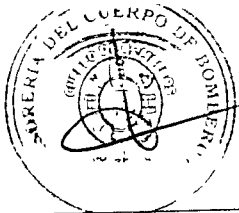
AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 656748
CAJA: BATIA KAVIEDES
FECHA DE PAGO: 18/10/2019 09:48:47

AREA DE SELLO

**DESCRIPCIÓN****VALOR**

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: jueves, 16 de enero de 2020
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

100

100

100

100



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



00085288

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico
Telf 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

66656



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19022237, certifico hasta el día de hoy 04/10/2019 11:45:56, la Ficha Registral Número 66656.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial XXXXXXXXXXXXXXXX
Fecha de Apertura: lunes, 28 de mayo de 2018

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia : LOS ESTEROS

Información Municipal

Dirección del Bien: Urbanización Villamarina

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno, el mismo que se encuentra signado con el número SIETE de la manzana " B" de la Urbanización Villamarina, ubicado en el Barrio Villamarina de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: por el frente, con quince metros y lindera con la calle pública, por atrás, con quince metros y lindera con el lote número seis; por el costado derecho, con treinta y cinco metros y lindera con lote número nueve; y, por el costado izquierdo, con treinta y cinco metros y lindera con lote número cinco, con una área total de quinientos veinticinco metros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1996	26/jul /2001	16 758	16.772

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 26 de julio de 2001

Número de Inscripción: 1996

Tomo:30

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3563

Folio Inicial 16 758

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA /

Folio Final 16 772

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 de diciembre de 2000

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Derechos y Acciones/ La Señora Patricia Idalinda Zambrano Loor, casada, interviene en este acto en calidad de representante de su hijo menor Patricio Francisco Flores Zambrano. Un lote de terreno, el mismo que se encuentra signado con el número SIETE de la manzana " B", de la Urbanización Villamarina, ubicado en el Barrio Villamarina de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.No obstante de determinarse sus medidas la venta se la realiza como cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	1300164405	ABAD SALTOS JOSE	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	800000000054039	FLORES ZAMBRANO PATRICIO FRANCISCO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1302211626	ABAD CRUZ MARIA LORENA	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1301237929	CRUZ TRIVIÑO GLORIA ESTRELLA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	0903412500	ABAD DUPLAA MARTHA CECILIA	NO DEFINIDO	MANTA	

Certificación impresa por :janeth_piguave

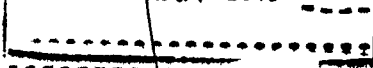
Ficha Registral:66656

viernes, 04 de octubre de 2019 11:45

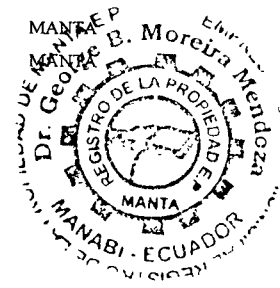
Pag 1 de 2

HORA:

Fecha 04 OCT 2019



VENDEDOR	0903918159	ABAD DUPLAA MARIA TERESA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	1302020894	ABAD TRIVIÑO CAROLINA MARGARITA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	1302066152	ABAD CRUZ JOSE WLADIMIR	DIVORCIADO(A)	MANTA



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<<Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:45:57 del viernes, 04 de octubre de 2019

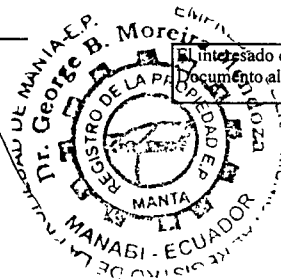
A petición de: BAQUE LOOR TELMO TOMMY

Elaborado por :JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES
1308732666



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de



REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

00085289

SRI
...le hace bien al país!

NÚMERO RUC:
RAZÓN SOCIAL:

0992527501001
DEALERNEW S.A

NOMBRE COMERCIAL:

REPRESENTANTE LEGAL:

BURGOS BARRE SANDRA MARISOL

CONTADOR:

NEIRA PERERO MAYRA NATALY

CLASE CONTRIBUYENTE:

OTROS

CALIFICACIÓN ARTESANAL:

S/N

OBLIGADO LLEVAR CONTABILIDAD:

SI

NÚMERO:

S/N

FEC. NACIMIENTO:

FEC. INSCRIPCIÓN:

20/09/2007

FEC. SUSPENSIÓN DEFINITIVA:

FEC. INICIO ACTIVIDADES:

03/09/2007

FEC. ACTUALIZACIÓN:

26/10/2018

FEC. REINICIO ACTIVIDADES:

ACTIVIDAD ECONÓMICA PRINCIPAL

VENTA AL POR MENOR DE MATERIALES, PIEZAS Y ACCESORIOS DE CONSTRUCCION

DOMICILIO TRIBUTARIO

Provincia: GUAYAS Canton: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Ciudadela: ALBORADA SEXTA ETAPA Calle: AV FRANCISCO DE ORELLANA Numero: SOLAR 26
Interseccion: BENJAMIN CARRION Manzana: 501 Piso: 0 Referencia ubicacion: DIAGONAL A MEGAHIERRO Telefono Trabajo: 042921329 Email:
dealeme@gye.satnet.net Web: WWW.SOLUCIONESDEALER.COM Fax: 046030530 Celular: 0992466396 Telefono Trabajo: 042920665

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

- * ANEXO ACCIONISTAS, PARTÍCIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- * ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- * DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA, SOCIEDADES
- * DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

Son derechos de los contribuyentes: Derechos de trato y confidencialidad, Derechos de asistencia o colaboración, Derechos económicos, Derechos de información, Derechos procedimentales; para mayor información consulte en www.sri.gob.ec.
Las personas naturales cuyo capital, ingresos anuales o costos y gastos anuales sean superiores a los límites establecidos en el Reglamento para la aplicación de la ley de régimen tributario interno están obligados a llevar contabilidad, convirtiéndose en agentes de retención, no podrán acogerse al Régimen Simplificado (RISE) y sus declaraciones de IVA deberán ser presentadas de manera mensual.
Recuerde que sus declaraciones de IVA podrán presentarse de manera semestral siempre y cuando no se encuentre obligado a llevar contabilidad, transfiera bienes o preste servicios únicamente con tarifa 0% de IVA y/o sus ventas con tarifa diferente de 0% sean objeto de retención del 100% de IVA.

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

4

ABIERTOS

4

JURISDICCIÓN

1 ZONA 81 GUAYAS

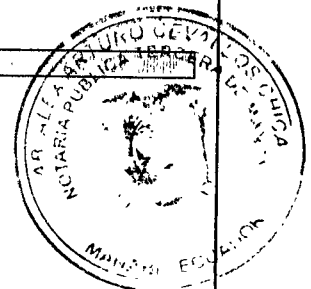
CERRADOS

0



Código: RIMRUC2019001554502

Fecha: 18/06/2019 14:36:34 PM



1000

1000



REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

00085290

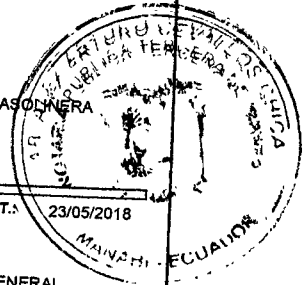
SRI
...le hace bien al país!

NÚMERO RUC:
RAZÓN SOCIAL:

0992527501001
DEALERNEW S.A

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

No. ESTABLECIMIENTO:	001	Estado:	ABIERTO - MATRIZ	FEC. INICIO ACT.:	03/09/2007
NOMBRE COMERCIAL:	DEALER ADHESIVOS FLEXIBLES	FEC. CIERRE:		FEC. REINICIO:	
ACTIVIDAD ECONÓMICA:	VENTA AL POR MENOR DE ARTICULOS DE FERRETERIA VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE EQUIPO DE SEGURIDAD, INCLUSO PARTES Y PIEZAS VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE PRODUCTOS QUIMICOS VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE MAQUINARIAS INDUSTRIALES, INCLUSO PARTES Y PIEZAS VENTA AL POR MAYOR DE TODO TIPO DE PARTES, COMPONENTES, SUMINISTROS, HERRAMIENTAS Y ACCESORIOS PARA VEHICULOS AUTOMOTORES COMO: NEUMÁTICOS (LLANTAS), CÁMARAS DE AIRE PARA NEUMÁTICOS (TUBOS). INCLUYE BUJIAS, BATERIAS, EQUIPO DE ILUMINACIÓN PARTES Y PIEZAS ELÉCTRICAS				
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:	Provincia: GUAYAS Canton: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Ciudadela: ALBORADA SEXTA ETAPA Calle: AV FRANCISCO DE ORELLANA Numero: SOLAR 26 Interseccion: BENJAMIN CARRION Referencia: DIAGONAL A MEGAHIERRO Manzana: 501 Piso: 0 Telefono Trabajo: 042921329 Email: dealernew@gye.satnet.net Web: WWW.SOLUCIONESDEALER.COM Fax: 046030530 Celular: 0992466396 Telefono Trabajo: 042920665 Email principal: contador@solucionesdealer.com				
No. ESTABLECIMIENTO:	002	Estado:	ABIERTO - SUCURSAL	FEC. INICIO ACT.:	14/07/2009
NOMBRE COMERCIAL:	DEALER ADHESIVOS FLEXIBLES	FEC. CIERRE:		FEC. REINICIO:	
ACTIVIDAD ECONÓMICA:	VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE ARTICULOS DE FERRETERIA VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE EQUIPO DE SEGURIDAD INDUSTRIAL, INCLUSO PARTES Y PIEZAS VENTA AL POR MENOR DE MATERIALES, PIEZAS Y ACCESORIOS DE CONSTRUCCION ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE ACCESORIOS, PARTES Y PIEZAS DE VEHICULOS				
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:	Provincia: AZUAY Canton: CUENCA Parroquia: EL BATAN Calle: AV AMAZONAS Numero: 1-86 Interseccion: AV UNIDAD NACIONAL Referencia: SECTOR FERIA LIBRE Piso: 0 Email: dealernew@gye.satnet.net Telefono De Referencia: 074043767 Email principal: contador@solucionesdealer.com				
No. ESTABLECIMIENTO:	003	Estado:	ABIERTO - LOCAL COMERCIAL	FEC. INICIO ACT.:	03/06/2016
NOMBRE COMERCIAL:	DEALER ADHESIVOS FLEXIBLES	FEC. CIERRE:		FEC. REINICIO:	
ACTIVIDAD ECONÓMICA:	VENTA AL POR MAYOR DE ARTICULOS DE FERRETERIA VENTA AL POR MAYOR DE EQUIPO DE SEGURIDAD INDUSTRIAL, INCLUSO PARTES Y PIEZAS VENTA AL POR MENOR DE MATERIALES, PIEZAS Y ACCESORIOS DE CONSTRUCCION ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS VENTA AL POR MAYOR DE ACCESORIOS, PARTES Y PIEZAS DE VEHICULOS				
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:	Provincia: MANABI Canton: MANTA Parroquia: LOS ESTEROS Ciudadela: VILLA MARINA Numero: LOTE 9 Referencia: A TRES CUADRAS DE LA GASOLINERA PRIMAX Manzana: T Conjunto: HORIZONTE AZUL Telefono Trabajo: 052381123 Celular: 0990056866 Email: sburgos@solucionesdealer.com Web: WWW.SOLUCIONESDEALER.COM Email principal: contador@solucionesdealer.com				
No. ESTABLECIMIENTO:	004	Estado:	ABIERTO - LOCAL COMERCIAL	FEC. INICIO ACT.:	23/05/2018
NOMBRE COMERCIAL:		FEC. CIERRE:		FEC. REINICIO:	
ACTIVIDAD ECONÓMICA:	VENTA AL POR MENOR DE ARTICULOS DE FERRETERIA: MARTILLOS, SIERRAS, DESTORNILLADORES Y PEQUEÑAS HERRAMIENTAS EN GENERAL VENTA AL POR MAYOR DE TODO TIPO DE PARTES, COMPONENTES, SUMINISTROS, HERRAMIENTAS Y ACCESORIOS PARA VEHICULOS AUTOMOTORES COMO: NEUMÁTICOS (LLANTAS), CÁMARAS DE AIRE PARA NEUMÁTICOS (TUBOS). INCLUYE BUJIAS VENTA AL POR MAYOR DE EQUIPO DE SEGURIDAD, INCLUSO PARTES Y PIEZAS Y MATERIALES CONEXOS INCLUYE VENTA AL POR MAYOR DE ROBOTS PARA CADENAS DE MONTAJE, ARMAS, ETCETERA VENTA AL POR MAYOR DE PRODUCTOS QUIMICOS INDUSTRIALES: ANILINA, TINTA DE IMPRESION, ACEITES ESENCIALES, GASES INDUSTRIALES (OXIGENO), PEGAMENTO QUIMICO, COLORANTES, RESINA SINTETICA, METANOL, PARAFINA, AROMATIZANTES Y POTENCIADORES DEL SABOR VENTA AL POR MENOR DE MATERIALES DE CONSTRUCCION COMO: LADRILLOS, RIPIO, CEMENTO, ETCETERA EN ESTABLECIMIENTOS ESPECIALIZADOS				
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:	Provincia: GUAYAS Canton: GUAYAQUIL Parroquia: SUCRE Calle: GARCIA MORENO Numero: 2401 Interseccion: F.CORDERO-CUENCA . Referencia: A TRES CUADRAS DEL COLEGIO GUAYAQUIL Celular: 0986740001 Email: dealercentro@solucionesdealer.com Email principal: contador@solucionesdealer.com				



Código: RIMRUC2019001554502
Fecha: 18/06/2019 14:36:34 PM

1000 1000 1000

1000 1000 1000

1000 1000 1000

1000 1000 1000

00085291

Guayaquil, 23 de abril del 2019.

SEÑORA

SANDRA MARISOL BURGOS BARRE /
CIUDAD.

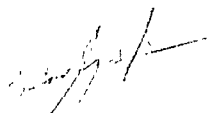
De mis consideraciones:

Cúmpleme en poner a su conocimiento que la Junta General Extraordinaria y Universal de Accionistas de la compañía **DEALERNEW S.A.**, celebrada el día de hoy, tuvo el acierto de elegirla a usted como **GERENTE GENERAL** de la compañía por el período estatutario de cinco (5) años contados a partir de la inscripción de este nombramiento en el Registro Mercantil del cantón Guayaquil.

Entre sus atribuciones y deberes, consta representar legal, judicial y extrajudicialmente en forma individual, de acuerdo a lo establecido en el artículo décimo del estatuto social.

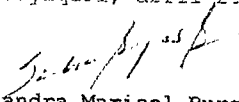
La compañía DEALERNEW S.A. se constituyó mediante escritura pública otorgada el veinticuatro de agosto del año dos mil siete, ante el Notario Vigésimo Primero de Guayaquil, Dr. Marcos Nicolás Díaz Casquete, e inscrita en el Registro Mercantil del cantón Guayaquil, el tres de septiembre del año dos mil siete. La compañía DEALERNEW S.A. aumentó su capital suscrito y pagado, y reformó parcialmente su estatuto social conforme consta de la escritura pública otorgada ante la Notaría Décima Séptima del cantón Guayaquil, Abogada Amelia Dito Mendoza, el siete de marzo del año dos mil diecisiete, e inscrita en el Registro Mercantil del cantón Guayaquil, el veintiuno de marzo del año dos mil diecisiete.

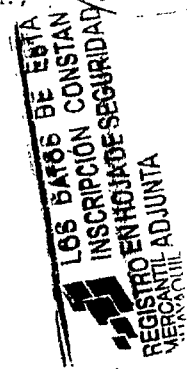
Deseándole éxito en el desempeño de sus funciones, suscribo muy atentamente.


Sandra Marisol Burgos Barre
Secretaria Ad-hoc de la Junta.

Razón: Acepto el cargo de GERENTE GENERAL de la compañía DEALERNEW S.A., según nombramiento que antecede. /

Guayaquil, abril 23 del 2019.


Sandra Marisol Burgos Barre
Nacionalidad: Ecuatoriana.
C.C. # 1203842503.



10000

100

Registro Mercantil de Guayaquil

NUMERO DE REPERTORIO:20.404
FECHA DE REPERTORIO:06/may/2019
HORA DE REPERTORIO:14:36



00085292

En cumplimiento con lo dispuesto en la ley, el Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil, ha inscrito lo siguiente:

1.- Con fecha seis de Mayo del dos mil diecinueve queda inscrito el presente Nombramiento de **Gerente General**, de la Compañía **DEALERNEW S.A.**, a favor de **SANDRA MARISOL BURGOS BARRE**, de fojas **19.919 a 19.921**, Registro de Nombramientos número **5.664**.

ORDEN: 20404



Guayaquil, 07 de mayo de 2019

REVISADO POR:

Mgs. César Moya Delgado
REGISTRADOR MERCANTIL
DEL CANTON GUAYAQUIL

La responsabilidad sobre la veracidad y autenticidad de los datos registrados, es de exclusiva responsabilidad de la o el declarante cuando esta o este provee toda la información, al tenor de lo establecido en el Art. 4 de la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos.



Nº 0592188

11

12

13

14

15

00085293

BanEcuador B.P.
21/10/2019 11:47:51 OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1008365256
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:dmgarcia
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 3 MANTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectiva:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	1.60
SUJETO A VERIFICACION	

 BanEcuador

21 OCT 2019
CAJA 4
AGENCIA CANTONAL
MANTA

BanEcuador B.P.
ROC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

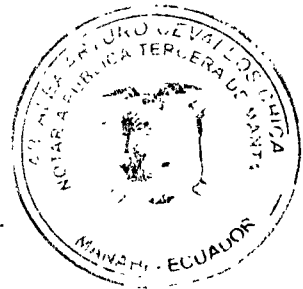
DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-515-000001268
Fecha: 21/10/2019 11:48:07

No. Autorización:
2110201901176818352000120565150000012682019114813

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

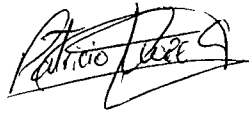


ESPACIO

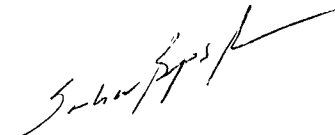
ESPACIO

00085294

contenido, para constancia firma junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-



f) PATRICIO FRANCISCO FLORES ZAMBRANO
c.c. 131525921-6



f) SANDRA MARISOL BURGOS BARRE
c.c 120384250-3
CIA. DEALERNEW S.A.



AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO TERCERO DEL CANTÓN MANTA

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PUBLICO TERCERO
DEL CANTON MANTA

RAZON: se otorga ante mí y en fe de ello confiero este segundo testimonio que sello y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento

AB ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PUBLICO TERCERO CANTON MANTA



ESPACIO

ESPACIO

ESPACIO

00085295

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción: 2988

Número de Repertorio: 6368

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y ocho de Octubre de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de ACEPTACION DE COMPRAVENTA - TERMINACION DE COMUNIDAD Y COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2988 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
0992527501001	COMPAÑIA DEALERNEW S.A.	COMPRADOR
1315259216	FLORES ZAMBRANO PATRICIO FRANCISCO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2180203000	66656	ACEPTACION DE COMPRAVENTA - TERMINACION DE COMUNIDAD Y COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : ACEPTACION DE COMPRAVENTA -
TERMINACION DE COMUNIDAD Y
COMPRAVENTA

Fecha : 28-oct./2019

Usuario: yessenia_parrales

Revisión jurídica por: JUAN PAULO HIDALGO
GILER

Inscripción por: JESSENIA PARRALES
PARRALES

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes, 28 de octubre de 2019