

C.40121
2180204
\$15750.

s/fecha



REPÚBLICA DEL ECUADOR

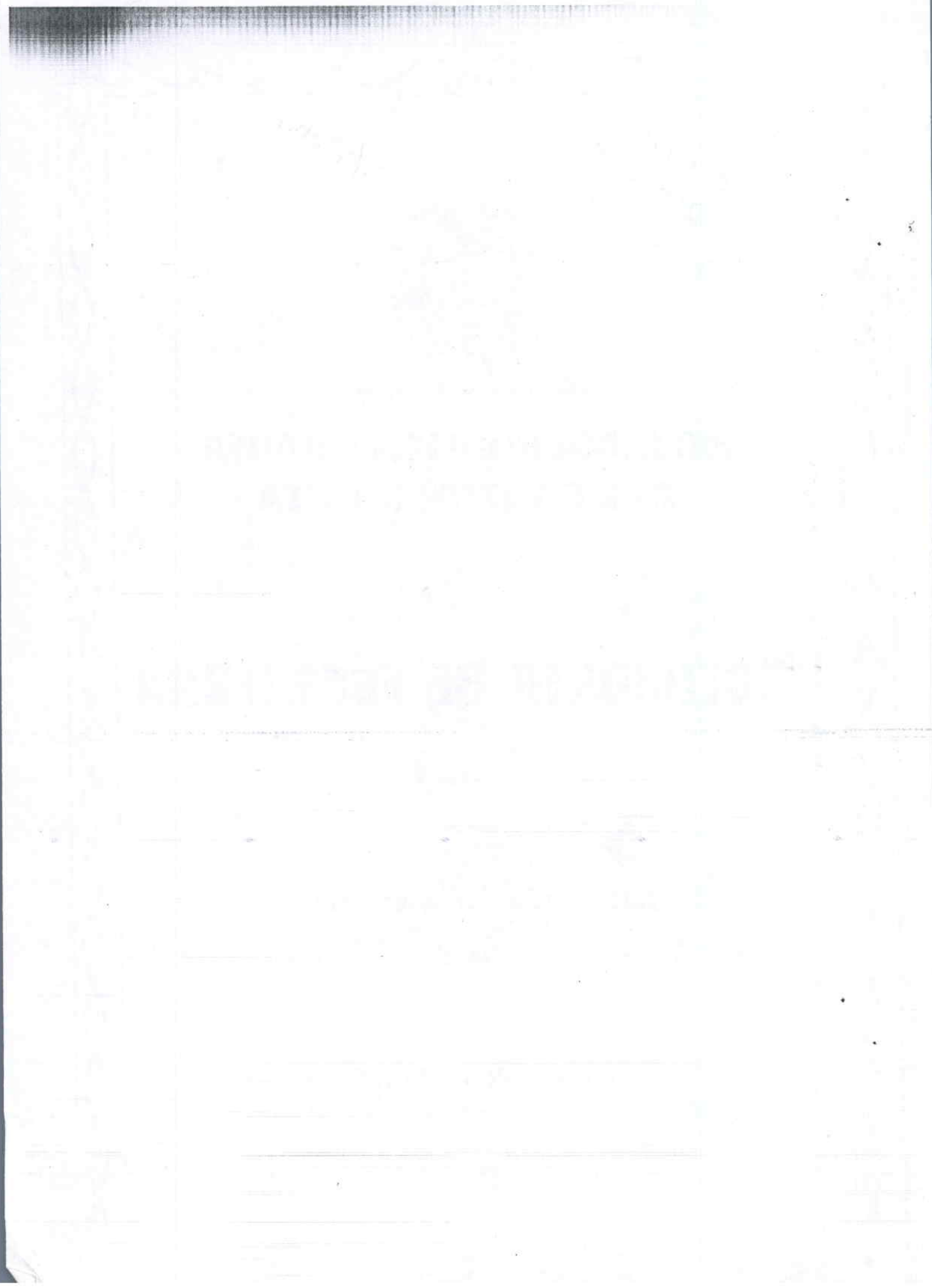
**NOTARÍA PÚBLICA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

TESTIMONIO DE ESCRITURA

Autorizado por la Notaria

Abg. Elsy Cedeño Menéndez

"Caminando hacia la excelencia"





Factura: 002-002-000025277



20161308004P03428

NOTARIO(A) ELSYE HAUDREY CEDEÑO MENENDEZ

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20161308004P03428					
ACTO O CONTRATO:							
RECTIFICATORIA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		15 DE SEPTIEMBRE DEL 2016, (11:55)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	DELGADO LOZA AMAJO FERNANDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0905802880	ECUATORIA NA	CUMPRECIEN TE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

NOTARIO(A) ELSYE HAUDREY CEDEÑO MENENDEZ

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20161308004P03428					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		15 DE SEPTIEMBRE DEL 2016, (11:55)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	DELGADO LOZA AMADO FERNANDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0905802880	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	TELLO VINCES DARWIN ORLANDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308090826	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACION							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES: LOTIZACION VILLAMARINA MZ B, LOTE 09, CANTON MANTA							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO: 15750.00							


NOTARIO(A) ELSYE HAUDREY CEDEÑO MENENDEZ
NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



RECTIFICACION DE LINDERO DE UN CONTRATO DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA: OTORGA EL SEÑOR AMADO FERNANDO DELGADO LOZA; A FAVOR DEL SEÑOR DARWIN ORLANDO TELLO VINCES.-

CUANTIAS : INDETERMINADA - USD \$ 15,750.00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves, quince de septiembre del año dos mil dieciséis, ante mí, **ABOGADA ELSYE CEDEÑO MENENDEZ**, Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte en calidad de "RECTIFICADOR-VENDEDOR", el señor **AMADO FERNANDO DELGADO LOZA**, por sus propios y personales derechos. El vendedor es de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casado, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta; y, por otra parte en calidad de "COMPRADOR", el señor **DARWIN ORLANDO TELLO VINCES**, por sus propios y personales derechos. El Comprador es de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil soltero, mayor de edad, domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de **RECTIFICACION DE LINDERO DE UN CONTRATO DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o

Q. d. l. c.
Abg. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Cantón Manta, Ecuador



seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue :

SEÑORA NOTARIA . - En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de la cual conste el contrato de **RECTIFICACION DE LINDERO DE UN CONTRATO DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA**, contenido en las siguientes cláusulas: **PRIMERA : COMPARECIENTES.-**

Comparecen a la celebración del presente contrato de **RECTIFICACION DE LINDERO DE UN CONTRATO DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA**, el señor **AMADO FERNANDO DELGADO LOZA**, a quien para efectos de este contrato se denominará "VENDEDOR"; y por otra parte, el señor **DARWIN ORLANDO TELLO VINCES**, que para efectos de este contrato se denominará "EL COMPRADOR".

SEGUNDA : ANTECEDENTES.- a.) Declara EL VENDEDOR que en su estado civil de soltero adquirió un lote de terreno signado con el número **NUEVE**, de la **manzana B**, de la Lotización **VILLAMARINA**, de la parroquia Tarqui del cantón Manta; el mismo que lo adquirió por compra que hicieron a su favor el señor **José Abad Saltos**, según consta de la escritura pública de Compraventa, autorizada en la Notaría Pública Cuarta del cantón Manta, el **cuatro de febrero de mil novecientos ochenta y ocho**; e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el **diez de febrero de mil novecientos ochenta y ocho**; comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos :
POR EL FRENTE, **Quince metros** y calle pública; **POR ATRÁS**, **Los mismos quince metros** y lote número ocho ; **POR**

UN COSTADO, Treinta y cinco metros y lote número once; y, POR EL OTRO COSTADO, Los mismos treinta y cinco metros y lote número siete. Con una superficie total de QUINIENTOS VEINTICINCO METROS CUADRADOS. b) Es intención de la parte vendedora proceder a rectificar el lindero de COSTADO DERECHO (suroeste), del terreno dado en compraventa, porque físicamente no coincide con lo actual. **TERCERA : RECTIFICACIÓN DE LINDERO .-** Con lo anteriormente expuesto y mediante el presente instrumento, el señor **AMADO FERNANDO DELGADO LOZA**; tienen a bien RECTIFICAR, como en efecto rectifica, el lindero **COSTADO DERECHO (suroeste)** : Treinta y cinco metros lindera con derecho vía Manta - Rocafuerte, del bien que se otorgó a través de la Escritura Pública de Compraventa, que se ha mencionado en el literal a) de la cláusula de los antecedentes, puesto que el lindero real del inmueble, no coincide con los que constan en la referida escritura pública actualmente; pues los correctos y los que físicamente existen, de acuerdo a la Autorización No.- 039-0297, emitido por la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial del GADM- Manta, el nueve de septiembre del dos mil dieciséis, que forma parte integrante de esta escritura, las medidas, linderos del bien materia de este bien son : Lote de terreno signado con el número NUEVE, de la manzana B, de la Lotización VILLAMARINA, de la actual parroquia Los Esteros, del cantón Manta ; comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, (sureste) : Quince metros y calle

Eples
Abg. Eliseo C. Lora Mendieta
Notario Público
Cantón Manta
Provincia de Manabí
Ecuador



pública; POR ATRÁS, (noroeste) : Quince metros y lote número ocho de la manzana B; POR EL COSTADO DERECHO, (suroeste): Treinta y cinco metros y Lindera con derecho vía manta - Rocafuerte; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO, (noreste) Treinta y cinco metros y lindera con el lote número siete de la manzana B . Con una superficie total de QUINIENTOS VEINTICINCO METROS CUADRADOS. En lo demás la Escritura Pública de Compraventa mencionada en la cláusula de antecedentes, no varía en ninguna de sus partes. **CUARTA : COMPRAVENTA .-** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato , el señor AMADO FERNANDO DELGADO LOZA, vende, cede y transfiere los derechos que le corresponde a favor del señor DARWIN ORLANDO TELLO VINCES, quien compra, acepta y recibe el terreno signado con el número NUEVE, de la manzana B, de la Lotización VILLAMARINA, de la actual parroquia Los Esteros, del cantón Manta; comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, (sureste) : Quince metros y calle pública; POR ATRÁS, (noroeste) : Quince metros y lote número ocho de la manzana B; POR EL COSTADO DERECHO, (suroeste) : Treinta y cinco metros y Lindera con derecho vía manta - Rocafuerte; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO, (noreste) Treinta y cinco metros y lindera con el lote número siete de la manzana B . Con una superficie total de QUINIENTOS VEINTICINCO METROS CUADRADOS. **QUINTA : PRECIO .-** El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de

QUINCE MIL SETECIENTOS CINCUENTA DÓLARES, valor que el comprador entrega en este acto al vendedor, quien declara recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **SEXTA : DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este lote se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, el vendedor se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEPTIMA : DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **OCTAVA : AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón MANTA, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden **LAS DE ESTILO.-** Sírvasse usted Señora Notaria, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública. Hasta aquí la minuta que junto con los

Genito
Abg. Genito Genito
Notario Público
Manta - Ecuador



documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por la ABOGADA JOHANNA BRAVO CEVALLOS. Registro número : Tres mil novecientos treinta Colegio de Abogados de Manabí. Para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí la Notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaría de todo cuanto. DOY FE. *El*



AMADO FERNANDO DELGADO LOZA
C.C.No.- 090580288-0



DARWIN ORLANDO TELLO VINCES
C.C.No.- 130809082-6



ABOGADA ELSYE CEDENO MENENDEZ
NOTARIA PUBLICA CUARTA DE MANTA

Es



6/16/2016 10:56

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI		2-18-02-04-000	525,00	15750,00	211359	487679
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
0905802880	DELGADO LOZA AMADO FERNANDO	LOT VILLAMARINA MZ-B L-#9	Impuesto principal		157,51	
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		47,25	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		204,76	
1310723448	PANCHANA REYES CRISTHIAN GEORGE	S/N	VALOR PAGADO		204,76	
			SALDO		0,00	

EMISION: 8/16/2016 10:56 ALEXIS ANTONIO REYES PICO
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

BanEcuador B.P.
13/09/2016 09:51:22 p.m. OK
CONVENIO: 2950 GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 563512460 DE ALCABALAS
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) DP:dpincav
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA CUARTA MANTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo
Efectivo: 1.50
Comision Efectiva: 0.54
IVA: 0.06
TOTAL: 2.10
SUJETO A VERIFICACION

Q. Javier
Abg. Eusebio Q. Andueza
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Telefono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

014
Teléfono: 26344444 - 26344444
Código de Verificación: 980007122
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

0905802880

DATOS DEL PRESTARIO

DELGADO LOZA AMADO FERNANDO

CIRUGIA

NOMBRE

RAZÓN SOCIAL

DIRECCIÓN

LOT. VILLAMARINA MZ-B LT. 9

CI ANT. CANTONAL

AVAILLO PROPIEDAD

DIRECCIÓN PRECIO

REG14261681 PAGO

Nº PAGO

SANCHEZ ALVARADO PAMELA

CADA

24/05/2016 15:33:08

FECHA DE PAGO

VALOR

RECIBIENDO

VAL 3400

ACTUANDO

[Firma]

TOTAL A PAGAR
VALIDO HASTA: lunes, 22 de agosto de 2016

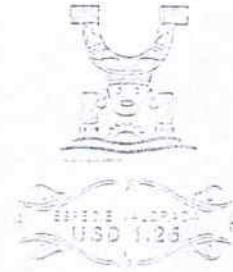
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

3.00

ESTE COMPROBANTE NO TIENE VALOR SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 078541

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR

perteneciente a DELGADO LOZA AMADO FERNANDO

ubicada L OT VILLAMARINA MZ-P L-#9

cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE

de \$15750.00 QUINCE MIL SETECIENTOS CINCUENTA DOLARES CON 00/100 asciende a la cantidad

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES POR
QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

V.CH

Q. Luis
Luis Quiroga Alvarado
Notario Público Cuarta
Circunscripción

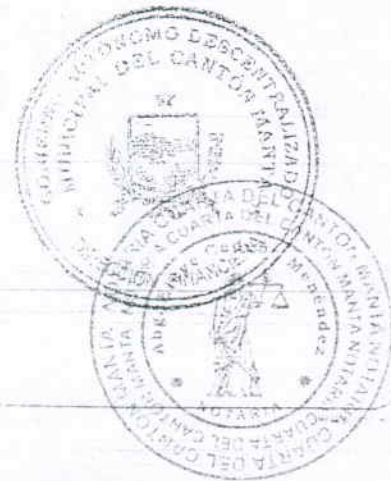
Manta,

15 DE JUNIO DE 2016

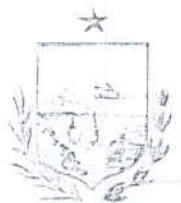
de

del 20

Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 107587



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

DELGADO LOZA AMADO FERNANDO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 2 de JUNIO de 2016

VALIDO PARA LA CLAVE
2180204000 LOT VILLAMARINA MZ-B L-#9

Manta, dos de junio del dos mil diesiseis



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN PLANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 132619

Nº 132619

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 1 de junio de 2016

No. Electrónico: 40121

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-18-02-04-000

Ubicado en: LOT VILLAMARINA MZ-B L-#9

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 525,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
0905802880	DELGADO LOZA AMADO FERNANDO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 15750,00
CONSTRUCCIÓN: 0,00
15750,00

Son: QUINCE MIL SETECIENTOS CINCUENTA DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Quié
Alc. Eloy Cevallos Morejón
No. aval predio Cuarta
Mzda - Bander

Impreso por: GABRIELA SOLOZANO 05/06/2016 10:34





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

34046



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16016606, certifico hasta el día de hoy 12/09/2016 15:46:35, la Ficha Registral Número 34046.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: lunes, 16 de abril de 2012

Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno signado con el numero Nueve de la manzana B de la Lotizacion Villamarina, el mismo que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente : Quince metros y calle publica. Por atras los mismos quince metros y lote numero ocho. Por un costado : Treinta y cinco metros y lote numero once. Por el otro costado : Los mismos treinta y cinco metros y lote numero siete. Teniendo una superficie total de Quinientos Veinticinco metros cuadrados. SOLVENCIA .En una revision hecha en los libros respectivos consta que el predio descrito se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	67	01/abr./1968	60	61
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	278	10/feb./1988	826	827

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 01 de abril de 1968

Número de Inscripción: 67

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 296

Folio Inicial:60

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Folio Final:61

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 04 de marzo de 1968

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en el punto denominado "Charco Blanco" de la Parroquia Urbana Tarqui de esta Jurisdicción Cantonal. Por una parte la Sra Leonor Pastora Garcia de Garzon por sus propios derechos y en representacion de su esposo el Señor Armando Garzon Duque.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000003106	CEVALLOS PILLASAGUA JOSE MARIA	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	800000000000103	ABAD SALTOS JOSE HERIBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000003108	CEVALLOS MERO VINICIO HERIBERTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000003109	MERO RIVERA ROSARIO DEL PILAR	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000003110	CEVALLOS MERO PABLO FELIPE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000003111	REYES CHAVEZ BLANCA NIEVE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000003107	MERO MANTUANO INDELIRA	VIUDO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

Certificación impresa por :zayda_salto

Ficha Registral:34046

lunes, 12 de septiembre de 2016 15:46

Pag 1 de 2



[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 10 de febrero de 1988
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 04 de febrero de 1988
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 278
Número de Repertorio: 383

Tomo:1

Folio Inicial:826

Folio Final:827



a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la Lotización Villamarina signado con el numero Nueve de la Manzana B.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000060114	DELGADO LOZA AMADO FERNANDO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000019288	ABAD SALTOS JOSE	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	67	01/abr./1968	60	61

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<<Total Inscripciones >>	2



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:46:35 del lunes, 12 de septiembre de 2016

A petición de: ALVAREZ GONZALEZ GALO

Elaborado por :ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

1307300432



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

AUTORIZACION



Nº 039 - 0297

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a AMADO FERNANDO DELGADO LOZA, para que celebre Rectificación de Lindero del Lote # 9 de la Manzana B con clave catastral 2-18-02-04-00, lote de su propiedad ubicado en la Lotización Villamarina de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, y que se circunscribe dentro de las siguientes medidas y linderos, incluyéndose la rectificación:

Frente (sureste): 15,00m.- lindera con Calle Pública
Atrás (noroeste): 15,00m.- lindera con lote # 8 de la manzana B
Costado Derecho (suroeste): 35,00m.- lindera con derecho vía Manta - Rocafuerte
Costado Izquierdo (noreste): 35,00m.- lindera con lote # 7 de la manzana B
Área: 525,00 m2

Manta, Septiembre 9 de 2016



Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



Número único de identificación: 0905802880

Nombres del ciudadano: DELGADO LOZA AMADO FERNANDO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO /CONCEPCION/

Fecha de nacimiento: 13 DE SEPTIEMBRE DE 1956

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SILVANIA ZELANDIA GARAY ACEBO

Fecha de Matrimonio: 4 DE AGOSTO DE 1988

Nombres del padre: FERNANDO DELGADO

Nombres de la madre: MARIA LEOPOLDINA LOZA CHAVEZ

Fecha de expedición: 30 DE ENERO DE 2008

Información certificada a la fecha: 15 DE SEPTIEMBRE DE 2016

Emisor: PAOLA MARIBEL ZAMBRANO MERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABÍ - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE OSWALDO
TROYA FUERTES
Date: 2016.09.15 18:15 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>



2932190



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.



CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



Número único de identificación: 1308090826

Nombres del ciudadano: TELLO VINCES DARWIN ORLANDO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/24 DE MAYO/SUCRE

Fecha de nacimiento: 12 DE SEPTIEMBRE DE 1974

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: MECANICO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: -----

Fecha de Matrimonio: -----

Nombres del padre: TELLO OLMEDO EUDALDO

Nombres de la madre: VINCES YOZA ANGELA JULIA

Fecha de expedición: 15 DE ABRIL DE 2016

Información certificada a la fecha: 15 DE SEPTIEMBRE DE 2016

Emisor: PAOLA MARIBEL ZAMBRANO MERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

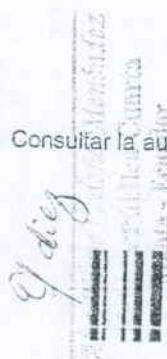
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE OSWALDO
TROYA FUERTES
Date: 2016.09.15 12:21:47 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y COTIZACIÓN



CEDULA EN
CIUDADANIA
APellidos y Nombres
TELLO VINCES
DARWIN ORLANDO
Lugar y Fecha de Nacimiento
MANABI
24 DE MAYO
SUCRE
Fecha de Emisión 1974-05-12
Nacionalidad ECUATORIANA
Sexo M
Estado Civil SOLTERO

130809082-6

FECHA DE EMISIÓN 2018-04-15
FECHA DE EXPIRACIÓN 2025-04-15
NOMBRE DE LA ENTIDAD EMISORA
MANTA
DARWIN Y FECHA DE EMISIÓN
VINCES YOZA ANGELA JULIA
APellidos y Nombres de la Madre
TELLO OLMEDEO EUDALDO
APellidos y Nombres del Padre
BACHILLERATO MECANICO
VS133A1122

[Signature]

[Signature]

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

081

004

004 - 0138

1308090826

NÚMERO DE CERTIFICADO

CÉDULA

TELLO VINCES DARWIN ORLANDO

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN
LOS ESTEROS

1

4

ZONA

(1) PRESIDENTE DE LA JUNTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Elecciones 23 de Febrero del 2014

090580288-0 047-0154

DELGADO LOZA AMADO FERNANDO

GUAYAS

GUAYAQUIL

LETAMENDI

LETAMENDI

• DUPLICADO USD: 8

DELEGACIÓN PROVINCIAL DE GUAYAS - 0051

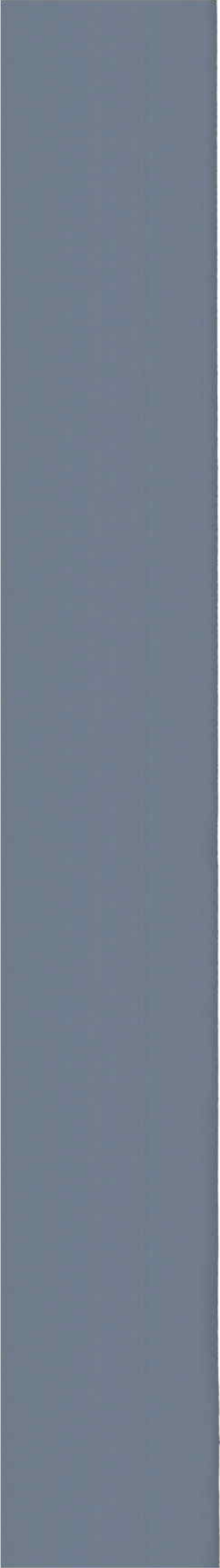
3982611

07/09/2014 15:13:03

TMP. IGAL. 00

Guac
Mg. Elvira Cordero Hernández
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador





ESTAS ² FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Ab. Elsy Cedeño Menéndez *E*

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL
CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME
REMITO Y A PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO
ESTE **PRIMER** TESTIMONIO ENTREGADO EL MISMO DIA DE
SU OTORGAMIENTO.- CODIGO: 2016.13.08.004.P03428.- DOY
FE.- *E*

Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador



