COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES
QUE OTORGA:
MARÍA FÁTIMA ZAMBRANO LOOR Y
CRISTÓBAL FILADELFO ALARCÓN ROCA
A FAVOR DE:
COMPAÑÍA CONTRAYMAN S.A.

CUANTÍA: USD. 20.239,00

TERMINACIÓN DE COMUNIDAD
QUE OTORGA:
MARÍA FÁTIMA ZAMBRANO LOOR Y
CRISTÓBAL FILADELFO ALARCÓN ROCA

CUANTÍA: INDETERMINADA

ESCRITURA NÚMERO: 20181308006P04189
FACTURA NÚMERO: 002-002-000032335

COPIA PRIMERA

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

Factura: 002-002-000041920

20191308006P01527

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308006P01527

ACTO O CONTRATO:
COMPRAVENTA
FECHA DE OTORGAMIENTO: 22 DE MAYO DEL 2019, (11:01)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ZAMBRANO LOOR MARIA FATIMA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302213424	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	ALARCON ROCA CRISTOBAL FILADELFO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301724991	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Jurídica	CONTRAYMAN S.A.	REPRESENTADO POR	RUC	1391772572001	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	SIXTO ANTONIO HERACLIO TRIVIÑO ZAMBRANO

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABÍ	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:
OBJETO/OBSERVACIONES:

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	20239.00

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308006P01527

ACTO O CONTRATO:

ACTOS, CONTRATOS, CONVENIOS, ACUERDOS, DILIGENCIAS DE CUANTÍA INDETERMINADA QUE NO SE ENCUENTREN EN EL CATÁLOGO	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	22 DE MAYO DEL 2019, (11:01)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ZAMBRANO LOOR MARIA FATIMA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302213424	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	ALARCON ROCA CRISTOBAL FILADELFO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301724991	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Jurídica	CONTRAYMAN S.A.	REPRESENTADO POR	RUC	1391772572001	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	SIXTO ANTONIO HERACLIO TRIVIÑO ZAMBRANO

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABÍ	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:	
OBJETO/OBSERVACIONES:	

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Cabezas
FVC

------rio

ESCRITURA NÚMERO: 20191308006P01527
FACTURA NÚMERO: 002-002-000041920

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES
QUE OTORGA:
MARÍA FÁTIMA ZAMBRANO LOOR Y
CRISTÓBAL FILADELFO ALARCÓN ROCA
A FAVOR DE:
COMPAÑÍA CONTRAYMAN S.A.

CUANTÍA: USD. 20.239,00

TERMINACIÓN DE COMUNIDAD

QUE OTORGA:
COMPAÑÍA CONTRAYMAN S.A.

CUANTÍA: INDETERMINADA

DI DOS COPIAS

KEVG

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy **MIÉRCOLES VEINTIDÓS**

DE MAYO DEL AÑO DOS MIL DIECINUEVE, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA, comparecen: los cónyuges señores **MARÍA FÁTIMA ZAMBRANO LOOR y CRISTÓBAL FILADELFO ALARCÓN ROCA**, por sus propios y personales derechos, y por los que representan de la sociedad conyugal formada entre sí; y por otra parte la Compañía **CONTRAYMAN S.A.,** representada legalmente por el señor **SIXTO ANTONIO HERACLIO TRIVIÑO ZAMBRANO**, en calidad de Gerente General, conforme se justifica con la copia certificada del nombramiento que se adjunta como documentos habilitantes. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, legalmente capaces, a quienes conozco de que doy fe, quienes me presentan sus documentos de identidad, los mismos que en fotocopias debidamente certificadas agrego como documentos habilitantes; y me autorizan expresamente, a mí el Notario, para acceder a los datos que constan en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana administrado por la Dirección de Registro Civil, Identificación y Cedulación, y obtener el Certificado Digital de Datos de Identidad, que se adjunta como documento habilitante y; me solicitan eleve a escritura pública, una de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y TERMINACIÓN DE COMUNIDAD**, contenida en la minuta cuyo tenor literal a continuación transcribo. "**SEÑOR NOTARIO:** En su Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase usted, insertar una minuta de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y TERMINACIÓN DE COMUNIDAD** de un lote de terreno, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: DE LOS INTERVINIENTES.-** Comparecen e intervienen en este instrumento, por una parte, los cónyuges señora **MARÍA FÁTIMA ZAMBRANO LOOR y CRISTÓBAL FILADELFO ALARCÓN ROCA**, por sus propios y personales

Factura: 002-002-000041920

20191308006P01527

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura Nº:	20191308006P01527

ACTO O CONTRATO:

COMPRAVENTA

FECHA DE OTORGAMIENTO:	22 DE MAYO DEL 2019, (11:01)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ZAMBRANO LOOR MARIA FATIMA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302213424	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	ALARCON ROCA CRISTOBAL FILADELFO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301724991	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Jurídica	CONTRAYMAN S.A.	REPRESENTADO POR	RUC	1391772572001	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	SIXTO ANTONIO HERACLIO TRIVIÑO ZAMBRANO

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABÍ	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:

OBJETO/OBSERVACIONES:

CUÁNTIA DEL ACTO O CONTRATO:	20239.00

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura Nº:	20191308006P01527

ACTO O CONTRATO:

ACTOS, CONTRATOS, CONVENIOS, ACUERDOS, DILIGENCIAS DE CUANTÍA INDETERMINADA QUE NO SE ENCUENTREN EN EL CATÁLOGO	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	22 DE MAYO DEL 2019, (11:01)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ZAMBRANO LOOR MARIA FATIMA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302213424	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	ALARCON ROCA CRISTOBAL FILADELFO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301724991	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Juridica	CONTRAYMAN S.A.	REPRESENTADO POR	RUC	1391772572001	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	SIXTO ANTONIO HERACLIO TRIVIÑO ZAMBRANO

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABÍ	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:	
OBJETO/OBSERVACIONES:	

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Cabezas
FVC
NOTARIO

------rio

ESCRITURA NÚMERO: 20191308006P01527

FACTURA NÚMERO: 002-002-000041920

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

QUE OTORGA:

MARÍA FÁTIMA ZAMBRANO LOOR Y

CRISTÓBAL FILADELFO ALARCÓN ROCA

A FAVOR DE:

COMPAÑÍA CONTRAYMAN S.A.

CUANTÍA: USD. 20.239,00

TERMINACIÓN DE COMUNIDAD

QUE OTORGA:

COMPAÑÍA CONTRAYMAN S.A.

CUANTÍA: INDETERMINADA

DI DOS COPIAS

KEVG

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy **MIÉRCOLES VEINTIDÓS**

DE MAYO DEL AÑO DOS MIL DIECINUEVE, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA, comparecen: los cónyuges señores **MARÍA FÁTIMA ZAMBRANO LOOR y CRISTÓBAL FILADELFO ALARCÓN ROCA**, por sus propios y personales derechos, y por los que representan de la sociedad conyugal formada entre sí; y por otra parte la Compañía **CONTRAYMAN S.A.,** representada legalmente por el señor **SIXTO ANTONIO HERACLIO TRIVIÑO ZAMBRANO**, en calidad de Gerente General, conforme se justifica con la copia certificada del nombramiento que se adjunta como documentos habilitantes. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, legalmente capaces, a quienes conozco de que doy fe, quienes me presentan sus documentos de identidad, los mismos que en fotocopias debidamente certificadas agrego como documentos habilitantes; y me autorizan expresamente, a mí el Notario, para acceder a los datos que constan en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana administrado por la Dirección de Registro Civil, Identificación y Cedulación, y obtener el Certificado Digital de Datos de Identidad, que se adjunta como documento habilitante y; me solicitan eleve a escritura pública, una de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y TERMINACIÓN DE COMUNIDAD**, contenida en la minuta cuyo tenor literal a continuación transcribo. "**SEÑOR NOTARIO:** En su Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase usted, insertar una minuta de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y TERMINACIÓN DE COMUNIDAD** de un lote de terreno, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: DE LOS INTERVINIENTES.-** Comparecen e intervienen en este instrumento, por una parte, los cónyuges señora **MARÍA FÁTIMA ZAMBRANO LOOR y CRISTÓBAL FILADELFO ALARCÓN ROCA**, por sus propios y personales

derechos, de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casados, con cédula de ciudadanía números 130221342-4 y 130172499-1, con capacidad para ejercer derechos y contraer obligaciones, de la ciudad de Manta, Provincia de Manabí, parte a la cual se le denominará para efectos del presente instrumento como **"LOS VENDEDORES"**; y, por otra parte, la Compañía **CONTRAYMAN S.A.**, con número de Ruc.1391772572001, representada por el señor **SIXTO ANTONIO HERACLIO TRIVIÑO ZAMBRANO**, en calidad de Gerente General, conforme se justifica con la copia certificada del nombramiento que se adjunta como documentos habilitantes; de nacionalidad ecuatoriana, con cedula de ciudadanía 130194976-2, de estado civil casado, con capacidad para ejercer derechos y contraer obligaciones, domiciliado en la ciudad de Manta, de ocupación agricultor, a quien en adelante y para efectos de este contrato se la denominará a la Compañía **"LA COMPRADORA"**. **SEGUNDA: DE LOS ANTECEDENTES.- "LOS VENDEDORES"** son legítimos propietarios de un inmueble ubicado en la urbanización Villamarina de la Parroquia los Esteros del Cantón Manta, con el lote número SEIS de la Manzana C, ubicado en el Barrio Villamarina y las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** con quince metros y Calle Pública, **POR ATRÁS:** con quince metros y linderando con el lote número cinco, **POR EL COSTADO DERECHO:** con cuarenta metros y lindera con lote número ocho, y; **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** con cuarenta metros y lindera con lotes números tres y cuatro con Superficie Total de: **SEISCIENTOS METROS CUADRADOS**; otorgada con fecha 9 de marzo del 2000, ante la Notaría Pública Primera del Cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 27 de marzo de 2001, propiedad que fue adquirida por los vendedores por compra de derechos y acciones a los señores Abad Cruz José Vladimir, Cruz Triviño Gloria Estrella, Abad Duplaa María Teresa, Abad Duplaa Martha Cecilia,

Abad Triviño Carolina Margarita y Abad Cruz María Lorena. **TERCERA: DE LA COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES:** Con los antecedentes expuestos los cónyuges **MARÍA FÁTIMA ZAMBRANO LOOR y CRISTÓBAL FILADELFO ALARCÓN ROCA,** dan en venta real y perpetua enajenación a favor de la Compañía **CONTRAYMAN S.A.**, representada por el señor **SIXTO ANTONIO HERACLIO TRIVIÑO ZAMBRANO,** en calidad de Gerente General, el inmueble ubicado en la Urbanización Villamarina de la parroquia los Esteros, del Cantón Manta, con el lote número SEIS de la manzana C, ubicado en el Barrio Villamarina, y las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** con quince metros y Calle Pública, **POR ATRÁS:** con quince metros y linderando con el lote número cinco, **POR EL COSTADO DERECHO:** con cuarenta metros y lindera con lote número ocho, y; **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** con cuarenta metros y lindera con lotes números tres y cuatro con Superficie Total de: SEISCIENTOS METROS CUADRADOS. **CUARTA.- TERMINACIÓN DE COMUNIDAD**.- En virtud de los antecedentes mencionados y que la Compañía **CONTRAYMAN S.A.,** representada legalmente por el señor **SIXTO ANTONIO HERACLIO TRIVIÑO ZAMBRANO**, en calidad de Gerente General, conforme se justifica con la copia certificada del nombramiento que se adjunta como documentos habilitantes, es propietario de la totalidad de los Derechos y Acciones sobre el bien inmueble ubicado en la urbanización Villamarina de la Parroquia los Esteros del Cantón Manta, con el lote número SEIS de la Manzana C, ubicado en el Barrio Villamarina y las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** con quince metros y Calle Pública, **POR ATRÁS:** con quince metros y linderando con el lote número cinco, **POR EL COSTADO DERECHO:** con cuarenta metros y lindera con lote número ocho, y; **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** con cuarenta metros y lindera con lotes números tres y cuatro, con Superficie Total de:

SEISCIENTOS METROS CUADRADOS; la misma que la obtuvo con fecha 22 de mayo del 2019, ante la Notaría Pública Sexta del Cantón Manta, propiedad que fue adquirida por los cónyuges **MARÍA FÁTIMA ZAMBRANO LOOR y CRISTÓBAL FILADELFO ALARCÓN ROCA**, y de conformidad con lo que dispone el numeral uno del Articulo dos mil doscientos doce del Código civil Ecuatoriano en actual vigencia, tiene a bien declarar como en efecto lo hace, que al haberse, reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la terminación de la Comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en Cuerpo Cierto y Determinado. **QUINTA: PRECIO:** El precio pactado de mutuo acuerdo entre los contratantes para el otorgamiento de la presente compraventa es de **VEINTE MIL DOSCIENTOS TREINTA Y NUEVE DÓLARES AMERICANOS (USD.20.239,00),** valor que las partes lo estiman justo y cuyo equivalente en numerario ha sido recibido por **"LOS VENDEDORES"**, a su entera satisfacción, renunciando en todo caso a todo reclamo posterior. **SEXTA: TRANSFERENCIA: "LOS VENDEDORES"**, una vez que han recibido el dinero correspondiente al precio pactado, a su entera satisfacción, por la venta del bien inmueble antes descrito, transfieren a favor de la Compañía **CONTRAYMAN S.A.**, el total dominio, posesión, uso y goce del lote anteriormente mencionado y singularizado, con todos sus derechos anexos, entradas y salidas, servidumbres activas y pasivas y todo lo que esté de acuerdo con el Código Civil Vigente se reputa perteneciente al inmueble. **SÉPTIMA: ACEPTACIÓN: "LA COMPRADORA"**, a través de su representante legal señor **SIXTO ANTONIO HERACLIO TRIVIÑO ZAMBRANO,** en calidad de Gerente General, y por los derechos que representa acepta la presente compraventa y transferencia de dominio sobre el inmueble materia del presente contrato, hecha a favor de la Compañía **CONTRAYMAN S.A. OCTAVA: SANEAMIENTO: "LOS VENDEDORES"**

quedan sujetos al saneamiento en caso de evicción, de conformidad con la ley, y declaran que sobre dicho bien inmueble no pesa gravamen alguno ni prohibición de enajenar como aparece del Certificado conferido por el señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, documento que se agrega como habilitante. **NOVENA**.- Todos los gastos que demande la celebración de la presente escritura de compraventa, inclusive los de inscripción, corresponden a **"La COMPRADORA"**. **DECIMA: JURISDICCIÓN Y TRÁMITE**: Los contratantes renuncian a sus Jueces naturales y a la Justicia Ordinaria, y toda controversia entre las partes derivada de relaciones contractuales que les vinculen será sometida a la resolución de un Tribunal de Arbitraje de la Cámara de Comercio de Manta, que se someterá a lo dispuesto en la Ley de Arbitraje y Mediación; el Reglamento del Centro de Arbitraje y Mediación de la Cámara de Comercio de Manta y las siguientes normas: (1) Los árbitros serán seleccionados conforme a lo establecido en la Ley de Arbitraje y Mediación; (2) Las partes renuncian a la jurisdicción ordinaria y se obligan a acatar el laudo que expida el Tribunal Arbitral y se comprometen a no interponer ningún recurso contra el laudo arbitral, excepto el de nulidad; (3) Para la ejecución de las medidas cautelares el Tribunal Arbitral está facultado para solicitar de los funcionarios públicos, judiciales, policiales y administrativos su cumplimiento, sin que sea necesario recurrir a juez ordinario alguno. La presentación a las autoridades judiciales de solicitudes tendientes a la consecución de actos preparativos o providencias preventivas en forma previa a la integración y posesión del Tribunal Arbitral no afectará el convenio arbitral pactado ni implicará renuncia al mismo; (4) El Tribunal Arbitral estará conformado por tres árbitros quienes resolverán en derecho; (5) El procedimiento arbitral será confidencial, salvo que las partes acuerden lo contrario en cualquier momento durante su tramitación; (6) El lugar de arbitraje será las instalaciones del Centro de Arbitraje y Mediación

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

IGM 18 10 1165 12 057

INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: COMERCIANTE
E1313I1111
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: ZAMBRANO MERO SEGUNDO DAGOBERTO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: LOOR VELEZ SEGUNDA IDELINDA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA 2019-01-22
FECHA DE EXPIRACIÓN: 2029-01-22
000717712

DIRECTOR GENERAL — FIRMA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 130221342-4
APELLIDOS Y NOMBRES: ZAMBRANO LOOR MARIA FATIMA
LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI MANTA TARQUI
FECHA DE NACIMIENTO: 1956-02-09
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: MUJER
ESTADO CIVIL: CASADO CRISTOBAL FILADELFO ALARCON ROCA

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019
CNE

0093 F — JUNTA No.
0093 - 226 — CERTIFICADO No.
1302213424 — CÉDULA No.
ZAMBRANO LOOR MARIA FATIMA
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI
CANTON: MANTA
CIRCUNSCRIPCIÓN: 1
PARROQUIA: MANTA
ZONA: 1

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018
CNE

083 — JUNTA No.
083 - 088 — NÚMERO
1302213424 — CÉDULA
ZAMBRANO LOOR MARIA FATIMA
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI — PROVINCIA
MANTA — CANTÓN
MANTA — PARROQUIA
CIRCUNSCRIPCIÓN:
ZONA: 1

DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en ...01... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta. 22 MAY 2013

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

Dr. Fernando Vélez C. MANTA - NOTARIA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1302213424

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO LOOR MARIA FATIMA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

Fecha de nacimiento: 9 DE FEBRERO DE 1956

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ALARCON ROCA CRISTOBAL FILADELFO

Fecha de Matrimonio: 17 DE MAYO DE 1974

Nombres del padre: ZAMBRANO MERO SEGUNDO DAGOBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: LOOR VELEZ SEGUNDA IDELINDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 22 DE ENERO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 22 DE MAYO DE 2019
Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 191-226-63656

191-226-63656

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA Nº 130172499-1
APELLIDOS Y NOMBRES
ALARCON ROCA
CRISTOBAL FILADELFO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1953-04-16
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL CASADO
MARIA FATIMA
ZAMBRANO LOOR

IGM 17 01 744 38

INSTRUCCIÓN BASICA
PROFESIÓN / OCUPACIÓN RADIOTECNICO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ALARCON FRANCO FILADELFO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ROCA GARCIA MERCEDES
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2017-05-25
FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-05-25

V2333V3442

0008174682

DIRECTOR GENERAL
FIRMA DEL CEDULADO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019
CNE

0001 M JUNTA No
0001 - 349 CERTIFICADO No
1301724991 CÉDULA No

ALARCON ROCA CRISTOBAL FILADELFO
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI
CANTÓN: MANTA
CIRCUNSCRIPCIÓN: 1
PARROQUIA: MANTA
ZONA: 1

ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS
2019

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL PROCESO ELECTORAL 2019

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Cabezas
FVC
NOTARIO

DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en .....2..... fojas útiles, anverso y reversos son iguales a sus originales.

Manta. 22 MAY 2019

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

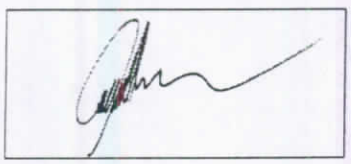
Dr. Fernando Vélez C.
MANTA - NOTARIA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1301724991

Nombres del ciudadano: ALARCON ROCA CRISTOBAL FILADELFO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 16 DE ABRIL DE 1953

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: RADIOTECNICO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ZAMBRANO LOOR MARIA FATIMA

Fecha de Matrimonio: 17 DE MAYO DE 1974

Nombres del padre: ALARCON FRANCO FILADELFO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ROCA GARCIA MERCEDES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 25 DE MAYO DE 2017

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 22 DE MAYO DE 2019
Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

Dr. Fernando Velez C.
MANTA - NOTARIA 6

N° de certificado: 193-226-63580

193-226-63580

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 130194976-2

APELLIDOS Y NOMBRES
TRIVIÑO ZAMBRANO
SIXTO ANTONIO HERACLIO

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1955-03-09
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
MARIA ELIZABETH
CHAVARRIA MONTALVAN

INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN AGRICULTOR
E113311022

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
TRIVIÑO ZEVALLOS HERACLIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ZAMBRANO MEJIA ELBA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2015-07-03

FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-07-03

DIRECTOR GENERAL — FIRMA DEL CEDULADO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

CNE

076 JUNTA No. — 076 - 302 NÚMERO — 1301949762 CÉDULA

TRIVIÑO ZAMBRANO SIXTO ANTONIO HERACLIO
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA — CIRCUNSCRIPCIÓN:
MANTA CANTÓN — ZONA: 1
MANTA PARROQUIA

REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

CIUDADANA/O

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

Jonathan Luboy M.
F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

NOTARIA SEXTA DE MANTA — FVC — Dr. Fernando Vélez Cabezas — NOTARIO

DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en 01 fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta, 22 MAY 2019

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

CNE

0086 M JUNTA No. — 0086 - 033 CERTIFICADO No. — 1301949762 CÉDULA No.

TRIVIÑO ZAMBRANO SIXTO ANTONIO HERACLIO
APELLIDOS Y NOMBRES

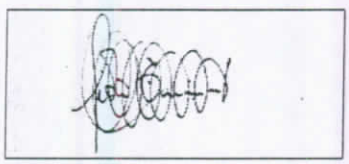
PROVINCIA: MANABI
CANTÓN: MANTA
CIRCUNSCRIPCIÓN: 1
PARROQUIA: MANTA
ZONA: 1

Dr. Fernando Vélez C. — MANTA - NOTARIA 6

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1301949762

Nombres del ciudadano: TRIVIÑO ZAMBRANO SIXTO ANTONIO HERACLIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 8 DE MARZO DE 1955

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: AGRICULTOR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CHAVARRIA MONTALVAN MARIA ELIZABETH

Fecha de Matrimonio: 12 DE MARZO DE 1982

Nombres del padre: TRIVIÑO ZEVALLOS HERACLIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ZAMBRANO MEJIA ELBA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 3 DE JULIO DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 22 DE MAYO DE 2019
Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 194-226-63792

194-226-63792

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

stitución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.

Manta, 1 de Septiembre del 2015

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Cabezas
FVC
NOTARIO

Sr.
SIXTO ANTONIO TRIVIÑO ZAMBRANO
Ciudad.

De mis consideraciones:

Me es grato comunicarle que en la Junta General Extraordinaria de Accionistas de la **COMPAÑIA CONTRAYMAN S. A.,** celebrada el 21 de agosto del 2015, tuvo el acierto de designarlo a usted **GERENTE GENERAL** de la compañía, por un periodo estatutario de cinco años, con las atribuciones establecidas en el Contrato Social y la Ley de Compañías. *En tal calidad usted, en forma individual, ejercerá la representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía.*

CONTRAYMAN S. A. se constituyó mediante Escritura Pública celebrada en la Notaria Pública Segunda del Cantón Santa Ana, el 26 de febrero del 2010, aprobada mediante Resolución No.- SC.DIC.P.10.0133, del 11 de marzo del 2010, emitida por el Intendente de Compañías de Portoviejo, y debidamente inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Manta, con fecha 24 de marzo del 2010.

Atentamente,

AB. ROGER CASTRO CORONEL
PRESIDENTE JUNTA DE ACCIONISTA

EN ESTA MISMA FECHA, 1 DE SEPTIEMBRE DEL 2015, ACEPTO EL NOMBRAMIENTO CONFERIDO Y JURO DESEMPEÑARLO CON OBSERVANCIA DE LA LEY.

SR. SIXTO ANTONIO TRIVIÑO ZAMBRANO.
C. C. #-130194976-2 Casado, Ecuatoriano, Teléfonos 2612968 0994032369, Calle 16 Avenida 22 Manta Ecuador.

Dr. Fernando Vélez C. NOTARIA MANTA

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Cabezas
FVC
NOTARIO

TRÁMITE NÚMERO: 7018

9358710MURANEK

REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL:NOMBRAMIENTOS

NÚMERO DE REPERTORIO:	5663
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	11/09/2015
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	834
REGISTROSS:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	CONTRAYMAN S.A.
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR	TRIVIÑO ZAMBRANO SIXTO ANTONIO HERACLIO
IDENTIFICACIÓN	1301949762
CARGO:	GERENTE GENERAL
PERIODO(Años):	5

2. DATOS ADICIONALES:

CONSTITUCION DE COMPAÑIA RMM # 222 REPERTORIO # 483 FECHA 24/03/2010.

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: MANTA, A 11 DÍA(S) DEL MES DE SEPTIEMBRE DE 2015

Dirección Nacional de Registro de Datos Públicos
Registro Mercantil del Canton Manta

HORACIO ORDOÑEZ FERNANDEZ
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. 1 Y 2 ENTRE CALLE 12 Y 13 EDIFICIO DELBANK

REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES

SRI ...le hace bien al país!

NOTARIA SEXTA DE MANTA FVC Dr. Fernando Vélez Cabezas NOTARIO

NÚMERO RUC:	1391772572001		
RAZÓN SOCIAL:	CONTRAYMAN S.A.		
NOMBRE COMERCIAL:			
REPRESENTANTE LEGAL:	TRIVIÑO ZAMBRANO SIXTO ANTONIO HERACLIO		
CONTADOR:	MOLINA FRANCO ELSA JASMIN		
CLASE CONTRIBUYENTE:	OTROS	**OBLIGADO LLEVAR CONTABILIDAD:**	SI
CALIFICACIÓN ARTESANAL:	S/N	**NÚMERO:**	S/N

FEC. NACIMIENTO:		**FEC. INICIO ACTIVIDADES:**	24/03/2010
FEC. INSCRIPCIÓN:	26/04/2010	**FEC. ACTUALIZACIÓN:**	21/04/2017
FEC. SUSPENSIÓN DEFINITIVA:		**FEC. REINICIO ACTIVIDADES:**	

ACTIVIDAD ECONÓMICA PRINCIPAL

TRANSPORTE DE CARGA POR CARRETERA.

DOMICILIO TRIBUTARIO

Provincia: MANABI Canton: MANTA Parroquia: ELOY ALFARO Ciudadela: 15 DE ABRIL Calle: 325 Numero: S/N Interseccion: AV. 215 Referencia ubicacion: FRENTE A LA ESCUELA 16 DE AGOSTO Telefono Trabajo: 052578576 Email: contraymansa@gmail.com Celular: 0995751961

DOMICILIO ESPECIAL

SN

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

* ANEXO ACCIONISTAS, PARTÍCIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
* ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
* DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA_SOCIEDADES
* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
* DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

 # DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS	2	**ABIERTOS**	2
JURISDICCIÓN	\ ZONA 4\ MANABI	**CERRADOS**	0

DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en ....21.... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta. 22 MAY 2019

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

Dr. Fernando Vélez C. MANTA NOTARIA 6

Código: RIMRUC2017000571250

Fecha: 21/04/2017 14:41:27 PM

REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES

SRi ...le hace bien al país!

NÚMERO RUC: 1391772572001

RAZÓN SOCIAL: CONTRAYMAN S.A.

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

No. ESTABLECIMIENTO: 001 **Estado:** ABIERTO - MATRIZ **FEC. INICIO ACT.:** 24/03/2010

NOMBRE COMERCIAL: **FEC. CIERRE:** **FEC. REINICIO:**

ACTIVIDAD ECONÓMICA:

TRANSPORTE DE CARGA POR CARRETERA.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: MANABI Canton: MANTA Parroquia: ELOY ALFARO Ciudadela: 15 DE ABRIL Calle: 325 Numero: S/N Interseccion: AV. 215 Referencia: FRENTE A LA ESCUELA 16 DE AGOSTO Telefono Trabajo: 052578576 Email: contraymansa@gmail.com Celular: 0995751961

No. ESTABLECIMIENTO: 002 **Estado:** ABIERTO - LOCAL COMERCIAL **FEC. INICIO ACT.:** 26/04/2010

NOMBRE COMERCIAL: **FEC. CIERRE:** **FEC. REINICIO:**

ACTIVIDAD ECONÓMICA:

TRANSPORTE DE CARGA POR CARRETERA.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: MANABI Canton: MANTA Parroquia: TARQUI Calle: 115 Y AVENIDA 114 Numero: S/N Interseccion: AVENIDA 4 DE NOVIEMBRE Referencia: FRENTE A HOTEL RUTA SOL PLANTA BAJA EDIFICIO JOSE EDU Piso: 0 Celular: 0997495223

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Cabezas
FVC
NOTARIO

Código: RIMRUC2017000571250

Fecha: 21/04/2017 14:41:27 PM

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

69308

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19009175, certifico hasta el día de hoy 30/04/2019 9:07:02, la Ficha Registral Número 69308.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXX
Fecha de Apertura: jueves, 10 de enero de 2019

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia : LOS ESTEROS

Información Municipal:
Dirección del Bien: URBANIZACION VILLAMARINA

LINDEROS REGISTRALES:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES sobre un Inmueble ubicado en la URBANIZACION VILLAMARINA DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA, con el lote numero SEIS de la Manzana C, ubicado en el Barrio Villamarina y las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, con quince metros y calle publica. Por Atrás con quince metros y linderando con lote numero cinco.Por el costado derecho con cuarenta metros y lindera con lote numero ocho y Por el costado Izquierdo con cuarenta metros y lindera con lotes numero tres y cuatro con una superficie total de: SEISCIENTOS METROS CUADRADOS.
-SOLVENCIA: ELPREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	828	27/mar./2001	6.687	6.701

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 27 de marzo de 2001
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 de marzo de 2000
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 828 Tomo:12
Número de Repertorio: 1460 Folio Inicial:6.687
Folio Final:6.701

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES sobre un Inmueble ubicado en la URBANIZACION VILLAMARINA DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA. con e l lote numero SEIS de la Manzana C, ubicado en el Barrio Villamarina . y l as siguientes medidas y linderos Por el Frente con quince metros y calle publica Por Atrás con quince metros y linderando con lote numero cinco Por el costado derecho con cuarenta metros y lindera con lote numero ocho y Por el costado Izquierdo con cuarenta metros y lindera con lotes numero tres y cuatro con una superficie total de SEISCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	8000000000192888	ABAD SALTOS JOSE	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1302213424	ZAMBRANO LOOR MARIA FATIMA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302066152	ABAD CRUZ JOSE WLADIMIR	DIVORCIADO(A)	MANTA	

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha: 30 ABR 2019 HORA:

VENDEDOR	1300164405	CRUZ TRIVIÑO GLORIA ESTRELLA	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	0903412500	ABAD DUPLAA MARTHA CECILIA	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA
VENDEDOR	0903918159	ABAD DUPLAA MARIA TERESA	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1302020894	ABAD TRIVIÑO CAROLINA MARGARITA	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA
VENDEDOR	8000000000001691	ABAD CRUZ MARIA LORENA	NO DEFINIDO	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<<Total Inscripciones>>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:07:02 del martes, 30 de abril de 2019

A peticion de: BAQUE LOOR TELMO TOMMY

Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ COQUE

130590835-0

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA
Fecha: 30 ABR 2019 HORA:

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Cabezas
FVC
NOTARIO

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 0097456

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a ZAMBRANO LOOR MARIA FATIMA ubicada LOT. VILLAMARINA MZ-C LOTE # 6 cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $20239.00 VEINTE MIL DOSCIENTOS TREINTA Y NUEVE DOLARES CON 00/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA.

Elaborado: PAMELA MARTÍNEZ

11 DE MARZO DEL 2019.

Manta.

Director Financiero Municipal

Dr. Fernando Vélez C.
MANTA - NOTARIA 6

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Cañezas
FVC
NOTARIO

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 0126968

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de ZAMBRANO LOOR MARIA FATIMA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 01 de MARZO de 20 19

VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL N :
2-18-03-02-000 LOT VILLAMARINA MZ-C LOTE # 6

Manta, Uno de Marzo del dos mil diez y nueve

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
FECHA:.....HORA:.....
RECAUDACIÓN

Dr. Fernando Vélez C.
MANTA - NOTARIA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

Manta ALCALDÍA

ESPECIE VALORADA USD 1,25

CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00159462

N° ELECTRÓNICO : 65377

Fecha: Viernes, 01 de Marzo de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-18-03-02-000

Ubicado en: LOT VILLAMARINA MZ-C LOTE # 6

NOTARIA SEXTA DE MANTA Dr. Fernando Vélez Cabezas FVC NOTARIO

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 600.00 m^2

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1302213424	ZAMBRANO LOOR MARIA FATIMA-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	20,239.00
CONSTRUCCIÓN:	0.00
AVALÚO TOTAL:	20,239.00

SON: VEINTE MIL DOSCIENTOS TREINTA Y NUEVE DÓLARES

'Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)

V10843OITS7Q

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR

Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-03-01 10:55:40.

Dr. Fernando Vélez C. NOTARIA 6 MANTA

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

No. 177064

11/03/2019 13:37:41

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: TRAMITE DE COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-18-03-02-000	600,00	20239,00	415942	4380310

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1302213424	ZAMBRANO LOOR MARIA FATIMA	LOT VILLAMARINA MZ-C LOTE # 6
ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1391772572001	CONTRAYMAN S.A.	S/N

UTILIDADES	
CONCEPTO	VALOR
GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
Impuesto Principal Compra-Venta	14,67
TOTAL A PAGAR	15,67
VALOR PAGADO	15,67
SALDO	0,00

EMISION: 11/03/2019 13:37:41 EDGARDO DAMIÁN ÁVILA BAILÓN

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Este documento esrá firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV).

T1531139712

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

Dr. Fernando Vélez C. • NOTARIA • MANTA •

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Fecha

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

No. 177063

11/03/2019 13:36:16

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: TRAMITE DE COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-18-03-02-000	600,00	20239,00	415940	4380309

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1302213424	ZAMBRANO LOOR MARIA FATIMA	LOT VILLAMARINA MZ-C LOTE # 6
ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1391772572001	CONTRAYMAN S.A.	S/N

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	202,39
Junta de Beneficencia de Guayaquil	60,72
TOTAL A PAGAR	263,11
VALOR PAGADO	263,11
SALDO	0,00

EMISION: 11/03/2019 13:36:16 EDGARDO DAMIÁN ÁVILA BAILÓN

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Este documento esrá firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV).

T1210278836

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.

Dr. Fernando Vélez C. • NOTARIA • MANTA •

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Fecha

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:
911

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
000028317

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.:	1302213424
NOMBRES:	ZAMBRANO LOOR MARIA FATIMA
RAZÓN SOCIAL:	
DIRECCIÓN:	CALLE S/N

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:	637134
CAJA:	VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA
FECHA DE PAGO:	21/05/2019 08:57:16

AREA DE SELLO

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
	3.00
TOTAL A PAGAR	

VALIDO HASTA: lunes, 19 de agosto de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL: CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

NUEVO TARQUI MANTA (AG.)
AV. DE LA CULTURA PARQUE COMERCIAL ... TARQUI, PARROQUIA TARQUI, CANTON

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 131-523-000001336
Fecha: 11/03/2019 02:46:40 p.m.

No. Autorizacion:
1103201901176818352000121315230000001338201914461 3

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
ID :9999999999999
Dir :AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVO A TARQUI, PARROQUIA TARQUI, CANTON

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

BanEcuador
11 MAR 2019
CAJA 2
AGENCIA CANTONAL
NUEVO TARQUI

BanEcuador B.P.
11/03/2019 02:46:20 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 914767076
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OP:npvera
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEXTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	2.00
Comision efectivo:	0.54
IVA %:	0.06
TOTAL:	2.60

SUJETO A VERIFICACION

Dr. Fernando Vélez C.
NOTARIA SEXTA
MANTA

de la Cámara de Comercio de Manta. **DÉCIMA PRIMERA: AUTORIZACIÓN:** La Compañía compradora, queda facultada a través de su representante, para solicitar la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente, del inmueble que adquiere en virtud de este contrato. **DÉCIMA SEGUNDA: DOCUMENTOS HABILITANTES.-** Se agregan como documentos el certificado del señor Registrador de la Propiedad, certificado de avalúos y catastro, certificado de solvencia emitido por Registro de la Propiedad de Manta, copias de cédula de los comparecientes y demás documentos que acreditan el pago de impuestos. **LA DE ESTILO:** Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la plena validez del presente instrumento. FIRMA **Abg., Juan Pablo Romero Valencia Matricula 13-2002-63 Foro de Abogados de Manabí.** La misma que queda elevada a escritura pública con todo su valor legal; acto mediante el cual las partes contratantes declaran libre y voluntariamente conocerse entre sí; Para el otorgamiento de la presente escritura pública, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere y leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total contenido de esta compraventa, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

MARÍA FÁTIMA ZAMBRANO LOOR
CED.- 1302213424
Dirección: Manta, Ciudadela Las Acacias calle 16 A y avenida 35
Teléfono: 0987207608

NOTARIA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO
FVC

CRISTÓBAL FILADELFO ALARCÓN ROCA
CED.- 1301724991
Dirección: Manta, Ciudadela Las Acacias calle 16 A y avenida 35
Teléfono: 0987207608

SIXTO ANTONIO HERACLIO TRIVIÑO ZAMBRANO
GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑÍA CONTRAYMAN S.A.
CÉD.- 1301949762
RUC: 1391772572001
Dirección de la compañía: Manta, Ciudadela 15 de Abril, calle 325 avenida 215
Teléfono: 052578576/0995751961
Correo electrónico: contraymansa@gmail.com

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
NOTARIA 06
MANTA
439613

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mi, en fe de ello confiero esta PRIMERA copia que la sello. signo y firmo.

Manta, a

EL NOTA...

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf: 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción: 1559
Número de Repertorio: 3178

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Treinta de Mayo de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y TERMINACION DE COMUNIDAD, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1559 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1391772572001	CONTRAYMAN S.A.	COMPRADOR
1301724991	ALARCON ROCA CRISTOBAL FILADELFIO	VENDEDOR
1302213424	ZAMBRANO LOOR MARIA FATIMA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2180302000	69308	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y TERMINACION DE COMUNIDAD

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y TERMINACION DE COMUNIDAD

Fecha : 30-may./2019

Usuario : marcelo_zamora1

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 30 de mayo de 2019

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha: 30 MAY 2019 HORA: