



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



280302
MATA



13/03/19
Calle 24 y Avenida Florio Reyes, Esquina.
Tel: 052424758
www.registromanta.gob.ec



Confirma a la Cadena de Fidejantes: 62308-15804408, emitida hasta el día de hoy 28/02/2019 12:47:45, la Folia Registral Número 69738.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Ident. Predio: XXXXXXXXXX
Fecha de Aportación: jueves, 08 de marzo de 2018

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: LOS ESTEROS

Información Municipal:
Dirección del Bien: URBANIZACION VILLAMARTINA

CONTENIDO REGISTRAL:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES sobre un inmueble ubicada en la URBANIZACION VILLAMARTINA DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA, con el lote número SEIS de la Manzana C, ubicado en el Barrio Villamarina y las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, con quince metros y calle pública. Por Atrás con quince metros y linderando con lote número cinco. Por el costado derecho con cuarenta metros y lindera con lote número ocho y Por el costado izquierdo con cuarenta metros y lindera con lotes número tres y cuatro con una superficie total de: SEISCIENTOS METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRAL

Acto	Acto	Presencia y fecha de Inscripción	Folio Único	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	828 27/mar/2001	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRAL:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 27 de marzo de 2001

Número de Inscripción: 828

Toma: 1

Notario del Distrito: MANTA

Número de Reportorio: 1460

Folio Inicial: 1

Oficina donde se guardó el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final: 1

Código Notaría: MANTA

Escritura/Acta/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Prescripción: jueves, 08 de marzo de 2008

Fecha Inscripción:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES sobre un inmueble ubicada en la URBANIZACION VILLAMARTINA DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA, con el lote número SEIS de la Manzana C, ubicado en el Barrio Villamarina, y las siguientes medidas y linderos: Por el Frente con quince metros y calle pública. Por Atrás con quince metros y linderando con lote número cinco. Por el costado derecho con cuarenta metros y lindera con lote número ocho y Por el costado izquierdo con cuarenta metros y lindera con lotes número tres y cuatro con una superficie total de SEISCIENTOS METROS CUADRADOS.

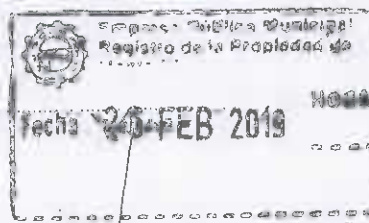
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Código/ID	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	00000000019301	ABRAHAM SALVADOR JOSE	NO DEFINIDO	MANTA	
CONTRADOR	1192210424	ZAMBRANO LOPEZ MAGDA FAYIMA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302066152	ABRAM CRUZ JOSE WILADIMIR	DIVORCIADO(A)	MANTA	

Confirma a la Cadena de Fidejantes:

Folia Registral: 69738

Inscripción: 28 de febrero de 2019 12:47:45



VENDEDOR	1300164405	CRUZ TRIVIÑO GLORIA ESTRELLA	VIUDO(A)	MANTA
VENDEDOR	0903412500	ABAD DUPLAA MARTHA CECILIA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	0903918159	ABAD DUPLAA MARIA TERESA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	1302020894	ABAD TRIVIÑO CAROLINA MARGARITA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	800000000001691	ABAD CRUZ MARIA LORENA	NO DEFINIDO	MANTA



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<<Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:47:43 del martes, 26 de febrero de 2019

A petición de: BAQUE LOOR TELMO TOMMY

Elaborado por :JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ
1311367559



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO

Emisor: Oficina Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta, Ecuador

Fecha 26 FEB 2019 HORA: _____

ESPACIO EN BLANCO

Nº. 167119

27/02/2019 09:24:05

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-18-03-02-000	COM. SO	\$ 20.039,00	LIT. VILLAMARICA MZC L-86	2019	400431	4322517
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
C.C. I.R. S.C.			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS (-) / RECARGOS (+)	VALOR A PAGAR
27/02/2019 09:24:05 ALARCÓN SANTOS MERCEDES JUDITH			Costa Judicial			
SAMSRAÑO LÓPEZ MARIA FATIMA			IMPUESTO PREBIAL	\$ 5,37	(\$ 0,42)	\$ 5,99
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGLACIONES DE LEY			Interés por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 1,83	(\$ 0,73)	\$ 1,10
			MEJORAS 2012	\$ 2,05	(\$ 0,81)	\$ 1,23
			MEJORAS 2013	\$ 5,43	(\$ 2,17)	\$ 3,25
			MEJORAS 2014	\$ 5,74	(\$ 2,39)	\$ 3,34
			MEJORAS 2015	\$ 0,92	(\$ 0,01)	\$ 0,91
			MEJORAS 2016	\$ 3,25	(\$ 0,10)	\$ 3,15
			MEJORAS 2017	\$ 58,13	(\$ 23,25)	\$ 34,88
			MEJORAS 2018	\$ 6,92	(\$ 2,77)	\$ 4,15
			MEJORAS HASTA 2019	\$ 27,25	(\$ 10,90)	\$ 16,35
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 40,48		\$ 40,48
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 3,04		\$ 3,04
			TOTAL A PAGAR			\$ 113,73
			VALOR PAGANDO			\$ 113,73
			SALDO			\$ 0,00



Este documento está firmado electrónicamente por el GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MAZÓN	
Código de Verificación (CSV)	
72491170401897	

