

00043739

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes Esquina
Telf 052624758
www.registropmanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de COMPRAVENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y TERMINACION DE COMUNIDAD

Numero de Tomo:

Folio Inicial: 0

Numero de Inscripción: 1559

Folio Final: 0

Numero de Repertorio: 3178

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: jueves 30 de mayo de 2019

1 - Fecha de Inscripción: jueves, 30 de mayo de 2019 10:59

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Table with columns: Tipo Cliente, Cédula/RUC/Pasaporte, Nombres Completos o Razón Social, Estado Civil, Provincia, Ciudad. Rows for COMPRADOR (CONTRAYMAN S A) and VENDEDOR (ALARCON ROCA CRISTOBAL FILADELFIO, ZAMBRANO LOOR MARIA FATIMA).

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRAVENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA
Nombre del Canton: MANTA
Fecha de Otorgamiento Providencia: miércoles, 22 de mayo de 2019
Escritura Juicio Resolucion
Fecha de Resolucion
Afiliado a la Camara
Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmuebles(s) que intervienen:

Table with columns: Código Catastral, Fecha Apertura, Nro Ficha, Superficie, Tipo Bien, Tipo Predio. Row: 2180302000, 10/01/2019 11:55:41, 69308, 600M2, LOTE DE TERRENO, Urbano.

Linderos Registrales:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES sobre un inmueble ubicado en la URBANIZACION VILLAMARINA DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA, con el lote numero SEIS de la Manzana C. ubicado en el Barrio Villamarina y las siguientes medidas y linderos...

Direccion del Bien URBANIZACION VILLAMARINA
Superficie del Bien 600M2
Solvencia ELPREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y TERMINACION DE COMUNIDAD Inmueble ubicado en la URBANIZACION VILLAMARINA DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA con el lote numero SEIS de la Manzana C ubicado en el Barrio Villamarina. TERMINACION DE COMUNIDAD La compañía CONTRAYMAN S.A representada por el señor Sixto Antonio Heracleo Triviño Zambrano, en calidad de Gerente General es propietario de la totalidad de los Derechos y Acciones sobre el bien inmueble

Lo Certifico

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Impreso por marcelo_zamorai

Administrador

jueves 30 de mayo de 2019

Pag 1 de 2

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA DE DFRECHOS Y ACCIONES Y TERMINACION DE COMUNIDAD

Número de Toma:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1559

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 3178

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: jueves 30 de mayo de 2019

Registrador de la Propiedad

Dr. Fernando Vélez Cabezas

NOTARIO

00043740

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

QUE OTORGA:

**MARÍA FÁTIMA ZAMBRANO LOOR Y
CRISTÓBAL FILADELFO ALARCÓN ROCA**

A FAVOR DE:

COMPAÑÍA CONTRAYMAN S.A.

CUANTÍA: USD. 20.239,00

TERMINACIÓN DE COMUNIDAD

QUE OTORGA:

**MARÍA FÁTIMA ZAMBRANO LOOR Y
CRISTÓBAL FILADELFO ALARCÓN ROCA**

CUANTÍA: INDETERMINADA

ESCRITURA NÚMERO: 20181308006P04189

FACTURA NÚMERO: 002-002-000032335

COPIA SEGUNDA

**DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA**



00043741



Factura: 002-002-000041920

20191308006P01527

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:		20191308006P01527					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		22 DE MAYO DEL 2019, (11 01)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ZAMBRANO LOOR MARIA FATIMA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302213424	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	ALARCON ROCA CRISTOBAL FILADELFO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301724991	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Jurídica	CONTRAYMAN S.A.	REPRESENTADO POR	RUC	1391772572001	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	SIXTO ANTONIO HERACLIO TRIVIÑO ZAMBRANO
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESPACHO DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		20239 00					

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:		20191308006P01527					
ACTO O CONTRATO:							

ACTOS, CONTRATOS, CONVENIOS, ACUERDOS, DILIGENCIAS DE CUANTÍA INDETERMINADA QUE NO SE ENCUENTREN EN EL CATALQGO

FECHA DE OTORGAMIENTO: 22 DE MAYO DEL 2019, (11:01)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ZAMBRANO LOOR MARIA FATIMA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302213424	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	ALARCON ROCA CRISTOBAL FILADELFO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301724991	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Jurídica	CONTRAYMAN S.A.	REPRESENTADO POR	RUC	1391772572001	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	SIXTO ANTONIO HERACLIO TRIVIÑO ZAMBRANO

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:

OBJETO/OBSERVACIONES.

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:

INDETERMINADA

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

00043742



1 ----rio

2

3

4 **ESCRITURA NÚMERO:** 20191308006P01527

5 **FACTURA NÚMERO:** 002-002-000041920

6

7

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

8

QUE OTORGA:

9

MARÍA FÁTIMA ZAMBRANO LOOR Y

10

CRISTÓBAL FILADELFO ALARCÓN ROCA

11

A FAVOR DE:

12

COMPAÑÍA CONTRAYMAN S.A.

13

14

CUANTÍA: USD. 20.239,00

15

16

TERMINACIÓN DE COMUNIDAD

17

18

QUE OTORGA:

19

COMPAÑÍA CONTRAYMAN S.A.

20

21

CUANTÍA: INDETERMINADA

22

23

DI DOS COPIAS

24

25

*****KEVG*****

26

27

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, provincia

28

de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy **MIÉRCOLES VEINTIDÓS**



Asesora



1 **DE MAYO DEL AÑO DOS MIL DIECINUEVE**, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS**
2 **FERNANDO VELEZ CABEZAS**, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA,
3 comparecen: los cónyuges señores **MARÍA FÁTIMA ZAMBRANO LOOR** y
4 **CRISTÓBAL FILADELFO ALARCÓN ROCA**, por sus propios y personales
5 derechos, y por los que representan de la sociedad conyugal formada entre
6 sí; y por otra parte la Compañía **CONTRAYMAN S.A.**, representada
7 legalmente por el señor **SIXTO ANTONIO HERACLIO TRIVIÑO**
8 **ZAMBRANO**, en calidad de Gerente General, conforme se justifica con la
9 copia certificada del nombramiento que se adjunta como documentos
10 habilitantes. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores
11 de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, legalmente capaces, a
12 quienes conozco de que doy fe, quienes me presentan sus documentos de
13 identidad, los mismos que en fotocopias debidamente certificadas agrego
14 como documentos habilitantes; y me autorizan expresamente, a mí el
15 Notario, para acceder a los datos que constan en el Sistema
16 Nacional de Identificación Ciudadana administrado por la
17 Dirección de Registro Civil, Identificación y Cedulación, y obtener
18 el Certificado Digital de Datos de Identidad, que se adjunta como
19 documento habilitante y; me solicitan eleve a escritura pública, una de
20 **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y TERMINACIÓN DE**
21 **COMUNIDAD**, contenida en la minuta cuyo tenor literal a continuación
22 transcribo ***SEÑOR NOTARIO:** En su Registro de escrituras públicas a su
23 cargo, sírvase usted, insertar una minuta de **COMPRAVENTA DE**
24 **DERECHOS Y ACCIONES Y TERMINACIÓN DE COMUNIDAD** de un lote
25 de terreno, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: DE LOS**
26 **INTERVINIENTES.-** Comparecen e intervienen en este instrumento, por una
27 parte, los cónyuges señora **MARÍA FÁTIMA ZAMBRANO LOOR** y
28 **CRISTÓBAL FILADELFO ALARCÓN ROCA**, por sus propios y personales



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO
00043743



1 derechos, de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casados, con cédula
2 de ciudadanía números 130221342-4 y 130172499-1, con capacidad para
3 ejercer derechos y contraer obligaciones, de la ciudad de Manta, Provincia
4 de Manabí, parte a la cual se le denominará para efectos del presente
5 instrumento como **"LOS VENDEDORES"**; y, por otra parte, la Compañía
6 **CONTRAYMAN S.A.**, con número de Ruc.1391772572001, representada
7 por el señor **SIXTO ANTONIO HERACLIO TRIVIÑO ZAMBRANO**, en
8 calidad de Gerente General, conforme se justifica con la copia certificada del
9 nombramiento que se adjunta como documentos habilitantes; de
10 nacionalidad ecuatoriana, con cedula de ciudadanía 130194976-2, de
11 estado civil casado, con capacidad para ejercer derechos y contraer
12 obligaciones, domiciliado en la ciudad de Manta, de ocupación agricultor, a
13 quien en adelante y para efectos de este contrato se la denominará a la
14 Compañía **"LA COMPRADORA"**. **SEGUNDA: DE LOS ANTECEDENTES.-**
15 **"LOS VENDEDORES"** son legítimos propietarios de un inmueble ubicado
16 en la urbanización Villamarina de la Parroquia los Esteros del Cantón
17 Manta, con el lote número SEIS de la Manzana C, ubicado en el Barrio
18 Villamarina y las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** con
19 quince metros y Calle Pública, **POR ATRÁS:** con quince metros y linderando
20 con el lote número cinco, **POR EL COSTADO DERECHO:** con cuarenta
21 metros y lindera con lote número ocho, y; **POR EL COSTADO IZQUIERDO:**
22 con cuarenta metros y lindera con lotes números tres y cuatro con
23 Superficie Total de: **SEISCIENTOS METROS CUADRADOS**, otorgada con
24 fecha 9 de marzo del 2000, ante la Notaría Pública Primera del Cantón
25 Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 27 de marzo de
26 2001, propiedad que fue adquirida por los vendedores por compra de
27 derechos y acciones a los señores Abad Cruz José Vladimir, Cruz Triviño
28 Gloria Estrella, Abad Duplaa María Teresa, Abad Duplaa Martha Cecilia,





1 Abad Triviño Carolina Margarita y Abad Cruz María Lorena. **TERCERA: DE**
2 **LA COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES:** Con los antecedentes
3 expuestos los cónyuges **MARÍA FÁTIMA ZAMBRANO LOOR** y
4 **CRISTÓBAL FILADELFO ALARCÓN ROCA**, dan en venta real y perpetua
5 enajenación a favor de la Compañía **CONTRAYMAN S.A.**, representada
6 por el señor **SIXTO ANTONIO HERACLIO TRIVIÑO ZAMBRANO**, en
7 calidad de Gerente General, el inmueble ubicado en la Urbanización
8 Villamarina de la parroquia los Esteros, del Cantón Manta, con el lote
9 número SEIS de la manzana C, ubicado en el Barrio Villamarina, y las
10 siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** con quince metros y Calle
11 Pública, **POR ATRÁS:** con quince metros y linderando con el lote número
12 cinco, **POR EL COSTADO DERECHO:** con cuarenta metros y lindera con
13 lote número ocho, y; **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** con cuarenta metros
14 y lindera con lotes números tres y cuatro con Superficie Total de:
15 **SEISCIENTOS METROS CUADRADOS. CUARTA.- TERMINACIÓN DE**
16 **COMUNIDAD.-** En virtud de los antecedentes mencionados y que la
17 Compañía **CONTRAYMAN S.A.**, representada legalmente por el señor
18 **SIXTO ANTONIO HERACLIO TRIVIÑO ZAMBRANO**, en calidad de Gerente
19 General, conforme se justifica con la copia certificada del nombramiento que
20 se adjunta como documentos habilitantes, es propietario de la totalidad de
21 los Derechos y Acciones sobre el bien inmueble ubicado en la urbanización
22 Villamarina de la Parroquia los Esteros del Cantón Manta, con el lote
23 número SEIS de la Manzana C, ubicado en el Barrio Villamarina y las
24 siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** con quince metros y Calle
25 Pública, **POR ATRÁS:** con quince metros y linderando con el lote número
26 cinco, **POR EL COSTADO DERECHO:** con cuarenta metros y lindera con
27 lote número ocho, y; **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** con cuarenta metros
28 y lindera con lotes números tres y cuatro, con Superficie Total de:



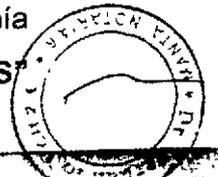
NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

00043744



1 SEISCIENTOS METROS CUADRADOS; la misma que la obtuvo con fecha
2 22 de mayo del 2019, ante la Notaría Pública Sexta del Cantón Manta,
3 propiedad que fue adquirida por los cónyuges **MARÍA FÁTIMA ZAMBRANO**
4 **LOOR y CRISTÓBAL FILADELFO ALARCÓN ROCA**, y de conformidad
5 con lo que dispone el numeral uno del Artículo dos mil doscientos doce del
6 Código civil Ecuatoriano en actual vigencia, tiene a bien declarar como en
7 efecto lo hace, que al haberse, reunido las condiciones enunciadas en el
8 artículo antes indicado, se ha producido la terminación de la Comunidad que
9 existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en Cuerpo Cierto y
10 Determinado. **QUINTA: PRECIO:** El precio pactado de mutuo acuerdo entre
11 los contratantes para el otorgamiento de la presente compraventa es de
12 **VEINTE MIL DOSCIENTOS TREINTA Y NUEVE DÓLARES AMERICANOS**
13 **(USD.20.239,00)**, valor que las partes lo estiman justo y cuyo equivalente en
14 numerario ha sido recibido por **"LOS VENDEDORES"**, a su entera
15 satisfacción, renunciando en todo caso a todo reclamo posterior. **SEXTA:**
16 **TRANSFERENCIA: "LOS VENDEDORES"**, una vez que han recibido el
17 dinero correspondiente al precio pactado, a su entera satisfacción, por la
18 venta del bien inmueble antes descrito, transfieren a favor de la Compañía
19 **CONTRAYMAN S.A.**, el total dominio, posesión, uso y goce del lote
20 anteriormente mencionado y singularizado, con todos sus derechos anexos,
21 entradas y salidas, servidumbres activas y pasivas y todo lo que esté de
22 acuerdo con el Código Civil Vigente se reputa perteneciente al inmueble
23 **SÉPTIMA: ACEPTACIÓN: "LA COMPRADORA"**, a través de su
24 representante legal señor **SIXTO ANTONIO HERACLIO TRIVIÑO**
25 **ZAMBRANO**, en calidad de Gerente General, y por los derechos que
26 representa acepta la presente compraventa y transferencia de dominio sobre
27 el inmueble materia del presente contrato, hecha a favor de la Compañía
28 **CONTRAYMAN S.A. OCTAVA: SANEAMIENTO: "LOS VENDEDORES"**





1 quedan sujetos al saneamiento en caso de evicción, de conformidad con la
2 ley, y declaran que sobre dicho bien inmueble no pesa gravamen alguno ni
3 prohibición de enajenar como aparece del Certificado conferido por el señor
4 Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, documento que se agrega
5 como habilitante **NOVENA.**- Todos los gastos que demande la celebración
6 de la presente escritura de compraventa, inclusive los de inscripción,
7 corresponden a "La **COMPRADORA**". **DECIMA: JURISDICCIÓN Y**
8 **TRÁMITE:** Los contratantes renuncian a sus Jueces naturales y a la Justicia
9 Ordinaria, y toda controversia entre las partes derivada de relaciones
10 contractuales que les vinculen será sometida a la resolución de un Tribunal
11 de Arbitraje de la Cámara de Comercio de Manta, que se someterá a lo
12 dispuesto en la Ley de Arbitraje y Mediación; el Reglamento del Centro de
13 Arbitraje y Mediación de la Cámara de Comercio de Manta y las siguientes
14 normas: (1) Los árbitros serán seleccionados conforme a lo establecido en la
15 Ley de Arbitraje y Mediación; (2) Las partes renuncian a la jurisdicción
16 ordinaria y se obligan a acatar el laudo que expida el Tribunal Arbitral y se
17 comprometen a no interponer ningún recurso contra el laudo arbitral, excepto
18 el de nulidad; (3) Para la ejecución de las medidas cautelares el Tribunal
19 Arbitral está facultado para solicitar de los funcionarios públicos, judiciales,
20 policiales y administrativos su cumplimiento, sin que sea necesario recurrir a
21 juez ordinario alguno. La presentación a las autoridades judiciales de
22 solicitudes tendientes a la consecución de actos preparativos o providencias
23 preventivas en forma previa a la integración y posesión del Tribunal Arbitral
24 no afectará el convenio arbitral pactado ni implicará renuncia al mismo; (4) El
25 Tribunal Arbitral estará conformado por tres árbitros quienes resolverán en
26 derecho; (5) El procedimiento arbitral será confidencial, salvo que las partes
27 acuerden lo contrario en cualquier momento durante su tramitación; (6) El
28 lugar de arbitraje será las instalaciones del Centro de Arbitraje y Mediación

00043745

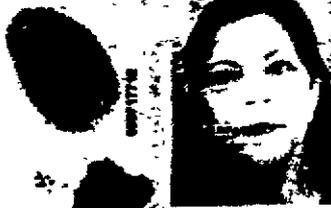
ISM 18 10 1155 12 357

INSTITUCIÓN: BACHILLERATO
 PROFESIÓN/OCCUPACIÓN: COMERCIANTE
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: ZAMBRANO MERO SEGUNDO DAVID
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: LOOR VELEZ SEGUNDA IDEL
 LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: MANTA 2018-01-22
 FECHA DE EXPIRACIÓN: 2023-01-22

E12121111

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 130221342-4



CLASE DE CIUDADANÍA: A
 APELLIDOS Y NOMBRES: ZAMBRANO LOOR MARIA FATIMA
 LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI MANTA TARQUI
 FECHA DE NACIMIENTO: 1988-02-09
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 SEXO: MUJER
 ESTADO CIVIL: CASADO
 CRISTOBAL FILADELFO ALARCON ROCA



[Handwritten signatures]
 MANTA 2018-01-22
 2023-01-22



Maria Fatima Loor



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 24 - MARZO - 2019

0883 F JUNTA No. 0883 - 238 CERTIFICADO No. 1302213424 CEDULA No.

ZAMBRANO LOOR MARIA FATIMA
 APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI
 CANTON: MANTA
 CIRCUNSCRIPCIÓN: 1
 PARROQUIA: MANTA
 ZONA: 1

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 4 DE FEBRERO 2018

083 JUNTA No. 083 - 089 NUMERO 1302213424 CEDULA

ZAMBRANO LOOR MARIA FATIMA
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN
 MANTA CANTON ZONA: 1
 MANTA PARROQUIA

DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en fojas útiles, anverso, reversos son iguales a sus originales

Manta, 22 MAY 2019

Dr. Fernando Velez Cabezas
 Notario Público Sexto
 Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1302213424

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO LOOR MARIA FATIMA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

Fecha de nacimiento: 9 DE FEBRERO DE 1956

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ALARCON ROCA CRISTOBAL FILADELFO

Fecha de Matrimonio: 17 DE MAYO DE 1974

Nombres del padre: ZAMBRANO MERO SEGUNDO DAGOBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: LOOR VELEZ SEGUNDA IDELINDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 22 DE ENERO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha 22 DE MAYO DE 2019

Emisor KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado. 191-226-63656



191-226-63656

Lcdo Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDIACIÓN

N. 130172499-1

CEDULA N.º
CIUDADANÍA
APELIDOS Y NOMBRES
ALARCON ROCA
CRISTOBAL FILADELFO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 09-03-04-18
NACIONALIDAD COLOMBIANA
SEXO MASCULINO
ESTADO CIVIL CASADO
MARIA FATIMA
ZAMBRANO LOOR

00043746

IGM 17 01 744 06

INSTRUCCION
BANCA

PROFESION / OCUPACION
RADIOTECNICO

V238V8442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ALARCON FRANCO FILADELFO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ROCA GARCIA MERCEDES

LUGAR Y FECHA DE EMISION
MANTA
2017-05-28

FECHA DE EXPIRACION
2027-05-28



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019



0001 M
QUINTA N.º

0001 - 348
CENTRO ELECTORAL N.º

1301724991
CEDIACION N.º

ALARCON ROCA CRISTOBAL FILADELFO
APELIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA MANABI

CANTON MANTA

CIRCUNSCRIPCION 1

PARROQUIA MANTA

CUJA 1

ELECCIONES
SECCIONALES Y CPCL

2019

CIUDADANAJA

ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SUFRAGO
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019

PRESIDENTA DEL JURADO



DOY FE: Que las precedentes
copias fotostáticas en
..... fojas útiles, anverso y
reversos son iguales a sus originales.

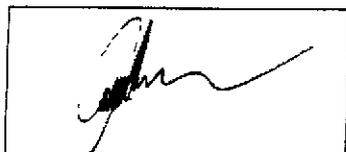
Manta, 22 MAY 2019

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1301724991

Nombres del ciudadano: ALARCON ROCA CRISTOBAL FILADELFO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 16 DE ABRIL DE 1953

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: RADIOTECNICO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ZAMBRANO LOOR MARIA FATIMA

Fecha de Matrimonio: 17 DE MAYO DE 1974

Nombres del padre: ALARCON FRANCO FILADELFO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ROCA GARCIA MERCEDES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 25 DE MAYO DE 2017

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 22 DE MAYO DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 193-226-63580



193-226-63580

Lodo Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00043747

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y REGISTRACIÓN

CELULA N. 130194976-2

CIUDAD

TRIVIÑO ZAMBRANO SIXTO ANTONIO HERACLIO

PROVINCIA MANABI

ESTADO CIVIL CASADO

MANA ELIZABETH CHAVARRIA MONTALVAN

INSTRUCCION SUPERIOR AGRICULTOR E11281022

TRIVIÑO ZAMBRANO SIXTO ANTONIO HERACLIO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2015

076 JUNTA IN

076 - 302 NUMERO

1301949762 CÉBULA

TRIVIÑO ZAMBRANO SIXTO ANTONIO HERACLIO

MANABI PROVINCIA

MANTA CANTON

MANTA PARROQUIA

ZONA 1

REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2015

ESTE DOCUMENTO CREDITA A SU SEÑORÍA SU FRAVOR EN EL REFERENDUM CONSULTA POPULAR 2015

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA COBRAR LOS TRÁMITES DE REGISTRO Y EFECTUACIÓN

Jonathan Dubay R. PRESIDENTE DE LA JUNTA

[Handwritten signature]



DOY FE. Que las precedentes copias fotostáticas en fojas útiles, anverso, reverso son iguales a sus originales

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2015

0088 M JUNTA IN

8088 - 833 CERTIFICADO N°

1301949762 CÉBULA N°

TRIVIÑO ZAMBRANO SIXTO ANTONIO HERACLIO

PROVINCIA MANABI

CANTON MANTA

CIRCUNSCRIPCION 1

PARROQUIA MANTA

ZONA 1

Manta 22.03.2015

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1301949762

Nombres del ciudadano: TRIVIÑO ZAMBRANO SIXTO ANTONIO
HERACLIO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 8 DE MARZO DE 1955

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: AGRICULTOR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CHAVARRIA MONTALVAN MARIA ELIZABETH

Fecha de Matrimonio: 12 DE MARZO DE 1982

Nombres del padre: TRIVIÑO ZEVALLOS HERACLIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ZAMBRANO MEJIA ELBA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 3 DE JULIO DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha 22 DE MAYO DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 194-226-63792



194-226-63792

Lcdo. Vicente Taiano G.

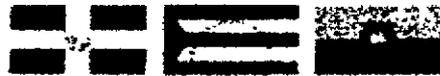
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





COMPAÑÍA DE TRANSPORTE PESADO



CONTRAYMAN S.A. NACIONAL E INTERNACIONAL

Resolución: N° 001 de R.C.I. - 013

00043748

Manta, 1 de Septiembre del 2015

Sr.
SIXTO ANTONIO TRIVIÑO ZAMBRANO
Ciudad.



De mis consideraciones:

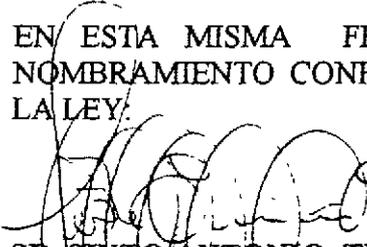
Me es grato comunicarle que en la Junta General Extraordinaria de Accionistas de la **COMPAÑÍA CONTRAYMAN S. A.**, celebrada el 21 de agosto del 2015, tuvo el acierto de designarlo a usted **GERENTE GENERAL** de la compañía, por un periodo estatutario de cinco años, con las atribuciones establecidas en el Contrato Social y la Ley de Compañías. *En tal calidad usted, en forma individual, ejercerá la representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía.*

CONTRAYMAN S. A. se constituyó mediante Escritura Pública celebrada en la Notaria Pública Segunda del Cantón Santa Ana, el 26 de febrero del 2010, aprobada mediante Resolución No.- SC.DIC.P.10.0133, del 11 de marzo del 2010, emitida por el Intendente de Compañías de Portoviejo, y debidamente inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Manta, con fecha 24 de marzo del 2010.

Atentamente,


AB. ROGER CASTRO CORONEL
PRESIDENTE JUNTA DE ACCIONISTA

EN ESTA MISMA FECHA, 1 DE SEPTIEMBRE DEL 2015, ACEPTO EL NOMBRAMIENTO CONFERIDO Y JURO DESEMPEÑARLO CON OBSERVANCIA DE LA LEY.


SR. SIXTO ANTONIO TRIVIÑO ZAMBRANO.
C. C. # 330194976-2 Casado, Ecuatoriano, Teléfonos 2612968 0994032369, Calle 16
Avenida 22 Manta Ecuador.



Dirección: Km 5 ½ Vía Manta-Montecristi Teléfono: 097495223 - 080863244

E-mail: contraymansa@gmail.com MANTA-MANABI-ECUADOR



TRÁMITE NÚMERO: 7018



REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA
RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTOS

NÚMERO DE REPERTORIO:	5663
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	11/09/2015
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	834
REGISTROS:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

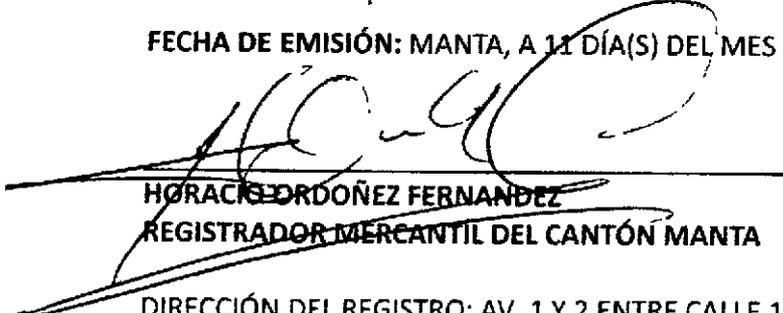
NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	CONTRAYMAN S.A.
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR	TRIVIÑO ZAMBRANO SIXTO ANTONIO HERACLIO
IDENTIFICACIÓN	1301949762
CARGO:	GERENTE GENERAL
PERIODO(Años):	5

2. DATOS ADICIONALES:

CONSTITUCION DE COMPAÑIA RMM # 222 REPERTORIO # 483 FECHA 24/03/2010.

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: MANTA, A 11 DÍA(S) DEL MES DE SEPTIEMBRE 2015


HORACIO OCHOA FERNÁNDEZ
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. 1 Y 2 ENTRE CALLE 12 Y 13 EDIFICIO DELBANK

**REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES**

SRI
le hace bien al país!

NÚMERO RUC:
RAZÓN SOCIAL:

1391772572001
CONTRAYMAN S.A

00043749



NOMBRE COMERCIAL:
REPRESENTANTE LEGAL:

TRIVIÑO ZAMBRANO SIXTO ANTONIO
HERACLIO

CONTADOR:
CLASE CONTRIBUYENTE:
CALIFICACIÓN ARTESANAL:

MOLINA FRANCO ELSA JASMIN
OTROS
S/N

OBLIGADO LLEVAR CONTABILIDAD: SI
NÚMERO: S/N

FEC NACIMIENTO:
FEC INSCRIPCIÓN: 26/04/2010
FEC SUSPENSIÓN DEFINITIVA:

FEC INICIO ACTIVIDADES: 24/03/2010
FEC ACTUALIZACIÓN: 21/04/2017
FEC REINICIO ACTIVIDADES:

ACTIVIDAD ECONÓMICA PRINCIPAL

TRANSPORTE DE CARGA POR CARRETERA

DOY FE TRIBUTARIO

Pro: MANABI Canton MANTA Parroquia ELOY ALFARO Ciudadela 15 DE ABRIL Calle. 325 Numero: S/N Interseccion AV 215 Referencia ubicacion FRENTE A LA ESCUELA 16 DE AGOSTO Telefono Trabajo 052578576 Email: contraymansa@gmail.com Celular: 0995751961

DOMICILIO ESPECIAL

SN

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

- * ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- * ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- * DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- * DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS	2	ABIERTOS	2
JURISDICCIÓN	ZONA 4) MANABI	CERRADOS	0

DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en fojas útiles, anverso, reversos son iguales a sus originales

Manta, 21 MAY 2017

.....
Dr. Fernando Vález Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



Código: RIMRUC2017000571250

Fecha: 21/04/2017 14:41:27 PM



**REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES**

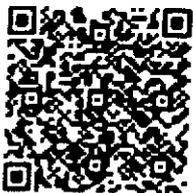


NÚMERO RUC: 1391772572001
RAZÓN SOCIAL: CONTRAYMAN S A

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

No ESTABLECIMIENTO: 001	Estado: ABIERTO - MATRIZ	FEC. INICIO ACT.: 24/03/2010
NOMBRE COMERCIAL:	FEC CIERRE:	FEC REINICIO:
ACTIVIDAD ECONÓMICA: TRANSPORTE DE CARGA POR CARRETERA.		
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO: Provincia MANABI Cantón MANTA Parroquia ELOY ALFARO Ciudadela 15 DE ABRIL Calle. 325 Numero S/N Interseccion AV 215 Referencia FRENTE A LA ESCUELA 16 DE AGOSTO Telefono Trabajo 052578576 Email: contraymansa@gmail.com Celular 0995751961		

No. ESTABLECIMIENTO: 002	Estado: ABIERTO - LOCAL COMERCIAL	FEC. INICIO ACT.: 26/04/2010
NOMBRE COMERCIAL:	FEC. CIERRE:	FEC. REINICIO:
ACTIVIDAD ECONÓMICA: TRANSPORTE DE CARGA POR CARRETERA		
DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO: Provincia MANABI Cantón MANTA Parroquia TARQUI Calle 115 Y AVENIDA 114 Numero S/N Interseccion AVENIDA 4 DE NOVIEMBRE Referencia FRENTE A HOTEL RUTA SOL PLANTA BAJA EDIFICIO JOSE EDU Piso 0 Celular 0997495223		



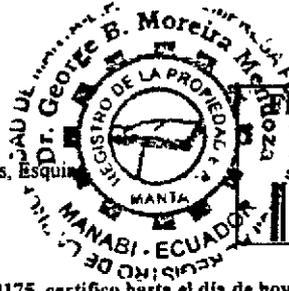
Código: RIMRUC2017000571250

Fecha: 21/04/2017 14:41:27 PM



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00043750



Ficha Registral-Bien Inmueble
69308

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19009175, certifico hasta el día de hoy 30/04/2019 9:07:02, la Ficha Registral Número 69308

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial XXXXXXXXXXXX Tipo de Predio LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura jueves, 10 de enero de 2019 Parroquia LOS ESTEROS

Información Municipal
Direccion del Bien URBANIZACION VILLAMARINA

LINDEROS REGISTRALES:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES sobre un Inmueble ubicado en la URBANIZACION VILLAMARINA DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA, con el lote numero SEIS de la Manzana C, ubicado en el Barrio Villamarina y las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, con quince metros y calle publica. Por Atrás con quince metros y linderando con lote numero cinco. Por el costado derecho con cuarenta metros y lindera con lote numero ocho y Por el costado Izquierdo con cuarenta metros y lindera con lotes numero tres y cuatro con una superficie total de: SEISCIENTOS METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: ELPREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES.

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	828 27/mar/2001	6 687	6 701

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 27 de marzo de 2001 Número de Inscripción: 828 Tomo 12
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1460 Folio Inicial 6 687
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final 6 701
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 09 de marzo de 2000

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES sobre un Inmueble ubicado en la URBANIZACION VILLAMARINA DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA con el lote numero SEIS de la Manzana C, ubicado en el Barrio Villamarina y las siguientes medidas y linderos Por el Frente con quince metros y calle publica Por Atrás con quince metros y linderando con lote numero cinco Por el costado derecho con cuarenta metros y lindera con lote numero ocho y Por el costado Izquierdo con cuarenta metros y lindera con lotes numero tres y cuatro con una superficie total de SEISCIENTOS METROS CUADRADOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

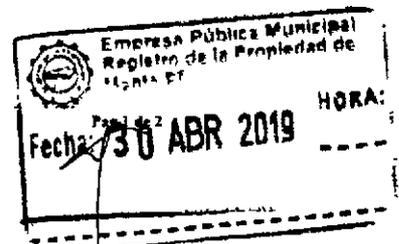
Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
CAUSANTE	800000000019288	ABAD SAL TOS JOSE	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1302213424	ZAMBRANO LOOR MARIA FATIMA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302066152	ABAD CRUZ JOSE WLADIMIR	DIVORCIADO(A)	MANTA	



Certificacion impresa por maritza_fernandez

Ficha Registral-69308

martes, 30 de abril de 2019 9:07



VENDEDOR	1300164405	CRUZ TRIVIÑO GLORIA ESTRELLA	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	0903412500	ABAD DUPLAA MARTHA CECILIA	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA
VENDEDOR	0903918159	ABAD DUPLAA MARIA TERESA	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1302020894	ABAD TRIVIÑO CAROLINA MARGARITA	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA
VENDEDOR	800000000001691	ABAD CRUZ MARIA LORENA	NO DEFINIDO	MANTA	



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<<Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:07:02 del martes, 30 de abril de 2019

A petición de: BAQUE LOOR TELMO TOMMY

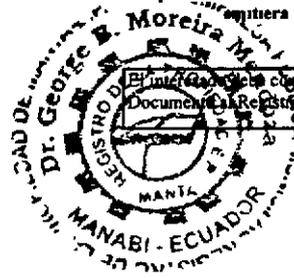
Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ COQUE



130590835-0

 DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
 Firma del Registrador

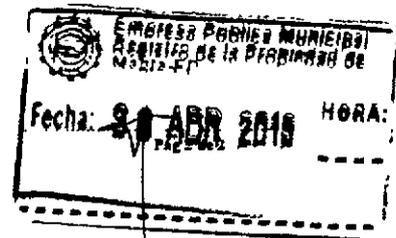
Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se constituyera un gravamen.



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0097456

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a ZAMBRANO LOOR MARIA FATIMA
ubicada LOT. VILLAMARINA MZ-C LOTE # 6
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$20239.00 VEINTE MIL DOSCIENTOS TREINTA Y NUEVE DOLARES CON 00/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA.

Elaborado: PAMELA MARTÍNEZ

11 DE MARZO DEL 2019.

Manta,

Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0126968

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

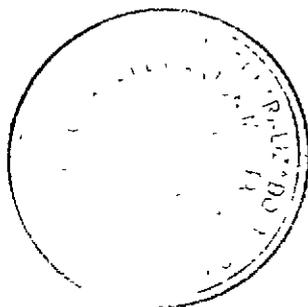
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
ZAMBRANO LOOR MARIA AFIMA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad

Manta, 01 de MARZO de 20 19

VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL N :
2-18-03-02-000 LOT VILLAMARINA MZ-C LOTE # 6

Manta, Uno de Marzo del dos mil diez y nueve



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
FECHA: HORA:
RECAUDACIÓN





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

00043752

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 00159462

N° ELECTRÓNICO : 65377

Fecha: Viernes, 01 de Marzo de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que.

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-18-03-02-000

Ubicado en: LOT VILLAMARINA MZ-C LOTE # 6

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 600.00 m²



PROPIETARIOS

Doc	to	Propietario
1302213424		ZAMBRANO LOOR MARIA FATIMA-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 20,239.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 20,239.00

SON: VEINTE MIL DOSCIENTOS TREINTA Y NUEVE DÓLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)

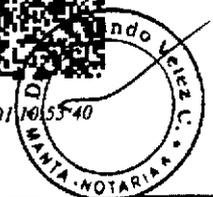


V108430ITS7Q

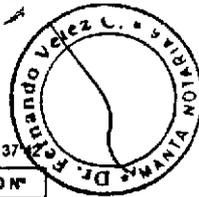
Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-03-01 10:55:40



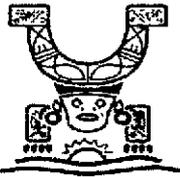
**ESPACIO
EN
BLANCO**



11/03/2019 13:37

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura publica de TRAMITE DE COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS			2-18-03-02-000	600,00	20239,00	415942	4300310
VENDEDOR			UTILIDADES				
C C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1302213424	ZAMBRANO LOOR MARIA FATIMA	LOT VILLAMARINA MZ-C LOTE # 6	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00		
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta		14,67		
C C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		15,67		
1391772572001	CONTRAYMAN S A	S/N	VALOR PAGADO		15,67		
			SALDO		0,00		

EMISION 11/03/2019 13:37:41 EDGARDO DAMIÁN ÁVILA BAILÓN
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T1531139712

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR

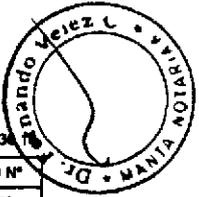


Feri
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MANTAS



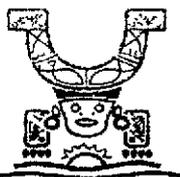
No. 177063

11/03/2019 13:38



OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura publica de TRAMITE DE COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en ANTA de la parroquia LOS ESTEROS			2-18-03-02-000	600,00	20239,00	415940	4300309
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1302213424	ZAMBRANO LOOR MARIA FATIMA	LOT VILLAMARINA MZ-C LOTE # 6	Impuesto principal		202,39		
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guaysquí		60,72		
C C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		263,11		
1391772572001	CONTRAYMAN S A	S/N	VALOR PAGADO		263,11		
			SALDO		0,00		

EMISION 11/03/2019 13:38:18 EDGARDO DAMIAN AVILA BAILÓN
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento esra firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T1210278836

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



Feri
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MANTAS



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000028317



911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: ZAMBRANO LOOR MARIA FATIMA
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: CALLE S/N
DIRECCIÓN:

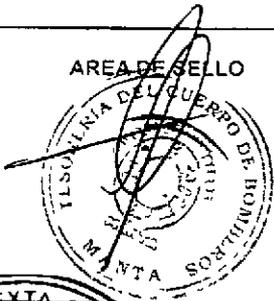
DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA
CAJA: 21/05/2019 08:57:16
FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
-------	-------------	-------

3.00

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: lunes, 19 de agosto de 2019

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CUENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



banco: 02:45:20 p.m. OK
CORRE: 2950 BCE-SOBLEHO PROVINCIAL DE MANABI
CONTE: 06 RECAMBIO DE URSUS
C.A. GUAYAS: 3-00117157-4 (3)-CJA CORRIENTE
REFERENCIA: 914767076
CONCEPTO DE PAGO: 110206 DE ALIENAS
OFICINA: 103 - NUEVO TARIQUI MANABI (CJA) OP. BUENA
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEXTA
FORMA DE RECIBIDO: Efectivo
Efectivo: 2.00
Comisión: 0.54
IVA: 0.96
TOTAL: 2.80
SUBJELO: MANABI

banco Ecuador
11 MAR 2019
CAJA 2
AGENCIA CANTONAL
NUEVO TARIQUI

banco Ecuador B.P.
RUC: 1768163520001
NUEVO TARIQUI MANABI (CJA)
AV. DE LA LUZ LINEA PARQUE LOHERA
CANTON TARIQUI, CANTON

DETALLE DE FACTURA ELI
No. Fac: 131-523-0000-1319
Fecha: 11/03/2019 02:45:40 p.m.

No. Autorización: 11032019011768163520001213152300000138219146613

Cliente: CONSIMUDOR ETNOL
ID: 9999999999999999
Dir: AV. DE LA LUZ LINEA PARQUE LOHERA
CANTON TARIQUI, CANTON

Descripcion: 0.54
Recibo: 0.54
Subtotal USD: 0.54
IVA: 0.96
TOTAL USD: 2.80

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin derecho a crédito tributario



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

00043754



1 de la Cámara de Comercio de Manta. **DÉCIMA PRIMERA:**

2 **AUTORIZACIÓN:** La Compañía compradora, queda facultada a través de su
3 representante, para solicitar la inscripción en el Registro de la Propiedad
4 correspondiente, del inmueble que adquiere en virtud de este contrato.

5 **DÉCIMA SEGUNDA: DOCUMENTOS HABILITANTES.-** Se agregan como
6 documentos el certificado del señor Registrador de la Propiedad, certificado
7 de avalúos y catastro, certificado de solvencia emitido por Registro de la
8 Propiedad de Manta, copias de cédula de los comparecientes y demás
9 documentos que acreditan el pago de impuestos.

10 **LA DE ESTILO:** Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la plena
11 validez del presente instrumento. **FIRMA** Abg., **Juan Pablo Romero**

12 **Valencia Matrícula 13-2002-63 Foro de Abogados de Manabí,** La misma
13 que queda elevada a escritura pública con todo su valor legal; acto mediante
14 el cual las partes contratantes declaran libre y voluntariamente conocerse
15 entre sí; Para el otorgamiento de la presente escritura pública, se observaron
16 todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere y leída que
17 les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara
18 voz, aquellos se afirman y ratifican en el total contenido de esta
19 compraventa, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de
20 todo lo cual doy fe -

21

22

23

24

25

26

27

28

M. Fátima Z. de Loor
MARÍA FÁTIMA ZAMBRANO LOOR

CED.- 1302213424

Dirección: Manta, Ciudadela Las Acacias calle 16 A y avenida 35

Teléfono: 0987207608





1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27




CRISTÓBAL FILADELFO ALARCÓN ROCA

CED.- 1301724991

Dirección: Manta, Ciudadela Las Acacias calle 16 A y avenida 35

Teléfono: 0987207608




SIXTO ANTONIO HERACLIO TRIVINO ZAMBRANO

GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑÍA CONTRAYMAN S.A.

CÉD.- 1301949762

RUC: 1391772572001

Dirección de la compañía: Manta, Ciudadela 15 de Abril, calle 325

avenida 215

Teléfono: 052578576/0995751961

Correo electrónico: contraymansa@gmail.com



DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de ello, confiero esta SEGUNDA copia que la sello, signo y firmo.

Manta, a


Dr Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA

EL NOTA...

00043755

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registromanta gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción: 1559

Número de Repertorio: 3178

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s)

I - Con fecha Treinta de Mayo de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y TERMINACION DE COMUNIDAD, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1559 celebrado entre

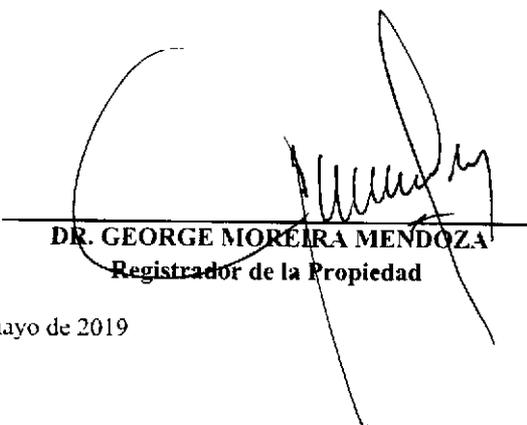
Nro Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1391772572001	CONTRAYMAN S A	COMPRADOR
1301724991	ALARCON ROCA CRISTOBAL FILADELFIO	VENDEDOR
1302213424	ZAMBRANO LOOR MARIA FATIMA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2180302000	69308	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y TERMINACION DE COMUNIDAD

Observaciones:

Libro COMPRA VENTA
Acto COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y TERMINACION DE COMUNIDAD
Fecha 30-may ,2019
Usuario: marcelo_zamoraI


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 30 de mayo de 2019