

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2024

Número de Inscripción: 1097

Número de Repertorio: 3137

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha ocho de Mayo del dos mil veinticuatro se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1097 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1301938690	MOLINA PALMA MARITZA VICENTA	COMPRADOR
1316434685	MOREIRA MERA BETZABETH MONSERRATE	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2180305000	68653	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: miércoles, 08 mayo 2024

Fecha generación: miércoles, 08 mayo 2024



Firmado electrónicamente por:  
GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 6 4 9 0 5 7 L P 3 I S L K





Factura: 002-002-000066491



20241308004P00929

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20241308004P00929						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	29 DE ABRIL DEL 2024, (14:38)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MOREIRA MERA BETZABETH MONSERRATE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1316434685	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MOLINA PALMA MARITZA VICENTA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301938690	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	49327.00						

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



PAGINA  
BLANCO

PAGINA  
BLANCO

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera



**ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRAVENTA. -  
OTORGADO POR LA SEÑORITA MOREIRA  
MERA BETZABETH MONSERRATE; A FAVOR  
DE LA SEÑORA MOLINA PALMA MARITZA  
VICENTA. CUANTIA.- CUARENTA Y NUEVE MIL  
TRESCIENTOS VEINTISIETE CON 77/100  
DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE  
AMERICA (\$49,327.77).- DOS COPIAS.....**

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón de su mismo  
10 nombre, Provincia de Manabí República del Ecuador, hoy día lunes  
11 veintinueve de abril del año dos mil veinticuatro, ante mí Abogado  
12 Felipe Ernesto Martínez Vera, Notario Público Cuarto del cantón Manta,  
13 comparecen y declaran, por una parte en calidad de Vendedora, la  
14 señorita MOREIRA MERA BETZABETH MONSERRATE, soltera, por sus  
15 propios y personales derechos; y, por otra parte en calidad de  
16 Compradora, MOLINA PALMA MARITZA VICENTA, de estado civil  
17 divorciada, por sus propios y personales derechos; quienes indican que  
18 tienen la suficiente capacidad civil para contratar y obligarse según la  
19 Ley, a quienes de conocer personalmente previo a la presentación de  
20 sus cédula de ciudadanía, Doy fe; y, autorizándome de conformidad con  
21 el artículo setenta y cinco, de la Ley Orgánica de Gestión de Identidad y  
22 Datos Civiles a la obtención de su información en el Registro Personal  
23 Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil,  
24 Identificación y Cedulación a través del Convenio suscrito con ésta  
25 Notaría, que se agregará al presente contrato. Bien instruidos en la  
26 naturaleza y efectos de la presente escritura pública, a la que  
27 proceden con amplia y entera libertad, para su otorgamiento, me  
28 presentaron la minuta, que es del contenido siguiente: Señor Notario:

*F. E. M. V.*  
Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera

1 En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una  
2 de compraventa, al tenor de las siguientes cláusulas: PRIMERA.-  
3 COMPARECIENTES: Comparece por una parte la señorita MOREIRA  
4 MERA BETZABETH MONSERRATE, con cédula de ciudadanía número  
5 uno tres uno seis cuatro tres cuatro seis ocho cinco; soltera, de  
6 nacionalidad ecuatoriana, con domicilio en la ciudad de Manta, por sus  
7 propios y personales derechos quien en adelante y para efectos legales  
8 de éste instrumento público se la llamará "LA VENDEDORA"; y, por otra  
9 parte la señora MOLINA PALMA MARITZA VICENTA, con cédula de  
10 ciudadanía número uno tres cero uno nueve tres ocho seis nueve cero;  
11 estado civil divorciada, de nacionalidad ecuatoriana, con domicilio en  
12 ésta ciudad de Manta; a quienes en adelante y para efectos legales de  
13 éste instrumento público se la llamara "COMPRADORA". Los  
14 comparecientes son legalmente capaces para contratar como en derecho  
15 se requiere y de mutuo acuerdo libre y voluntariamente convienen en  
16 suscribir el presente contrato de compraventa. SEGUNDA. -  
17 ANTECEDENTES: La vendedora señorita MOREIRA MERA BETZABETH  
18 MONSERRATE, mediante escritura pública celebrada en la notaría  
19 sexta del cantón manta en fecha 14 de diciembre del 2018, adquirió a  
20 los señores Montanero Roldan Neyron Aldalys y Castro Mendoza Angela  
21 Nerexi, un bien inmueble que para mayor identificación se lo describe a  
22 continuación: Lote número doce de la manzana "C", ubicado en la  
23 lotización Villamarina de esta ciudad de Manta, el mismo que se  
24 encuentra circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR  
25 EL FRENTE: calle publica, en una longitud total de once coma cero cero  
26 metros. POR ATRÁS: Con parte del lote número once, en una longitud  
27 total de quince metros. POR EL COSTADO DERECHO: Con vía Manta  
28 Rocafuerte, en una longitud de cuarenta y uno coma cincuenta metros;

  
Ab. Felipe Martínez Vera  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA

REPUBLICA DEL ECUADOR



NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera



1 y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con el lote número diez, en una  
2 longitud total de cuarenta y uno punto cincuenta metros. Con una  
3 superficie total Quinientos treinta y ocho metros cuadrados (538-  
4 02M2); bien inmueble que se encuentra libre de todo gravamen y/0  
5 prohibición judicial, que limiten su dominio.- TERCERA:  
6 COMPRAVENTA.- Con los antecedentes referidos, la señora MOREIRA  
7 MERA BETZABETH MONSERRATE, libre y voluntariamente venden y  
8 enajenan a perpetuidad a favor de la señora MARITZA VICENTA  
9 MOLINA PALMA, el inmueble singularizado en la Cláusula Segunda, de  
10 éste instrumento público, inmueble que lo vende libre de todo  
11 gravamen, obligándose al saneamiento de ley de ser el caso, y  
12 renuncian a lesión enorme en éste contrato de compraventa, por los  
13 derechos que en ésta escritura los transfiere a través del presente  
14 instrumento público, así como también transfiere las servidumbres  
15 activas y pasivas constituidas legalmente, incluyéndose en ésta venta  
16 todas las construcciones y mejoras existentes. CUARTA: PRECIO.- El  
17 precio del bien inmueble, materia de la presente negociación es de  
18 CUARENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS VEINTE SIETE / 77  
19 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTE AMERICA, que la  
20 vendedora MOREIRA MERA BETZABETH MONSERRATE, declara  
21 haberlos recibido en moneda de curso legal y a su entera satisfacción,  
22 al momento de la negociación y a la suscripción del presente  
23 instrumento público, que se lo efectuará en la Notaría respectiva; por  
24 parte de la compradora señora MARITZA VICENTA MOLINA PALMA, sin  
25 que por este concepto a futuro la vendedora tenga nada que reclamar a  
26 la parte compradora. QUINTA: TRANSFERENCIA.- La vendedora señora  
27 MOREIRA MERA BETZABETH MONSERRATE, transfiere el dominio del  
28 inmueble descrito, como ya se hizo referencia, con todas las

*Ab. Felipe Martínez Vera*

NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera

1 servidumbres activas y pasivas, legalmente constituidas, libres de  
2 gravamen, comprometiéndose al saneamiento legal conforme lo  
3 determina el articulo mil setecientos setenta y siete del Código Civil, a  
4 favor de la señora MARITZA VICENTA MOLINA PALMA. SEXTA:  
5 AUTORIZACIÓN. - Las partes se autorizan mutuamente para obtener la  
6 inscripción de la presente escritura y contrato de compraventa,  
7 contenida en ella de conformidad con lo dispuesto en la ley de Registro.  
8 SEPTIMA: ACEPTACIÓN. - Los comparecientes aceptan las condiciones  
9 de este documento de contrato de compraventa y se ratifican  
10 íntegramente en su contenido, abalizándolo con sus firmas y rúbricas  
11 correspondientes. Usted señor Notario, se servirá agregar las demás  
12 cláusulas de estilo para la plena valides de este instrumento público.  
13 (Firmado) Abogado Luis Baque Hernández, con Matrícula número:  
14 trece guion dos mil quince guion ciento noventa y cinco del Foro de  
15 Abogados. Hasta aquí la minuta que por voluntad de los  
16 comparecientes queda elevada a la categoría de escritura pública, para  
17 que surtan los efectos legales las cláusulas en ella contenidas;  
18 PROTECCION DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL: En relación a los  
19 datos de carácter personal consignados en el presente instrumento  
20 público, serán tratados y protegidos, según la ley de protección de datos  
21 y leyes conexas vigente, en lo que respecta al tratamiento de datos  
22 personales y a la libre circulación de estos datos, quedando los  
23 comparecientes informados de los siguiente: Sus datos personales serán  
24 objeto de tratamiento en esta Notaria, los cuales son necesarios para el  
25 cumplimiento de las obligaciones legales del ejercicio de la función  
26 notarial, conforme a lo previsto en la normativa dispuesta en la ley  
27 notarial, Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del  
28 Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos, y leyes

*Ab. Felipe Martínez Vera*  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera



1 conexas que resulten aplicables al acto o negocio jurídico aquí  
2 documentado. La comunicación de los datos personales es un requisito  
3 legal, encontrándose el otorgante obligado a facilitar los datos  
4 personales, y estando informado de que la consecuencia de no  
5 facilitarlos es que no sería posible autorizar o intervenir en el presente  
6 documento público. Sus datos se conservarán con carácter confidencial,  
7 sin ser este un limitante para comunicarlos conforme las disposiciones  
8 en las normas que así lo dispongan. La finalidad del tratamiento de los  
9 datos es cumplir la normativa para autorizar, otorgar, intervenir, en el  
10 presente documento, su facturación seguimiento posterior y las  
11 funciones propias de la actividad notarial de obligado cumplimiento, de  
12 las que pueden derivarse la existencia de decisiones automatizadas,  
13 autorizadas por la Ley, adoptadas por las Administraciones Públicas y  
14 entidades cesionarias autorizadas por Ley, incluida la elaboración de  
15 perfiles precisos para la prevención e investigación por las autoridades  
16 competentes del blanqueo de capitales y financiamiento del terrorismo.  
17 La notaria realizará las cesiones de dichos datos que sean de obligado  
18 cumplimiento a las Administraciones Públicas, a las entidades y sujetos  
19 que estipule la Ley y, en su caso, al Notario que suceda o sustituya a la  
20 actual en esta Notaría. Los datos proporcionados se conservarán  
21 durante años necesarios para cumplir con las obligaciones legales de la  
22 notaria o quien le sustituya o suceda. Y serán de acceso público  
23 conforme el futuro otorgamiento de testimonios adicionales al  
24 ciudadano o entidad que justifique su necesidad y requerimiento,  
25 conforme la norma. El titular de estos datos, puede ejercitar sus  
26 derechos de acceso, rectificación, supresión, limitación, portabilidad y  
27 oposición al tratamiento conforme lo habilite la norma ecuatoriana. Y,  
28 en el caso de ciudadanos de la Unión Europea, conforme lo faculte el

  
Ab. Felipe Martínez Vera  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera

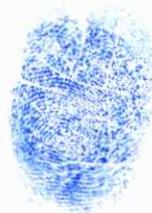
1 Reglamento del Parlamento Europeo y del Consejo, y en todo lo que  
2 no sea oponible a las disposiciones sustantivas ecuatorianas, a la  
3 siguiente dirección electrónica [martinezverafelipe@yahoo.com](mailto:martinezverafelipe@yahoo.com). Para la  
4 celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y  
5 requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a la  
6 compareciente por mí el Notario, se ratifica y firma conmigo en unidad  
7 de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo  
8 cuanto doy fe.- los comparecientes aceptaron el total contenido de la  
9 presente, previa lectura que yo el Notario les di en alta y clara voz, de  
10 principio a fin, firmando los comparecientes conmigo el Notario Público  
11 en un solo acto. De lo cual doy fe.-.-.-.-.-

12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28

SRTA. MOREIRA MERA BETZABETH MONSERRATE  
C.C. 1316434685



SRA. MARITZA VICENTA MOLINA PALMA  
C.C. 1301938690



Ab. Felipe Martínez Vera  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA  
No 131643468-5

APELLIDOS Y NOMBRES  
**MOREIRA MERA BETZABETH MONSERRATE**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI MANTA MANTA**

FECHA DE NACIMIENTO 1993-06-11

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **MUJER**

ESTADO CIVIL **SOLTERO**



INSTRUCCIÓN **SUPERIOR**

PROFESIÓN / OCUPACIÓN **INGENIERA**

V233314222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**MOREIRA VINCES JACINTO NICOLAS**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**MERA QUIROZ FILADELFA MONSERRATE**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANTA 2017-11-15**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2027-11-15**

00044281



**CRE** **CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
21 DE ABRIL DE 2024

**MOREIRA MERA BETZABETH MONSERRATE**

N° 68908048

PROVINCIA: **MANABI**

CIRCUNSCRIPCIÓN:

CANTÓN: **MANTA**

PARROQUIA: **TARQUI**

ZONA: **1**

JUNTA No. 0054 **FEMENINO**



CC N° 1316434685



**REFERENDUM 20**  
Y CONSULTA POPULAR 24

CIUDADANA/O:

**ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN EL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2024**

La ciudadanía que se inscribió en el padrón electoral será ampliada de acuerdo a lo que establece el artículo 275 de la Constitución de la LOEOP - Código de la Democracia.

*Nayeli Moreira*  
P. PRESIDENTA/E DE LA JRV

*[Signature]*

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL**  
**NOTARIA CUARTA**  
**DEL CANTÓN MANTA**

PAGINA  
BLANCO

PAGINA  
BLANCO

10/10/10



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1316434685

**Nombres del ciudadano:** MOREIRA MERA BETZABETH MONSERRATE

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 11 DE JUNIO DE 1993

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** INGENIERA

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Datos del Padre:** MOREIRA VINCES JACINTO NICOLAS

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** MERA QUIROZ FILADELFIA MONSERRATE

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 15 DE NOVIEMBRE DE 2017

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 29 DE ABRIL DE 2024

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABI-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 248-013-19625



248-013-19625

Mgs. Mario Cuvero Miranda  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



MAQUINA  
ELECTRICA

MAQUINA  
ELECTRICA

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE  
**CIUDADANÍA** N.º 130193869-0  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**MOLINA PALMA  
 MARITZA VICENTA**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI  
 PORTOVIEJO  
 PICOAZA**  
 FECHA DE NACIMIENTO 1954-12-27  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO MUJER  
 ESTADO CIVIL DIVORCIADO




INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **AUXILIAR ENFERMERIA** A1113A1111

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **MOLINA WILFRIDO**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **PALMA PURISIMA**  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **MANTA 2016-12-27**  
 FECHA DE EXPIRACIÓN **2026-12-27**

IGM 16 05 518 18

000384093





*Handwritten signature in blue ink*

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
 NOTARIA CUARTA  
 DEL CANTÓN MANTA**

MADE IN  
CANADA

MADE IN  
CANADA

MADE IN  
CANADA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1301938690

**Nombres del ciudadano:** MOLINA PALMA MARITZA VICENTA

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PICOAZA

**Fecha de nacimiento:** 27 DE DICIEMBRE DE 1954

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** AUXILIAR ENFERMERIA

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** No Registra

**Datos del Padre:** MOLINA VERA ANGEL WILFRIDO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** PALMA OSTAIZA PURISIMA DEL JESUS

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 27 DE DICIEMBRE DE 2016

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 29 DE ABRIL DE 2024

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABI-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 246-013-19419



246-013-19419

Mgs. Mario Cuvero Miranda  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



TABLA  
BLANCA

TABLA  
BLANCA

Ficha Registral-Bien Inmueble

68653

## Certificado de Solvencia



Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24014052  
Certifico hasta el día 2024-04-29:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2180305000

Fecha de Apertura: miércoles, 31 octubre 2018

Información Municipal:

Dirección del Bien: Lote No. 12 de la Mz. C, ubicado en la Lotización Villamarina

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: LOS ESTEROS

### LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el inmueble signado con el lote No. 12 de la Manzana "C" ubicado en la Lotización Villamarina de ésta ciudad de Manta, Provincia de Manabí.

Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

**Frente:** Con calle pública, en una longitud total de 11,00 metros.

**Atras:** Con parte del lote No. 11, en una longitud total de 15 metros.

**Derecho:** Con vía Manta Rocafuerte, en una longitud total de 41,50 metros.

**Izquierdo:** Con el lote No. 10, en una longitud total de 41.50 metros. Con una Superficie total de: QUINIENTOS TREINTA Y OCHO METROS CUADRADOS (538,02M2).

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1128 lunes, 20 mayo 1991	4299	4300
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	3557 miércoles, 31 octubre 2018	95330	95344
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3230 viernes, 22 noviembre 2019	0	0

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 3 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 20 mayo 1991

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 mayo 1991

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un predio ubicado en la Parroquia Tarquí del cantón Manta. Signado como lote de terreno número doce y catorce de la manzana "C" de la Lotización Villamarina. que tiene los siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE, con treinta metros (30 metros), y calle. POR ATRÁS, con treinta metros (30, 00 metros), y los lotes números once y trece. POR EL COSTADO DERECHO, con cuarenta metros y el lote número diez. POR EL COSTADO IZQUIERDO, con cuarenta metros y lote número diecisiete y dieciocho. Con una superficie total de: MIL DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTON MANTA

THE  
LIBRARY  
OF THE  
MUSEUM OF  
ART AND  
ARCHITECTURE  
CORNELL UNIVERSITY  
Ithaca, N.Y.

ADVISORY BOARD  
OF THE  
MUSEUM OF  
ART AND ARCHITECTURE

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	RAMOS PUENTE WALTER VINICIO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	ABAD SALTOS JOSE	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 2 / 3 ] PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA

Inscrito el: miércoles, 31 octubre 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 25 octubre 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Protocolización de Sentencia dentro del juicio Ordinario de Prescripción No. 13306-2013-0515, sobre inmueble signado con el lote No. 12 de la Manzana "C " ubicado en la Lotización Villamarina de ésta ciudad de Manta, Provincia de Manabí que tiene una superficie total de Quinientos treinta y ocho metros cuadrados, (538,02Mt2). El Sr. Neyron Adaliz Montanero Roldán Casasdo con la Sra. Angela Nerexi Castro Mendoza.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 3557

Número de Repertorio: 7294



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	RAMOS PUENTE WALTER VINICIO	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO	MONTANERO ROLDAN NEYRON ADALIZ	CASADO(A)	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 3 / 3 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 22 noviembre 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 diciembre 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA Inmueble signado con el lote No. 12 de la Manzana "C " ubicado en la Lotización Villamarina de ésta ciudad de Manta, Provincia de Manabí . Con una Superficie total de: QUINIENTOS TREINTA Y OCHO METROS CUADRADOS (538,02M2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 3230

Número de Repertorio: 6917

Folio Inicial: 0

Folio Final : 0

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MOREIRA MERA BETZABETH MONSERRATE	SOLTERA	MANTA
VENDEDOR	CASTRO MENDOZA ANGELA NEREXI	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MONTANERO ROLDAN NEYRON ADALIZ	CASADO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2024-04-29

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : MOREIRA MERA BETZABETH MONSERRATE

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24014052 certifico hasta el día 2024-04-29, la Ficha Registral Número: 68653.

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL**  
**NOTARIA CUARTA**  
**DEL CANTÓN MANTA**

PAQUET  
REÇU

PAQUET  
REÇU

PAQUET  
REÇU



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

*[Handwritten Signature]*  
**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 3/3- Ficha nro 68653

Válido por 30 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 4 6 6 2 4 L 5 K B X N J



TRANSMITTED  
BY AIRMAIL

TRANSMITTED  
BY AIRMAIL

RECEIVED  
MAY 10 1960  
U.S. AIR FORCE  
HEADQUARTERS  
WASHINGTON, D.C.

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**  
**CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 042024-115299

N° ELECTRÓNICO : 233426

Fecha: 2024-04-10

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 2-18-03-05-000

Ubicado en: LOTIZACION VILLAMARINA MZ. C LOTE 12



**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 538.02 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1316434685	MOREIRA MERA-BETZABETH MONSERRATE

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 49,327.77

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 49,327.77

SON: CUARENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS VEINTISIETE DÓLARES 77/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes. El predio se encuentra afectado PARCIALMENTE por el plan vial del cantón Manta, de acuerdo con lo establecido en el Código Legal Municipal "TÍTULO I DE LA PLANIFICACIÓN, GESTIÓN Y CONTROL DEL TERRITORIO, CAPÍTULO I PLAN DE DESARROLLO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL 2020-2035; Y, EL PLAN DE USO Y GESTIÓN DE SUELO PARA EL CANTÓN MANTA

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2023, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2024 – 2025".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

*Ramo*  
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

Este documento tiene una validez de 8 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1116311GM9CDAV

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2024-04-11 12:05:28

PAQUES  
1914

PAQUES  
1914

PAQUES  
1914

N° 042024-115004  
Manta, jueves 04 abril 2024

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MOREIRA MERA BETZABETH MONSERRATE** con cédula de ciudadanía No. **1316434685**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*[Handwritten Signature]*  
**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA**

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: sábado 04 mayo 2024*

Código Seguro de Verificación (CSV)



11160165TZU7XX

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



PAQUETA  
ESPANOLA

PAQUETA  
ESPANOLA

PAQUETA  
ESPANOLA  
17200000000000

N° 042024-115937

Manta, martes 23 abril 2024



**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-18-03-05-000 perteneciente a MOREIRA MERA BETZABETH MONSERRATE con C.C. 1316434685 ubicada en LOTIZACION VILLAMARINA MZ. C LOTE 12 BARRIO VILLAMARINA PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$49,327.77 CUARENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS VEINTISIETE DÓLARES 77/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$49,327.77 CUARENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS VEINTISIETE DÓLARES 77/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*[Handwritten signature]*  
**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA**

*Este documento tiene una validez de 8 meses a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1116950GZCP6UZ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcidudano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



TRADING  
COMPANY

TRADING  
COMPANY

1000  
1000  
1000

**RUC: 136000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

**TITULO DE CREDITO #: T/2024/234447  
DE ALCABALAS**

Fecha: 18/04/2024

Por: 394.62

Periodo: 01/01/2024 hasta 31/12/2024

Vence: 18/04/2024



VE-464647



Tipo de Transacción:  
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: MOREIRA MERA BETZABETH MONSERRATE

Identificación: 1316434685    Teléfono: ss    Correo:

Adquiriente-Comprador: MOLINA PALMA MARITZA VICENTA

Identificación: 1301938690    Teléfono: NA    Correo:

Detalle:

**PREDIO:** Fecha adquisición: 22/11/2019

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
2-18-03-05-000	49,327.77	538.02	LOTIZACIONVILLAMARINAMZ.CLOTE12	49,327.77

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2024	DE ALCABALAS	493.28	246.64	0.00	246.64
2024	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	147.98	0.00	0.00	147.98
<b>Total=&gt;</b>		<b>641.26</b>	<b>246.64</b>	<b>0.00</b>	<b>394.62</b>

**Saldo a Pagar EXENCIONES**

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tercera Edad			246.64
<b>Total=&gt;</b>				<b>246.64</b>

*[Handwritten Signature]*  
**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA**

THE UNIVERSITY OF CHICAGO  
LIBRARY  
540 EAST 57TH STREET  
CHICAGO, ILL. 60637

UNIVERSITY OF CHICAGO  
LIBRARY



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

**TITULO DE CREDITO #: T/2024/234448**

**A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA**

Fecha: 18/04/2024

Por: 901.48

Periodo: 01/01/2024 hasta 31/12/2024

Vence: 18/04/2024

**Contribuyente:** MOREIRA MERA BETZABETH MONSERRATE

VE-564647

**Tipo Contribuyente:** |

**Identificación:** CI 1316434685

**Teléfono:** ss

**Correo:**

**Dirección:** S y NULL

**Detalle:**

**Base Imponible:** 17073.6



**Tipo de Transacción:**  
COMPRAVENTA

**Tradente-Vendedor:** MOREIRA MERA BETZABETH MONSERRATE

**Identificación:** 1316434685

**Teléfono:** ss

**Correo:**

**Adquiriente-Comprador:** MOLINA PALMA MARITZA VICENTA

**Identificación:** 1301938690

**Teléfono:** NA

**Correo:**

**Detalle:**

**PREDIO:** Fecha adquisición: 22/11/2019

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
2-18-03-05-000	49,327.77	538.02	LOTIZACIONVILLAMARINAMZ.CLOTE12	49,327.77

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2024	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	901.48	0.00	0.00	901.48
<b>Total=&gt;</b>		<b>901.48</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>901.48</b>

**Saldo a Pagar**

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	49,327.77
PRECIO DE ADQUISICIÓN	32,254.17
DIFERENCIA BRUTA	17,073.60
MEJORAS	993.52
UTILIDAD BRUTA	16,080.08
AÑOS TRANSCURRIDOS	3,216.02
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	12,864.06
IMP. CAUSADO	900.48
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>901.48</b>

*R. M. B.*  
**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA**

PAID  
10/10/10

PAID  
10/10/10

PAID  
10/10/10

SanEcuador B.P.  
 16/04/2024 03:00:50 DE  
 CONVENIO: 2950 B/E-SOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
 CTA CONVENIO: 3-00117157-4 (3)-CTA CORRIENTE  
 REFERENCIA: 1563446736  
 SECUENCIAL: 0  
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
 OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: jicajideronp  
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 4 MANTA  
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.00  
 Conision Efectivo: 0.51  
 IVA: 0.08  
 TOTAL: 1.59  
 SUJETO A VERIFICACION



SanEcuador B.P.  
 RUC: 1758183520001  
 MANTA (AG.)  
 AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
 No. Fac: 656-527-000008030  
 Fecha: 16/04/2024 03:01:07

No. Autorización:  
 1604202401175818352000120565270000080302024150115

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
 ID : 9999999999999  
 Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.08
TOTAL USD	0.59

\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
 Sin Derecho a Credito Tributario

SanEcuador  
 16 Apr 2024  
 CAJA 5  
 AGENCIA CUARTA  
 DE MANTA

*[Handwritten Signature]*  
 ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
 NOTARIA CUARTA  
 DEL CANTÓN MANTA

TABER  
BLANKS

TABER  
BLANKS

Copyright © 1985  
by Taber Corporation  
All rights reserved.



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



\*Escanear para validar

## COMPROBANTE DE PAGO

N° 000177864

Contribuyente	Identificación	Control	Nro. Título
MOREIRA MERA BETZABETH MONSERRATE	13xxxxxxx5	000000587	561583

### Certificado de Solvencia (Unico)

Expedición: 2024-01-29      Expiración: 2024-02-29

Descripción		Rubro	Detalles		
Año/Fecha	Período		Deuda	Abono Ant.	Total
01-2024/02-2024	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que la clave catastral 2-18-03-05-000, no registra deudas con el Cuerpo de Bomberos de Manta

**Cajero:** Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2024-01-29 15:52:23 con forma(s) de pago: EFECTIVO  
(Válido por 30 días)

<b>Total a Pagar</b>	\$3.00
<b>Valor Pagado</b>	\$3.00
<b>Saldo</b>	\$0.00



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA  
CUENCA VINCES**

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



MADE IN  
INDONESIA

MADE IN  
INDONESIA

MADE IN  
INDONESIA

20241308004P00929



1 Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero ésta PRIMERA  
2 COPIA, que signo, sello y firmo en la misma fecha de su otorgamiento.

REPUBLICA DEL ECUADOR



NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martinez Vera

Ab. Felipe Martinez Vera  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17
- 18
- 19
- 20
- 21
- 22
- 23
- 24
- 25
- 26
- 27
- 28

1998  
10/10/98  
10/10/98

PAID  
10/10/98