

00084301

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de:** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** ACLARATORIA Y TERMINACION DE COMUNIDAD HEREDITARIA**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 3171**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 6535**Periodo:** 2018**Fecha de Repertorio:** viernes, 28 de septiembre de 2018**1.- Fecha de Inscripción:** viernes, 28 de septiembre de 2018 10.42**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
PROPIETARIO					
Natural	1708316755	ALQUINGA TOAPANTA LUIS ENRIQUE	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 de septiembre de 2018

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución:

Afilado a la Cámara Plazo:**4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:**

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2180307000	01/11/2011 0.00 00	31673		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones, de terreno ubicado en la Lotización Villamarina de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el número NUEVE, de la Manzana "C", que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Quince metros y calle pública planificada. POR ATRAS: Lote diez de la misma manzana en quince metros. POR UN COSTADO: Lote número siete de la manzana C, con cuarenta metros. POR EL OTRO COSTADO: Lote número once de la misma manzana C en cuarenta metros, con una Superficie total de SEISCIENTOS METROS CUADRADOS.

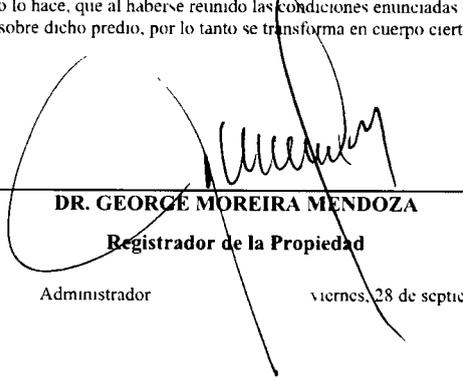
Dirección del Bien: LOTIZACION VILLAMARINA

Solvencia: : EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

Aclaratoria y Terminación de la Comunidad Hereditaria. Mediante el presente instrumento el Sr. Luis Enrique Alquina Toapanta, por sus propios y personales derechos tiene a bien de forma libre aclarar que por un error involuntario se hizo constar en la referida escritura de Compraventa de Derechos y Acciones No.3942 de fecha Diez de Septiembre del Dos mil doce, detallada en la Cláusula anterior, que en la cláusula tercera de la referida escritura, se obvió la palabra Derechos y acciones, cuando en realidad la venta fué realizada de esta forma a favor del Comprador LUIS ENRIQUE ALQUINGA TOAPANTA, siendo lo Correcto VENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, por lo que mediante esta aclaración es mi deseo se corrija el error, pasra que posteriormente quede correcto y se inscriba en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, declarando a la vez que la presente aclaración no afecta ni perjudica los Derechos de Terceros, ni directa ni indirectamente Terminacion de la Comunidad. En virtud de que el Sr. Luis Enrique Alquina Toapanta, es dueño de la totalidad de los Derechos y Acciones del predio descrito en la cláusula segunda anterior del presente contrato, y de conformidad con lo que dispone el numeral uno del Art. Dos mil doscientos doce del Código Civil Ecuatoriano en actual vigencia, tiene a bien declarar como en efecto lo hace, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la Terminación de la Comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en cuerpo cierto y determinado

Lo Certifico



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Impreso por: yoyi_cavallos

Administrador

viernes, 28 de septiembre de 2018

Pag 1 de 1

00084302



Factura: 003-003-000004801

20181308003P02105

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308003P02105						
ACTO O CONTRATO:							
ACLARATORIA, AMPLIATORIA, MODIFICATORIA, RECTIFICATORIA O RATIFICATORIA							
IA DE OTORGAMIENTO:	18 DE SEPTIEMBRE DEL 2018, (10:33)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ALQUINGA TOAPANTA LUIS ENRIQUE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1708316755	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

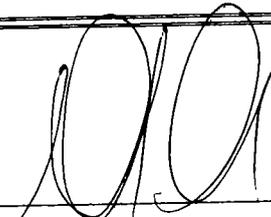
NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20181308003P02105						
ACTO O CONTRATO:							
ACTOS, CONTRATOS, CONVENIOS, ACUERDOS, DILIGENCIAS DE CUANTÍA INDETERMINADA QUE NO SE ENCUENTREN EN EL CATÁLOGO							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	18 DE SEPTIEMBRE DEL 2018, (10:33)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ALQUINGA TOAPANTA LUIS ENRIQUE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1708316755	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					


 NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
 NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA



00084303



NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

2018	13	08	03	P02105
------	----	----	----	--------

ACLARATORIA Y TERMINACION DE LA COMUNIDAD

HEREDITARIA

QUE OTORGA EL SEÑOR:

LUIS ENRIQUE ALQUINGA TOAPANTA

CUANTIA: INDETERMINADA

DI: 2 COPIAS

D/B

En la ciudad de Manta, Cabecera del cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy día (18) dieciocho de septiembre del año dos mil dieciocho, ante mí Abogado **ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**, **NOTARIO PÚBLICO TERCERO DEL CANTÓN MANTA**, Comparece el señor **LUIS ENRIQUE ALQUINGA TOAPANTA**, portador de cedula de ciudadanía número uno, siete, cero, ocho, tres, uno, seis, siete, cinco, guion, cinco (170831675-5) de estado civil soltero, por sus propios derechos. El compareciente es mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliado en la ciudad de Quito y de transito por esta ciudad de Manta. Para efectos de notificación el compareciente señala su correo electrónico:

Juanita

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTÓN MANTA

rentacons2@yahoo.es, con teléfono 0998105819, y dirección: Ciudadela Villa Marina, del cantón Manta, legalmente capaz para contratar y obligarse de haberme presentado su respectiva cédula de ciudadanía y certificado de votación, los cuales mediante su autorización han sido verificados en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documento que se agregan al presente instrumento. **DOY FE.**- Bien instruido en el objeto y resultado de esta escritura dicha otorgante con amplia libertad en los efectos y resultados de esta escritura de **ACLARATORIA DE COMPRAVENTA Y TERMINACION DE LA COMUNIDAD HEREDITARIA**, la cual proceden a celebrarla, me entrega una minuta para que la eleve a escritura pública, cuyo texto es el siguiente y dice: **SEÑOR NOTARIO:** en el Registro de Escrituras Públicas a su digno cargo, sírvase incorporar una de **ACLARATORIA DE COMPRAVENTA Y TERMINACION DE LA COMUNIDAD HEREDITARIA**, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTE.**- Concorre a la celebración del presente contrato, el señor **LUIS ENRIQUE ALQUINGA TOAPANTA**, portador de cedula de ciudadanía número uno, siete, cero, ocho, tres, uno, seis, siete, guion, cinco, (170831675-5) de estado civil soltero, interviene por sus propios y personales derechos. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- Con fecha diez de septiembre del año dos mil doce, se celebren en la Notaria Publica Tercera del Cantón Manta, escritura de compraventa de Derechos y Acciones No. 3.942, en la que el señor

00084304

Juan Alberto Mendoza Roldan vende a favor de **LUIS ENRIQUE ALQUINGA TOAPANTA (soltero)**, un terreno ubicado en la Lotización Villamarina de la parroquia Tarqui del cantón Manta, signado con el número **NUEVE** de la manzana "C", el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Quince metros y calle publica; POR ATRAS: Lote diez de la misma manzana en quince metros; POR UN COSTADO: Lote numero siete de la misma manzana C; con cuarenta metros; Y POR EL OTRO COSTADO: Lote numero once de la misma manzana C en cuarenta metros, con una superficie total de: **SEISCIENTOS METROS CUADRADOS**. Bien inmueble que se encuentra libre de gravamen. **TERCERA: ACLARATORIA**

// **DE COMPRAVENTA.**- Mediante el presente instrumento, el señor **LUIS ENRIQUE ALQUINGA TOAPANTA**, por sus propios y personales derechos, tiene a bien de forma libre aclarar que por un error involuntario se hizo constar en la referida escritura de Compraventa de Derechos y Acciones No. 3.942, de fecha diez de septiembre del año dos mil doce, detallada en la cláusula anterior, que en la clausula tercera de la referida escritura, se obvio la palabra derechos y acciones, cuando en realidad la venta fue realizada de esta forma, a favor del comprador **LUIS ENRIQUE ALQUINGA TOAPANTA**, siendo lo correcto **VENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**, por lo que // mediante esta aclaración es mi deseo se corrija el error, para que // posteriormente quede correcto y se inscriba en el Registro de la Propiedad del //



cantón Manta, declarando a la vez que la presente aclaración no afecta ni

perjudica los derechos de terceros, ni directa ni indirectamente.- **CUARTA:**

TERMINACION DE LA COMUNIDAD HEREDITARIA: En virtud de que el señor: **LUIS ENRIQUE ALQUINGA TOAPANTA**, es dueño de la totalidad de los Derechos y Acciones del predio descrito en la cláusula segunda anterior del presente contrato: y de conformidad con lo que dispone el numeral

uno del Artículo dos mil doscientos doce del Código civil Ecuatoriano en actual vigencia, tiene a bien declarar como en efecto lo hace, que al haberse, reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la terminación de la Comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en Cuerpo Cierto y Determinado. **QUINTA:**

CUANTIA.-La cuantía de esta escritura de aclaración de compraventa de derechos y acciones y Terminación de la Comunidad hereditaria por su naturaleza es Indeterminada. **SEXTA: AUTORIZACION PARA**

INSCRIBIR.-Se faculta al portador de esta copia certificada de Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. **LA DE ESTILO:** Usted Señor

Notario Sírvase agregar las demás cláusulas de estilo para que esta minuta sea elevada a escritura pública y surta los respectivos efectos legales.-Minuta

firmada por el Abogado JOSE RAMON LOPEZ ZAMBRANO, Reg. Numero.

557 del Colegio de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que la

Ab. Alex Arturo Gevallos Chico
NOTARIO PUBLICO TERCERO
DEL CANTON MANTA

INSTRUCCION
SUPERIOR

PROFESION / OCUPACION
INGENIERO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ALQUINGA LUIS

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
TOAPANTA LUISA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION:
QUITO

2018-02-08

FECHA DE EXPIRACION
2028-02-08

V2443V4442



00084305

DIRECTOR GENERAL

REGISTRAR GENERAL

00084305

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 170831675-5

CEDEULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
ALQUINGA TOAPANTA
LUIS ENRIQUE

LUGAR DE NACIMIENTO
PICHINCHA
QUITO

GONZALEZ SUAREZ

FECHA DE NACIMIENTO 1965-09-11

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO HOMBRE

ESTADO CIVIL SOLTERO



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACIÓN, DUPLICADO,
EXENCION O PAGO DE MULTA

Comité Provincial y Referéndum 2018

170831675-5 004-0148

ALQUINGA TOAPANTA LUIS ENRIQUE

PICHINCHA QUITO

CHIMBACALLE PID XII

1 Milla 35.60 Costado. 0 Per USD 36.60

DELEGACION PROVINCIAL DE PICHINCHA - 00019

5809662 12/07/2018 15:33:29





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1708316755

Nombres del ciudadano: ALQUINGA TOAPANTA LUIS ENRIQUE

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ
SUAREZ

Fecha de nacimiento: 11 DE SEPTIEMBRE DE 1965

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: SOLTERO //

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: ALQUINGA LUIS

Nombres de la madre: TOAPANTA LUISA

Fecha de expedición: 8 DE FEBRERO DE 2018

Información certificada a la fecha: 18 DE SEPTIEMBRE DE 2018

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 181-156-39989



181-156-39989

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00084306

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

000108352

DATOS DEL CONTRATO

C.I./R.U.C.: ALQUINGA TOAPANTA LUIS ENRIQUE
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: LOT.VILLAMARINA MZ-C LT.9
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO. 585964
VERONICA CUENCA VINCES
C,
FECHA DE PAGO: 24/08/2018 11:55:37



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: jueves, 22 de noviembre de 2018
CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 2180307000

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



ORIGINAL CLIENTE

100

100



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00084307

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18019554, certifico hasta el día de hoy 20/08/2018 11:50:15, la Ficha Registral Número 31673.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2180307000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: martes, 01 de noviembre de 2011 Parroquia : TARQUI

Información Municipal:
Dirección del Bien: LOTIZACION VILLAMARINA

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones, de terreno ubicado en la Lotización Villamarina de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el número NUEVE, de la Manzana "C", que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Quince metros y calle pública planificada. POR ATRAS: Lote diez de la misma manzana en quince metros. POR UN COSTADO: Lote número siete de la manzana C, con cuarenta metros. POR EL OTRO COSTADO: Lote número once de la misma manzana C en cuarenta metros, con una Superficie total de SEISCIENTOS METROS CUADRADOS. //
-SOLVENCIA: : EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL	21	26/dic/1989	95	102
SENTENCIA	SENTENCIA	27	21/ago/1996	81	83
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1852	23/ago/2006	24.898	24.909

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 26 de diciembre de 1989 Número de Inscripción: 21
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3228
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA DÉCIMA PRIMERA
Cantón Notaría: QUITO
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 10 de agosto de 1989
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:



PARTICION Y ADJUDICACION. Archivado en varios de 1989.El Sr. Juan José Paz y Miño Cepeda, por sus propios derechos y como Apoderado de las Señoras Lucia Del Carmen Paz y Miño Cepeda de García y María Eugenia Paz Miño Cedepa de Silva, César Antonio, Isabel Herminia y Nélsion Guillermo Paz y miño Cepeda, hijos de la causante. Correspondiendole al Sr. Juan José Paz y Miño Cevallos, un lote de terreno ubicado en la Lotización Villamariana en la Parroquia Tarqui.

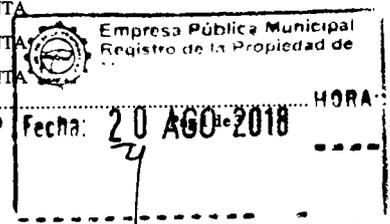
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000056256	CEDEPA SUAREZ LUCIA EUGENIA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	800000000056249	PAZ Y MIÑO CEPEDA MARIA EUGENIA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	800000000056239	PAZ Y MIÑO CEPEDA LUCIA DEL CARMEN CASADO(A)	CASADO(A)	MANTA	

Certificación impresa por :zayda_saltos

Ficha Registral:31673

lunes, 20 de agosto de 2018 11:50





PROPIETARIO 800000000056246PAZ Y MIÑO CEPEDA CESAR ANTONIO CASADO(A) MANTA
 PROPIETARIO 800000000056245PAZ Y MIÑO CEPEDA ISABEL HERMINIA CASADO(A) MANTA
 PROPIETARIO 800000000056232PAZ Y MIÑO CEVALLOS JUAN JOSE VIUDO(A) MANTA
 PROPIETARIO 800000000056250PAZ Y MIÑO CEPEDA JUAN JOSE VIUDO(A) MANTA
 PROPIETARIO 800000000056242PAZ Y MIÑO CEPEDA NELSON GUILLERMOSOLTERO(A) MANTA

Registro de : SENTENCIA

[2 / 3] SENTENCIA

Inscrito el : miércoles, 21 de agosto de 1996 Número de Inscripción: 27 Tomo:1
 Nombre del Cantón: MANABÍ Número de Repertorio: 2691 Folio Inicial:81
 Oficina donde se guarda el original: JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL Folio Final:83
 Cantón Notaría: MANABÍ

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 25 de marzo de 1996

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Sentencia de Posesión Efectiva Pro- Indiviso, sin perjuicio del derecho de terceros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	800000000056239	PAZ Y MIÑO CEPEDA LUCIA DEL CARMEN	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000056246	PAZ Y MIÑO CEPEDA CESAR ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000056249	PAZ Y MIÑO CEPEDA MARIA EUGENIA	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000056250	PAZ Y MIÑO CEPEDA JUAN JOSE	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000056242	PAZ Y MIÑO CEPEDA NELSON GUILLERMONO	DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	800000000056232	PAZ Y MIÑO CEVALLOS JUAN JOSE	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 23 de agosto de 2006 Número de Inscripción: 1852 Tomo:40
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3948 Folio Inicial:24.898
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:24.909
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 28 de junio de 2006

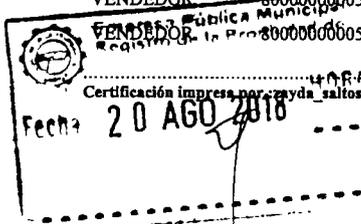
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

DERECHOS Y ACCIONES, de terreno ubicado en la Lotización Villamarina de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el número NUEVE, de la Manzana "C", con una Superficie total de SEISCIENTOS METROS CUADRADOS. El Sr. Juan José Paz y Miño Cepeda, por sus propios derechos y en calidad de Mandatario de sus hermanos, herederos del Sr. Juan José Paz y Miño Cevallos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

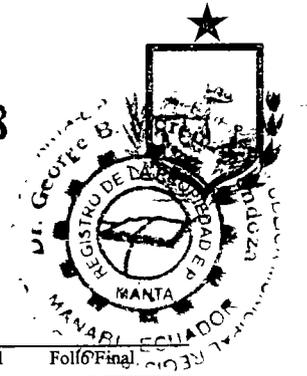
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000056232	PAZ Y MIÑO CEVALLOS JUAN JOSE	VIUDO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000012123	MENDOZA ROLDAN JUAN ALBERTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000056239	PAZ Y MIÑO CEPEDA LUCIA DEL CARMEN	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000056250	PAZ Y MIÑO CEPEDA JUAN JOSE	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000056242	PAZ Y MIÑO CEPEDA NELSON GUILLERMONO	DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000056245	PAZ Y MIÑO CEPEDA ISABEL HERMINIA	NO DEFINIDO	MANTA	





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00084308



VENDEDOR 80000000056246PAZ Y MIÑO CEPEDA CESAR ANTONIO NO DEFINIDO MANTA
VENDEDOR 80000000056249PAZ Y MIÑO CEPEDA MARIA EUGENIA NO DEFINIDO MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
SENTENCIA	27	21/ago/1996	81	83
COMPRA VENTA	21	26/dic/1989	95	102

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
SENTENCIA	1
<< Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:50:15 del lunes, 20 de agosto de 2018

A petición de: ALQUINGA TOAPANTA LUIS ENRIQUE

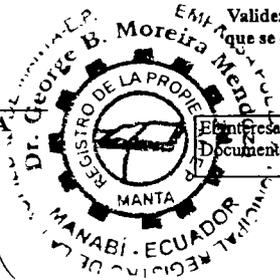
Elaborado por :ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

1307300432



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

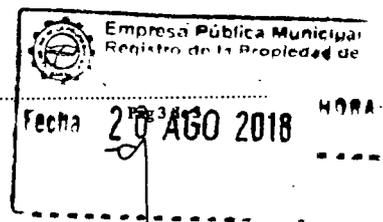
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad.



ESPACIO EN BLANCO

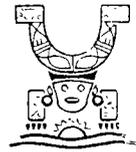


1945

1945

00084309

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0123080

*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
ALQUINGA TOAPANTA LUIS ENRIQUE

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, viernes 24 agosto 2018 de 20 _____



VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral Dirección	Porcentaje
2-18-03-07-000 LOT. VILLAMARINA MZ-C LOTE # 9	100,00%

[Firma manuscrita]
MANTO DEL CANTÓN MANTA
CANTÓN MANTA
HORA _____

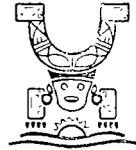


RECEIVED
MAY 10 1964

RECEIVED
MAY 10 1964

00084310

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

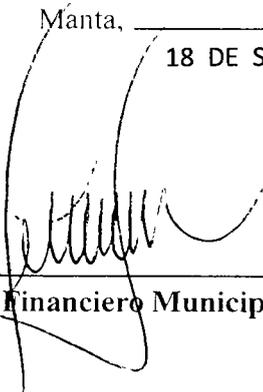
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION
perteneciente a ALQUINGA TOAPANTA LUIS ENRIQUE
ubicada LOT. VILLAMARINA MZ-C LOTE .# 9
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$40365.00 CUARENTA MIL TRESCIENTOS SESENTA Y CINCO DOLARES 00/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE INSCRIPCION TARDIA-ACLARATORIA Y TERMINACION DE
COMUNIDAD

Elaborado: Jose Zambrano



Manta, 18 DE SEPTIEMBRE DEL 2018


Director Financiero Municipal

ESTACIO
MAY 19 1957

ESTACIO
MAY 19 1957

00084311

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 45-1508

CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 0151508

No. Electrónico: 60797

Fecha: 23 de agosto de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-18-03-07-000

Ubicado en: LOT. VILLAMARINA MZ-C LOTE.#9

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 600,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1708316755	LUIS ENRIQUE ALQUINGA TOAPANTA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	20239,00
CONSTRUCCIÓN:	20126,00
	<u>40365,00</u>

Son: CUARENTA MIL TRESCIENTOS SESENTA Y CINCO DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018-2019"

C.P.A. Javier Cevallos Morejon

Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)



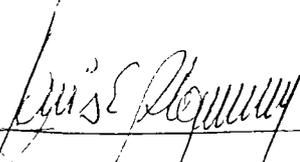
NOTA: EL PRESENTE CERTIFICADO SE EMITE PARA INSCRIPCIÓN TARIFA EN EL REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD, A FAVOR DE ALQUINGA TOAPANTA LUIS ENRIQUE, VENDE MENDOZA ROLDAN JUAN ALBERTO. ✓

ERAC
- 11/11/11

ERAC
- 11/11/11

00084312

otorgante la ratifica, la misma que queda elevada a escritura pública con el valor legal.- Leída esta escritura a la otorgante de principio a fin en alta y clara voz la aprueba y firma en unidad de acto conmigo el Notario, en unidad de acto DOY FE.-



LUIS ENRIQUE ALQUINGA TOAPANTA.
C.C.#170831675-5



AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO TERCERO DEL CANTÓN MANTA
Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PUBLICO TERCERO
DEL CANTON MANTA



RAZON: se otorga ante mi y en fe de ello confiero este segundo testimonio que sello y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PUBLICO TERCERO CANTON MANTA



100

100

00084313

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

3171

Número de Repertorio:

6535

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y ocho de Septiembre de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de ACLARATORIA Y TERMINACION DE COMUNIDAD HEREDITARIA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3171 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1708316755	ALQUINGA TOAPANTA LUIS ENRIQUE	PROPIETARIO

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

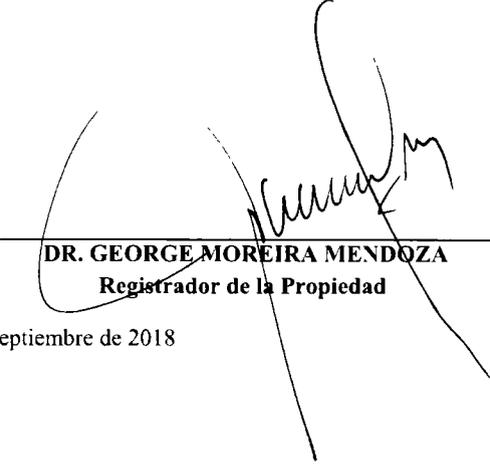
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2180307000	31673	ACLARATORIA Y TERMINACION DE COMUNIDAD HEREDITARIA

Libro : COMPRA VENTA

Acto : ACLARATORIA Y TERMINACION
DE COMUNIDAD HEREDITARIA

Fecha : 28-sep./2018

Usuario: yoyi_cevallos


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 28 de septiembre de 2018