DIRECCION DE AVALÙOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.	GOBIERNO AUTÒNOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA

FECHA DE INGRESO.	22-08-13	FECHA DE ENTREGA:	26-08-13
CLAVE CATASTRAL:	1-03-56-03-003		
NOMBRES y/o RAZÒN	Hernandez Delgado Merla A		
CÈDULA DE I. y/o RUC.			
CELULAR - TFNO:	2628010 . Walter Cedeño		

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO	
CONTRIBUCIÒN MEJORAS	
TASA DE SEGURIDAD	

TIPO DE TRAMITE: Cert. Avaluo

Walter

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR FECHA:

INFORME TÈCNICO:

Se actualizo datos de avaluo s/f

FIRMA DEL TÈCNICO FECHA: 26-08-13

INFORME DE APROBACIÒN.

FIRMA DEL DIRECTOR FECHA:

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

5333

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 5333:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 25 de julio de 2008*
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1035603003

LINDEROS REGISTRALES:

A la Heredera Señora MARIA ANGELA HERNANDEZ DELGADO, se adjudica de la PLANTA ALTA el DEPARTAMENTO TRES.- Esta conformado de los siguientes ambientes: Comedor- Cocina, dormitorio, baño, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE (NORTE): Partiendo desde el vértice Noreste en línea horizontal con dirección hacia el vértice Noroeste con cinco metros quince centímetro lindera con vacío hacia la Avenida dieciséis; POR ATRAS (SUR): Desde el vértice L, en línea horizontal con dirección hacia el Oeste, hasta llegar al vértice N con cinco metros cero cinco centímetros. lindera con pozo de luz hacia el área de patio comunal y descanso de escalera de uso común. POR EL COSTADO DERECHO (ESTE): Partiendo desde el vértice Noreste en línea vertical con dirección hacia el sur, pasando por el punto A, hasta llegar vértice L con once metros veinte centímetros, lindera con propiedad de Cruz Delgado y N. Brito. POR EL COSTADO IZQUIERDO (OESTE): Partiendo desde el vértice noroeste en línea vertical, con dirección hacia el sur, pasando por el punto B hasta llegar al vértice V con cinco metros setenta y cinco centímetros lidera con el apartamento cuatro; y, desde ese punto en línea horizontal con dirección Este hasta llegar al vértice T, con un metro sesenta y cinco centímetros, lindera con el apartamento cuatro y escalera de uso común; y, desde ese punto en línea vértical con dirección sur hasta llegar al punto O, con dos metros ochenta centímetros lindera con escalera y pasillo de uso común; y, desde ese punto en línea horizontal con dirección hacia el oeste hasta llegar al punto P, con un metro sesenta y cinco centímetros lindera con escalera de uso común, y desde ese punto, en línea vertical con dirección hacia el sur hasta llegar al vértice N, con dos metros cuarenta centímetros, lindera con el apartamento cuatro; POR ARRIBA: Lindera con pasillo de uso común y apartamento cinco. POR ABAJO: Lindera con el apartamento uno, escalera de uso común y portal. Con una superficie total de: CINCUENTA Y UN METROS CUADRADOS CON CERO CUATRO CENTIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Partición Extrajudicial	794	22/03/2000	4.603

Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	16	07/10/2003	552
Planos	Plano de Terrenos	21	07/10/2003	1
Compra Venta	Partición Extrajudicial	2.023	25/07/2008	28.547

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Partición Extrajudicial**

Inscrito el : miércoles, 22 de marzo de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 4.603 - Folio Final: 4.618
Número de Inscripción: 794 Número de Repertorio: 1.499
Oficina donde se guarda el original: Notária Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 05 de noviembre de 1999
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Una propiedad que queda pro indivisa hasta que ellos convengan el tramite correspondiente, propiedad ubicada en la avenida 16 entre las calle 10 y 11 de la ciudad de Manta, partición relacionada con DERECHOS Y ACCIONES.

La Sra. Genith Deidamia Cornejo Wilson, Mandataria de Víctor Cedeño Hérnandez.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000015546	Delgado Carrillo Luz Celmira	Casado	Manta
Causante	80-0000000048095	Hernandez Delgado Blanca Esmeralda	(Ninguno)	Manta
Causante	80-0000000015545	Hernandez Lopez Benito Ulpiano	Casado	Manta
Herederos - Propietario	13-03323776	Cedeño Hernandez Victor Benito	(Ninguno)	Manta
Herederos - Propietario	80-0000000003198	Cedeño Hernandez Walter Gonzalo	Casado(*)	Manta
Herederos - Propietario	13-00383393	Hernandez Delgado Angela Margarita	Viudo	Manta
Herederos - Propietario	13-02301211	Hernandez Delgado Bilma Marilu	Soltero	Manta
Herederos - Propietario	13-01725907	Hernandez Delgado Colon Eloy	Casado(*)	Manta
Herederos - Propietario	13-00381859	Hernandez Delgado Elio Humberto	Casado(*)	Manta
Herederos - Propietario	13-00154794	Hernandez Delgado Lerida Irlanda	Soltero	Manta
Herederos - Propietario	13-01350896	Hernandez Delgado Maria Angela	Divorciado	Manta
Herederos - Propietario	13-01864763	Hernandez Delgado Wilson Benito	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1240	25-jul-1989	1	1

2 / 1 **Propiedad Horizontal**

Inscrito el : martes, 07 de octubre de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 552 - Folio Final: 617
Número de Inscripción: 16 Número de Repertorio: 4.088
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 23 de julio de 2003
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Bella Saltos Mero, en calidad de Mandataria de los Sres. Ángela Margarita ,Angela Maria Hernández Delgado y Walter Gonzalo Cedeño Hernández, según poderes que se agregan constitución de propiedad horizontal del Edificio antes detallado, el mismo que esta compuesto de PLANTA BAJA, apartamento Uno, Apartamento Dos, PRIMER PISO ALTO Apartamento Tres Apartamento Cuatro, SEGUNDO PISO ALTO Apartamento 5, Apartamento Seis, y TERRAZA .por cuantia indeterminada.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000015545	Hernandez Lopez Benito Ulpiano	Casado(*)	Manta

Propietario	13-03323776	Cedeño Hernandez Victor Benito	Soltero	Manta
Propietario	80-0000000003198	Cedeño Hernandez Walter Gonzalo	(Ninguno)	Manta
Propietario	13-00383393	Hernandez Delgado Angela Margarita	(Ninguno)	Manta
Propietario	80-0000000041706	Hernandez Delgado Angela Maria	(Ninguno)	Manta
Propietario	13-02301211	Hernandez Delgado Bilma Marilu	Soltero	Manta
Propietario	13-00154794	Hernandez Delgado Lerida Irlanda	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	794	22-mar-2000	4603	4618

3 / 1 **Plano de Terrenos**

Inscrito el : martes, 07 de octubre de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 21 Número de Repertorio: 4.089

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 23 de julio de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

protocolización de planos del Edificio "Heredcros del Sr. Benito Hernández Lopez y Esposa.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-03323776	Cedeño Hernandez Victor Benito	Soltero	Manta
Propietario	80-0000000003198	Cedeño Hernandez Walter Gonzalo	(Ninguno)	Manta
Propietario	13-00383393	Hernandez Delgado Angela Margarita	(Ninguno)	Manta
Propietario	80-0000000041706	Hernandez Delgado Angela Maria	(Ninguno)	Manta
Propietario	13-02301211	Hernandez Delgado Bilma Marilu	Soltero	Manta
Propietario	13-00154794	Hernandez Delgado Lerida Irlanda	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	16	07-oct-2003	552	617

4 / 2 **Partición Extrajudicial**

Inscrito el : viernes, 25 de julio de 2008

Tomo: 49 Folio Inicial: 28.547 - Folio Final: 28.596

Número de Inscripción: 2.023 Número de Repertorio: 3.925

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 07 de septiembre de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Particion Extrajudicial de Bienes Hereditarios, entre los herederos del Señor Benito Ulpiano Hernandez Lopez y Luz Celmira Delgado Carrillo. Sobre el bien inmueble ubicado en la Avenida Dieciseis entre las calles siete y ocho. Con los antecedentes expuestos y mediante el presente instrumento público los Sres. Angela Margarita Hernandez Delgado. Bilma Marilu Hernandez Delgado, Maria Angela Hernandez Delgado, Lerida Irlanda Hernandez Delgado, Walter Gonzalo Cedeño Hernandez y Victor Benito Cedeño Hernandez, cada uno por sus propios y personales derechos, de consuno y amparados en lo que preceptuan los Articulos seiscientos cincuenta y cinco y seiscientos cincuenta y seis del codificado codigo de procedimiento civil ecuatoriano vigente y voluntariamente con plena voluntad y conciencia, tienen a bien PARTIRSE, el bien inmueble. Esto es Edificio denominado HEREDEROS DEL SR. BENITO HERNANDEZ LOPEZ Y ESPOSA, de la siguiente forma: Al Heredero Sr. Walter Gonzalo Cedeño Hernandez, se le adjudica de la Planta Baja el DEPARTAMENTO UNO.

Al Heredero Sr. Victor Benito Cedeño Hernandez, se le adjudica de la Planta Baja el Departamento Dos.

A la Heredera Sra. Maria Angela Hernandez Delgado, se le adjudica de la Planta Alta del Departamento Tres.

A la Heredera Sra. Angela Margarita Henandez Delgado, se le adjudica de la Planta Alta el Departamento Cuatro.

A la Heredera Sra. Bilma Marilu Hernandez Delgado, se adjudica de la Segunda Planta Alta, el Departamento Cinco..

A la Heredera Sra. Lerida Irlanda Hernandez Delgado, se adjudica la Segunda Planta Alta, el Departamento Seis.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Herederos - Propietario	13-03323776	**Cedeño Hernandez Victor Benito**	Casado	Manta
Herederos - Propietario	80-0000000003198	**Cedeño Hernandez Walter Gonzalo**	Casado	Manta
Herederos - Propietario	13-00383393	**Hernandez Delgado Angela Margarita**	Viudo	Manta
Herederos - Propietario	13-02301211	**Hernandez Delgado Bilma Marilu**	Soltero	Manta
Herederos - Propietario	13-00154794	**Hernandez Delgado Lerida Irlanda**	Casado	Manta
Herederos - Propietario	13-01350896	**Hernandez Delgado Maria Angela**	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	16	07-oct-2003	552	617

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Planos	1		
Compra Venta	2		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:44:09 del miércoles, 21 de agosto de 2013

A petición de: Sra. Maria Hernández Delgado

Elaborado por : Juliana Lourdes Macias Suarez
131136755-9

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360004▲80▲▲1
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000134915

1/22/2013 3:47

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
1-03-56-03-003	21,65	$ 23.518,80

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1PA APARTAMENTO 3 HRDRS.DEL SR.BENITO HERNANDEZ LOPEZ Y ESPO	2013	79885	134915

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
HERNANDEZ DELGADO MARIA ANGELA	1301350896

1/22/2013 12:00 CABRERA NARCISA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
IMPUESTO PREDIAL	$ 8,23	($ 0,74)	$ 7,49
Interes por Mora			
MEJORAS 2011	$ 3,21		$ 3,21
MEJORAS 2012	$ 2,06		$ 2,06
MEJORAS HASTA 2010	$ 33,52		$ 33,52
TASA DE SEGURIDAD	$ 3,53		$ 3,53
TOTAL A PAGAR			$ 49,81
VALOR PAGADO			$ 49,81
SALDO			$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Cabrera Rosa Narcisa
RECAUDACION

CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD

CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 16 de Agosto de 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien ***CERTIFICAR, que la Sra. HERNANDEZ DELGADO MARIA ANGELA*** *con número de CI 130135089-6 NO se encuentra registrado en SISTEMA SICO por lo tanto no mantiene deuda pendiente con la Empresa.*

La persona interesada puede hacer uso de la presente ***CERTIFICACIÓN*** *como mejor convenga a sus intereses.*

Atentamente,

CNEL EP.
ATENCIÓN AL CLIENTE.

ESTEFANIA LOPEZ
ATENCION AL CLIENTE.