

00087412

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf 053 702602

www.registropmanta.gob.ec



**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3059

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 6530

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: miércoles, 06 de noviembre de 2019

1.- Fecha de Inscripción: miércoles, 06 de noviembre de 2019 10:40

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Tipo Cliente     | Cédula/RUC/Pasaporte | Nombres Completos o Razón Social | Estado Civil  | Provincia  | Ciudad      |
|------------------|----------------------|----------------------------------|---------------|------------|-------------|
| <b>COMPRADOR</b> |                      |                                  |               |            |             |
| Natural          | 0601886039           | MOROCHO MAÑAY MANUEL JESUS       | DIVORCIADO(A) | MANABI     | MANTA       |
| <b>VENDEDOR</b>  |                      |                                  |               |            |             |
| Natural          | 0800571325           | RODRIGUEZ CORTEZ SONIA VIRGINIA  | CASADO(A)     | MANABI     | MANTA       |
| Natural          | 0800246910           | BENNET CASTILLO LENIS CARLOS     | CASADO(A)     | ESMERALDAS | SAN LORENZO |

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 31 de octubre de 2019

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución

Afiliado a la Cámara  Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

| Código Catastral | Fecha Apertura     | Nro. Ficha | Superficie | Tipo Bien       | Tipo Predio |
|------------------|--------------------|------------|------------|-----------------|-------------|
| 2180504000       | 28/07.2008 0 00 00 | 5352       |            | LOTE DE TERRENO | Urbano      |

Linderos Registrales:

El lote de terreno que está ubicado en la Ciudadela Villamarina ubicado en la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado con el número CINCO de la Manzana E. terreno que mide QUINCE METROS DE FRENTE Y ATRÁS POR CUARENTA METROS DE CADA UNO DE SUS DOS COSTADOS, linderando. POR EL FRENTE, calle principal. POR ATRÁS, área social. POR EL COSTADO DERECHO, lote número seis. POR EL COSTADO IZQUIERDO, con el lote número cuatro. Con una superficie total de: SEISCIENTOS METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: ubicado en la Ciudadela Villamarina

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

Compraventa de lote de terreno ubicado en la Ciudadela Villamarina, ubicada en la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que tiene una superficie total de Seiscientos metros cuadrados.

Lo Certifico

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**

Registrador de la Propiedad

Impreso por: yoyi\_cevallos

Administrador

Revisión jurídica por

LUIS EDUARDO CEDEÑO  
GAVILANEZ

Inscripción por

YOYI ALEXA CEVALLOS BRAVO

miércoles, 6 de noviembre de 2019

Pag 1 de 1



Factura: 001-002-000049476

00087413



20191308001P043



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

| Escritura N°:                 | 20191308001P04342               |                          |                        |                    |              |               |                           |
|-------------------------------|---------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|---------------------------|
| <b>ACTO O CONTRATO:</b>       |                                 |                          |                        |                    |              |               |                           |
| COMPRAVENTA                   |                                 |                          |                        |                    |              |               |                           |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:        | 31 DE OCTUBRE DEL 2019, (11:36) |                          |                        |                    |              |               |                           |
| <b>TORGANTES</b>              |                                 |                          |                        |                    |              |               |                           |
| <b>OTORGADO POR</b>           |                                 |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                       | Nombres/Razón social            | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que le representa |
| Natural                       | BENNET CASTILLO LENIS CARLOS    | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 0800246910         | ECUATORIANA  | VENDEDOR(A)   |                           |
| Natural                       | RODRIGUEZ CORTEZ SONIA VIRGINIA | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 0800571325         | ECUATORIANA  | VENDEDOR(A)   |                           |
| <b>A FAVOR DE</b>             |                                 |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                       | Nombres/Razón social            | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que representa    |
| Natural                       | MOROCHO MAÑAY MANUEL JESUS      | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 0601885039         | ECUATORIANA  | COMPRADOR (A) |                           |
| <b>UBICACIÓN</b>              |                                 |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Provincia                     |                                 | Cantón                   |                        |                    | Parroquia    |               |                           |
| MANABI                        |                                 | MANTA                    |                        |                    | MANTA        |               |                           |
| <b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b> |                                 |                          |                        |                    |              |               |                           |
| <b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>  |                                 |                          |                        |                    |              |               |                           |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:  | 20239.00                        |                          |                        |                    |              |               |                           |

|  |                                  |
|--|----------------------------------|
| <b>CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA</b> |                                  |
| ESCRITURA N°:  | 20191308001P04342                |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:   | 31 DE OCTUBRE DEL 2019, (11:36)  |
| PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:  | www.portalciudadano.manta.gob.ec |
| OBSERVACIÓN:   |                                  |

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

|      |    |    |     |
|------|----|----|-----|
| 2019 | 13 | 08 | 001 |
|------|----|----|-----|



**ESCRITURA DE COMPRAVENTA:**

**00087414**

**OTORGAN LOS CONYUGES SEÑOR LENIS CARLOS BENNET  
CASTILLO Y SONIA VIRGINIA RODRIGUEZ CORTEZ;**

**A FAVOR DEL SEÑOR MANUEL JESUS MOROCHO MAÑAY.-**

**CUANTIA : USD \$ 20,239.00**

**DI: 2 COPIAS**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves treinta y uno de octubre del año dos mil diecinueve, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparece con plena capacidad, libertad y conocimiento, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENDEDORES" los cónyuges señor **LENIS CARLOS BENNET CASTILLO** y señora **SONIA VIRGINIA RODRIGUEZ CORTEZ**, casados entre sí, por sus propios y personales derechos, quienes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, de sesenta y siete y sesenta y un años, de ocupación joyero y comerciante, domiciliado en la ciudad de Esmeralda calle Ricaurte y Sucre y de transito por esta ciudad de Manta, con número de teléfono 0997018454; no poseen correo electrónico; y, por

**NOTARIA PUBLICA PRIMERA  
MANTA - MANABI**

otra parte, en calidad de "COMPRADOR" El señor **MANUEL JESUS MOROCHO MAÑAY**, de estado civil divorciado, quien declara ser ecuatoriano, mayor de edad de cincuenta y cinco años de edad, de ocupación mecánico industrial, domiciliado en la Ciudadela El Palmar frente al terminal de esta ciudad de Manta, con número de teléfono 0984898284.- Los comparecientes se encuentran hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción ; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General

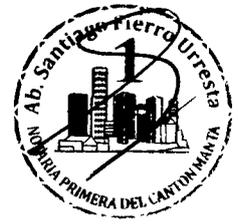
00087415



de Registro Civil, Identificación Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como documento habilitante del presente me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta: **SEÑOR NOTARIO.**- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incorporar una en la que conste un contrato de **COMPRAVENTA**, contenido en las siguientes cláusula: **PRIMERA** : **INTERVINIENTES.**- Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, los cónyuges **LENIS CARLOS BENNET CASTILLO** y señora **SONIA VIRGINIA RODRIGUEZ CORTEZ**, por sus propios y personales derechos; a quienes en adelante se les denominarán "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte, el señor **MANUEL JESUS MOROCHO MAÑAY**, por sus propios y personales derechos, a quien en lo posterior denominaremos "EL COMPRADOR". **SEGUNDA** : **ANTECEDENTES.**- Los vendedores declaran que son propietarios de un lote de terreno que está ubicado en la Ciudadela Villamarina ubicado en la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado con el número CINCO de la Manzana E. terreno que mide QUINCE METROS DE FRENTE Y ATRÁS POR CUARENTA METROS DE CADA ~~UNO~~ DE SUS DOS COSTADOS, linderando: POR EL FRENTE,

calle principal. POR ATRÁS, área social. POR EL COSTADO DERECHO, lote número seis. POR EL COSTADO IZQUIERDO, con el lote número cuatro. Con una superficie total de: SEISCIENTOS METROS CUADRADOS.- Lote de terreno que fue adquirido por compra, otorgada por la señora Carmen Ana Matilde Medina López y cónyuge, según consta del contrato de compraventa, autorizado en la Notaría Cuarta del cantón Manta, el dos de mayo del dos mil once e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el veintisiete de junio del dos mil once.- Predio que a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.- **TERCERA:** **COMPRAVENTA.**- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, los cónyuges señor **LENIS CARLOS BENNET CASTILLO** y señora **SONIA VIRGINIA RODRIGUEZ CORTEZ**, dan en venta real y enajenación perpetua el bien inmueble descrito e individualizado en la cláusula de los antecedentes a favor del señor **MANUEL JESUS MOROCHO MAÑAY**, quien compra y acepta para sí el bien inmueble ubicado en la Ciudadela Villamarina ubicado en la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado con el número CINCO de la Manzana E.- No obstante de determinarse sus mensuras, la venta se la realiza en el estado en que

00087416



se encuentra el bien, bajo los linderos ya determinados, cualesquiera que sea su cabida.-

**CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de VEINTE MIL DOSCIENTOS TREINTA Y NUEVE DOLARES, valor que el comprador entrega en este acto a los Vendedores, quienes declaran recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA:**

**DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este lote de terreno se hace en cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, la Vendedora se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA : DOMICILIO.-** Las partes contratantes

*de* mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la

ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **SEPTIMA :**

**AUTORIZACION PARA INSCRIBIR .-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Sírvase usted Señor Notario, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública. Hasta aquí la minuta que con junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado JOFRE MACIAS CABAL, matricula número : trece guion dos mil seis guion ciento cuarenta y cuatro. Colegio de Abogados de Manabí, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el notario, se ratifican y firman conmigo en unidad

00087417



de acto, incorporada en el protocolo de esta  
notaria, de todo cuanto DOY FE. -

*Lenis Carlos Bennet Castillo*  
**LENIS CARLOS BENNET CASTILLO**  
C.C.No. 08002464/0



*Sonia Virginia Rodriguez Cortez*  
**SONIA VIRGINIA RODRIGUEZ CORTEZ**  
C.C.No. 0800571325



*Manuel Jesus Morocho Mañay*  
**MANUEL JESUS MOROCHO MAÑAY**  
C.C.No. 060188603



*Santiago Fierro Urresta*  
**Abg. Santiago Fierro Urresta**  
**NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA**

**PAGINA EN BLANCO**

**PAGINA EN BLANCO**



COMPROBANTE DE PAGO

00087418



| OBSERVACIÓN  |  | CÓDIGO CATASTRAL | AREA   | AVALUO   | CONTRATO |
|--|--|------------------|--------|----------|----------|
| Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS |  | 2-18-05-04-000   | 600,00 | 20239,00 | 483610   |

| VENDEDOR     |                              |                                    | ALCABALAS Y ADICIONALES            |              |      |
|--------------|------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|--------------|------|
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL        | DIRECCIÓN                          | CONCEPTO                           | VALOR        |      |
| 0800246910   | BENNET CASTILLO LENIS CARLOS | CIUDADELA VILLAMARINA MZ E LOTE 05 | Impuesto principal                 | 202,39       |      |
| ADQUIRIENTE  |                              |                                    | Junta de Beneficencia de Guayaquil | 60,72        |      |
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL        | DIRECCIÓN                          | <b>TOTAL A PAGAR</b>               | 263,11       |      |
| 0601886039   | MOROCHO MAÑAY MANUEL JESUS   | -                                  | <b>VALOR PAGADO</b>                | 263,11       |      |
|              |                              |                                    |                                    | <b>SALDO</b> | 0,00 |

EMISION: 09/10/2019 13:15:55 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



|  |  |
|--|--|
| Este documento será firmado electrónicamente   |  |
| Código de Verificación (CSV):  |  |
| <br>T1921043591   |  |
| Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web <a href="http://www.manta.gob.ec">www.manta.gob.ec</a> opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR |  |



GOBIERNO MUNICIPAL  
MANTA

*[Handwritten signature]*

BanEcuador S.P.  
10/10/2019 09:37:57 a.m. OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 1003983712  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OP:dpmendoza

INSTITUCION DEPOSITANTE: GOBIERNO PROVINCIAL  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

|                    |      |
|--------------------|------|
| Efectivo:          | 1.00 |
| Comision Efectivo: | 0.54 |
| IUA %              | 0.06 |
| TOTAL:             | 1.60 |

SUJETO A VERIFICACION

 **BanEcuador**

17 OCT 2019

**CAJA 2**  
**AGENCIA CANTONAL**  
**NUEVO TARQUI**

BanEcuador S.P.  
RUC: 1768183520001

NUEVO TARQUI MANTA (AG.)  
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARROQ  
UIA TARQUI, CANT<sup>NA</sup>

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 131-502-000002692  
Fecha: 10/10/2019 09:38:20 a.m.

No. Autorización:  
1010201901176818352000121315020000026922019093817

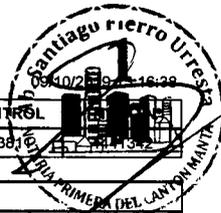
Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
ID : 9999999999999  
Dir : AV. DE LA CULTURA PARQUE COMERCIAL NUEVA  
TARQUI PARROQUIA TARQUI CANT<sup>NA</sup>

| Descripcion  | Total |
|--------------|-------|
| Recaudo      | 0.54  |
| SubTotal USD | 0.54  |
| I.V.A        | 0.06  |
| TOTAL USD    | 0.60  |

\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario

COMPROBANTE DE PAGO

00087419



| OBSERVACIÓN   |  | CÓDIGO CATASTRAL | AREA   | AVALUO   | CONTROL |
|---|--|------------------|--------|----------|---------|
| Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS |  | 2-18-05-04-000   | 600,00 | 20239,00 | 493810  |

| VENDEDOR     |                              |                                     | UTILIDADES                      |       |
|--------------|------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------|-------|
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL        | DIRECCIÓN                           | CONCEPTO                        | VALOR |
| 0800246910   | BENNET CASTILLO LENIS CARLOS | CIUDADELA VILLAMARINA MZ. E LOTE 05 | GASTOS ADMINISTRATIVOS          | 1,00  |
| ADQUIRIENTE  |                              |                                     | Impuesto Principal Compra-Venta | 37,40 |
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL        | DIRECCIÓN                           | TOTAL A PAGAR                   | 38,40 |
| 0601886039   | MOROCHO MAÑAY MANUEL JESUS   | -                                   | VALOR PAGADO                    | 38,40 |
|              |                              |                                     | SALDO                           | 0,00  |

EMISION: 09/10/2019 13:16:36 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T1835463788

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**  
 RUC: 1360020070001  
 Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12  
 Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

000044430

**CERTIFICADO DE SOLVENCIA**

Empty box for stamp or signature.

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

C.I./R.U.C.: 0800246910  
 NOMBRES: BENNET CASTILLO LENIS CARLOS  
 RAZÓN SOCIAL: VILLAMARINA MZ-E LT.5  
 DIRECCIÓN:

**DATOS DEL PREDIO**

CLAVE CATASTRAL:  
 AVALÚO PROPIEDAD:  
 DIRECCIÓN PREDIO:

**REGISTRO DE PAGO**

Nº PAGO: 655219 VERONICA CUENCA VINCES  
 CAJA: 27/09/2019 08:59:27  
 FECHA DE PAGO:

| VALOR         | DESCRIPCIÓN | VALOR |
|---------------|-------------|-------|
|               |             | 5.00  |
|               |             | 3.00  |
| TOTAL A PAGAR |             |       |



VALIDO HASTA: jueves, 26 de diciembre de 2019  
 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

**N° 102019-002587**

Manta, martes 08 octubre 2019

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **BENNET CASTILLO LENIS CARLOS** con cédula de ciudadanía No. **0800246910**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: jueves 07 noviembre 2019**

Código Seguro de Verificación (CSV)



126201KKBRJH

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO 00087420

N° 102019-002422

N° ELECTRÓNICO : 200704

Fecha: 2019-10-03

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 2-18-05-04-000

Ubicado en: CIUDADELA VILLAMARINA MZ. E LOTE 05 ✓

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 600 m<sup>2</sup>

**OPIETARIOS**

| Documento  | Propietario                    |
|------------|--------------------------------|
| 0800246910 | BENNET CASTILLO-LENIS CARLOS ✓ |

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 20,239.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 20,239.00 ✓

SON: VEINTE MIL DOSCIENTOS TREINTA Y NUEVE DÓLARES 00/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. DISPOSICIÓN DEL DIRECTOR.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2017, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 02 noviembre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)



12454N0QILWA

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2019-10-08 14:57:05



**N° 102019-002621**

Manta, miércoles 09 octubre 2019

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-18-05-04-000 perteneciente a BENNET CASTILLO LENIS CARLOS con C.C. 0800246910 ubicada en CIUDELA VILLAMARINA MZ. E LOTE 05 BARRIO VILLAMARINA PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$20,239.00 VEINTE MIL DOSCIENTOS TREINTA Y NUEVE DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: viernes 08 noviembre 2019**

Código Seguro de Verificación (CSV)



12654XAH9200

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



INSTRUCCION: **BASICA**

PROFESION: **JOYERO**

APLICACION: **ES338222**

APellidos y nombres del padre: **BENNET PASCUAL**

APellidos y nombres de la madre: **CASTILLO PIEDAD E**

LUGAR Y FECHA DE EMISION: **ESMERALDAS 2017-10-24**

FECHA DE EXPIRACION: **2027-10-24**




00087421

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACION Y CENSALACION



CIUDADANA

EL DICCIONARIO

**BENNET CASTILLO LENIS CARLOS**

LUGAR DE NACIMIENTO: **ESMERALDAS SAN LORENZO CONCEPCION**

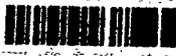
FECHA DE NACIMIENTO: **1982-07-31**

NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**

SEXO: **HOMBRE**

ESTADO CIVIL: **CASADO**

**SOMIA VIRGINIA RODRIGUEZ CORTEZ**


0001 M      0001 - 099      0800246910

**BENNET CASTILLO LENIS CARLOS**

ESMERALDAS

ELOY ALFARO

MALDONADO

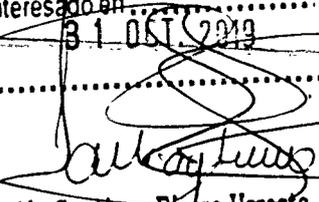


**NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA**

certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en

fojas utiles **31 OCT 2019**

Manta, a.....



**Ah. Santiago Píero Urresta**  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA

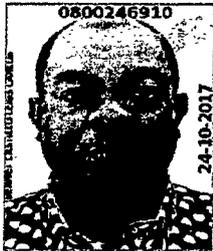




## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 0800246910 ✓

**Nombres del ciudadano:** BENNET CASTILLO LENIS CARLOS ✓



**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/ESMERALDAS/SAN  
LORENZO/CONCEPCION

**Fecha de nacimiento:** 31 DE JULIO DE 1952

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** JOYERO

**Estado Civil:** CASADO ✓

**Cónyuge:** RODRIGUEZ CORTEZ SONIA VIRGINIA

**Fecha de Matrimonio:** 14 DE MARZO DE 1997

**Nombres del padre:** BENNET PASCUAL

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** CASTILLO PIEDAD E

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 24 DE OCTUBRE DE 2017

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 31 DE OCTUBRE DE 2019

Emisor: PAOLA MARIBEL ZAMBRANO MERA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 198-272-84242



198-272-84242

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

060188603-9

CECULA DE  
 CIUDADANIA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**MOROCHO MAÑAY  
 MANUEL JESUS**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**CHIMBORAZO  
 RIOBAMBA  
 LIZARZABURU**  
 FECHA DE NACIMIENTO 1963-12-05  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO **HOMBRE**  
 ESTADO CIVIL **DIVORCIADO**




INSTRUCCION  
**BASICA**

PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
**MECANICO INDUSTRIAL**

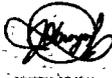
V4343V4442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**MOROCHO MANUEL**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**MAÑAY DOMITILA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**RIOBAMBA  
 2018-09-24**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2028-09-24**


00087422

**CERTIFICADO DE VOTACION**  
 24 - MARZO - 2019

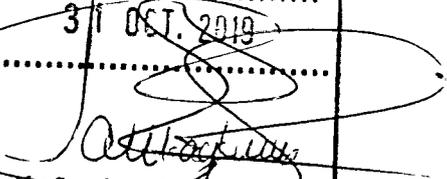
0005 M JUNTA No  
 0005 - 004 CERTIFICADO No  
 0601886039 CECULA No.

**MOROCHO MAÑAY MANUEL JESUS**  
 APELLIDOS Y NOMBRES



PROVINCIA **CHIMBORAZO**  
 CANTON **RIOBAMBA**  
 CIRCUNSCRIPCIÓN  
 PARROQUIA **LICAN**  
 ZONA.

**NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA**  
 certificación de documentos exhibidos en originales  
 y devuelto al interesado en .....  
 fojas útiles. **31 OCT. 2019**  
 Manta, a.....



**Ah. Santiago Pierro Urresta**  
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 0601886039 ✓

**Nombres del ciudadano:** MOROCHO MAÑAY MANUEL JESUS ✓



**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:**

ECUADOR/CHIMBORAZO/RIOBAMBA/LIZARZABURU

**Fecha de nacimiento:** 5 DE DICIEMBRE DE 1963

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** MECANICO INDUSTRIAL

**Estado Civil:** DIVORCIADO ✓

**Cónyuge:** No Registra

**Nombres del padre:** MOROCHO MANUEL

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** MAÑAY DOMITILA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 24 DE SEPTIEMBRE DE 2018

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 31 DE OCTUBRE DE 2019

Emisor: PAOLA MARIBEL ZAMBRANO MERA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

Nº de certificado: 194-272-84282



194-272-84282

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y REGULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA N. 080057132-5

APellidos y Nombres: RODRIGUEZ CORTEZ SONIA VIRGINIA  
Lugar de Nacimiento: ESMERALDAS EL ALVARADO MALDONADO  
Fecha de Nacimiento: 1954-01-06  
Nacionalidad: ECUATORIANA  
Sexo: F  
Estado Civil: Casada  
Lenis Carlos Bennet Castillo




00087423

INSTRUCCIÓN BÁSICA PROFESIÓN / OCUPACIÓN COMERCIANTE

Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

APellidos y Nombres del Padre: RODRIGUEZ GUSTAVO  
APellidos y Nombres de la Madre: CORTEZ EMERITA  
Lugar y Fecha de Expedición: ESMERALDAS 2011-12-28  
Fecha de Expiración: 2021-12-28

*Sonia Virginia Rodriguez Cortez*

0800571325

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
24 - MARZO - 2019

0030 F JUNTA REC. 0030 - 146 CERTIFICADO No. 0800571325 CEDULANO

RODRIGUEZ CORTEZ SONIA VIRGINIA  
APellidos y Nombres

ESMERALDAS  
ESMERALDAS  
BARTOLOME RUIZ



ELECCIONES  
CIUDADANA/O

*Sonia Virginia Rodriguez Cortez*

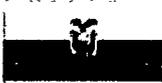
DAY DOCUMENT  
LORO TACU  
LORO SUSTENT

*Rodriguez Cortez Sonia*

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
certificación de documentos exhibidos en originales  
y devuelto al interesado en .....  
fojas útiles.  
Manta, a ..... 31 OCT 2019

*Santiago Fierro Urresta*  
Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

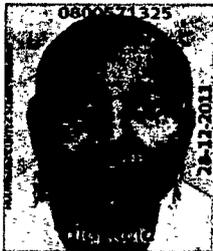




# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 0800571325 ✓

**Nombres del ciudadano:** RODRIGUEZ CORTEZ SONIA VIRGINIA ✓



**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/ESMERALDAS/ELOY  
ALFARO/MALDONADO

**Fecha de nacimiento:** 6 DE ENERO DE 1958

*Sonia Virginia Rodríguez Cortez*

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** COMERCIANTE

**Estado Civil:** CASADO ✓

**Cónyuge:** BENNET CASTILLO LENIS CARLOS

**Fecha de Matrimonio:** 14 DE MARZO DE 1997

**Nombres del padre:** RODRIGUEZ GUSTAVO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** CORTEZ EMERITA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 28 DE DICIEMBRE DE 2011

**Condición de donante:** SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 31 DE OCTUBRE DE 2019  
Emisor: PAOLA MARIBEL ZAMBRANO MERA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 191-272-84306



191-272-84306

*[Handwritten signature]*

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 2 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 20 de abril de 2011

Número de Inscripción: 1044

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2229

Folio Final: 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 24 de julio de 2008

a.- Observaciones:

Compraventa.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Nombres y/o Razón Social       | Estado Civil | Ciudad |
|-----------|--------------------------------|--------------|--------|
| COMPRADOR | MENDOZA CEDEÑO JACINTO ANTONIO | CASADO(A)    | MANTA  |
| VENDEDOR  | PAZMIÑO ARMENDARIZ JULIA ELENA | CASADO(A)    | MANTA  |
| VENDEDOR  | CASTRO PAZMIÑO ELIAS ABSALON   | CASADO(A)    | MANTA  |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 530                | 11/may/1981       | 808           | 809         |
| COMPRA VENTA | 1044               | 20/abr/2011       |               |             |

[ 3 / 4 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 20 de abril de 2011

Número de Inscripción: 1045

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2230

Folio Final: 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 14 de marzo de 2011

a.- Observaciones:

Aclaracion en un Contrato de compraventa en la que el señor Jacinto Antonio Mendoza Cedeno que mediante escritura autorizada ante el notario Cuarto de Manta el 24 de Julio del 2008 ante el Notario Cuarto del canton Manta adquirio un lote signado con el N. 5 de la Manzana E que tiene seiscientos metros cuadrados ubicado en la ciudadela Villamarina de la parroquia Los Esteros. por compra que le hiciera a los conyuges Elias Absalon Castro Pazmiño y Sra . Julia Pazmiño Armendariz , debidamente representado por su apoderado el señor Eusebio Emilio Macias Alcivar .El poder Especial que se encuentra adjuntado al Protocolo de la escritura de compraaventa , al hacerse mencion sobre el lote numero de lote que se autoriza a transferir, por un error involuntario se hace mencionar como SEIS cuando en realida es CINCO de la lotizacion Villamarina. Con los antecedentes expuestos es su voluntad realizar la presente aclaracion con el objeto de aclarar comò en efecto lo hace.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Nombres y/o Razón Social       | Estado Civil | Ciudad |
|-------------|--------------------------------|--------------|--------|
| ACLARANTE   | PAZMIÑO ARMENDARIZ JULIA ELENA | CASADO(A)    | MANTA  |
| ACLARANTE   | CASTRO PAZMIÑO ELIAS ABSALON   | CASADO(A)    | MANTA  |
| PROPIETARIO | MENDOZA CEDEÑO JACINTO ANTONIO | CASADO(A)    | MANTA  |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 530                | 11/may./1981      | 808           | 809         |
| COMPRA VENTA | 1044               | 20/abr./2011      |               |             |

**Registro de : COMPRA VENTA**

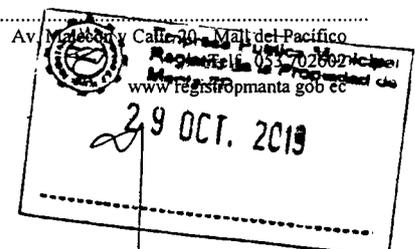
[ 4 / 4 ] **COMPRA VENTA**

Certificación impresa por :zayda\_saltos

Ficha Registral:5352

martes, 29 de octubre de 2019 15:43

Pag 2 de 3





**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

00087425



Inscrito el : lunes, 27 de junio de 2011

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 02 de mayo de 2011

Número de Inscripción: 28132

Número de Repertorio: 28143

Folio Inicial: 28132

Folio Final: 28143

**a.- Observaciones:**

El lote de terreno que está ubicado en la Ciudadela Villamarina ubicado en la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado con el número Cinco de la manzana E, terreno que mide quince metros de frente y atrás por cuarenta metros de cada uno de sus dos costados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad   | Nombres y/o Razón Social        | Estado Civil | Ciudad      |
|-----------|---------------------------------|--------------|-------------|
| COMPRADOR | BENNET CASTILLO LENIS CARLOS    | CASADO(A)    | SAN LORENZO |
| VENDEDOR  | MEDINA LOPEZ CARMEN ANA MATILDE | CASADO(A)    | MANTA       |
| VENDEDOR  | MENDOZA CEDEÑO JACINTO ANTONIO  | CASADO(A)    | MANTA       |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 1044               | 20/abr./2011      |               |             |
| COMPRA VENTA | 1045               | 20/abr./2011      | 1             | 1           |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro                     | Número de Inscripciones |
|---------------------------|-------------------------|
| COMPRA VENTA              | 4                       |
| << Total Inscripciones >> | 4                       |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

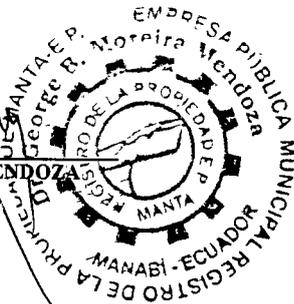
Emitido a las : 15:43:16 del martes, 29 de octubre de 2019

A petición de: BENNET CASTILLO LENIS CARLOS

Elaborado por :ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

1307300432

*[Handwritten Signature]*  
**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
 Firma del Registrador



**Válido por 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.**

*El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad de Manta.*

Puede verificar la validez de este documento ingresando a :  
[www.registropmanta.gob.ec/verificar\\_documentos](http://www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos)  
 o leyendo el código QR.

Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CVS)



5352

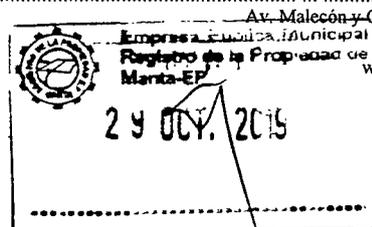


Certificación impresa por :zayda\_salto

Ficha Registral:5352

martes, 29 de octubre de 2019 15:43

Pag 3 de 3



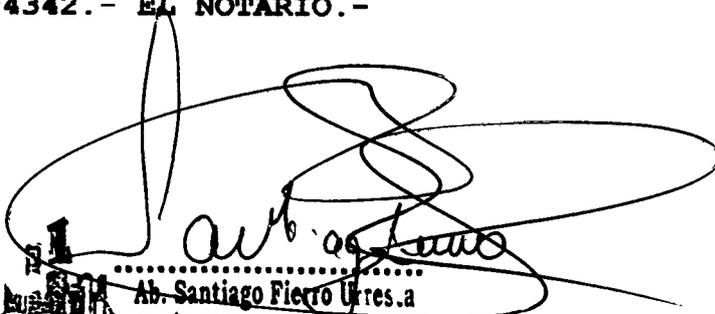
Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf. 053 702602

[www.registropmanta.gob.ec](http://www.registropmanta.gob.ec)

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO  
CONFIERO ESTE **SEGUNDO** TESTIMONIO QUE SELLO Y  
FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU  
OTORGAMIENTO.- **20191308001P04342.- EL NOTARIO.-**



  
Ab. Santiago Fierro Urres.a  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

00087426

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Tel: 053 702602

www.registromanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2019**

**Número de Inscripción:**

**3059**

**Número de Repertorio:**

**6530**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Seis de Noviembre de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3059 celebrado entre :

| <b>Nro. Cédula</b> | <b>Nombres y Apellidos</b>      | <b>Papel que desempeña</b> |
|--------------------|---------------------------------|----------------------------|
| 0601886039         | MOROCHO MAÑAY MANUEL JESUS      | COMPRADOR                  |
| 0800571325         | RODRIGUEZ CORTEZ SONIA VIRGINIA | VENDEDOR                   |
| 0800246910         | BENNET CASTILLO LENIS CARLOS    | VENDEDOR                   |

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

| <b>Tipo Bien</b> | <b>Código Catastral</b> | <b>Número Ficha</b> | <b>Acto</b> |
|------------------|-------------------------|---------------------|-------------|
| LOTE DE TERRENO  | 2180504000              | 5352                | COMPRAVENTA |

Libro : COMPRA VENTA

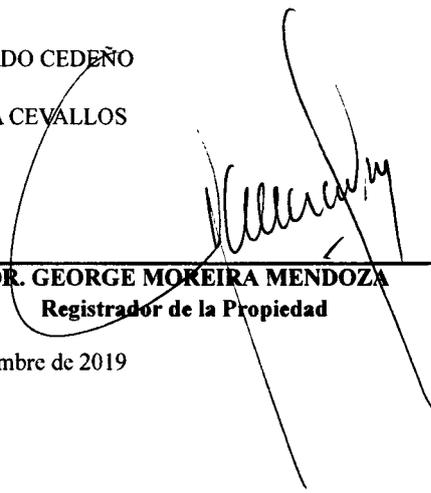
Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 06-nov./2019

Usuario: yoyi\_cevallos

Revisión jurídica por: LUIS EDUARDO CEDEÑO  
GAVILANEZ

Inscripción por: YOYI ALEXA CEVALLOS  
BRAVO

  
\_\_\_\_\_  
**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles. 6 de noviembre de 2019