

11548-4

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANOFICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

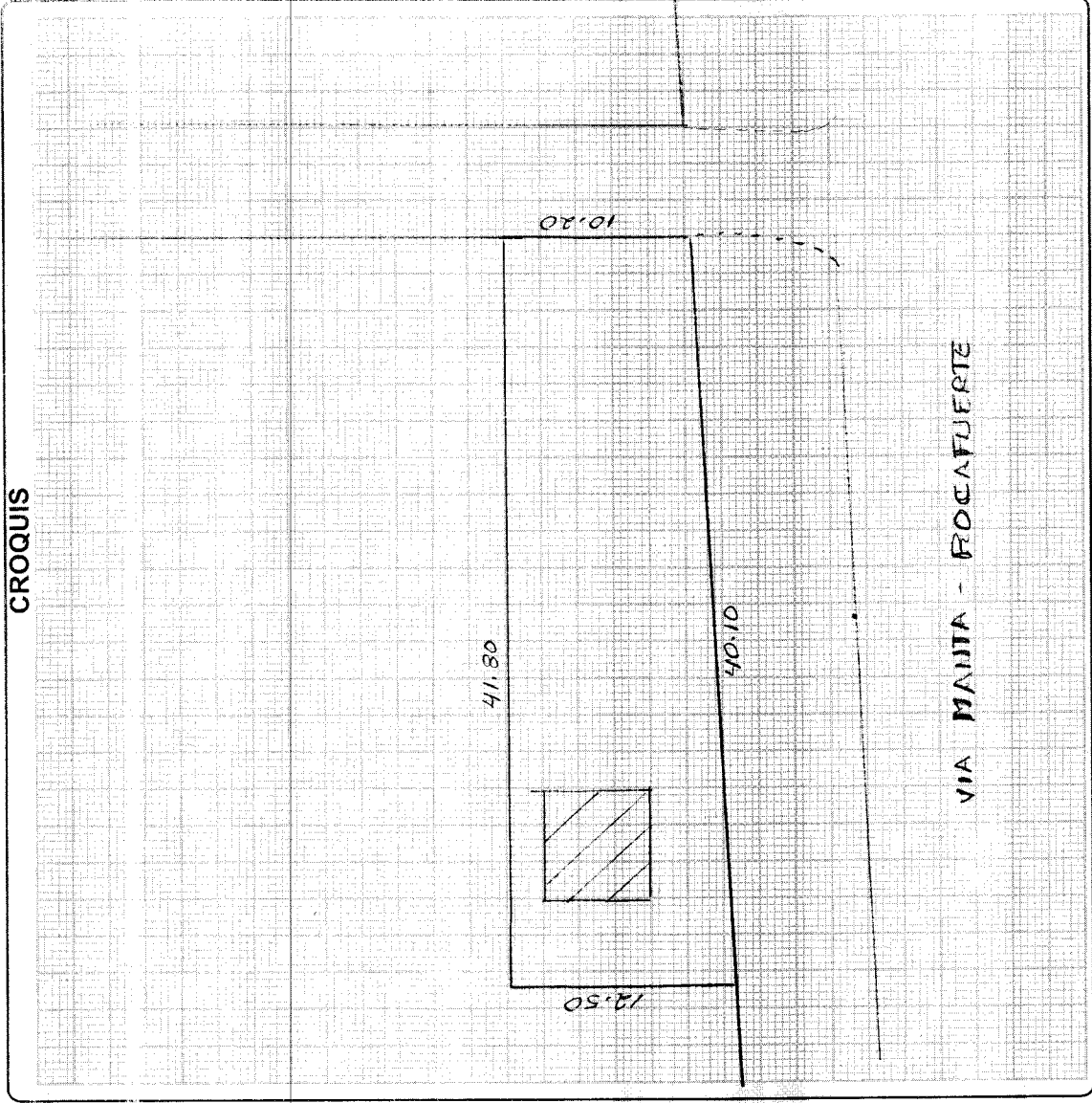
IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL		REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO	
☐ NO ☐ SI			
CLAVE CATASTRAL		HOJA N°	
2180505			
DIRECCION:		barrio <u>VILLA MARINA</u>	
DATOS GENERALES		calle <u>VIA - MANTA - ROCAFUERTE</u>	
7 ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO		Mz <u>E</u> Lote # <u>6</u>	
8 ZONA HOMOGENEA			
9 ZONA SEGUN VALOR			
10		CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)	

DATOS DEL LOTE

FRENTE		11 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE	
9 ACCESO AL LOTE		19 DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO	
1 LOTE INTERIOR		SOPRE LA RASANTE ☐ METROS	
2 POR PASAJE PEATONAL		BAJO LA RASANTE ☐ METROS	
3 POR PASAJE VEHICULAR		CERRAMIENTO	
4 POR CALLE		HORMIGON ARMADO	
5 POR AVENIDA		MADERA	
6 POR EL MALECON		CAÑA	
7 POR LA PLAYA		OTRO	
MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA		SERVICIOS DEL LOTE	
13 MATERIAL DE LA CALZADA		20 AGUA POTABLE	
1 TIERRA		1 NO EXISTE	
2 LASTRE		2 SI EXISTE	
3 PIEDRA DE RIO		21 DESAGUES	
4 ADOQUIN		1 NO EXISTE	
5 ASFALTO O CEMENTO		2 SI EXISTE	
14 ACERA		22 ELECTRICIDAD	
1 NO TIENE		1 NO EXISTE	
2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO		2 SI EXISTE	
3 DE ADOQUIN O BALDOSA		CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE	
REDES PUBLICAS EN LA VIA		FISICA	
15 AGUA POTABLE		23 AREA	
1 NO EXISTE		SIN DECIMALES	
2 SI EXISTE		4123.83	
16 ALCANTARILLADO		24 PERIMETRO	
1 NO EXISTE		1416.61	
2 SI EXISTE		25 LONGITUD DEL FRENTE	
17 ENERGIA ELECTRICA		1510.30	
1 NO EXISTE		26 NUMERO DE ESQUINAS	
2 SI EXISTE RED AEREA		1	
3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA		AVALUO DEL LOTE (sin centavos)	
18 ALUMBRADO PUBLICO		1	
1 NO EXISTE			
2 INCANDESCENTE			
3 DE SODIO O MERCURIO			

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 SIN EDIFICACION	1 ☐	30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS	01
28 CON EDIFICACION	2 ☒	31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	
USO DEL AREA SIN EDIFICACION			
SIN USO		1 ☐	
CONSTRUCCION		2 ☒	
OTRO USO		3 ☐	
OTRO USO		31	
NOMBRE		CODIGO	

OBSERVACIONES:

Actualizar segun Escritura de Prescripcion adquisitiva otorgado por el Juzgado Quinto de lo Civil el 17 de junio 17/2011 sellado por 22/2011

MODO DE PROPIEDAD

1

2

3

UN SOLO PROPIETARIO
HERENCIA INDIVISA
VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1

2

3

4

OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
EN ARRIENDO PARCIAL
EN ARRIENDO TOTAL
OTROS (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA

APELLIDOS

NOMBRES

CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.

NOTARIA

TITULO DE PROPIEDAD

FECHA

VELEZ CEDENO THOMY

1309960854

479

16/05/11

CODIGO

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

ESTRUCTURA

PAREDES

MATERIALES ENTRE PISO INTERIOR O CONTRAPISO

PISO

ENTRE PISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA

TUBAJOS

INDICADORES GENERALES

AGUA

ELECTRICIDAD

EQUIPO ESPECIAL

ESTADO DE CONSERVACION GENERAL

AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION

N° DEL BLOQUE	N° DEL PISO	AREA DEL PISO	caña	☒	no tiene	tierra	☒	tierra	☒	caña	☐	no tiene	☐	no tiene	☒	no tiene	☒	no tiene	☒	buena	53
40	36	41	madera	☐	caña	madera	☐	cemento	☐	cade (paja)	☐	caña	☐	tablero o lata	☐	sobrepuestas	☐	sobrepuestas	☐	regular	720
1	2	3	ladrillo o piedra	☐	madera o lata	ladrillo	☐	madera	☐	madera	☐	tablero o lata	☐	madera y vidrio	☐	empotradas	☐	empotradas	☐	mala	68
54	55	56	hormigon armado	☐	fibra	piedra	☐	vidrio o granito fundido	☐	zinc	☐	madera y vidrio	☐	bloque ornamental	☐	empotradas	☐	empotradas	☐	ruina	83
69	70	71	metal	☐	ladrillo o común	hormigon	☐	baldosa	☐	ruberoide	☐	bloque ornamental	☐	madera tipo chazas o hierro	☐	empotradas	☐	empotradas	☐	ruina	98
84	85	86		☐	ladrillo industrial o bloque		☐	cerámica	☐	asbesto cemento	☐	madera tipo chazas o hierro	☐	aluminio	☐	empotradas	☐	empotradas	☐	ruina	113
99	100	101		☐	tabiques modulares (vidrio, madera, etc)		☐	parquet o mayolica	☐	hormigon armado	☐	madera tipo chazas o hierro	☐	madera fina	☐	empotradas	☐	empotradas	☐	ruina	128
114	115	116		☐			☐	porcelanato	☐	teja	☐	aluminio de color	☐	aluminio de color	☐	empotradas	☐	empotradas	☐	ruina	143
129	130	131		☐			☐	mármol o marmetone	☐		☐	aluminio de color	☐	aluminio de color	☐	empotradas	☐	empotradas	☐	ruina	158
144	145	146		☐			☐		☐		☐	aluminio de color	☐	aluminio de color	☐	empotradas	☐	empotradas	☐	ruina	173
159	160	161		☐			☐		☐		☐	aluminio de color	☐	aluminio de color	☐	empotradas	☐	empotradas	☐	ruina	188
174	175	176		☐			☐		☐		☐	aluminio de color	☐	aluminio de color	☐	empotradas	☐	empotradas	☐	ruina	203
189	190	191		☐			☐		☐		☐	aluminio de color	☐	aluminio de color	☐	empotradas	☐	empotradas	☐	ruina	218
204	205	206		☐			☐		☐		☐	aluminio de color	☐	aluminio de color	☐	empotradas	☐	empotradas	☐	ruina	233
219	220	221		☐			☐		☐		☐	aluminio de color	☐	aluminio de color	☐	empotradas	☐	empotradas	☐	ruina	248
234	235	236		☐			☐		☐		☐	aluminio de color	☐	aluminio de color	☐	empotradas	☐	empotradas	☐	ruina	263
249	250	251		☐			☐		☐		☐	aluminio de color	☐	aluminio de color	☐	empotradas	☐	empotradas	☐	ruina	278
264	265	266		☐			☐		☐		☐	aluminio de color	☐	aluminio de color	☐	empotradas	☐	empotradas	☐	ruina	293

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)

AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos)

VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION

FECHA

NOMBRE DEL EMPADRONADOR

FIRMA

FECHA

NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO

FIRMA

FECHA

NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA

FIRMA

OBSERVACIONES:

Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros



**Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA**

Calle 9 y Av. 4 Telef.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mim@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No.

000000001

Cedula

Clave Catastral

2180505000

Nombre:

Rubros:

Impuesto Principal

Solar no Edificado

Contribucion Mejoras

Tasa de Seguridad

Reclamo:

Firma del Usuario

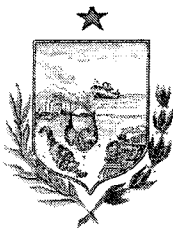
Elaborado Por:

Informe Inspector:

Firma del Inspector

Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avaluos y Catastro



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 29726:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 25 de julio de 2011*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2180505000



LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble consistente en terreno y casa ubicada en Lotizacion Villamarina, signado con el No. 6 de la Mz. " E " parroquia Los Esteros del Canton Manta cuyas medidas y linderos son como sigue: POR EL FRENTE: 40,10m y lindera con carretero Manta- Rocafuerte; POR ATRAS: 41,80 m y lindera con lote N.- 5 de la Mz. E; POR EL COSTADO DERECHO: 12,50m y lindera con el lote N.- 9 de la Mz. E; POR EL COSTADO IZQUIERDO: 10,20m y lindera con calle pública. Teniendo una superficie total de: CUATROCIENTOS VEINTE Y TRES, CON OCHENTA Y TRES METROS CUADRADOS .
SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	67	01/04/1968	60
Compra Venta	Protocolización de Sentencia	1.981	25/07/2011	33.663

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : *lunes, 01 de abril de 1968*
Tomo: 1 Folio Inicial: 60 - Folio Final: 61
Número de Inscripción: 67 Número de Repertorio: 296
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *lunes, 04 de marzo de 1968*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en el punto denominado "Charco Blanco" de la Parroquia Urbana
T a r q u i d e e s t a J u r i s d i c c i ó n C a n t o n a l .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000003106	Cevallos Pillasagua Jose Maria	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000000103	Abad Saltos Jose Heriberto	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000003110	Cevallos Mero Pablo Felipe	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000003108	Cevallos Mero Vinicio Heriberto	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000003107	Mero Mantuano Indelira	Viudo	Manta
Vendedor	80-0000000003109	Mero Rivera Rosario Del Pilar	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000003111	Reyes Chavez Blanca Nieve	Casado	Manta



Inscrito el: lunes, 25 de julio de 2011

Tomo: 64 Folio Inicial: 33.663 - Folio Final: 33.694
 Número de Inscripción: 1.981 Número de Repertorio: 4.263
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 de junio de 2011

Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Sexto de lo Civil de Manabi

Fecha de Resolución: viernes, 03 de junio de 2011

a.- Observaciones:

Protocolización de Sentencia. Juicio No. 278-2010.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000020777	Abad Cruz Glolria Maria Lorena	(Ninguno)	Manta
Adjudicador	80-0000000000386	Abad Cruz Jose Wladimir	(Ninguno)	Manta
Adjudicador	80-0000000000383	Cruz Triviño Gloria Estrella	(Ninguno)	Manta
Adjudicatario	13-07760254	Velez Cedeño Johnny Lexington	Casado(*)	Manta
Autoridad Competente	80-0000000025845	Juzgado Sexto de Lo Civil		Manta
Causante	80-0000000000103	Abad Saltos Jose Heriberto	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	67	01-abr-1968	60	61

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:54:31 del lunes, 17 de septiembre de 2012



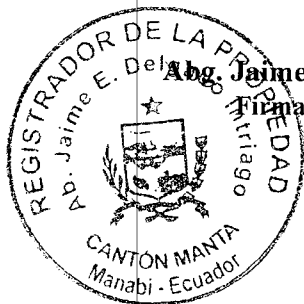
A petición de: Sr. Johnny Velez Bedem

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Suarez
 131136755-9

Validez del Certificado 30 días, Excepto
 que se diera un traspaso de dominio o se
 emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
 en este Documento al Registrador de la
 Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
 Firma del Registrador



**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABÍ**

Manta, 17 de Septiembre del 2012.

CERTIFICACION

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **VELEZ CEDEÑO JOHNNY LEXINGTON** con numero de cedula **130776025-4** no se encuentra registrada en el sistema **COMERCIAL SICO**.

La interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACION** para sus intereses.

Atentamente,

Ing. Renato Álvarez
ATENCION AL CLIENTE