

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registropmanta.gob.ec

0000052659

**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2013

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 4126

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: jueves, 21 de junio de 2018

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 21 de junio de 2018 15:32

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1305722363	JACOME SALCEDO CRISTHIAN IVAN	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1307393205	JACOME SALCEDO NATALY MARITZA	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA
 Nombre del Cantón: MANTA
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 21 de junio de 2018
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:
 Afiliado a la Cámara: _____ Plazo: _____

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2180509000	12/11/2008 0 00 00	9255		SOLAR	Urbano

Linderos Registrales:

Compraventa relacionada con la totalidad del lote de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui, actualmente Parroquia LOS ESTEROS, del Cantón Manta, Solar signado con el número ONCE - A, de la Manzana "E" de la Lotización VILLAMARINA. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE Lindera con calle pública, con veinte metros. (20,00m), POR ATRAS. Lindera con más terreno del Sr. Felipe Saúl Salcedo García, con veinte metros (20,00m), POR EL COSTADO DERECHO: así mismo lindera con más terrenos de propiedad del Sr. Felipe Saúl Salcedo García, con treinta metros (30,00m); y, POR EL COSTADO IZQUIERDO, lindera con el lote número diez (10) de la Manzana "E" de dicha Lotización, con treinta metros (30,00m) Teniendo una Superficie total de SEISCIENTOS METROS CUADRADOS (600,00M2).

Dirección del Bien: ubicado en la Parroquia Tarqui

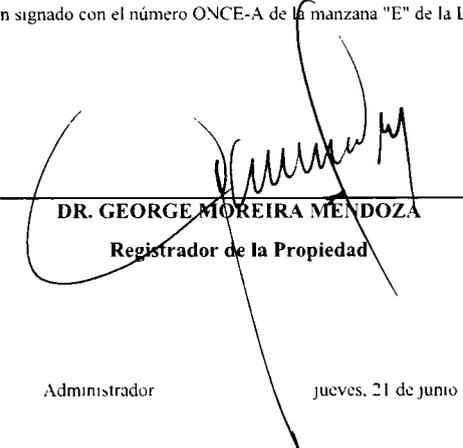
Solvencia. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

La totalidad del lote de terreno y construcción signado con el número ONCE-A de la manzana "E" de la Lotización Villamarina, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta

Lo Certifico



 DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Impreso por maria_carreño

Administrador

jueves, 21 de junio de 2018

Pag 1 de 1



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

0000052660

ESCRITURA PÚBLICA

COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE

QUE OTORGA:
LA SEÑORA NATHALY MARITZA JACOME
SALCEDO
A FAVOR:
DEL SEÑOR CRISTHIAN IVAN JACOME
SALCEDO

CUANTIA: USD \$ 46,606.65

ESCRITUA NÚMERO:

20181308006P02907

AUTORIZADA:

21 DE JUNIO DEL 2018

COPIA: SEGUNDA

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

Factura: 002-002-000027591



20181308006P02907

0000052661

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20181308006P02907						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	21 DE JUNIO DEL 2018, (10:39)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	JACOME SALCEDO NATALY MARITZA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDULA	1307393205	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	JACOME SALCEDO CRISTHIAN IVAN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305722363	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	46606 00						

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIO



0000052662

1

2

3

.....RIO

4

5

ESCRITURA NÚMERO: 20181308006P02907

6

FACTURA NÚMERO: 002-002-000027591

7

8

COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE

9

QUE OTORGA LA SEÑORA

10

NATALY MARITZA JACOME SALCEDO

11

A FAVOR DEL SEÑOR:

12

CRISTHIAN IVAN JACOME SALCEDO

13

CUANTIA: USD. \$ 46,606.65.-

14

DI 2 COPIAS

15

"AMGC"

16

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta,

17

Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día JUEVES

18

VEINTIUNO DE JUNIO DEL AÑO DOS MIL DIECIOCHO, ANTE

19

MI **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS,**

20

NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTON MANTA, comparecen

21

por una parte la señora **NATALY MARITZA JACOME SALCEDO,**

22

de estado Civil SOLTERA, con Cédula de Ciudadanía No.

23

1307393205, por sus propios y personales derechos, y a quien en

24

adelante se le llamará como **"LA VENDEDORA"**, la

25

compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad,

26

domiciliada Cdl. Ursa, de la Parroquia Tarqui, **Teléfono:**

27

0982082897 de la ciudad de Manta; y, por otra parte el señor

28

CRISTHIAN IVAN JACOME SALCEDO, de estado Civil



Jurista



1 SOLTERO, con Cédula de Ciudadanía No. 1305722363, por sus
2 propios y personales derechos, y a quien en adelante se le
3 denominará simplemente como **“EL COMPRADOR”**, El
4 compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad,
5 domiciliado en la Parroquia Los Esteros de la ciudad de Manta;
6 legalmente capaces, quienes me presentan sus documentos de
7 identidad, los mismos que en fotocopias debidamente certificadas
8 agregan como documentos habilitantes, doy fe. Las
9 Comparecientes me solicitan eleve a escritura pública, una de
10 COMPRAVENTA, contenida en la minuta cuyo tenor literal a
11 continuación transcribo: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de
12 escrituras públicas a su cargo, sírvase incorporar una de
13 **COMPRAVENTA** al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA:**
14 **OTORGANTES.-** Otorgan y suscriben esta escritura pública las
15 siguientes personas: por una parte, la señora **NATALY MARITZA**
16 **JACOME SALCEDO**, por sus propios y personales derechos, y a
17 quien denominaremos como **“VENDEDORA”**; y, por otra el señor
18 **CRISTHIAN IVAN JACOME SALCEDO**, por sus propios y
19 personales derechos, y en calidad de **“COMPRADOR”**. **SEGUNDA:**
20 **ANTECEDENTES.-** La señora **NATALY MARITZA JACOME**
21 **SALCEDO**, declara que es dueña y propietaria de Un lote de
22 terreno y construcción, ubicado actualmente en la Parroquia Los
23 Esteros, del Cantón Manta, signado con el número Once-A, de la
24 Manzana “E” de la Lotización VILLAMARINA, el mismo que fue
25 adquirido por compra a la señora Wendy Carlina Mieles Macías,
26 mediante Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la
27 Notaria Pública Sexta del Cantón Manta, el quince de enero del
28 año dos mil dieciocho, legalmente inscrita en el Registro de la



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



0000052663

1 Propiedad del Cantón Manta, el nueve de Febrero del año dos mil
2 dieciocho; Bien inmueble que tiene las siguientes medidas y
3 linderos: Por el Frente, con veinte metros y lindera con Calle
4 Pública; por Atrás, los mismos veinte metros y lindera con más
5 terrenos de propiedad del señor Felipe Saúl Salcedo García; por el
6 Costado Derecho, con treinta metros y lindera así mismo con más
7 terrenos de propiedad del Sr. Felipe Saúl Salcedo García; y por
8 Costado Izquierdo, con treinta metros y lindera con el lote
9 número diez de la manzana "E" de dicha Lotización; Con un área
10 total de Seiscientos metros cuadrados.- **TERCERA:**
11 **COMPRAVENTA.-** La VENDEDORA libre y voluntariamente,
12 declaran que hoy tienen a bien dar en venta real y enajenación
13 perpetua a favor de la parte compradora, la totalidad del lote de
14 terreno y construcción descrito en la cláusula anterior, el mismo
15 que está signado con el número ONCE-A de la Manzana "E" de la
16 Lotización Villamarina, de la Parroquia Los Esteros del Cantón
17 Manta, y que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el
18 Frente, con veinte metros y lindera con Calle Pública; por Atrás,
19 los mismos veinte metros y lindera con más terrenos de
20 propiedad del señor Felipe Saúl Salcedo García; por el Costado
21 Derecho, con treinta metros y lindera así mismo con más
22 terrenos de propiedad del Sr. Felipe Saúl Salcedo García; y por
23 Costado Izquierdo, con treinta metros y lindera con el lote
24 número diez de la manzana "E" de dicha Lotización; Con un área
25 total de Seiscientos metros cuadrados.- No obstante de
26 determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo
27 cierto bajo los linderos ya determinados cualesquiera que sea su
28 cabida; Por lo tanto la parte Vendedora transfiere a la parte





1 compradora el dominio, uso, goce y posesión, en el terreno
2 descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta, todos
3 los derechos reales como bien propio de los enajenantes les
4 correspondan o pudieran corresponderles, en consecuencia en
5 esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los
6 linderos y mensuras declaradas.- **CUARTA: PRECIO.**- El precio
7 de la presente compraventa convenido entre las partes es la
8 cantidad de: CUARENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS SEIS 65/100
9 DOLARES, que la parte vendedora declaran tenerlos recibidos en
10 dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte
11 compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores;
12 declara además la parte vendedora que el terreno materia del
13 presente contrato se encuentra libre de gravámenes; obligándose
14 no obstante al saneamiento por evicción de conformidad con la
15 Ley.- **QUINTA: SANEAMIENTO.**- La parte vendedora declara, que
16 el bien materia de este contrato se encuentra libre de todo
17 gravamen, el mismo que no es materia de juicio y se obliga al
18 saneamiento en los términos de Ley.- **SEXTA: ACEPTACION.**-
19 Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este
20 Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con
21 todo lo estipulado. **SEPTIMA: INSCRIPCION.**- La parte
22 vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la
23 inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad
24 correspondiente. **LA DE ESTILO.**- Usted señor Notario, se
25 servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa
26 validez y perfeccionamiento de este contrato. **FIRMADO** Abogado
27 Raúl González Melgar, Matrícula 13- 1984- 11 F.A. (Hasta aquí
28 la minuta). Que los señores otorgantes aprueban y ratifican el



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

0000052664



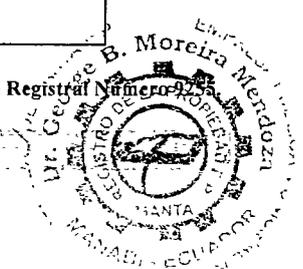
Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18013961, certifico hasta el día de hoy 13/06/2018 15:10:06, la Ficha Registral Número 9255

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial 2180509000 Tipo de Predio SOLAR
Fecha de Apertura: miércoles, 12 de noviembre de 2008 Parroquia LOS ESTEROS
Superficie del Bien
Información Municipal
Dirección del Bien ubicado en la Parroquia Tarqui



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con la totalidad del lote de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui, actualmente Parroquia LOS ESTEROS, del Cantón Manta, Solar signado con el número ONCE - A, de la Manzana "E" de la Lotización VILLAMARINA. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE. Lindera con calle pública, con veinte metros. (20,00m), POR ATRAS. Lindera con más terreno del Sr. Felipe Saúl Salcedo García, con veinte metros (20,00m), POR EL COSTADO DERECHO: así mismo lindera con más terrenos de propiedad del Sr. Felipe Saúl Salcedo García, con treinta metros (30,00m); y, POR EL COSTADO IZQUIERDO, lindera con el lote número diez (10) de la Manzana "E" de dicha Lotización, con treinta metros (30,00m). Teniendo una Superficie total de SEISCIENTOS METROS CUADRADOS (600,00M2).

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	67	01/abr/1968	60	61
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2267	26/oct/1994	1 531	1 531
COMPRA VENTA	DONACIÓN	2388	15/nov/1994	1 613	1 613
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2424	12/sep/2012	45 729	45 745
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	307	12/mar/2013	6 992	7 008
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJEN	1595	08/dic/2017	47 036	47 051
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	525	09/feb/2018	13.182	13 195

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 7] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : lunes, 01 de abril de 1968 Número de Inscripción: 67 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 296 Folio Inicial 60
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA Folio Final 61
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 04 de marzo de 1968

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

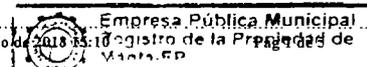
Compraventa relacionada con un solar ubicado en el punto denominado "Charco Blanco" de la Parroquia Urbana Tarqui de esta Jurisdicción Cantonal. Por una parte la Sra Leonor Pastora Garcia de Garzon por sus propios derechos y en representacion de su esposo el Señor Armando Garzon Duque.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Certificación impresa por :laura_tigua

Ficha Registral:9255

miércoles, 13 de junio de 2018 15:10:06



Fecha: **13 JUN 2018** HORA: _____



Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
800000000003106	CEVALLOS PILLASAGUA JOSE MARIA	NO DEFINIDO	MANTA	
800000000000103	ABAD SALTOS JOSE HERIBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	
800000000003108	CEVALLOS MERO VINICIO HERIBERTO	CASADO(A)	MANTA	
800000000003109	MERO RIVERA ROSARIO DEL PILAR	CASADO(A)	MANTA	
800000000003110	CEVALLOS MERO PABLO FELIPE	CASADO(A)	MANTA	
800000000003111	REYES CHAVEZ BLANCA NIEVE	CASADO(A)	MANTA	
800000000003107	MERO MANTUANO INDELIRA	VIUDO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 26 de octubre de 1994 **Número de Inscripción:** 2267 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5200 Folio Inicial 1 531
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE MANTA Folio Final 1 531
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 de octubre de 1994

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con el Lote ONCE (A) de la Manzana E, de la Lotización Villamarina de la Parroquia Urbana Tarquí del Cantón Manta. Con una Superficie total de SEISCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000016552	SALCEDO GARCIA FELIPE SAUL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300164405	CRUZ TRIVIÑO GLORIA ESTRELLA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	67	01/abr/1968	60	61

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 15 de noviembre de 1994 **Número de Inscripción:** 2388 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5512 Folio Inicial 1.613
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final 1 613
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 01 de noviembre de 1994

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

DONACION. Sobre el lote de terreno ubicado en la Parroquia Tarquí del Cantón Manta, Solar signado con el n. Once A, de la Manzana E de la Lotización Villamarina, con los siguientes linderos y medidas. Por el Frente. Con calle pública con veinte metros. Por Atras. Con mas terreno del Sr. Felipe Saúl Salcedo Garcia, con veinte metros. Por el Costado Derecho: así mismo con mas terreno de propiedad del Sr. Felipe Saúl Salcedo Garcia, con treinta metros. Por el Costado Izquierdo, con el lote No. diez de la Manzana E de dicha lotización con treinta metros. Teniendo una Superficie total de SEISCIENTOS METROS CUADRADOS. La donataria deja constancia de su Gratitud por este gesto de generosidad para con ella por parte de los donantes dejando expresamente aclarado que este inmueble no entra a formar parte del haber de la Sociedad Conyugal con su Cónyuge el Sr. Saúl Jacome Flores.

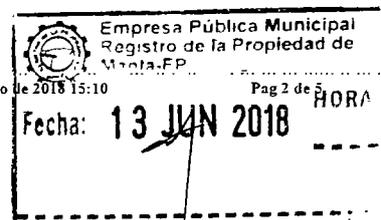
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Certificación impresa por :laura_tigua

Ficha Registral:9255

miércoles, 13 de junio de 2018 15:10

Pag 2 de 5





Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
DONANTE	80000000016552	SALCEDO GARCIA FELIPE SAUL	CASADO(A)	MANTA	
DONANTE	80000000016553	HERRERA GRACE BERNARDITA	CASADO(A)	MANTA	
DONATARIO	80000000016555	SALCEDO GARCIA EDDA EDILMA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2267	26/oct/1994	1 531	4531

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 12 de septiembre de 2012 Número de Inscripción: 2424 Tomo 103
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5362 Folio Inicial 45.729
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA SEXTA Folio Final 45 745
Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 23 de agosto de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa en la que el Sr. Néstor Gabriel Jacome Salcedo, por los derechos que representa en su calidad de Apoderado o mandatario de su Sra. Madre Edda Edilma Salcedo Garcia, tal como consta del Poder Especial que en copia certificada se adjunta a la presente como documento habilitante, da en venta real y enajenacion perpetua a favor de la Srta. WENDY CARLINA MIELES MACIAS (Soltera), la totalidad del lote de terreno ubicado en la Parroquia Tarquí, actualmente Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, solar signado con el número ONCE -A, de la Manzana "E", de la Lotización "VILLAMARINA". Teniendo el terreno una Superficie total de SEISCIENTOS METROS CUADRADOS (600,00M2). No obstante determinarse la cabida y linderos antes mencionados, el inmueble materia del presente acto, queda constituido como CUERPO CIERTO.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1310734817	MIELES MACIAS WENDY CARLINA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000016555	SALCEDO GARCIA EDDA EDILMA	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2388	15/nov/1994	1 613	1 613

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[5 / 7] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : martes, 12 de marzo de 2013 Número de Inscripción: 307 Tomo:17
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2130 Folio Inicial 6 992
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA Folio Final 7 008
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

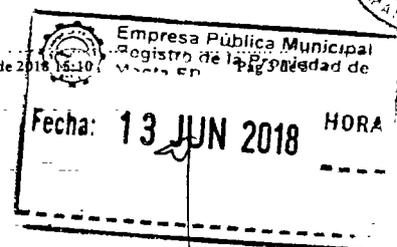
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 de febrero de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PRIMERA HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR. Un lote de terreno signado con el número Once- A de la Manzana "E" de la Lotización-Villamarina, ubicado actualmente en la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, Provincia de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:





Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1768156470001	BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL BIESS	DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1310734817	MIELES MACIAS WENDY CARLINA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2424	12/sep/2012	45 729	45 745

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[6 / 7] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : viernes, 08 de diciembre de 2017 **Número de Inscripción:** 1595 Tomo
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 9622 Folio Inicial: 47 036
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final 47 051
Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 de noviembre de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Cancelación de Hipoteca Abierta Prohibición de Enajenar sobre lote de terreno ubicado Lotización Villamarina.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1768156470001	BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL BIESS		MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	1310734817	MIELES MACIAS WENDY CARLINA	SOLTERO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 09 de febrero de 2018 **Número de Inscripción:** 525 Tomo
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1037 Folio Inicial 13 182
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA Folio Final. 13 195
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 de enero de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTALote de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui, actualmente Parroquia LOS ESTEROS, del Cantón Manta, Solar signado con el número ONCE - A, de la Manzana "E" de la Lotización VILLAMARINA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1307393205	JACOME SALCEDO NATALY MARITZA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1310734817	MIELES MACIAS WENDY CARLINA	SOLTERO(A)	MANTA	

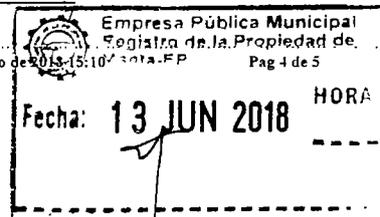
TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	5
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
<< Total Inscripciones >>	

Certificación impresa por :laura_tigua

Ficha Registral:9255

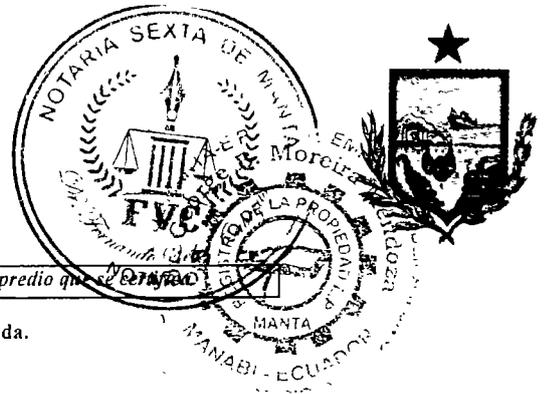
miércoles, 13 de junio de 2018 15:10





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000052666



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:10:06 del miércoles, 13 de junio de 2018

A petición de: JACOME SALCEDO NATALY MARITZA

Elaborado por :LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

1306357128

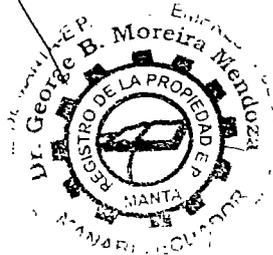


Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad

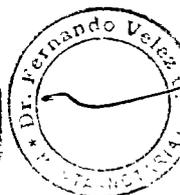


**ESPACIO EN
BLANCO**

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha: **13 JUN 2018** Hora: **15:10**

Pag 5 de 5



PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



Nº 121502

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

JACOME SALCEDO NATALY MARITZA

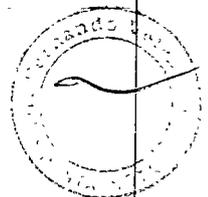
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

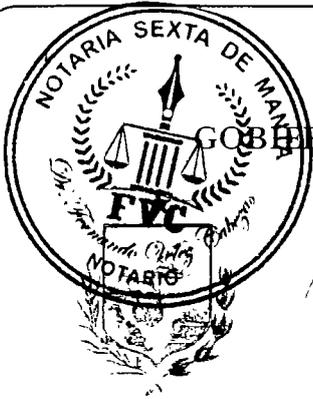
Manta, miércoles 20 junio 2018

VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral	Dirección	Porcentaje
2-18-05-09-000	LOT. VILLAMARINA MZ-E LT.#11-A LOS ESTEROS	100,00%

~~CARRERA ANTONIO JOSÉ DE SUZARTE
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCILLERÍA
FUEBOS~~





2

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0001789

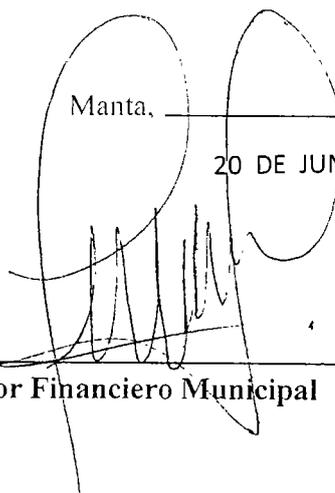
LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

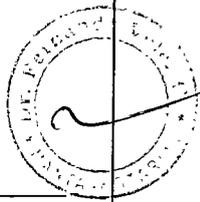
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN
perteneciente a JACOME SALCEDO NATALY MARITZA
ubicada LOT. VILLAMARINA MZ-E LT.#11-A LOS ESTEROS
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$46606.65 CUARENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS SEIS DOLARES CON 65/100.
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE EL
AVALUO ANETERIOR ES MAYOR AL ACTUAL

Elaborado: ANDRES CHANCAY

Manta,

20 DE JUNIO DEL 2018


Director Financiero Municipal



0000052668

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 152579

CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 0152579

No. Electrónico: 59180

Fecha: 20 de junio de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-18-05-09-000

Ubicado en: LOT. VILLAMARINA MZ-E LT.#11-A LOS ESTEROS

(3)

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 600,00 M2

Pertenciente a:

Documento Identidad Propietario
1307393205 NATALY MARITZA JACOME SALCEDO

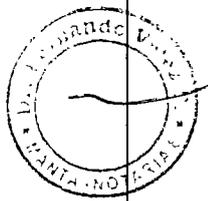
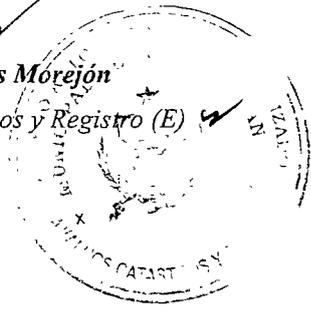
CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	22196,68
CONSTRUCCIÓN:	24409,97
	<u>46606,65</u>

Son: CUARENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS SEIS DOLARES CON SESENTA Y CINCO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)



466,07
139,82

605,89

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta, Manabí

000098748

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA



DATOS DEL CONTRIBUYENTE

MIILES MACIAS WENDY CARLINA

RAZÓN SOCIAL: LOT. VILLAMARINA MZ-E LT.#11-A LOS ESTEROS
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 576406
VERONICA CUENCA VINCES
CAJA
13/06/2018 16:01:30
FECHA DE PAGO.

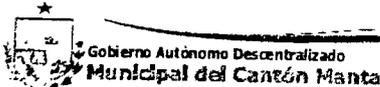


VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3,00
		3,00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: martes, 11 de septiembre de 2018
CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 2180509000

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



No. 25782

COMPROBANTE DE PAGO

20/06/2018 12:44:40

OBSERVACION	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-18-05-09-000	600,00	46606,65	343715	25782

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1307393205	JACOME SALCEDO NATALY MARITZA	LOT VILLAMARINA MZ-E LT #11-A LOS ESTEROS	Impuesto principal	466,07
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	139,82
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	605,89
1305722363	JACOME SALCEDO CRISTHIAN IVAN	S/N	VALOR PAGADO	605,89
			SALDO	0,00

EMISION: 20/06/2018 12:44:39 MAYRA STEFANIE SOLÓRZANO PNC AUTÓNOMO DECENTRALIZADO MENDOZA MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

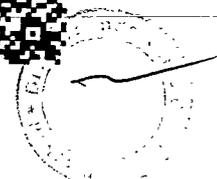


Este documento es firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV) 4

T1193793717

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



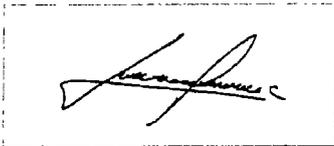
ORIGINAL CUENTE



0000052669



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1305722363

Nombres del ciudadano: JACOME SALCEDO CRISTHIAN IVAN

Condición del cedulado: POLICIA SERVICIO ACTIVO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 6 DE NOVIEMBRE DE 1977

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: JACOME FLORES RAUL ARMANDO

Nombres de la madre: SALCEDO GARCIA EDDA EDILMA

Fecha de expedición: 26 DE OCTUBRE DE 2011

Información certificada a la fecha: 21 DE JUNIO DE 2018
Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

Completado



N° de certificado: 181-131-30502



181-131-30502

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
 No. **130572236-3**
 CEDULA DE **7**
CIUDADANÍA PISA
JACOME SALCEDO
 NOMBRE Y APELLIDOS
 N.º DE NACIMIENTO
NO TA RICHHA DE NACIMIENTO 1977-11-06
NS. IDENTIDAD ECUATORIANA
 SEXO **M**
 ESTADO CIVIL **Soltero**




INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE
E244314242
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE JACOME FLORES RAUL ARMANDO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE SALCEDO GARCIA EDOA EDILMA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN GUAYAQUIL 2011-10-26
FECHA DE EXPIRACIÓN 2021-10-26
 DIRECTOR GENERAL
 FIRMA DEL CEDULADO




DEL ECUADOR
1305722363 000-05427 0277137444
 CÉDULA TARJETA N.º ISSPOL **SERVICIO ACTIVO**
JACOME SALCEDO
 APELLIDOS
CRISTHIAN IVAN
 NOMBRES
MAYOR A+ 034306
 GRADO TASA DE EFICIENCIA
 CADUCA CON EL ASCENSO
15/06/2017
 i) El Director de Personal
 j) El Portador

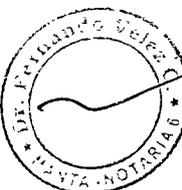



Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en, *21*... fojas útiles.

Manta,

21 JUN 2018

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
 Manta - Ecuador





0000052670



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1307393205

Nombres del ciudadano: JACOME SALCEDO NATALY MARITZA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 9 DE ENERO DE 1990

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: JACOME FLORES RAUL ARMANDO

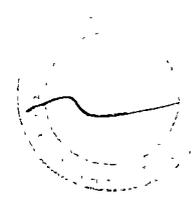
Nombres de la madre: SALCEDO GARCIA EDDA EDILMA

Fecha de expedición: 15 DE NOVIEMBRE DE 2017

Información certificada a la fecha: 21 DE JUNIO DE 2018

Emisor KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

Verdadero



N° de certificado: 184-131-30459



184-131-30459

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

0000052671



1 contenido de la minuta inserta, que queda elevada a **Escritura**
 2 Pública para que surta sus efectos legales. Se comprueba el pago
 3 de Alcabalas, y demás impuestos de Ley, así como la
 4 documentación legal respectiva.- Leída que le fue esta Escritura a
 5 la otorgante por mí, el Notario, de principio a fin, en alta y clara
 6 voz, la aprueba y la ratifica en todas sus partes, quedando
 7 facultada La Compradora para que solicite su inscripción; y
 8 ratificándose en su contenido firma conmigo, el Notario en
 9 unidad de acto. Doy Fe.

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28




NATALY MARITZA JACOME SALCEDO.-

C.C. No. 1307393205




CRISTHIAN IVAN JACOME SALCEDO.-

C.C. No. 1305722363

Telef. 0987673100

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

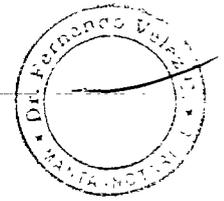
NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

RAZÓN. Esta escritura se otorgo ante mi, en fe de ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello signo y firmo.

Manta, a

21/06/2018

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA



EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel: 052624758

www.registromanta.gob.ec

0000052672

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

2013

Número de Repertorio:

4126

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y uno de Junio de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2013 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1305722363	JACOME SALCEDO CRISTHIAN IVAN	COMPRADOR
1307393205	JACOME SALCEDO NATALY MARITZA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
SOLAR	2180509000	9255	COMPRAVENTA

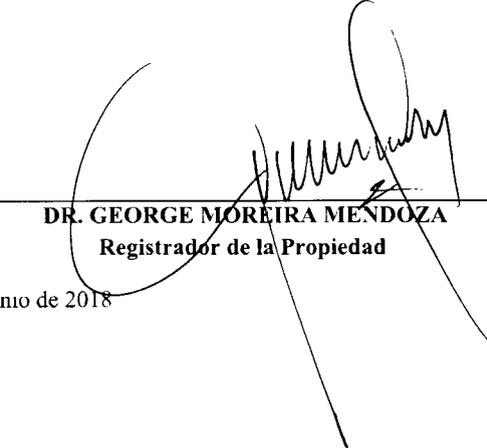
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 21-jun./2018

Usuario: maria_carreño


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves. 21 de junio de 2018