

0000013182

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 525

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 1037

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: viernes, 09 de febrero de 2018

1.- Fecha de Inscripción: viernes, 09 de febrero de 2018 15:18

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1307393205	JACOME SALCEDO NATALY MARITZA	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

VENDEDOR

Natural	1310734817	MIELES MACIAS WENDY CARLINA	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	-----------------------------	------------	--------	-------

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 de enero de 2018

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:



Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2180509000	12/11/2008 0:00:00	9255		SOLAR	Urbano

Linderos Registrales:

Compraventa relacionada con la totalidad del lote de terreno ubicado en la Parroquia Tarquí, actualmente Parroquia LOS ESTEROS, del Cantón Manta, Solar signado con el número ONCE - A, de la Manzana "E" de la Lotización VILLAMARINA. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE. Linderos con calle pública, con veinte metros (20,00m), POR ATRAS. Linderos con más terreno del Sr. Felipe Saúl Salcedo García, con veinte metros (20,00m), POR EL COSTADO DERECHO: así mismo linderos con más terrenos de propiedad del Sr. Felipe Saúl Salcedo García, con treinta metros (30,00m); y, POR EL COSTADO IZQUIERDO, linderos con el lote número diez (10) de la Manzana "E" de dicha Lotización, con treinta metros (30,00m). Teniendo una Superficie total de SEISCIENTOS METROS CUADRADOS (600,00M2).

Dirección del Bien: ubicado en la Parroquia Tarquí

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:**COMPRAVENTA**

Lote de terreno ubicado en la Parroquia Tarquí, actualmente Parroquia LOS ESTEROS, del Cantón Manta, Solar signado con el número ONCE - A, de la Manzana "E" de la Lotización VILLAMARINA

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Impreso por: marcelo_zamora1

Administrador

viernes, 9 de febrero de 2018

Pag 1 de 1

100



NOTARIA SEXTA DE MANTA

NOTARIA PÚBLICA

6

Dr. Fernando Velez Cabezas

NOTARIO

0000013183

ESCRITURA PUBLICA

COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE

OTORGA LA SEÑORA

WENDY CARLINA MIELES MACIAS

A FAVOR DE LA SEÑORA

NATALY MARITZA JACOME SALCEDO

ESCRITURA No. 20181308006P00185

CUANTIA: USD \$ 51,409.97

AUTORIZADA EL DIA 15 DE ENERO DEL 2018

COPIA SEGUNDA

DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

NOTARIA PÚBLICA

6



Factura: 002-002-000019074

0000013184



20181308006P00185

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20181308006P00185						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	15 DE ENERO DEL 2018, (12:22)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que la representa
Natural	MIELES MACIAS WENDY CARLINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310734817	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que la representa
Natural	JACOME SALCEDO NATALY MARITZA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307393205	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia	Cantón	Parroquia					
MANABÍ	MANTA	MANTA					
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	\$1409.00						

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

0000013185



1

2

3

.....RIO

4

5

ESCRITURA NÚMERO: 20181308006P00185

6

FACTURA NÚMERO: 002-002-000019074

7

8

COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE ✓

9

QUE OTORGA LA SEÑORA ✓

10

WENDY CARLINA MIELES MACIAS ✓

11

A FAVOR DEL SEÑORA:

12

NATALY MARITZA JACOME SALCEDO ✓

13

CUANTIA: USD. \$ 51,409.97.-

14

DI 2 COPIAS

15

"AMGC"

16

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta,

17

Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día LUNES

18

QUINCE DE ENERO DEL AÑO DOS MIL DIECIOCHO, ANTE MI

19

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS, NOTARIO

20

PUBLICO SEXTO DEL CANTON MANTA, comparecen por una

21

parte la señora **WENDY CARLINA MIELES MACIAS**, de estado

22

civil Soltera, por sus propios y personales derechos, y a quien

23

para efectos de notificaciones consignó los siguientes datos:

24

DIRECCION: en la Urbanización Ciudad Jardin, del Cantón

25

Montecristi, en tránsito por esta ciudad de Manta; y a quien en

26

adelante se le llamará como **"LA VENDEDORA"**; y, por otra parte

27

la señora **NATALY MARITZA JACOME SALCEDO**, de estado

28

Civil SOLTERA, con Cédula de Ciudadanía No. 1307393205.





1 sus propios y personales derechos y quien para efecto de
 2 notificaciones consigna los siguientes datos: Cdla. Ursa, de la
 3 Parroquia Tarquí, **Teléfono: 0982082897** de la ciudad de Manta,
 4 y a quien en adelante se le denominará simplemente como "**LA**
 5 **COMPRADORA**"; legalmente capaces, quienes me presentan sus
 6 documentos de identidad, los mismos que en fotocopias
 7 debidamente certificadas agregan como documentos habilitantes,
 8 doy fe. Las Comparecientes me solicitan eleve a escritura pública,
 9 una de COMPRAVENTA, contenida en la minuta cuyo tenor
 10 literal a continuación transcribo: **SEÑOR NOTARIO:** En el
 11 Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase incorporar una
 12 de **COMPRAVENTA** al tenor de las siguientes cláusulas:
 13 **PRIMERA: OTORGANTES.-** Otorgan y suscriben esta escritura
 14 pública las siguientes personas: por una parte, la señora **WENDY**
 15 **CARLINA MIELES MACIAS**, por sus propios y personales
 16 derechos, y a quien denominaremos como "**VENDEDORA**"; y, por
 17 otra la señora **NATALY MARITZA JACOME SALCEDO**, por sus
 18 propios y personales derechos, y en calidad de "**COMPRADORA**".
 19 **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** La señora **WENDY CARLINA**
 20 **MIELES MACIAS**, declara que es dueña y propietaria de Un lote
 21 de terreno y construcción, ubicado actualmente en la Parroquia
 22 Los Esteros, del Cantón Manta, signado con el número Once-A,
 23 de la Manzana "E" de la Lotización VILLAMARINA, el mismo que
 24 fue adquirido por compra a la señora Edda Edilma Salcedo
 25 García, mediante Escritura Pública de Compraventa, celebrada
 26 en la Notaria Pública Sexta del Cantón Portoviejo, el veintitrés de
 27 Agosto del año dos mil doce, legalmente inscrita en el Registro de
 28 la Propiedad del Cantón Manta, el doce de Septiembre del año



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas

NOTARIO

0000013186



1 dos mil doce; Bien inmueble que tiene las siguientes medidas y
2 linderos: Por el Frente, con veinte metros y lindera con Calle
3 Pública; por Atrás, los mismos veinte metros y lindera con más
4 terrenos de propiedad del señor Felipe Saúl Salcedo García; por el
5 Costado Derecho, con treinta metros y lindera así mismo con más
6 terrenos de propiedad del Sr. Felipe Saúl Salcedo García, y por
7 Costado Izquierdo, con treinta metros y lindera con el lote
8 número diez, de la manzana "E" de dicha Lotización; Con un área
9 total de Seiscientos metros cuadrados.- **TERCERA:**
10 **COMPRAVENTA.** La VENDEDORA libre y voluntariamente,
11 declaran que hoy tienen a bien dar en venta real y enajenación
12 perpetua a favor de la parte compradora, la totalidad del lote de
13 terreno y construcción descrito en la cláusula anterior, el mismo
14 que está signado con el número ONCE-A de la Manzana "E" de la
15 Lotización Villamarina, de la Parroquia Los Esteros del Cantón
16 Manta, y que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el
17 Frente, con veinte metros y lindera con Calle Pública; por Atrás,
18 los mismos veinte metros y lindera con más terrenos de
19 propiedad del señor Felipe Saúl Salcedo García; por el Costado
20 Derecho, con treinta metros y lindera así mismo con más
21 terrenos de propiedad del Sr. Felipe Saúl Salcedo García; y por
22 Costado Izquierdo, con treinta metros y lindera con el lote
23 número diez de la manzana "E" de dicha Lotización; Con un área
24 total de Seiscientos metros cuadrados.- No obstante de
25 determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo
26 cierto bajo los linderos ya determinados cualesquiera que sea
27 cabida; Por lo tanto la parte Vendedora transfiere a la parte
28 compradora el dominio, uso, goce y posesión, en el terreno





1 descripto como el vendido; comprendiéndose en esta venta, todos
 2 los derechos reales como bien propio de los enajenantes les
 3 correspondan o pudieran corresponderles, en consecuencia en
 4 esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los
 5 linderos y mensuras declaradas. **CUARTA: PRECIO.-** El precio
 6 de la presente compraventa convenido entre las partes es la
 7 cantidad de: CINCUENTA Y UN MIL CUÁTROCIENTOS NUEVE
 8 97/100 DOLARES, que la parte vendedora declaran tenerlos
 9 recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder
 10 de la parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos
 11 posteriores; declara además la parte vendedora que el terreno
 12 materia del presente contrato se encuentra libre de gravámenes;
 13 obligándose no obstante al saneamiento por evicción de
 14 conformidad con la Ley. **QUINTA: SANEAMIENTO.-** La parte
 15 vendedora declara, que el bien materia de este contrato se
 16 encuentra libre de todo gravamen, el mismo que no es materia de
 17 juicio y se obliga al saneamiento en los términos de Ley. **SEXTA:**
 18 **ACEPTACION.-** Los otorgantes manifiestan que aceptan el
 19 contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y
 20 estar conforme con todo lo estipulado. **SEPTIMA: INSCRIPCION.-**
 21 La parte vendedora faculta a la parte compradora para que
 22 solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la
 23 Propiedad correspondiente. **LA DE ESTILO.-** Usted señor
 24 Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la
 25 completa validez y perfeccionamiento de este contrato. **FIRMADO**
 26 Abogado Raúl González Melgar, Matrícula 13- 1984- 11 F.A.
 27 (Hasta aquí la minuta). Que los señores otorgantes aprueban y
 28 ratifican el contenido de la minuta inserta, que queda elevada a

000013187



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel: 0526247587

www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

9255



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-17026009, certifico hasta el día de hoy 14/12/2017 15:36:07, la Ficha Registral Número 9255.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2180509000

Tipo de Predio: SOLAR

Fecha de Apertura: miércoles 12 de noviembre de 2008.

Parroquia: LOS ESTEROS

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en la Parroquia Tarqui

LINDEROS REGISTRALES

Compraventa relacionada con la totalidad del lote de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui, actualmente Parroquia LOS ESTEROS, del Cantón Manta, Solar signado con el número ONCE - A, de la Manzana "E" de la Lotización VILLAMARINA. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Lindera con calle pública, con veinte metros (20,00m), POR ATRAS: Lindera con más terreno del Sr. Felipe Saúl Salcedo García, con veinte metros (20,00m), POR EL COSTADO DERECHO: así mismo, lindera con más terrenos de propiedad del Sr. Felipe Saúl Salcedo García, con treinta metros (30,00m), y POR EL COSTADO IZQUIERDO, lindera con el lote número diez (10) de la Manzana "E" de dicha Lotización, con treinta metros (30,00m). Teniendo una Superficie total de SEISCIENTOS METROS CUADRADOS (600,00M2).

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	67 01/abr/1968	60	61
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2267 26/oct/1994	1.531	1.531
COMPRA VENTA	DONACIÓN	2388 15/nov/1994	1.613	1.613
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2424 12/sep/2012	45.729	45.745
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	1307 12/mar/2013	6.992	7.008
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA, Y PROHIBICION DE ENAJEN	1595 08/dic/2017	47.036	47.051

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1] 6] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes 01 de abril de 1968

Número de Inscripción: 67

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 296

Folio Inicial: 60

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Folio Final: 61

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes 04 de marzo de 1968

Fecha Resolución:

a. Observaciones:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en el punto denominado "Charco Blanco" de la Parroquia Urbana Tarqui de esta Jurisdicción Cantonal. Por una parte la Sra. Leonor Pastora García de Garzon por sus propios derechos y en representación de su esposo el Señor Armando Garzon Duque.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad: Cédula/RUC y/o Nombres y/o Razón Social

Estado Civil

Ciudad

Dirección Domicilio

HORA:

Certificación Impresa por clausura: Fecha Registral: 9255

Fecha: 14 de diciembre de 2017 15:30

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

000013188



DONANTE 80000000016552SALCEDO GARCIA FELIPE SAUL

DONANTE 80000000016553HERRERA GRACE BERNARDITA

DONATARIO 80000000016555SALCEDO GARCIA EDDA EDILMA

c. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2267	25/oct/1994	1.531	1.531

Registro de: COMPRA VENTA

[4] / 6 / 3 COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 12 de septiembre de 2012

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 23 de agosto de 2012

Fecha Resolución:

a. Observaciones:

Compraventa en la que el Sr. Néstor Gabriel Jacome Salcedo, por los derechos que representa en su calidad de Apoderado o mandatario de su Sra. Madre Edda Edilma Salcedo Garcia, tal como consta del Poder Especial que en copia certificada se adjunta a la presente como documento habilitante, da en venta real y enajenación perpetua a favor de la Sra. WENDY CARLINA MIELES MACIAS (Soltera) la totalidad del lote de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui, actualmente Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, solar signado con el número ONCE -A, de la Manzana "E" de la Lotización "VILLAMARINA". Teniendo el terreno una Superficie total de SEISCIENTOS METROS CUADRADOS (600.00M²). No obstante determinarse la cabida y linderos antes mencionados, el inmueble materia del presente acto, queda constituido como CUERPO CIERTO.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
---------	------------	--------------------------	--------------	--------	---------------------

COMPRADOR 1310734817 MIELES MACIAS WENDY CARLINA

SOLTERO(A) MANTA

VENDEDOR 80000000016555SALCEDO GARCIA EDDA EDILMA

DIVORCIADO(A) MANTA

c. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2388	15/nov/1994	1.613	1.613

Registro de: HIPOTECAS Y
GRAVAMENES

[3] / 6 / 1 HIPOTECAS Y GRAVAMENES

Inscrito el: martes, 12 de marzo de 2013

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 de febrero de 2013

Fecha Resolución:

a. Observaciones:

PRIMERA HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR. Un lote de terreno signado con el número Once -A de la Manzana "E" de la Lotización Villamarina, ubicado actualmente en la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, Provincia de Manabí.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
---------	------------	--------------------------	--------------	--------	---------------------

Certificación impresa por clausura: 15/12/2012 Fecha Registral: 9255

jueves, 14 de diciembre de 2012



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



14 DIC 2012

HORA:



ACREEDOR: 1768156470001 BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE NO DEFINIDO MANTA
HIPOTECARIO: 1768156470001 SEGURIDAD SOCIAL BISS
DEUDOR: 1310734817 MIELES MACIAS WENDY CARLINA SOLTERO(A) MANTA
HIPOTECARIO: 1310734817

c. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2424	12/sep/2012	45,729	45,745

Registro de: HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[6] 1.6. HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el: viernes, 08 de diciembre de 2017

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA CUARTA

Cantón/Notaría: PORTOVIEJO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 de noviembre de 2017

Fecha Resolución:

a. Observaciones:

Cancelación de Hipoteca Abierta Prohibición de Enajenar sobre lote de terreno ubicado Lotización Villamarina

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	1768156470001	BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE		MANTA	
HIPOTECARIO	1768156470001	SEGURIDAD SOCIAL BISS			
DEUDOR	1310734817	MIELES MACIAS WENDY CARLINA	SOLTERO(A)	MANTA	
HIPOTECARIO	1310734817				

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
<<Total Inscripciones>>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitió a las: 15:36:07 del jueves, 14 de diciembre de 2017

A petición de: JACOME SALCEDO CRISTHIAN IVAN

Elaborado por: LAURA CARMEN TIGUA PINO

1306357128



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta, FP

Certificación impresa por: Laura Tigua

Ficha Registral: 9255

Jueves, 14 de diciembre de 2017 15:36

14 DIC 2017

HORA:

Pág 4 de 4

0000013189



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No.

0691764

1/11/2018 4:25

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS			2-18-05-09-000	600,00	51409,97	311214	691764
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
1310734817	MIELES MACIAS WENDY CAROLINA	LOT. VILLAMARINA MZ-E LT.#11-A LOS ESTEROS	GASTOS ADMINISTRATIVOS			1,00	
			Impuesto Principal Compra-Venta			34,79	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR			35,79	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO			35,79	
1307393205	JACOME SALCEDO NATALY MARITZA	S	SALDO			0,00	

EMISION: 1/11/2018 4:25 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CAI. 100
TE
GOBIERNO



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No.

0691763

1/11/2018 4:24

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS			2-18-05-09-000	600,00	51409,97	311213	691763
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
1310734817	MIELES MACIAS WENDY CARLINA	LOT. VILLAMARINA MZ-E LT.#11-A LOS ESTEROS	Impuesto principal			514,00	
			Junta de Beneficencia de Guayaquil			154,23	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR			668,23	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO			668,23	
1307393205	JACOME SALCEDO NATALY MARITZA	S	SALDO			0,00	

EMISION: 1/11/2018 4:24 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

TECNOLOGIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



BanEcuador B.P.
12/01/2018 11:53:39 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANA

BI

CONCEPTO: D6 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 740876676
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TARGUI - MANTA (AG.) OP:e

gawarra

INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEXTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	1.60
SUJETO A VERIFICACION	

IANA

E

2:10



gawarra

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

NUEVO TARGUI - MANTA (AG.)
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARGUI,
PARROQUIA TARGUI, CANTON

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 131-5012000001100
Fecha: 12/01/2018 11:53:39 a.m.
Nn. Autoriz.: 131-5012000001100-018115311
120120180117681835200012315010000011002018115311

Cliente :CONSUMIDOR FISCAL
ID :9999999999999999
Dir :AV. DE LA CULTURA PARQUE COMERCIAL NUEV
A

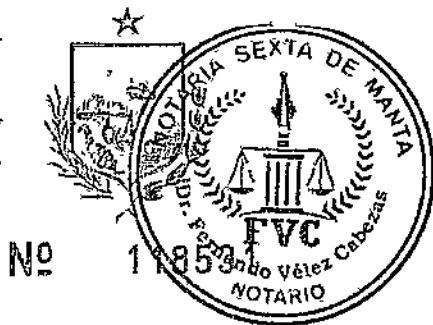
TARGUI PARROQUIA TARGUI CANTON

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60



*** GRACIAS POR SU VISITA ***
Sin Derecho a Credito Tributario

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

MIELES MACIAS WENDY CARLINA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 11 ENERO 2018

VALIDO PARA LA CLAVE:

2180509000: LOT. VILLAMARINA MZ-E LT.#11-A LOS ESTEROS

Manta, once de enero del dos mil diez y ocho





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0089271

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION
perteneciente a WIELES MACIAS WENDY CARLINA
ubicada en LOT VILLAMARINA MZ E LT 11-A LOS ESTEROS
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE
de \$51409.97 CINCUENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS NUEVE DOLARES 97/100 asciende a la cantidad
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA ✓

Elaborado: DANIEL SILDARRIAGA

11 DE ENERO DEL 2018

Manta,

Director Financiero Municipal





Manta

CERTIFICADO DE AVALÚO

DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

Fecha: 17 de Enero de 2018



El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

NO 0148678 DATOS DE CALIFICACIÓN CATASTRAL

El predio de la clave: 2-18-05-09-000

Ubicado en: LOT. VILLAMARINA MZ-E LT.#11-A LOS ESTEROS

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 600

PROPIETARIOS

Documento de Identidad
1310734817Propietario
MIELES MACÍAS WENDY CARLINA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 27080
CONSTRUCCIÓN: 24409.97
AVALÚO TOTAL: 51409.97
SON: CINCUENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS NUEVE DÓLARES CON NOVENTA Y SIETE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".



C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2018-01-17 15:35:46



0000148678



#MANTADIGITAL
Conectando la ciudad

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

090013192

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y ELEGIBILIDAD

130739320-5

CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
JACOME SALCEDO NATALY MARITZA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1990-01-09
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL SOLTERO

INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN Y OCUPACIÓN ESTUDIANTE

V4443V4442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE JACOME FLORES RAUL ARMANDO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE SALCEDO GARCIA EDDA EDILMA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2017-11-15
FECHA DE EXPIRACIÓN 2027-11-15

DIRECCIÓN GENERAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

038 038 - 176 1307393205
CINTA No. NUMERO CEDULA

JACOME SALCEDO NATALY MARITZA
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA
MANTA CANTON
TARQUI PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
ZONA: 1

ECUADOR
ELIGE CON
TRANSPARENCIA

ELECCIONES 2017
GARANTIZAMOS TU DECISIÓN

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

IMP 1049 143

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en 23...
fojas útiles.

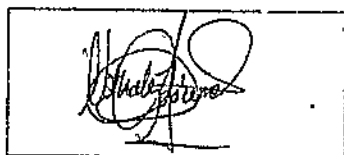
Manta,

15 ENE 2018

Dr. Fernanda Velez Cordero
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1307393205

Nombres del ciudadano: JACOME SALCEDO NATALY MARITZA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 9 DE ENERO DE 1990

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: JACOME FLORES RAUL ARMANDO

Nombres de la madre: SALCEDO GARCIA EDDA EDILMA

Fecha de expedición: 15 DE NOVIEMBRE DE 2017

Información certificada a la fecha: 15 DE ENERO DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Nº de certificado: 187-085-12701



187-085-12701

Ing. Jorge Troya Fuerles

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DE ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CECULACION

CECULA DE
CIUDADANIA
APellidos y Nombres
MILES MAGIAS
WENDY CARLINA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
OLMEDO
OLMEDO (PUCA)
FECHA DE NACIMIENTO 1989-06-20
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL SOLTERO

Na 131073481-7

1989-06-20

131073481-7

INSTRUCCIÓN SUPERIOR

**PROFESIÓN Y OCUPACIÓN
TECNOLOGÍA**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PAISAJISTA
MIELES ESCOBAR MIGUEL GUILLERMO

APELLIDOS Y NOMBRES INSCRITO EN EL REGISTRO
MACIAS MIELÉS GUILLERMO

LUGAR Y FECHA DE EMISSION
MANTA
2015-03-11

FECHA DE EXPIRACION
2025-03-11

Colección Oficial

Página Oficial


CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017


CNE
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

008
JUNTA 240

008 - 260
NÚMERO

1310734817
LEADURA

MELES MACÍAS WENDY CARLINA
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA

OLMEDO
CANTÓN

OLMEDO/BUCA
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

ZONA: 1







**EQUADOR
EINGEGANGEN
TRANSPARENZA**

**ELECCIONES
2017
GARANTIZANDO
TRANSPARENCIA**

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

**ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS**

Wendy McLox
PRESIDENTE DE LA JRY

142-15612

DOY FE: Que el documento que antecede en fojas utiles, es certificacion de documento exhibido en copia certificada que me fue presentada para su constancia.

Manta.

Dr. Fernando Velez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

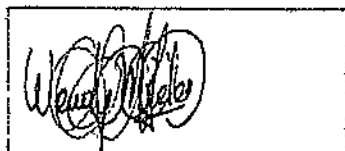
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en 01/10/2014.
Copia útiles.

Manta,

30 JUN 2017

Abg. Marcela Zambrano
Notaria Sexta Suplente
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1310734817

Nombres del ciudadano: MIELES MACIAS WENDY CARLINA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/OLMEDO/OLMEDO

Fecha de nacimiento: 20 DE JUNIO DE 1989

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: TECNÓLOGA

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MIELES ESCOBAR MIGUEL VICTORIANO

Nombres de la madre: MACIAS MIELES CARLINA VIVIANA

Fecha de expedición: 11 DE MARZO DE 2015

Información certificada a la fecha: 15 DE ENERO DE 2018

Emissor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 181-085-14557



181-085-14557

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

0000013194

1 Escritura Pública para que surta sus efectos legales. Se
2 comprueba el pago de Alcabalas, y demás impuestos de Ley, así
3 como la documentación legal respectiva.- Leída que le fue esta
4 Escritura a la otorgante por mí, el Notario, de principio a fin, en
5 alta y clara voz, la aprueba y la ratifica en todas sus partes,
6 quedando facultada La Compradora para que solicite su
7 inscripción; y ratificándose en su contenido firma conmigo, el
8 Notario en unidad de acto. Doy Fe.

9

10

11

12


WENDY CARINA MIELES MACÍAS.-

13

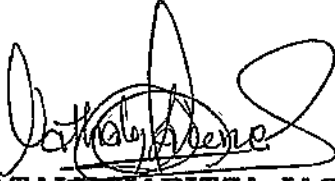
C.C. No. 1310734817

14

15

16

17


NATALY MARITZA JACOME SALCEDO.-

18

C.C. No. 1307393205

19

20

21

22


DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

23

NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

24

25

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello,
signo y firmo.

26

Manta, a

15/01/2018

27

28


Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA



1910

1910

1910

0000013195

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

525

Número de Repertorio:

1037

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Nueve de Febrero de Dos,Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 525 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1307393205	JACOME SALCEDO NATALY MARITZA	COMPRADOR
1310734817	MIELES MACIAS WENDY CARLINA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
SOLAR	2180509000	9255	COMPRAVENTA

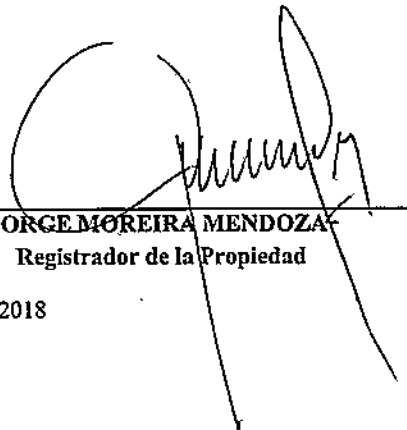
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 09-feb./2018

Usuario: marcelo_zamora1


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 9 de febrero de 2018

10/10/2020

10/10/2020

10/10/2020

10/10/2020

10/10/2020

10/10/2020