

7905-11
10280-13
16492-13

PLAN GASTRÓNOMICO PARA RECURSOS CUE 199

PLAN GASTRÓNOMICO PARA RECURSOS CUE 199

130710

107-4 107-4 3



ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	TOTAL
1	COMIDA				
2	POSTAL				
3	POSTAL				
4	POSTAL				
5	POSTAL				
6	POSTAL				
7	POSTAL				

20 9.84
5 4.20
3 1.10

20 9.84
5 4.20
3 1.10

PERSONERIA		DATOS DEL PROPIETARIO		CATEGORIA DE IDENTIDAD O R.U.C.		TITULO DE PROSECUION	
APELLIDOS		NOM. JEES		SEXUAL		FECHA	
VELAZZ CENDENO JOHANNY		LEX11181000		130776025-4		1701077A	
CORRALES BASTIDAS Andier Ponceano		050126610-0		2		28/12/20	
CODIGO							

MATERIALES : MARQUE UNA SOLA RESISTENCIA PARA CADA RIZADO DE OBRA.

Inspección									
AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (SIN OBTENERSE) (SIN OBTENERSE)									
VALOR TOTAL DE LA PROPIEDAD (SIN OBTENERSE)									
VALOR DEL LOTE MÁS VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN									
AVALUO DE LA PROPIEDAD (SIN OBTENERSE)									
VALOR DEL LOTE MÁS VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN									
Inspección									
FECHA		NOMBRE DEL EMPADRONADOR		FIRMA		FECHA		NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	
FECHA		NOMBRE DEL SUPERVISOR		FIRMA		FECHA		NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA	
FECHA		NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA		FIRMA		FECHA		NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA	
OBSERVACIONES:									

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

LUGAR BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL		REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO	
CLAVE CATASTRAL		HOJA N°	
DIRECCION		DIRECCION	
ZONA BLOQUEADO DE LA VIA		ZONA BLOQUEADO DE LA VIA	
ZONA HOMOGENEA		ZONA HOMOGENEA	
ZONA DE CUN VAI OR		ZONA DE CUN VAI OR	
CODIFICACION LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)		CODIFICACION LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)	

DATOS DEL LOTE

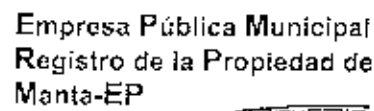
FRENTE		NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE	
LOTE INTERIOR		DESIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO	
POR PASAJE PEATONAL		SOPRE LA RASANTE	
POR PASAJE VEHICULAR		BAJO LA RASANTE	
POR CALLE		METROS	
POR AVENIDA		METROS	
POR EL MALECON		METROS	
POR LA PLAYA		METROS	
MAYOR USO E DE MAYOR JERARQUIA		SERVICIOS DEL LOTE	
CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL		SERVICIOS DEL LOTE	
1 TIERRA		1 AGUA POTABLE	
2 LASTRE		2 NO EXISTE	
3 PIEDRA DE RIO		2 SI EXISTE	
4 ADQUIN		1 DESAGUES	
5 ASFALTO O CEMENTO		2 NO EXISTE	
1 NO TIENE ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO DE ADOQUINO UALQUOSA		2 SI EXISTE	
2 ACERA		1 ELECTRICIDAD	
3		2 NO EXISTE	
2 SI EXISTE		2 SI EXISTE	
REDES PUBLICAS EN LA VIA		CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE	
1 AGUA POTABLE		AREA	
2 NO EXISTE		PERIMETRO	
3 SI EXISTE		LONGITUD DEL FRENTE	
1 NO EXISTE		NUMERO DE LOSINAS	
2 SI EXISTE RED AEREA		AVALUO DEL LOTE (en centavos)	
3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA			
1 ALUMBRADO PUBLICO			
2 INCANDESCENTE			
3 DE SODIO O MERCURIO			

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN edificación		NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS	
CON edificación		NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	
USO DEL AREA SIN EDIFICACION		TOTAL DE BLOQUES	
1		1	
2		2	
3		3	
4		4	
5		5	
6		6	
7		7	
8		8	
9		9	
10		10	
11		11	
12		12	
13		13	
14		14	
15		15	
16		16	
17		17	
18		18	
19		19	
20		20	
21		21	
22		22	
23		23	
24		24	
25		25	
26		26	
27		27	
28		28	
29		29	
30		30	
31		31	
32		32	
33		33	
34		34	
35		35	
36		36	
37		37	
38		38	
39		39	
40		40	
41		41	
42		42	
43		43	
44		44	
45		45	
46		46	
47		47	
48		48	
49		49	
50		50	
51		51	
52		52	
53		53	
54		54	
55		55	
56		56	
57		57	
58		58	
59		59	
60		60	
61		61	
62		62	
63		63	
64		64	
65		65	
66		66	
67		67	
68		68	
69		69	
70		70	
71		71	
72		72	
73		73	
74		74	
75		75	
76		76	
77		77	
78		78	
79		79	
80		80	
81		81	
82		82	
83		83	
84		84	
85		85	
86		86	
87		87	
88		88	
89		89	
90		90	
91		91	
92		92	
93		93	
94		94	
95		95	
96		96	
97		97	
98		98	
99		99	
100		100	

[illegible][illegible]

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.				GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA	
FECHA DE INGRESO:		FECHA DE ENTREGA:			
CLAVE CATASTRAL:		2180510000			
NOMBRES y/o RAZÓN		CARRILES BASTIDAS - ADRES DANIELA C.			
CÉDULA DE I. y/o RUC.		C 51 126 610 - 0			
CELULAR - TFNO:					
RUBROS					
IMPUESTO PRINCIPAL:					
SOLAR NO EDIFICADO					
CONTRIBUCIÓN MEJORAS					
TASA DE SEGURIDAD					
TIPO DE TRAMITE:		Certificado de Avalúo			
FIRMA DEL USUARIO					
INFORME DEL INSPECTOR:					
FIRMA DEL INSPECTOR					
FECHA:					
INFORME TÉCNICO:					
SE APROBÓ EL AVALÚO DE CONSTRUCCIÓN PARA EMITIR CERTIFICADO DE AVALÚO.					
FIRMA DEL TÉCNICO					
FECHA: 28/Nov/2013					
INFORME DE APROBACIÓN:					
FIRMA DEL DIRECTOR					
FECHA:					



26830

Fecha de Apertura:	jueves, 24 de febrero de 2011
Parroquia:	Los Esteros
Tipo de Predio:	Urbano
Cód. Catastral/Rel. Ident. Predial:	2180510000

El bien inmueble constituido de solar y construcción signado con el número Ocho de la Manzana E, ubicado en la Lotización "Villamarina", de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta cuyas medidas y linderos son: POR EL FRENTE: Con dieciséis metros noventa centímetros y lindera con calle pública. POR ATRAS: Con dieciséis metros noventa centímetros y lindera con el lote N.- 9 de la Manzana E; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros veinte centímetros y lindera con el lote N.- 11 de la Manzana E, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con catorce metros veinte centímetros y lindera con calle pública. Con una Superficie total de: Doscientos cincuenta y seis metros cuadrados, con ochenta y ocho centímetros cuadrados. SOLVENCIA: El predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	67 01/04/1968	60
Compra Venta	Protocolización de Sentencia	543 24/02/2011	9.356
Compra Venta	Compraventa	1.562 21/05/2013	31.645

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 01 de abril de 1968
Tomo: I Folio Inicial: 60 - Folio Final: 61
Número de Inscripción: 67 Número de Repertorio: 296
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 04 de marzo de 1968
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:
Compraventa relacionada con un solar ubicado en el punto denominado "Clarco Blanco" de la Parroquia Urbana Tarquí de este jurisdicción Cantonal.

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000003106	Cevallos Pillasagua Jose Maria	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000003103	Abad Salto Jose Heriberto	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000003118	Cevallos Mero Pablo Felipe	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000003128	Cevallos Mero Vinicio Heriberto	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000003107	Mero Mantuano Indelira	Viuda	Manta

Certification is required. *André*

Ficha Registrada: 27810

Page: 1 de 3

Vendedor: 80-000000003109 Mero Rivera Rosario Del Pilar
Vendedor: 80-000000003111 Reyes Chavez Blanca Nieve

Casado Manta
Casado Manta

2 / 3 Protocolización de Sentencia

Inscrito el: jueves, 24 de febrero de 2011
Tomo: 17 Folio Inicial: 9.356 - Folio Final: 9.377
Número de Inscripción: 543 Número de Repertorio: 1.136
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 28 de diciembre de 2010
Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Quinto Civil Manabí
Fecha de Resolución: viernes, 10 de diciembre de 2010



a.- Observaciones:

P r o t o c o l i z a c i o n d e S e n t e n c i a .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000010253	Abad Cruz Gloria Maria Lorena	(Ninguno)	Manta
Adjudicador	80-000000000386	Abad Cruz Jose Wladimir	(Ninguno)	Manta
Adjudicador	80-000000000383	Cruz Triviño Gloria Estrella	Viudo	Manta
Adjudicatario	13-07760254	Velez Cedeño Johnny Lexington	Casado(*)	Manta
Autoridad Competente	80-0000000033128	Juzgado Quinto de Lo Civil		Manta
Causante	80-0000000019288	Abad Salto Jose	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	67	01-abr-1968	60	61

3 / 3 Compraventa

Inscrito el: martes, 21 de mayo de 2013
Tomo: 76 Folio Inicial: 31.645 - Folio Final: 31.654
Número de Inscripción: 1.562 Número de Repertorio: 3.927
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 22 de marzo de 2013
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El bien inmueble constituido de solar y construcción, signado con el número Ocho de la Manzana E, ubicado en la Lotización "Villamarina" de la Parroquia Los Esteros del Cantón.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000010414	Corrales Bastidas Andres Ponciano	Soltero	Manta
Vendedor	13-08814241	Nieto Castro Rossi Maribel	Casado	Manta
Vendedor	13-07760254	Velez Cedeño Johnny Lexington	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	543	24-feb-2011	9356	



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

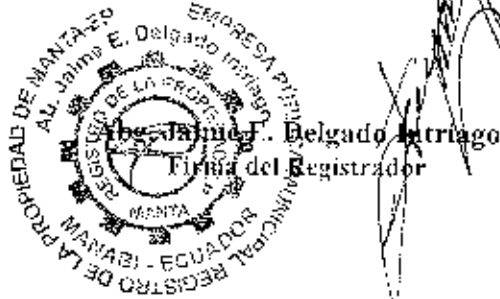
Emitido a las: 11:43:31 del viernes, 22 de noviembre de 2013

A petición de: *Sra. Hilda V. Pico*

Elaborado por: *Juliana Lourdes Macías Suárez*
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, noviembre 20 del 2013

CERTIFICACION

A petición de la parte interesada, tengo a bien CERTIFICAR, que la SR. CORRALES BASTIDAS ANDRES PONCIANO, con número de cédula 0501266100 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, por lo tanto no consta como deudor en la empresa.

La parte interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACION como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

CINEP EP.
ATENCIÓN AL CLIENTE

ESTEFANIA LOPEZ
ATENCIÓN AL CLIENTE.

CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO COMERCIAL	DIRECCION	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-18-01-0000	250.04	\$ 5.745.00	NOVA 11-5101 VILLAMARINA	2013	81210	143135
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES FSP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C.R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CONRALES RAS TOS ANDRES PONO ANIO		0001286.00	Contribución al			
11/28/2013 12:00 LEON VLADIMIR			Impuesto por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 1.66		\$ 1.66
			MEJORAS 2012	\$ 3.03		\$ 3.03
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 21.77		\$ 21.77
			TOTAL A PAGAR			\$ 26.46
			VALOR PAGADO			\$ 26.46
			SALDO			\$ 0.00

DEPTO. DE CONTABILIDAD PRESENTE ES FIEL COPIA
DE SU ORIGINAL
MANTA 22-04-13
CONSEJO MUNICIPAL