

PERSONERIA		NOMBRES		CREDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.		APELLA		TIPO DE PROPIEDAD	
	PERSONA	Pico SORRITO Julio Enrique		131184355-9		P		00228/0	

(SOLO BLOQUES TERMINADOS)

N° DEL BLOQUE		N° DEL PISO		AREA M ² PISO	
1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30
31	32	33	34	35	36
37	38	39	40	41	42
43	44	45	46	47	48
49	50	51	52	53	54
55	56	57	58	59	60
61	62	63	64	65	66
67	68	69	70	71	72
73	74	75	76	77	78
79	80	81	82	83	84
85	86	87	88	89	90
91	92	93	94	95	96
97	98	99	100	101	102
103	104	105	106	107	108
109	110	111	112	113	114
115	116	117	118	119	120
121	122	123	124	125	126
127	128	129	130	131	132
133	134	135	136	137	138
139	140	141	142	143	144
145	146	147	148	149	150
151	152	153	154	155	156
157	158	159	160	161	162
163	164	165	166	167	168
169	170	171	172	173	174
175	176	177	178	179	180
181	182	183	184	185	186
187	188	189	190	191	192
193	194	195	196	197	198
199	200	201	202	203	204
205	206	207	208	209	210
211	212	213	214	215	216
217	218	219	220	221	222
223	224	225	226	227	228
229	230	231	232	233	234
235	236	237	238	239	240
241	242	243	244	245	246
247	248	249	250	251	252
253	254	255	256	257	258
259	260	261	262	263	264
265	266	267	268	269	270
271	272	273	274	275	276
277	278	279	280	281	282
283	284	285	286	287	288
289	290	291	292	293	294
295	296	297	298	299	300
301	302	303	304	305	306
307	308	309	310	311	312
313	314	315	316	317	318
319	320	321	322	323	324
325	326	327	328	329	330
331	332	333	334	335	336
337	338	339	340	341	342
343	344	345	346	347	348
349	350	351	352	353	354
355	356	357	358	359	360
361	362	363	364	365	366
367	368	369	370	371	372
373	374	375	376	377	378
379	380	381	382	383	384
385	386	387	388	389	390
391	392	393	394	395	396
397	398	399	400	401	402
403	404	405	406	407	408
409	410	411	412	413	414
415	416	417	418	419	420
421	422	423	424	425	426
427	428	429	430	431	432
433	434	435	436	437	438
439	440	441	442	443	

ANALIZO TOTAL DE LA PRUEBA					
VALOR DE LA CONSIGNACION					
VALOR DEL LITR MAS					
VALOR DE LA CONSIGNACION					
FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA	FIRMA
OBSERVACIONES:					

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO
AUTONOMO
DESCENTRALIZADO
DE MANTA

FECHA DE INGRESO:

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

NOMBRES y/o RAZÓN:

CÉDULA DE I. y/o RUC:

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR: SE VERIFICA CONSTRUCCIÓN H² - ESTRUCTURA (CONCRETO) (1 p/onto)
CON UN AREA DE 63.00 m² (MEDIANEO)

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

25916



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 25916:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 06 de enero de 2011*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 2180513000



LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno desmembrado signado como parte del lote número TRES de la Manzana E, ubicado en la Lotización Villamarina de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta y tiene los siguientes medidas y linderos:
POR EL FRENTE; Con diez metros y lindera con calle pública
POR ATRAS: Con diez metros y lindera con parte del lote número Once de la Manzana "E"
POR EL COSTADO DERECHO: Con cuarenta metros y lindera con terreno que se reserva el Señor Julio Edilberto Pico Sornoza
POR EL COSTADO IZQUIERDO; Con cuarenta metros y lindera con lotes números Uno y dos de la Manzana "E". CON UNA AREA TOTAL DE: Cuatrocientos metros cuadrados.
SOLVENCIA, El predio descrito a la fecha se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio inicial
Compra Venta	Protocolización de Sentencia	2.001 23/08/2010	35.139
Compra Venta	Compraventa	37 06/01/2011	603

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Protocolización de Sentencia

Inscrito el: *lunes, 23 de agosto de 2010*

Tomo: 1 Folio Inicial: 35.139 - Folio Final: 35.150

Número de Inscripción: 2.001 Número de Repertorio: 4.630

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *martes, 13 de julio de 2010*

Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado XXV de lo Civil

Fecha de Resolución: *miércoles, 30 de junio de 2010*

a.- Observaciones:

PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA.- del inmueble ubicado en la Lotización VILLAMARINA, perteneciente a la Parroquia Urbana los Esteros de esta Ciudad de Manta, signado con los números 3 y 4 de la Manzana E. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Frente: 30 metros y lindera con calle pública. Por Atrás: 30 metros y lindera con el lote No. 11 de la misma manzana. Por el Costado Derecho: 40 metros y lindera con el lote No. 5 de la misma manzana. Por el Costado Izquierdo, 40 metros y lindera con los lotes No. 1 y 2 de la Manzana E. Con una Superficie o área total de MIL DOSCIENTOS METROS CUADRADOS, (1.200m2)



Con fecha 29 de junio del 2009, se encuentra inscrita la Demanda, bajo el N.- 234, y su vez se encuentra cancelada la Demanda con fecha 23 de Agosto del 2010, bajo el N.- 282.- ante el Juzgado Vigésimo Quinto de lo Civil de

M a n a b i

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000026434	Ramírez Rivera Juan Carlos	(Ninguno)	Manta
Adjudicatario	13-02419302	Pico Sornoza Julio Edilberto	Divorciado	Manta
Autoridad Competente	80-000000001519	Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil de Ma		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	639	24-mar-1993	465	466

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: jueves, 06 de enero de 2011

Tomo: 2 Folio Inicial: 603 - Folio Final: 613

Número de Inscripción: 37 Número de Repertorio: 91

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 de octubre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno desmembrado signado como parte del lote numero TRES de la Manzana E, ubicado en la Lotización Villamarina de la Parroquia Los Esteros del Canton Manta, Con una superficie total de Cuatrocientos metros cuadrados. la venta se la realiza como cuerpo cierto

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-11843559	Pico Barcia Luis Alfredo	Soltero	Manta
Comprador	13-10455512	Vasquez Loor Fernanda Leticia	Soltero	Manta
Vendedor	13-02419302	Pico Sornoza Julio Edilberto	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2001	23-ago-2010	35139	35150



18

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:26:31 del lunes, 19 de mayo de 2014

A petición de: *[Firma]*

Elaborado por: Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
emitiere un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

5/13/2014 1:46

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-18-05-13-000	400,00	\$ 12.000,00	1/2-E PARTE DEL LT 3 VILLAMARINA	2014	141807	278352
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
PICO BARCIA LUIS Y FERNANDA VASQUEZ LOOR			Costo Judicial			
5/13/2014 12:00 PARRAGA ANCHUNDIA MARITZA ELIZABETH			IMPUESTO PREDIAL	\$ 3,60	(\$ 0,15)	\$ 3,49
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 1,37		\$ 1,37
			MEJORAS 2012	\$ 1,61		\$ 1,61
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 13,29		\$ 13,89
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 1,60		\$ 1,60
			TOTAL A PAGAR			\$ 22,15
			VALOR PAGADO			\$ 22,15
			SALDO			\$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Firma: _____ Hora: _____
Firma: M. J. Parraga

ECUATORIANA*****
 SOLTERO
 SECUNDARIA ESTUDIANTE
 EDUARDO ALFREDO PICO S
 MARIA AUXILIADORA BARCIA
 MANTA 30/11/2005
 30/11/2017
 REN 0490658

CIUDADANIA 131184355-2
 PICO BARCIA LUIS ALFREDO
 MANABI/MANTA/MANTA
 26 ENERO 1987
 001- 0330 00333 S
 MANABI/ MANTA
 MANTA 1987

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 015
 015 - 0236 1311843558
 NUMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
 PICO BARCIA LUIS ALFREDO
 MANABI
 PROVINCIA CIRCUNSCRIPCION 1
 MANTA LOS ESTEROS 1
 CANTON PARROQUIA 1 ZONA
 1. PRESIDENTE DE LA JUNTA

ECUATORIANA*****
 GIL TERO
 SECUNDARIA ESTUDIANTE
 CARLOS TOBIAS VASQUEZ
 CARMEN LEONOR LOOR
 MANTA
 01/04/2017
 REN 0436158



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO DEL INTERIOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE IDENTIFICACIÓN
 CIDADANIA 131045551-2
 VASQUEZ LOOR FERNANDA LETICIA
 MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA
 23 NOVIEMBRE 1986
 0018 31952 I
 MANABI/ SANTA ANA
 SANTA ANA 1986



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE
 CERTIFICADO DE IDENTIFICACIÓN
 SECCIONES SECCIONALES 100-0191
 1310455512
 NÚMERO DE IDENTIFICADO CÉCULA
 VASQUEZ LOOR FERNANDA LETICIA
 MANABI
 PROVINCIA
 MANTA
 CANTÓN
 CIRCUNSCRIPCIÓN 1
 MANTA
 PARROQUIA 1
 ZONA
 PRESIDENTE DE LA MANTA


