

8245-12

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

4,014,192

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL



IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL SI NO

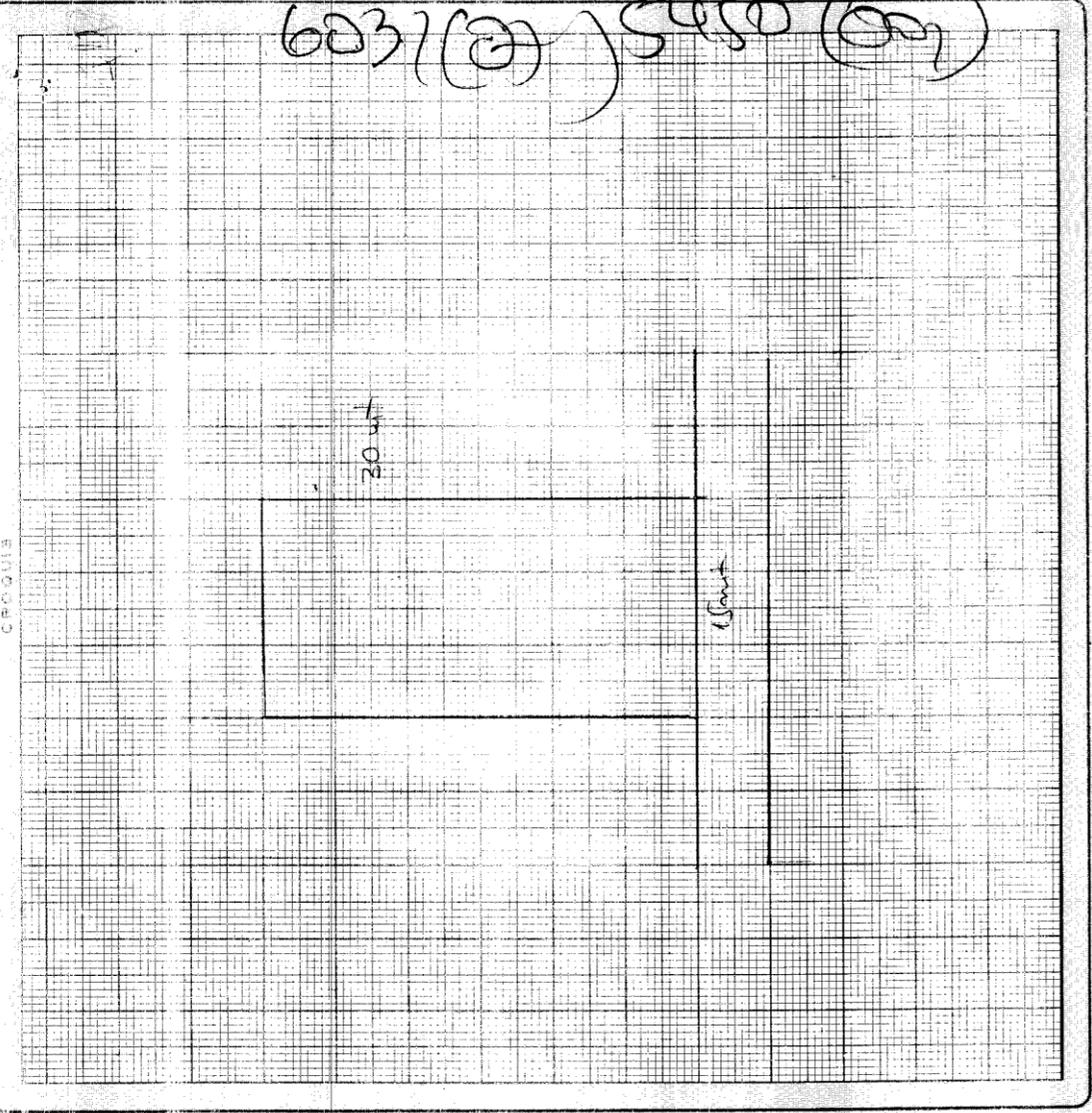
CLAVE CATASTRAL **0180605**

DATOS GENERALES

(7) ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO (8) ZONA HOMOGENEA (9) ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: calle VILLA MARCONI HOJA N: 15

(10) CALLE SIMA CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)



DATOS DEL LOTE

(11) 1 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(12) ACCESO AL LOTE

(13) MATERIAL DE LA CALZADA

(14) ACERA

(15) AGUA POTABLE

(16) ALCANTARILLADO

(17) ENERGIA ELECTRICA

(18) ALUMBRADO PUBLICO

(19) SOBRESA LA RASANTE + BAJO LA RASANTE - METROS

(20) AGUA POTABLE

(21) DESAGÜES

(22) ELECTRICIDAD

(23) AREA

(24) PERIMETRO

(25) LONGTUD DEL FRENTE

(26) NUMERO DE ESQUINAS

(27) SIN edificación con edificación

(28) USO DEL AREA SIN EDIFICACION

(29) AVALUO DEL LOTE (sin centavos)

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27) SIN edificación con edificación

(28) USO DEL AREA SIN EDIFICACION

(29) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION TOTAL DE BLOQUES

(30) SIN uso el mismo que la construcción otro uso

(31) nombre código

observaciones

SE MARCA INSPECCION

2/11/1992

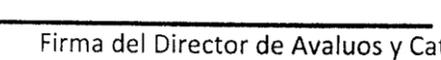
Agustin...

6037(2) 5450 (2)

Registro: 31-10-12 16:30

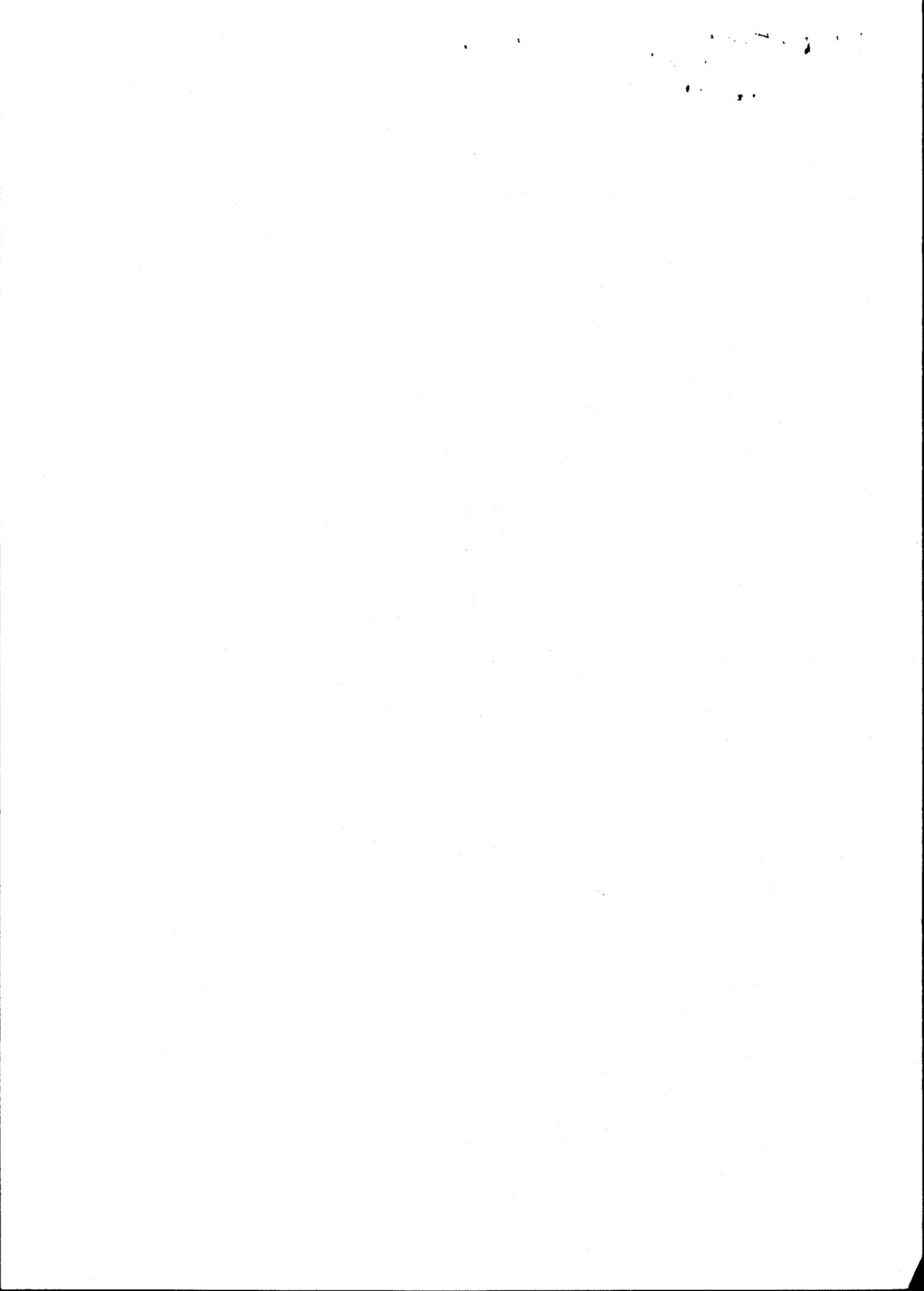
Johanna Bardellin

0997441194

Dirección de Avaluos Catastro y Registros		 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Teléf: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec	
FORMULARIO DE RECLAMO		No.	000000001
Cedula			
Clave Catastral	2180605		
Nombre:	Bardellin Juan Johanna		
Rubros:			
Impuesto Principal	0/0 Se dio al Sr. q. lo solvente en cuanto al		
Solar no Edificado	nombre de Johanna dice el profesor lo que		
Contribucion Mejoras	dieron - Verificaron bien sino no avian.		
Tasa de Seguridad	Cuenta Anual Rpta		
Reclamo:			
	 Firma del Usuario		
Elaborado Por:	Arg. Fernando Paredes T		
Informe Inspector:	para Informe certificado de Avaluos		
	 Firma del Inspector		
Informe de aprobacion:			
	 Firma del Director de Avaluos y Catastro		

No conviene verificar bien. pedir escritura y Revisor

Cobro de trabajo Solvente. Completar





Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 15447

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 01 de julio de 2009*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2180605000

LINDEROS REGISTRALES:

Lote signado como lote número DIECISIETE de la Manzana F, ubicado en la Lotización Villamarina de la actual parroquia Los Esteros del cantón Manta, lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con quince metros y lindera con calle pública, POR ATRAS: Con quince metros y lindera con lote número Dieciocho, POR EL COSTADO DERECHO: Con treinta metros y lindera con lote número Quince; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con treinta metros y lindera con lote número Diecinueve. Con una superficie total de CUATROCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: El predio descrito a la fecha se encuentra Hipotecado.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	936	11/06/1997	563
Compra Venta	Compraventa	3.135	14/12/2007	42.378
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	1.063	02/09/2009	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : *miércoles, 11 de junio de 1997*
Tomo: 1 Folio Inicial: 563 - Folio Final: 563
Número de Inscripción: 936 Número de Repertorio: 1.825
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *viernes, 09 de mayo de 1997*
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un inmueble ubicado en la Lotización Villamarina de la parroquia Tarqui del cantón Manta, signado como lote número DIECISIETE de la manzana F. Teniendo una superficie total de Cuatrocientos cincuenta metros cuadrados.



Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
13-00156450	Saltos Bowen Barbara Isabel	Casado(*)	Manta
80-000000027544	Cedeño Saltos Tulio Gustavo	Divorciado	Manta

Vendedor

80-000000027545 Ratti Alcivar Sandra Ramona

Divorciado . Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : viernes, 14 de diciembre de 2007

Tomo: 1 Folio Inicial: 42.378 - Folio Final: 42.386

Número de Inscripción: 3.135 Número de Repertorio: 6.296

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 de noviembre de 2007

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote signado como lote número DIECISIETE de la Manzana F, ubicado en la Lotización Villamarina de la actual parroquia Los Esteros del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09736773	Bardellini Muñoz Johana Paola	Soltero	Manta
Vendedor	13-00751755	Cedeño Zamora Tulio Gustavo	Casado	Manta
Vendedor	13-00156450	Salto Bowen Barbara Isabel	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	936	11-jun-1997	563	563

3 / 1 Hipoteca Abierta

Inscrito el : miércoles, 02 de septiembre de 2009

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 1.063 Número de Repertorio: 5.019

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 27 de agosto de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Hipoteca Abierta de un Inmueble ubicado en la Lotización Villamarina de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado con el número 17 de la Manzana F.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-000000000198	Banco Procredit S A		Manta
Deudor Hipotecario	17-03632115	Muñoz Verduga Mariana de Jesus	Divorciado	Manta
Garante Hipotecario	13-09736773	Bardellini Muñoz Johana Paola	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	3135	14-dic-2007	42378	42386



Certificación impresa por: CTeS

Ficha Registral: 15447

Página: 2 de 3

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2	Hipotecas y Gravámenes	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:30:19 del miércoles, 31 de octubre de 2012

A petición de: Sr. Segundo Muñoz Castro

Elaborado por: Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador Suplente



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta 29 de Octubre del 2012.

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sra. **BARDELLINI MUNOZ JOHANA PAOLA** con número de cedula **1309736773** se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial SICO, con número de servicio **5401021** por lo cual **NO** mantiene deuda **con la empresa**.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente,

Ing. Renato Álvarez.
ATENCIÓN AL CLIENTE

CNEL S.A.
ATENCIÓN AL CLIENTE

10/26/2012 11:04

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-18-06-05-000	450,00	\$ 13.500,00	LOT. VILLAMARINA MZ-F L-17	2012	27189	50501
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
BARDELLINI MUÑOZ JOHANA PAOLA		1309736773	Costa Judicial			
4/11/2012 12:00 LEON VLADIMIR			IMPUESTO PREDIAL	\$ 4,05	(\$ 0,16)	\$ 3,89
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 2,02		\$ 2,02
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 27,55		\$ 27,55
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 27,00		\$ 27,00
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,03		\$ 2,03
			TOTAL A PAGAR			\$ 62,49
			VALOR PAGADO			\$ 62,49
			SALDO			\$ 0,00

I. MUNICIPALIDAD DE MANTA
CERTIFICO : Que es fiel copia
del original
DPTO. DE RECAUDACION
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Srta. Rosalva Riera M
 RECAUDACION