

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2021

Número de Inscripción: 2646

Número de Repertorio: 5542

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha nueve de Noviembre del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de DONACION, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2646 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1350210553	SALTOS BARDELLINI NAHEL Y MARIANA	DONANTE
1309736773	BARDELLINI MUÑOZ JOHANA PAOLA	DONATARIO

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2180605000	15447	DONACION

Libro: COMPRA VENTA

Acto: DONACION

Fecha inscripción: martes, 09 noviembre 2021

Fecha generación: martes, 09 noviembre 2021



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

2021	13	08	05	P02300
------	----	----	----	--------

DONACIÓN
QUE OTORGA
NAHELY MARIANA SALTOS BARDELLINI
A FAVOR DE
JOHANA PAOLA BARDELLINI MUÑOZ

CUANTÍA: USD. \$144.058,77

(DI 2

COPIAS

O.C.



En la ciudad de San Pablo de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy once (11) de octubre del dos mil veintiuno (2.021); ante mí, **DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA, NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**, comparece con plena capacidad, libertad y conocimiento a la celebración de la presente escritura; por una parte, la señora **MARIANA DE JESÚS MUÑOZ VERDUGA**, ecuatoriana, estado civil divorciada, 71 años de edad, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, siete, cero, tres, seis, tres, dos, uno, uno, guión cinco (170363211-5), profesión licenciada, por

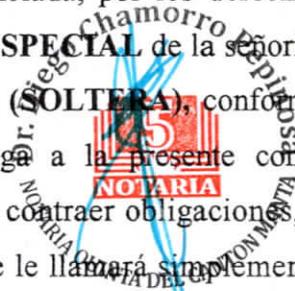
los derechos que representa en su calidad de **APODERADA ESPECIAL** de la señorita **NAHELY MARIANA SALTOS BARDELLINI (SOLTERA)**, conforme lo justifica con la documentación que se agrega a la presente como habilitante, con domicilio en: **Dirección:** Calle Sucre y Francisco Pacheco, Portoviejo – Manabí – Ecuador, Manta – Manabí – Ecuador; **Teléfono:** 052636663; **Correo Electrónico:** nahemari123@gmail.com; en calidad de **DONANTE**; y, por otra parte, la señorita **JOHANA PAOLA BARDELLINI MUÑOZ**, ecuatoriana, estado civil soltera, 41 años de edad, portadora de la cédula de ciudadanía uno, tres, cero, nueve, siete, tres, seis, siete, siete, guión tres (130973677-3), profesión licenciada, por sus propios y personales derechos; con domicilio en: **Dirección:** Cdla. Villamarina, Manta – Manabí – Ecuador; **Teléfono:** 0997441194; **Correo Electrónico:** paobarde@hotmail.com; en calidad de **DONATARIA**; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria. – Las comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, autorizan se verifiquen en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documentos que se agregan al presente instrumento público. Advertidas las comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinadas que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente: “**SEÑOR NOTARIO:** En el registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una de **DONACIÓN**, contenida al tenor de



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

las cláusulas siguientes: **PRIMERA: COMPARECIENTES.** – Comparece a la celebración de la presente escritura de **DONACIÓN**, por una parte, la señora **MARIANA DE JESÚS MUÑOZ VERDUGA**, ecuatoriana, estado civil divorciada, 71 años de edad, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, siete, cero, tres, seis, tres, dos, uno, uno, guión cinco (170363211-5), profesión licenciada, por los derechos que representa en su calidad de **APODERADA ESPECIAL** de la señorita **NAHELY MARIANA SALTOS BARDELLINI (SOLTERA)**, conforme lo justifica con la documentación que se agrega a la presente como habilitante, hábil y capaz para ejercer derechos y contraer obligaciones, a quien en adelante y para efectos de la presente se le llamará simplemente como la “**DONANTE**”; y, por otra parte, la señorita **JOHANA PAOLA BARDELLINI MUÑOZ**, ecuatoriana, estado civil soltera, 41 años de edad, portadora de la cédula de ciudadanía uno, tres, cero, nueve, siete, tres, seis, siete, siete, guión tres (130973677-3), profesión licenciada, por sus propios y personales derechos; hábil y capaz para ejercer derechos y contraer obligaciones, a quien en adelante y para efectos de la presente se le llamará simplemente como la “**DONATARIA**”; quienes libre y voluntariamente, acuerdan celebrar la presente escritura, según los siguientes antecedentes, cláusulas y estipulaciones. **SEGUNDA: ANTECEDENTES. – UNO.** – La señorita **NAHELY MARIANA SALTOS BARDELLINI**, es legítima propietaria de un lote ubicado en la Lotización Villamarina, signado con el # 17, Mz. “F”, de la actual Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, mismo que se encuentra circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** 15,00 metros – Calle pública; **POR ATRÁS:** 15,00 metros – Lote # 18; **POR EL COSTADO DERECHO:** 30,00 metros – Lote # 15; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** 30,00 metros – Lote # 19. **ÁREA TOTAL: 450,00 M2.**



Inmueble adquirido de la siguiente manera: **1.** – Mediante escritura pública de Compraventa, otorgada el 13 de noviembre del 2.007, ante la Notaría Pública Cuarta del Cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad, el 14 de diciembre del 2.007, con el número de inscripción 3.135 y repertorio 6.296; **2.** – Mediante escritura pública de Hipoteca Abierta, otorgada el 27 de agosto del 2.009, ante la Notaría Pública Primera del Cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad, el 02 de septiembre del 2.009, con el número de inscripción 1.063 y repertorio 5.019; **3.** – Mediante escritura pública de Aclaración y Adendum, otorgada el 31 de octubre del 2.012, ante la Notaría Pública Octava del Cantón Portoviejo, e inscrita en el Registro de la Propiedad, el 06 de noviembre del 2.012, con el número de inscripción 1.635 y repertorio 6.889; **4.** – Mediante escritura pública de Cancelación de Hipoteca Abierta y Prohibición de Enajenar, otorgada el 14 de diciembre del 2.020, ante la Notaría Pública Segunda del Cantón Portoviejo, e inscrita en el Registro de la Propiedad, el 16 de diciembre del 2.020, con el número de inscripción 829 y repertorio 4.181; y, **5.** – Mediante escritura pública de Compraventa, otorgada el 01 de septiembre del 2.021, ante la Notaría Pública Quinta del Cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad, el 07 de septiembre del 2.021, con el número de inscripción 2.036 y repertorio 4.347. Con los linderos, superficie, dimensiones y demás especificaciones constantes en la **FICHA REGISTRAL N° 15447** que se agrega a la presente como habilitante. **DOS.** – Mediante Acta Notarial de fecha once (11) de octubre del dos mil veintiuno (2.021), el señor Notario Quinto del Cantón Manta, Doctor Diego Chamorro Pepinosa, concedió la insinuación a la **DONANTE**, señorita **NAHELY MARIANA SALTOS BARDELLINI**, debidamente representada por su **APODERADA ESEPCIAL**, señora **MARIANA DE JESÚS MUÑOZ VERDUGA**, para que done por acto entre vivos a la **DONATARIA**, señorita **JOHANA**



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

PAOLA BARDELLINI MUÑOZ, el bien inmueble anteriormente detallado, mismo que consisten en un lote ubicado en la Lotización Villamarina, signado con el # 17, Mz. "F", de la actual Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, mismo que se encuentra circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** 15,00 metros – Calle pública; **POR ATRÁS:** 15,00 metros – Lote # 18; **POR EL COSTADO DERECHO:** 30,00 metros – Lote # 15; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** 30,00 metros – Lote # 19. **ÁREA TOTAL: 450,00 M2**

TERCERA: DONACIÓN. – Con los antecedentes expuestos, la señorita **NAHELY MARIANA SALTOS BARDELLINI**, debidamente representada por su **APODERADA ESEPCIAL**, señora **MARIANA DE JESÚS MUÑOZ VERDUGA**, **DONA** irrevocablemente por acto entre vivos a favor de la señorita **JOHANA PAOLA BARDELLINI MUÑOZ**, el bien inmueble consistente en un lote ubicado en la Lotización Villamarina, signado con el # 17, Mz. "F", de la actual Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, mismo que se encuentra circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** 15,00 metros – Calle pública; **POR ATRÁS:** 15,00 metros – Lote # 18; **POR EL COSTADO DERECHO:** 30,00 metros – Lote # 15; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** 30,00 metros – Lote # 19. **ÁREA TOTAL: 450,00 M2**. Se deja constancia que la **DONACIÓN** que se hace en virtud del presente instrumento se la realiza como cuerpo cierto, dentro de los linderos establecidos en el terreno. **CUARTA: TRANSFERENCIA DE DOMINIO.** – La **DONANTE**, transfiere a favor de la **DONATARIA**, el dominio y posesión del bien descrito en la cláusula precedente. **QUINTA: ACEPTACIÓN.** – La **DONATARIA**, por sus propios y personales derechos; acepta la presente **DONACIÓN**, hecha a su favor, en todas y cada una de las partes, manifestando el testimonio de gratitud a



la **DONANTE**, quien a su vez se da por notificada con esta aceptación y agradecimiento. **SEXTA: NOTIFICACIÓN.** – La **DONANTE**, a su vez se da por notificada con la aceptación y agradecimiento de la **DONATARIA** y se ratifica en la donación realizada. **SÉPTIMA: AUTORIZACIÓN.** – La **DONANTE**, autoriza a la **DONATARIA**, para que por sí o por interpuesta persona pueda inscribir el presente contrato de donación en el Registro de la Propiedad correspondiente. **OCTAVA: GASTOS.** – Todos los gastos e impuestos que causen esta escritura pública y su inscripción serán de cuenta de la **DONANTE**. **NOVENA: DOCUMENTOS HABILITANTES.** – Se deja expresa constancia que sobre el bien donado no pesa gravamen de ninguna naturaleza, conforme consta del certificado otorgado por el Registrador de la Propiedad que se agrega como documento habilitante. **DÉCIMA: DOMICILIO DE LAS PARTES.** – **Parte Donante: Dirección:** Calle Sucre y Francisco Pacheco, Portoviejo – Manabí – Ecuador, Manta – Manabí – Ecuador; **Teléfono:** 052636663; **Correo Electrónico:** nahemari123@gmail.com; **Parte Donataria: Dirección:** Cda. Villamarina, Manta – Manabí – Ecuador; **Teléfono:** 0997441194; **Correo Electrónico:** paobarde@hotmail.com. **DÉCIMA PRIMERA: LAS DE ESTILO.** – Usted Señor Notario, se dignará incluir las demás cláusulas de estilo para la plena validez de este instrumento público”. – (Firmado) Abogada Laura Eufemia Moreira Moreira, portadora de la matrícula profesional número trece guión mil novecientos ochenta y seis guión cuarenta (13-1986-40) del Foro de Abogados de Manabí. – **HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA**, Para el otorgamiento de la presente escritura pública de **DONACIÓN**, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a las comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellas se afirman y



Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, se incorpora al Protocolo de esta Notaría la presente escritura, de todo lo cual doy fe. —

Lola Mariana Muñoz
F) SRA. MARIANA DE JESÚS MUÑOZ VERDUGA
C.C. 170363211-5



Johana Paola Barbellini Muñoz
F) SRTA. JOHANA PAOLA BARDELLINI MUÑOZ
C.C. 130973677-3



Diego Chamorro Pepinosa
DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA.



Diego Chamorro Pepinosa

PAGINA EN BLANCO

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1703632115

Nombres del ciudadano: MUÑOZ VERDUGA MARIANA DE JESUS

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SAN VICENTE/SAN VICENTE

Fecha de nacimiento: 20 DE SEPTIEMBRE DE 1950

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LICENCIADA

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: MUÑOZ BERMELLO FRANCISCO JOSE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: VERDUGA ROSA GUILLERMINA DE LAS NIEVES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 5 DE DICIEMBRE DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 11 DE OCTUBRE DE 2021

Emisor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 213-633-65361



213-633-65361

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
No. **170363211-5**

APPELLIDOS Y NOMBRES
MUÑOZ VERDUGA MARIANA DE JESUS

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI SAN VICENTE

FECHA DE NACIMIENTO **1950-09-20**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **MUJER**

ESTADO CIVIL **DIVORCIADO**



INSTRUCCIÓN **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **LICENCIADA**

APPELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **MUÑOZ BERMELLO FRANCISCO JOSE**

APPELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **VERDUGA ROSA GUILLERMINA DE LAS NIEVES**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA 2017-12-05

FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-12-05

[Signature] *[Signature]*

IGM 17 10 879 31 17

A1111A1111

006847438

Lola Mariana Verduga

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1309736773

Nombres del ciudadano: BARDELLINI MUÑOZ JOHANA PAOLA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 1 DE MAYO DE 1980

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LICENCIADA

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: BARDELLINI ARTEAGA SEGUNDO HUMBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MUÑOZ VERDUGA MARIANA DE JESUS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 12 DE AGOSTO DE 2021

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 11 DE OCTUBRE DE 2021

Emisor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 211-633-65423



211-633-65423

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



CEDULA DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR

EMISIÓN GENERAL DE PASAPORTE • MÓDULO IDENTIFICACIONAL ÚNICO PAULA



APPELLIDOS **BARDELLINI MUÑOZ** CONDICIÓN CIUDADANÍA

NOMBRES **JOHANA PAOLA**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

FECHA DE NACIMIENTO **01 MAY 1980**

LUGAR DE NACIMIENTO **MANABI PORTOVIEJO**

PORTOVIEJO

FIRMA DEL TITULAR

SEXO **MUJER**

Nº. DOCUMENTO **010516204**

FECHA DE VENCIMIENTO **12 AGO 2031**

NATIDIAN **585576**

NUI.1309736773

[Handwritten signature]



APPELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **BARDELLINI ARTEAGA SEGUNDO HUMBERTO**

APPELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **MUÑOZ VERDUGA MARIANA DE JESUS**

ESTADO CIVIL **SOLTERO**

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN **PORTOVIEJO 12 AGO 2021**

CÓDIGO DACTILAR **A1111A1111**

TIPO SANGRE **O-**

DONANTE **No donante**

[Handwritten signature]

DIRECTOR GENERAL



I<ECU0105162045<<<<<<1309736773
8005012F3108125ECU<NO<DONANTE7
BARDELLINI<MUNOZ<<JOHANA<PAOLA

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: **MANABI**
CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**
CANTÓN: **PORTOVIEJO**
PARROQUIA: **PORTOVIEJO**
ZONA: **1**
JUNTA Nº: **0004 FEMENINO**



N. **14214890**

1309736773

BARDELLINI MUÑOZ JOHANA PAOLA

[Handwritten signature]

[Large handwritten signature]

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a **11 OCT 2021**

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA





Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

ACTA NOTARIAL

DE SUBSISTENCIA DE PATRIMONIO PARA DONACIÓN

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera cantonal de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy once (11) de octubre del año dos mil veintiuno (2.021); yo, **DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA, NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**, y en atención a la petición presentada, por la señora **MARIANA DE JESÚS MUÑOZ VERDUGA**, ecuatoriana, estado civil divorciada, 71 años de edad, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, siete, cero, ~~dos, uno, uno, guión cinco~~ (170363211-5), profesión licenciada, por los derechos que representa en su calidad de **APODERADA ESPECIAL** de la señorita **NAHELY MARIANA SALTOS BARDELLINI (SOLTERA)**, conforme lo justifica con la documentación que se agrega a la presente como habilitante; tendiente a acreditar el patrimonio, para efectos de la donación que va a efectuar, a favor de su madre, señorita **JOHANA PAOLA BARDELLINI MUÑOZ**, solicita para ello proceda a receptor su declaración juramentada; por lo que en EJERCICIO DE LA FE PÚBLICA DE LA QUE ME HALLO INVESTIDO, DE CONFORMIDAD A LO DISPUESTO EN EL NUMERAL ONCE DEL ARTÍCULO DIECIOCHO DE LA LEY NOTARIAL, INCORPORADO POR LA LEY REFORMATORIA EXPEDIDA EL CINCO DE NOVIEMBRE DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y SEIS, Y PROMULGADA EN EL SUPLEMENTO DEL REGISTRO OFICIAL NÚMERO SESENTA Y CUATRO DE OCHO DE NOVIEMBRE DEL MISMO AÑO, PROCEDO A RECEPTAR LA DECLARACIÓN JURAMENTADA DE LA SEÑORA **MARIANA DE JESÚS MUÑOZ VERDUGA**, por los derechos que representa en su calidad de **APODERADA ESPECIAL** de la señorita

NAHELY MARIANA SALTOS BARDELLINI (SOLTERA), conforme lo justifica con la documentación que se agrega a la presente como habilitante, quien es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil divorciada, domiciliada en la Ciudad de Portoviejo y de tránsito por esta Ciudad de Manta, Provincia de Manabí, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su documento de identificación, autoriza se verifique en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documento que se agrega al presente instrumento como habilitante y al efecto instruido por mí, sobre la responsabilidad que tiene de decir la verdad, bajo juramento declara, que el patrimonio es el suficiente para poder disponer y dar en donación a favor de su madre, señorita **JOHANA PAOLA BARDELLINI MUÑOZ**, el bien inmueble consistente en un lote ubicado en la Lotización Villamarina, signado con el # 17, Mz. "F", de la actual Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, mismo que se encuentra circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** 15,00 metros – Calle pública; **POR ATRÁS:** 15,00 metros – Lote # 18; **POR EL COSTADO DERECHO:** 30,00 metros – Lote # 15; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** 30,00 metros – Lote # 19. **ÁREA TOTAL:** 450,00 M2. – Presentes los **TESTIGOS**, señor **JEFFERSON JOEL DEMERA MERA**, ecuatoriano, estado civil soltero, 27 años de edad, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, tres, dos, cuatro, cero, cuatro, seis, guión cinco (131324046-5), profesión economista, por sus propios y personales derechos; y, la señorita **FERNANDA NICOLE MACÍAS ZHIZHINGO**, ecuatoriana, estado civil soltera, 19 años de edad, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, cinco, cinco, tres, cero, ocho, cuatro, guión ocho (131553084-8), ocupación estudiante, por sus propios y personales derechos; mayores de edad, domiciliados en

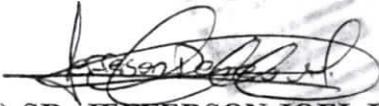


Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

esta Ciudad de Manta, idóneos, a quienes de conocer doy fe, en forma individual declaran que efectivamente el patrimonio de la señorita **NAHELY MARIANA SALTOS BARDELLINI**, garantiza su subsistencia. – **POR LO QUE SE CONCEDE LA INSINUACIÓN NECESARIA PARA QUE SE PROCEDA A LA DONACIÓN.** – A efecto de lo cual suscriben presente ACTA, conjuntamente conmigo el Notario, en el mismo lugar y fecha arriba indicados; el original de esta diligencia se incorpora al Protocolo de esta Notaria, extendiéndose dos copias certificadas, para los efectos legales correspondientes. –


F) SRA. **MARIANA DE JESÚS MUÑOZ VERDUGA**
C.C. 170363211-5


F) SR. **JEFFERSON JOEL DEMERA MERA**
C.C. 131324046-5
(TESTIGO)


F) SRTA. **FERNANDA NICOLE MACÍAS ZHIZHINGO**
C.C. 131553084-8
(TESTIGO)


DR. **DIEGO CHAMORRO PEPINOSA**
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

PAGINA EN BLANCO

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1313240465

Nombres del ciudadano: DEMERA MERO JEFFERSON JOEL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA

Fecha de nacimiento: 14 DE JULIO DE 1994

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ECONOMISTA

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: DEMERA LUCAS RAMON NERY

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MERO DELGADO DOLORES MONSERRATE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 12 DE FEBRERO DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 11 DE OCTUBRE DE 2021

Emisor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 212-633-65818



212-633-65818

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
DEMERA MERO JEFFERSON JOEL
 LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA
 FECHA DE NACIMIENTO **1994-07-14**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **HOMBRE**
 ESTADO CIVIL **SOLTERO**

N. **131324046-5**




INSTRUCCIÓN **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ECONOMISTA**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **DEMERA LUCAS RAMON NERY**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **MERO DELGADO DOLORES MONSERRATE**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **MANTA 2017-02-12**

FECHA DE EXPIRACIÓN **2027-02-12**

V44434442

00088615



CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA **MANABI**

CIRCUNSCRIPCIÓN **2**

CANTÓN **MANTA**

PARROQUIA **MANTA**

ZONA **1**

JUNTA N.º **0029 MASCULINO**

30186657
 1313240465



13-02-2017

1313240465

DEMERA MERO JEFFERSON JOEL

[Handwritten signature]

NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA
 Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a **11 OCT 2021**

[Handwritten signature]

Dr. Diego Chamorro Peplinoso
 MIEMBRO JUNTA DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1315530848

Nombres del ciudadano: MACIAS ZHIZHINGO FERNANDA NICOLE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 6 DE NOVIEMBRE DE 2002

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MACIAS CEDEÑO FERNANDO JAVIER

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ZHIZHINGO BAILON KATTY MARIANELA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 24 DE NOVIEMBRE DE 2020

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 11 DE OCTUBRE DE 2021

Emisor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



Nº de certificado: 211-633-65772



211-633-65772

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA N.º 131553084-8

APellidos y Nombres: MACIAS ZHIZHINGO FERNANDA NICOLE
Lugar de Nacimiento: MANABI PORTOVIEJO
Fecha de Nacimiento: 2002-11-06
Nacionalidad: ECUATORIANA
Sexo: MUJER
Estado Civil: SOLTERO

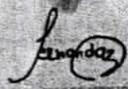



INSTRUCCIÓN SUPERIOR ESTUDIANTE V4343V4242

APellidos y Nombres del Padre: MACIAS CEDEÑO FERNANDO JAVIER
APellidos y Nombres de la Madre: ZHIZHINGO BAILON KATTY MARIANELA
Lugar y Fecha de Expedición: PORTOVIEJO 2020-11-24
Fecha de Expiración: 2030-11-24

03M 20 10 1518 10 024

001317808



CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
CANTÓN: PORTOVIEJO
PARRROQUIA: ANDRES DE VERA
ZONA: 1
JUNTA No: 0037 FEMENINO

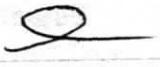
N.º 62441575
1315530848

MACIAS ZHIZHINGO FERNANDA NICOLE




CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021



F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

Fernanda

NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 11 OCT 2021

Diego Chamorro

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO PÚBLICO DEL CANTÓN MANTA





2021	13	08	05	P02119
------	----	----	----	--------

PODER ESPECIAL

QUE OTORGA

NAHELY MARIANA SALTOS BARDELLINI

A FAVOR DE

MARIANA DE JESÚS MUÑOZ VERDUGA

CUANTIA: INDETERMINADA

(DI 2 COPIAS)

O.C.



En la ciudad de San Pablo de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy veintiuno (21) de septiembre del dos mil veintiuno (2.021); ante mí, **DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA, NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**, comparece con plena capacidad, libertad y conocimiento a la celebración de la presente escritura; como única parte, la señorita **NAHELY MARIANA SALTOS BARDELLINI**, ecuatoriana, estado civil soltera, 19 años de edad, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cinco, cero, dos, uno, cero, cinco, cinco, guión tres (135021055-3), ocupación estudiante, por sus propios y personales derechos, con domicilio en: **Dirección:** Calle Sucre y Francisco Pacheco, Portoviejo – Manabí – Ecuador, Manta – Manabí –

Ecuador; **Teléfono:** 052636663; **Correo Electrónico:**

nahemari123@gmail.com; en calidad de **MANDANTE**; bien instruida por mí el Notario sobre el objeto y resultado de esta escritura pública a la que procede de una manera libre y voluntaria. – La compareciente declara ser de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad; legalmente capaz para contratar y obligarse, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, autoriza se verifiquen en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana Del Registro Civil, documentos que se agregan al presente instrumentos; y, me pide que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entrega, cuyo tenor literal y que transcribo íntegramente a continuación es el siguiente: “**SEÑOR NOTARIO:** En el Protocolo de Escrituras Públicas de la Notaría a su cargo, sírvase hacer constar una de **PODER ESPECIAL**, contenida al tenor de las siguientes cláusulas y estipulaciones: **PRIMERA: COMPARECIENTE.** – Comparece a la celebración de la presente escritura pública de **PODER ESPECIAL**, como única parte, la señorita **NAHELY MARIANA SALTOS BARDELLINI**, ecuatoriana, estado civil soltera, 19 años de edad, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cinco, cero, dos, uno, cero, cinco, cinco, guión tres (135021055-3), ocupación estudiante, por sus propios y personales derechos, hábil y capaz como en derecho se requiere para contratar y obligarse, a quien en adelante y para efectos de la presente, se le llamará simplemente como la “**MANDANTE**”. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.** – La señorita **NAHELY MARIANA SALTOS BARDELLINI**, es legítima propietaria de un lote ubicado en la Lotización Villamarina, signado con el # 17, Mz. “F”, de la actual Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, mismo que se encuentra circunscrito dentro de las

siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** 15,00 metros – Calle pública; **POR ATRÁS:** 15,00 metros – Lote # 18; **POR EL COSTADO DERECHO:** 30,00 metros – Lote # 15; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** 30,00 metros – Lote # 19. **ÁREA TOTAL: 450,00 M2.**

TERCERA: PODER ESPECIAL. – Con el antecedente expuesto la **MANDANTE**, señorita **NAHELY MARIANA SALTOS BARDELLINI** por sus propios y personales derechos, estando en pleno uso y goce de todas sus facultades físicas y mentales, tiene a bien conferir **PODER ESPECIAL** amplio y suficiente cual en derecho requiere, a favor de la señora **MARIANA DE JESÚS MUÑOZ VERDUGA**, ecuatoriana, estado civil divorciada, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, siete, cero tres, seis, tres, dos, uno, uno, guión cinco (170363211-5), plenamente capaz para ejercer derechos y contraer obligaciones, a quien en adelante se le llamará simplemente como la “**MANDATARIA**”, para que a nombre de representación de la **MANDANTE**, realice e intervenga en los siguientes actos a nivel nacional: **1.** – Pueda administrar en su totalidad única y exclusivamente el bien mencionado en la cláusula precedente, para ello realizar escritura pública de donación e insinuación para donación, a favor de la señorita **JOHANA PAOLA BARDELLINI MUÑOZ**; **2.** – Pueda celebrar escrituras de donación, insinuación para donación, declaraciones de impuestos a la herencia, reconocimientos de firmas, aclaratorias, ampliatoria, rectificatorias, resciliatorias y cualquier otro acto que se requiera del bien en mención; **3.** – Pueda comparecer ante el Registro de la Propiedad, Servicio de Rentas Internas (SRI), Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal **GAD MANTA**, Empresas Públicas de servicios básicos como son de energía eléctrica, agua potable, telefonía y demás; así como también

cualquier otra entidad u oficina sean estas de carácter público, semipúblico o privado y todo acto, trámite o gestión que para ello se requiera, sin limitación alguna, incluido peticiones de oficios, formularios, pagos, cobros y cualquier otro; **4.** – Pueda representar en su totalidad a la **MANDANTE**, ante cualquiera de las referidas entidades o ante cualquier otra, ya sea esta de carácter pública, semipública o privada de la que se requiera de mi expresa autorización, sin que su no designación sea impedimento, incluyendo aquellas que no hayan sido nombradas pero se entenderán como tal, para llevar a efecto para lo que se le faculta mediante la presente. Esto con la finalidad de poder realizar a cabalidad todo para lo que se le faculta mediante el presente **PODER ESPECIAL**. Para que con su sola firma pueda dar cumplimiento al presente mandato. Queda aclarado que la **MANDANTE**, por el presente mandato, otorga a la **MANDATARIA** amplias facultades, de modo que no sea falta de autorización la que impida el fiel cumplimiento de este **PODER ESPECIAL**. Además, la **MANDANTE**, declara expresamente que los actos legales ejecutados por la **MANDATARIA**, los acepta como si fueran realizados por ella misma, para el cabal cumplimiento de este mandato. **CUARTA: VIGENCIA.** – El presente **PODER ESPECIAL**, tendrá efecto legal suficiente, hasta su expresa revocatoria o hasta que se cumpla el cometido. **QUINTA: ACEPTACIÓN.** – La **MANDATARIA**, por el solo hecho de presentar este **PODER ESPECIAL**, ejerciendo cualquiera de las facultades aquí otorgadas, ante cualquier autoridad civil, pública, privada, administrativa, ha aceptado y acepta el presente mandato, en todas sus partes. **SEXTA: DOMICILIO.** – El compareciente, declara que tiene su domicilio ubicado en: **Dirección:** Avenida 108 entre las Calles 118 y 119, Manta – Manabí –

Ecuador; Teléfono: 0999410219; Correo Electrónico: rivaschristian478@gmail.com. **SÉPTIMA: LAS DE ESTILO.** – Agregue usted Señor Notario, las demás cláusulas de estilo y rigor para la completa validez del presente instrumento público”. – (Firmado) Abogada Laura Eufemia Moreira Moreira, portadora de la matrícula profesional número trece guión mil novecientos ochenta y seis guión cuarenta (13-1986-40) del Foro de Abogados de Manabí. – **HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA**, la misma que queda elevada a escritura pública con todo su valor legal. – Para el otorgamiento de la presente escritura pública de **PODER ESPECIAL**, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que le fue a la compareciente íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquella se afirma y ratifica en su totalidad de su contenido, para constancia firma junto conmigo en unidad de acto, se incorpora al Protocolo de esta Notaría la presente escritura, de todo lo cual doy fe. –

Handwritten signature and initials



F) SRTA. NAHEL Y MARIANA SALTOS BARDELLINI
C.C. 135021055-3

Handwritten signature of the Notary
DR. DIEGO CHAMORRO PÉPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA.



PAGINA EN BLANCO

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1350210553

Nombres del ciudadano: SALTOS BARDELLINI NAHEL Y MARIANA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 19 DE MARZO DE 2002

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: SALTOS GARCIA JIMMY EDUARDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: BARDELLINI MUÑOZ JOHANA PAOLA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 27 DE AGOSTO DE 2020

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 21 DE SEPTIEMBRE DE 2021

Emisor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 218-626-25008



218-626-25008

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CERTIFICACION

CEBIL: 135021055-3

CIUDADANA: SALTOS BARDELLINI NAHEL Y MARIANA
 APELLIDOS Y NOMBRES: SALTOS BARDELLINI NAHEL Y MARIANA
 NOMBRE: NAHEL Y MARIANA
 LUGAR DE NACIMIENTO: PORTOVIEJO
 MANABI
 PORTOVIEJO
 PORTOVIEJO
 FECHA DE EMISIÓN: 2002-03-19
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 SEXO: MUJER
 ESTADO CIVIL: SOLTERO




INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN: ESTUDIANTE

1111111111

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: SALTOS GARCIA JIMMY EDUARDO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: BARDELLINI MONOZ JOHANA PAOLA
 LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: CHONE
 2020-08-27
 FECHA DE EXPIRACIÓN: 2030-08-27

19 MARZO 2021

Nahely Garcia




REPUBLICA DEL ECUADOR
 CERTIFICADO DE VOTACION, DUPLICADO,
 EXENCION O PAGO DE MULTA

Elecciones Generales 2021 Segunda Vuelta
 135021055-3 96151072
 SALTOS BARDELLINI NAHEL Y MARIANA
 MANABI PORTOVIEJO
 DE MARZO 12 DE MARZO
 USD: 0
 LEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 0040 63
 7066923 27/08/2021 11:12:12
 7068992



Nahely Garcia

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
 Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

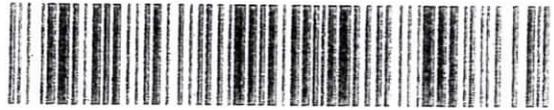
Manta, a **27 SEP 2021**

Diego Chamorro Pepinosa

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
 NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA



Factura: 001-005-000007845



20211308005P02119

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

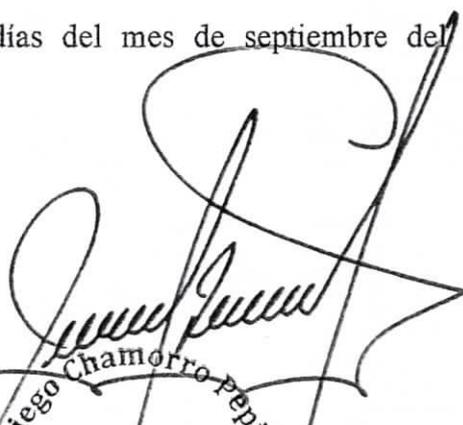
EXTRACTO



Escritura N°:	20211308005P02119						
ACTO O CONTRATO:							
PODER ESPECIAL DE PERSONA NATURAL							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	21 DE SEPTIEMBRE DEL 2021. (11:02)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	SALTOS BARDELLINI NAHELY MARIANA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1350210553	ECUATORIANA	MANDANTE	IAJIA
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
	Provincia		Cantón			Parroquia	
	MANABI		MANTA			MANTA	
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

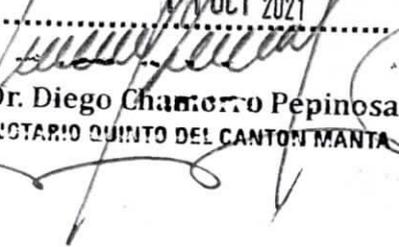
Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta **PRIMERA COPIA CERTIFICADA** de la escritura pública de **PODER ESPECIAL** que otorga **NAHELY MARIANA SALTOS BARDELLINI** a favor de **MARIANA DE JESÚS MUÑOZ VERDUGA**. – Firmada y sellada en Manta, a los veintiún (21) días del mes de septiembre del dos mil veintiuno (2.021). –


DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA.



NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es compulsá de la copia certificada que me
fue presentada y devuelta al interesado
en.....(050)..... fojas útiles
Manta, a 11 OCT 2021




Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

Ficha Registral-Bien Inmueble

15447

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21022020
Certifico hasta el día 2021-09-15:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2180605000
Fecha de Apertura: miércoles, 01 julio 2009
Información Municipal:
Dirección del Bien: Lotización Villamarina

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: LOS ESTEROS



LINDEROS REGISTRALES: Lote signado como lote número DIECISIETE de la Manzana F, ubicado en la Lotización Villamarina de la actual parroquia Los Esteros del cantón Manta. Con una superficie total de CUATROCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS, lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos:

Frente: Con quince metros y lindera con calle pública
Atras: Con quince metros y lindera con lote número Dieciocho
Derecho: Con treinta metros y lindera con lote número Quince
Izquierdo: Con treinta metros y lindera con lote número Diecinueve
SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	936 miércoles, 11 junio 1997	563	563
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3135 viernes, 14 diciembre 2007	42378	42386
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	1063 miércoles, 02 septiembre 2009	15650	15670
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	ADENDUM	1635 martes, 06 noviembre 2012	31552	31567
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR	829 miércoles, 16 diciembre 2020	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2036 martes, 07 septiembre 2021	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 6] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 11 junio 1997

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 mayo 1997

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un inmueble ubicado en la Lotización Villamarina de la parroquia Tarqui del cantón Manta, signado como lote número DIECISIETE de la manzana F. Teniendo una superficie total de Cuatrocientos cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	SALTOS BOWEN BARBARA ISABEL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	RATTI ALCIVAR SANDRA RAMONA	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEDEÑO SALTOS TULIO GUSTAVO	DIVORCIADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 6] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 14 diciembre 2007

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 noviembre 2007

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Lote signado como lote número DIECISIETE de la Manzana F, ubicado en la Lotización Villamarina de la actual parroquia Los Esteros del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BARDELLINI MUÑOZ JOHANA PAOLA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEDEÑO ZAMORA TULIO GUSTAVO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SALTOS BOWEN BARBARA ISABEL	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	936	miércoles, 11 junio 1997	563	563

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[3 / 6] HIPOTECA ABIERTA

Inscrito el: miércoles, 02 septiembre 2009

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 27 agosto 2009

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Hipoteca Abierta de un Inmueble ubicado en la Lotización Villamarina de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, signado con el numero 17 de la Manzana F.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO PROCREDIT S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	MUÑOZ VERDUGA MARIANA DE JESUS	DIVORCIADO(A)	MANTA
GARANTE HIPOTECARIO	BARDELLINI MUÑOZ JOHANA PAOLA	SOLTERO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3135	viernes, 14 diciembre 2007	42378	42386

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[4 / 6] ADENDUM

Inscrito el: martes, 06 noviembre 2012

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA OCTAVA

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 31 octubre 2012

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

ACLARACION Y ADENDUM, ACLARAN Que por cuanto la hipoteca a la que se hace referencia , se encuentra cancelada parcialmente en lo que corresponde a los bienes inmuebles de propiedad de la Señora Mariana de Jesus Muñoz Verduga, dicha hipoteca subsistira, es decir, que seguirá vigente, teniendo como deudoras principales , de ahora en adelante , a los Señores JOhana Paola Bardellini Muñoz y Jimmy Eduardo Saltos

García, quedando en garantía de las obligaciones que estos mantienen con el Banco, el bien Inmueble signado con el número Diecisiete de la Manzana F, de la Lotización Villamarina ubicado en la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta provincia de Manabí- la escritura principal de hipoteca abierta celebrada el 27 de Agosto del 2009, inscrita el 2 de Septiembre del 2009.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACLARANTE	MUÑOZ VERDUGA MARIANA DE JESUS	NO DEFINIDO	MANTA
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO PROCREDIT S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	SALTOS GARCIA JIMMY EDUARDO	DIVORCIADO(A)	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	BARDELLINI MUÑOZ JOHANA PAOLA	SOLTERO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1063	miércoles, 02 septiembre 2009	15650	15670



Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[5 / 6] CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR

Inscrito el: miércoles, 16 diciembre 2020

Número de Inscripción : 829

Folio Inicial : 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4181

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 14 diciembre 2020

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR En el presente acto se cancela la hipoteca abierta y prohibición de enajenar celebrada en la Notaria Primera de Manta el 27 de agosto del 2009 e inscrita el 02 de septiembre del 2009. Así también el Adendum a la hipoteca antes mencionada, celebrada en la Notaria Octava de Portoviejo el 31 de octubre del 2012 e inscrita el 06 de noviembre del mismo año.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO PROCREDIT S.A.		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	BARDELLINI MUÑOZ JOHANA PAOLA		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	SALTOS GARCIA JIMMY EDUARDO		MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 6] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 07 septiembre 2021

Número de Inscripción : 2036

Folio Inicial : 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4347

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 01 septiembre 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA: lote de terreno ubicado en la Lotización Villamarina, signado con el número 17, de la manzana F, de la actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con un área total de 450m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	SALTOS BARDELLINI NAHELY MARIANA	SOLTERO(A)	PORTOVIEJO
VENDEDOR	BARDELLINI MUÑOZ JOHANA PAOLA	SOLTERO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	3

Total Inscripciones >>

6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-09-15

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : SALTOS BARDELLINI NAHELY MARIANA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21022020 certifico hasta el día 2021-09-15, la Ficha Registral Número: 15447.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 4/4

Válido por 60 días. Exepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 9 7 7 7 U I G 7 R V D

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 092021-043302

N° ELECTRÓNICO : 213044

Fecha: 2021-09-20

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-18-06-05-000

Ubicado en: LOT. VILLAMARINA MZ-F L-17



ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 450 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1350210553	SALTOS BARDELLINI-NAHELY MARIANA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 44,100.00

CONSTRUCCIÓN: 99,958.77

AVALÚO TOTAL: 144,058.77

SON: CIENTO CUARENTA Y CUATRO MIL CINCUENTA Y OCHO DÓLARES 77/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 3 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



143919RMC1J8B

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-09-20 23:53:43

N° 092021-042925

Manta, martes 14 septiembre 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **SALTOS BARDELLINI NAHELY MARIANA** con cédula de ciudadanía No. **1350210553**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: jueves 14 octubre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



143541T7P7YMC

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 092021-043341

Manta, martes 21 septiembre 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
DONACION DE LEGITIMARIO**



**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-18-06-05-000 perteneciente a SALTOS BARDELLINI NAHELY MARIANA con C.C. 1350210553 ubicada en LOT. VILLAMARINA MZ-F L-17 BARRIO VILLAMARINA PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$144,058.77 CIENTO CUARENTA Y CUATRO MIL CINCUENTA Y OCHO DÓLARES 77/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 3 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021*

Código Seguro de Verificación (CSV)



143958VODSGPU

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



PAGINA EN BLANCO

BanEcuador B.P.
07/10/2021 04:10:10 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1249570631
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:kdoylet
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 5TA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	2.00
Comision Efectivo:	0.51
IVA %	0.06
TOTAL:	2.57

SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-514-000004007
Fecha: 07/10/2021 04:10:22 p.m.

No. Autorización:
0710202101176818352000120565140000040072021161016

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario



Desde 1890
al servicio
de la COMUNIDAD

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Fundado el 6 de Agosto de 1890

Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001
E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador

COMPROBANTE
INGRESO A CAJA
000029905

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
48841	2021/09/15 14:57	15/09/2021 02:57:00p.m.	689583	
A FAVOR DE SALTOS BARDELLINI NAHELY MARIANA C.I.: 1350210553				

CERTIFICADO Nº 3475

CERTIFICADO de Solvencia

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
de Solvencia	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	(+)SUB-TOTAL (2)
<p>La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos</p>		USD 3.00
	<p>TESORERO(A)</p> <p>SUBTOTAL 1 3.00</p>	<p>FORMA DE PAGO: EFECTIVO</p> <p>TITULO ORIGINAL</p>
	<p>SUBTOTAL 2 3.00</p> <p>MENENDEZ MERO ANA MATILDE SELLO Y FIRMA DE CAJERO</p>	



DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/10/15

Factura: 001-005-000008642



20211308005P02300

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20211308005P02300						
ACTO O CONTRATO:							
DONACIÓN							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	11 DE OCTUBRE DEL 2021, (15:44)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	SALTOS BARDELLINI NAHELY MARIANA	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1350210553	ECUATORIA NA	DONANTE	MARIANA DE JESUS MUÑOZ VERDUGA
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	BARDELLINI MUÑOZ JOHANA PAOLA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309736773	ECUATORIA NA	DONATARIO (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCION DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	144058.00						

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

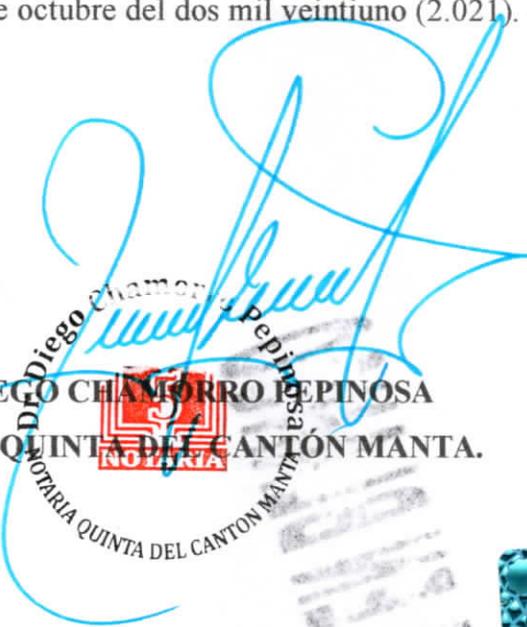
Escritura N°:	20211308005P02300						
ACTO O CONTRATO:							
INSINUACIÓN PARA LA DONACIÓN, INCLUIDA SU PROTOCOLIZACIÓN							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	11 DE OCTUBRE DEL 2021, (15:44)						

OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	SALTOS BARDELLINI NAHELY MARIANA	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1350210553	ECUATORIANA	DONANTE	MARIANA DE JESUS MUNOZ VERDUGA
Natural	DEMERA MERO JEFFERSON JOEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313240465	ECUATORIANA	TESTIGO	
Natural	MACIAS ZHIZHINGO FERNANDA NICOLE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1315530848	ECUATORIANA	TESTIGO	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCION DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20211308005P02300
FECHA DE OTORGAMIENTO:	11 DE OCTUBRE DEL 2021, (15:44)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/registroPropiedad/ver_certificado_solvencia/2k79XDQWc8i230hmGNAgwgcA1V19777tSAvukWCIX1KzaN4in9vAiKII
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/vercertificadocatastro?token=eyJpdil6lJkNXNzbzZrcnJk9GK1RaU1dSVGc9PSlInZhbHVlIjoY3ZZcU8rVGZcL0wwWUJ1hakpuTENHVkE9PSlsm1hYyI6ImZhZDdiOWFhMWU0YzkyYjJkMGUzZjcxNzE2ZGFINDg3NDc4YUJ1ZGFYzI0N2RlMzRmOTE3ZWVhNTU0Nzg2YjYjQ==
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_solvencia/1/nL1Oi9wcS83JdrYwogJlooBdT43541mwE9hBEvrGZ6gzEVO5npRMsrx; https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_financiero/1/3Cb1yiDGXk1GP9sR7KjMFlexd43958rbUpF8az2YcJUWwNcHMIcsD7
OBSERVACIÓN:	


 NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA
 NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN MANTA


Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta **PRIMERA COPIA CERTIFICADA** de la Escritura Pública de **DONACIÓN** que otorga **NAHEL Y MARIANA SALTOS BARDELLINI** a favor de **JOHANA PAOLA BARDELLINI MUÑOZ**. – Firmada y sellada en Manta, a los once (11) días del mes de octubre del dos mil veintiuno (2.021). –


DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA.



Faint, illegible text at the top of the page, possibly bleed-through from the reverse side.

PAGINA EN BLANCO





Sistema de declaración de impuestos

A través de Internet

Obligación Tributaria: 1087 – DONACIONES – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS
 Identificación: 1309736773001 Razón Social: BARDELLINI MUÑOZ JOHANA PAOLA
 Período Fiscal: 11 OCTUBRE 2021 Tipo Declaración: SUSTITUTIVA
 Formulario Sustituye: 872235846102

DATOS DEL BENEFICIARIO

Sujeto Declarante		107	CONTRIBUYENTE
Parentesco o relación con el fallecido / donante		204	Hijo

IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE

Donantes	Número total de donantes locales (Informativo)	298	2
	Número total de donantes del exterior (Informativo)	299	0

INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)

Descripción	Número de bienes y derechos	Valor total	Valor de la porción
Negocios unipersonales	311	0	0.00
Bienes inmuebles	312	2	154982.43
Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves	313	0	0.00
Dinero en efectivo y acreencias	314	0	0.00
Derechos representativos de capital	315	0	0.00
Otros muebles y derechos	316	0	0.00
Monto total de porción recibida por herencias, legados o donaciones		(331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336)	399

EXENCIONES

(-) Otras exoneraciones por leyes especiales	Seleccione	534	0.00
--	------------	-----	------

(=) Total exenciones

	(532 + 533 + 534)	599	0.00
--	-------------------	-----	------

CÁLCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR

Total base gravada imponible	(399 - 499 - 599)	631	154982.43
Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente)	(631 x tarifa vigente)	632	4783.44

(=) Impuesto a la Renta causado

(-) Crédito tributario

	(632 - 633 - 634 - 635)	699	4783.44
--	-------------------------	-----	---------



La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR
 SRIDEC2021065390495

NÚMERO SERIAL
 872262065651

FECHA RECAUDACIÓN
 25-10-2021

PÁGINA
 1

Retenciones en la fuente locales (por donaciones)	731	0.00
Crédito tributario por impuestos municipales en presunción de donación	733	0.00
(=) Impuesto a la Renta a pagar	799	4783.44
VALORES A PAGAR		
Pago previo (Informativo)	890	0.00
Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)		
Interés	897	0.00
Impuesto	898	0.00
Multa	899	0.00

VALORES A PAGAR (luego de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)		
TOTAL IMPUESTO A PAGAR	902	4783.44
Interés por mora	903	30.18
Multa	904	0
TOTAL PAGADO	999	4813.62

LISTA DE DONANTES									
Tipo de identificación	Número de identificación	Apellidos y nombres / Razón social	Pais de residencia	Fecha de escritura, acto, o contrato	Ubicación de la notaría	Pais de la notaría	Cantón de la notaría	Número de la notaría	
CÉDULA	1350210553	SALTOS BARDELLINI NAHEL Y MARIANA	ECUADOR	27/08/2021	EN EL ECUADOR	ECUADOR	PORTOVIEJO	8	
CÉDULA	1350210553	SALTOS BARDELLINI NAHEL Y MARIANA	ECUADOR	11/10/2021	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANTA	5	

LISTA DE BIENES INMUEBLES												
Donante	Tipo de inmueble	Clave catastral o número de predio	Ubicación	Pais	Provincia	Cantón	Avalúo comercial	Condición de la donación	(%) Valor Imponible	Valor Imponible	(%) Cuota / porción	Valor de la porción
1350210553 SALTOS BARDELLINI NAHEL Y MARIANA 2021-08-27	TERRENO	011503309500000000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	PORTOVIEJO	10,923.66	SIN RESERVAS	100.00	10,923.66	100	10,923.66
1350210553 SALTOS BARDELLINI NAHEL Y MARIANA 2021-08-27	CASA	2180605000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	144,058.77	SIN RESERVAS	100.00	144,058.77	100.00	144,058.77



La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR SRIDEC2021065390495	NÚMERO SERIAL 872262065651	FECHA RECAUDACIÓN 25-10-2021
		PÁGINA 2

Donacion

SRI		DECLARACION DEL IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS PROVENIENTES DE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES		No. 000000000	
FORMULARIO 108		100 IDENTIFICACION DE LA DECLARACION			
RESOLUCION N° 9604		IMPORTANTE: SIRVASE LEER		101 MES	102 AÑO
		INSTRUCCIONES AL REVERSO		104 N° FORMULARIO QUE SE RECTIFICA	105
200 IDENTIFICACION DE LAS PARTES					
IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE (HEREDERO, LEGATARIO O DONATARIO)					
201	RUC, CEDULA DE CIUDADANIA O PASAPORTE	1309736773	202	RAZON SOCIAL, DENOMINACION O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS	203
				BARDELLINI JOHANA	CIUDAD XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
204	PARROQUIA	205	CALLE PRINCIPAL	206	NUMERO
	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX		XXXXXXXXXXXX		XXXXXXXXXXXX
				207	INTERSECCION
					XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
				208	TELEFONO
					XXXXXXXXXXXX
IDENTIFICACION DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRIBUYENTE (tutor, curador o apoderado)					
209	CEDULA DE CIUDADANIA O PASAPORTE	210	APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS	211	CIUDAD
212	PARROQUIA	213	CALLE PRINCIPAL	214	NUMERO
				215	INTERSECCION
				216	TELEFONO
IDENTIFICACION DEL CAUSANTE Y DE LA SUCESION					
217	RUC, CEDULA DE CIUDADANIA O PASAPORTE (CAUSANTE)	218	APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS (CAUSANTE)		
219	ESTADO CIVIL	220	N° HEREDEROS	221	N° LEGATARIOS
				222	TESTAMENTO
					SI NO
224	FECHA DE FALLECIMIENTO (DDMM AA)	225	FECHA DE OTORGAMIENTO DEL TESTAMENTO (DDMM AA)	226	NOTARIA
					CANTON
227	RUC (SUCESION INDIVISA)	228	DENOMINACION (SUCESION INDIVISA)		
IDENTIFICACION DEL DONANTE Y DE LA DONACION					
230	RUC, CEDULA DE CIUDADANIA O PASAPORTE (DONANTE)	1350210553	231	RAZON SOCIAL, DENOMINACION O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS	232
				SALTOS NAHELY	CIUDAD
233	PARROQUIA	234	CALLE PRINCIPAL	235	NUMERO
				236	INTERSECCION
				237	TELEFONO
238	ESTADO CIVIL	239	N° DONATARIOS	240	N° DONANTES
	SOLTERO		1	241	NOTARIA
242	FECHA DE ESCRITURA (DDMM AA)	243	CODIGO TIPO DE ACTO	244	CANTON
	11 10 2021		1		QUINTA
					MANTA
300 INGRESOS Y EGRESOS					
DESCRIPCION		NUMERO	PATRIMONIO NETO	VALOR DE LA PORCION	
NEGOCIOS UNIPERSONALES		311	321		
			AVALUO COMERCIAL TOTAL		
BIENES INMUEBLES		312	322	144058.77	144058.77
VEHICULOS		313	323		
MENAJE DE HOGAR, OBRAS DE ARTE Y JOYAS		314	324		
DINERO EN EFECTIVO		315	325		
ACREENCIAS FINANCIERAS Y CIVILES		316	326		
ACCIONES, PARTICIPACIONES, DERECHOS Y TITULOS VALORES		317	327		
OTROS NO ESPECIFICADOS		318	328		
				SUBTOTAL: SUMAR 321 AL 328	144058.77
400 DEDUCIBLES (SOLO PARA HERENCIAS)					
TIPO		TOTAL PAGO O GASTO	MONTO ASUMIDO		
GASTOS ULTIMA ENFERMEDAD NO CUBIERTOS POR SEGUROS		411	421		
GASTOS FUNERALES NO CUBIERTOS POR SEGUROS		412	422		
TRIBUTOS PENDIENTES DE PAGO DEL CAUSANTE CUBIERTO POR HEREDEROS (EXCLUYE NEGOCIOS UNIPERSONALES)		413	423		
DEUDAS HEREDITARIAS Y GASTOS DE SUCESION (EXCLUYE DEUDAS PENDIENTES EN NEGOCIOS UNIPERSONALES)		414	424		
DERECHOS DE ALBACEA	401	RUC DEL ALBACEA	415	425	
				SUBTOTAL: SUMAR 421 AL 425	496
DEDUCIBLES (SOLO PARA DONACIONES)					
Seleccione la deducción correspondiente e incluya el valor respectivo. anule el valor de la deducción no utilizada		DEDUCCION POR DERECHO DE USUFRUCTO (332 * 60%)	--	497	
		DEDUCCION POR NJDA PROPIEDAD (332 * 40%)	--	498	
800 CALCULO DEL IMPUESTO					
DECLARO QUE LOS DATOS CONTENIDOS EN ESTA DECLARACION SON VERDADEROS, POR LO QUE ASUMO LA RESPONSABILIDAD CORRESPONDIENTE (ARTICULO 101 DE LA L.R.T.I)		CUOTA O PORCION LIQUIDADA 399-499-497-498	801	X	
		DEDUCCION LEGAL (VER TABLA REVERSO)	802	X	
		BASE IMPONIBLE 801-802	803	71434	
		IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO 803 * %	899		
900 VALORES A PAGAR Y FORMA DE PAGO					
PAGO PREVIO		901			
TOTAL IMPUESTO A PAGAR 899 - 901		902			
INTERESES POR MORA		903			
MULTAS		904			
TOTAL PAGADO 902 + 903 + 904		999			
MEDIANTE CHEQUE, DEBITO BANCARIO, EFECTIVO U OTRAS FORMAS DE PAGO		906	US \$		
MEDIANTE NOTAS DE CREDITO		907	US \$		
DETALLE DE NOTAS DE CREDITO					
908	N/C No	910	N/C No	912	N/C No
909	USD	911	USD	913	USD
				914	N/C No
				915	USD

CUOTA PORCION
100%

3691,08