

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2021**

**Número de Inscripción: 2897**

**Número de Repertorio: 6237**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha tres de Diciembre del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA Y CONSTITUCION DE USUFRUCTO USO Y HABITACION, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2897 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1208489094	TORRES ESCANDON ELIZABETH YAJAIRA	COMPRADOR
1208340743	TORRES CEVALLOS EFREN ANTONIO	COMPRADOR
0911888485	TORRES ALARCON EFREN CANDELARIO	USUFRUCTUARIO
1312501461	GOMEZ ZAMORA WENDY MAGDALENA	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2180612000	48212	COMPRAVENTA Y CONSTITUCION DE USUFRUCTO USO Y HABITACION

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA Y CONSTITUCION DE USUFRUCTO USO Y HABITACION

Fecha inscripción: viernes, 03 diciembre 2021

Fecha generación: viernes, 03 diciembre 2021



Firmado electrónicamente por:  
GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



Factura: 001-002-000066186



20211308001P03204

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20211308001P03204						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	1 DE DICIEMBRE DEL 2021, (12:06)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	GOMEZ ZAMORA WENDY MAGDALENA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312501461	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	TORRES ESCANDON ELIZABETH YAJAIRA	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1208489094	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	EFREN CANDELARIO TORRES ALARCON
Natural	TORRES CEVALLOS EFREN ANTONIO	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1208340743	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	EFREN CANDELARIO TORRES ALARCON
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	139250.97						

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

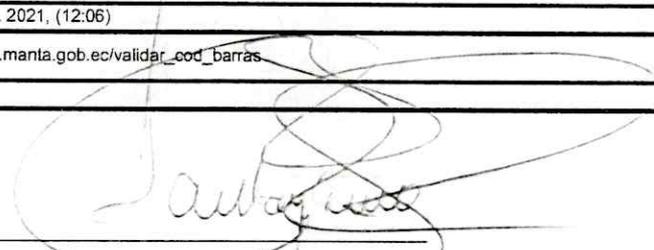
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20211308001P03204						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
CONSTITUCIÓN DE USUFRUCTO							

<b>FECHA DE OTORGAMIENTO:</b>		1 DE DICIEMBRE DEL 2021, (12:06)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	TORRES ALARCON EFREN CANDELARIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0911888485	ECUATORIANA	USUFRUCTUARIO(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
<b>CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:</b>		139250.97					

<b>CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPORA A LA ESCRITURA PÚBLICA</b>	
<b>ESCRITURA N°:</b>	20211308001P03204
<b>FECHA DE OTORGAMIENTO:</b>	1 DE DICIEMBRE DEL 2021, (12:06)
<b>PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:</b>	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras">https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras</a>
<b>OBSERVACIÓN:</b>	

  
 NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
 NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

2021	13	08	001	P	03204
------	----	----	-----	---	-------



**PRIMERA PARTE: ESCRITURA DE COMPRAVENTA.-**

**OTORGA LA SEÑORA:** WENDY MAGDALENA GOMEZ ZAMORA.-

**A FAVOR DE:** ELIZABETH YAJAIRA TORRES ESCANDON y EFREN ANTONIO TORRES CEVALLOS.-

**CUANTÍA:** \$ 10.000,00

**SEGUNDA PARTE: CONSTITUCION DE USUFRUCTO.-**

**A FAVOR DEL SEÑOR:** EFREN CANDELARIO TORRES ALARCON.-

**CUANTÍA:** INDETERMINADA

**DI, dos copias**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día uno de diciembre del año dos mil veintiuno, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta; con plena capacidad, libertad y conocimiento, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "**VENDEDORA**" la señora **WENDY MAGDALENA GOMEZ ZAMORA**, con cédula de ciudadanía número **uno, tres, uno, dos, cinco, cero, uno, cuatro, seis, guion uno**; nacionalidad ecuatoriana, de estado civil soltera, mayor de edad, domiciliada en esta ciudad de Manta, en la Lotización Villamarina, con número telefónico 0969369316, correo electrónico wendygomez@hotmail.com, por sus propios y

personales derechos; y, por otra parte en calidad de "COMPRADORES" el menor de edad **EFREN ANTONIO TORRES CEVALLOS**, con cédula de ciudadanía número uno, dos, cero, ocho, tres, cuatro, cero, siete, cuatro, guion tres, y la menor de edad **ELIZABETH YAJAIRA TORRES ESCANDON**, con cédula de ciudadanía número uno, dos, cero, ocho, cuatro, ocho, nueve, cero, nueve, guion cuatro, debidamente representados por su padre el señor **EFREN CANDELARIO TORRES ALARCON**, con ciudadanía número cero, nueve, uno, uno, ocho, ocho, ocho, cuatro, ocho, guion cinco, de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil soltero, mayor de edad, domiciliado en la Provincia de Los Ríos Barrio Las Mercedes; y de transito por esta ciudad de Manta, con número telefónico 0993762969, correo electrónico [vaninapilay@hotmail.com](mailto:vaninapilay@hotmail.com); por los derechos que representa en su calidad de Representante Legal; así mismo comparece por sus propios y personales derechos en calidad de **USUFRUCTUARIO**. Los comparecientes se encuentran hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por el Notario de los efectos y resultados de esta



escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como documento habilitante del presente contrato de COMPRAVENTA, me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta: **"SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de instrumentos públicos a su cargo, sírvase insertar una de COMPRAVENTA Y CONSTITUCION DR USUFRUCTO, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTES.-** Libre y voluntariamente, comparecen por una parte, en calidad de **"VENDEDORA"** la señora **WENDY MAGDALENA GOMEZ ZAMORA**, con cédula de ciudadanía número **uno, tres, uno, dos, cinco, cero, uno, cuatro, seis, guion uno**; de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil soltera, mayor de edad, domiciliada en esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos; y, por otra parte en calidad de **"COMPRADORES"** el menor de edad **EFREN ANTONIO TORRES CEVALLOS**, con cédula de ciudadanía número **uno, dos,**

cero, ocho, tres, cuatro, cero, siete, cuatro, guion tres; Y, la menor de edad ELIZABETH YAJAIRA TORRES ESCANDON, con cédula de ciudadanía número uno, dos, cero, ocho, cuatro, ocho, nueve, cero, nueve, guion cuatro, debidamente representados por su padre el señor EFREN CANDELARIO TORRES ALARCON, con ciudadanía número cero, nueve, uno, uno, ocho, ocho, ocho, cuatro, ocho, guion cinco, de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil soltero, mayor de edad, domiciliado en la Provincia de Los Ríos, Barrio Las Mercedes; y de transito por esta ciudad de Manta; por los derechos que representa en su calidad de Representante Legal; así mismo comparece por sus propios y personales derechos en calidad de USUFRUCTUARIO. SEGUNDA.- ANTECEDENTES: a) La Vendedora declara que propietaria de un inmueble situado en la Lotización Villamarina de la Parroquia los Esteros Cantón Manta. Lote No. 1, de la Manzana F. Con una extensión de superficie de 913,50 m<sup>2</sup>. Cuyas medidas y linderos son: Por el Frente; con 28.00 metros y lindera con calle pública. Por Atrás; con 34.00 metros y lindera con lote dos y lote once de la manzana F. Por un Costado, con 30.70 metros y lindera con calle pública, y p. Por el Otro Costado; con 28.25 metros y lindera con calle pública. Inmueble que fue adquirido mediante Escritura Pública de COMPRAVENTA, celebrada



ante la Notaria Primera de Manta el 15 de diciembre del 2014, e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 16 de enero del 2015. **TERCERA: COMPRAVENTA.**

En base a los antecedentes mencionados, la **VENDEDORA**, da en venta real y perpetua enajenación a favor de los menores de edad **EFREN ANTONIO TORRES CEVALLOS Y ELIZABETH YAJAIRA TORRES ESCANDON**, debidamente representados por su padre el señor **EFREN CANDELARIO TORRES ALARCON**, en su calidad de Representante Legal, un inmueble situado en la Lotización Villamarina de la Parroquia los Esteros Cantón Manta. Lote No. 1, de la Manzana F. Con una extensión de superficie de 913,50 m<sup>2</sup>. Cuyas medidas y linderos son: **Por el Frente;** con 28.00 metros y lindera con calle pública. **Por Atrás;** con 34.00 metros y lindera con lote dos y lote once de la manzana F. **Por un Costado,** con 30.70 metros y lindera con calle pública, y p. **Por el Otro Costado;** con 28.25 metros y lindera con calle pública. **CUARTA: PRECIO Y FORMA DE PAGO.-** El valor según el Avalúo Municipal es de **CIENTO TREINTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA CON 97/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (USD \$.139.250,97)**; y el precio de la presente compraventa por el bien inmueble que se detalla en la cláusula Tercera de este contrato es de **CIEN MIL CON 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (USD \$.100.000,00)**, valor que el comprador entrega a la

vendedora, quien declara haberlo recibido por medio de transferencias bancarias, a su entera satisfacción y sin lugar a reclamo posterior alguno reconociendo que no existe lesión enorme.- **QUINTA: CLAUSULA ESPECIAL: CONSTITUCION DE USUFRUCTO:** Es voluntad las partes Constituir derechos de usufructo uso y habitación a favor del señor, **EFREN CANDELARIO TORRES ALARCON**, mientras el tenga vida, por lo que los compradores tendrán pleno dominio y entrarán a tomar posesión absoluta una vez que se produzca el fallecimiento de su prenombrado padre, así mismo el señor **EFREN CANDELARIO TORRES ALARCON**, podrá extinguir dicha reserva del Usufructo por su sola voluntad. **SEXTA: DECLARACIÓN DE LICITUD DE FONDOS.-** EL **COMPRADOR** declara, bajo juramento, que los recursos que han entregado, en virtud del presente contrato de compraventa, tienen y tendrán origen y objeto lícito, que no provienen ni provendrán de actividades relacionadas o vinculadas con el tráfico, comercialización o producción ilícita y sustancias estupefacientes o psicotrópicas, eximiendo a la **VENDEDORA** de toda responsabilidad.- **SEPTIMA: TRANSFERENCIA DE DOMINIO.-** LA **VENDEDORA**, declarándose pagado transfiere a favor de los **COMPRADORES**, el dominio del bien inmueble descrito en cláusulas anteriores, en la forma establecida en este contrato.-



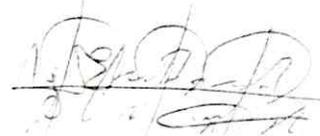
**OCTAVA: DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este bien inmueble se hace en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, el Vendedor se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **NOVENA: GASTOS.-** Todo los gastos e impuestos que ocasionen el otorgamiento e inscripción del presente contrato serán cancelados por el COMPRADOR a excepción del impuesto de utilidades que de existir será de exclusiva responsabilidad de la VENDEDORA.- **DÉCIMA: ACEPTACIÓN.-** Los comparecientes libre y voluntariamente, aceptan y ratifican en todas sus partes el contenido del presente contrato por estar hecho en seguridad de sus intereses. **LA DE ESTILO.-** Usted Señor Notario se servirá agregar las cláusulas de estilo, para la plena validez de este instrumento". Hasta aquí la minuta que con junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado Daniel Avila Tomalá, matricula número: (13-2001-60), del Foro

de Abogados, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto DOY

FE. -

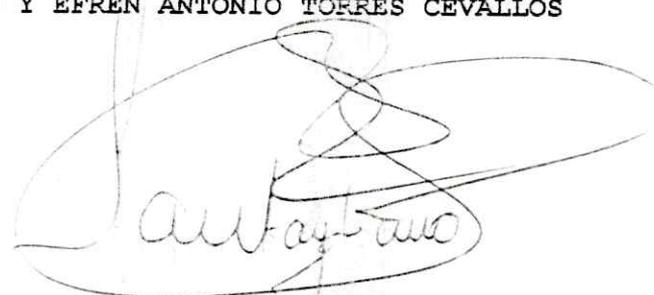
  
f) SRA. WENDY MAGDALENA GOMEZ ZAMORA

C.C. N°.- 131250146-1

  
f) SR. EFREN CANDELARIO TORRES ALARCON

C.C. N°.- 091188848-5

Por sus propios y personales derechos y en su calidad de Representante Legal de los menores ELIZABETH YAJAIRA TORRES ESCANDON Y EFREN ANTONIO TORRES CEVALLOS

  
ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO DE MANTA

OTORGO ANTE MÍ EN UNIDAD DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- ESCRITURA NÚMERO: 20211308001P03284. EL NOTARIO

  
Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



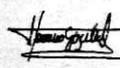

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y CEDULACION

Cedula de Identificación N. 120834074-3


 CIUDADANIA MED  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**TORRES CEVALLOS  
 EFREN ANTONIO**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**BUENA FE**  
**SAN JACINTO DE BUENA FE**  
 FECHA DE NACIMIENTO **2013-04-01**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
 SEXO **HOMBRE**  
 ESTADO CIVIL **SOLTERO**



INSTRUCCION **INICIAL** PROFESION / OCUPIACION **ESTUDIANTE**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **TORRES ALARCON EFREN CANDELARIO**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **CEVALLOS CEVALLOS YANINA PILAR**  
 LUGAR Y FECHA DE EMISION **QUEVEDO**  
**2019-02-07**  
 FECHA DE EXPIRACION **2029-02-07**

 **EFREN**  
DIRECTOR GENERAL PRIMA DEL CEDULADO



**NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA**  
 certificación de no haberse otorgado el original  
 y devuelto al interesado en...  
 todas las...  
 Manta, a...  
  
**Santiago Fierro Urresta**  
 Ab. Santiago Fierro Urresta  
 Notaria Primera del Cantón Manta



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



EFREN

**Número único de identificación:** 1208340743

**Nombres del ciudadano:** TORRES CEVALLOS EFREN ANTONIO

**Condición del cedulao:** CIUDADANO NIÑO, NIÑA O ADOLESCENTE

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/LOS RIOS/BUENA FE/SAN JACINTO DE BUENA FE

**Fecha de nacimiento:** 1 DE ABRIL DE 2013

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** INICIAL

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** TORRES ALARCON EFREN CANDELARIO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** CEVALLOS CEVALLOS YANINA PILAR

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 7 DE FEBRERO DE 2019

**Condición de donante:** NO APLICA

Información certificada a la fecha: 1 DE DICIEMBRE DE 2021

Emisor: JESENIA MAGDALENA GUTIERREZ MENDOZA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 218-652-75964



218-652-75964

*J. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



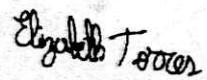
**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE  
**CIUDADANIA MED**  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**TORRES ESCANDON**  
**ELIZABETH YAJAIRA**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**LOS RIOS**  
**QUEVEDO**  
**QUEVEDO**  
 FECHA DE NACIMIENTO **2007-02-03**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
 SEXO **MUJER**  
 ESTADO CIVIL **SOLTERO**

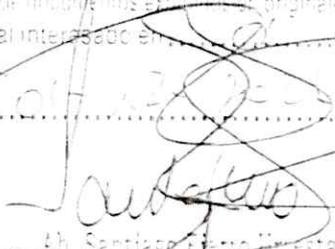
120848909-4




INSTRUCCION **BASICA** PROFESION / OCUPACION **ESTUDIANTE**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **TORRES ALARCON EFREN CANDELARIO**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **ESCANDON MORA LUCIA DOLORES**  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION  
**QUEVEDO**  
**2019-04-12**  
 FECHA DE EXPIRACION  
**2029-04-12**



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANÁ  
 certificación de documentos exhibidos originales  
 y devuelto al interesado en...  
 fojas Únes...  
 Maná, a...  
  
 Ab. Santiago Fierro Urresta  
 Notario Público del Cantón Maná



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Elizabeth Torres

**Número único de identificación:** 1208489094

**Nombres del ciudadano:** TORRES ESCANDON ELIZABETH YAJAIRA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO NIÑO, NIÑA O ADOLESCENTE

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/LOS RIOS/QUEVEDO/QUEVEDO

**Fecha de nacimiento:** 3 DE FEBRERO DE 2007

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** TORRES ALARCON EFREN CANDELARIO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** ESCANDON MORA LUCIA DOLORES

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 12 DE ABRIL DE 2019

**Condición de donante:** NO APLICA

Información certificada a la fecha: 1 DE DICIEMBRE DE 2021

Emisor: JESENIA MAGDALENA GUTIERREZ MENDOZA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 216-652-76238



216-652-76238

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**TORRES ALARCON EFREN CANDELARIO**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI PICHINCHA**  
PICHINCHA JGERMUDI  
FECHA DE NACIMIENTO **1967-03-27**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
SEXO **HOMBRE**  
ESTADO CIVIL **SOLTERO**

N. **091188848-5**




INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **AGRICULTOR**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **TORRES SANCHEZ CLEMENTE ANTONIO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **ALARCON MEDRANDA PAULA LUCRECIA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**BUENA FE 2017-01-20**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2027-01-20**

000392728




CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: **LOS RIOS**

CIRCUNSCRIPCIÓN:

CANTÓN: **BUENA FE**

PARROQUIA: **SN JACINTO DE BUENA FE**

ZONA: **1**

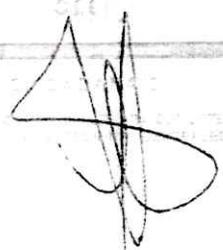
JUNTA No. **0054 MASCULINO**

**TORRES ALARCON EFREN CANDELARIO**

N. **58685940**  
0911888485



CHISE FICIC  
CC. N. **0911888485**

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
certificación de documentos exhibidos en originales  
y devueltos al interesado en .....  
fojas ómas.  
Manta, a **11-12-2021** .....

*Santiago Fierro Urresta*  
Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMER DEL CANTÓN MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 0911888485

**Nombres del ciudadano:** TORRES ALARCON EFREN CANDELARIO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/PICHINCHA/PICHINCHA

**Fecha de nacimiento:** 27 DE MARZO DE 1967

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** AGRICULTOR

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** TORRES SANCHEZ CLEMENTE ANTONIO

**Nacionalidad:** No Registra

**Nombres de la madre:** ALARCON MEDRANDA PAULA LUCRECIA

**Nacionalidad:** No Registra

**Fecha de expedición:** 20 DE ENERO DE 2017

**Condición de donante:** SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 1 DE DICIEMBRE DE 2021

Emisor: JESENIA MAGDALENA GUTIERREZ MENDOZA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 215-652-75908



215-652-75908

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y CEDULACION

N. 131250146-1

**CEDULA DE CIUDADANIA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
 GOMEZ ZAMORA WENDY MAGDALENA  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
 MANABI SANTA ANA HONORATO VASQUEZ  
 FECHA DE NACIMIENTO 1988-05-09  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO MUJER  
 ESTADO CIVIL SOLTERO




INSTRUCCION SUPERIOR  
 PROFESION / OCUPACION MAGISTER  
 VGS33V3222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
 GOMEZ ALVARADO MARVE, TEOFILO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
 ZAMORA GARCIA NINFA MAGDALENA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION  
 MANTA 2016-05-10

FECHA DE EXPIRACION  
 2028-05-10

*[Signature]*

*[Signature]*



**CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021**

PROVINCIA MANABI  
 CIRCUNSCRIPCION 2  
 CANTON MANTA  
 PARROQUIA TARQUI  
 ZONA 1  
 JUNTA No. 0032 FEMENINO

46454914



131250146-1

GOMEZ ZAMORA WENDY MAGDALENA

*[Signature]*

NOTARIA PUBLICA DEL CANTON MANTA

CONFIRMACION DE LA IDENTIFICACION DE LA SUJETA Y DE SU VOTO EN LA JUNTA ELECTORAL

FOJAS 11465

Manta, a 11 de Abril de 2021

*[Signature]*

Notario Publico



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



1312501461

DIGERCIC

**Número único de identificación:** 1312501461

**Nombres del ciudadano:** GOMEZ ZAMORA WENDY MAGDALENA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/HONORATO  
VASQUEZ

**Fecha de nacimiento:** 9 DE MARZO DE 1988

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** MAGISTER

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** GOMEZ ALVARADO MARVEL TEOFILO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** ZAMORA GARCIA NINFA MAGDALENA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 10 DE MAYO DE 2019

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 1 DE DICIEMBRE DE 2021

Emisor: JESENIA MAGDALENA GUTIERREZ MENDOZA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 215-652-75809



215-652-75809

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





Desde 1890  
al servicio  
de la COMUNIDAD

# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Fundado el 6 de Agosto de 1890  
Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1060020070001  
E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador

COMPROBANTE  
INGRESO A CAJA

000035792



## CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
54895	2021/11/15 13:19	15/11/2021 01:21:00p.m.	692246	
A FAVOR DE GOMEZ ZAMORA WENDY MAGDALENA C.I.: 1312501461				

## CERTIFICADO de Solvencia

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
de Solvencia	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	3.00 (+)SUB-TOTAL (2)
<p>La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos</p>		
<p>TESORERO(A)</p>		<p>FORMA DE PAGO: EFECTIVO</p> <p>TITULO ORIGINAL</p>
<p>SUBTOTAL 1</p>	<p>3.00</p>	
<p>TESORERÍA DEL CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA</p> <p>PILAY LOOR ANA CELESTE SELO Y FIRMA DE CAJERO</p>		<p>USD 3.00</p>



DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/12/15

BanEcuador B.p  
 16/11/2021 09:58:23 a.m. OK  
 CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
 REFERENCIA: 1261000640  
 Concepto de pago: 110206 DE ALCABALAS  
 OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OP:mizambran

INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 1 MANTA  
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	2.00
Comision Efectivo:	0.51
I.V.A. 3%	0.06
TOTAL:	2.57

SUJETO A VERIFICACION

  
 16 NOV 2021  
 CAJA 7  
 AGENCIA CANTONAL  
 NUEVO TARQUI

BanEcuador B.P.  
 RUC: 1768183520001  
 NUEVO TARQUI MANTA (AG.)  
 AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARRO  
 QUA TARQUI, CANTON

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
 No. Fac.: 131-523-00005258  
 Fecha: 16/11/2021 09:58:38 a.m.

No. Autorización:  
 1611202101176818352000121315230000052582021095817

Cliente :CONSUMIDOR FINAL  
 ID :9999999999999  
 Dir :AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEV  
 A TARQUI, PARROQUIA TARQUI, CANTON

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
 Sin Derecho a Credito Tributario



Ficha Registral-Bien Inmueble

48212

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21028418  
Certifico hasta el día 2021-11-12:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2180612000

Fecha de Apertura: miércoles, 08 octubre 2014

Información Municipal:

Diracción del Bien: Lotización Villamarina de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: LOS ESTEROS

**LINDEROS REGISTRALES:** Compraventa relacionada sobre un terreno situado en la Lotización Villamarina de la Parroquia los Esteros Cantón Manta.

Lote No. 1, de la Manzana F.

Con una extensión de superficie de 913,50 m2.

Cuyas medidas y linderos son:

Por el Frente; con 28.00 metros y lindera con calle pública.

Por Atrás; con 34.00 metros y lindera con lote dos y lote once de la manzana F.

Por un Costado, con 30.70 metros y lindera con calle pública, y p

Por el Otro Costado; con 28.25 metros y lindera con calle pública.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	4091 miércoles, 08 octubre 2014	80322	80346
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	220 viernes, 16 enero 2015	4579	4590

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 2 ] PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA

Inscrito el: miércoles, 08 octubre 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 julio 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE SENTENCIA JUICIO NUMERO 234-2012 Terreno situado en la Lotización Villamarina y parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Lote no. 1 de la manzana F. con una extensión o superficie de 913,50m2-Cuyas medidas y linderos son; por el Frente; con 28,00 metros y lindera con calle pública. Por Atrás; con 34.00 metros y lindera con lote dos y lote once de la manzana F, por un Costado con 30.70 metros y lindera con calle pública y por el Otro Costado; con 28.25 metros y lindera con calle pública.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	ABAD CRUZ JOSE WLADIMIR	CASADO(A)	MANTA
ADJUDICADOR	ABAD CRUZ GLORIA LORENA	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICADOR	CRUZ TRIVIÑO GLORIA ESTRELLA	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICADOR	ABAD DUPLA MARIA TERESA	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICADOR	ABAD DUPLA MARTHA CECILIA	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO	ZAMORA GARCIA NINFA MAGDALENA	NO DEFINIDO	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO VIGESIMO PRIMERO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	ABAD SALTOS JOSE HERIBERTO	NO DEFINIDO	MANTA

**ESPACIO EN BLANCO**

**ESPACIO EN BLANCO**



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	67	lunes, 01 abril 1968	60	68

**Registro de : COMPRA VENTA**

[2 / 2 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 16 enero 2015

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 diciembre 2014

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

Compraventa relacionada con un lote de terreno situado en la Lotización Villamarina de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. LOTE NO. 1, DE LA MANZANA F. CON UNA EXTENSION DE SUPERFICIE DE 913,50M2.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	GOMEZ ZAMORA WENDY MAGDALENA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	ZAMORA GARCIA NINFA MAGDALENA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	GOMEZ ALVARADO MARVEL TEOFILO	CASADO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
Total inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-11-12

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : GOMEZ ZAMORA WENDY MAGDALENA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21028418 certificado hasta el día 2021-11-12, la Ficha Registral número: 48212.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 2 7 6 8 1 S Q K Y 0 Y K



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

2276LS00VNS

CERTIFICADO VÁLIDO

DE IDO: 2276LS00VNS  
TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA A LA PROPIEDAD  
NÚMERO DE ORDEN: MTE-2102011  
NÚMERO DE FICHA: 48212  
SOLICITANTE: GOMEZ CAMBIRA WENDY MAGDALENA - 131294441  
BENEFICIARIO: GOMEZ ZAMORA WENDY MAGDALENA - 131294441  
FECHA DE SOLICITUD: 2021-11-15 20:36:41  
FECHA DE VENCIMIENTO: 2022-01-12 00:00:00

Ver certificado



Direction: Calle 5 y Avenida 4 | Correo Electronico: portalciudadano@manta.gob.ec | Telefonos: 2 611558 / 2 611476 | Contacto - Mapa del sitio



N° 112021-048083

Manta, lunes 15 noviembre 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en **SOLAR Y CONSTRUCCIÓN** con clave catastral 2-18-06-12-000 perteneciente a **GOMEZ ZAMORA WENDY MAGDALENA** con C.C. 1312501461 ubicada en **LOT. VILLAMARINA MZ-F LT. 1 BARRIO VILLAMARINA PARROQUIA LOS ESTEROS** cuyo **AVALÚO COMERCIAL PRESENTE** asciende a la cantidad de **\$139,250.97 CIENTO TREINTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA DÓLARES 97/100.**

Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: miércoles 15 diciembre 2021*

Código Seguro de Verificación (CSV)



148706ALWOYXW

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



2611 558-2611 471-2611 479



portalciudadano@manta.gob.ec



Calle 9 y Avenida 4ta



www.manta.gob.ec

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

14293AUM026

CERTIFICADO VALIDO

CÓDIGO: 14293AUM026  
NÚMERO: 1120210405  
TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO  
SUSCRIBENTE: COMERCIO EXTERIOR Y MONEDA  
CÓDIGO CUITO FISCAL: 733001200  
FECHA DE SOLICITUD: 2021/11/11 15:28:00  
ESTADO: VALIDO HASTA: 2021/12/31

Municipio Manda



Inicio | Ayuda | Contacto





N° 112021-049685

Manta, martes 30 noviembre 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **GOMEZ ZAMORA WENDY MAGDALENA** con cédula de ciudadanía No. **1312501461**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: jueves 30 diciembre 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



150313P8SVE3L

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

MUNICIPALIDAD DE MANTA

CERTIFICADO VALIDO

CODIGO: 1401030002  
NUMERO: 11207-00000  
TITULO DOCUMENTO: CERTIFICADO DE POLICIA  
SOLICITANTE: GOMEZ CAMPOS WENDY MAGALYNA  
EMISOR: CHIRIGUA: GOMEZ CAMPOS WENDY MAGALYNA  
CÉDULA DE IDENTIFICACION: 112070002  
FECHA DE EMISION: 2021-01-12 16:02:41  
ESTADO: VALIDO HASTA: 2021-01-12

Ver certificado



Dirección: Calle 8 y Avenida 4 | Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec | Teléfonos: 2 611554 | 2 611479 | Contacto - Mapa del SMI



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 102021-046743

N° ELECTRÓNICO : 213893

**Fecha:** 2021-10-28

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 2-18-06-12-000

Ubicado en: LOT. VILLAMARINA MZ-F LT. 1

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 913.5 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1312501461	GOMEZ ZAMORA-WENDY MAGDALENA

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 88,627.77

CONSTRUCCIÓN: 50,623.20

AVALÚO TOTAL: 139,250.97

SON: CIENTO TREINTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA DÓLARES 97/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida

**Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



147366SDI7A0L

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**Fecha de generación de documento: 2021-10-28 19:11:51**





**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2021/045734**

**DE ALCABALAS**

Fecha: 11/12/2021

Por: 1,810.26

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 11/12/2021

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: GOMEZ ZAMORA WENDY MAGDALENA

Identificación: 1312501461

Teléfono: S/E

Correo:

Adquiriente-Comprador: TORRES CEVALLOS EFREN ANTONIO

Identificación: 1208340743

Teléfono:

Correo:

Detalle:

VE-921702



**PREDIO:**

Fecha adquisición: 16/01/2015

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

2-18-06-12-000

139250.97

913.50

LOT.VILLAMARINAMZFLT.1

139,250.97

**Observación:**

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	1,392.51	0.00	0.00	1,392.51
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	417.75	0.00	0.00	417.75
<b>Total=&gt;</b>		<b>1,810.26</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>1,810.26</b>

**Saldo a Pagar**

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

KC-521792

DOCUMENTO VÁLIDO

CODIGO VERIFICACION  
TITULO DE CREDITO: 1002046734  
TRANSACCION: 00101700077  
FECHA: 2021/11/17

VALOR PAGADO \$ 18'10.26

Ver título de crédito

TRANSACCION:

T/2021/045734

T/2021/045734

TIPO:

APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA  
DE ALCABALAS

VALOR:

\$ 417.75

\$ 1392.51



Dirección: Calle 8 y Avenida 4 Correo Electrónico: portalciudadano@manabi.gob.ec Teléfonos: 2 611555 / 2 611479 Contacto: Mapa del sitio



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2021/045735**

**A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA**

Fecha: 11/12/2021

Por: 643.65

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 11/12/2021

Contribuyente: GOMEZ ZAMORA WENDY MAGDALENA

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1312501461

Teléfono: S/E

Correo:

Dirección: SN y NULL

Detalle:

Base Imponible: 77602.5

VE-031702



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: GOMEZ ZAMORA WENDY MAGDALENA

Identificación: 1312501461

Teléfono: S/E

Correo:

Adquiriente-Comprador: TORRES CEVALLOS EFREN ANTONIO

Identificación: 1208340743

Teléfono:

Correo:

Detalle:

**PREDIO:** Fecha adquisición: 16/01/2015

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

2-18-06-12-000

139250.97

913.50

LOT.VILLAMARINAMZFLT.1

139,250.97

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	643.65	0.00	0.00	643.65
<b>Total=&gt;</b>		<b>643.65</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>643.65</b>

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	139,250.97
PRECIO DE ADQUISICIÓN	61,646.47
DIFERENCIA BRUTA	77,602.50
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	77,602.50
AÑOS TRANSCURRIDOS	26,190.84
DESVALORIZACION DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	51,411.66
IMP. CAUSADO	642.65
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>643.65</b>

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-031702

DOCUMENTO VALIDO

ESQUEMA: VE-031702  
TITULO DE CREDITO: T000194272  
TRANSACCION: 0000700000  
FECHA: 2021-01-11

VALOR PAGADO: \$ 643,66

Por Estado de Ecuador

TRANSACCION:

T/2021/045/20

TPC

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

VALOR:

\$ 643,66



Dirección: Calle 6 y Avenida 4 | Correo Electrónico: ponalcidudadano@mana.gob.ec | Teléfonos: 2 611550 / 2 611478 | Contacto - Mapa del sitio