

DIRECCION DE
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS



GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA

FECHA DE INGRESO:

14/09/14

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

2-18-06-13

NOMBRES y/o RAZON:

Ramón G. Rembrano

CECILA DE IDENT. y/o RUC:

CELULAR - TELFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

Cost. suelo (S.V)

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



2180613



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 40287.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 08 de mayo de 2013*
Parroquia: Tarquí
Tipo de Predio: Urbano
Cód Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Un bien inmueble compuesto de un terreno ubicado en la Lotización Villamarina # 1, relacionada con el lote de terreno signado con el numero SEIS, de la Manzana F, de esta Ciudad de Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Calle pública y 16 metros con 70 centímetros. POR ATRÁS: Con propiedad de Juvenal Alay Rivera y 16 metros con 25 centímetros y lote 13 A. POR EL COSTADO DERECHO: Con 11 metros con 90 centímetros y lote número 5, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con 13 metros y 25 centímetros y lote número 7. Con un área o Superficie total de 207.32m², en el mismo que he construido una casa de construcción mixta. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	229 14/03/1980	340
Compra Venta	Protección de Sentencia	1431 08/05/2013	28.49

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. 2. Compraventa

Inscrito el: *viernes, 14 de marzo de 1980*
Tomo: 1 Folio Inicial: 340 - Folio Final: 341
Número de Inscripción: 229 Número de Repertorio: 410
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *miércoles, 11 de abril de 1979*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con el lote de terreno signado con el numero SEIS, de la Manzana F de la Lotización Villamarina, de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta





Con una área de CUATROCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000048604	Alvarez Coronel Wilson Gonzalo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000019288	Abad Salto Jose	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	67	01-abr-1968	60	61

2 / 2 Protocolización de Sentencia

Inscrito el: miércoles, 08 de mayo de 2013
 Tomo: 1 Folio Inicial: 28.494 - Folio Final: 28.504
 Número de Inscripción: 1.431 Número de Repertorio: 3.630
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 de octubre de 2012
 Escritura/Juicio/Resolución: Juicio Numero 128-2011
 Fecha de Resolución: lunes, 28 de mayo de 2012



a.- Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE SENTENCIA.- Sobre un bien inmueble compuesto de un terreno ubicado en la Lotización Villamarina # 1, relacionado con el lote de terreno signado con el número SEIS, de la Manzana P de esta Ciudad de Manta. Con una área o Superficie total de 207.32m²., en el mismo que ha construido una casa de construcción mixta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000048604	Alvarez Coronel Wilson Gonzalo	(Ninguno)	Manta
Adjudicatario	80-0000000024251	Zambrano Garcia Baudilio Victoriano	(Ninguno)	Manta
Autoridad Competente	80-000000000166	Juzgado Sexto de Lo Civil de Manabi		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	229	14-mar-1980	340	341





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:31:43 del lunes, 01 de septiembre de 2014

A petición de:

Elaborado por : Mayra Dolores Saltos Mendoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Este documento es válido en todo el territorio de la República del Ecuador.



028214318

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-3-06-13-000	207,32	5 15 714,50	LOT 16 TAMARINA MZ. 11 6	2014	IMPRES	296880
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS (-) / RECARGOS (+)	VALOR A PAGAR
ZAMBRANO GARCIA RAULILDI VICTORIANO		1304097593	Costa Judicial			
01/28/2014 12:00 CABRERA NARCISA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 5,50	5 037	\$ 5,47
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 1,87		\$ 1,87
			MEJORAS 2012	\$ 50,32		\$ 50,32
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 29,87		\$ 29,87
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,35		\$ 2,35
			TOTAL A PAGAR			\$ 97,08
			VALOR PAGADO			\$ 0,00
			SALDO			\$ 97,08

1304097593
ZAMBRANO GARCIA BAUDILIO VICTORIANO
MAYAS DE EMPALME VILLAS IRARRA
17 NOVEMBER 1961
MAYAS BALZAR
BALZAR

1304097593
SOI YERO
PRIMAÑA
BAUDILIO ZAMBRANO
AMADA GARCIA
MANTA
19/01/2016



[Handwritten signature]

003
003 - 0256
NÚMERO DE CERTIFICADO
1304097593
CANTÓN
ZAMBRANO GARCIA BAUDILIO VICTORIANO
MANTAS
DIRECCION DE LOS ESTEROS
EL PALMAR
ZONA
PRESIDENTE DE LA JUNTA