

2180613



Factura: 001-002-000014688



20161308002P00723



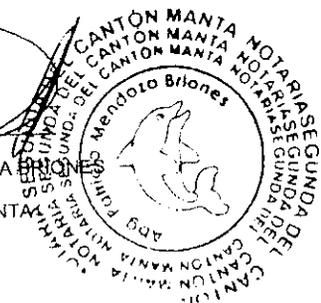
NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

| Escritura N°: | 20161308002P00723 | | | | | | |
|------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|------------------------|---------------------|--------------|---------------|---------------------------|
| ACTO O CONTRATO: | | | | | | | |
| COMPRAVENTA | | | | | | | |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 22 DE FEBRERO DEL 2016, (10:15) | | | | | | |
| OTORGANTES | | | | | | | |
| | | | | OTORGADO POR | | | |
| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que le representa |
| Natural | ZAMBRANO GARCIA BAUDILIO VICTORIANO | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1304097593 | ECUATORIANA | VENDEDOR(A) | |
| A FAVOR DE | | | | | | | |
| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que representa |
| Natural | ARAGUNDI CANARTE GERARDO HUMBERTO | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1302401961 | ECUATORIANA | COMPRADOR (A) | |
| UBICACIÓN | | | | | | | |
| Provincia | | Cantón | | | Parroquia | | |
| MANABI | | MANTA | | | MANTA | | |
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO: | | | | | | | |
| OBJETO/OBSERVACIONES: | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: | 15411.00 | | | | | | |

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA





NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
 ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
 DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 1
 TELEFONO: 052622583



FACTURA NUMERO: 001-002-000014688

CODIGO NUMERICO: 20161308002.P.00723

COMPRAVENTA: OTORGA EL SEÑOR BAUDILIO VICTORIANO ZAMBRANO GARCIA A FAVOR DEL SEÑOR GERARDO HUMBERTO ARAGUNDI CAÑARTE.-

CUANTIA: \$ 15.568,79

En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes veintidós de Febrero del año dos mil dieciséis, ante mí Abogada PATRICIA MENDOZA BRIONES, Notaria Pública Segunda del Cantón, Comparecen, por una parte el señor BAUDILIO VICTORIANO ZAMBRANO GARCIA, de estado civil soltero, con número de cédula uno tres cero cuatro cero nueve siete cinco nueve guión tres, por sus propios derechos y a quien en adelante se le denominará como "EL VENDEDOR"; y, por otra parte el señor GERARDO HUMBERTO ARAGUNDI CAÑARTE, de estado civil divorciado, con número de cédula uno tres cero dos cuatro cero uno nueve seis guión uno, por sus propios y a quien se le denominará simplemente como "EL COMPRADOR".- Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad; sin parentesco entre

Abogada Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda del Cantón

Sello
 03/10/16



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
 ABOG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
 DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
 TELEFONO 52622583



señor GERARDO HUMBERTO ARAGUNDI CAÑARTE, de estado civil divorciado, con número de cédula uno tres cero dos cuatro cero uno nueve seis guión uno, por sus propios y a quien se le denominará simplemente como "EL COMPRADOR".- SEGUNDA: ANTECEDENTES.- El señor BAUDILIO VICTORIANO ZAMBRANO GARCIA, declara que en su estado civil de soltero, adquirió por prescripción adquisitiva extraordinaria de dominio ordenada por el JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABI, un lote de terreno ubicado en la Lotización Villamarina # 1 de la Parroquia Tarqui de esta ciudad de Manta, signado con el número 6, de la manzana F, según consta de la escritura pública de Protocolización, autorizada en la Notaria Publica Cuarta del Cantón Manta el diez de octubre del dos mil doce e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el ocho de mayo del dos mil trece.- Lote de terreno ubicado en la Lotización Villamarina # 1 de la Parroquia Tarqui de la ciudad de Manta, signado con el número 6, de la manzana F, comprendidos dentro de las siguientes mediadas y linderos: POR EL FRENTE: con dieciséis metros con setenta centímetros y calle publica; POR ATRÁS: con dieciséis metros con veinticinco centímetros y

NOTARÍA
PÚBLICANOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 052622583

superficie total de DOSCIENTOS SIETE METROS

CUADRADOS CON TREINTA Y DOS CENTIMETROS.- CUARTA:

PRECIO.- El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de: QUINCE MIL QUINIENTOS SESENTA Y OCHO MIL 79/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA; justo precio que el comprador, paga al vendedor de contado y en moneda de curso legal al momento de la suscripción del presente contrato, y que el vendedor declara recibir a su entera satisfacción sin tener reclamo alguno que formular.- **QUINTA:**

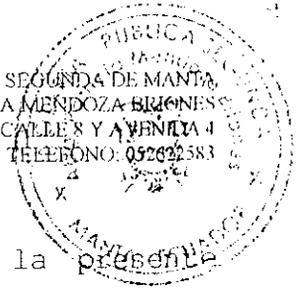
TRANSFERENCIA.- El vendedor, declara que está conforme con el precio pactado y los valores recibidos, por cuya razón transfiere a favor del comprador, el dominio, posesión uso y goce del lote de terreno ante descrito en este contrato, con todos sus derechos reales, usos, costumbres, entradas, salidas, servidumbres activas y pasivas que le son anexas, sin reservarse nada para sí.-

SEXTA: CUERPO CIERTO.- Sin embargo de determinarse dimensiones del lote de terreno materia de este contrato, la transferencia de dominio se efectúa como cuerpo cierto, dentro de los linderos y especificaciones detallados en las cláusulas

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BILONES
DIR: CALLES Y AVENIDA 4
TELÉFONO: 052622583



responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza al vendedor a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso.-

DECIMA: Declaramos además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelamos a la Notaria provienen de fondos lícitos.- **DECIMA**

PRIMERA: ACEPTACION.- Los contratantes aceptan y se ratifican en el conterido del presente instrumento, por contener condiciones acordadas en beneficio de sus mutuos intereses y en seguridad de los bienes objeto de este contrato, y manifiestan que en el caso de futuras reclamaciones se someten a los jueces competentes de la ciudad de Manta.- **DECIMA**

SEGUNDA: INSCRIPCION - La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente.- **LA DE ESTILO.-** Usted

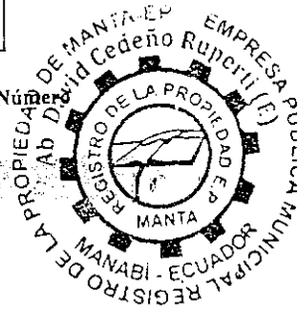
señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. (Firmado) ABG. ALICIA ELIZABETH SANTANA ORDOÑEZ, con natricula profesional número 13-2000-45 Foro de Abogados de Manabí.- Hasta aquí



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 11 y Avenida 4, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
40287
[Barcode]



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16001765, certifico hasta el día de hoy 01/02/2016 10:01:07, la Ficha Registral Número 40287.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2180613000
Fecha de Apertura: miércoles, 08 de mayo de 2013
Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: LOS ESTEROS

LINDEROS REGISTRALES:

Un bien inmueble compuesto de un terreno ubicado en la Lotización Villamarina #.1, relacionada con el lote de terreno signado con el número SEIS, de la Manzana F, de esta Ciudad de Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Calle pública y 16 metros con 70 centímetros. POR ATRÁS: Con propiedad de Juvenal Alay Rivera y 16 metros con 25 centímetros y lote 13 A. POR EL COSTADO DERECHO: Con 11 metros con 90 centímetros y lote número 5, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con 13 metros y 25 centímetros y lote número 7. Con un área o Superficie total de: 207.32m2., en el mismo que he construido una casa de construcción mixta. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y fecha de Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|------------------------------|-------------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 229 14/mar./1980 | 340 | 341 |
| COMPRA VENTA | PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA | 1431 08/may./2013 | 28.913 | 28.923 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 14 de marzo de 1980

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de abril de 1979

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con el lote de terreno signado con el numero SEIS, de la Manzana F, de la Lotización Villamarina, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con una área de CUATROCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|-----------------|--------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 800000000048604 | ALVAREZ CORONEL WILSON GONZALO | NO DEFINIDO | MANTA | |
| VENDEDOR | 800000000019288 | ABAD SALTOS JOSE | NO DEFINIDO | MANTA | |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 67 | 01/abr./1968 | 60 | 61 |

[2 / 2] COMPRA VENTA

Certificación impresa por: cedeno

Ficha Registral:40287

lunes, 01 de febrero de 2016 10:01

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
01 FEB. 2016

Abg. Patricia María Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manabí
RUC: 136000980001
Dirección: Av. 4ta. Y Calle 9 • Tel.: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000368554

Abg. Patricia Menéndez Briones
Notaria Pública Segunda

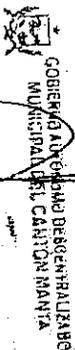
| | | | | | |
|--|------------------|--------|----------|---------|-----------|
| OBSERVACION | CÓDIGO CATASTRAL | AREA | AVALLIO | CONTROL | TITULO N° |
| Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANABÍ de la parroquia TARQUI | 2-18-09-13-000 | 207,32 | 15688,79 | 163754 | 368554 |

3/23/2015 2:22

| VENDEDOR | | DIRECCION | | ALCABALAS Y ADICIONALES | | VALOR |
|--------------|-------------------------------------|-----------------------------|--|------------------------------------|--|--------|
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | | | CONCEPTO | | |
| 1304097593 | ZAMBRANO GARCIA BAUDILIO VICTORIANO | LOT. VILLAMARINA MZ-F.LT. 6 | | Impuesto principal | | 155,69 |
| | ADQUIRENTE | | | Junta de Beneficencia de Guayaquil | | 46,71 |
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCION | | TOTAL A PAGAR | | 202,40 |
| 1302401981 | ARAGUNDI CANARTE GERARDO HUMBERTO | NA | | VALOR PAGADO | | 202,40 |
| | | | | SALDO | | 0,00 |

EMISION: 3/23/2015 2:22 JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANABÍ

Sra. Juliana Rodríguez
RECAUDACION





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 R.U.C.: 136000980001
 Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telef.: 2611 - 478 / 2611 - 477

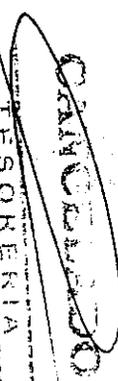
Notaría Pública de Manta
 Abg. Patricia Méndez Briones

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0463391

| | | |
|-------------------------------------|--------|------------------|
| CÓDIGO CATASTRAL | Área | AVALUO COMERCIAL |
| 2-18-06-13-000 | 207,32 | \$ 15.411,54 |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | | |
| ZAMBRANO GARCIA BAUDILLO VICTORIANO | | |
| C.C. / R.U.C. | | |
| 1304097593 | | |

1/27/2016 12:00 ZAMORA MARITZA
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

| DIRECCIÓN | AÑO | CONTROL | TÍTULO N° |
|--|---------------|---------------------------|---------------|
| LOT VILLAMARINA MZ F LT 6 | 2016 | 228613 | 463391 |
| IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS | | | |
| CONCEPTO | VALOR PARCIAL | REBAJAS(-) RECARGOS(+) | VALOR A PAGAR |
| Costa Judicial | | | |
| IMPUESTO PREDIAL | \$ 5,39 | (\$ 0,49) | \$ 4,90 |
| Interes por Mora | | | |
| MEJORAS 2011 | \$ 1,94 | (\$ 0,74) | \$ 1,10 |
| MEJORAS 2012 | \$ 45,90 | (\$ 18,39) | \$ 27,54 |
| MEJORAS 2013 | \$ 6,87 | (\$ 2,75) | \$ 4,12 |
| MEJORAS 2014 | \$ 7,26 | (\$ 2,90) | \$ 4,36 |
| MEJORAS 2015 | \$ 0,02 | (\$ 0,01) | \$ 0,01 |
| MEJORAS HASTA 2010 | \$ 29,67 | (\$ 11,87) | \$ 17,80 |
| TASA DE SEGURIDAD | \$ 2,31 | | \$ 2,31 |
| TOTAL A PAGAR | | | \$ 62,14 |
| VALOR PAGADO | | | \$ 62,14 |
| SALDO | | | \$ 0,00 |


TESORERÍA
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA



Nº 106000

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
ZAMBRANO GARCÍA BAUDILIO VICTORIANO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, ___ 5 ___ de ___ Febrero ___ de 20 ___ 2016

VALIDO PARA LA CLAVE
2180613000 LOT. VILLAMARINA MZ-F LT. 6

Manta, cinco de febrero del dos mil diesiseis



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
[Handwritten signature]

Abg. Patricia Mónica Britos
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA



Nº 076991

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA SOLAR Y CONSTRUCCION

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en ZAMBRANO GARCIA BAUDILIO VICTORIANO perteneciente a COOP. VILLAMARINA MZ-F LT. 6 ubicada en VALUO COMERCIAL PRESENTE \$15411.54 QUINCE MIL CUATROCIENTOS ONCE DOLARES 54/100 CTVS cuyo CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE ACTUALIZACION asciende a la cantidad de

05 DE FEBRERO 2016

JZM.

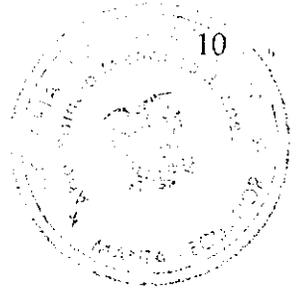
Manta, de del 20

[Firma manuscrita]

Director Financiero Municipal



Abg. Patricia Méndez Briones Notaria Pública Segundo Manto - Ecuador



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 130240196-1

APellidos y Nombres: **ARAGUNDI CAÑARTE GERARDO HUMBERTO**

Lugar de Nacimiento: **MANABI SANTA ANA**

Fecha de Nacimiento: **1952-10-18**

Nacionalidad: **ECUATORIANA**

Sexo: **M**

Estado Civil: **DIVORCIADO**

INSTRUCCIÓN: **BASICA**

PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **EMPLEADO PARTICULAR**

Y4444444444

APellidos y Nombres del Padre: **ARAGUNDI CEDEÑO GERARDO**

APellidos y Nombres de la Madre: **CAÑARTE MACÍAS LÁSTENIA SECUNDINA**

Lugar y Fecha de Expedición: **MANABI 2016-02-11**

Fecha de Expiración: **2026-02-11**

ISM 75 17 087 23

Director General: *[Signature]*

Firma del Cedulaado: *[Signature]*

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACIÓN

ELECCIONES 23 DE FEBRERO DEL 2014

130240196-1 007-0048

ARAGUNDI CAÑARTE GERARDO HUMBERTO

MANABI MANTA

TARQUI CENTRO DE TARQUI

DUPLICADO USD: 0

DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 001820

4801699 202/2016 9.44.23

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... 21... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales. Manta... 22... febrero 2016...

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

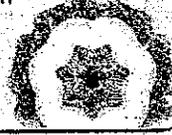


REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 130409759-3

CEDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
ZAMBRANO GARCIA BAUDILIO VICTORIANO
LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS - EL EMPALME VELA SCO BARRA
FECHA DE NACIMIENTO **1963-11-17**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **M**
ESTADO CIVIL **SOLTERO**





INSTRUCCIÓN **BASICA** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **CHOFER PROFESIONAL** E11331122

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **ZAMBRANO BAUDILIO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **GARCIA AMADA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **MANTA 2016-02-18**

FECHA DE EXPIRACIÓN **2026-02-18**

IGM 19 11 301 28

00827483

[Signature] *[Signature]*

DIRECTOR GENERAL FIRMA DEL CEDULADO




REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

004 **1304097593**

NÚMERO DE CERTIFICADO **004 - 0087** GÉDULA **1304097593**

ZAMBRANO GARCIA BAUDILIO VICTORIANO

| | | |
|-----------|-----------------|------|
| MANABI | CIRCUNSCRIPCIÓN | 1 |
| PROVINCIA | LOS ESTEROS | 2 |
| MANTA | PARROQUIA | ZONA |
| CANTÓN | | |

[Signature]

1. PRESIDENTE/A DE LA JUNTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en..... fojas útiles/anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta, 2/2 de febrero 2016.

[Signature]
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Cady

**BIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



**DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS**

| | | |
|----------------------|--------------------|-------------------|
| FECHA DE INGRESO: | <i>3 de Feb/16</i> | FECHA DE ENTREGA: |
| VALOR CATASTRAL: | <i>2180613000</i> | |
| VALOR S y/o RAZON: | | |
| VALOR INT. y/o RUC.: | | |
| VALOR IJAR - TLFNO.: | | |

RUBROS

| | |
|--------------------|--|
| VALOR PRINCIPAL: | |
| VALOR EDIFICADO: | |
| VALOR CON MEJORAS: | |
| VALOR SEGURIDAD: | |

Cat. de A

[Handwritten Signature]

FIRMA DEL USUARIO

ACTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

ACCIÓN:

[Handwritten Signature]

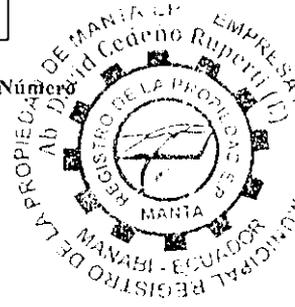
FIRMA DEL DIRECTOR



Calle 11 y Avenida 4, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

40287



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16001765, certifico hasta el día de hoy 01/02/2016 10:01:07, la Ficha Registral Número 40287.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2180613000
Fecha de Apertura: miércoles, 08 de mayo de 2013
Formación Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: LOS ESTEROS

LINDEROS REGISTRALES:

Un bien inmueble compuesto de un terreno ubicado en la Lotización Villamarina # 1, relacionada con el lote de terreno signado con el número SEIS, de la Manzana F, de esta Ciudad de Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Calle pública y 16 metros con 70 centímetros. POR ATRÁS: Con propiedad de Juvenal Alay Rivera y 16 metros con 25 centímetros y lote 13 A. POR EL COSTADO DERECHO: Con 11 metros con 90 centímetros y lote número 5, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con 13 metros y 25 centímetros y lote número 7. Con un área o Superficie total de: 207.32m2., en el mismo que he construido una casa de construcción mixta. SOLVENCIA: EL PREDIO ESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y fecha de Inscripción | | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|------------------------------|-------------------------------|--------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 229 | 14/mar./1980 | 340 | 341 |
| COMPRA VENTA | PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA | 1431 | 08/may./2013 | 28.913 | 28.923 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 2] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : viernes, 14 de marzo de 1980 Número de Inscripción: 229 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 410 Folio Inicial:340
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:341
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de abril de 1979

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con el lote de terreno signado con el numero SEIS, de la Manzana F, de la Lotizacion Villamarina, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con una área de CUATROCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.

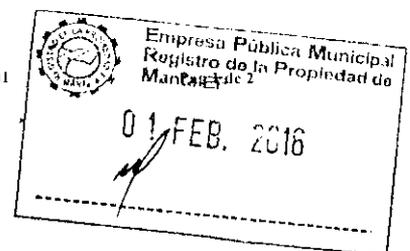
b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|-----------------|--------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 800000000048604 | ALVAREZ CORONEL WILSON GONZALO | NO DEFINIDO | MANTA | |
| VENDEDOR | 800000000019288 | ABAD SALTOS JOSE | NO DEFINIDO | MANTA | |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 67 | 01/abr./1968 | 60 | 61 |

[2 / 2] **COMPRA VENTA**



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Mantua
RUC: 1360009890001
Dirección Av. Ana y Caldera - Tel: 2611-479 - Ext: 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0463391

1/27/2016 10:43

| | | | | | | |
|-------------------------------------|--------|-------------|---|---------------|------------------------|---------------|
| CODIGO CATASTRAL | Area | AVALUO | DIRECCION | ANO | CONTROL | TITULO N° |
| 2-18-06-13-006 | 207.32 | COMERCIAL | LOT VILLAMARINA MZF LT 6 | 2016 | 228813 | 463391 |
| NOMBRE O RAZON SOCIAL | | C.C./R.U.C. | IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS | | | |
| ZAMBRANO GARCIA BAUDILLO VICTORIANO | | 1304097993 | CONCEPTO | VALOR PARCIAL | REBAJAS(-) RECARGOS(+) | VALOR A PAGAR |

1/27/2016 12:00 ZAMORA MARITZA
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

| | | | | | | |
|--------------------|----------|------------|--|----------|--|--|
| Costa Judicial | | | | | | |
| IMPUESTO PREDIAL | \$ 5.36 | (\$ 0.49) | | \$ 4.90 | | |
| Interes por Mora | | | | | | |
| MEJORAS 2011 | \$ 1.84 | (\$ 0.74) | | \$ 1.10 | | |
| MEJORAS 2012 | \$ 45.90 | (\$ 18.36) | | \$ 27.54 | | |
| MEJORAS 2013 | \$ 6.87 | (\$ 2.75) | | \$ 4.12 | | |
| MEJORAS 2014 | \$ 7.26 | (\$ 2.90) | | \$ 4.36 | | |
| MEJORAS 2015 | \$ 0.02 | (\$ 0.01) | | \$ 0.01 | | |
| MEJORAS HASTA 2010 | \$ 29.67 | (\$ 11.87) | | \$ 17.80 | | |
| TASA DE SEGURIDAD | \$ 2.31 | | | \$ 2.31 | | |
| TOTAL A PAGAR | | | | \$ 62.14 | | |
| VALOR PAGADO | | | | \$ 62.14 | | |
| SALDO | | | | \$ 0.00 | | |

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL NO SI

CLAVE CATASTRAL HOJA N° 05

DIRECCION: barrio WILDMANINA
CALLE: SHU
H2-F - LOTE - 6 N°: _____

DATOS GENERALES
 7 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
 8 ZONA HOMOGENEA
 9 ZONA SEGUN VALOR

10 CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

11 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

12 ACCESO AL LOTE
 1 LOTE INTERIOR
 2 POR PASAJE PEATONAL
 3 POR PASAJE VEHICULAR
 4 POR CALLE
 5 POR AVENIDA
 6 POR EL MALECON
 7 POR LA PLAYA

13 MATERIAL DE LA CALZADA
 1 TIERRA
 2 LASTRE
 3 PIEDRA DE RIO
 4 ADOQUIN
 5 ASFALTO O CEMENTO

14 ACERA
 1 NO TIENE ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO DE ADOQUIN O BALDOSA
 2
 3

REDES PUBLICAS EN LA VIA
 15 AGUA POTABLE
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE

17 ENERGIA ELECTRICA
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE RED AEREA
 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18 ALUMBRADO PUBLICO
 1 NO EXISTE INCANDESCENTE
 2
 3 DE SODIO O MERCURIO

19 SOBRE LA RASANTE + METROS
 20 BAJO LA RASANTE - METROS

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

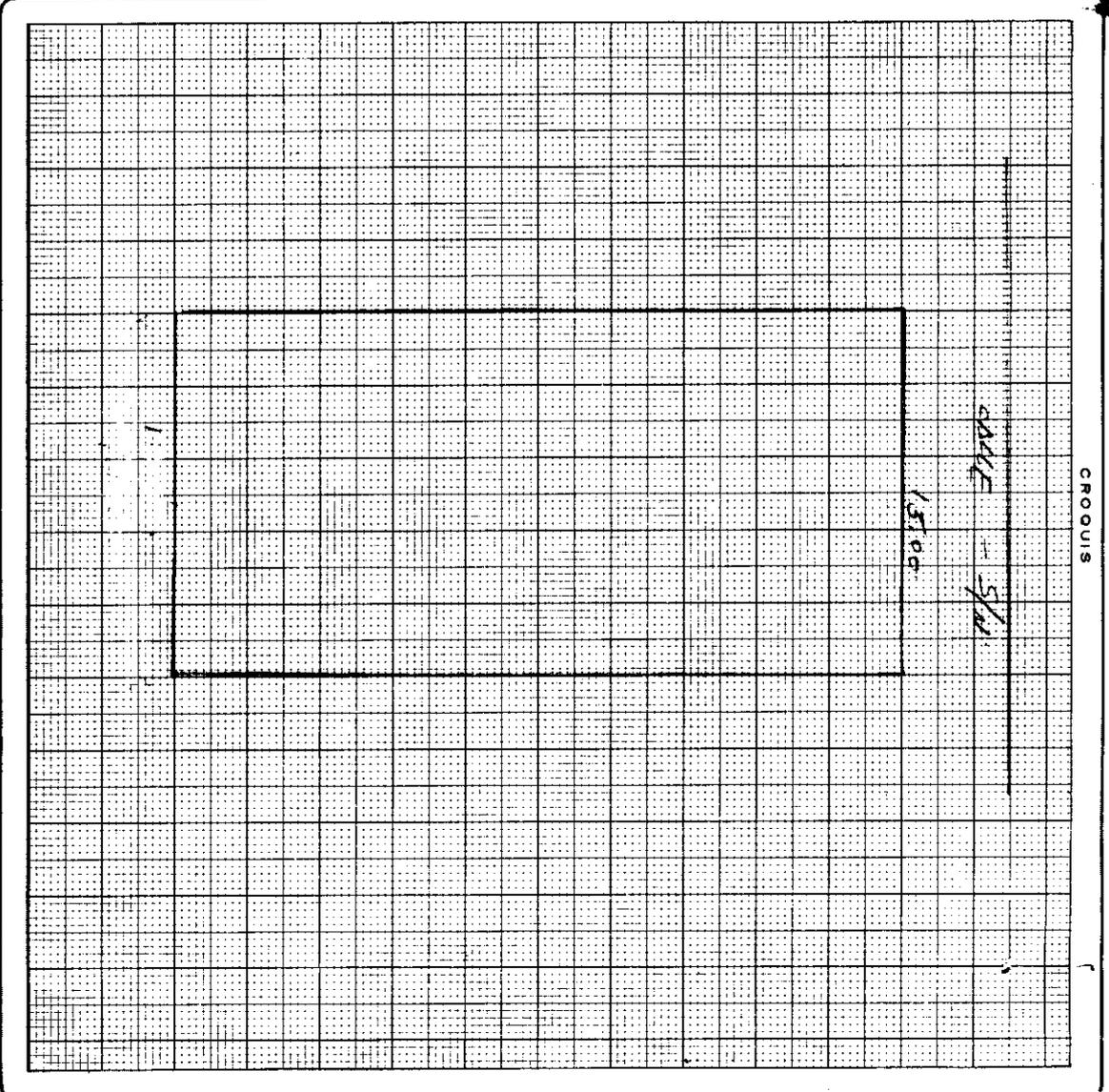
SERVICIOS DEL LOTE
 21 AGUA POTABLE
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE

22 DESAGUES
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE

23 ELECTRICIDAD
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE
 24 AREA SIN DECIMALES 907.32
 25 PERIMETRO 90
 26 LONGTUD DEL FRENTE 15
 27 NUMERO DE ESQUINAS

28 AVALUO DEL LOTE (sin centavos)



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 sin edificacion
 28 con edificacion

USO DEL AREA SIN EDIFICACION
 1 sin uso
 2 el mismo que la construcción
 3 otro uso

29 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS
 30 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

31 TOTAL DE BLOQUES

Observaciones
Sello presc Amparo
24/04/13