

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2021

Número de Inscripción: 719

Número de Repertorio: 1589

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha catorce de Abril del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, en el Registro de COMPRA VENTA de tomo de fojas 0 a 0 con el número de inscripción 719 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1308296076	ZAMBRANO INTRIAGO YEXIDA MONSERRATE	COMPRADOR
1301329510	INTRIAGO ROMERO LUZMILA NOEMI	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2180618000	74651	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Fecha inscripción: miércoles, 14 abril 2021

Fecha generación: miércoles, 14 abril 2021

Este documento está firmado electrónicamente

GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 2 5 2 4 6 Y 7 Q O R D





Factura: 001-002-000042007



20211309001P00627



NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE
 NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MONTECRISTI

EXTRACTO

Escritura N°:		20211309001P00627					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		16 DE MARZO DEL 2021, (15:29)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	INTRIAGO ROMERO LUZMILA NOEMI	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301329510	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	SALTOS ROMERO MARIA PERLITA	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1303733875	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	YEXIDA MONSERRATE ZAMBRANO INTRIAGO
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MONTECRISTI			MONTECRISTI		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		112703.00					

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20211309001P00627
FECHA DE OTORGAMIENTO:	16 DE MARZO DEL 2021, (15:29)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://servicios.registrocivil.gob.ec/identidad/Default.aspx#no-back-button
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	https://registromanta.gob.ec/verificacion-de-documentos/
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:	https://manta.gob.ec/validar-documentos/
OBSERVACIÓN:	



NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MONTECRISTI



2021	13	09	01	P00627
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA: OTORGADA POR LA SEÑORA LUZMILA NOEMI INTRIAGO ROMERO A FAVOR DE LA SEÑORA YEXIDA MONSERRATE ZAMBRANO INTRIAGO.



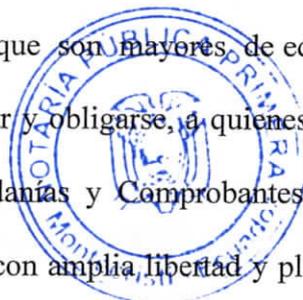
CUANTÍA: \$. 112.703,57

DI: DOS COPIAS

En la Ciudad de Montecristi, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador; Hoy Dieciséis de Marzo del año Dos Mil Veintiuno; Ante mí Doctor Stalin Lucas Baque, Notario Público Primero del Cantón: **COMPARECEN Y DECLARAN:** Por una parte, por sus propios derechos la señora **LUZMILA NOEMI INTRIAGO ROMERO**, Divorciada, Jubilada, portadora de la Cédula de Ciudadanía Número Trece cero uno tres dos nueve cinco uno – cero, con número de teléfono Cero nueve ocho ocho cuatro cinco cuatro cuatro uno ocho (0988454418), domiciliada en el Lotización Villamarina jurisdicción del Cantón Manta y de tránsito por este Cantón Montecristi, y, por otra parte, la señora **MARIA PERLITA SALTOS ROMERO**, Casada, de Quehacer Domésticos, portadora de la Cédula de Ciudadanía número Trece cero tres siete tres tres ocho siete – cinco, con número de teléfono Cero nueve nueve cero cuatro uno cuatro cero tres cuatro (0990414034), domiciliada en la Ciudadela Costa Azul jurisdicción del Cantón Manta y de tránsito por este Cantón Montecristi, en calidad de Apoderada de la señora **YEXIDA MONSERRATE ZAMBRANO INTRIAGO**, Soltera, de Quehacer Domésticos, portadora de la Cédula de Ciudadanía número Trece cero ocho dos nueve seis cero siete – seis, como lo justifica con el Poder Especial que se

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

adjunta a este Protocolo.- Los comparecientes declaran que son mayores de edad, Ecuatorianos, hábiles y legalmente capaces para contratar y obligarse, a quienes de haberme presentado sus respectivas Cédulas de Ciudadanías y Comprobantes de Votación, personalmente, DOY FE.- Dichos otorgantes con amplia libertad y pleno conocimiento en los efectos y resultados de esta Escritura de **COMPRAVENTA DE**



DERECHOS Y ACCIONES, la cual proceden a celebrarla me presenta una minuta para que la eleve a Instrumento Público cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR**

NOTARIO: En el Registro de Escritura Pública a su cargo sírvase insertar una de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**, la misma que se procede a

celebrarla con las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES:**

Intervienen en la suscripción y otorgamiento de la presente **COMPRAVENTA DE**

DERECHOS Y ACCIONES, en forma libre y voluntaria, la señora **LUZMILA**

NOEMI INTRIAGO ROMERO de estado civil Divorciada, parte que para los

efectos de este contrato se le llamara simplemente **“LA VENDEDORA”** y por otra

parte, la señora **MARIA PERLITA SALTOS ROMERO** en calidad de Apoderada

de la Señora **YEXIDA MONSERRATE ZAMBRANO INTRIAGO**, como lo

indica el Poder Especial que se adjunta a este Protocolo, parte esta que en lo posterior

se le llamará como **“LA COMPRADORA”**. **SEGUNDA:**

ANTECEDENTES.- La señora **LUZMILA NOEMI INTRIAGO**

ROMERO su estado civil actual de Divorciada, adquirió un lote de

terreno, ubicado en la Lotización Villamarina de la Parroquia Los

Esteros del Cantón Manta, adquirida mediante Compraventa de

Derechos y Acciones a la señora Ramona Eulalia Moreira Loor,

mediante Escritura Pública celebrada en la Notaría Primera del Cantón

Manta, el Trece de Mayo del Dos Mil Cinco, e inscrita en el Registro


.....
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

de la Propiedad del Cantón Manta el Seis de Junio Del Dos Mil Siete. Lote de terreno que se encuentra signado con el número CATORCE – C de la manzana F, circunscrito dentro de los medidas y linderos siguientes: **POR EL FRENTE:** DIEZ METROS y linderando con calle Publica; **POR ATRAS:** CON DIEZ METROS linderando con el lote de terreno número OCHO de la misma Lotización; **POR EL COSTADO DERECHO:** CON TREINTA METROS y linderando con lote de terreno número CATORCE B de Judith López L; Y **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** CON TREINTA METROS y linderando con el lote número CATORCE-A de Walter Pincay. Lote de terreno que tiene una superficie total de **TRESCIENTOS METROS CUADRADOS. TERCERA: VENTA DE DERECHOS Y ACCIONES:** Con los antecedentes expuestos. La señora **LUZMILA NOEMI INTRIAGO ROMERO**, manifiesta que hoy tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la señora **YEXIDA MONSERRATE ZAMBRANO INTRIAGO**, representada por su Apoderada la Señora **MARIA PERLITA SALTOS ROMERO**, como lo indica el Poder Especial que se adjunta a este Protocolo, el lote de terreno ubicado en la Lotización Villamarina de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta el mismo que se encuentra signado con el número **CATORCE-C** de la manzana **F**, y circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** DIEZ METROS y linderando con calle Publica; **POR ATRAS:** CON DIEZ METROS linderando con el lote de terreno número OCHO de la misma Lotización; **POR EL COSTADO DERECHO:** CON TREINTA


Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

METROS y linderando con lote de terreno número CATORCE B de Judith López L; Y **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** CON TREINTA METROS y linderando con el lote número CATORCE-A de Walter Pincay. Lote de terreno que tiene una superficie total de **TRESCIENTOS METROS CUADRADOS.-**



TRADICIÓN.- Por lo tanto la vendedora transfiere a la adquiriente, el dominio, uso, goce y posesión en el lote de terreno descrito como el vendido, comprendiéndose en esta venta de Derechos y Acciones todos los derechos reales y personales que como bien propio del enajenante le corresponde o pudiere corresponder, sin reservarse derecho o cosa alguna en lo que es materia del presente contrato de Compraventa de Derechos y Acciones.- **QUINTA: PRECIO:** El precio de la presente Venta convenido entre las partes vendedora y compradora y que lo estiman como el justo de la cosa vendida es la cantidad de **CIENTO DOCE MIL SETECIENTOS TRES DOLARES CON CINCUENTA Y SIETE CENTAVOS (\$112.703,57)**, valor que declara La vendedora tenerlos recibidos de poder de la Apoderada de la compradora en dinero de legal circulación, sin opción a reclamos posteriores de ninguna clase, declara además bajo juramento el vendedor que el terreno antes descrito se halla libre de gravamen, limitación de dominio, embargo o secuestro, y se obliga no obstante al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios en los términos de Ley.- **SEXTA: ACEPTACIÓN.-** La Señora Apoderada de la Compradora **YEXIDA MONSERRATE ZAMBRANO INTRIAGO**, acepta el contenido de este contrato por convenir a los intereses que representa y estar conforme con las

Dr. Stalin Lucas Baque M.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

N° 032021-030287

Manta, martes 16 marzo 2021



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **INTRIAGO ROMERO LUZMILA NOEMI** con cédula de ciudadanía No. **1301329510**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

DOCUMENTO MATERIALIZADO

-----1309001 C-----
MONTECRISTI, *AS*-----16 MAR 2021
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

AS
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: domingo 16 mayo 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



130829HJ3QMOT

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 012021-026805

N° ELECTRÓNICO : 208614

Fecha: 2021-01-12

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-18-06-18-000

Ubicado en: VILLAMARINA MZ F LOTE 14C

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 300 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1301329510	INTRIAGO ROMERO LUZMILA.-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERREÑO: 28,215.00

CONSTRUCCIÓN: 84,488.57

AVALÚO TOTAL: 112,703.57

SON: CIENTO DOCE MIL SETECIENTOS TRES DÓLARES 57/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

DOCUMENTO MATERIALIZADO

1309001 C

MONTECRISTI, ECUADOR

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.

NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Este documento tiene una validez de 11 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



127327ELWWUNH

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-01-12 15:20:16



N° 032021-029953

Manta, miércoles 10 marzo 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-18-06-18-000 perteneciente a INTRIAGO ROMERO LUZMILA . con C.C. 1301329510 ubicada en VILLAMARINA MZ F LOTE 14C BARRIO VILLAMARINA PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$112,703.57 CIENTO DOCE MIL SETECIENTOS TRES DÓLARES 57/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$112,703.57 CIENTO DOCE MIL SETECIENTOS TRES DÓLARES 57/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

DOCUMENTO MATERIALIZADO

-----1309001 C-----
MONTECRISTI, *[Signature]* 10 MAR 2021
Dr. Stalin Lucas Baque. Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: viernes 09 abril 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



130484KZYTW8J

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



COMPROBANTE DE PAGO

N° 437510

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALLUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN APLICA DESCUENTO DEL 50% POR 3RA EDAD ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS			2-19-06-18-000	300	112783.57	704883	437510
VENDEDOR			CONCEPTO				VALOR A PAGAR
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	ALCABALAS Y ADICIONALES				563.52
1301329510	INTRIAGO ROMERO LUZMILA	VILLAMARINA MZ F LOTE 14C	IMPUESTO PRINCIPAL				338.11
			JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL				TOTAL A PAGAR \$ 901.63
ADQUIERE			VALOR PAGADO				\$ 901.63
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	SALDO				\$ 0.00
1308296076	ZAMBRANO INTRIAGO YEXIDA MONSERRATE	NA					



Fecha de pago: 2021-01-20 09:51:56 - VERÓNICA VIVIANA PARRALES ANCHUNDIA
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T403224004

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



DOCUMENTO MATERIALIZADO

1309001 C

MONTECRISTI, *AS*

16 MAR 2021

Dr. Stalin Lucas Baque. Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

AS
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 437511

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	218-0648-000	300	112703.57	704884	437511

VENDEDOR	DIRECCIÓN	UTILIDADES	VALOR A PAGAR
C.C. / R.U.C. NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR A PAGAR
1301329510 INTRIAGO ROMERO LUZMILA	VILLAMARINA MZ F LOTE 14C	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1.00
		IMPUESTO PRINCIPAL COMPRA-VENTA	62.27
ADQUIERE			TOTAL A PAGAR
C.C. / R.U.C. NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		\$ 63.27
1308296076 ZAMBRANO INTRIAGO YEXIDA MONSERRATE	NA	VALOR PAGADO	\$ 63.27
			SALDO
			\$ 0.00



Fecha de pago: 2021-01-20 09:52:16 - VERÓNICA VIVIANA PARRALES ANCHUNDIA
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T1887840600

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



DOCUMENTO MATERIALIZADO

1309001G
MONTECRISTI, *[Signature]*
Dr. Stalin Lucas Baque. Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO



[Signature]
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Ficha Registral-Bien Inmueble
74651

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21003612
Certifico hasta el día 2021-03-05:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial:
Fecha de Apertura: martes, 27 octubre 2020
Información Municipal:
Dirección del Bien: Lotizacion Villamarina

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: LOS ESTEROS

LINDEROS REGISTRALES: Compraventa de derechos y Acciones de un inmueble ubicado en la Lotizacion Villamarina de la parroquia Los Esteros del canton Manta inmueble signado con el numero CATORCE - C de la manzana F. LOTE DE TERRENO QUE TIENE UNA SUPERFICIE TOTAL DE TRESCIENTOS METROS CUADRADOS, el mismo que tiene los siguientes Linderos y Medidas:

Frente: Diez metros y linderando con calle pública
Atras: Con diez metros linderando con el lote de terreno No. 8 de la misma Lotizacion
Derecho: Con treinta metros y linderando con el lote de terreno No. Catorce B de Judith López L
Izquierdo: Con treinta metros y linderando con el lote No. 14-A de Walter Pincay
SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1298 miércoles, 06 junio 2007	17948	17957

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 06 junio 2007

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 mayo 2005

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa de derechos y Acciones de un inmueble ubicado en la Lotizacion Villamarina de la parroquia Los Esteros del canton Manta inmueble signado con el numero catorce - c de la manzana F CLAUSULA ESPECIAL.- La señora Compradora manifiesta que es su voluntad que después de fallecida, este bien inmueble que fue adquirido mediante este contrato pase a exclusiva propiedad de su nieto DARLING GEOVANNY GONZALEZ ZAMBRANO, por lo cual no será considerado como un bien hereditario .-

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	INTRIAGO ROMERO LUZMILA NOEMI	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MOREIRA LOOR RAMONA EULALIA	SOLTERO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:
COMPRA VENTA
Total Inscripciones>>>

Número de Inscripciones:
1
1

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI, ECUADOR

DOCUMENTO MATERIALIZADO

1309007 C
MONTECRISTI, ECUADOR

Dr. Stalin Lucas Baque. Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.



Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-03-05

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : ZAMBRANO INTRIAGO YEXIDA MONSERRATE

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21003612 certifico hasta el día 2021-03-05, la Ficha Registral Número: 74651.



DOCUMENTO MATERIALIZADO

1309001C

MONTECRISTI, 18 MAR 2021

Dr. Stalin Lucas Baque. Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Este documento está firmado electrónicamente

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 9 2 3 2 X 5 M I J E 9





Factura: 001-002-000038924



20201309001P01883

NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MONTECRISTI

EXTRACTO



Escritura N°:		20201309001P01883					
ACTO O CONTRATO:							
PODER ESPECIAL DE PERSONA NATURAL							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		6 DE NOVIEMBRE DEL 2020, (15:13)					
OTORGANTES				OTORGADO POR			
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ZAMBRANO INTRIAGO YEXIDA MONSERRATE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308296076	ECUATORIANA	PODERDANTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	SALTOS ROMERO MARIA PERLITA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303733875	ECUATORIANA	APODERADO (A)	
UBICACIÓN			Parroquia				
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MONTECRISTI		MONTECRISTI			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPORA A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20201309001P01883
FECHA DE OTORGAMIENTO:	6 DE NOVIEMBRE DEL 2020, (15:13)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	file:///C:/Users/USER/Downloads/DIGERCIC-CEI-%20-%202020-11-06T151157.579.pdf
OBSERVACIÓN:	

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
 NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
 MONTECRISTI - ECUADOR
 NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE
 NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MONTECRISTI

escritura de **PODER ESPECIAL**, a tenor de las siguientes cláusulas, **PRIMERO.-**

INTERVINIENTE.- Interviene en la celebración del presente instrumento la señora

YEXIDA MONSERRATE ZAMBRANO INTRIAGO, por sus propios derechos a

quien en lo sucesivo se le designará como la **PODERDANTE O MANDANTE**; y

por otra parte y por sus propios derechos la señora **MARIA PERLITA SALTOS**

ROMERO a quien se le designará **LA APODERADO O MANDATARIA.-**

SEGUNDA: OBJETO.- Por medio de este Instrumento Público, La señora

YEXIDA MONSERRATE ZAMBRANO INTRIAGO, por sus propios derechos y

sin presión de ninguna naturaleza, confiere **PODER ESPECIAL**, amplio y

suficiente cual en derecho se requiere, a favor de la señora **MARIA PERLITA**

SALTOS ROMERO, portador de la Cédula de Ciudadanía número trece cero tres

siete tres tres ocho siete - cinco; para que a mi nombre y representación intervenga en

los siguientes actos o contratos: **A).-** El Mandatario queda facultado para que a mi

nombre y representación proceda a **COMPRAR** el lote de terreno ubicado en la

Lotización Villamarina de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, signado con el

lote número **CATORCE - C** de la manzana **F**, así mismo el Mandatario queda

facultado para pactar precio producto de la compra del bien mencionando

anteriormente, firmar recibos, firmar a nombre y representación del Poderdante las

respectivas Escrituras de Traspaso de Dominio, Compraventas, Aceptación de

Compraventa o Rectificación de Medidas y linderos de dicho inmueble; **B).-** Faculto

a mi mandatario entregar dinero por el pago de la venta de los predios; **C).-** Faculto a

mi mandataria para que realice todas las gestiones necesarias ante cualquier

Institución Pública o Privada, así mismo ante el Municipio, Notaría, Cuerpo de


.....
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR


.....
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1308296076

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO INTRIAGO YEXIDA MONSERRATE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/SAN PLACIDO

Fecha de nacimiento: 23 DE ABRIL DE 1975

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: NINGUNA

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: ZAMBRANO MERA PABLO AGUSTIN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: INTRIAGO ROMERO LUZMILA NOEMI

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 25 DE OCTUBRE DE 2018

Condición de donante: NO DONANTE

DOCUMENTO MATERIALIZADO

1308296076
MONTECRISTI - ECUADOR
Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

Información certificada a la fecha: 6 DE NOVIEMBRE DE 2020

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR



N° de certificado: 204-356-40848



204-356-40848

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1308296076
Nombre: ZAMBRANO INTRIAGO YEXIDA MONSERRATE



1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: No se encontró persona con discapacidad %

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 6 DE NOVIEMBRE DE 2020

Emisor: PAOLA MONSERRATE PITA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

DOCUMENTO MATERIALIZADO
-----1309001 C-----
MONTECRISTI,-----
Dr. Stalin Lucas Baque, Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

ls

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

N° de certificado: 200-356-40888



200-356-40888

ls

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CEDULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
ZAMBRANO INTRIAGO
YEXIDA MONSERRATE
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PORTOVIEJO
SAN PLACIDO
FECHA DE NACIMIENTO 1975-04-23
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL SOLTERO



Nº 130829607-6

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN NINGUNA
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE ZAMBRANO MERA PABLO AGUSTIN
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE INTRIAGO ROMERO LUZMILA NOEMI
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA
2018-10-25
FECHA DE EXPIRACIÓN 2028-10-25

V4443V4242



000704074



7316172

OBSERVACIONES/REMARKS/OBSERVATIONS

7316172

DOY FE: Que las precedentes copias que constan en _____ fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Montecristi

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
130829607-6 NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR



PASAPORTE ECUADOR P ECU A7316172

ZAMBRANO INTRIAGO

YEXIDA MONSERRATE

23 ABR/APR 1975

PORTOVIEJO, ECU

12 FEB/FEB 2019

12 FEB/FEB 2025



P<ECUZAMBRANO<INTRIAGO<<YEXIDA<MONSERRATE<<<

A7316172<5ECU7504231F25021281308296076<<<<80

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



ESPACIO EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN



No. 130373387-5

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
SALTOS ROMERO MARIA PERLITA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PORTOVIEJO
ALHAJUELA IBAJO GRANDE/
FECHA DE NACIMIENTO 1982-04-01
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADA
LUIS ALBERTO
INTRIAGO ROMERO



INSTRUCCIÓN INICIAL

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
QUEHACER, DOMESTICOS

V3343V2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
SALTOS RAMON

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ROMERO MARIA ZOBEIDA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA
2013-07-29

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-07-29



María Perlita Saltos Romero

NO. DEL CEDULADO

000491200



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0072 F JUNTA No. 0072 - 059 CERTIFICADO No. 1303733875

SALTOS ROMERO MARIA PERLITA
APELLIDOS Y NOMBRES



PROVINCIA MANABI
CANTÓN MANTA
CIRCUNSCRIPCIÓN 2
PARROQUIA TARQUI
SECCION 1

CIUDADANO/A:
RECONOCIMIENTO
IDENTITARIO
EN EL SUPRACITO
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019



10). Ff: Que las precedentes copias que constan en _____ fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Montecristi

[Signature]
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

[Signature]
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

[Signature]
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

Ficha Registral-Bien Inmueble
74651

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-20007454
Certifico hasta el día de hoy 28/10/2020 14:40:29:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien: LOTE DE TERRENO
Fecha Apertura: martes, 27 de octubre de 2020
Barrio-Sector: N/D
Avenida: N/D
Dirección del Bien: N/D

Codigo Catastral: N/D
Cantón: MANTA Parroquia : LOS ESTEROS
Calle: N/D



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa de derechos y Acciones de un inmueble ubicado en la Lotización Villamarina de la parroquia Los Esteros del canton Manta inmueble signado con el numero CATORCE - C de la manzana F. LOTE DE TERRENO QUE TIENE UNA SUPERFICIE TOTAL DE TRESCIENTOS METROS CUADRADOS, el mismo que tiene los siguientes Linderos y Medidas:

- Frente: Diez metros y linderando con calle publica
- Atras: Con diez metros linderando con el lote de terreno No. 8 de la misma Lotización
- Derecho: Con treinta metros y linderando con el lote de terreno No. Catorce B de Judith López L
- Izquierdo: Con treinta metros y linderando con el lote No. 14-A de Walter Pincay

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1298	06/jun./2007	17.948	17.957

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 1] **COMPRAVENTA**

Inscrito el : miércoles, 06 de junio de 2007 Número de Inscripción: 1298 Folio Inicial: 17948
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2630 Folio Final: 17957
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
 Cantón Notaría: MANTA
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de mayo de 2005

a.- Observaciones:

Compraventa de derechos y Acciones de un inmueble ubicado en la Lotización Villamarina de la parroquia Los Esteros del canton Manta inmueble signado con el numero catorce - c de la manzana FCLAUSULA ESPECIAL.- La señora Compradora manifiesta que es su voluntad que después de fallecida, éste bien inmueble que fue adquirido mediante este contrato pase a exclusiva propiedad de su nieto DARLING GEOVANNY GONZALEZ ZAMBRANO, por lo cual no será considerado como un bien hereditario .-

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	INTRIAGO ROMERO LUZMILA NOEMI	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MOREIRA LOOR RAMONA EULALIA	SOLTERO(A)	MANTA

DOY MANTA que las precedentes copias que constan en este documento son iguales a sus originales, Montecristi

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Libro
COMPRA VENTA
<<Total Inscripciones

Número de Inscripciones
1
1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:40:29 del miércoles, 28 de octubre de 2020

A petición de: INTRIAGO ROMERO LUZMILA NOEMI

Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ
COQUE

130590835-0



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA



Válido por 60 días, Excepto que se diera un
traspaso de dominio o se emitiera un
gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

NOTA: Que las precedentes
copias que constan en
n-----fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus
originales. (Montecristi)

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Código Seguro de Verificación (CVS)



74651



Puede verificar la validez de este documento ingresando a:
www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos
o leyendo el código QR.

Nota: En caso de existir un error comunicarse al
(05) 370-2602 ext. 1007

Bomberos, Registro de la Propiedad del Cantón Manta y firmar todos los documentos que sean necesarios por efectos de las facultades conferidas mediante presente Instrumento Público; D) Faculta a mi mandataria para que comparezca ante cualquier notaría de país y firme Escritura de Compraventa, Convalidación



Aceptación de Compraventa o Rectificaciones. **TERCERA.-** Confiero a mi mandataria la señora **MARIA PERLITA SALTOS ROMERO**, la facultad de sustituir este poder a favor de cualquier abogado de la República, pero solo para los efectos de Procuración Judicial, de acuerdo con lo determinado en la Ley de Federación de Abogados Del Ecuador. Este Poder se Confiere con las atribuciones previstas en los Artículos Cuarenta y uno; y, siguientes del Código Orgánico General de Procesos (COGEP), a fin de que no sea la falta de autorización la que impida el fiel cumplimiento de este mandato. Minuta firmada por la Abogada María del Carmen Lucas, Matrícula Número Trece – dos mil diez – ciento ochenta y nueve del Foro de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que la otorgante se afirma y ratifica Y QUEDA ELEVADA A ESCRITURA PUBLICA CON TODO EL VALOR LEGAL.- Leída que les fue la presente Escritura al otorgante por mí el Notario, de principio a fin, en alta y clara voz, la aprueban y firman conmigo, el Notario; en unidad de Acto, DOY FE.-

YEXIDA MONSERRATE ZAMBRANO INTRIAGO
C.C.# 130829607-6



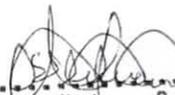
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

ES FIEL COPIA DE SU ORIGINAL LA CUAL CONSTA EN EL AÑO
DOS MIL VEINTE; EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA
POR MI EL NOTARIO PÚBLICO PRIMERO DEL CANTÓN, DOCTOR
STALIN JAVIER LUCAS BAQUE, SELLADO Y FIRMADO, Montecristi, 06 DE
NOVIEMBRE del 2020. **EL NOTARIO.-**




.....
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR




.....
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

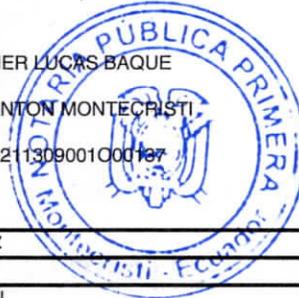


Factura: 001-002-000042005



20211309001O00137

NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MONTECRISTI
RAZÓN MARGINAL N° 20211309001O00137



MATRIZ	
FECHA:	16 DE MARZO DEL 2021, (15:27)
TIPO DE RAZÓN:	NO HABER SIDO REVOCADO UN PODER ESPECIAL
ACTO O CONTRATO:	PODER ESPECIAL
FECHA DE OTORGAMIENTO:	06-11-2020
NÚMERO DE PROTOCOLO:	P01883

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
SALTOS ROMERO MARIA PERLITA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303733875
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

TESTIMONIO	
ACTO O CONTRATO:	NO HA SIDO REVOCADO PODER ESPECIAL
FECHA DE OTORGAMIENTO:	15-03-2021
NÚMERO DE PROTOCOLO:	O00137

NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MONTECRISTI

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

2021	13	09	01	000137
------	----	----	----	--------

RAZON:

DOCTOR STALIN LUCAS BAQUE, NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTÓN MONTECRISTI: DOY FE: QUE EL PODER ESPECIAL QUE ANTECEDE (NUMERO P01883 – DE FECHA 06 DE NOVIEMBRE AÑO 2020) OTORGADO POR LA SEÑORA YEXIDA MONSERRATE ZAMBRANO INTRIAGO, A FAVOR DE LA SEÑORA MARIA PERLITA SALTOS ROMERO, NO HA SIDO REVOCADO EN ESTA NOTARIA HASTA LA PRESENTE FECHA, DESCONOCIENDO LA SUPERVIVENCIA DE LA PODERDANTE, Montecristi, 16 de Marzo del 2021. EL NOTARIO.-


Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR


Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR



Factura: 001-002-000042006



20211309001D00264

NOTARIO(A) STALIN JAVIER LUCAS BAQUE
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MONTECRISTI



Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



ESPACIO EN BLANCO



ESPACIO EN BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1303733875

Nombres del ciudadano: SALTOS ROMERO MARIA PERLITA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/ALHAJUELA

Fecha de nacimiento: 1 DE ABRIL DE 1962

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: INICIAL

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: VIUDO

Cónyuge: INTRIAGO ROMERO LUIS ALBERTO

Nombres del padre: SALTOS RAMON

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ROMERO MARIA ZOBEIDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 25 DE NOVIEMBRE DE 2020

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 16 DE MARZO DE 2021

Emisor: VIRGINIA GUADALUPE TENELEMA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI



Maria Perlita Salto Romero



DOCUMENTO MATERIALIZADO

13090016
MONTECRISTI
16 MAR 2021
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO



N° de certificado: 210-398-87574



210-398-87574

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1303733875

Nombre: SALTOS ROMERO MARIA PERLINA



1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: No se encontró persona con discapacidad %

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 16 DE MARZO DE 2021

Emisor: VIRGINIA GUADALUPE TENELEMA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

DOCUMENTO MATERIALIZADO

-----1309001 C-----
MONTECRISTI, *AS* 16 MAR 2021
Dr. Stalin Lucas Baque. Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

N° de certificado: 218-398-87612



218-398-87612

AS
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1301329510

Nombres del ciudadano: INTRIAGO ROMERO LUZMILA NOEMI

Condición del cedido: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/ALHAJUELA

Fecha de nacimiento: 6 DE FEBRERO DE 1952

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: JUBILADO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: INTRIAGO AGUSTIN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ROMERO CLEMENCIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 27 DE AGOSTO DE 2019

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 16 DE MARZO DE 2021

Emisor: VIRGINIA GUADALUPE TENELEMA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI



DOCUMENTO MATERIALIZADO

1309001C
MONTECRISTI
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MAR 2021



N° de certificado: 217-398-87641



217-398-87641

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1301329510
Nombre: INTRIAGO ROMERO LUZMILA NOEMI



1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: No se encontró persona con discapacidad %

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 16 DE MARZO DE 2021

Emisor: VIRGINIA GUADALUPE TENELEMA DELGADO - MANABI-MONTECRISTI-NT 1 - MANABI - MONTECRISTI

DOCUMENTO MATERIALIZADO

.....1309001 C.....

MONTECRISTI, 16 MAR 2021

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.

NOTARIO PÚBLICO PRIMERO

St
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

N° de certificado: 210-398-87654



210-398-87654



INSTRUCCIÓN INICIAL

PROFESIÓN / OCUPACIÓN QUEHACER. DOMESTICOS

V3343V2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE SALTOS RAMON

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE ROMERO MARIA ZOBEDA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2013-07-29

FECHA DE EXPIRACIÓN 2023-07-29

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO

Maria Perlita Salto Romero

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 130373387-5

CÉDULA DE CIUDADANÍA APELLIDOS Y NOMBRES SALTOS ROMERO MARIA PERLITA

LUGAR DE NACIMIENTO MANABI PORTOVIEJO

FECHA DE NACIMIENTO 1962-04-01

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL CASADA LUIS ALBERTO INTRIAGO ROMERO



CERTIFICADO DE VOTACIÓN

7 FEBRERO 2021

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

CANTÓN: MANTA

PARROQUIA: TARQUI

ZONA: 1

JUNTA Nº 0070 FEMENINO

SALTOS ROMERO MARIA PERLITA

Nº 92404614

1303733875



CC Nº 1303733875



Dr. Flz. Que las precedentes copias que constan en... folios útiles, en verso, en verso son iguales a sus originales. Montecristi.

[Signature]

10 MAR 2021

Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

[Signature]
Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR


REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN N.º 130829607-6


 CÉDULA DE CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
ZAMBRANO INTRIAGO YEXIDA MONSERRATE
 LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI FORTOVEJO SAN FLACIDO
 FECHA DE NACIMIENTO 1975-04-23
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO MUJER
 ESTADO CIVIL SOLTERO



INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN NINGUNA
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE ZAMBRANO MERA PABLO AGUSTIN
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE INTRIAGO ROMERO LUZMILA NOEMI
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA
 2018-10-25
 FECHA DE EXPIRACIÓN 2028-10-25

V4443V4242
 000704074







D.V.F.C: Que las precedentes copias que constan en _____ fojas útiles, diversos, diversos son iguales a sus originales, Montecristi.

15 MAR-2021


 Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
 NOTARIO PUBLICO PRIMERO
 MONTECRISTI - ECUADOR


 Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
 NOTARIO PUBLICO PRIMERO
 MONTECRISTI - ECUADOR

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

N° 130132951-0

CELEBRACIÓN
 CIUDADANA

APELLIDOS Y NOMBRES
 INTRIAGO ROMERO
 LIZIOLA NOEMI

LUGAR DE NACIMIENTO
 BAHABÍ
 PDR TOMEJO
 ALHAFUELA

FECHA DE NACIMIENTO: 1952-02-05

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: MUJER

ESTADO CIVIL: DIVORCIADO




INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN: JUBILADO

V4348W442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: INTRIAGO AGUSTIN

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: ROMERO CLEMENCIA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: MANTA 2019-08-27

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2029-08-27

000707362




DOY FE: Que las precedentes copias que constan en en _____ fojas útiles, reversos, reversos son iguales a sus originales. Montecristi _____

[Signature]
 Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
 NOTARIO PUBLICO PRIMERO
 MONTECRISTI - ECUADOR

16 MAR 2021

[Signature]
 Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
 NOTARIO PUBLICO PRIMERO
 MONTECRISTI - ECUADOR

ESPACIO EN BLANCO

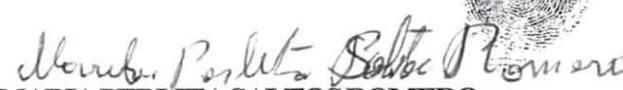
ESPACIO EN BLANCO

condiciones estipuladas. **LA DE ESTILO:** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas especiales y generales para la perfecta validez y firmeza de la Escritura que va a extender y dejar constancia que queda autorizada la adquirente para que solicite su inscripción en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta. Minuta firmada por la Abogada María del Carmen Lucas, Matricula Número Trece – Dos mil diez – Ciento ochenta y nueve del foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes se afirman Y QUEDA ELEVADA A ESCRITURA PUBLICA CON TODO EL VALOR LEGAL.- Agrego al Protocolo certificados conferidos por los señores Tesorero, Jefe de la Dirección Financiera Municipal, Cuerpo de Bomberos del Cantón Manta, y Copias de Cédulas, Poder Especial. Se comprueba el pago de Alcabalas y sus adicionales.- Leída que les fue la presente Escritura a los otorgantes por mí El Notario, de principio a fin, en alta y clara voz, la aprueban y firman conmigo, el Notario, en unidad de Acto, DOY FE.-


LUZMILA NOEMI INTRIAGO ROMERO

C.C.# 130132951-0




MARIA PERLITA SALTOS ROMERO

C.C.# 130373387-5




Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI ECUADOR

ES FIEL COPIA DE SU ORIGINAL LA CUAL CONSTA EN EL AÑO DOS MIL VEINTIUNO; EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA POR MI EL NOTARIO PÚBLICO PRIMERO DEL CANTON, DOCTOR STALIN JAVIER LUCAS BAQUE, SELLADO Y FIRMADO, Montecristi, 16 DE MARZO del 2021. EL NOTARIO.-




Dr. Stalin Lucas Baque Mg.
NOTARIO PUBLICO PRIMERO
MONTECRISTI - ECUADOR

