

00007138

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registromanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 236

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 489

Periodo: 2020

Fecha de Repertorio: jueves, 30 de enero de 2020

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 30 de enero de 2020 15:58

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1312150020	FIALLOS BAQUE MAYRA ALEJANDRA	SOLTERA	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1310224314	CHANCAY PAREDES IVONNE YOLANDA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1712946563	ZAMBRANO GUILLEN JOHNNY PATRICIO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1717392029	ZAMBRANO GUILLEN CARLOS ALFREDO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original:

NOTARIA PRIMERA

Nombre del Cantón:

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia:

miércoles, 29 de enero de 2020

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:

Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2180620000	17/08/2012 0:00:00	36372	417,95m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Derechos y acciones de un lote de terreno número TRECE-B de la manzana "F" de la Ciudadela Villamarina, actualmente parroquia Los Esteros del Cantón Manta, cuyos linderos y medidas son los siguientes: Por el frente, con trece metros cero cinco centímetros y lindera con calle pública; Por atrás, con trece metros y lindera con lote número siete de las misma manzana; por el costado derecho, con treinta metros setenta centímetros y lote número trece-A y, Por el costado izquierdo, con treinta y tres metros sesenta centímetros y lindera con lote número catorce-B de la misma manzana; con una superficie total de: CUATROCIENTOS DIECISIETE METROS CUADRADOS NOVENTA Y CINCO CENTÍMETROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: Lote Trece-B de la Manzana "F" de la Ciudadela Villamarina.

Superficie del Bien: 417,95m2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Derechos y acciones de un lote de terreno número TRECE-B de la manzana "F" de la Ciudadela Villamarina, actualmente parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Con una superficie total de: CUATROCIENTOS DIECISIETE METROS CUADRADOS NOVENTA Y CINCO CENTÍMETROS CUADRADOS.

Impreso por: yessenia_parrales

Administrador

Revisión jurídica por:

JESSICA ALEXANDRA ROCA MEZA

Inscripción por:

JESSENIA PARRALES PARRALES

jueves, 30 de enero de 2020

Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 236

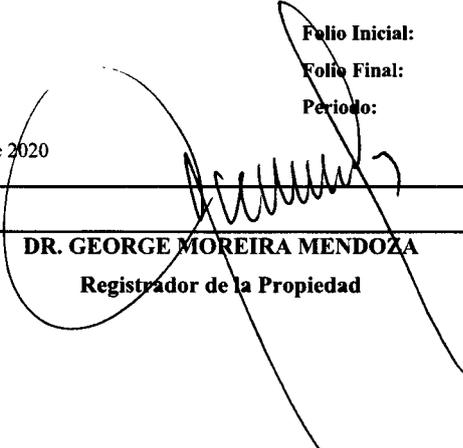
Folio Final: 0

Número de Repertorio: 489

Periodo: 2020

Fecha de Repertorio: jueves, 30 de enero de 2020

Lo Certifico:


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Impreso por: yessenia_parrales

Administrador

Revisión jurídica por:

JESSICA ALEXANDRA ROCA MEZA

Inscripción por:

JESSENIA PARRALES PARRALES

jueves, 30 de enero de 2020

Pag 2 de 2



Factura: 001-002-000052050

00007139



20201308001P00362



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20201308001P00362						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	29 DE ENERO DEL 2020, (11:44)						
TORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ZAMBRANO GUILLEN CARLOS ALFREDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1717392029	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	ZAMBRANO GUILLEN JOHNNY PATRICIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1712946563	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	CHANCAY PAREDES IVONNE YOLANDA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310224314	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	FIALLOS BAQUE MAYRA ALEJANDRA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312150020	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
SCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	39550.61						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20201308001P00362
FECHA DE OTORGAMIENTO:	29 DE ENERO DEL 2020, (11:44)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	www.portalciudadano.manta.gob.ec
OBSERVACIÓN:	

00007140



ESCRITURA DE COMPRAVENTA DE DERECHOS

ACCIONES:

OTORGAN EL SEÑOR CARLOS ALFREDO ZAMBRANO
GUILLEN Y LOS SEÑORES JOHNNY PATRICIO
ZAMBRANO GUILLEN E IVONNE YOLANDA CHANCAY
PAREDES;

A FAVOR DE LA SEÑORITA MAYRA ALEJANDRA FIALLOS
BAQUE. -

CUANTIA : USD \$ 39,550.61

DI: 2 COPIAS

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles veintinueve de enero del año dos mil veinte, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparece con plena capacidad, libertad y conocimiento, por una parte, en calidad de "VENEDORES" el señor **CARLOS ALFREDO ZAMBRANO GUILLEN**, soltero; y, los señores **JOHNNY PATRICIO ZAMBRANO GUILLEN** y señora **IVONNE YOLANDA CHANCAY PAREDES**, casados entre sí, quienes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, de treinta y siete, cuarenta y tres; y, treinta y ocho años respectivamente, de ocupación empleado comerciante y profesión licenciada,

NOTARIA PUBLICA PRIMERA
MANTA - MANABI

domiciliados en la Avenida Cuatro de Noviembre y Calle Trescientos cinco de esta ciudad de Manta, teléfono 0998809416, karlosalfzamg@gmail.com; y, por otra parte, en calidad de "COMPRADORA" la señorita **MAYRA ALEJANDRA FIALLOS BAQUE**, de estado civil soltera, quien declara ser ecuatoriana, mayor de edad de treinta y dos años de edad, de ocupación estudiante, domiciliado en el Barrio Ocho de Enero de esta ciudad de Manta, con número de teléfono 0997517729, correo mayrafiallosb@gmail.com. Los comparecientes se encuentran hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como documento habilitante del presente me piden que eleve a escritura pública la

00007141



siguiente minuta: **SEÑOR NOTARIO.** - En el de Escrituras Públicas a su cargo, sirva de usted

incorporar una en la que conste un contrato de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**, // contenido en las siguientes cláusula: **PRIMERA: INTERVINIENTES.** -

Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, el señor **CARLOS ALFREDO ZAMBRANO GUILLEN**; y, los señores **JOHNNY PATRICIO ZAMBRANO GUILLEN** y señora **IVONNE YOLANDA CHANCAY PAREDES**, por sus propios y personales derechos; a quienes en adelante se les denominarán "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte, la señorita **MAYRA ALEJANDRA FIALLOS BAQUE**, // por sus propios y personales derechos, a quien en lo posterior denominaremos "LA COMPRADORA". // **SEGUNDA :**

// **ANTECEDENTES.** - Los vendedores declaran que son dueños y propietarios de los derechos y acciones // de un lote de terreno número TRECE-B de la manzana "F" // de la Ciudadela Villamarina actualmente parroquia Los Esteros del Cantón Manta, cuyos linderos y medidas son los siguientes: **POR EL FRENTE:** con trece metros cero cinco centímetros y lindera con calle pública; **POR ATRÁS:** con trece metros y lindera con lote número siete de las misma manzana; **POR EL COSTADO DERECHO,** con treinta metros setenta centímetros y lote número trece-A; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** con treinta y tres metros sesenta centímetros y lindera con lote número catorce-B de la misma manzana; con una superficie total de: CUATROCIENTOS DIECISIETE METROS CUADRADOS NOVENTA Y CINCO CENTÍMETROS CUADRADOS.- Este predio fue adquirido por compra realizada a la

señora Elbia Margoth Ruiz Ruiz, según contrato de
Compraventa de Derechos y Acciones realizado en la
Notaria Primera de Manta el once de julio del dos
mil catorce // inscrita en el Registro de la
Propiedad de Manta el seis de febrero del dos mil
quince.- Predio que a la presente fecha se encuentra

libre de gravamen.- **TERCERA : COMRAVENTA DE DERECHOS** //

Y ACCIONES.- Con los antecedentes expuestos y
mediante el presente contrato, el señor **CARLOS**
ALFREDO ZAMBRANO GUILLEN, y, los señores **JOHNNY**
PATRICIO ZAMBRANO GUILLEN / y señora **IVONNE YOLANDA**

CHANCAY PAREDES, dan en venta real y
enajenación perpetua enajenación Los derechos y
acciones sobre el bien inmueble descrito e

individualizado en la cláusula de los
antecedentes, a favor de la señorita **MAYRA** /
ALEJANDRA FIALLOS BAQUE, quien compra y acepta

para sí los derechos y acciones sobre el bien inmueble
ubicado en la ciudadela Villamarina, Manzana F, lote
TRECE - B, de la parroquia Los Esteros, Cantón Manta,
No obstante de determinarse sus mensuras, la venta se

bajo los linderos ya determinados, cualesquiera que
sea su cabida.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la
presente venta pactado de mutuo acuerdo por los
contratantes es por la suma de TREINTA Y NUEVE MIL
QUINIENTOS CINCUENTA DOLARES CON SESENTA Y UN CENTAVOS
DE DOLAR, valor que la compradora entrega en este
acto a los Vendedores, quienes declaran recibirlo en
dinero en efectivo y a su entera satisfacción y
sin tener en lo posterior ningún reclamo que

00007142



hacer por tal concepto, renunciando incluso a la acción por lesión enorme. **QUINTA : DEL SANEAMIENTO**

La venta de estos bienes inmuebles se hace en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los Vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA : DOMICILIO.-//**

Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, / para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **SEPTIMA:**

AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón correspondiente, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE //**

// ESTILO.- Sírvase usted Señor Notario, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública. Hasta aquí la minuta que con junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por la Abogada EPIFANIA REYES LINO PINCAY, matrícula número: trece guión dos mil quince guión

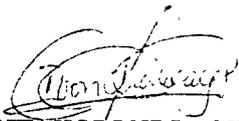
cuatrocientos cuarenta y ocho. Foro de Abogados, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando, incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto DOY FE 



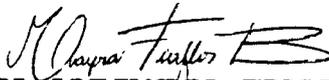
CARLOS ALFREDO ZAMBRANO GUILLEN
C.C.No. 171732902-9



JOHNNY PATRICIO ZAMBRANO GUILLEN
C.C.No. 171294656-3



IVONNE YOLANDA CHANCAY PAREDES
C.C.No. 131022431-4



MAYRA ALEJANDRA FIALLOS BAQUE
C.C.No. 431215002-0



Abg. SANTIAGO FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

00007143



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 012020-009032

N° ELECTRÓNICO : 202849

3

Fecha: 2020-01-20

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-18-06-20-000

Ubicado en: CIUDADELA VILLAMARINA MZ. F LOTE 13-B

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 417.95 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1717392029	ZAMBRANO GUILLEN-CARLOS ALFREDO
1712946563	ZAMBRANO GUILLEN-JOHNNY PATRICIO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 39,550.61

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 39,550.61

SON: TREINTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS CINCUENTA DÓLARES 61/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: jueves 20 febrero 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



190240BJJ4UK

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2020-01-20 15:59:45



N° 122019-007515

Manta, jueves 19 diciembre 2019



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ZAMBRANO GUILLEN CARLOS ALFREDO** con cédula de ciudadanía No. **1717392029**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: miércoles 19 febrero 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



17506ODL7MXV

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



00007144



N° 012020-009299

Manta, miércoles 22 enero 2020

5

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-18-06-20-000 perteneciente a ZAMBRANO GUILLEN CARLOS ALFREDO con C.C. 1717392029 Y ZAMBRANO GUILLEN JOHNNY PATRICIO con C.C. 1712946563 ubicada en CIUADAELA VILLAMARINA MZ. F LOTE 13-B BARRIO VILLAMARINA PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$39,550.61 TREINTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS CINCUENTA DÓLARES 61/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: viernes 21 febrero 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



19291SIMMTQH

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





Ficha Registral-Bien Inmueble

36372

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-20001374

Certifico hasta el día de hoy 21/01/2020 16:42:13:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien: LOTE DE TERRENO

Código Catastral: 2180620000

Fecha Apertura: viernes, 17 de agosto de 2012

Cantón: MANTA

Parroquia : LOS ESTEROS

Barrio-Sector: N/D

Avenida: N/D

Calle: N/D

Dirección del Bien: Ciudadela Villamarina

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones de un lote de terreno número TRECE-B de la manzana "F" de la Ciudadela Villamarina ,actualmente parroquia Los Esteros del Cantón Manta, cuyos linderos y medidas son los siguientes:Por el frente,con trece metros cero cinco centímetros y lindera con calle pública; Por atrás,con trece metros y lindera con lote número siete de las misma manzana; por el costado derecho, con treinta metros setenta centímetros y lote número trece-A y, Por el costado izquierdo,con treinta y tres metros sesenta centímetros y lindera con lote número catorce-B de la misma manzana; con una superficie total de: CUATROCIENTOS DIECISIETE METROS CUADRADOS NOVENTA Y CINCO CENTÍMETROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAYAMEN //

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	67	01/abr./1968	60	61
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	587	29/feb./2000	3.363	3.368
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	2645	28/sep./2012	49.823	49.831
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	505	06/feb./2015	10.979	10.989

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el : lunes, 01 de abril de 1968

Número de Inscripción: 67

Folio Inicial: 60

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 296

Folio Final: 61

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 04 de marzo de 1968

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en el punto denominado "Charco Blanco" de la Parroquia Urbana Tarqui de esta Jurisdicción Cantonal. Por una parte la Sra Leonor Pastora Garcia de Garzon por sus propios derechos y en representacion de su esposo el Señor Armando Garzon Duque.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	CEVALLOS PILLASAGUA JOSE MARIA	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	ABAD SALTOS JOSE HERIBERTO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	REYES CHAVEZ BLANCA NIEVE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS MERO VINICIO HERIBERTO	CASADO(A)	MANTA

Certificación impresa por :laura_tigua

Ficha Registral:36372

martes, 21 de enero de 2020 16:42

Pag 1 de 4

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta - EP

FECHA: 21 ENERO 2020

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico

Tel.053 702602

www.registropmanta gob.ec



00007145



VENDEDOR MERO RIVERA ROSARIO DEL PILAR
 VENDEDOR CEVALLOS MERO PABLO FELIPE
 VENDEDOR MERO MANTUANO INDELIRA

CASADO(A) MANTA
 CASADO(A) MANTA
 VIUDO(A) MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el : martes, 29 de febrero de 2000 Número de Inscripción: 587 Folio Inicial: 3363
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1088 Folio Final: 3368
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
 Cantón Notaría: MANTA
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 de julio de 1998

a.- Observaciones:

El lote de terreno número TRECE-B de la manzana "F" de la Ciudadela Villamarina de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, cuyos linderos y medidas son los siguientes: Por el frente, con trece metros cero cinco centímetros y lindera con calle pública; Por atrás, con trece metros y lindera con lote número siete de las misma manzana; por el costado derecho, con treinta metros setenta centímetros y lote número trece-a de la misma manzana, y, Por el costado izquierdo, con treinta y tres metros sesenta centímetros y lindera con lote número catorce-b de la misma manzana; con una superficie total de CUATROCIENTOS DIECISIETE METROS CUADRADOS NOVENTA Y CINCO CENTÍMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MERO VELEZ SEGUNDO AUGUSTO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	ABAD CRUZ CAROLINA MARGARITA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	ABAD CRUZ MARIA LORENA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	CRUZ TRIVIÑO GLORIA ESTRELLA	VIUDO(A)	MANTA
VENDEDOR	ABAD CRUZ JOSE WLADIMIR	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ABAD DUPLAA MARTHA CECILIA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	ABAD DUPLAA MARIA TERESA	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	67	01/abr/1968	60	61

Registro de : COMPRA VENTA

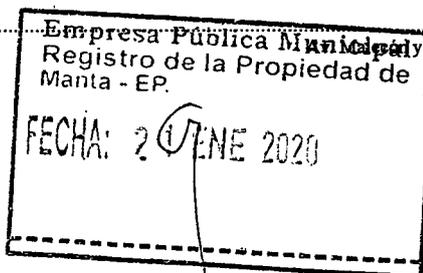
[3 / 4] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el : viernes, 28 de septiembre de 2012 Número de Inscripción: 2645 Folio Inicial: 49823
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5849 Folio Final: 49831
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
 Cantón Notaría: MANTA
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 31 de agosto de 2011

a.- Observaciones:

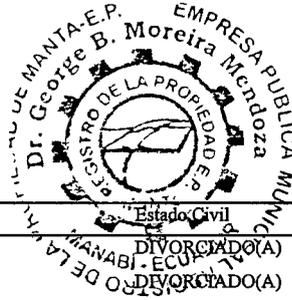
Aclaratoria de Estado Civil en un contrato de compraventa de Derechos y Acciones y Compraventa de Derechos y Acciones. El vendedor aclara que el estado civil del vendedor era divorciado y no soltero. Compraventa de Derechos y Acciones del lote de terreno signado con el numero trece - B de la manzana F ubicado en la ciudadela Villamarina actualmente parroquia Los Esteros del canton Manta. con una superficie total de cuatrocientos diecisiete metros cuadrados noventa y cinco centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	RUIZ RUIZ ELBIA MARGOTH	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MERO VELEZ SEGUNDO AUGUSTO	DIVORCIADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	587	29/feb./2000	3.363	3.368

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el : viernes, 06 de febrero de 2015

Número de Inscripción: 505

Folio Inicial: 10979

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1198

Folio Final: 10989

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 de julio de 2014

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES* El Sr. Johnny Patricio Zambrano Guillen de estado civil casado con la Sra. Ivonne Yolanda Chancay Paredes, por sus propios derechos en calidad de "Comprador".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ZAMBRANO GUILLEN CARLOS ALFREDO	SOLTERO(A)	MANTA
COMPRADOR	ZAMBRANO GUILLEN JOHNNY PATRICIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	RUIZ RUIZ ELBIA MARGOTH	DIVORCIADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2645	28/sep./2012	49.823	49.831

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:42:13 del martes, 21 de enero de 2020

A petición de: LINO PINCAY EPIFANIA REYES

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

1306357128

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

Válido por 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad de Manta.

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP.
Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf 053 702602
www.registropmanta.gob.ec
RECIBO 01 ENE 2020



FIRMES CON EL CAMBIO

ALCALDÍA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA 00007146

2

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 352339

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS			2-18-06-20-000	417.95	39650.61	523067	352339
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR A PAGAR		
1712946563	ZAMBRANO GUILLEN JOHNNY PATRICIO	CIUDADELA VILLAMARINA MZ. F LOTE 13-B	IMPUESTO PRINCIPAL		396.51		
			JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL		118.65		
			TOTAL A PAGAR		\$ 514.16		
ADQUIERE			VALOR PAGADO		\$ 514.16		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	SALDO		\$ 0.00		
1312150020	FIALLOS BAQUE MAYRA ALEJANDRA	ND					

Fecha de pago: 2020-01-22 14:16:04 - VIVIANA MONSERRATE VERA CORNEJO
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

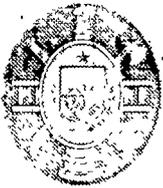
Código Seguro de Verificación (CSV)



T637976330

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**
RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabi

1

COMPROBANTE DE PAGO
000051635



CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: 1717392029
NOMBRES: ZAMBRANO GUILLEN CARLOS ALFREDO
RAZÓN SOCIAL: CIUD. VILLAMARINA MZ-F LT. 13-B
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 662568
CAJA: ANITA MENENDEZ
FECHA DE PAGO: 18/12/2019 10:18:05



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: martes, 17 de marzo de 2020
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Bancuador B.P.
24/01/2020 10:56:55 a.m. OK
CONCEPTO: 2950-BE-GOBTERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06-RECODRACION URRIOS
VIA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CITA CORRIENTE
REFERENCIA: 1054242427
Concepto de pago: 110206 DE ALDABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (06.) OP. Agencia
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 1
FORMA DE RECIBIDO: Efectivo

Efectivo: 1.00
Comision Efectivo: 0.54
IVA: 0.06
TOTAL: 1.60
SUJETO A VERIFICACION

BANCUEC

24
AGENCIA CAJA 4
MANTA MANTA

Bancuador B.P.
RUC: 1708183520001
MANTA (06.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-515-000001662
Fecha: 24/01/2020 10:57:09 a.m.

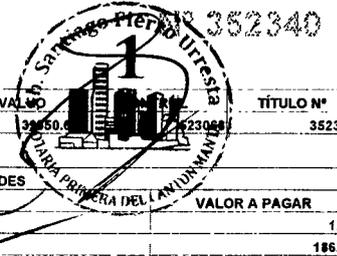
No. Autorización: 2401202001170818352000120565150000016622020105711

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Description	Total
Subfactura USD	0.54
IVA	0.06
TOTAL USD	0.60

*** GRACIAS POR SU VISITA ***

COMPROBANTE DE PAGO



OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS			2-18-06-20-000	417.95	32650.6	352340
VENDEDOR			UTILIDADES			
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR A PAGAR	
1712946563	ZAMBRANO GUILLEN JOHNNY PATRICIO	CIUDADELA VILLAMARINA MZ. F LOTE 13-B	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1.00	
ADQUIRE			IMPUESTO PRINCIPAL COMPRA-VENTA		186.21	
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		\$ 187.21	
1312150020	FIALLOS BAQUE MAYRA ALEJANDRA	ND	VALOR PAGADO		\$ 187.21	
			SALDO		\$ 0.00	

Fecha de pago: 2020-01-22 14:17:47 - VIVIANA MONSERRATE VERA CORNEJO
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T1300937656

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



COMPROBANTE DE PAGO

Nº 320802

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
2-18-06-20-000	417.95	\$ 39550.61

2020-01-14 11:44:29			
Dirección	Año	Control	Nº Título
CIUD.VILLAMARINA MZ- F LT. # 13-B	2020	447495	320802

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
ZAMBRANO GUILLEN CARLOS ALFREDO	1717392029
ZAMBRANO GUILLEN JOHNNY PATRICIO	1712946563

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebañas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
IMPUESTO PREDIAL	5.38	-0.54	4.84
INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00
MEJORAS 2011	1.41	-0.56	0.85
MEJORAS 2012	1.58	-0.67	1.01
MEJORAS 2013	4.83	-1.93	2.90
MEJORAS 2014	5.10	-2.04	3.06
MEJORAS 2015	0.01	0.00	0.01
MEJORAS 2016	0.21	-0.08	0.13
MEJORAS 2017	43.23	-17.29	25.94
MEJORAS 2018	5.71	-2.28	3.43
MEJORAS 2019	0.96	-0.38	0.58
MEJORAS HASTA 2010	24.99	-10.00	14.99
SOLAR NO EDIFICADO	35.85	0.00	35.85
TASA DE SEGURIDAD	2.69	0.00	2.69
TOTAL A PAGAR			28
VALOR PAGADO			28
SALDO			\$ 0.00

Fecha de pago: 2020-01-13 15:28:17 - GAVILANES VELEZ MARIO ANDRES
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT726441902080

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gov.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



00007148

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Mayra Fiallos

Comprobada

Número único de identificación: 1312150020 //

Nombres del ciudadano: FIALLOS BAQUE MAYRA ALEJANDRA //

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 17 DE JULIO DE 1987

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO //

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: FIALLOS JORDAN EDUARDO FAUSTO

Nacionalidad: No Registra

Nombres de la madre: BAQUE MUÑOZ MARTINA MARGARITA

Nacionalidad: No Registra

Fecha de expedición: 21 DE DICIEMBRE DE 2011

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 29 DE ENERO DE 2020

Emisor: PAOLA MARIBEL ZAMBRANO MERA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 200-297-36707



200-297-36707

Paola Maribel Zambrano Mera

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y REGISTRACIÓN

CEBULA No. 131215002-0

CIUDADANA

APellidos y Nombres: FIALLOS BAQUE MAYRA ALEJANDRA

Lugar y Fecha de Nacimiento: MANTA, 1987-07-17

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: F

Estado Civil: Soltera




DIRECCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE V444374442

APellidos y Nombres del Padre: FIALLOS JORDAN EDUARDO PALMISTO

APellidos y Nombres de la Madre: BAQUE MUNOZ MARTINA PALMISTO

Lugar y Fecha de Expedición: MANTA, 2011-12-21

Fecha de Expiración: 2021-12-21

Director General: *[Signature]*

Ministra del Registro: *[Signature]*

CERTIFICACIÓN DE LA CEBULA

0029 F MANTA 0029 - 189 CANTÓN TARQUI 1312150020 CEBULA No.

FIALLOS BAQUE MAYRA ALEJANDRA
APellidos y Nombres

FECHA DE EXPEDICIÓN: 1312150020

LUGAR DE EXPEDICIÓN: MANTA

ESTADO CIVIL: 2

FECHA DE EXPIRACIÓN: TARQUI

ZONA: 1




NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en
fojas útiles.

Manta, a 20.....

[Signature]
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

00007149

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1717392029

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO GUILLEN CARLOS ALFREDO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

Fecha de nacimiento: 9 DE MARZO DE 1982

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH. CC SOCIALES

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: ZAMBRANO LOOR ALFREDO PROVITO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: GUILLEN RIVAS BLANCA NIEVE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 18 DE FEBRERO DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 29 DE ENERO DE 2020

Emisor: PAOLA MARIBEL ZAMBRANO MERA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 207-297-36619



207-297-36619

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00007150

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1712946563

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO GUILLEN JOHNNY PATRICIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

Fecha de nacimiento: 6 DE JUNIO DE 1976

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CHANCAY PAREDES IVONNE YOLANDA

Fecha de Matrimonio: 20 DE ABRIL DE 2005

Nombres del padre: ZAMBRANO LOOR ALFREDO PROVITO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: GUILLEN RIVAS BLANCA NIEVE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 23 DE NOVIEMBRE DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 29 DE ENERO DE 2020

Emisor: PAOLA MARIBEL ZAMBRANO MERA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 205-297-36644



205-297-36644

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
 ZAMBRANO GUILLEN
 JOHNNY PATRICIO
 LUGAR DE NACIMIENTO
 MANABI
 CHONE
 CHONE
 FECHA DE NACIMIENTO 1976-06-06
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO M
 ESTADO CIVIL CASADO
 YVONNE YOLANDA
 CHANCAY PAREDES

171294656-3



INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN COMERCIANTE V3343V3144

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE ZAMBRANO LOOR ALFREDO PRO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE GUILLEN RIVAS BLANCA NIEVE
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MONTECRISTI 2015-11-23
 FECHA DE EXPIRACIÓN 2025-11-23

SECRETARÍA DE NOTARÍA DEL CANTÓN MANTA

SECRETARÍA GENERAL SECRETARÍA DEL REGISTRO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 24 - MARZO - 2019

0004 M JUNTA N.º 0004 - 044 CERTIFICADO N.º 1712946563

ZAMBRANO GUILLEN JOHNNY PATRICIO
 APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA MANABI
 CANTÓN MANTA
 CIRCUNSCRIPCIÓN 2
 PARROQUIA ELOY ALFARO
 ZONA 2

Vendedor

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
 certificación de documentos exhibidos en originales
 y devuelto al interesado en
 fojas útiles.
 Manta, a.....

Ab. Santiago Pierro Urresta
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

00007151

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1310224314

Nombres del ciudadano: CHANCAY PAREDES IVONNE YOLANDA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 2 DE DICIEMBRE DE 1981

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LICENCIADA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ZAMBRANO GUILLEN JOHNNY PATRICIO

Fecha de Matrimonio: 20 DE ABRIL DE 2005

Nombres del padre: CHANCAY SANCHEZ SEBASTIAN HECTOR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: PAREDES CRUZ GERMANIA CAROLINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 14 DE MAYO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 29 DE ENERO DE 2020

Emisor: PAOLA MARIBEL ZAMBRANO MERA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



Vendedor

N° de certificado: 208-297-36671



208-297-36671

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

131022431-4



CEDULA No. 131022431-4
CIUDADANIA
APellidos y Nombres
CHANCAY PAREDES
YVONNE YOLANDA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1981-12-02
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL CASADO
JOHNNY PATRICIO
ZAMBRANO GUILLEN



INSTITUCION SUPERIOR LICENCIADA V3443V3442
PROFESION/OCCUPACION
CHANCAY SANCHEZ SEBASTIAN HECTOR
APellidos y Nombres del Padre
PAREDES CRUZ GERMANIA CAROLINA
FECHA Y LUGAR DE EMISION
MANTA
2019-05-14
FECHA DE EXPIRACION
2023-05-14
DIRECTOR GENERAL
FIRMA DEL EMIENTE

CERTIFICADO DE VOTACION
24 - MARZO - 2019

0002 F PARTIDA No. 0002 - 007 CERTIFICADO No. 1310224314 CODIGOS

CHANCAY PAREDES YVONNE YOLANDA
APellidos y Nombres

IDENTIFICACION PROVINCIA MANABI
CANTON MANTA
CIRCULO ELECTORAL 2
PARTIDO ELOY ALFARO
ZONA 2

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en
fojas útiles.
Manta, a..... 2019

Santiago Fierro Urresta
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **SEGUNDO**
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU
OTORGAMIENTO. - 202013080012000362. - EL NOTARIO. -

OK

Santiago Fierro Urresta
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA



00007152

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2020

Número de Inscripción:

236

Número de Repertorio:

489

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Treinta de Enero de Dos Mil Veinte queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 236 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1312150020	FIALLOS BAQUE MAYRA ALEJANDRA	COMPRADOR
1310224314	CHANCA Y PAREDES IVONNE YOLANDA	VENDEDOR
1712946563	ZAMBRANO GUILLEN JOHNNY PATRICIO	VENDEDOR
1717392029	ZAMBRANO GUILLEN CARLOS ALFREDO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2180620000	36372	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Fecha : 30-ene./2020

Usuario: yessenia_parrales

Revisión jurídica por: JESSICA ALEXANDRA ROCA MEZA

Inscripción por: JESSENIA PARRALES PARRALES

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 30 de enero de 2020