

203.217.14

1,581,906

SECTORA PATASINAI PARA INVARIABLES QUE NO

SECTORA PATASINAI PARA INVARIABLES QUE NO

203.217.14

1,581,906

SECTORA PATASINAI PARA INVARIABLES QUE NO

132

132

121

CALLE PATASINAI

CALLE PATASINAI

Y

Y

Y

Y

417.95

10.25

13

SECTORA PATASINAI PARA INVARIABLES QUE NO

SECTORA PATASINAI PARA INVARIABLES QUE NO

SECTORA PATASINAI PARA INVARIABLES QUE NO

SECTORA PATASINAI PARA INVARIABLES QUE NO

SECTORA PATASINAI PARA INVARIABLES QUE NO

SECTORA PATASINAI PARA INVARIABLES QUE NO

SECTORA PATASINAI PARA INVARIABLES QUE NO

SECTORA PATASINAI PARA INVARIABLES QUE NO

SECTORA PATASINAI PARA INVARIABLES QUE NO

SECTORA PATASINAI PARA INVARIABLES QUE NO

SECTORA PATASINAI PARA INVARIABLES QUE NO

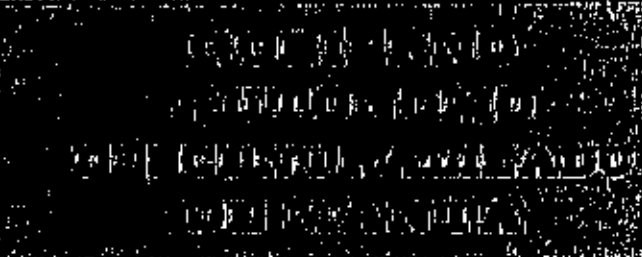
SECTORA PATASINAI PARA INVARIABLES QUE NO

TELEFONOS DE LA PROPIEDAD

1	OCUSA \$200 O EL PROPIETARIO
2	EN ARRIENDO PARCIAL
3	EN ARRIENDO TOTAL
4	OTROS (ESPECIFICAR)

100

SOLO BLOQUES TERMINADOS

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.					
FECHA DE INGRESO:		10/07/14		FECHA DE ENTREGA: 10/07/14	
CLAVE CATASTRAL:		2-18-06-20			
NOMBRES y/o RAZÓN:		Perez Ruiz			
CÉDULA DE I. y/o RUC:					
CELULAR - TENO:		0414 92 7252			
RUBROS					
IMPUESTO PRINCIPAL:					
SOLAR NO EDIFICADO					
CONTRIBUCIÓN MEJORAS					
TASA DE SEGURIDAD					
TIPO DE TRAMITE: <i>Acto de Arrendamiento</i>					
FIRMA DEL USUARIO					
INFORME DEL INSPECTOR:					
FIRMA DEL INSPECTOR					
FECHA:					
INFORME TÉCNICO:					
FIRMA DEL TÉCNICO					
FECHA:					
INFORME DE APROBACIÓN:					



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

36372



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 36372:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 17 de agosto de 2012

Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Resident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones de un lote de terreno número TRECE-B de la manzana "F" de la Ciudadela Villamarina. Actualmente parroquia Los Esteros del Cantón Manta, cuyos linderos y medidas son los siguientes: Por el frente, con trece metros cero cinco centímetros y lindera con calle pública; Por atrás, con trece metros y lindera con lote número siete de las misma manzana; por el costado derecho, con treinta metros setenta centímetros y lote número trece-A y, Por el costado izquierdo, con treinta y tres metros sesenta centímetros y lindera con lote número catorce-B de la misma manzana; con una superficie total de CUATROCIENTOS DIECISIETE METROS CUADRADOS NOVENTA Y CINCO CENTÍMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	67 01/04/1968	60
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	587 10/02/2000	3.363
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	2.645 28/09/2012	49.823

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Compraventa

Inscrito el: lunes, 01 de abril de 1968

Tomo: 1 Folio Inicial: 60 - Folio Final: 61

Número de Inscripción: 67 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 04 de marzo de 1968

Escritura/Juicio/Resolución:

Certificación impresa por: Mors

Ficha Registral: 36372

Página: 1 de 3





Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en el punto denominado "Charco Blanco" de la Parroquia Urbana

Tarqui de esta Jurisdicción Cantonal.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000003106	Cevallos Pillasagua Jose María	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000000103	Abad Salto Jose Heriberto	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000003110	Cevallos Mero Pablo Felipe	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000003108	Cevallos Mero Vinicio Heriberto	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000003107	Mero Mantuano Indelira	Viudo	Manta
Vendedor	80-0000000003109	Mero Rivera Rosario Del Pilar	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000003111	Reyes Chavez Blanca Nieve	Casado	Manta

3. Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: martes, 29 de febrero de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 3.363 - Folio Final: 3.368

Número de Inscripción: 587 Número de Repertorio: 1.088

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 de julio de 1998

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno número TRECE-B de la manzana "F" de la Ciudadela Villamarina de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, cuyos linderos y medidas son los siguientes: Por el frente, con trece metros cero cinco centímetros y lindera con calle pública; Por atrás, con trece metros y lindera con lote número siete de la misma manzana; por el costado derecho, con treinta metros setenta centímetros y lote número trece-a de la misma manzana, y, Por el costado izquierdo, con treinta y tres metros sesenta centímetros y lindera con lote número catorce-b de la misma manzana; con una superficie total de CUATROCIENTOS DIECISIETE METROS CUADRADOS NOVENTA Y CINCO C E N T Í M E T R O S C U A D R A D O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01716898	Mero Velez Segundo Augusto	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000000384	Abad Cruz Carolina Margarita	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000003583	Abad Cruz Jose Wladimir	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000006509	Abad Cruz Maria Lorena	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000000389	Abad Duplax Maria Teresa	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000018536	Abad Duplax Martha Cecilia	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000000383	Cruz Triviño Gloria Estrella	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	67	01-abr-1968	60	61



Registro de la Propiedad de Manta-EP



Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: viernes, 28 de septiembre de 2012

Tomo: 1 Folio Inicial: 49.823 - Folio Final: 49.831
Número de Inscripción: 2.645 Número de Repertorio: 5.849
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 31 de agosto de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Aclaratoria de Estado Civil en un contrato de compraventa de Derechos y Acciones y Compraventa de Derechos y Acciones. El vendedor aclara que el estado civil del vendedor era divorciado y no soltero. Compraventa de Derechos y Acciones del lote de terreno signado con el número trece - B de la manzana F ubicado en la ciudadela Villamarina actualmente parroquia Los Esteros del cantón Manta, con una superficie total de cuatrocientos diecisiete metros cuadrados noventa y cinco centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-09876310	Ruiz Ruiz Elbia Margoth	Divorciado	Manta
Vendedor	13-01716898	Mero Velez Segundo Augusto	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio final
Compra Venta	587	29-feb-2000	3363	3368

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:33:13 del miércoles, 09 de julio de 2014

A petición de:

Elaborado por: Mayra Dolores Salto Mendoza
131013711-0

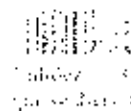


Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diciera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Ab. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manabí
Rue: 13700000000001
Dirección: Av. 10 de Agosto y Calle 5 - Tel: 2511-579 - 2511-471

TITULO DE CREDITO No. 000251211

2014/2014 8.25

CODIGO CATASTRAL	Area	AVAIL JO COMERCIAL	DIRECCION	AÑO	CONTROL	TITULO N°
000000121200	RIEPA ROSARIO		CDUC VILLAMARCA MZ-F 1/13-3	2014	130854	250011

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

MEJORA ESPECIAL	\$ 3.75	(\$ 0.50)	\$ 3.46
Interes por Mora			
MEJORA 2011	\$ 1.53		\$ 1.53
MEJORA 2012	\$ 1.95		\$ 1.95
MEJORA HASTA 2010	\$ 24.99		\$ 24.99
SOLAR NO EDIFICADO	\$ 25.08		\$ 25.08
TASA DE SEGURIDAD	\$ 1.08		\$ 1.08
TOTAL A PAGAR			\$ 58.08
VALOR PAGADO			\$ 0.00
SALDO			\$ 58.08



CIUDADANÍA 004630-446
EMPLEADO
SUPERIOR EMPLEADO PRIVADO
ROSAE FERNANDEZ RUIZ
EDITH GRACIELA RUIZ
MANTA 29/07/2011
29/07/2011
REN 4127116

CIUDADANÍA 1709876310
RUIZ RUIZ ELBIA MARGOTH
SOLIVAR/GUARANDA/SANTAFE (SANTA FE)
12 FEBRERO 1967
0002-0079-00019 F
SOLIVAR/GUARANDA
SANTAFE (SANTA FE) 1967



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

005
005 - 0042 1709876310
NUMERO DE CERTIFICADO CEDULA
RUIZ RUIZ ELBIA MARGOTH

MANABI	CIRCUNSCRIPCION	1
PROVINCIA	LOS GALLINOS	1
CANTON	PARROQUIA	20NA

Elbina Ruiz
1, PRESIDENTE DE LA JUNTA