

[illegible]

1308315 88-9	PRIMA	July 8/9
--------------	-------	----------

[illegible]

NUMERO: (6882).-

ACLARATORIA DE NOMBRES DEL VENDEDOR Y COMPRA VENTA
DE DERECHOS Y ACCIONES DE UN TERRENO UBICADO EN LA
LOTIZACION " " VILLAMARINA " DE LA PARROQUIA LOS
ESTEROS DEL CANTON MANTA

QUE OTORGAN LOS CONYUGES SEÑOR : FRANCISCO JOSUE
SANTANA MERO Y SU ESPOSA SRA. PATRICIA VERONICA
MACIAS CEVALLOS A FAVOR
DE LOS SEÑORES : JORGE LUIS LOPEZ CEVALLOS Y SRA.
JANETH CONCEPCION DELGADO MOREIRA
POR EL PRECIO DE \$ 7.650,00 .-

.....
En la Ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre,
Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes doce de
Noviembre del dos mil doce , ante mí; ELSYE CEDEÑO MENENDEZ ,
Notaria Encargada Pública Primera del Cantón Manta, según Acción de
Personal número 4487-UP-CJM-12- W AHC por la Dirección Provincial
de la Judicatura de Manabí , comparecen: Por una parte los
CONYUGES SEÑOR FRANCISCO JOSUE SANTANA MERO Y SU

Sello
01/08/13



ESPOSA SRA. PATRICIA VERONICA MACIAS CEVALLOS , casados

entre sí; y por otra parte los señores JORGE LUIS LOPEZ CEVALLOS

de estado civil soltero y la señora JANETH CONCEPCION DELGADO

MOREIRA , de estado civil soltera; todos los comparecientes son

mayores de edad, ecuatorianos , con residencia en esta ciudad,

legalmente capacitados para contratar y obligarse, a quienes de

conocerlos personalmente y de haberme presentado sus Cédulas de

Ciudadanía y certificados de votación, doy fé .- Bien instruidos en el

objeto y resultados de esta escritura de " **ACLARATORIA DE**

NOMBRES DEL VENDEDOR Y COMPRA VENTA DE DERECHOS Y

ACCIONES ", a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos ;

con amplia libertad y conocimiento, los señores otorgantes para que sea

elevada a escritura pública, me presentan la Minuta cuyo texto es el

siguiente: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a

su cargo, sírvase incorporar una de Aclaratoria de Nombres del

Vendedor y Compra venta de Derechos y Acciones, que se otorga de

conformidad con las siguientes cláusulas.- **PRIMERA:**

INTERVINIENTES : Comparecen a la celebración de la presente

escritura de Aclaratoria de Nombres del vendedor y Compraventa de derechos y acciones por sus propios derechos los cónyuges señores **FRANCISCO JOSUE SANTANA MERO Y SU ESPOSA** señora **PATRICIA VERONICA MACIAS CEVALLOS** , casados entre sí, intervienen por sus propios derechos, legalmente capacitados para realizar esta venta, parte esta que en adelante se les podrá llamar sencillamente **LOS VENDEDORES** y por otra parte los señores **JORGE LUIS LOPEZ CEVALLOS** de estado civil soltero y la señora **JANETH CONCEPCION DELGADO MOREIRA** , de estado civil soltera, intervienen por sus propios derechos legalmente capacitados para aceptar esta compra, parte esta que en adelante se les podrá llamar sencillamente " **LOS COMPRADORES** " . - **SEGUNDA:**

ANTECEDENTES.- Compra venta de Derechos y Acciones .- Con fecha jueves 29 de abril de 1999 bajo el No. 535 se encuentra inscrita la escritura de Compra venta de Derechos y Acciones , autorizada en la Notaría Primera de Manta el lunes 06 de julio de 1998 en la que los Herederos del señor José Abad Saltos, que son José Wladimir Abad Cruz. Casado, María Lorena Abad Cruz, María Teresa Abad Duplaa , Martha Cecilia Abad Duplaa, Carolina Margarita Abad

Triviño, y Gloria Estrella Cruz Triviño venden a favor del señor Josue Francisco Santana Mero soltero, Un lote de terreno número NUEVE -A- de la manzana "F" de la Ciudadela VILLAMARINA de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, cuyos linderos y medidas son los siguientes: Por el frente, con ocho metros cincuenta centímetros y lindera con calle pública; Por Atrás: con ocho metros cincuenta centímetros y lote número diez de la misma manzana; Por el costado derecho, con treinta metros y lote número nueve de la misma manzana; y por el costado izquierdo, con treinta metros y lindera con lote número quince de la misma manzana. Con una superficie total de DOSCIENTOS CINCUENTA Y CINCO METROS CUADRADOS .- TERCERA: ACLARATORIA DE NOMBRES DEL COMPRADOR .- El señor JOSUE FRANCISCO SANTANA MERO, expresa por medio de esta escritura que cuando compró este lote signado con el número NUEVE - A, de la Manzana " F " de la Ciudadela Villamarina de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, por un error involuntario se le hizo constar los nombres de JOSUE FRANCISCO SANTANA MERO, es decir que los nombres fueron invertidos, cuando en realidad y según su cédula de identidad sus verdaderos nombres son

los siguientes: FRANCISCO JOSUE SANTANA MERO, como se justifica con su respectiva cédula .- CUARTA: COMPRA VENTA DE DERECHOS Y ACCIONES .- Con los antecedentes expuestos, el señor FRANCISCO JOSUE SANTANA MERO con Autorización de su esposa señora PATRICIA VERONICA MACIAS CEVALLOS , en forma libre y voluntaria, sin coacción de ninguna clase, dá en venta real y enajenación perpetua, todos los derechos y acciones que le corresponden sobre el lote número NUEVE - A de la Manzana " F " de la Ciudadela Villamarina de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, a favor de los señores JORGE LUIS LOPEZ CEVALLOS y señora JANETH CONCEPCION DELGADO MOREIRA , que son de estado civil solteros , con las mismas medidas, linderos, ubicación y origen descrito en la cláusula segunda de antecedentes ; cuyo dominio y posesión transfieren con todos los derechos de uso, usufructo, y servidumbres, con sus entradas y salidas y con todo lo que le sea anexo dentro de lo descrito objeto de esta venta .- QUINTA: PRECIO.- Los comparecientes estiman como justo precio de la venta el de SIETE MIL SEISCIENTOS CINCUENTA 00/100 DOLARES (\$ 7.650.00) , valor que los vendedores declaran tenerlo recibido de manos de los compradores, de contado, en dinero en efectivo a su satisfacción y sin lugar a reclamo posterior alguno por este

af

concepto, así mismo declara que el solar vendido se encuentra libre de gravamen prohibición de enajenar, hipoteca, garantía, anticresis, promesa de venta o de cualquier otro gravamen que determine la

antedita Ley - **SEXTA : ACEPTACIÓN.-** Los intervinientes en esta

Escritura expresan, que están de acuerdo y conforme con el contenido

de cada una de las cláusulas contractuales y con el precio convenido,

razón por la cual la aceptan en su totalidad, de manera especial los

Compradores porque es a favor de sus intereses - **SEPTIMA:**

FACULTAD PARA LA INSCRIPCIÓN.- La parte vendedora faculta a la

parte Compradora, para que solicite y obtenga la inscripción de la

Presente escritura en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta -

LA DE ESTILO - Usted Señor Notario, se servirá agregar las demás

formalidades de ley para la validez y perfeccionamiento de la presente

escritura - **Hasta aquí la minuta** que junto con los documentos anexos

y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con

todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada

una de sus partes , minuta que está firmada por el Abogado Luis Reyes

Matricula No. (934) del Colegio de Abogados de Manabí , para la

celebración de la presente escritura - Se observaron los preceptos y



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

Nº 9992317

ESPECIE VALORADA

USD 1.00

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de SANTANA MERO JOSUE F- D/A HRDOS. JOSE AB
Por Consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 7 de noviembre del 20 12

VALIDA PARA LA CLAVE

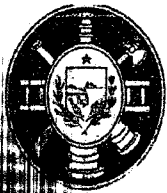
2180624000 VILLAMARINA MZ F L# 9a

Manta, siete de noviembre del dos mil doce

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

102

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

Nº 228745•

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: 1306315864
NOMBRES : SANTANA MERO JOSUE S -D/A HRDOS.
RAZÓN SOCIAL: VILLAMARINA MZ- F LOTE 9A
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

PAGO: 228160
AJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 07/11/2012 11:47:26

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: Martes, 05 de febrero de 2013
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

Nº 0993538

ESPECIE VALORADA

USD 1:00

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
SOLAR
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SANTANA MERO JOSUE Y DIAN ROSA JOSE ABAD
perteneciente a VILLAMARINA MZ F LOTE 9a
ubicada AVALÚO COMERCIAL PTE. COMPRAVENTA
cuyo \$7650.00 SIETE MIL SEISCIENTOS CINCUENTA 00/100 DOLARES asciende a la cantidad
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA.

Manta, 12 de NOVIEMBRE del 2012


Director Financiero Municipal

Elaborado por: Afigueroa



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tel.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000103566

11/12/2012 11:15

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
La escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS			2-18-06-24-000	255,00	7650,00	43206	103566
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
308315884	SANTANA MERO JOSUE F- D/A HRDOS. JOSE AB	VILLAMARINA MZ F L# 9a	GASTOS ADMINISTRATIVOS			1,00	
			Impuesto Principal Compra-Venta			16,79	
			TOTAL A PAGAR			17,79	
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO			17,79	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	SALDO			0,00	
307792521	DELGADO MOREIRA JANETH CONCEPCION	NA					

EMISIÓN: 11/12/2012 11:15 VLÁDIMIR LEON
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORO
GOBIERNO AUTÓNOMO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

Nº 9995211

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Certificación: 9995211

USD 1-00

Fecha: 9 de noviembre de
2012

No. Electrónico: 8405

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-18-06-24-000

Ubicado en: VILLAMARINA MZ F L# 9a

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 255,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1308315884	SANTANA MERO JOSUE F- D/A HRDOS. JOSE AB

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	7650,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	7650,00

Son: SIETE MIL SEISCIENTOS CINCUENTA DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento y otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Director de Avalúos, Catastros y Registros



76,50
22,95
99,45
17,79
117,24



Impreso por: MARIS REYES 09/11/2012 16:15:42

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000103567

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la		2-18-06-24-000	255,00	7650,00	43207	103567
LOS ESTEROS						
VENDEDOR						
C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	ALCABALAS Y ADICIONALES			
315884	SANTANA MERO JOSUE F- D/A HRDOS. JOSE AB	VILLAMARINA MZ F L# 9a	CONCEPTO		VALOR	
			Impuesto principal		76,50	
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		22,95	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		99,45	
C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		99,45	
792521	DELGADO MOREIRA JANETH CONCEPCION	NA	SALDO		0,00	

ACION: 11/12/2012 11:15 VLADIMIR LEON

DO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 136000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Tel: 2811.479 / 2811.477

TITULO DE CREDITO No. 000094756

10/30/2012 12.03

CÓDIGO CATASTRAL		AVALUO		DIRECCIÓN		ANO	CONTROL	TITULO N°
2-18-06-24-000		255.00	\$ 5.454.07	VILLAMARINA MZ F. L# 98		2011	42726	94756
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.		IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS				
SANTANA MERO JOSUE F. DIA HROOS JOSE AB		1308315884		CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR	
10/30/2012 12.00		RIERA ROSARIO		Costa Judicial	\$ 1.36		\$ 1.36	
				IMPUESTO PREDIAL	\$ 6.41		\$ 6.41	
				Interes por mora	\$ 15.22		\$ 15.22	
				MEJORAS HASTA 2010	\$ 10.91		\$ 10.91	
				SOLAR NO EDIFICADO	\$ 0.38		\$ 0.38	
				TASA DE SEGURIDAD	\$ 0.36		\$ 0.36	
				TOTAL A PAGAR			\$ 34.28	
				VALOR PAGADO			\$ 34.28	
				SALDO			\$ 0.00	

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO 30 OCT 2012

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Srta. Rosalinda Riera M.
RECIBIÓ
NO RECLAMACIÓN

EDMUNDO SANTANA
DANE
FRANCISCO J SANTANA NERO
ESTUDIANTE
FRANCISCO JACINTO SANTANA
FRANCISCO JACINTO SANTANA
12/04/2012
0034575

CIUDADANIA 130031222
 SANTANA FRANCISCO JOSUE
 12/04/2012
 REN 0034577

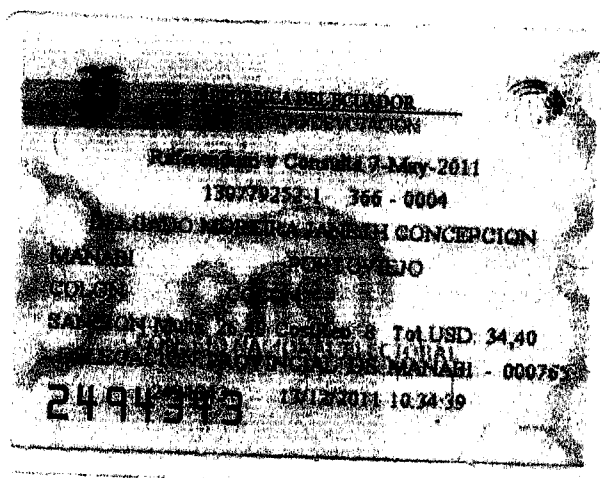
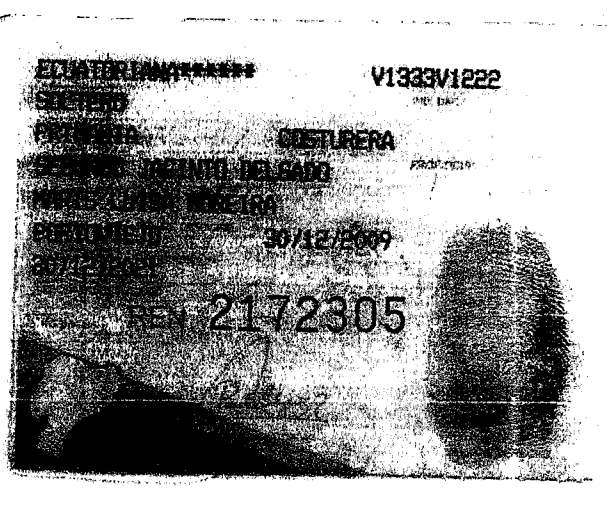
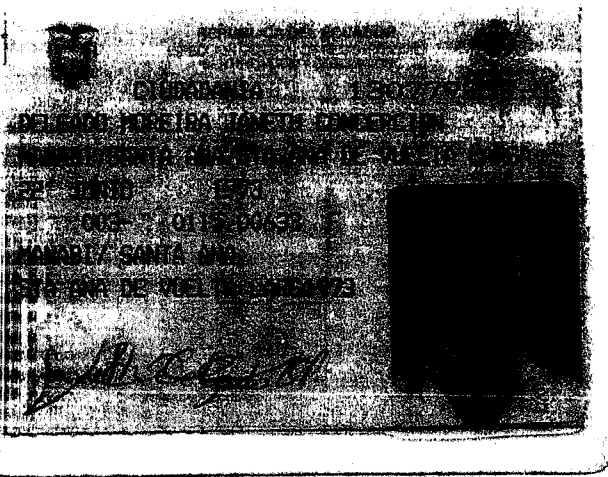
CIUDADANIA 130031222
 PATRICIA VERONICA TACAS C
 ESTUDIANTE
 FRANCISCO C SANTANA MIRILLO
 12/04/2012
 REN 0034577

REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION
 REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011
 011-0012
 NUMERO
 130031222
 CEDULA
 SANTANA FRANCISCO JOSUE
 MANABI
 PROVINCIA
 LOS BAYOTES
 PARROQUIA
 (X) PRESIDENCIA () DE LA JUNTA

Amel

g





Comp.

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE CIUDADANIA No. 130969924-5

LOPEZ, CEVALLOS, JORGE LUIS
MANABI/SANTA ANA/STA ANA DE VUELTA LARGA
25 JUNIO 1978
REG CIVIL 005-0091 00950 M
MANABI/SANTA ANA
STA ANA DE VUELTA LARGA 1978

Jorge Luis Lopez
FIRMA DEL CEDULADO



EQUATORIANA***** V4444V4444

SOLTERO
PRIMARIA OBRERO

LOPEZ BELTER ENRIQUE
CEVALLOS ALAVA ANGELA ORFILIA
PORTOVIEJO 29/11/2010
29/11/2022

REN 3416345



REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION

259-0014 1309699245
NUMERO CEDULA

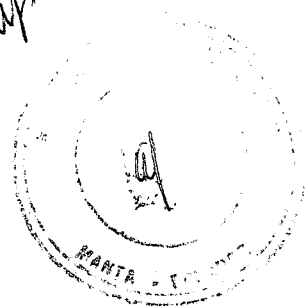
LOPEZ CEVALLOS, JORGE LUIS

MANABI SANTA ANA
PROVINCIA SANTON
SANTA ANA
PARROQUIA ZONA

NO VOTÓ

F) PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA

Campaña





**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 7 de Noviembre del 2012

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **SANTANA MERO FRANCISCO JOSUE** con número de cédula **130831588-4**, **NO** se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema **Comercial SICO**, el mismo que no mantiene deuda con la empresa.

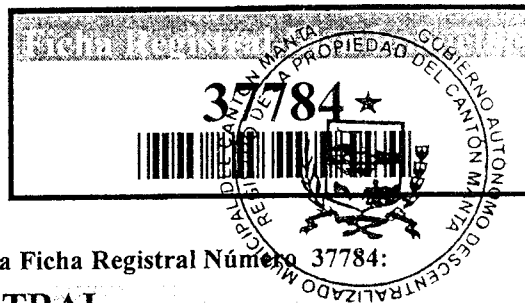
El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


Silvia Chávez Murillo
ATENCION AL CLIENTE

CNEL S.A.
ATENCION AL CLIENTE

[Faint, illegible stamp or text]



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 37784:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 06 de noviembre de 2012
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno número NUEVE A de la manzana "F" de la Ciudadela VILLAMARINA de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, cuyos linderos y medidas son los siguientes:
Por el frente, con ocho metros cincuenta centímetros y lindera con calle pública; por atrás, con ocho metros cincuenta centímetros y lote número diez a de la misma manzana; por el costado derecho, con treinta metros y lote número nueve de la misma manzana; y por el costado izquierdo, con treinta metros y lindera con lote número quince de la misma manzana. Con una superficie total de DOSCIENTOS CINCUENTA Y CINCO METROS CUADRADOS. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE
G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	67 01/04/1968	60
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	535 29/04/1999	339

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el : lunes, 01 de abril de 1968
Tomo: 1 Folio Inicial: 60 - Folio Final: 61
Número de Inscripción: 67 Número de Repertorio: 296
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 04 de marzo de 1968
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en el punto denominado "Charco Blanco" de la Parroquia Urbana Tarqui de esta Jurisdicción Cantonal.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000003106	Cevallos Pillasagua Jose Maria	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000000103	Abad Saltos Jose Heriberto	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000003110	Cevallos Mero Pablo Felipe	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000003108	Cevallos Mero Vinicio Heriberto	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000003107	Mero Mantuano Indelira	Viudo	Manta
Vendedor	80-0000000003109	Mero Rivera Rosario Del Pilar	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000003111	Reyes Chavez Blanca Nieve	Casado	Manta



2/ 2 **Compraventa de Derechos y Acciones**

Inscrito el : jueves, 29 de abril de 1999

Tomo: 1 Folio Inicial: 339 - Folio Final: 339

Número de Inscripción: 535 Número de Repertorio: 1.093

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 de julio de 1998

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno número NUEVE A de la manzana "F" de la Ciudadela VILLAMARINA de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, cuyos linderos y medidas son los siguientes: Por el frente, con ocho metros cincuenta centímetros y lindera con calle pública; por atrás, con ocho metros cincuenta centímetros y lote número diez a de la misma manzana; por el costado derecho, con treinta metros y lote número nueve de la misma manzana; y por el costado izquierdo, con treinta metros y lindera con lote número quince de la misma manzana. Con una superficie total de **DOSCIENTOS CINCUENTA Y CINCO METROS CUADRADOS**.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000019288	Abad Saltos Jose	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000064523	Santana Mero Josue Francisco	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000053583	Abad Cruz Jose Wladimir	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000006509	Abad Cruz Maria Lorena	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000000389	Abad Duplaa Maria Teresa	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000018536	Abad Duplaa Martha Cecilia	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000051648	Abad Triviño Carolina Margarita	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000000383	Cruz Triviño Gloria Estrella	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	67	01-abr-1968	60	61

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:15:31 del martes, 06 de noviembre de 2012

A petición de: Sr. Patricio Macera

Elaborado por: Laura Carmen Aguila Pincay
130635712-8



VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intrigo
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

LM

requisitos previstos en la Ley notarial , y, leída que les fue a los
comparecientes por mi la Notaria, se ratifican y firman conmigo en
unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaría, de
todo cuanto doy fe: *g*

F
E) *FRANCISCO SANTANA*

FRANCISCO JOSUE SANTANA MERO

CED.NO. 130831588-4

P
PATRICIA *VERONICA*

PATRICIA VERONICA MACIAS CEVALLOS

CED.NO. 131042304-9

g

vienen

1) *Jorge Luis Lopez Cevallos*

JORGE LUIS LOPEZ CEVALLOS

CED.NO. 130969924-5

1) *Janeth Concepcion Delgado Moreira*

JANETH CONCEPCION DELGADO MOREIRA

CED.NO. 130779252-1

Calupe Quintero

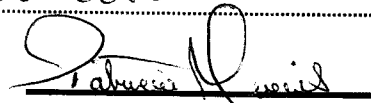
LA NOTARIA PRIMERA (E)

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO
Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. -4



11 folios

Calupe Quintero
Ab. Elsy Cepeda Menéndez
Notaria Pública Primera Encargada
Manta - Ecuador

Dirección de Avaluos Catastro y Registros		FORMULARIO DE RECLAMO  Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec	
Cedula	130831588-9		
Clave Catastral	2-18-06-24-000		
Nombre:	Antana Hero Josue.		
	Rubros:		
Impuesto Principal	_____		
Solar no Edificado	_____		
Contribucion Mejoras	_____		
Tasa de Seguridad	tel 0982206923		
Reclamo:	C.A. Compravita Paga directo  Firma del Usuario		
			Fecha: 7/Nov/2012
Informe Inspector:	_____ Firma del Inspector		
			Fecha:
Informe Tecnico:	_____ Firma del Tecnico		
			Fecha: 9/Nov/2012
Informe de aprobacion:	_____ Firma del Director de Avaluos y Catastro		
			Fecha:



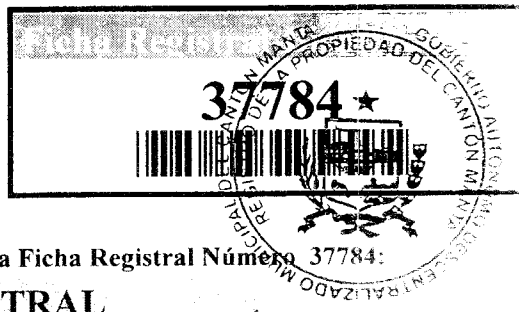
Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Canton Manta
Rue: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telf: 2611-478 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000094757

10/30/2012 12:03

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO Nº
2-18-06-24-000	265.00	\$ 7.650.00	VILLAMARINA MZ F. L # 9a	2012	42726	94757
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
SANTANA MERO JOSUE F. DIA HRDOS. JOSE AB			Costa Judicial			
10/30/2012 12:00 RIERA ROSARIO			IMPUESTO PREDIAL	\$ 2,30	\$ 0,19	\$ 2,49
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interés por Mora			
			MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 1,16		\$ 1,16
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 15,22		\$ 15,22
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 15,30		\$ 15,30
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,77		\$ 0,77
			TOTAL A PAGAR			\$ 34,94
			VALOR PAGADO			\$ 34,94
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO 30 OCT 12 12:00
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Sra. ROSA RIVERA ROSARIO
RECAJAS



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 37784:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 06 de noviembre de 2012
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

2180624

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno número NUEVE A de la manzana "F" de la Ciudadela VILLAMARINA de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, cuyos linderos y medidas son los siguientes:
Por el frente, con ocho metros cincuenta centímetros y lindera con calle pública; por atrás, con ocho metros cincuenta centímetros y lote número diez a de la misma manzana; por el costado derecho, con treinta metros y lote número nueve de la misma manzana; y por el costado izquierdo, con treinta metros y lindera con lote número quince de la misma manzana. Con una superficie total de DOSCIENTOS CINCUENTA Y CINCO METROS CUADRADOS. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE
G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	67 01/04/1968	60
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	535 29/04/1999	339

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: lunes, 01 de abril de 1968

Tomo: 1 Folio Inicial: 60 - Folio Final: 61

Número de Inscripción: 67 Número de Repertorio: 296

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 04 de marzo de 1968

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en el punto denominado "Charco Blanco" de la Parroquia Urbana Tarqui de esta Jurisdicción Cantonal.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000003106	Cevallos Pillasagua Jose Maria	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000000103	Abad Saltos Jose Heriberto	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000003110	Cevallos Mero Pablo Felipe	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000003108	Cevallos Mero Vinicio Heriberto	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000003107	Mero Mantuano Indelira	Viudo	Manta
Vendedor	80-0000000003109	Mero Rivera Rosario Del Pilar	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000003111	Reyes Chavez Blanca Nieve	Casado	Manta



2 / 2 **Compraventa de Derechos y Acciones**

Inscrito el : jueves, 29 de abril de 1999

Tomo: 1 Folio Inicial: 339 - Folio Final: 339

Número de Inscripción: 535 Número de Repertorio: 1.093

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 de julio de 1998

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno número NUEVE A de la manzana "F" de la Ciudadela VILLAMARINA de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, cuyos linderos y medidas son los siguientes: Por el frente, con ocho metros cincuenta centímetros y linderá con calle pública; por atrás, con ocho metros cincuenta centímetros y lote número diez a de la misma manzana; por el costado derecho, con treinta metros y lote número nueve de la misma manzana; y por el costado izquierdo, con treinta metros y linderá con lote número quince de la misma manzana. Con una superficie total de **DOSCIENTOS CINCUENTA Y CINCO METROS CUADRADOS**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000019288	Abad Saltos Jose	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000064523	Santana Mero Josue Francisco	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000053583	Abad Cruz Jose Wladimir	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000006509	Abad Cruz Maria Lorena	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000000389	Abad Duplaa Maria Teresa	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000018536	Abad Duplaa Martha Cecilia	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000051648	Abad Triviño Carolina Margarita	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000000383	Cruz Triviño Gloria Estrella	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	67	01-abr-1968	60	61

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:15:31 del martes, 06 de noviembre de 2012

A petición de: Sr. Patricia Macías

Elaborado por: Laura Carmen Jigua Pincay
130635712-8



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

la.



CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 7 de Noviembre del 2012 ✓

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **SANTANA MERO FRANCISCO JOSUE** con número de cédula **130831588-4**, **NO** se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema **Comercial SICO**, el mismo que no mantiene deuda con la empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


Silvia Chávez Murillo
ATENCIÓN AL CLIENTE

CNEL S.A.
ATENCIÓN AL CLIENTE