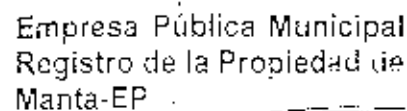


NEMESIO VELTZ REZABALA, a quien para los efectos de este contrato, se lo llamará simplemente "COMPRADOR". Los contratantes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en este cantón Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos. - SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Con fecha treinta y uno de marzo del dos mil diez consta inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta la escritura pública de Compraventa de Derechos y Acciones, celebrada en la Notaria Publica Primera del Cantón Manta con fecha veintinueve de septiembre del dos mil ocho, en la cual consta que el señor Santana Frank Orlando dio en venta a favor del señor SAMANIEGO MORENO JORGE ENRIQUE (soltero). Los derechos y acciones de un lote de terreno ubicado en la Lotización Villamarina de la parroquia Tarqui del cantón Manta, signado con el número DIEZ-A, de la manzana "F" - Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con ocho metros cincuenta centímetros y lindera con calle pública; POR ATRAS: Con ocho metros cincuenta centímetros y lote número nueve-A de la misma manzana; POR EL COSTADO DERECHO: Con treinta metros y lote número dieciséis de la misma manzana; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con treinta metros y lindera con el lote número diez de la misma manzana. Con una superficie total de: Doscientos cincuenta y cinco metros cuadrados. El predio descrito se encuentra libre de todo gravamen. - TERCERA: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES.- Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público el "VENDEDOR", da en venta real y enajenación perpetua a favor del "COMPRADOR", los derechos y acciones del terreno descrito en la cláusula anterior ubicado en la Lotización Villamarina de la parroquia Tarqui del cantón Manta, signado con el número DIEZ-A, de la manzana "F", con sus mismos linderos, ubicación y demás características. - CUARTA: PRECIO.- El precio del terreno que se vende, descrito en este contrato, es de \$ 7.650,00 que el vendedor declara haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos de la compradora, sin que exista reclamo posterior, por este concepto. - QUINTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del



7732



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 30 de septiembre de 2008

Parroquia:	Parque:
------------	---------

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2180625000

LIBROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones de un lote de terreno ubicado en la Lotización Villamarina de la Parroquia Tarqui del Cantón Montalvo signado con el Numero DIEZ -A, de la Manzana "F". Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, con ocho metros cincuenta centímetros y lindera con calle pública. POR ATRÁS, con ocho metros cincuenta centímetros y lote número nueve -A de la misma manzana. POR EL COSTADO DERECHO, con treinta metros y lote número dieciséis de la misma manzana. Y, POR EL COSTADO IZQUIERDO, con treinta metros y lindera con el lote número diez de la misma manzana. Con una superficie total de Doscientos cincuenta y cinco metros cuadrados. SOLVENCIA. EN UNA REVISIÓN HECHA EN LOS LIBROS RESPECTIVOS CONSTA QUE EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE

RESULTADOS DE MOVIMIENTOS REGISTRADOS

[illegible]

REGISTRO DE CLASSE DEBILIDADE

CONSTITUTION

Inscrito el: lunes, 01 de abril de 1991

[illegible]

Número de Inscrição: 6^o Número de Repetição:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Canton: Manta

Fecha de Otorgamiento: Presidencia: lunes, 04 de marzo de 1968

Abstract. Journal. Resolution:





Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en el punto denominado "Charco Blanco" de la Parroquia Urbana

Tarqui de la Jurisdicción Cantonal.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-000000003106	Cevallos Pillasagua Jose Maria	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-000000000103	Abad Saltos Jose Heriberto	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000003110	Cevallos Mero Pablo Felipe	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000003108	Cevallos Mero Vinicio Heriberto	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000003107	Mero Mantuano Indelira	Viudo	Manta
Vendedor	80-0000000003109	Mero Rivera Rosario Del Pilar	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000003111	Reyes Chavez Blanca Nieve	Casado	Manta

2. 3 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: jueves, 29 de abril de 1999

Tomo: 1 Folio Inicial: 339 - Folio Final: 340

Número de Inscripción: 536 Número de Repertorio: 1.094

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Lunes, 06 de julio de 1998

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los derechos y acciones del lote de terreno numero DIEZ-A de la Manzana F de la Ciudadela Villamarina de la

Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con una superficie total de DOSCIENTOS CINCUENTA Y CINCO METROS

C U A D R A D O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	13-00164405	Abad Saltos Jose	Casado	Manta
Comprador	80-0000000013716	Santana Frank Orlando	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000000385	Abad Cruz Gloria Maria Lorena	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-02096152	Abad Cruz Jose Wladimir	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000359	Abad Duplan Maria Teresa	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000000388	Abad Duplan Martha Cecilia	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000000469	Abad Triviño Carolann Margarita	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-00164405	Cruz Triviño Gloria Estrella	(Ninguno)	Manta

c.- Descripción de la(s) cosa(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Compra Venta	67	01-abr-1968	60	





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

1. Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: miércoles, 31 de marzo de 2010

Tomo: 22 Folio Inicial: 12.832 - Folio Final: 12.840

Número de Inscripción: 741 Número de Repertorio: 1.739

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 de septiembre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con los Derechos y Acciones, sobre un lote de terreno ubicada en la Lotización Villamarina de la Parroquia Tarqui del Cantón, Manta, signado con el número DNEZ -A, de la Manzana "F".

Teniendo una Superficie total de DOSCIENTOS CINCUENTA Y CINCO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-10305663	Santana Moreno Jorge Enrique	Soltero	Manta
Vendedor	80-6009000013716	Santana Frank Orlando	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	536	29-abr-1999	339	340

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitted a las: 11:52:11 del viernes, 18 de julio de 2014

A petición de:

Elaborado por: María Asunción Cedeño Chávez
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiese un gravamen.



Ab. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Certificación impresa por: M&RC

Fecha Recauda: 18/07/2014

Página: 1 de 1



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA
USD-1:25

Nº 0065861

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
pertenece a SAMANIEGO MORENO JORGE ENRIQUE D/ACC
ubicada en LOT. VILLAMARINA MZ- F LT. # 10-A
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA asciende a la cantidad
de \$7650.00, SIETE MIL SEISCIENTOS CINCUENTA DOLARES CON 00/100.
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE COMPRAVENTA

Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTRO



0115046

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Certificación: 115046

Fecha: 30 de julio de 2014

El suscrito Director de Avalúos, Catastro y Registro, Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

No. Electrónico: 25707

El Predio de la Clave: 2-18-06-25-000

Ubicado en: LOT. VILLAMARINA MZ-F LT. #10-A

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 255.00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

1710305663

Propietario

SAMANTEGO MORENO JORGE ENRIQUE DIACC

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 7650.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

7650.00

Son: SIETE MIL SEISCIENTOS CINCUENTA DÓLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; sólo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014-2015.

Abg. David Cedeno Ruperu

Director de Avalúos, Catastro y Registro

Impreso por: MARIS REYES 30/07/2014 01:12:46



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

OFICINA DE VALORACIÓN

CSD 1-25

Nº 0004238

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de SAMANIEGO MORENO JORGE ENRIQUE D/ACC.
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, ... 29 de Julio ... de 20¹⁴...

VALIDO PARA LA CLAVE
2180625000 VILLAMARINA MZ F L# 10a
Manta, veinte y nueve de julio del dos mil catorce



SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN
MUNICIPIO DEL CANTÓN MANTA
Mn. JESSE RODRIGUEZ
RECAUDACION



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

102

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

0017739

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: : SAMANIEGO MORENO JORGE ENRIQUE
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: LOT. VILLAMARINA MZ-F LT. # 10-A
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 322364
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 30/07/2014 14:26:02

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: martes, 28 de octubre de 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000000001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 5 - Tel: 2611479 / 2611477

TÍTULO DE CRÉDITO

No. 000293464

00002514 2 19

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTRIB.	TÍTULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI		2-18-08-25-000	255.00	7656.00	141853	293464
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR		
1710305283	SAMANIEGO MORENO JORGE ENRIQUE DIACC	LOT. VILLAMARINA MZ-F LT. # 10-A	Impuesto principal	76.50		
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	22.95		
ADQUIRENTE						
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR			
1276043204	VELAZQUEZ REZABALA JUAN ALEMES Q	NA	59.45			
			VALOR PAGADO		35.45	
			SALDO		24.00	

EMISIÓN: 7/30/2014 2:53 JULIANA VARRA RODRIGUEZ SANCHEZ
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR RESOLUCIONES DE LEY

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Srta. Julianna Rodríguez
REDAUDACIÓN

ECUATORIANA
 SECTORE
 CIRCUNSCRIPCION
 VENDEDOR
 MARTIN RODRIGO JAMONTE M
 MANTA
 15/11/2019
 REN 1187127

CANTON
 171030566-8
 SAMANEGO MORENO JORGE ENRIQUE
 EL CERO LAS LAJAS/IN VICTORIA/LAS LAJAS/
 13 NOVEMBER 1968
 171030566-8
 EL CERO LAS LAJAS
 LA VICTORIA/LAS LAJAS/1968

REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES NACIONALES 23 FEB 2014
 018
 018-0062 1710305663
 NUMERO DE IDENTIFICACION CEDULA
 SAMANEGO MORENO JORGE ENRIQUE
 MANABIZ
 PROVINCIA
 MANTA
 CANTON
 CIRCUNSCRIPCION
 LOS ESTEROS
 ZONA
 PRESIDENTE DE LA JUNA



Gobierno Autónomo Descentralizado
 Municipal del Cantón Manta
 Ruc: 1360000960001
 Dirección: 30/11 y Calle 9 Tels. 2611479 2611477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000293463

OBSERVACION		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALLUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRAVENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia EL CERO LAS LAJAS		0-18-05-25-306	295,00	7550,00	147859	293463
VENDEDOR			C.C.R. BASES			
C.C.R. N.º	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCION	CONCEPTO		VALOR	
171030566	SAMANEGO MORENO JORGE ENRIQUE	EL CERO LAS LAJAS/IN VICTORIA/LAS LAJAS/13 NOVEMBER 1968	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00	
ACUENTE			GASTOS DE COMISION		0,00	
			TOTAL A PAGAR		1,00	
			VALOR PAGADO		0,00	
			SALDO		1,00	

MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
 MUN. CANTON DEL CANTON MANTA

Srta. Stefania Rodríguez
 RECAUDACION

ECCUATORIANO***** E333311222

SOETERO

PRIMARIA

CHOFER PROFESIONAL

ABERTO ELIAS VELEZ GARCIA

ANGELA MARIA REZABALA LCOOR

MANTA 07/05/2010

07/05/2022

REN 2648359



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL

CIUDADANIA

VELEZ REZABALA JUAN NEMESIO

MANABI/MANTA/MANTA

20 DICIEMBRE 1976

001 0205 00205 M

MANABI/MANTA

MANTA

1976

MANABI

MANTA

MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

093

093-0001

1306983204

NÚMERO DE CERTIFICADO

CÉCULA

VELEZ REZABALA JUAN NEMESIO

MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN

PROVINCIA

TASQUE

MANTA

PARROQUIA

CANTON

ZONA

Hugo Velez

PRÉSIDENTE DE LA JUNTA

Registrador de la Propiedad del cantón Machi las asonpachas y anotaciones que por ley correspondan. LA DF ESTILO.- Dicho señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- Firmado: Abogado Víctor Tueres Chica con matrícula No. 1247 DEL COLEGIO DE ABOGADOS DE MACHALI. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. Leída que les fuere esta Escritura a los comparecientes de principio en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los preceptos legales. se procedió en unidad de acto. DOY FE


Jorge Enríque Samaniego Moreno
JORGE ENRIQUE SAMANIEGO MORENO.
C.C.-171030566-3

Juan Nemasio Velez Rezapala
JUAN NEMASIO VELEZ REZAPALA
C.C.-130598320-4

ESTAS 7 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MÍ
Ab. Jorge Guanoluisa G.

Ab. Jorge Guanoluisa G.
Notario Público Principal
Machi, Ecuador



**DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.**



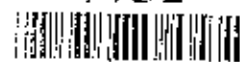
FECHA DE INGRESO:	21/01/2019	FECHA DE ENTREGA:	
CLAVE CATASTRAL:	2180625		
NOMBRES y/o RAZÓN	Samaniego Henao Sergio		
CÉDULA DE I. y/o RUC			
CELULAR - TENO:	0986363737		
RUBROS			
IMPUESTO PRINCIPAL:			
SOLAR NO EDIFICADO			
CONTRIBUCIÓN MEJORAS			
TASA DE SEGURIDAD			
TIPO DE TRAMITE:			
Certificados (compra venta)			
FIRMA DEL USUARIO			
INFORME DEL INSPECTOR:			
FIRMA DEL INSPECTOR			
FECHA:			
INFORME TÉCNICO:			
FIRMA DEL TÉCNICO			
FECHA:			
INFORME DE APROBACIÓN:			



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



7732



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 7732.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 30 de septiembre de 2008
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral-Rol Ident. Predial: 2180625000



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones de un lote de terreno ubicado en la Lotización Villamarina de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta signado con el Numero DIEZ -A, de la Manzana "F". Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, con ocho metros cincuenta centímetros y lindera con calle pública. POR ATRÁS, con ocho metros cincuenta centímetros y lote numero nueve-A de la misma manzana. POR EL COSTADO DERECHO, con treinta metros y lote numero dieciséis de la misma manzana. Y, POR EL COSTADO IZQUIERDO, con treinta metros y lindera con el lote numero diez de la misma manzana. Con una superficie total de Doscientos cincuenta y cinco metros cuadrados. SOLVENCIA. EN UNA REVISIÓN HECHA EN LOS LIBROS RESPECTIVOS CONSTA QUE EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número	Fecha de inscripción	Folio final
Compra Venta	Compraventa	67	01-04-1968	50
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	336	29-03-1999	730
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	741	21-03-2010	12.832

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscrito el: lunes, 01 de abril de 1968

Tomo: 1 Folio final: 50 - Folio final: 61

Número de Inscripción: 67 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento: Proveniente: lunes, 04 de marzo de 1968

Escritura Juicio/Resolución:

296





Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en el punto denominado "Charco Blanco" de la Parroquia Urbana Tarqui de esta Jurisdicción Cantonal.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000003106	Cevallos Pillasagua Jose Maria	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000000103	Abad Salto Jose Heriberto	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000003110	Cevallos Mero Pablo Felipe	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000003108	Cevallos Mero Vinicio Heriberto	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000003107	Mero Mantuano Indelira	Viudo	Manta
Vendedor	80-0000000003109	Mero Rivera Rosario Del Pilar	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000003111	Reyes Chavez Blanca Nieve	Casado	Manta

3. Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: jueves, 29 de abril de 1999

Tomo: 1 Folio Inicial: 339 - Folio Final: 340

Número de Inscripción: 536 Número de Repertorio: 1.094

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 de julio de 1998

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los derechos y acciones del lote de terreno numero DIEZ -A de la Manzana F de la Ciudadela Villamarina de la Parroquia Tarqui del Canton Manta. Con una superficie total de DOSCIENTOS CINCUENTA Y CINCO METROS

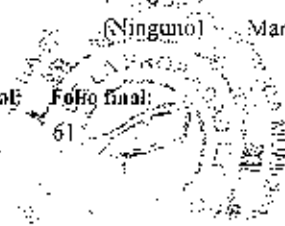
C U A D R A D O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	13-00164405	Abad Salto Jose	Casado	Manta
Comprador	80-0000000013716	Santana Frank Orlando	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000000385	Abad Cruz Gloria Maria Lorena	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-02096152	Abad Cruz Jose Wladimir	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000389	Abad Duplaa Maria Teresa	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000000388	Abad Duplaa Martha Cecilia	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000000469	Abad Triviño Carolina Margarita	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-00164405	Cruz Triviño Gloria Estrella	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	67	01-abr-1968	60	61





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: miércoles, 31 de marzo de 2010
Tomo: 22 Folio Inicial: 12.832 - Folio Final: 12.840
Número de Inscripción: 741 Número de Repertorio: 1.739
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 de septiembre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con los Derechos y Acciones, sobre un lote de terreno ubicado en la Utilización:
Villanarria de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el número DIEZ -A- de la Manzana "F"
Teniendo una Superficie total de DOSCIENTOS CINCUENTA Y CINCO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-10303663	Samaniego Moreno Jorge Enrique	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000013716	Santana Frank Orlando	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Compra Venta	536	29-abr-1999	339	340

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:52:11 del viernes, 18 de julio de 2014

A petición de: *[Firma]*

Elaborado por: **Maria Asunción Cedeño Chávez**
130699882-2



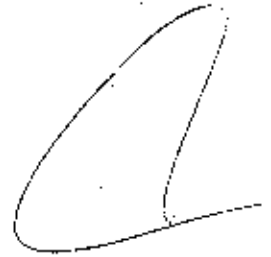
Validez del Certificado 30 días. Excepto que se otorga un traspaso de dominio o se constituya un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

TÍTULO DE CRÉDITO No 000284374

CODIGO CATASTRAL	AREA	AVANCE COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO Nº
2-80840000	285 00	1.7.800.00	VILLANUEVA MZD 108	2014	107 001	28-174
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESF. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS/ RECARGOS(+/-)	VALOR A PAGAR
C.C. / R.U.C.						
7-29-2014 12-00 CARRERA MARGISA			Costo Judicial			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interés por Voto			
			MEJORAS 2011	\$ 0.00		\$ 0.00
			MEJORAS 2012	\$ 1.15		\$ 1.15
			VEJIGRAS HASTA 2700	\$ 14.88		\$ 14.88
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 18.00		\$ 18.00
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0.77		\$ 0.77
			TOTAL A PAGAR			\$ 34.80
			VALOR PAGADO			\$ 0.00
			SALDO			\$ 34.80



SAMANIEGO MORENO JORGE ENRIQUE
 EL VEC LAS LASAS LA VICTORIA/LAS LASAS
 10 NOVEMBER 1960
 1960 0015 0017 X
 DE LOS LAS LASAS
 DE VICTORIA LAS LASAS/1960



[Handwritten signature]

REPUBLICA DEL ECUADOR
 SECRETARIA
 MARIA ROSARIO VILLALBA
 MANABIA
 0015-0017

1187127

REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

018

018-0062

1710305663

NUMERO DE CERTIFICADO
 SAMANIEGO MORENO JORGE ENRIQUE

MANABI
 PROVINCIA
 MANTA
 CANTON

CIRCUNSCRIPCION
 LOS ESTEROS
 PARROQUIA

1
 ZONA

[Handwritten signature]

EL PRESIDENTE DE LA JUNTA