

2180702
IMAGONES
ACTUALIZACION

22-11-18
08h00
NSF

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf:052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
20086

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18026295, certifico hasta el día de hoy 12/11/2018 15:13:27, la Ficha Registral Número 20086.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX
Fecha de Apertura: jueves, 18 de febrero de 2010 Parroquia: TARQUI

Información Municipal:
Dirección del Bien: Lotización VILLAMARINA de la Parroquia Urbana Tarqui
LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno signado con el número VEINTIOCHO (28) de la Manzana "G" de la Lotización VILLAMARINA de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, al mismo que tiene QUINCE METROS DE FRENTE POR TREINTA METROS DE FONDO, con los siguientes linderos: POR EL FRENTE: Calle Planificada. POR ATRAS: Lote catorce. POR EL COSTADO DERECHO: Calle Planificada; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: El lote veintisiete
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1102 15 oct 1981	1.702	1.703
COMPRA VENTA	ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA	515 20 may 1983	940	841
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3320 01 oct 2015	69.981	69.997

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 15 de octubre de 1981 Número de inscripción: 1102 Como: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1858 Folio Inicial: 1.702
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final: 1.703
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 de septiembre de 1981
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Señor Carlos Franco Avila interviene a a nombre y en representación y en calidad de Agente Oficioso del Comprador Señor Héctor Gustavo Quintana Jácome. El lote número veintiocho de la Manzana "G" de la Lotización Villamarina de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	900000000036788	QUINTANA JACOME HECTOR GUSTAVO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000019289	ABAD SALTOS JOSE	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 . 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 20 de mayo de 1983 Número de Inscripción: 515 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 827 Folio Inicial:840
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:841
Cantón Notaria: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 de mayo de 1983
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:
Aceptación y Ratificación de Compraventa.Lote de terreno número Veintiocho de la Manzana "G", de la Lotización Villamarina, de la Parroquia Urbana Tarquí del Cantón Manta.El Señor Héctor Gustavo Quintana Jácome por el presente instrumento apruebo y ratifico la compraventa realizada a mi favor por el Señor Carlos Franco Avila.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000036788	QUINTANA JACOME HECTOR GUSTAVO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1102	15/oct/1981	1.702	1.703

Registro de : COMPRA VENTA

[3 . 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 01 de octubre de 2015 Número de Inscripción: 3320 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3341 Folio Inicial:69.981
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:69.997
Cantón Notaria: AMBATO
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 24 de abril de 2014
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:
El Sr. Roberto Carlos Araujo Asang, casado con la Sra. Elina Lorena Triana Gutierrez, por sus propios derechos en calidad de Comprador. Un lote de terreno signado con el número VENTIOCHO (28) de la Manzana "G" de la Lotización VILLAMARINA, ubicado en la Parroquia Tarquí del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1203206006	ARAUJO ASANG ROBERTO CARLOS	CASADO(A)	MANTA	BASE NAVAL JARAMILLO
VENDEDOR	800000000036788	QUINTANA JACOME HECTOR GUSTAVO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1800117077	ARMAS SALGUERO FANNY MARIA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	515	20/may/1983	840	841
COMPRA VENTA	1102	15/oct/1981	1.702	1.703

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro
COMPRA VENTA
<< Total Inscripciones >>

Número de Inscripciones



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.



Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las 15:13:27 del lunes, 12 de noviembre de 2018

A petición de: MORRIRA LOOR ANDRES ANTONIO

Elaborado por: MARIA ASUNCION CEDEÑO CHAVEZ

1306998822



Válido del Certificado 30 días. Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
constituya un gravamen.

DR. GEORGE MORRIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

