

00021781

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registropmanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 783

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 1511

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: viernes, 15 de marzo de 2019

1.- Fecha de Inscripción: viernes, 15 de marzo de 2019 09:48

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1204142945	ROBI ORTEGA FABRICIO ROLANDO	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1204300758	TRIANA GUTIERREZ ELINA LORENA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1203206006	ARAUJO ASANG ROBERTO CARLOS	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Nombre del Cantón: JARAMIJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de enero de 2019

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afilado a la Cámara: Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2180702000	18/02/2010 0.00 00	20086		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Compraventa relacionada con un lote de terreno signado con el número VEINTIOCHO (28) de la Manzana "G" de la Lotización VILLAMARINA de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene QUINCE METROS DE FRENTE POR TREINTA METROS DE FONDO, con los siguientes linderos: POR EL FRENTE: Calle Planificada. POR ATRAS: Lote catorce. POR EL COSTADO DERECHO: Calle Planificada; y POR EL COSTADO IZQUIERDO El lote veintisiete.

Dirección del Bien: Lotización VILLAMARINA de la Parroquia Urbana Tarqui

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

lote de terreno signado con el número VEINTIOCHO (28) de la Manzana "G" de la Lotización VILLAMARINA de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta,

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

00021782

2019	13	21	01	P00018
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA
QUE OTORGAN LOS CÓNYUGES
ARAUJO ASANG ROBERTO CARLOS
Y TRIANA GUTIERREZ ELINA LORENA
A FAVOR DEL SEÑOR
ROBI ORTEGA FABRICIO ROLANDO
CUANTÍA: USD \$ 25.782,54

DI (2) COPIAS

(A.M)

En el cantón de Jaramijó, Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy viernes cuatro (04) de enero del año dos mil diecinueve, ante mí, ABOGADA LILIANA LOPEZ VELIZ, NOTARIA PÚBLICA PRIMERA DEL CANTÓN JARAMIJO, comparecen: Por una parte, en calidad de vendedores, los cónyuges **ARAUJO ASANG ROBERTO CARLOS** y **TRIANA GUTIERREZ ELINA LORENA**, de estado civil casados entre sí, por sus propios y personales derechos y por los que representan de la sociedad conyugal por ellos formada, quienes para efecto de notificaciones consignan los siguientes datos: **Dirección:** Floresta 2, Ciudadela Piso y Techo, Manzana 145 Villa 7, Guayaquil **Teléfono:** 0979174129, y, por otra parte, en calidad de comprador, el señor **ROBI ORTEGA FABRICIO ROLANDO**, de estado civil divorciado, por sus propios y personales derechos, quien para efecto de notificaciones consigna los siguientes datos: **Dirección:** Ciudadela Los Almendros, Manzana 11,

Redid

Villa 20, Manta **Teléfono:** 0994805862; bien instruidos por mí la Notaria, sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados y residentes en la ciudad de Guayaquil los vendedores y la ciudad de Manta el comprador, todos de tránsito por este cantón de Jaramijó; legalmente capaces para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, y me autorizan expresamente, a mí la Notaria, para acceder a los datos que constan en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana administrado por la Dirección de Registro Civil, Identificación y Cedulación, y obtener los Certificados Electrónicos de Datos de Identidad Ciudadana, que se adjuntan como documentos habilitantes; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me presentan, cuyo tenor literal que transcribo íntegramente a continuación es el siguiente: **“SEÑORA NOTARIA:** En el repertorio de Escrituras Públicas a su cargo dígnese insertar una en la que contenga un contrato de Compraventa al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen a la celebración de la presente escritura de Compraventa, por una parte, los cónyuges **ARAUJO ASANG ROBERTO CARLOS** y **TRIANA GUTIERREZ ELINA LORENA**, de estado civil casados entre sí, por sus propios y personales derechos y por los que representan de la sociedad conyugal por ellos formada, a quienes en adelante y para los efectos del presente contrato se les denominara **“LOS VENDEDORES”**; y por otra parte, el señor **ROBI ORTEGA FABRICIO ROLANDO**, de estado civil divorciado, por sus propios y personales derechos, a quien en adelante se le denominará **“EL COMPRADOR”**, los comparecientes son de nacionalidad

00021783

ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados y residentes en la ciudad de Guayaquil los vendedores, y el comprador en la ciudad de Manta, todos de tránsito por este cantón de Jaramijó, legalmente capaces para contratar, obligarse y celebrar el presente contrato de compraventa. **SEGUNDA:**

ANTECEDENTES.- A) Los cónyuges **ARAUJO ASANG ROBERTO CARLOS** y **TRIANA GUTIERREZ ELINA LORENA**, son propietarios de Un lote de terreno signado con el número **VEINTIOCHO (28)** de la Manzana "G" de la Lotización **VILLAMARINA** de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene **QUINCE METROS DE FRENTE POR TREINTA METROS DE FONDO**, con los siguientes linderos: **POR EL FRENTE:** Calle Planificada. **POR ATRÁS:** Lote catorce. **POR EL COSTADO DERECHO:** Calle Planificada; y **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** El lote veintisiete. **B) HISTORIA DE DOMINIO.- 1/3:** Compraventa: Autorizado por la Notaria Primera del cantón Manta con fecha dieciséis (16) de Septiembre de mil novecientos ochenta y uno (1981), Escritura de Compraventa Inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el quince (15) de Octubre de mil novecientos ochenta y uno (1981); bajo el Número de Inscripción mil ciento dos (1102), y Número de Repertorio mil ochocientos cincuenta y ocho (1858). **Observación:** El señor Carlos Franco Ávila interviene a nombre y en representación y en calidad de Agente Oficioso del Comprador Señor Héctor Gustavo Quintana Jácome. El lote número veintiocho de la Manzana "G" de la Lotización Villamarina de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. **2/3:** Aceptación y Ratificación de Compraventa: Autorizado por la Notaria Primera del cantón Manta con fecha diecinueve (19) de Mayo de mil novecientos ochenta y tres (1983), Escritura de Aceptación y Ratificación de Compraventa Inscrita en el Registro de la Propiedad del

cantón Manta, el veinte (20) de Mayo de mil novecientos ochenta y tres (1983); bajo el Número de Inscripción quinientos quince (515), y Número de Repertorio ochocientos veintisiete (827). **Observación:** Aceptación y Ratificación de Compraventa, Lote de terreno número veintiocho de la Manzana "G", de la Lotización Villamarina, de la Parroquia Urbana Tarqui del cantón Manta. El señor Héctor Gustavo Quintana Jácome por el presente instrumento apruebo y ratifico la compraventa realizada a mi favor por el señor Carlos Franco Ávila. **3/3:** Compraventa: Autorizado por la Notaria Cuarta del cantón Ambato con fecha veinticuatro (24) de Abril del dos mil catorce (2014), Escritura de Compraventa Inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el uno (1) de Octubre del dos mil quince (2015); bajo el Número de Inscripción tres mil trescientos veinte (3320), y Número de Repertorio ocho mil trescientos cuarenta y uno (8341). **Observación:** El señor Roberto Carlos Araujo Asang, casado con la señora Eliana Lorena Triana Gutierrez, por sus propios derechos en calidad de Comprador. Un lote de terreno signado con el número VEINTIOCHO (28) DE LA MANZANA "G" de la Lotización VILLAMARINA, ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos, los Vendedores, los cónyuges **ARAUJO ASANG ROBERTO CARLOS** y **TRIANA GUTIERREZ ELINA LORENA**, libres y voluntariamente exponen que por medio de esta escritura, dan en venta real y enajenación perpetua a favor del Comprador el señor **ROBI ORTEGA FABRICIO ROLANDO**, el inmueble descrito y detallado en la cláusula segunda de esta minuta y que lo hacen con todos los derechos, usos y servidumbres existentes, sin reserva de ninguna clase y sobre el cual no existen gravámenes, ni embargos, ni prohibiciones de enajenar. **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa es de

00021784

VEINTICINCO MIL SETECIENTOS OCHENTA Y DOS DOLARES CON CINCUENTA Y CUATRO CENTAVOS DE DOLAR (USD. \$ 25.782,54), que los Vendedores declaran tenerlo recibido en dinero efectivo y moneda de legal circulación de manos del Comprador, a quien facultan para que solicite la inscripción de esta escritura en el Registro de la Propiedad del cantón Manta. **QUINTA:** Los Vendedores manifiestan que quedan obligados al saneamiento por evicción prescrito por la ley. El Comprador por su parte expresa que acepta el contenido de esta escritura por estar a su favor y ser lo estipulado. **SEXTA: RATIFICACION.-** Las partes contratantes se ratifican en el contenido de esta escritura por encontrarse de acuerdo en lo aquí convenido, dejando aclarado que los gastos de esta escritura corresponden al Comprador. Usted, señora Notaria, se dignara agregar las demás cláusulas de estilo para la legal validez de éste contrato.- (Firmado) Abogada Margoree Zambrano Mejía, matricula profesional número trece guion dos mil catorce guion veintiséis del Foro de Abogados de Manabí.- **HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA,** la misma que queda elevada a escritura pública con todo su valor legal.- Para el otorgamiento de la presente escritura pública, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere, y leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí la Notaria en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

f) Sr. Araujo Asang Roberto Carlos
c.c.

1203206006



Elyotriana
f) Sra. Triana Gutiérrez Elin Lorena
c.c. 1204300758



Rubi Ortega
f) Sr. Rubi Ortega Fabricio Rolando
c.c. 120414294-5



Liliana Lopez
Ab. Liliana Lopez Véliz
NOTARIA PÚBLICA PRIMERA DEL CANTÓN JARAMIJO
Liliana López Véliz
JARAMIJO - ECUADOR



00021785

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y MOVILIZACIÓN

CECILLIA TRIANA
APELLIDOS Y NOMBRES
1203206006

FECHA DE EMISIÓN: 2017-02-04
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: M
ESTADO CIVIL: Casado
ELINA LORIANA
TRIANA GUTIERREZ

INSTRUCCIÓN BÁSICA DE PROFESIÓN Y OCUPACIÓN
APELLIDOS Y NOMBRES: TRIANA GUTIERREZ
APELLIDOS Y NOMBRES: ARAUJO ASANG
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: GUAYACUMBL, ECUADOR
2011-02-08
FECHA DE EXPIRACION: 2021-02-08

A1200A1292

Director General
Firma del Ciudadano

FUERZAS ARMADAS DEL ECUADOR
FUERZA NAVAL
MILITAR ACTIVO

APELLIDOS Y NOMBRES
ARAUJO ASANG
ROBERTO CARLOS
GRADO
SARGENTO PRIMERO

CECILLIA TRIANA
APELLIDOS Y NOMBRES
1203206006

AUTORIZADO
Instituciones Militares Hospitales Militares

ESTA CREDENCIAL ES DE PROPIEDAD DE LA DIRECCION DE MOVILIZACION 28-01-10346 DM595461

FECHA DE EMISION: 26-03-2015
FECHA DE CADUCIDAD: 26-03-2022

CODIGO ISFFA: 2980148300

TIPO DE SANGRE: ORH+

CRNL ENC HERNAN G FORTON YELOZ
DIRECTOR DE MOVILIZACION DEL CC DE LAS FFAA

EN CASO DE ENCONTRAR ESTE DOCUMENTO, FAVOR ENTREGAR EN LA UNIDAD MILITAR O CENTRO DE MOVILIZACION MAS CERCANO

DOY FE: Que la presente fotocopia que antecede es idéntica al documento que me fue exhibido.
Jaramijo.....
Abg. Liliana López Veliz
NOTARIA PUBLICA

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1203206006

Nombres del ciudadano: ARAUJO ASANG ROBERTO CARLOS

Condición del cedulaado: MILITAR SERVICIO ACTIVO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/LOS RIOS/BABAHOYO/CLEMENTE
BAQUERIZO

Fecha de nacimiento: 4 DE FEBRERO DE 1977

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: MILITAR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: TRIANA GUTIERREZ ELINA LORENA

Fecha de Matrimonio: 4 DE FEBRERO DE 1998

Nombres del padre: ARAUJO I PONCIANO DEL ROSARIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ASANG ANA GUILLERMINA

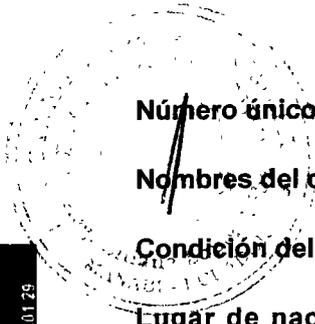
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 9 DE FEBRERO DE 2011

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 3 DE ENERO DE 2019

Emisor: ALCIDA LILIANA LOPEZ VELIZ - MANABÍ-JARAMIJO-NT 1 - MANABI - JARAMIJO



N° de certificado: 190-186-15269



190-186-15269

Ing Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO



NUI: 1203206006

Nombre: ARAUJO ASANG ROBERTO CARLOS

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 3 DE ENERO DE 2019

Emisor: ALCIDA LILIANA LOPEZ VELIZ - MANABÍ-JARAMIJÓ-NT 1 - MANABI - JARAMIJO

N° de certificado: 197-186-15317



197-186-15317



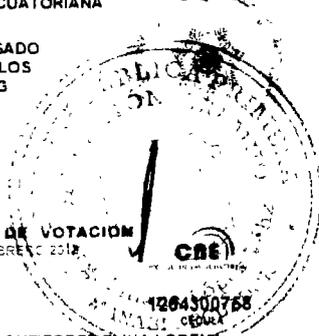


REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACION Y CEDULACION

Nº 120430075-8



CÉDULA DE CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
TRIANA GUTIERREZ
ELINA LORENA
LUGAR DE NACIMIENTO
LOS RIOS
BABAHYO
CLEMENTE BAQUERIZO
FECHA DE NACIMIENTO 1976-05-01
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADO
ROBERTO CARLOS
ARAUJO ASANG



INSTRUCCION
BACHILLERATO

PROFESION / OCUPACION
BACHILLER

E3333E2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
TRIANA JULIO URSULO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
GUTIERREZ LOPEZ MARTHA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
GUAYAQUIL
2016-03-07

FECHA DE EXPIRACION
2026-03-07

[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Signature]
FIRMA DEL CEDULADO



CERTIFICADO DE VOTACION
4 DE FEBRERO 2018

010
JUNTA No

010 - 243
NUMERO

TRIANA GUTIERREZ ELINA LORENA
APELLIDOS Y NOMBRES



LOS RIOS	CIRCUNSCRIPCION
PROVINCIA	
BABAHYO	ZONA
CANTON	
LA UNION	
PARROQUIA	



REFERENDUM
Y CONSULTA
POPULAR 2018

ESTE DOCUMENTO ATTESTA QUE SUSTRAL
SUFRAGÓ EN EL REFERENDUM Y
CONSULTA POPULAR 2018

ESTE DOCUMENTO ATTESTA QUE SUSTRAL
SUFRAGÓ EN EL REFERENDUM Y
CONSULTA POPULAR 2018

[Signature]
FIRMA DEL CEDULADO

DOY FE: Que la presente fotocopia que antecede
es idéntica al documento que me fue exhibido.

Jaramijó, 04 ENE 2018
[Signature]
Abg. Liliana López Veliz
NOTARIA PUBLICA PRIMERA DEL CANTON JARAMIJÓ

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1204300758

Nombres del ciudadano: TRIANA GUTIERREZ ELINA LORENA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/LOS RIOS/BABAHOYO/CLEMENTE
BAQUERIZO

Fecha de nacimiento: 1 DE MAYO DE 1976

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACHILLER

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ARAUJO ASANG ROBERTO CARLOS

Fecha de Matrimonio: 4 DE FEBRERO DE 1998

Nombres del padre: TRIANA JULIO URSULO

Nacionalidad: No Registra

Nombres de la madre: GUTIERREZ LOPEZ MARTHA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 7 DE MARZO DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 3 DE ENERO DE 2019

Emisor: ALCIDA LILIANA LOPEZ VELIZ - MANABÍ-JARAMIJÓ-NT 1 - MANABÍ - JARAMIJO



Jorge Troya F.



Alcida Liliana Lopez Veliz

N° de certificado: 194-186-15432



194-186-15432

Ing. Jorge Troya Fuenes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI:

1204300758

Nombre:

TRIANA GUTIERREZ ELINA LORENA

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje:

LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha. 3 DE ENERO DE 2019

Emisor: ALCIDA LILIANA LOPEZ VELIZ - MANABÍ-JARAMIJÓ-NT 1 - MANABI - JARAMIJO

N° de certificado: 195-186-15484



195-186-15484





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACION Y CEDULACION

N. 120414294-5



CECULA DE CIUDADANIA *MSA
APELLIDOS Y NOMBRES
ROBI ORTEGA FABRICIO ROLANDO
LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS
PEDRO CARBO / CONCEPCION
FECHA DE NACIMIENTO **1978-10-10**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **M**
ESTADO CIVIL **DIVORCIADO**



INSTRUCION
SUPERIOR

PROFESION / OCUPACION
TECNOLOGO

E13381122

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ROBI VILLAMAR ARTURO ALEJANDRO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ORTEGA MARIA DE LA LUZ

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2015-08-01

FECHA DE EXPIRACION
2025-08-31



[Handwritten Signature]

00021788



FUERZAS ARMADAS DEL ECUADOR
FUERZA NAVAL
MILITAR ACTIVO



APELLIDOS Y NOMBRES
ROBI ORTEGA FABRICIO ROLANDO

GRADO
SARGENTO SEGUNDO

CECULA
1204142945



[Handwritten Signature]

COPIA

Servicio Social FF AA - Instituciones Militares - Hospitales Militares

FECHA DE EMISION
13/02/2012

FECHA DE CADUCIDAD
13/02/2017

CODIGO ISSFA
2970076800

TIPO DE SANGRE
ORH+

CRNL EMC JUAN F. GAVILANES E.

DIRECTOR DE MOVILIZACION DEL CC DE LAS FF



EN CASO DE ENCONTRAR ESTE DOCUMENTO, FAVOR ENTREGAR EN LA UNIDAD MILITAR O CENTRO DE MOVILIZACION MAS CERCANO

Nº 1624

DOY FE Que la presente fotocopia que antecede es identica al documento que me fue exhibido.

Jaramijó,

[Handwritten Signature]
Abg. Lilitana López Veliz
NOTARIA PUBLICA PRIMERA DEL CANTON JARAMIJÓ

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1204142945

Nombres del ciudadano: ROBI ORTEGA FABRICIO ROLANDO

Condición del cedulao: MILITAR SERVICIO ACTIVO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
(CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 10 DE OCTUBRE DE 1978

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: TECNÓLOGO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: ROBI VILLAMAR ARTURO ALEJANDRO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ORTEGA MARIA DE LA LUZ

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 1 DE JUNIO DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 3 DE ENERO DE 2019

Emisor: ALCIDA LILIANA LOPEZ VELIZ - MANABÍ-JARAMIJÓ-NT 1 - MANABI - JARAMIJO

N° de certificado: 191-186-15551



191-186-15551

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1204142945

Nombre: ROBI ORTEGA FABRICIO ROLANDO



1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha. 3 DE ENERO DE 2019

Emisor: ALCIDA LILIANA LOPEZ VELIZ - MANABÍ-JARAMIJÓ-NT 1 - MANABI - JARAMIJO

N° de certificado: 198-186-15581



198-186-15581





[2 / 3] COMPRA VENTA

Calle 24 y Avenida Flayio Reyes Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec



Ficha Registral-Bien Inmueble
20086

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18/29481, certifico hasta el día de hoy 21/12/2018 9:17:22, la Ficha Registral Número 20086.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX
Fecha de Apertura. jueves, 18 de febrero de 2010 Parroquia : TARQUI

Información Municipal:
Dirección del Bien: Lotización VILLAMARINA de la Parroquia Urbana Tarqui

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno signado con el número VEINTIOCHO (28) de la Manzana "G" de la Lotización VILLAMARINA de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene QUINCE METROS DE FRENTE POR TREINTA METROS DE FONDO, con los siguientes linderos: POR EL FRENTE: Calle Planificada. POR ATRAS: Lote catorce. POR EL COSTADO DERECHO: Calle Planificada; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: El lote veintisiete.
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1102	15/oct/1981	1.702	1.703
COMPRA VENTA	ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA	515	20/may/1983	840	841
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3320	01/oct/2015	69.981	69.997

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 15 de octubre de 1981 Número de Inscripción: 1102 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1858 Folio Inicial:1.702
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:1.703
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 de septiembre de 1981

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Señor Carlos Franco Avila interviene a a nombre y en representación y en calidad de Agente Oficioso del Comprador Señor Héctor Gustavo Quintana Jácome. El lote número veintiocho de la Manzana "G" de la Lotización Villamarina de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000036788	QUINTANA JACOME HECTOR GUSTAVO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000019288	ABAD SALTOS JOSE	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : **COMPRA VENTA**

21 DIC 2018



00021790

Inscrito el : viernes, 20 de mayo de 1983
Número de Inscripción: 515 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 827 Folio Inicial:840
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:841
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 19 de mayo de 1983
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Aceptación y Ratificación de Compraventa.Lote de terreno número Veintiocho de la Manzana "G", de la Lotización Villamarina, de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.El Señor Hector Gustavo Quintana Jácome por el presente instrumento apruebo y ratifico la compraventa realizada a mi favor por el Señor Carlos Franco Avila.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	80000000036788	QUINTANA JACOME HECTOR GUSTAVO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1102	15/oct/1981	1.702	1.703

Registro de : **COMPRA VENTA**

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 01 de octubre de 2015 Número de Inscripción: 3320 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 8341 Folio Inicial:69.981
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:69.997
Cantón Notaría: AMBATO
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 24 de abril de 2014
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Roberto Carlos Araujo Asang, casado con la Sra. Elina Lorena Triana Gutierrez, por sus propios derechos en calidad de Comprador. Un lote de terreno signado con el número VEINTIOCHO (28) de la Manzana "G" de la Lotización VILLAMARINA, ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1203206006	ARAUJO ASANG ROBERTO CARLOS	CASADO(A)	MANTA	BASE NAVAL JARAMIJO
VENDEDOR	80000000036788	QUINTANA JACOME HECTOR GUSTAVO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1800117077	ARMAS SALGUERO FANNY MARIA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	515	20/may/1983	840	841
COMPRA VENTA	1102	15/oct/1981	1.702	1.703

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<< Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:17:22 del viernes, 21 de diciembre de 2018

A petición de: ROBI ORTEGA FABRICIO ROLANDO

Elaborado por : MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ



1306998822

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

[Handwritten signature]
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

**ESPACIO EN
BLANCO**

**ESPACIO EN
BLANCO**



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

00021791



Ficha Registral-Bien Inmueble

20086



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19003360, certifico hasta el día de hoy 11/02/2019 16:52:49, la Ficha Registral Número 20086.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX
Fecha de Apertura: jueves, 18 de febrero de 2010 Parroquia : TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: Lotización VILLAMARINA de la Parroquia Urbana Tarqui

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno signado con el número VEINTIOCHO (28) de la Manzana "G" de la Lotización VILLAMARINA de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene QUINCE METROS DE FRENTE POR TREINTA METROS DE FONDO, con los siguientes linderos: POR EL FRENTE: Calle Planificada. POR ATRAS: Lote catorce. POR EL COSTADO DERECHO: Calle Planificada; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: El lote veintisiete.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1102	15/oct/1981	1.702	1.703
COMPRA VENTA	ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA	515	20/may/1983	840	841
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3320	01/oct/2015	69 981	69 997

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 15 de octubre de 1981 Número de Inscripción: 1102 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1858 Folio Inicial:1.702
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:1.703
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 de septiembre de 1981

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Señor Carlos Franco Avila interviene a a nombre y en representación y en calidad de Agente Oficioso del Comprador Señor Héctor Gustavo Quintana Jácome. El lote número veintiocho de la Manzana "G" de la Lotización Villamarina de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

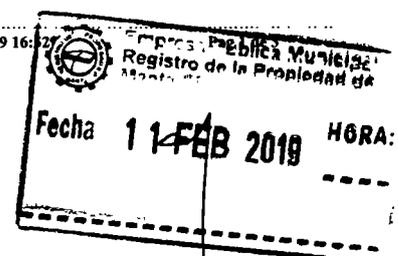
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000036788	QUINTANA JACOME HECTOR GUSTAVO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000019288	ABAD SALTOS JOSE	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

Certificación Impresa por :maritza_fernandez

Ficha Registral:20086

lunes, 11 de febrero de 2019 16:52





[2 / 3] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : viernes, 20 de mayo de 1983 **Número de Inscripción:** 515 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 827 Folio Inicial:840
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:841
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 19 de mayo de 1983
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Aceptación y Ratificación de Compraventa.Lote de terreno número Veintiocho de la Manzana "G", de la Lotización Villamarina, de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.El Señor Héctor Gustavo Quintana Jácome por el presente instrumento apruebo y ratifico la compraventa realizada a mí favor por el Señor Carlos Franco Avila.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	80000000036788	QUINTANA JACOME HECTOR GUSTAVO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1102	15/oct/1981	1 702	1.703

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : jueves, 01 de octubre de 2015 **Número de Inscripción:** 3320 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 8341 Folio Inicial:69.981
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:69.997
Cantón Notaría: AMBATO
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 24 de abril de 2014
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Roberto Carlos Araujo Asang, casado con la Sra. Elina Lorena Triana Gutierrez, por sus propios derechos en calidad de Comprador. Un lote de terreno signado con el número VEINTIOCHO (28) de la Manzana "G" de la Lotización VILLAMARINA, ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1203206006	ARAUJO ASANG ROBERTO CARLOS	CASADO(A)	MANTA	BASE NAVAL JARAMUJO
VENDEDOR	80000000036788	QUINTANA JACOME HECTOR GUSTAVO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1800117077	ARMAS SALGUERO FANNY MARIA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1102	15/oct/1981	1 702	1.703
COMPRA VENTA	515	20/may/1983	840	841

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

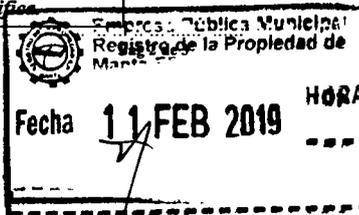
Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<< Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica

Certificación impresa por :martza_fernandez

Ficha Registral:20086

lunes, 11 de febrero de 2019 16:52





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



00021792



Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:52:50 del lunes, 11 de febrero de 2019

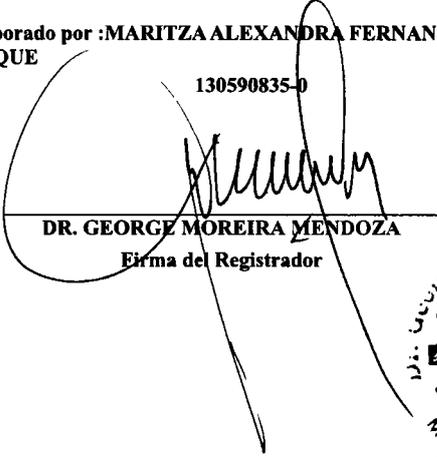
A petición de: ROBI ORTEGA FABRICIO ROLANDO

Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ
COQUE

130590835-0



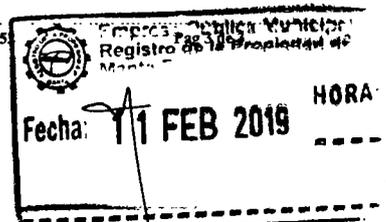
Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

BLANCO

BLANCO EN



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA 00021793



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 00157649

Electrónico : 63522

Fecha: Lunes, 03 de Diciembre de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-18-07-02-000

Ubicado en: LOTE VILLAMARINA MZ-G LOTE 28

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 450.00 m²

PROPIETARIOS

Identificación	Propietario
03206006	ARAUJO ASANG-ROBERTO CARLOS
04300758	TRIANA GUTIERREZ-ELIANA LORENA

VALOR AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 25,782.54

CONSTRUCCIÓN: 0.00

VALOR TOTAL: 25,782.54

En Dólares: VENTICINCO MIL SETECIENTOS OCHENTA Y DOS DÓLARES CON CINCUENTA Y CUATRO CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de mercado actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO

Fecha: _____ Hora: _____

Handwritten calculations:
25782.54
+ 0.00

25782.54
396160

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V8104VHOKQX

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por Zamora Lucas Joel Fabricio, 2018-12-03 09:03:28.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0125219



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de ARAUJO ASANG ROBERTO CARLOS Y TRIANA GUTIERREZ ELIANA LORENA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 03 de DICIEMBRE de 20 2018

PARA LA CLAVE CATRASTAL:
2180702000 LOT. VILLAMARINA MZ-G LOTE 28

~~GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____~~



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



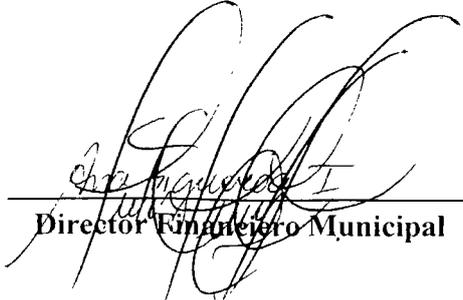
Nº 0025051

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a ARAUJO ASANG ROBERTO CARLOS/TRIANA GUTIERREZ ELIANA LORENA
ubicada LOT. VILLAMARINA MZ-G LOTE 28
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$25782.54 VEINTICINCO MIL SETECIENTOS OCHENTA Y DOS DOLARES CON 54/100.
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: ANDRES CHANCAY

Manta, 03 DE DICIEMBRE DEL 2018


Director Financiero Municipal



COMPROBANTE DE PAGO

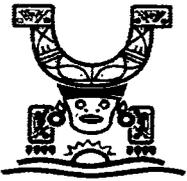
03/12/2018 13 05 20

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	2-18-07-02-000	450,00	25782,54	392208	42599

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1203206006	ARAUJO ASANG ROBERTO CARLOS	LOT. VILLA MARINA MZ-G LOTE 28	Impuesto principal	257,83
1204300758	TRIANA GUTIERREZ ELIANA LORENA	LOT VILLA MARINA MZ-G LOTE 28	Junta de Beneficencia de Guayaquil	77,35
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	335,18
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	
1204142945	FABRICIO ROLANDO ROBI ORTEGA	S/N	335,18	
			SALDO	0,00

EMISION: 03/12/2018 13:05:19 MAYRA STEFANIE SOLÓRZANO MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)

T1812624988
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



00021795

No. 42600



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

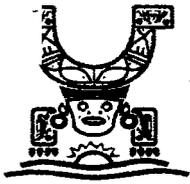
03/12/2018 13:05:54

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI		2-18-07-02-000	450,00	25782,54	392209	42800
VENDEDOR			UTILIDADES			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR
1203206006	ARAUJO ASANG ROBERTO CARLOS	LOT. VILLAMARINA MZ-G LOTE 28	GASTOS ADMINISTRATIVOS			1,00
1204300758	TRIANA GUTIERREZ ELIANA LORENA	LOT VILLAMARINA MZ-G LOTE 28	Impuesto Principal Compra-Venta			60,43
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR			
			61,43			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO			
1204142945	FABRICIO ROLANDO ROBI ORTEGA	S/N	61,43			
			SALDO			
			0,00			

EMISIÓN: 03/12/2018 13:05:52 MAYRA STEFANIE SOLÓRZANO
MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

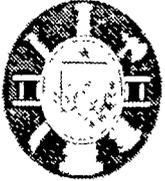
SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN
CANTÓN MANTA
CANCELANTE



Este documento está firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)

T150002288
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

000121788

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: ARAÚJO ASANG ROBERTO CARLOS Y SRA.

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: LOT. VILLAMARINA MZ-G/L-28

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

600503

Nº PAGO:

VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA

CAJA:

03/12/2018 13:38:14

FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		3.00

VALIDO HASTA: domingo, 03 de marzo de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

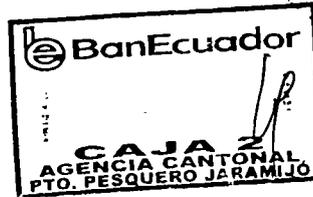
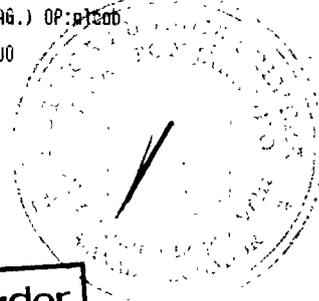
ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

00021796

BanEcuador B.P.
13/12/2018 01:57:14 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 96 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 671661861
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 182 - PTO. PESQUERO JARAMIJO (AG.) OP: p:caj
ena INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA JARAMIJO
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.00
Comision Efectivo: 0.54
IVA % 0.06
TOTAL: 1.60
SUJETO A VERIFICACION.



BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

PTO. PESQUERO JARAMIJO (AG.)
CALLE ISIDRO AYORA-OESTE DE MANABI A 11K DE MANTA

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 130-602-000000086
Fecha: 13/12/2018 01:57:56 p.m.

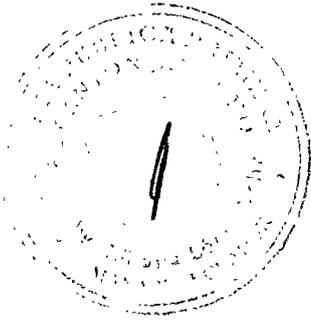
No. Autorización:
1312201801176818352000121306020000000862018135712

Cliente :ADRIAN BRAVO
ID :1312009184
Dir :JARAMIJO

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario





RECEIVED
GENERAL INVESTIGATIVE
DIVISION
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION
U. S. DEPARTMENT OF JUSTICE
WASHINGTON, D. C. 20535

RECEIVED
GENERAL INVESTIGATIVE
DIVISION
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION
U. S. DEPARTMENT OF JUSTICE
WASHINGTON, D. C. 20535



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000015836

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

00021797

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: ARAUJO ASANG ROBERTO CARLOS Y SPA.
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: LOT. VILLAMARINA MZ-G L-28
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA
CAJA: 15/02/2019 13:43:05
FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: ~~jueves, 16 de mayo de 2019~~

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

00021798

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0126780



*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
ARAUJO ASANG ROBERTO CARLOS Y TRIANA GUTIERREZ ELIANA LORENA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 15 de FEBRERO de 20 19

**VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL N°:
2-18-07-02-000 LOT. VILLAMARINA MZ-G LOTE 28**

Manta, Quince de Febrero del dos mil diez y nueve



00021799

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0097443



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneiente a ARAUJO ASANG ROBERTO CARLOS/ TRIANA GUTIERREZ ELIANA LORENA
ubicada LOT. VILLAMARINA MZ-G LOTE 28
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$25782.54 VEINTICINCO MIL SETECIENTOS OCHENTA Y DOS DOLARES CON 54/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE INSCRIPCION TARDIA.

Elaborado: PAMELA MARTINEZ

28 DE FEBRERO DEL 2019.

Manta, _____

Director Financiero Municipal





**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA 00021800**



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00159441

N° ELECTRÓNICO : 65356

Fecha: Jueves, 28 de Febrero de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-18-07-02-000

Ubicado en: LOT. VILLAMARINA MZ-G LOTE 28

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 450.00 m²

PROPIETARIOS

<u>Identificación</u>	<u>Propietario</u>
1203206006	ARAUJO ASANG-ROBERTO CARLOS
1204300758	TRIANA GUTIERREZ-ELIANA LORENA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 25,782.54

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 25,782.54

SON: VENTICINCO MIL SETECIENTOS OCHENTA Y DOS DÓLARES CON CINCUENTA Y CUATRO CENTAVOS

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019”.

**C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)**

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V10603BWD8ZG

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por ALCIVAR MACIAS XAVIER ANTONIO, 2019-02-28 12:24:35.

00021801

Se otorgó ante mí, y en fe de ello confiero esta SEGUNDA COPIA CERTIFICADA de la escritura pública de **COMPRAVENTA**, que otorgan los cónyuges señores **ARAUJO ASANG ROBERTO CARLOS** y **TRIANA GUTIERREZ ELINA LORENA**, a favor del señor **ROBI ORTEGA FABRICIO ROLANDO**.- Firmada y sellada en el cantón Jaramijó, a los cuatro (04) días del mes de enero del año dos mil diecinueve.


Ab. Liana López Veliz.
NOTARIA PÚBLICA PRIMERA DEL CANTÓN JARAMIJÓ.


Factura: 001-002-000019783



20191321000P00018

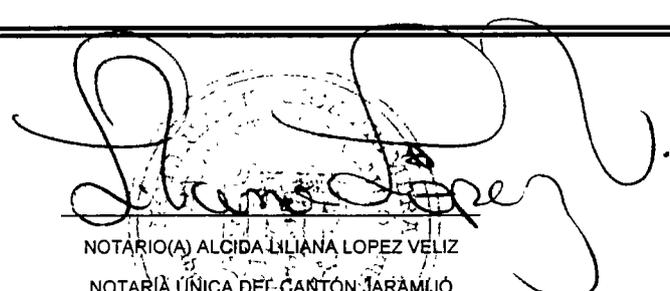


NOTARIO(A) ALCIDA LILIANA LOPEZ VELIZ

NOTARÍA ÚNICA DEL CANTON JARAMIJÓ

EXTRACTO

Escritura N°:		20191321000P00018					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		4 DE ENERO DEL 2019, (15:11)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ARAUJO ASANG ROBERTO CARLOS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1203206006	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	TRIANA GUTIERREZ ELINA LORENA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1204300758	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ROBI ORTEGA FABRICIO ROLANDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1204142945	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		JARAMIJÓ			JARAMIJO		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		25782.00					


NOTARIO(A) ALCIDA LILIANA LOPEZ VELIZ
NOTARÍA ÚNICA DEL CANTÓN JARAMIJÓ

00021802

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

783

Número de Repertorio:

1511

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Quince de Marzo de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 783 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1204142945	ROBI ORTEGA FABRICIO ROLANDO	COMPRADOR
1204300758	TRIANA GUTIERREZ ELINA LORENA	VENDEDOR
1203206006	ARAUJO ASANG ROBERTO CARLOS	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2180702000	20086	COMPRAVENTA

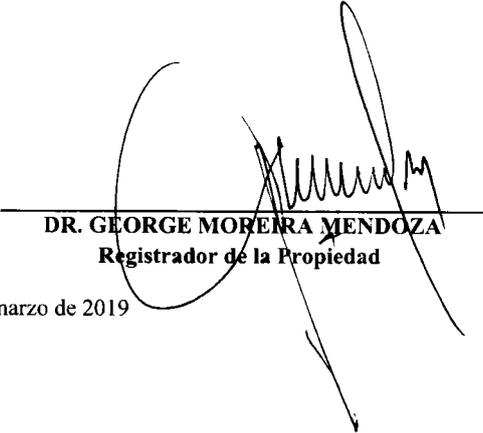
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 15-mar./2019

Usuario: marcelo_zamora1


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 15 de marzo de 2019