



**FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL**

4, 122, 248

Consiglio

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

[illegible]

DATA DEL LOTTE

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
										1. IDENTIFICACION DEL PROYECTO 1.1. NOMBRE DEL PROYECTO: [] 1.2. OBJETIVO DEL PROYECTO: [] 1.3. JUSTIFICACION DEL PROYECTO: [] 1.4. BENEFICIARIOS DEL PROYECTO: [] 1.5. DURACION DEL PROYECTO: [] 1.6. PRESUPUESTO DEL PROYECTO: [] 1.7. RIESGOS DEL PROYECTO: [] 1.8. MONITOREO Y EVALUACION DEL PROYECTO: [] 1.9. CIERRE DEL PROYECTO: []										2. DESCRIPCION DEL PROYECTO 2.1. DESCRIPCION DEL PROYECTO: [] 2.2. OBJETIVOS DEL PROYECTO: [] 2.3. ACTIVIDADES DEL PROYECTO: [] 2.4. RESULTADOS DEL PROYECTO: [] 2.5. IMPACTO DEL PROYECTO: [] 2.6. SOSTENIBILIDAD DEL PROYECTO: [] 2.7. TRANSFERENCIA DE CONOCIMIENTO: [] 2.8. PARTICIPACION DE LA COMUNIDAD: [] 2.9. MONITOREO Y EVALUACION DEL PROYECTO: [] 2.10. CIERRE DEL PROYECTO: []										3. ANEXOS 3.1. ANEXO 1: [] 3.2. ANEXO 2: [] 3.3. ANEXO 3: [] 3.4. ANEXO 4: [] 3.5. ANEXO 5: [] 3.6. ANEXO 6: [] 3.7. ANEXO 7: [] 3.8. ANEXO 8: [] 3.9. ANEXO 9: [] 3.10. ANEXO 10: []																																																																					

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

2000

[illegible]

MATERIALES
MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE CERRA

[illegible]

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.			
FECHA DE INGRESO:	06 Mayo 14	FECHA DE ENTREGA:	I Sobel
CLAVE CATASTRAL:	2-18-07-02		
NOMBRES y/o RAZÓN:	Comintone Hector		
CÉDULA DE I. y/o RUC:			
CELULAR - TENO:	099 580 4550		
RUBROS			
IMPUESTO PRINCIPAL:			
SOLAR NO EDIFICADO			
CONTRIBUCIÓN MEJORAS			
TASA DE SEGURIDAD			
TIPO DE TRAMITE:			
INFORME DEL INSPECTOR:		FIRMA DEL USUARIO	
INFORME TÉCNICO:		FIRMA DEL INSPECTOR	FECHA:
INFORME DE APROBACIÓN:		FIRMA DEL TÉCNICO	FECHA: 30/3/14



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

20086



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 20086.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 16 de febrero de 2010*
Parroquia: *Tarqui*
Tipo de Predio: *Urbano*
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: *XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX*

2180402

LINDEROS REGISTRALES:

El lote número veintiocho de la Manzana "G" de la Lotización Villamarina de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Quince metros de frente por treinta metros de fondo: POR EL FRENTE: Calle Planificada POR ATRAS: Lote catorce POR EL COSTADO DERECHO: Calle Planificada; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: El lote veintisiete. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1102 15/10/1981	1.702
Compra Venta	Aceptación de Compraventa	515 20/05/1983	810

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Compraventa

Inscrito el: *jueves, 15 de octubre de 1981*
Tomo: *I* Folio Inicial: *1.702* - Folio Final: *1.703*
Número de Inscripción: *1.102* Número de Repertorio: *1.858*
Oficina donde se guarda el original: *Notaría Primera*
Nombre del Cantón: *Manta*
Fecha de Otorgamiento/Provisión: *miércoles, 16 de septiembre de 1981*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Señor Carlos Franco Avila interviene a a nombre y en representación y en calidad de Agente Oficioso del Comprador Señor Héctor Gustavo Quintana Jácome. El lote número veintiocho de la Manzana "G" de la Lotización Villamarina de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000036788	Quintana Jácome Héctor Gustavo	Casado(*)	Ambato
Vendedor	80-000000019288	Abad Salto José	Casado(*)	Manta

2 / 2 Aceptación de Compraventa

Inscrito el: viernes, 20 de mayo de 1983

Tomo: 1 Folio Inicial: 840 - Folio Final: 841

Número de Inscripción: 515 Número de Repertorio:

827

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 19 de mayo de 1983

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Aceptación y Ratificación de Compraventa. Lote de terreno número Veintiocho de la Manzana "G", de la Lotización Villamarina, de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. El Señor Héctor Gustavo Quintana Jácome por el presente instrumento apruebo y ratifico la compraventa realizada a mi favor por el Señor Carlos Franco Avila.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000036788	Quintana Jácome Héctor Gustavo	(Ninguno)	Ambato

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1102	15-oct-1981	1702	1703

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:17:42 del viernes, 25 de abril de 2014

A petición de:

Elaborado por: Laura Carmen Tigua Pincay
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diciera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

0379747



036

036 - 0004

1800060053

NÚMERO DE CERTIFICADO

CÉDULA

QUINTANA JACOME HECTOR GUSTAVO

TUNGURAHUA

PROVINCIA

AMATO

CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN

LA MATRIZ

EL PASADITO

ZONA

EL PRESIDENTE DE LA JUNTA

TITULO DE CREDITO No. 000256052

VERIFICAR EN: 2014/07/20 10:00:00

2014/07/20 10:00

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-18-07-02-000	400,00	\$ 15,000.00	LOT. V. L. ANDRINA MUGUER	2014	132895	256052
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.O. / R.M.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REDUCCIONES (-) / RECARGOS (+)	VALOR A PAGAR
QUINTANA JACOME RECTOR GUSTAVO		1800000003	CONSTRUCCIÓN			
2014/07/20 12:00 CARMENA MARGISA			IMPUESTO PRECATORIO	\$ 4.00	(\$ 0.25)	\$ 3.75
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Impuesto Predial			
			MEJORAS 2011	\$ 3.32		\$ 3.32
			MEJORAS 2012	\$ 7.50		\$ 7.50
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 0.65		\$ 0.65
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2.03		\$ 2.03
			TOTAL A PAGAR			\$ 13.95
			VALOR PAGADO			\$ 14.20
			SALDO			\$ 0.25

GOBIERNO AUTÓNOMO DECENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN SANTA
CANCILLARÍA
CANTÓN SANTA
CANTÓN SANTA

10

Manta, 06 de Mayo del 2014

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien certificar que el señor **QUINTANA JACOME HECTOR GUSTAVO** con C.I. ~~1800060053~~ **NO** se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

ING. JORGE VEGA MERO
ATENCION AL CLIENTE

SOLICITANTE
ARAUJO ASANG ROBERTO CARLOS
CI 1203206006