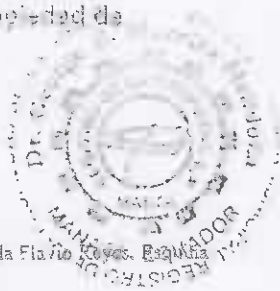




Imprenta Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Fiallo Reyes, Esquina  
Tel: 052624758  
www.registro-manta.gob.ec

2180702 000  
ok



Ficha Registral-Bien Inmueble

20086



Conforme a la Orden de Trabajo: R.F.V. 19003360, certifico hasta el día de hoy 11/02/2019 16:02:49, la Ficha Registral Número 20086.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXX XXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
XXXXX  
Fecha de Apertura: jueves, 18 de febrero de 2010 Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: Lotización VILLAMARINA de la Parroquia Urbana Tarqui

#### LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno signado con el número VEINTIOCHO (28) de la Manzana "G" de la Lotización VILLAMARINA de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene QUINCE METROS DE FRENTE POR TREINTA MEIROS DE FONDO, con los siguientes linderos: POR EL FRENTE: Calle Planificada. POR ATRAS: Lote catorce. POR EL COSTADO DERECHO: Calle Planificada; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: El lote veintisiete.

-SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libre        | Acto                      | Número y fecha de inscripción |             | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|---------------------------|-------------------------------|-------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA               | 1102                          | 15-oct-1981 | 1.702         | 1.703       |
| COMPRA VENTA | ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA | 513                           | 20-may-1986 | 840           | 841         |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA               | 3320                          | 01-oct-2015 | 69.981        | 69.997      |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

1 3 3 COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 15 de octubre de 1981

Número de Inscripción: 1102

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1838

Folio Inicial:1.702

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final:1.703

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 de septiembre de 1981

Fecha Resolución:

a. Observaciones:

El Señor Carlos Franco Avila interviene a a nombre y en representación y en calidad de Agente Oficioso del Comprador Señor Héctor Gustavo Quintana Jácome. El lote número veintiocho de la Manzana "G" de la Lotización Villamarina de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

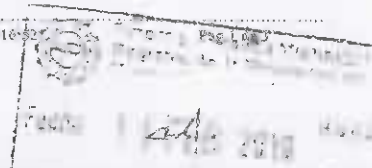
| Calidad   | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social       | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|-----------------|--------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 800000000036783 | QUINTANA JACOME HECTOR GUSTAVO | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 800000000019288 | ABAE SALTOS JOSE               | CASADO(A)    | MANTA  |                     |

Registro de : COMPRA VENTA

Certificación impresa por: mandan\_fernandez

Ficha Registral 20086

lunes, 11 de febrero de 2019 16:02:49



[ 2 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 20 de mayo de 1983  
Nombre del Cantón: MANTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE MANTA  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 19 de mayo de 1983  
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 515  
Número de Repertorio: 827  
Tomo:1  
Folio Inicial:840  
Folio Final:841

a.- Observaciones:

Aceptación y Ratificación de Compraventa.Lote de terreno número Veintiocho de la Manzana "G", de la Lotización Villamarina, de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.El Señor Héctor Gustavo Quintana Jácome por el presente instrumento apruebo y ratifico la compraventa realizada a mí favor por el Señor Carlos Franco Avila.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula/RUC     | Nombres y/o Razón Social       | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------|----------------|--------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| PROPIETARIO | 80000000036788 | QUINTANA JACOME HECTOR GUSTAVO | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 1102               | 15/oct/1981       | 1.702         | 1.703       |

Registro de : COMPRA VENTA

[ 3 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 01 de octubre de 2015  
Nombre del Cantón: MANTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA  
Cantón Notaría: AMBATO  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 24 de abril de 2014  
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 3320  
Número de Repertorio: 8341  
Tomo:1  
Folio Inicial:69.981  
Folio Final:69.997

a.- Observaciones:

El Sr. Roberto Carlos Araujo Asang, casado con la Sra. Elina Lorena Triana Gutierrez, por sus propios derechos en calidad de Comprador. Un lote de terreno signado con el número VEINTIOCHO (28) de la Manzana "G" de la Lotización VILLAMARINA, ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula/RUC     | Nombres y/o Razón Social       | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio  |
|-----------|----------------|--------------------------------|--------------|--------|----------------------|
| COMPRADOR | 1203206006     | ARAUJO ASANG ROBERTO CARLOS    | CASADO(A)    | MANTA  | BASE NAVAL JARAMILLO |
| VENDEDOR  | 80000000036788 | QUINTANA JACOME HECTOR GUSTAVO | CASADO(A)    | MANTA  |                      |
| VENDEDOR  | 1800117077     | ARMAS SALGUERO FANNY MARIA     | CASADO(A)    | MANTA  |                      |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 1102               | 15/oct/1981       | 1.702         | 1.703       |
| COMPRA VENTA | 515                | 20/may 1983       | 840           | 841         |

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro                     | Número de Inscripciones |
|---------------------------|-------------------------|
| COMPRA VENTA              | 3                       |
| << Total Inscripciones >> | 3                       |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica

Certificación impresa por :maritza\_fernandez

Ficha Registral:20086

lunes, 11 de febrero de 2019 16:52

Pág 1 de 3



Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:52:36 del lunes, 11 de febrero de 2019

A petición de: ROBERTO ORTEGA FABRICIO ROLANDO

Elaborado por: MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ  
COQUE

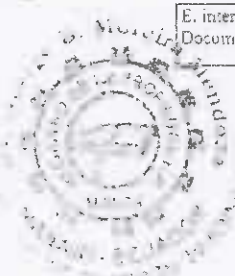
130060235-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se dicte un trasporte de dominio o se  
emita un gravamen.

DR. GEORGE MORLIRA MENDOZA

Firma del Registrador



E. interesado debe comunicar cualquier error en este  
Documento al Registrador de la Propiedad.

BLANCO

BLANCO EN  
BLANCO

