DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022

Número de Incripción: 1234
Número de Repertorio: 2742

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribío(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha quince de Abril del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1234 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1313271403	ALAVA ALAVA PEDRO RAMON	COMPRADOR
1201733514	PAREDES GALLEGOS TANIA ELICTA	VENDEDOR
1204142945	ROBI ORTEGA FABRICIO ROLANDO	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catasral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2180702000	20086	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	2180703000	45968	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: viernes, 15 abril 2022

Fecha generación: lunes, 18 abril 2022

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https:/portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)

3 2 3 5 1 1 4 7 F Z T 5 T D

Factura: 002-003-000042672

20221308006P01209

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20221308006P01209

ACTO O CONTRATO:	
COMPRAVENTA	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	8 DE ABRIL DEL 2022, (11:58)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ROBI ORTEGA FABRICIO ROLANDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1204142945	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ALAVA ALAVA PEDRO RAMON	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313271403	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:
OBJETO/OBSERVACIONES:

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	89775.00

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

...rio

ESCRITURA NÚMERO: 20221308006P01209

FACTURA NÚMERO: 002-003-000042672

COMPRAVENTA

QUE OTORGAN:

FABRICIO ROLANDO TOBI ORTEGA Y

TANIA ELICTA PAREDES GALLEGOS

A FAVOR DE:

PEDRO RAMON ALAVA ALAVA

CUANTÍA: USD. $.89.775.00

DI DOS COPIAS

*****IELG*****

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy ocho de abril del año dos mil veintidós, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA, comparecen: por una parte el señor **FABRICIO ROLANDO TOBI ORTEGA,** divorciado, con cédula de ciudadanía número: uno dos cero cuatro uno cuatro dos nueve cuatro guión cinco; por sus propios derechos y por los derechos que representa de su ex cónyuge la señora **TANIA ELICTA PAREDES GALLEGOS**, divorciada, con cédula de ciudadanía número: uno dos cero uno siete tres tres cinco uno guion cuatro, según Poder que se adjunta al Protocolo como documento habilitante, quien para efectos de notificaciones consigna los siguientes datos: **DIRECCION:** Ciudadela La Pradera de esta ciudad de Manta; **TELEFONO:** 0991458148; y a quienes en adelante se les denominará simplemente como los "VENDEDORES"; y, por otra parte el señor

PEDRO RAMON ALAVA ALAVA, soltero, con cédula de ciudadanía número: uno tres uno tres dos siete uno cuatro cero guión tres, por sus propios derechos, quien para efecto de notificaciones consigna los siguientes datos: **DIRECCION:** Ciudadela La Aurora de esta ciudad de Manta; **TELEFONO:** 0978880170; y a quien en adelante se le denominará simplemente como el "COMPRADOR". Los compareciente son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos de identificación, Doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultado de esta escritura de COMPRAVENTA, la cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que sea elevada a Instrumento Público, la misma que copiada textualmente dice: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar un Contrato de COMPRAVENTA, la misma que se redacta al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen, otorgan y suscriben, por una parte el señor FABRICIO ROLANDO ROBI ORTEGA, por sus propios derechos y por los derechos que representa como Apoderado de su ex cónyuge la señora **TANIA ELICTA PAREDES GALLEGOS,** según Poder que se adjunta al Protocolo como documento habilitante y a quienes en adelante se les denominará simplemente como "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte el señor PEDRO RAMON ALAVA ALAVA, por sus propios derechos y a quien en adelante se le denominará simplemente como el "COMPRADOR". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los vendedores, manifiestan que son dueños y propietarios de DOS cuerpos de terrenos, adquiridos de la siguiente manera: **LOTE NUMERO 27 DE LA MANZANA G:** Los señores: FABRICIO ROLANDO ROBI ORTEGA y TANIA ELICTA PAREDES GALLEGOS, dentro de la Sociedad Conyugal adquirieron el Lote Número VEINTISIETE de la Manzana G, ubicado en la Lotización VILLAMARINA de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, por compra a los señores: Yadira Maricela Zambrano Bailón, Alexandra Maribel Zambrano

Bailón y Max Lester Cedeño Velásquez, mediante Escritura Pública de Compraventa de Gananciales, Derechos y Acciones, celebrada en la Notaria Pública Cuarta del Cantón Manta, el dieciséis de marzo del año dos mil quince, legalmente inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el veintinueve de enero del año dos mil dieciséis. **LOTE NUMERO 28 DE LA MANZANA G:** El señor FABRICIO ROLANDO ROBI, en su estado civil de divorciado, adquirió el Lote Número VEINTIOCHO de la Manzana G, ubicado en la Lotización VILLAMARINA de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, por compra a los señores: Roberto Carlos Araujo Asang y Elina Lorena Triana Gutiérrez, mediante Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaria Pública Primera del Cantón Manta, el cuatro de enero del año dos mil diecinueve, legalmente inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el quince de marzo del mismo año de su otorgamiento. **TERCERA: VENTA.-** Los vendedores libre y voluntariamente, declaran que hoy tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor del comprador, los lotes de terrenos signados con los Números VEINTISIETE Y VEINTIOCHO de la Manzana G, ubicados en la Lotización VILLAMARINA de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, los mismos que tienen las siguientes medidas y linderos: **LOTE NUMERO VEINTISIETE:** Por el Frente, quince metros y lindera con Calle Pública; Por Atrás, los mismos quince metros y lindera con Lote Número Trece; Por el Costado Derecho, treinta metros y lindera con Lote Número Veintiséis; y, Por el Costado Izquierdo, los mismos treinta metros y lindera con Lote Número Veintiocho, teniendo una superficie total de: CUATROCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS. **LOTE NUMERO VEINTIOCHO:** tiene quince metros de frente por treinta metros de fondo, con los siguientes linderos: Por el Frente, Calle Pública; Por Atrás, Lote Número Catorce; Por el Costado Derecho, Calle Planificada; y, Por el Costado Izquierdo, Lote Número Veintisiete.- No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza como Derechos y Acciones el Lote Número 27 y como cuerpo cierto el Lote

Número 28 y bajo los linderos ya determinados cualesquiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte Vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión, en el terreno descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta, todos los derechos reales como bien propio de los enajenantes les correspondan o pudieran corresponderles, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de: OCHENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS SETENTA Y CINCO DOLARES, que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores. **QUINTA: ORIGEN DE FONDOS.-** El comprador declara que el dinero que utiliza para la compra del presente bien, no proviene de fondos ilegítimos vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, por lo que el comprador exime a los vendedores de toda responsabilidad; Así mismo los valores a cancelar por tarifas notariales son de fondos lícitos. **SEXTA: ACEPTACION.-** Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado; así mismo la parte compradora se compromete a asumir para sí cualquier controversia que se pudiera generar con relación al lote de terreno descrito en la cláusula tercera de este contrato frente a terceros; en consecuencia, libera a la parte vendedora por cualquier vicio, error, saneamiento que se pudiera generar, ya sea civil penal o de cualquier otra naturaleza. **SEPTIMA: INSCRIPCION.-** La parte vendedora, faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo parra la completa validez de este contrato.- (Firmado) Abogada Iris León Gorozabel, Matrícula Número 13-2009-143 del Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican y

Ficha Registral-Bien Inmueble
20086

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22008987
Certifico hasta el día 2022-03-21:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Indentif.Predial: 2180702000
Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: jueves, 18 febrero 2010
Parroquia: TARQUI
Información Municipal:
Dirección del Bien: Lotización VILLAMARINA, signado con el número VEINTIOCHO (28) de la Manzana "G".

LINDEROS REGISTRALES: Compraventa relacionada con un lote de terreno signado con el número VEINTIOCHO (28) de la Manzana "G" de la Lotización VILLAMARINA de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene QUINCE METROS DE FRENTE POR TREINTA METROS DE FONDO, con los siguientes linderos: POR EL FRENTE: Calle Planificada. POR ATRAS: Lote catorce. POR EL COSTADO DERECHO: Calle Planificada; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: El lote veintisiete.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1102 jueves, 15 octubre 1981	1702	1703
COMPRA VENTA	ACEPTACION DE COMPRAVENTA	515 viernes, 20 mayo 1983	840	841
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3320 jueves, 01 octubre 2015	69981	69997
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	783 viernes, 15 marzo 2019	21781	21802

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 4] COMPRAVENTA
Inscrito el: jueves, 15 octubre 1981
Número de Inscripción : 1102
Folio Inicial: 1702
Nombre del Cantón: MANTA
Número de Repertorio: 1858
Folio Final : 1703
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 septiembre 1981
Fecha Resolución:
a.-Observaciones:
El Señor Carlos Franco Avila interviene a a nombre y en representación y en calidad de Agente Oficioso del Comprador Señor Héctor Gustavo Quintana Jácome. El lote número veintiocho de la Manzana "G" de la Lotización Villamarina de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	QUINTANA JACOME HECTOR GUSTAVO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ABAD SALTOS JOSE	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[2 / 4] ACEPTACION DE COMPRAVENTA
Inscrito el: viernes, 20 mayo 1983
Número de Inscripción : 515
Folio Inicial: 840
Nombre del Cantón: MANTA
Número de Repertorio: 827
Folio Final : 841
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA

NOTARIA SEXTA DE
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

NOTARIA SEXTA DE
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 19 mayo 1983

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Aceptación y Ratificación de Compraventa. Lote de terreno número Veintiocho de la Manzana "G", de la Lotización Villamarina, de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. El Señor Héctor Gustavo Quintana Jácome por el presente instrumento apruebo y ratifico la compraventa realizada a mí favor por el Señor Carlos Franco Avila.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	QUINTANA JACOME HECTOR GUSTAVO	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 01 octubre 2015 **Número de Inscripción :** 3320 **Folio Inicial:** 69981

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 8341 **Folio Final :** 69997

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: AMBATO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 24 abril 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

El Sr. Roberto Carlos Araujo Asang, casado con la Sra. Elina Lorena Triana Gutierrez, por sus propios derechos en calidad de Comprador. Un lote de terreno signado con el número VEINTIOCHO (28) de la Manzana "G" de la Lotización VILLAMARINA, ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ARAUJO ASANG ROBERTO CARLOS	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	QUINTANA JACOME HECTOR GUSTAVO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ARMAS SALGUERO FANNY MARIA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 15 marzo 2019 **Número de Inscripción :** 783 **Folio Inicial:** 21781

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1511 **Folio Final :** 21802

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: JARAMIJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 enero 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un lote de terreno signado con el número VEINTIOCHO (28) de la Manzana "G" de la Lotización VILLAMARINA de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ROBI ORTEGA FABRICIO ROLANDO	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ARAUJO ASANG ROBERTO CARLOS	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	TRIANA GUTIERREZ ELINA LORENA	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	4
Total Inscripciones >>	**4**

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
Emitido el 2022-03-21
Elaborado por Servicio en línea

NOTARIA SEXTA DE
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

NOTARIA SEXTA DE

A petición de : ROBI ORTEGA FABRICIO ROLANDO
Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22008987 certifico hasta el día 2022-03-21, la Ficha Registral Número: 20086.

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)

2 4 6 8 8 8 1 2 4 H V A 7

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD MANTA NOTARIA 6

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https:/portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Ficha Registral-Bien Inmueble
45968

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22008987
Certifico hasta el día 2022-03-21:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Indentif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Fecha de Apertura: martes, 06 mayo 2014
Información Municipal:
Dirección del Bien: ubicado en la Lotizacion Villamarina

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES: Un lote de terreno signado con el numero veintisiete de la manzana G ubicado en la Lotizacion Villamarina el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. SUPERFICIE TOTAL: Cuatrocientos cincuenta metros cuadardos.

Frente: Quince metros y calle publica.
Atras: Quince metros y lote numero trece.
Derecho: Treinta metros y lindera con el lote numero veintiseis.
Izquierdo: Treinta metros y lote numero veintiocho
SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	409 viernes, 11 febrero 2000	2364	2366
RENUNCIA DE USUFRUCTO	RENUNCIA DE USUFRUCTO	7 jueves, 22 mayo 2014	78	83
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	182 miércoles, 01 octubre 2014	3504	3513
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES	349 viernes, 29 enero 2016	9492	9516

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 4] COMPRAVENTA
Inscrito el: viernes, 11 febrero 2000
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 27 enero 2000
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 409
Número de Repertorio: 738

Folio Inicial: 2364
Folio Final : 2366

a.-Observaciones:
Compraventa de un lote de terreno signado con el numero veintisiete de la manzana G con una superficie total de cuatrocientos cincuenta metros cuadrados. CLAUSULA ESPECIAL: Los vendedores manifiestan que se reservan el uso, goce y usufructo mientras vivan, despues del fallecimiento de ambos las únicas dueñas serán las Señoras Alexandra y Yadira Zambrano Bailón. Un lote de terreno signado con el numero veintisiete de la manzana G ubicado en la Lotizacion Villamarina el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Quince metros y calle publica. POR ATRAS: Quince metros y lote numero trece. POR EL COSTADO DERECHO. Treinta metros y lindera con el lote numero veintiseis. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Treinta metros y lote numero veintiocho SUPERFICIE TOTAL: Cuatrocientos cincuenta metros cuadardos.
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ZAMBRANO BAILON ALEXANDRA MARIBEL	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	ZAMBRANO BAILON YADIRA MARICELA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BAILON MOREIRA VICENTA PIEDAD	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ZAMBRANO LOOR DOLORES GERONCIO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : RENUNCIA DE USUFRUCTO

NOTARIA SEXTA DE
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

NOTARIA SEXTA DE
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

[2 / 4] RENUNCIA DE USUFRUCTO

Inscrito el: jueves, 22 mayo 2014 | **Número de Inscripción :** 7 | **Folio Inicial:** 78

Nombre del Cantón: MANTA | **Número de Repertorio:** 4012 | **Folio Final :** 83

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 12 mayo 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

RENUNCIA DEL DERECHO DE USO Y USUFRUCTO del lote de terreno signado con el numero veintisiete de la manzana G de a Lotizacion Villamarina de la parroquia Los Esteros del canton Manta. Los Señores Dolores Geronimo Zambrano Loor y Vicenta Piedad Bailón Moreira, Renuncian al Derecho de Usufructo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
RENUNCIANTE	ZAMBRANO LOOR DOLORES GERONCIO	CASADO(A)	MANTA
RENUNCIANTE	BAILON MOREIRA VICENTA PIEDAD	CASADO(A)	MANTA

Registro de : SENTENCIA

[3 / 4] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el: miércoles, 01 octubre 2014 | **Número de Inscripción :** 182 | **Folio Inicial:** 3504

Nombre del Cantón: MANTA | **Número de Repertorio:** 7179 | **Folio Final :** 3513

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 17 septiembre 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

POSESION EFECTIVA PROINDIVISO.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	ZAMBRANO BAILON YADIRA MARICELA	VIUDO(A)	MANTA
CAUSANTE	ROMERO ARAGUNDI JIMMY SEGUNDO	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el: viernes, 29 enero 2016 | **Número de Inscripción :** 349 | **Folio Inicial:** 9492

Nombre del Cantón: MANTA | **Número de Repertorio:** 668 | **Folio Final :** 9516

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 16 marzo 2015

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA DE GANANCIALES, DERECHOS Y ACCIONES Un lote de terreno signado con el numero veintisiete de la manzana G ubicado en la Lotizacion Villamarina el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Quince metros y calle publica. POR ATRAS: Quince metros y lote numero trece. POR EL COSTADO DERECHO. Treinta metros y lindera con el lote numero veintiseis. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Treinta metros y lote numero veintiocho SUPERFICIE TOTAL: Cuatrocientos cincuenta metros cuadrados. El comprador es casado con Tanya Paredes.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	ROMERO ARAGUNDI JIMMY SEGUNDO	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	ROBI ORTEGA FABRICIO ROLANDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ZAMBRANO BAILON YADIRA MARICELA	VIUDO(A)	MANTA
VENDEDOR	ZAMBRANO BAILON ALEXANDRA MARIBEL	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEDEÑO VELASQUEZ MAX LESTER	DIVORCIADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
RENUNCIA DE USUFRUCTO	1

NOTARIA SEXTA DE
ANIA

NOTARIA SEXTA DE
ANIA

SENTENCIA	1
Total Inscripciones >>	**4**

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
Emitido el 2022-03-21
Elaborado por Servicio en línea
A petición de : ROBI ORTEGA FABRICIO ROLANDO
Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22008987 certifico hasta el día 2022-03-21, la Ficha Registral Número: 45968.

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)

2 4 6 8 8 9 D 7 D M M V M

ıede verificar la validez de este cumento ingresando a https:/portalciudad o.manta.gob.ec/validar_cod_barras o ʻendo el código QR. Nota: En caso de stir un error acercarse a las oficinas.

NOTARIA SEXTA
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

NOTARIA SEXTA
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

NOTARÍA SEXTA DE MANTA
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

N° 032022-060384
Manta, lunes 21 marzo 2022

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ROBI ORTEGA FABRICIO ROLANDO** con cédula de ciudadanía No. **1204142945.**

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: jueves 21 abril 2022

NOTARÍA 6

Código Seguro de Verificación (CSV)
161036A9CFWRM

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

MANTA ALCALDÍA FIRMES CON EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 032022-060613

N° ELECTRÓNICO : 217896

Fecha: *2022-03-22*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-18-07-03-000

Ubicado en: LOT. VILLAMARINA MZ-G LOTE 27

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 450 m^2

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1204142945	ROBI ORTEGA-FABRICIO ROLANDO
1201733514	PAREDES-TANYA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	42,750.00
CONSTRUCCIÓN:	0.00
AVALÚO TOTAL:	42,750.00

SON: CUARENTA Y DOS MIL SETECIENTOS CINCUENTA DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Este documento tiene una validez de 9 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)

161265OGLDKWJ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Fecha de generación de documento: 2022-03-22 19:49:45

MANTA ALCALDÍA FIRMES CON EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 032022-060610

N° ELECTRÓNICO : 217895

Fecha: *2022-03-22*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-18-07-02-000

Ubicado en: LOT. VILLAMARINA MZ-G LOTE 28

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 450 m^2

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1204142945	ROBI ORTEGA-FABRICIO ROLANDO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	47,025.00
CONSTRUCCIÓN:	0.00
AVALÚO TOTAL:	47,025.00

SON: CUARENTA Y SIETE MIL VEINTICINCO DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Este documento tiene una validez de 9 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)

1612628ISNO2J

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Fecha de generación de documento: 2022-03-22 19:50:49

N° 042022-061703
Manta, martes 05 abril 2022

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-18-07-03-000 perteneciente a ROBI ORTEGA FABRICIO ROLANDO con C.C. 1204142945 Y PAREDES TANYA con C.C. 1201733514 ubicada en LOT. VILLAMARINA MZ-G LOTE 27 BARRIO VILLAMARINA PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $42,750.00 CUARENTA Y DOS MIL SETECIENTOS CINCUENTA DÓLARES 00/100.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA – TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: jueves 05 mayo 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)

162362LHYHPPA

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

MANTA - NOTARIA 6

N° 042022-061704
Manta, martes 05 abril 2022

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-18-07-02-000 perteneciente a ROBI ORTEGA FABRICIO ROLANDO con C.C. 1204142945 ubicada en LOT. VILLAMARINA MZ-G LOTE 28 BARRIO VILLAMARINA PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $47,025.00 CUARENTA Y SIETE MIL VEINTICINCO DÓLARES 00/100.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: jueves 05 mayo 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)
162363234AEV8

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

NOTARIA DE MANTA - NOTARIA 6

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI **Contribuyente Especial: NO** **Fecha de Resolución:**

TITULO DE CREDITO #: T/2021/046966

DE ALCABALAS

Fecha: 11/19/2021 **Por:** 573.30

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021 **Vence:** 11/19/2021

VE-335112

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: FABRICIO ROLANDO ROBI ORTEGA

Identificación: 1204142945 **Teléfono:** S/N **Correo:**

Adquiriente-Comprador: ALAVA ALAVA PEDRO RAMON

Identificación: 1313271403 **Teléfono:** 927538 **Correo:**

Detalle:

PREDIO: **Fecha adquisición:** 29/01/2016

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
2-18-07-03-000	44100.00	450.00	LOT.VILLAMARINAMZGLOTE27	44,100.00

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	441.00	0.00	0.00	441.00
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	132.30	0.00	0.00	132.30
	Total=>	**573.30**	**0.00**	**0.00**	**573.30**

Saldo a Pagar

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI **Contribuyente Especial: NO** **Fecha de Resolución:**

TITULO DE CREDITO #: T/2021/046945

DE ALCABALAS

Fecha: 11/19/2021 **Por:** 630.63

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021 **Vence:** 11/19/2021

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

VE-224112

Tradente-Vendedor: FABRICIO ROLANDO ROBI ORTEGA

Identificación: 1204142945 **Teléfono:** S/N **Correo:**

Adquiriente-Comprador: ALAVA ALAVA PEDRO RAMON

Identificación: 1313271403 **Teléfono:** 927538 **Correo:**

Detalle:

PREDIO: **Fecha adquisición:** 04/01/2018

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
2-18-07-02-000	48510.00	450.00	LOT.VILLAMARINAMZGLOTE28	48,510.00

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	485.10	0.00	0.00	485.10
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	145.53	0.00	0.00	145.53
	Total=>	630.63	0.00	0.00	630.63

Saldo a Pagar

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI **Contribuyente Especial:** NO **Fecha de Resolución:**

TITULO DE CREDITO #: T/2021/046946

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 11/19/2021 **Por:** 184.71

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021 **Vence:** 11/19/2021

VE-324112

Contribuyente: FABRICIO ROLANDO ROBI ORTEGA

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1204142945 **Teléfono:** S/N **Correo:**

Dirección: S/N y NULL

Detalle:

Base Imponible: 22727.46

Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: FABRICIO ROLANDO ROBI ORTEGA

Identificación: 1204142945 **Teléfono:** S/N **Correo:**

Adquiriente-Comprador: ALAVA ALAVA PEDRO RAMON

Identificación: 1313271403 **Teléfono:** 927538 **Correo:**

Detalle:

PREDIO: **Fecha adquisición:** 04/01/2018

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
2-18-07-02-000	48510.00	450.00	LOT.VILLAMARINAMZGLOTE28	48,510.00

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	184.71	0.00	0.00	184.71
	Total=>	**184.71**	**0.00**	**0.00**	**184.71**

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	48,510.00
PRECIO DE ADQUISICIÓN	25,782.54
DIFERENCIA BRUTA	22,727.46
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	22,727.46
AÑOS TRANSCURRIDOS	4,356.10
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	18,371.36
IMP. CAUSADO	183.71
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	184.71

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI **Contribuyente Especial:** NO **Fecha de Resolución:**

TITULO DE CREDITO #: T/2021/046967

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 11/19/2021 **Por:** 273.53

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021 **Vence:** 11/19/2021

VE-435112

Contribuyente: FABRICIO ROLANDO ROBI ORTEGA

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1204142945 **Teléfono:** S/N **Correo:**

Dirección: S/N y NULL

Detalle:

Base Imponible: 30600.0

Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: FABRICIO ROLANDO ROBI ORTEGA

Identificación: 1204142945 **Teléfono:** S/N **Correo:**

Adquiriente-Comprador: ALAVA ALAVA PEDRO RAMON

Identificación: 1313271403 **Teléfono:** 927538 **Correo:**

Detalle:

PREDIO: **Fecha adquisición:** 29/01/2016

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
2-18-07-03-000	44100.00	450.00	LOT.VILLAMARINAMZGLOTE27	44,100.00

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	273.53	0.00	0.00	273.53
	Total=>	273.53	0.00	0.00	273.53

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	44,100.00
PRECIO DE ADQUISICIÓN	13,500.00
DIFERENCIA BRUTA	30,600.00
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	30,600.00
AÑOS TRANSCURRIDOS	8,797.50
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	21,802.50
IMP. CAUSADO	272.53
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	273.53

MANTA
ALCALDÍA

Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal del Canton Manta-Direccion Financiera -Area Rentas
CALLE 9 Av.4ta
- Ecuador

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI **Contribuyente Especial:** NO **Fecha de Resolución:**

COMPROBANTE DE PAGO #: 001019/006683

Fecha: 04/01/2022

VP-2144391

Contribuyente: ALAVA ALAVA PEDRO RAMON

Identificación: CI 1313271403 **Teléfono:** 927538

Correo:

Dirección: LA AUROA MZ. D VILLA 25

Referencia:

Año	Trans.	Tributo	Valor	Desc.	Rec.	Multa	Interés	Por Pagar	Cancelado
2021	T/2021/046945	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	145.53	0.00	0.00	0.00	0.00	145.53	145.53
2021	T/2021/046945	DE ALCABALAS	485.10	0.00	0.00	0.00	0.00	485.10	485.10
							Total:	**630.63**	**630.63**

FORMA DE PAGO

Forma de Pago	Fecha	Banco/Emisor	Ciudad	Número	Valor	%	Comisión	Total
Efectivo	01/04/2022				630.63	0.00	0.00	630.63
				Total:	**630.63**		**0.00**	**630.63**

kerly_intriago 01/04/2022 14:56:41

D. Fe... MANTA - NOTARIA ...

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI **Contribuyente Especial: NO** **Fecha de Resolución:**

COMPROBANTE DE PAGO #: 001019/006684

Fecha: 04/01/2022

Contribuyente: ALAVA ALAVA PEDRO RAMON

VP-3744391

Identificación: CI 1313271403 **Teléfono:** 927538

Correo:

Dirección: LA AUROA MZ. D VILLA 25

Referencia:

Año	Trans.	Tributo	Valor	Desc.	Rec.	Multa	Interés	Por Pagar	Cancelado
2021	T/2021/046966	DE ALCABALAS	441.00	0.00	0.00	0.00	0.00	441.00	441.00
2021	T/2021/046966	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	132.30	0.00	0.00	0.00	0.00	132.30	132.30
							Total:	**573.30**	**573.30**

FORMA DE PAGO

Forma de Pago	Fecha	Banco/Emisor	Ciudad	Número	Valor	%	Comisión	Total
Efectivo	01/04/2022				573.30	0.00	0.00	573.30
				Total:	**573.30**		**0.00**	**573.30**

kerly_intriago 01/04/2022 14:59:57

Gobierno Autonomo Descentralizado
Municipal del Canton Manta-
Direccion Financiera -Area Rentas
RUC: 1360000980001

Caja: Caja Recaudacion 08
Recibo de Cobro No: 001019/006683
Fecha: 01/04/2022

Cliente: ALAVA ALAVA PEDRO RAMON
CI/RUC: 1313271403
Referencia:
Cajero: Kerly Dolores Intriago
Párraga no 01/04/2022 14:56

2021 Aporte A La Junta De Beneficencia | 2-18-07-02-000 | Ref | Titulo: T/2021/046945	145.53
2021 De Alcabalas | 2-18-07-02-000 | Ref | Titulo: T/2021/046945	485.10

Valor Cobrado 630.63
Forma de Pago Efectivo

VP-2144391

Descargue el comprobante de pago en:
https://portalciudadano.manta.gob.ec/

Gobierno Autonomo Descentralizado
Municipal del Canton Manta-
Direccion Financiera -Area Rentas
RUC: 1360000980001

Caja: Caja Recaudacion 08
Recibo de Cobro No: 001019/006684
Fecha: 01/04/2022

Cliente: ALAVA ALAVA PEDRO RAMON
CI/RUC: 1313271403
Referencia:
Cajero: Kerly Dolores Intriago
Párraga no 01/04/2022 14:59

2021 De Alcabalas | 2-18-07-03-000 | Ref | Titulo: T/2021/046966	441.00
2021 Aporte A La Junta De Beneficencia | 2-18-07-03-000 | Ref | Titulo: T/2021/046966	132.30

Valor Cobrado 573.30
Forma de Pago Efectivo

VP-3744391

Descargue el comprobante de pago en:
https://portalciudadano.manta.gob.ec/

CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

CONCEPTO - Certificado de Solvencia por Predio

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
89414	2022/04/01 15:42	01/04/2022 03:42:00p. m.	781067	**2022/04/01**

CONTRIBUYENTE **ROBI ORTEGA FABRICIO ROLANDO C.I.: 1204142945**

CLAVE CATASTRAL 021807020000000000
UBICACION Diréccion: TARQUI / VILLAMARINA | LOT. VILLAMARINA MZ-G LOTE 28
DETALLE CERTIFICADO DE SOLVENCIA VALIDO HASTA 01-05-2022

RUBROS DEL TITULO		ADICIONALES		DETALLE DEL PAGO	
Certificado de Solvencia por Predio	$ 3	(+)SUB-TOTAL (1)	3.00	(+)SUB-TOTAL (2)	$ 3.00
				(-)Descuento	$ 0.00
				(-)Abonos Título	$ 0.00
		(+)Emisión	0.00		
		(+)Interés	0.00		
		(+)Coactiva	0.00		

USD 3.00

SUBTOTAL 1	3.00	SUBTOTAL 2	3.00

SILVA MERO IVAN FABRICIO
SELLO Y FIRMA DE CAJERO

FORMA DE PAGO: EFECTIVO

TITULO ORIGINAL

CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

CONCEPTO - Certificado de Solvencia por Predio

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
89415	2022/04/01 15:41	01/04/2022 03:43:00p. m.	781066	**2022/04/01**

CONTRIBUYENTE **ROBI ORTEGA FABRICIO ROLANDO C.I.: 1204142945**

CLAVE CATASTRAL 021807030000000000
UBICACION Direccion: TARQUI / VILLAMARINA | LOT. VILLAMARINA MZ-G LOTE 27
DETALLE CERTIFICADO DE SOLVENCIA VALIDO HASTA 01-05-2022

RUBROS DEL TITULO		ADICIONALES		DETALLE DEL PAGO	
Certificado de Solvencia por Predio	$ 3	(+)SUB-TOTAL (1)	3.00	(+)SUB-TOTAL (2)	$ 3.00
				(-)Descuento	$ 0.00
				(-)Abonos Título	$ 0.00
		(+)Emisión	0.00		
		(+)Interés	0.00		
		(+)Coactiva	0.00		

USD 3.00

SUBTOTAL 1	3.00	SUBTOTAL 2	3.00

SILVA MERO IVAN FABRICIO
SELLO Y FIRMA DE CAJERO

FORMA DE PAGO: EFECTIVO

TITULO ORIGINAL

República del Ecuador

AGENCIA CONSULAR DEL ECUADOR EN QUEENS

Ministerio de Relaciones Exteriores y Movilidad Humana

LIBRO DE ESCRITURAS PÚBLICAS

PODER ESPECIAL N° 3440 / 2019

Tomo . Página 3440

En la ciudad de NEW YORK, ESTADOS UNIDOS AMERICA, el 2[illegible] de junio de 2019, ante mí, MARITZA DEL ROCIO SANCHEZ SAMANIEGO, **PRIMER SECRETARIO - CÓNSUL DEL ECUADOR** en esta ciudad, comparece(n) **TANIA ELICTA PAREDES GALLEGOS, de nacionalidad ECUATORIANA, de estado civil Soltero, Cédula de ciudadanía número 1201733514, con domicilio en 1790 Front ST NY 11554,** legalmente capaz(ces) a quien(es) de conocer doy fe, y quien(es) libre y voluntariamente, en uso de sus legítimos derechos, confiere(n) **PODER ESPECIAL**, amplio y suficiente, cual en derecho se requiere a favor de FABRICIO ROLANDO ROBI ORTEGA, de nacionalidad ECUATORIANA, con estado civil Divorciado y Cédula de ciudadanía número 1204142945, para que en su nombre y representación proceda a dar en venta y real enajenación perpetua el inmueble consistente en **LOTE DE TERRENO** ubicado en la **Lotizacion Villamarina, Manzana G, lote 27, de la Parroquia Los Esteros**, en la ciudad de **MANTA**, Provincia de(l) **MANABI,**República del Ecuador; para cuya identificación precisa se tomarán en cuenta los datos de linderos, medidas y más datos constantes en los actuales títulos de dominio y que se tendrán como expresamente incorporados a este instrumento, en consecuencia, el(la) mandatario(a) nombrado(a) queda facultado(a) para contratar corretaje inmobiliario; para fijar el precio y recibir el dinero de la venta, suscribir a su nombre la promesa de compra-venta y/o las escrituras definitivas de venta y autorizar el pago de impuestos si existieren, y en general ejecutar cuanto trámite y diligencias propias de este tipo de negociación sean necesarias, entregar el inmueble saneado de todo impedimento legal para la venta, incluyendo levantamiento de hipotecas o patrimonio familiar; además queda facultado(a) a suscribir las escrituras públicas de venta del inmueble antes indicado, en fin, podrá realizar todo trámite legal para la libre disposición del mismo. El (la, los) poderdante confiere(n) a su mandatario(a) todas las facultades comunes y especiales dispuestas en la Ley y en especial las tipificadas en los artículos 41, 43 y siguientes del Código Orgánico General de Procesos, que se tendrán como expresamente incorporadas a este mandato a fin de que no sea la falta de autorización la que impida su estricta ejecución.- Hasta aquí la voluntad expresa del (de las, los) poderdante(s). Para el otorgamiento de este Poder Especial se cumplieron todos los requisitos y formalidades legales y, leído que fue por mí, íntegramente a (los, las) otorgantes se ratifica en su contenido y aprobando todas sus partes firma al pie conmigo en la ciudad y fecha antes mencionadas, de todo lo cual doy fe.-

Tania Paredes

TANIA ELICTA PAREDES GALLEGOS

MARITZA DEL ROCIO SANCHEZ SAMANIEGO
PRIMER SECRETARIO - CÓNSUL DEL ECUADOR

Certifico.- Que la presente es **primera copia,** fiel y textual del original que se encuentra inscrito en el Libro de Escrituras Públicas (Poderes Especiales) del AGENCIA CONSULAR DEL ECUADOR EN QUEENS .- Dado y sellado, el 29 de junio de 2019

MARITZA DEL ROCIO SANCHEZ SAMANIEGO
PRIMER SECRETARIO - CÓNSUL DEL ECUADOR
Arancel Consular: 6.2
Valor: $30,00

REPÚBLICA DEL ECUADOR 30.00 DÓLARES TIMBRE CONSULAR Y DIPLOMÁTICO Z0981491

OBSERVACIONES/REMARKS/OBSERVATIONS

A6503543

REPUBLICA DEL ECUADOR

PASAPORTE
PASSPORT

Tipo/Type: P
Código del país/Country Code: ECU
A6503543
Pasaporte/Passport: 1201733514

Apellidos/Surnames
PAREDES GALLEGOS
Nombres/Given names
TANIA ELICTA
Nacionalidad/Nationality: ECUATORIANA
Sexo/Sex: F
Fecha de nacimiento/Date of birth
24 MAR/MAR 1965
Lugar de nacimiento/Place of birth
BABAHOYO, ECU
Fecha de emisión/Date of issue
20 AGO/AUG 2017
Fecha de expiración/Date of expiry
20 AGO/AUG 2023

P<ECUPAREDES<GALLEGOS<<TANIA<ELICTA<<<<<<<<<
A6503543<4ECU6503248F2308205120173351 4<<<<96

República del Ecuador

DIRECCIÓN ZONAL 4 MANTA

CERTIFICACIÓN N° MRE – LEG -203 2021

En la ciudad de Manta el día hoy 19 de Noviembre del 2021, quien suscribe Ing. Jaime Fernando Fernández Andrade, Especialista 2, Dirección Zonal 4 - Manta, designado mediante el Memorando Nro. MREMH-CZ4-MANTA-2021-3712-M, de fecha 14 de septiembre del 2021, certifica que, en virtud del Memorando Nro. MREMH-AGCEQUEENS-2021-0713-M, emitido por la Agencia Consular del Ecuador en Queens, el **PODER ESPECIAL Nro.3440/2019,** otorgado el 02 de Junio del 2019, por TANIA ELICTA PAREDES GALLEGOS de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil Soltera, con cédula de ciudadanía N° 1201733514 a favor de FABRICIO ROLANDO ROBI ORTEGA de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil Divorciado, con cédula de ciudadanía N° 120414294-5, no consta marginación de revocatoria, del referido Poder Especial, por lo tanto, no ha sido revocado en dicho Consulado.

JAIME FERNANDO FERNANDEZ ANDRADE
DIRECCIÓN ZONAL 4
MANABI-SANTO DOMINGO DE LOS TSÁCHILAS
MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES Y MOVILIDAD HUMANA

REPÚBLICA DEL ECUADOR 20.00 DÓLARES TIMBRE CONSULAR Y DIPLOMÁTICO
Y1547693

Arancel Consular: 18.2
Valor: $ 20.00
Y1547693

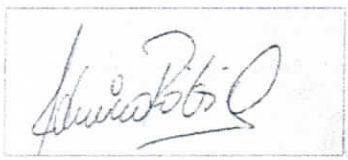
9582078-177

MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES Y MOVILIDAD HUMANA - DIR. ZONAL 4
Asuntos Migratorios y Consulares

NOTARÍA 6 MANTA

NOTARIO

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1204142945

Nombres del ciudadano: ROBI ORTEGA FABRICIO ROLANDO

Condición del cedulado: MILITAR SERVICIO ACTIVO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO (CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 10 DE OCTUBRE DE 1978

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: TECNÓLOGO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Datos del Padre: ROBI VILLAMAR ARTURO ALEJANDRO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: ORTEGA MARIA DE LA LUZ

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 1 DE JUNIO DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 8 DE ABRIL DE 2022
Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 228-700-13439

228-700-13439

Ing. Fernando Alvear C.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

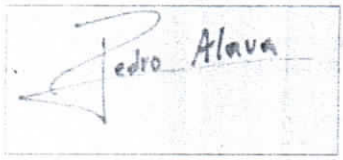
institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en: **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.
gencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

INSTRUCCIÓN
SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
TECNOLOGO
E1333I1122
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ROBI VILLAMAR ARTURO ALEJANDRO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ORTEGA MARIA DE LA LUZ
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA - DUPLICADO
2015-06-01
FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-06-01
DIRECTOR GENERAL
FIRMA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
CÉDULA DE CIUDADANÍA
No. 120414294-5
APELLIDOS Y NOMBRES
ROBI ORTEGA
FABRICIO ROLANDO
LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS
GUAYAQUIL
CARBO (CONCEPCION)
FECHA DE NACIMIENTO 1978-10-10
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL DIVORCIADO

FUERZAS ARMADAS DEL ECUADOR
FUERZA NAVAL
MILITAR ACTIVO
APELLIDOS Y NOMBRES
ROBI ORTEGA
FABRICIO ROLANDO
GRADO
SARGENTO PRIMERO
CEDULA
1204142945
AUTORIZADO
- Instituciones Militares -

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1313271403

Nombres del ciudadano: ALAVA ALAVA PEDRO RAMON

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 27 DE DICIEMBRE DE 1991

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: ALAVA MOLINA PEDRO RAMON

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: ALAVA PALMA MARTHA ALEZANDRA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 8 DE JULIO DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 8 DE ABRIL DE 2022
Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 227-700-13307

227-700-13307

Ing. Fernando Alvear C.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

institución o persona ante quien se presente este certificado deberá **validarlo en:https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.
encia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

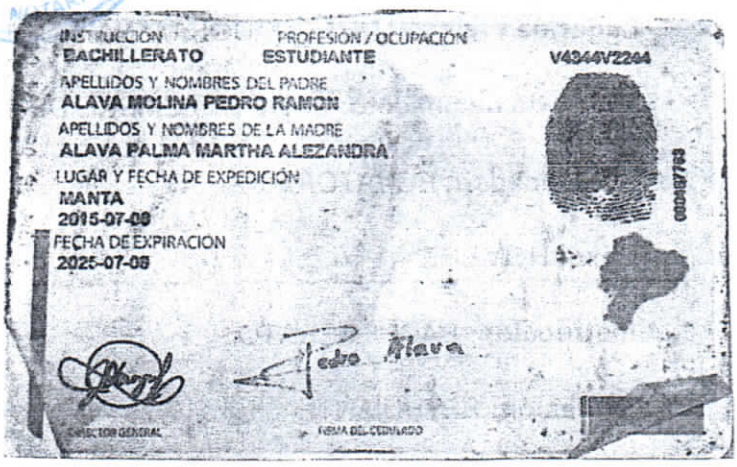
REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA N° 131327140-3

APELLIDOS Y NOMBRES
ALAVA ALAVA
PEDRO RAMON

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SANTA ANA
SANTA ANA

FECHA DE NACIMIENTO 1991-12-27
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL SOLTERO



INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ESTUDIANTE

V4344V2244

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ALAVA MOLINA PEDRO RAMON

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ALAVA PALMA MARTHA ALEZANDRA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2015-07-09

FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-07-08

000987763

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO

Pedro Alava.

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

N° 45353473

PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
CANTÓN: MANTA
PARROQUIA: TARQUI
ZONA: 1
JUNTA No. 0001 MASCULINO

1313271403

08-07-2015

CC N°: 1313271403

ALAVA ALAVA PEDRO RAMON

afirman, la misma que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se comprueba el pago de los Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y sus Adicionales de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz de principio a fin aquellos se ratifican en todo su contenido y firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto, Doy Fe.-

FABRICIO ROLANDO ROBI ORTEGA

C.C. No 120414294-5

PEDRO RAMON ALAVA ALAVA

C.C. No. 131327140-3

DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIO PÚBLICO SEXTO DEL CANTON MANTA

RAZON Esta escritura se otorgó ante mi, en fe de ello confiero esta PRIMERA copia que la sello. signo y firmo.

Manta, a 08-04-2022

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA

El Nota..