

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

4,041.11

[illegible]

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

01-29-30

CALLE 3 IN

DATOS DEL PROPIETARIO					
FISCALIA	NOMBRE	CEDULA DE IDENTIFICACION	PAIS	LUGAR DE PROCEDENCIA	E-NO
	APRIL 008 JUAN CARLOS BELTRAN	1301900185			
	JUAN CARLOS BELTRAN	1308100350			

MATERIALES (MARQUE UNA X A RESPUESTA PARA CADA PREGUNTA DE OPCIÓN)

MATERIALES										INDICADORES GENERALES																																																																																									
MATERIAL QUE SE VA A RESPUESTA PARA CADA SUBGRUPO DE OBRAS																																																																																																			
ESTRUTURA		PAREDES		ENTRERISO INTERIOR O CONTRAPISO		PISO		ENTRERISO SUPERIOR TECTO O COBERTIZAS		TUB. BAJOS		VENEZUAS		AGUA		LUBRIFICACION		EQUIPO ESPECIAL		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL																																																																															
caña	madera	ladrillo o piedra	hormigon metal	no tiene	caña	madera o lata	enquistado (barro negro)	ladrillo comun	adobe natural o b'nado	ladrillo macizo (vidrio, madera)	tierra	madera	ladrillo	piedra	hormigon	tierra	madera o encarnado	ladrillo o granito	ladrillo	baños	parquet o moqueta	alfombra	marble o marmolado	caña	cable (cable)	madera	zinc	tuberoil	asbesto cemento	hormigon	leja	si tiene	no tiene	caña	ladrillo o lata	madera y vidrio	sinque con engal	madera tipo chaco o hierro	aluminio	madera fina	aluminio color	no tiene	sobrepuestas	empuchadas	no tiene	sobrepuestas	empuchadas	no tiene	liera de 24" o mas	liera de 16" o mas	bueno	regular	caso	ruina	ASO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION																																												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.			
FECHA DE INGRESO.	07 Mayo 14	FECHA DE ENTREGA:	07 Mayo 14
CLAVE CATASTRAL:	2-18-07-03		
NOMBRES Y/O RAZÓN	ZAMBRANO Rodolfo		
CÉDULA DE I. Y/O RUC.			
CELULAR - TENO:	0981023508		
RUBROS			
IMPUESTO PRINCIPAL:			
SOLAR NO EDIFICADO			
CONTRIBUCIÓN MEJORAS			
TASA DE SEGURIDAD			
TIPO DE TRAMITE: Cert. Avalúo (CV)			
INFORME DEL INSPECTOR:		FIRMA DEL USUARIO	
INFORME TÉCNICO:		FIRMA DEL INSPECTOR	FECHA:
INFORME DE APROBACIÓN:		FIRMA DEL TÉCNICO	FECHA:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

45968



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 45968.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 06 de mayo de 2014
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

2180703

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno signado con el número veintisiete de la manzana G ubicado en la Lotización Villamarina el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Quince metros y calle publica POR ATRAS: Quince metros y lote número trece POR EL COSTADO DERECHO: Treinta metros y lindera con el lote número veintiseis POR EL COSTADO IZQUIERDO: Treinta metros y lote número veintiocho SUPERFICIE TOTAL: Cuatrocientos cincuenta metros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA

L I B R E D E G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	409 11/02/2000	2364

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa

Inscrito el: viernes, 11 de febrero de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 2364 - Folio Final: 2366

Número de Inscripción: 409 Número de Repertorio: 738

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 27 de enero de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de un lote de terreno signado con el número veintisiete de la manzana G con una superficie total de cuatrocientos cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000073431	Zambrano Bailon Alexandra Maribel	Casado(*)	Manta
Comprador	80-0000000073432	Zambrano Bailon Yadiria Maricela	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000047245	Bailon Moreira Vicenta Piedad	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000046640	Zambrano Loor Dolores Gerencia	Casado	Manta

Certificación impresa por: MANT

Ficha Registral: 45968

Página: 1 de 2

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:15:41 del martes, 06 de mayo de 2014

A petición de:

Elaborado por : Mayra Dolores Salto Mendoza
131013711-0



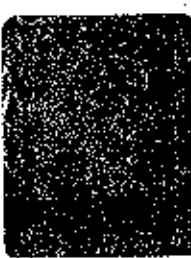
Jaimé E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiere un gravamen.

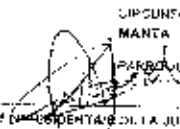
El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

REPUBLICA DEL ECUADOR
 CIUDADANIA
 ZAMBRANO BAILON ALEXANDRA MARIBEL
 MANABI / PORTOVIEJO / PORTOVIEJO
 MIMO 1974
 003- 0248/01042 7
 D. N. PORTOVIEJO
 14/10/2014

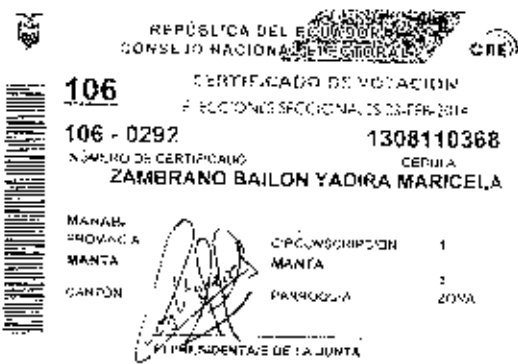
EQUATORIANA***** E934312842
 CASADO MAX LESTER CEDENO VELASQUEZ
 SECUNDARIA ESTUDIANTE
 DOLORES GERONCIO ZAMBRANO
 VICENTA PIEDAD BAILON MOREIRA
 MANTE 14/10/2014
 REN 0390060


REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE
 106
 CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-20
 106 - 0286 1308110350
 NUMERO DE CERTIFICADO
 ZAMBRANO BAILON ALEXANDRA MARIBEL
 MANABI
 PROVINCIA
 MANTE
 CANTON
 CIRCUNSCRIPCION 1
 MANTE
 PARROQUIA
 MANTE
 PRESIDENTE DE LA JUNTA



YADIERA C. WILSON

CASABO JUAN SECONDO RODRIGUEZ
 SECUNDARIA FOTUSIAN I
 JOSEFES GERONIMO LEMBRANO LIMA
 VICENTA FIEBAD BAILON KOREIRA
 MANTA 21/03/2013
 21/03.2013



LEONARDO GARCIA 11111111
 CASADO 1971 05/05/1971
 SECUNDARIA ESTADIAN
 COLEGIO ANTONIO LARREA
 VICENTA RIEBAC BAILON ROSA
 MANTA 11/03/2010

YADIRA BAILON
 1973



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES REGIONALES 16-FEB-2014
 106
 106 - 0292 1308110368
 NÚMERO IDENTIFICADO CÍVIL
 ZAMBRANO BAILON YADIRA MARICELA
 MANABI
 PROVINCIA
 MANTA
 CANTON
 DESCRIPCION 1
 MANTA 1
 JUNA
 PRESIDENTE DE LA JUNTA

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
106-0286
1308110350
MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON

[Signature]



REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
106-0286
1308110350
MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON
REN 0330060
[Signature]



REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
106-0286
1308110350
MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON
LIBRETA DE LA JUNTA

**CNEL CONCORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 07 de Mayo del 2014

CERTIFICACIÓN

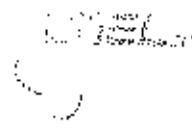
A petición de la parte interesada, tengo a bien certificar que el señor ZAMBRANO BAILON YADIRA MARICELA con CI 1308110368 NO se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO , por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN como mejor convenga a sus intereses.

Acentuamente,

*ING. JORGE VEGA-MERO
ATENCION AL CLIENTE*

*SOLICITANTE
ZAMBRANO BAILON JOSE FERNANDO
CI 1308294139*



CONCORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 07 de Mayo del 2014

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien certificar que el señor ZAMBRANO BAILON ALEXANDRA MARIBEL con CI 1308110350 NO se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN como mejor convenja a sus intereses.

Atentamente,


ING. JORGE VEGA MERO
ATENCIÓN AL CLIENTE


SOLICITANTE
ZAMBRANO BAILON JOSE FERNANDO
CI 1308294139



6/8/2014 4:58

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2 18 03-03-000	450.00	\$ 13 500.00	LOT 031 LAMAR NA MZG L-27	2014	141411	275077
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE D RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CAMERANO RAMON A. FANDRA		1000110350	Coste Judicial			
5/9/2014 12:00 RIERA ROSARIO			IMPLESTO FISCAL	\$ 4.00	(\$ 0.12)	\$ 3.88
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interior por Mera			
			MEJORAS 2011	\$ 1.62		\$ 1.62
			MEJORAS 2012	\$ 43.84		\$ 43.84
			MEJORAS HAS 1-1-2010	\$ 25.12		\$ 25.12
			SOIAR NO EDIFICADO	\$ 27.00		\$ 27.00
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2.08		\$ 2.08
			TOTAL A PAGAR			\$ 103.54
			VALOR PAGADO			\$ 103.54
			SALDO			\$ 0.00

GOBIERNO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANABÍ
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO Y CATASTRO
DIRECCIÓN DE REGISTRO Y CATASTRO
DIRECCIÓN DE REGISTRO Y CATASTRO