

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2022**

**Número de Inscripción: 2602**

**Número de Repertorio: 5831**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha tres de Agosto del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2602 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
0603608332	CALUCHO CABRERA ROMMEL FERNANDO	COMPRADOR
1313271403	ALAVA ALAVA PEDRO RAMON	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2180702000	20086	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	2180703000	45968	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: miércoles, 03 agosto 2022

Fecha generación: miércoles, 03 agosto 2022



Firmado electrónicamente por:  
GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Código Seguro de Verificación (CVS)



Factura: 002-003-000047511



20221308006P02809

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20221308006P02809						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	2 DE AGOSTO DEL 2022, (15:43)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ALAVA ALAVA PEDRO RAMON	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313271403	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CÁLUCHO CABRERA ROMMEL FERNANDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0603608332	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	89775.00						

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA







# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28

...rio

**ESCRITURA NÚMERO: 20221308006P02809**

**FACTURA NÚMERO: 002-003-000047511**

**COMPRAVENTA**

**QUE OTORGA:**

**PEDRO RAMON ALAVA ALAVA**

**A FAVOR DE:**

**ROMMEL FERNANDO CALUCHO CABRERA**

**CUANTÍA: USD. \$.89.775.00**

**DI DOS COPIAS**

**\*\*\*IELG\*\*\***

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy dos de agosto del año dos mil veintidós, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA, comparecen: por una parte, el señor **PEDRO RAMON ALAVA ALAVA**, soltero, con cédula de ciudadanía número: uno tres uno tres dos siete uno cuatro cero guión tres, por sus propios derechos, quien para efecto de notificaciones consigna los siguientes datos: **DIRECCION:** Ciudadela La Aurora de esta ciudad de Manta; **TELEFONO:** 0978880170; y a quien en adelante se le denominará simplemente como el "VENDEDOR"; y, por otra



1





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélaz Cabezas*  
**NOTARIO**



1 de abril del año dos mil veintidós, e inscrita en el Registro de la Propiedad  
2 del Cantón Manta el quince de abril del mismo año de su otorgamiento.  
3 **TERCERA: VENTA.-** Con los antecedentes expuesto y por medio del  
4 presente instrumento, los vendedores, hoy tienen a bien dar en venta real  
5 y enajenación perpetua a favor del Comprador, los lotes de terrenos  
6 signados con los Números VEINTISIETE Y VEINTIOCHO de la Manzana  
7 G, ubicados en la Lotización VILLAMARINA de la Parroquia Tarqui del  
8 Cantón Manta, los mismos que tienen las siguientes medidas y linderos:  
9 **LOTE NUMERO VEINTISIETE:** Por el Frente, quince metros y lindera con  
10 Calle Pública; Por Atrás, los mismos quince metros y lindera con Lote  
11 Número Trece; Por el Costado Derecho, treinta metros y lindera con Lote  
12 Número Veintiséis; y, Por el Costado Izquierdo, los mismos treinta metros  
13 y lindera con Lote Número Veintiocho, teniendo una superficie total de:  
14 **CUATROCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS. LOTE**  
15 **NUMERO VEINTIOCHO:** tiene quince metros de frente por treinta metros  
16 de fondo, con los siguientes linderos: Por el Frente, Calle Pública; Por  
17 Atrás, Lote Número Catorce; Por el Costado Derecho, Calle Planificada; y,  
18 Por el Costado Izquierdo, Lote Número Veintisiete.- No obstante de  
19 determinarse sus mensuras la venta se la realiza como Derechos y  
20 Acciones el Lote Número 27 y como cuerpo cierto el Lote Número 28 y  
21 bajo los linderos ya determinados cualesquiera que sea su cabida; Por lo  
22 tanto la parte Vendedora transfiere a la parte compradora el dominio,  
23 uso, goce y posesión, en el terreno descrito como el vendido;  
24 comprendiéndose en esta venta, todos los derechos reales como bien  
25 propio de los enajenantes les correspondan o pudieran  
26 corresponderles, en consecuencia en esta venta queda comprendido  
27 todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas.  
28 **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido





1 entre las partes es la suma de: OCHENTA Y NUEVE MIL  
2 SETECIENTOS SETENTA Y CINCO DOLARES, que la parte vendedora  
3 declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso  
4 legal de poder de la parte compradora; sin opción por este concepto a  
5 reclamos posteriores; declara además la parte vendedora que el terreno  
6 materia del presente contrato se encuentra libre de gravámenes;  
7 obligándose no obstante al saneamiento por evicción de conformidad  
8 con la Ley.- **QUINTA: ORIGEN DE FONDOS.-** Además la comprador  
9 declara que el dinero que utiliza para la compra del presente bien, no  
10 proviene de fondos ilegítimos vinculados con negocios de lavado de dinero  
11 o del narcotráfico, por lo que la comprador exime a los vendedores de toda  
12 responsabilidad; Así mismo los valores a cancelar por tarifas notariales  
13 son de fondos lícitos. **SEXTA: SANEAMIENTO.-** La parte vendedora  
14 declara, que el bien materia de este contrato se encuentra libre de todo  
15 gravamen, el mismo que no es materia de juicio y se obliga al  
16 saneamiento en los términos de Ley.- **SEPTIMA: ACEPTACION.-** Los  
17 otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este Instrumento por  
18 convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado.  
19 **OCTAVA: INSCRIPCION.-** La parte vendedora faculta a la parte  
20 compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el  
21 Registro de la Propiedad correspondiente. **OCTAVA: LA DE ESTILO.-**  
22 Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo  
23 para la completa validez de este contrato. (Firmado) Abogada Iris León  
24 Gorozabel, con Matrícula Número 13-2009-143 del Foro de Abogados.-  
25 Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma, que junto a  
26 sus documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo  
27 el valor legal. Se comprueba el pago de los Impuestos de Alcabalas,  
28 Patrióticos y sus Adicionales de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta



Ficha Registral-Bien Inmueble

45968



## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22020697  
Certifico hasta el día 2022-07-05:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2180703000  
Fecha de Apertura: martes, 06 mayo 2014  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: ubicado en la Lotizacion Villamarina

Tipo de Predio: Lote de Terreno  
Parroquia: TARQUI

**LINDEROS REGISTRALES:** Un lote de terreno signado con el numero VEINTISIETE de la Manzana G, ubicado en la Lotización Villamarina de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos.  
Superficie total de: Cuatrocientos cincuenta metros cuadrados.

**Frente:** Quince metros y lindera con calle publica.  
**Atras:** Los mismos quince metros y lindera con lote numero trece.  
**Derecho:** Treinta metros y lindera con el lote numero veintiséis.  
**Izquierdo:** Los mismos treinta metros y lindera con lote numero veintiocho  
**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	409 viernes, 11 febrero 2000	2364	2366
RENUNCIA DE USUFRUCTO	RENUNCIA DE USUFRUCTO	7 jueves, 22 mayo 2014	78	83
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	182 miércoles, 01 octubre 2014	3504	3513
COMPRA VENTA	COMPRVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES	349 viernes, 29 enero 2016	9492	9516
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	1234 viernes, 15 abril 2022	0	0

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**  
[ 1 / 5 ] COMPRVENTA

Inscrito el: viernes, 11 febrero 2000

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 27 enero 2000

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Comprventa de un lote de terreno signado con el numero veintisiete de la manzana G con una superficie total de cuatrocientos cincuenta metros cuadrados. **CLAUSULA ESPECIAL:** Los vendedores manifiestan que se reservan el uso, goce y usufructo mientras vivan, despues del fallecimiento de ambos las únicas dueñas serán las Señoras Alexandra y Yadira Zambrano Bailón. Un lote de terreno signado con el numero veintisiete de la manzana G ubicado en la Lotizacion Villamarina el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. **POR EL FRENTE:** Quince metros y calle publica. **POR ATRAS:** Quince metros y lote numero trece. **POR EL COSTADO DERECHO.** Treinta metros y lindera con el lote numero veintiséis. **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Treinta metros y lote numero veintiocho **SUPERFICIE TOTAL:** Cuatrocientos cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ZAMBRANO BAILON ALEXANDRA MARIBEL	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	ZAMBRANO BAILON YADIRA MARICELA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BAILON MOREIRA VICENTA PIEDAD	CASADO(A)	MANTA





VENDEDOR ZAMBRANO LOOR DOLORES GERONCIO CASADO(A) MANTA

**Registro de : RENUNCIA DE USUFRUCTO**  
[ 2 / 5 ] RENUNCIA DE USUFRUCTO

Inscrito el: jueves, 22 mayo 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 12 mayo 2014

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

RENUNCIA DEL DERECHO DE USO Y USUFRUCTO del lote de terreno signado con el numero veintisiete de la manzana G de a Lotizacion Villamarina de la parroquia Los Esteros del canton Manta. Los Señores Dolores Geronimo Zambrano Loor y Vicenta Piedad Bailón Moreira, Renuncian al Derecho de Usufructo.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Número de Inscripción : 7 Folio Inicial: 78

Número de Repertorio: 4012 Folio Final : 83

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
RENUNCIANTE	ZAMBRANO LOOR DOLORES GERONCIO	CASADO(A)	MANTA
RENUNCIANTE	BAILON MOREIRA VICENTA PIEDAD	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : SENTENCIA**  
[ 3 / 5 ] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el: miércoles, 01 octubre 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 17 septiembre 2014

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

POSESION EFECTIVA PROINDIVISO.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Número de Inscripción : 182 Folio Inicial: 3504

Número de Repertorio: 7179 Folio Final : 3513

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	ZAMBRANO BAILON YADIRA MARICELA	VIUDO(A)	MANTA
CAUSANTE	ROMERO ARAGUNDI JIMMY SEGUNDO	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**  
[ 4 / 5 ] COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el: viernes, 29 enero 2016

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 16 marzo 2015

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

COMPRAVENTA DE GANANCIALES, DERECHOS Y ACCIONES Un lote de terreno signado con el numero veintisiete de la manzana G ubicado en la Lotizacion Villamarina el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Quince metros y calle publica. POR ATRAS: Quince metros y lote numero trece. POR EL COSTADO DERECHO. Treinta metros y lindera con el lote numero veintiseis. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Treinta metros y lote numero veintiocho SUPERFICIE TOTAL: Cuatrocientos cincuenta metros cuadrados. El comprador es casado con Tanya Paredes.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Número de Inscripción : 349 Folio Inicial: 9492

Número de Repertorio: 668 Folio Final : 9516

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	ROMERO ARAGUNDI JIMMY SEGUNDO	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	ROBI ORTEGA FABRICIO ROLANDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ZAMBRANO BAILON YADIRA MARICELA	VIUDO(A)	MANTA
VENDEDOR	ZAMBRANO BAILON ALEXANDRA MARIBEL	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEDEÑO VELASQUEZ MAX LESTER	DIVORCIADO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**



[5 / 5 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 15 abril 2022

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 abril 2022

Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 1234

Número de Repertorio: 2742

Folio Inicial: 0  
Folio Final: 0

**a.-Observaciones:**

COMPRAVENTA: de dos lotes de terrenos siganados con los números 27 y 28, de la manzana G, ubicados en la Lotización Villamaina de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, la venta del lote número 27, de la manzana G, se la realiza como gananciales derechos y acciones con un área total de 450m2. El lote 28, de la manzana G, con un área total de 450m2. La vendedora Tania Elicta Paredes Gallegos, esta representada por Fabricio Rolando Robi Ortega en calidad de apoderado.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ALAVA ALAVA PEDRO RAMON	SOLTERO(A)	SANTA ANA
VENDEDOR	PAREDES GALLEGOS TANIA ELICTA	DIVORCIADO(A)	CLEMENTE BAQUERIZO
VENDEDOR	ROBI ORTEGA FABRICIO ROLANDO	DIVORCIADO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
RENUNCIA DE USUFRUCTO	1
SENTENCIA	1
<b>Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>5</b>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-07-05

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : NUÑEZ RAMIREZ ORISBEL

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22020697 certifico hasta el día 2022-07-05, la Ficha Registral Número: 45968.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 6 1 0 2 4 X 2 S S D S O





Ficha Registral-Bien Inmueble  
20086



## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22020697  
Certifico hasta el día 2022-07-05:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2180702000  
Fecha de Apertura: jueves, 18 febrero 2010  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: Lotización VILLAMARINA, signado con el número VEINTIOCHO (28) de la Manzana "G".

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia: TARQUI

**LINDEROS REGISTRALES:** Compraventa relacionada con un lote de terreno signado con el número VEINTIOCHO (28) de la Manzana "G" de la Lotización VILLAMARINA de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

El mismo que tiene QUINCE METROS DE FRENTE POR TREINTA METROS DE FONDO.  
Con los siguientes linderos:

Frente: Calle Planificada.

Atras: Lote catorce.

Derecho: Calle Planificada.

Izquierdo: El lote veintisiete.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1102 jueves, 15 octubre 1981	1702	1703
COMPRA VENTA	ACEPTACION DE COMPRAVENTA	515 viernes, 20 mayo 1983	840	841
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3320 jueves, 01 octubre 2015	69981	69997
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	783 viernes, 15 marzo 2019	21781	21802
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1234 viernes, 15 abril 2022	0	0

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 15 octubre 1981

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 septiembre 1981

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

El Señor Carlos Franco Avila interviene a a nombre y en representación y en calidad de Agente Oficioso del Comprador Señor Héctor Gustavo Quintana Jácome. El lote número veintiocho de la Manzana "G" de la Lotización Villamarina de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	QUINTANA JACOME HECTOR GUSTAVO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ABAD SALTOS JOSE	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA





[ 2 / 5 ] ACEPTACION DE COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 20 mayo 1983

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 19 mayo 1983

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Aceptación y Ratificación de Compraventa. Lote de terreno número Veintiocho de la Manzana "G", de la Lotización Villamarina, de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. El Señor Héctor Gustavo Quintana Jácome por el presente instrumento apruebo y ratifico la compraventa realizada a mí favor por el Señor Carlos Franco Avila.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	QUINTANA JACOME HECTOR GUSTAVO	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[ 3 / 5 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 01 octubre 2015

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: AMBATO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 24 abril 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

El Sr. Roberto Carlos Araujo Asang, casado con la Sra. Elina Lorena Triana Gutierrez, por sus propios derechos en calidad de Comprador. Un lote de terreno signado con el número VEINTIOCHO (28) de la Manzana "G" de la Lotización VILLAMARINA, ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ARAUJO ASANG ROBERTO CARLOS	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	QUINTANA JACOME HECTOR GUSTAVO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ARMAS SALGUERO FANNY MARIA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[ 4 / 5 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 15 marzo 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: JARAMIJO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 enero 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un lote de terreno signado con el número VEINTIOCHO (28) de la Manzana "G" de la Lotización VILLAMARINA de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ROBI ORTEGA FABRICIO ROLANDO	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ARAUJO ASANG ROBERTO CARLOS	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	TRIANA GUTIERREZ ELINA LORENA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[ 5 / 5 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 15 abril 2022

Número de Inscripción : 1234

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 abril 2022

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA: de dos lotes de terrenos signados con los números 27 y 28, de la manzana G, ubicados en la Lotización Villamarina de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, la venta del lote número 27, de la manzana G, se la realiza como gananciales derechos y acciones con un área total de 450m2. El lote 28, de la manzana G, con un área total de 450m2. La vendedora Tania Elicta Paredes Gallegos, esta representada por Fabricio Rolando Robi Ortega en calidad de apoderado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ALAVA ALAVA PEDRO RAMON	SOLTERO(A)	SANTA ANA
VENDEDOR	PAREDES GALLEGOS TANIA ELICTA	DIVORCIADO(A)	CLEMENTE BAQUERIZO
VENDEDOR	ROBI ORTEGA FABRICIO ROLANDO	DIVORCIADO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	5
Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-07-05

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : NUÑEZ RAMIREZ ORISBEL

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22020697 certifico hasta el día 2022-07-05, la Ficha Registral Número: 20086.



Firmado electrónicamente por:  
GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 6 1 0 2 3 P A P X E 9 3





Nº 072022-068673

Manta, lunes 11 julio 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ALAVA ALAVA PEDRO RAMON** con cédula de ciudadanía No. **1313271403**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: jueves 11 agosto 2022*

Código Seguro de Verificación (CSV)



169386MULSMCN

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**



N° 072022-069030

N° ELECTRÓNICO : 220199

Fecha: 2022-07-14

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 2-18-07-03-000

Ubicado en: LOT. VILLAMARINA MZ-G LOTE 27

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 450 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1313271403	ALAVA ALAVA-PEDRO RAMON

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 42,750.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 42,750.00

SON: CUARENTA Y DOS MIL SETECIENTOS CINCUENTA DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 5 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



1697478PWQMPQ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-07-15 09:11:02

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**



N° 072022-069029

N° ELECTRÓNICO : 220198

Fecha: 2022-07-14

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 2-18-07-02-000

Ubicado en: LOT. VILLAMARINA MZ-G LOTE 28

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 450 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1313271403	ALAVA ALAVA-PEDRO RAMON

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 47,025.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 47,025.00

SON: CUARENTA Y SIETE MIL VEINTICINCO DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales



Este documento tiene una validez de 5 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



169746SG0050P

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-07-15 09:11:16



N° 072022-069954

Manta, martes 26 julio 2022



**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

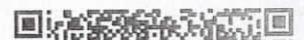
A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-18-07-03-000 perteneciente a ALAVA ALAVA PEDRO RAMON con C.C. 1313271403 ubicada en LOT. VILLAMARINA MZ-G LOTE 27 BARRIO VILLAMARINA PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$42,750.00 CUARENTA Y DOS MIL SETECIENTOS CINCUENTA DÓLARES 00/100.

NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA CUANTIA ANTERIOR ES IGUAL AL ACTUAL



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: jueves 25 agosto 2022*



N° 072022-069955

Manta, martes 26 julio 2022

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-18-07-02-000 perteneciente a ALAVA ALAVA PEDRO RAMON con C.C. 1313271403 ubicada en LOT. VILLAMARINA MZ-G LOTE 28 BARRIO VILLAMARINA PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$47,025.00 CUARENTA Y SIETE MIL VEINTICINCO DÓLARES 00/100.

NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA CUANTIA ANTERIOR ES IGUAL AL AVALUO ACTUAL



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: jueves 25 agosto 2022*

Código Seguro de Verificación (CSV)



170674TZPVP HL

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2022/086034**  
**DE ALCABALAS**

Fecha: 07/22/2022

Por: 384.75

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 22/07/2022

Tipo de Transacción:  
COMPRAVENTA

VE-207183

Tradente-Vendedor: ALAVA ALAVA PEDRO RAMON

Identificación: 1313271403

Teléfono: 927538

Correo:



Adquiriente-Comprador: CALUCHO CABRERA ROMMEL FERNANDO

Identificación: 0603608332

Teléfono:

Correo: rommelcbf@hotmail.com

Detalle: SE PROCEDIO A LIQUIDAR ALCABALAS APLICANDO DESCUENTO DE LEY DEL COOTAD 40%

**FREDIO:**

Fecha adquisición: 08/04/2022

Clave Catastral  
2-18-07-03-000

Avaluo  
42.750.00

Área  
450.00

Dirección  
LOT.VILLAMARINAMZGLOTE27

Precio de Venta  
42.750.00

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	427.50	171.00	0.00	256.50
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	128.25	0.00	0.00	128.25
Total=>		555.75	171.00	0.00	384.75

**Saldo a Pagar EXENCIONES**

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
E ALCABALAS	Descuento Tiempo Transcurrido			171.00
Total=>				171.00



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2022/086033**  
**DE ALCABALAS**

Fecha: 07/22/2022

Por: 423.23

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 22/07/2022



Tipo de Transacción:  
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: ALAVA ALAVA PEDRO RAMON

Identificación: 1313271403

Teléfono: 927538

Correo:

Adquiriente-Comprador: CALUCHO CABRERA ROMMEL FERNANDO

Identificación: 0603608332

Teléfono:

Correo: rommelcct@hotmail.com

Detalle: SE PROCEDIO APLICAR EL DESCUENTO DEL COOTAD 40%

VE-296183



**PREDIO:** Fecha adquisición: 15/04/2022

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
2-18-07-02-000	47.025.00	450.00	LOT.VILLAMARINAMZGLOTE28	47.025.00

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	470.25	188.10	0.00	282.15
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	141.08	0.00	0.00	141.08
<b>Total=&gt;</b>		<b>611.33</b>	<b>188.10</b>	<b>0.00</b>	<b>423.23</b>

**Saldo a Pagar EXENCIONES**

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tiempo Transcurrido			188.10
<b>Total=&gt;</b>				<b>188.10</b>





# CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

## CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
106927	2022/07/29 12:52	29/07/2022 12:52:00p. m.	788038	2022/07/29

A FAVOR DE **ALAVA ALAVA PEDRO RAMON C.I.: 131327403**



## MANTA CERTIFICADO DE SOLVENCIA

CERTIFICADO Nº 7435

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DE VALLE DEL PAGO
DE SOLVENCIA	§ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	3.00 (+)SUB-TOTAL (2)
<p>La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos</p> <p>DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/08/28</p>		<p>USD 3.00</p> <p>FORMA DE PAGO: EFECTIVO</p> <p>TITULO ORIGINAL</p>
SUBTOTAL 1	3.00	
<p>SILVA MERO IVAN FABRICIO SELLO Y FIRMA DE CAJERO</p>		<p>Dr. Fernando Velez C. C. MANTA - NOTARIA</p>



# CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

## CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
106928	2022/07/29 12:52	29/07/2022 12:52:00p. m.	788039	2022/07/29

A FAVOR DE **ALAVA ALAVA PEDRO RAMON C.I.: 131327403**

## MANTA CERTIFICADO DE SOLVENCIA

CERTIFICADO Nº 7436

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
DE SOLVENCIA	§ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	3.00 (+)SUB-TOTAL (2)
<p>La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos</p> <p>DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/08/28</p>		<p>USD 3.00</p> <p>FORMA DE PAGO: EFECTIVO</p> <p>TITULO ORIGINAL</p>
SUBTOTAL 1	3.00	
<p>SILVA MERO IVAN FABRICIO SELLO Y FIRMA DE CAJERO</p>		<p>Dr. Fernando Velez C. C. MANTA - NOTARIA</p>





BanEcuador B.P.  
 29/07/2022 11:55:41 a.m. OK  
 CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
 REFERENCIA: 1343985489  
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
 OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:japacheco  
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEXTA MANTA  
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	8.00
Comision Efectivo:	0.51
IVA %	0.06
TOTAL:	8.57

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador B.P.  
 29/07/2022 11:55:41 a.m. OK  
 CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
 REFERENCIA: 1343985489  
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
 OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:japacheco  
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEXTA MANTA  
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	8.00
Comision Efectivo:	0.51
IVA %	0.06
TOTAL:	8.57

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador B.P.  
 RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)  
 AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
 No. Fac.: 056-602-000000435  
 Fecha: 29/07/2022 11:56:03 a.m.

No. Autorización:  
 2907202201176818352000120566020000004352022115619

Cliente :CONSUMIDOR FINAL  
 ID :9999999999999  
 Dir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
 Sin Derecho a Credito Tributario

BanEcuador B.P.  
 RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)  
 AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
 No. Fac.: 056-602-000000435  
 Fecha: 29/07/2022 11:56:03 a.m.

No. Autorización:  
 2907202201176818352000120566020000004352022115619

Cliente :CONSUMIDOR FINAL  
 ID :9999999999999  
 Dir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
 Sin Derecho a Credito Tributario



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1313271403

**Nombres del ciudadano:** ALAVA ALAVA PEDRO RAMON

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABÍ/SANTA ANA/SANTA ANA

**Fecha de nacimiento:** 27 DE DICIEMBRE DE 1991

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** COMERCIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Datos del Padre:** ALAVA MOLINA PEDRO RAMON

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** ALAVA PALMA MARTHA ALEZANDRA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 20 DE ABRIL DE 2022

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 2 DE AGOSTO DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 228-743-70976



228-743-70976

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**ALAVA MOLINA PEDRO RAMON**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**ALAVA PALMA MARTHA ALEZANDRA**  
 ESTADO CIVIL  
**SOLTERO**

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
**PORTOVIEJO 20 ABR 2022**

CÓDIGO DACTILAR  
**V4344V2244**  
 TIPO SANGRE

DONANTE  
**No donante**



*F. Alava*  
 DIRECTOR GENERAL



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN  
 APELLIDOS  
**ALAVA**  
 NOMBRES  
**ALAVA**  
 NOMBRES  
**PEDRO RAMON**  
 NACIONALIDAD  
**ECUATORIANA**

FECHA DE NACIMIENTO  
**27 DIC 1991**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI SANTA ANA**

SEXO  
**HOMBRE**  
 No DOCUMENTO  
**025412042**  
 FECHA DE VENCIMIENTO  
**20 ABR 2022**



**NUI.1313271403**

FIRMA DEL TITULAR  
*Pedro Alava*

NAT/CAN  
**733214**

I<ECU0254120428<<<<<1313271403  
 9112274M3204201ECU<NO<DONANTEO  
 ALAVA<ALAVA<<PEDRO<RAMÓN<<<<<<

*Pedro Alava*



**CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021**

PROVINCIA: **MANABI**  
 CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**  
 CANTÓN: **MANTA**  
 PARROQUIA: **TARQUI**  
 ZONA: **1**  
 JUNTA No. **0001 MASCULINO**



**ALAVA ALAVA PEDRO RAMON**

COPIAS de las precedentes  
 en  
 diversos son iguales a sus originales  
 Manta, 2 ABR 2022

*Dr. Fernando Vélez Cuero*  
 Notario Público Sexta  
 Manta - Ecuador

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 0603608332

**Nombres del ciudadano:** CALUCHO CABRERA ROMMEL FERNANDO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:**

ECUADOR/CHIMBORAZO/RIOBAMBA/LIZARZABURU

**Fecha de nacimiento:** 1 DE MARZO DE 1983

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** MAGISTER

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** No Registra

**Datos del Padre:** CALUCHO PILAMUNGA JUAN MANUEL ISAAC

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** CABRERA MARIA SONIA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 18 DE JULIO DE 2022

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 2 DE AGOSTO DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



*Calucho Cabrera Rommel Fernando*

N° de certificado: 220-743-70923



220-743-70923

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



**APPELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE**  
CALUCHO PILAMUNGA JUAN MANUEL ISAAC

**APPELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE**  
CABRERA MARIA SONIA

**ESTADO CIVIL**  
DIVORCIADO

**LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN**  
QUITO 16 JUL 2022

**CÓDIGO DEL TITULAR**  
A3343V0224

**TIPO BANGRE**

**DONANTE**  
SI

**QR CODE**

**DIRECTOR GENERAL**

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

**APPELLIDOS**  
CALUCHO CABRERA

**NOMBRES**  
ROMMEL FERNANDO

**NACIONALIDAD**  
ECUATORIANA

**FECHA DE NACIMIENTO**  
01 MAR 1983

**LUGAR DE NACIMIENTO**  
CHIMBORAZO RIOBAMBA

**LIZARZABURU**

**FIRMA DEL TITULAR**

**SEXO**  
HOMBRE

**Nº DOCUMENTO**  
030826080

**FECHA DE VENCIMIENTO**  
18 JUL 2032

**NACION**  
526078

**I<ECU0308260801<<<<<<0603608332**  
**8303017M3207187ECU<SI<<<<<<<<5**  
**CALUCHO<CABRERA<<ROMMEL<FERNAN**

*REC. Calucho*



**CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021**

PROVINCIA: CHIMBORAZO

CIRCUNSCRIPCIÓN:

CANTÓN: RIOBAMBA

PARROQUIA: MALDONADO

ZONA:

JUNTA No. 0007 MASCULINO

**CALUCHO CABRERA ROMMEL FERNANDO**

Nº 39994760  
0603608332



CC N: 0603608332

... las precedentes  
fotostaticas en  
... son iguales a sus originales

Manta. 12 AGO 2022

*[Signature]*

Dr. Fernando Velaz Cuevas  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélaz Cabezas  
**NOTARIO**



1 Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz de principio  
2 a fin aquellos se ratifican en su contenido y firman junto conmigo el  
3 Notario, en unidad de acto, Doy Fe.-

4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28

*Pedro Alava*



**PEDRO PABLO ALAVA ALAVA**  
**C.C. No. 131327140-3**

*Rommel Fernando Calucho Cabrera*



**ROMMEL FERNANDO CALUCHO CABRERA**  
**C.C. No. 060360833-2**

*Dr. Jose Luis Fernando Velez Cabezas*

**DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**  
**NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTON MANTA**



RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta PRIMERA copia que la sello, signo y firmo.

Manta, a 01-08-2022

*Dr. Fernando Vélaz Cabezas*

**Dr. Fernando Vélaz Cabezas**  
**NOTARIA SEXTA**



El Nota...