

## ESCRITURA

DE: COMPRAVENTA . -

QUE OTORGA: EL SEÑOR CESAR ELIECER PILOZO CAÑARTE.-

A FAVOR: DE LA SEÑORA JENNY MICHELLE GARCIA SOLORZANO. -

CUANTIA: \$4.500,00.-

NUMERO: 20161308002P01611.-

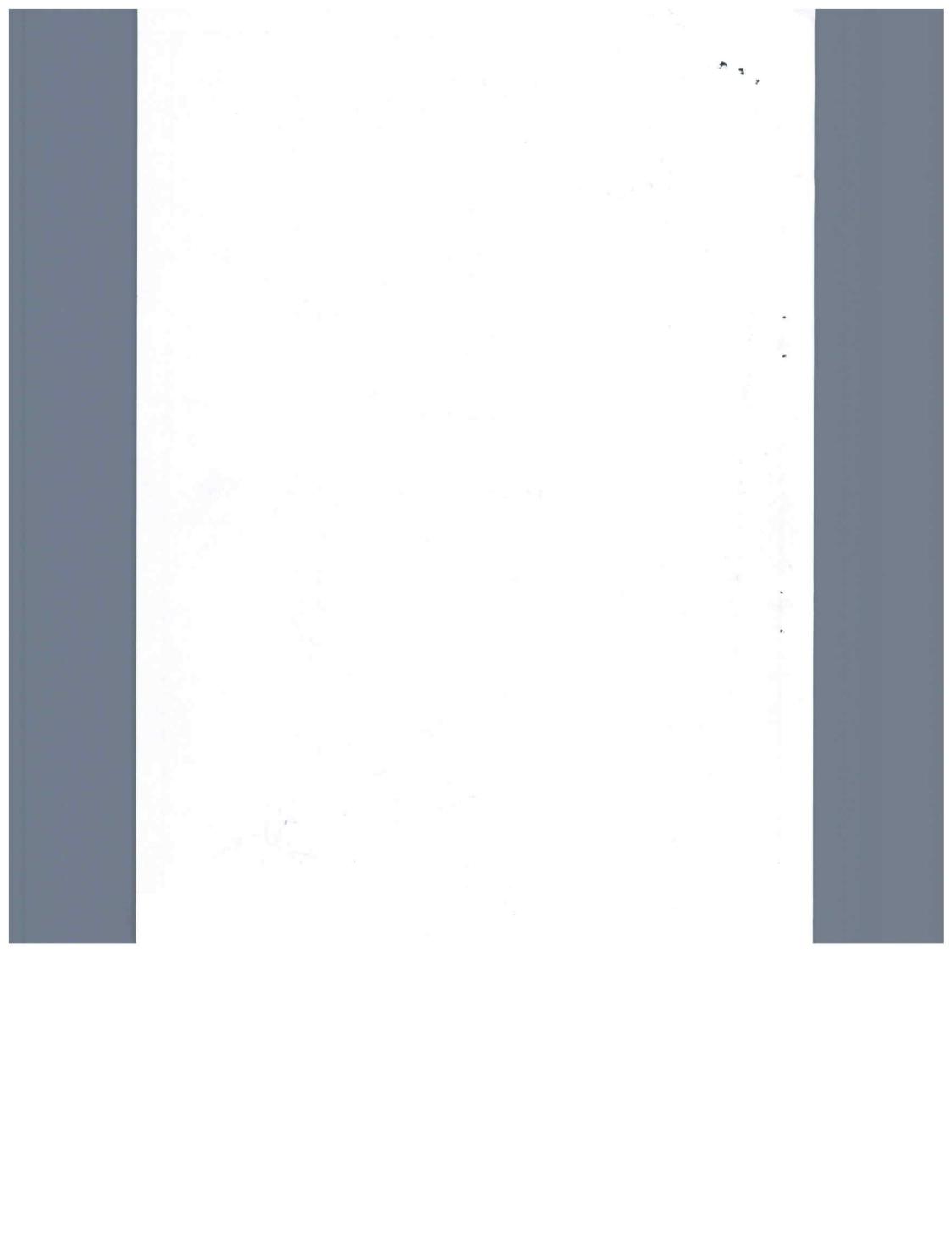
COPIA:

PRIMER

FECHA DE OTORGAMIENTO: 13 DE MAYO DEL 2016.-

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Gello 16



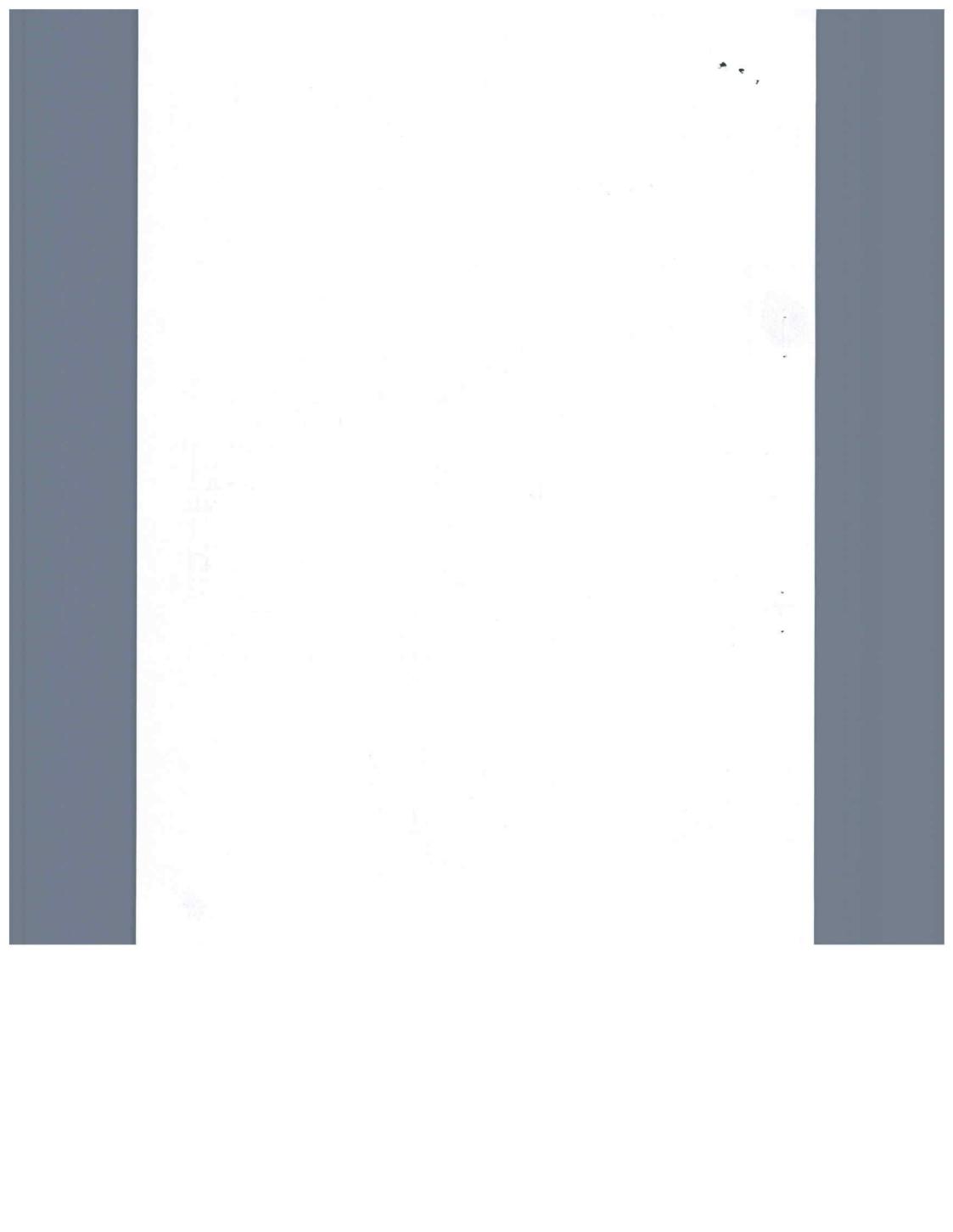
Factura: 001-002-000016925



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA EXTRACTO

Escritura N°: 20161			002P01611	177		111724	F /50		
- 714	11 1 4VE	1 9	7-						
			-		ACTO O CONTRATO:		-		
					COMPRAVENTA				
ECHA DI	E OTORGAMIENTO:	113 DE MA	YO DEL 2016	3, (15:31)				14	
	1 1 1 1 1 1 1 1 1								
TORGA	NTES				OTORGADO POR				
Persona	Nombres/Razón	social	Tipo int	tervininete	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PILOZO CAÑARTE CI ELIECER	ESAR	POR SUS P		CÉDULA	1351600646	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A )	
					A FAVOR DE		-		D
Persona	Nombres/Razon	social	Tipo ini	terviniente	Documento de identidad	No. Identificación		Calidad	Persona que representa
Natural	GARCIA SOLORZANO JENNY MICHELLE		POR SUS P		CÉDULA	1316009859	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
JBICACIO	ON Provincia				Cantón			Parroquia	
MANABI	Provincia	a					IANTA		
MANAGO				The state of the s					
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO: COMPRAVENTA  UNA PARTE DEL LOTE DE TERRENO DESMEMBRADO SIGNADO NÚMERO VEINTISÉIS, DE LA MANZANA G, U					C LIBICADO				
OBJETO/OBSERVACIONES: UNA PARTE DEL LOT ACTUALMENTE EN LA MANTA		CALLE SIN	NO DESMEMBRADO S NOMBRE, LOTIZACIÓN	IGNADO NUME I VILLAMARINA	DE LA PARROC	UIA LOS ESTERO	S DEL CANTÓN		
		1500000		-			Total Inc.		
I	DEL ACTO O	1		-					
CUANTIA CONTRA		4500.00							

NOTARIO(A) PATRICIA DE CARMEN MENDOZA BRIONE NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA







FACTURA NÚMERO: 001-002-000016925 CODIGO NUMÉRICO: 20161308002P01611

COMPRAVENTA. - OTORGA EL SEÑOR CESAR ELIECER PILOZO CAÑARTE. - A FAVOR DE LA SEÑORA JENNY MICHELLE GARCIA SOLORZANO. -

CUANTIA: \$4.500,00.-

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes trece de mayo del dos mil dieciséis, ante mí, ABOGADA PATRICIA MENDOZA BRIONES, Notaria Pública Segunda del cantón Manta, comparecen y declaran por una parte, el señor CESAR ELIECER PILOZO CAÑARTE, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cinco uno seis cero cero seis cuatro quión seis, de estado civil soltero, por sus propios derechos, a quien para efectos de este contrato se le llamara "EL VENDEDOR"; y, por otra parte la señora JENNY MICHELLE GARCIA SOLORZANO, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres uno seis cero cero nueve ocho cinco guión nueve, de estado civil: soltera, a quien más adelante se la llamará "LA COMPRADORA". Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta; y en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta Escritura de COMPRAVENTA, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe. - Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura Pública de COMPRAVENTA, a cuyo otorgamiento proceden por

sus propios derechos, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: SEÑORA NOTARIA: En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una en la cual conste el contrato de compraventa contenida en las cláusulas que a Pcontinuación se detallan: PRIMERA . -COMPARECIENTES: Intervienen en el otorgamiento y suscripción de este contrato por una parte, el señor CESAR ELIECER PILOZO CAÑARTE, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cinco uno seis cero cero seis cuatro guión seis, de estado civil soltero, por sus propios derechos, a quien para efectos de este contrato se le llamara "EL VENDEDOR"; y, por otra parte la señora JENNY MICHELLE GARCIA SOLORZANO, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres uno seis cero cero nueve ocho cinco guión nueve, de estado civil soltera, a quien más adelante se la llamará "LA COMPRADORA". SEGUNDA: ANTECEDENTES .- El vendedor señor CESAR ELIECER PILOZO CAÑARTE; manifiesta ser dueño y propietario de un lote de terreno signado con el numero Veintiséis de la manzana G de la Lotización Villamarina de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: quince metros y calle pública. POR ATRÁS: quince metros y lote número doce. POR EL COSTADO DERECHO: treinta metros y

og. Patricia Mendoza Brion



PATRICIA MENDOZ

DIR: CALLE 8 Y A ENIDA 4

TELEFONO: 03 2007 2007 2007 2007

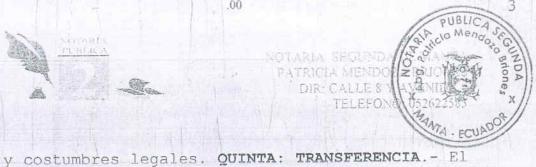
lote veinticinco, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: treinta metros y lote veintisiete. Teniendo una superficie total de: CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS. Bien Inmueble que fue adquirido por el señor CESAR ELIECER PILOZO CAÑARTE, debidamente representado por el señor Adolfo Ludgardo Dávalos Quiroz, por compra que le hiciera a los señores Walter Fernando Parraga Peñarrieta y Gisela Janeth Tapia Cevallos, mediante Escritura Pública de Compraventa de Derechos y Acciones, autorizada en la Notaria Tercera del Cantón Manta, g con fecha diez de febrero de mil novecientos noventa y nueve, e inscrita en el Registro de la A Propiedad del Cantón Manta, el diecinueve de febrero de mil novecientos noventa y nueve. Posteriormente con fecha trece de noviembre del dos mil quince se encuentra inscrita la Escritura Pública de Ratificación o Convalidación Compraventa de Derechos y Acciones, autorizada en la Notaria Séptima del Cantón Manta, veintinueve de octubre del dos mil quince, quedando constituido dicho inmueble como cuerpo cierto; en este lote de terreno existe una área destina para planificación de callejón público de sesenta metros cuadrados. - | TERCERA: COMPRAVENTA: Con los antecedentes expuestos y mediante el presente instrumento el vendedor señor CESAR ELIECER PILOZO CAÑARTE, da en venta y perpetua, enajenación (a favor de la compradora JENNY MICHELLE GARCIA SOLORZANO, una parte del lote de

terreno desmembrado del adquirido en mayor dimensión, lote signado número veintiséis, de la Manzana G, ubicado actualmente en la calle sin nombre, Lotización Villamarina de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, \* con las siguientes medidas y linderos: SUR (FRENTE): quince metros, lindera con callejón público y Lenin Solórzano. NORTE (ATRÁS): quincé metros, y lindera con el lote número doce. OESTE (COSTADO DERECHO): diez metros y lindera con el lote número veintiséis. ESTE (COSTADO IZQUIERDO): diez metros y lindera con el lote número veintisiete. Con una área total CIENTO CINCUENTA METROS CUADRADOS. Obstante de determinarse sus mesuras, bien materia de este acto se vende como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados, E cualquiera que sea su cabida, por lo tanto se givende a favor de la compradora el uso, goce, servidumbres y todo cuanto se encuentre en dicho predio. CUARTA. - PRECIO: El precio pactado por las partes contratantes por bien inmueble que se detalla en la cláusula tercera de este contrato, es de CUATRO MIL 00/100 DÓLARES DE LOS QUINIENTOS UNIDOS DE AMÉRICA (USD \$4.500,00), cantidad que el vendedor recibe en dinero en efectivo y en moneda de curso legal, quien declara que lo recibe a su entera satisfacción concediéndole de este modo a la "compradora" el dominio y posesión del bien raíz objeto de este contrato con sus entradas y salidas, servidumbres activas y pasivas a él anexas, usos

4

vendedor transfiere al adquirente el dominio,

uso, goce y posesión del bien inmueble descrito



en la cláusula tercera de éste contrato, dándole en ésta venta todos los derechos reales que como bien propio enajenante le corresponda o pudiere corresponder, sin reservarse derecho o cosa alguna en cuanto se refiere. SEXTA: DECLARACION DE LA COMPRADORA. - La compradora declara que los valores que utilizará para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia la compradora exime al Vendedor de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza al vendedor a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso. Declaramos además que los valores por concepto de tarifas Notariales cancelamos a la Notaría provienen de fondos ACEPTACIÓN. lícitos. SEPTIMA: comparecientes, expresan que aceptan contenido de la presente escritura por convenir

Pública Segund inta - Ecuador

a sus intereses y estar conforme con las

condiciones estipuladas en cada una de las

clausulas. OCTAVA: INSCRIPCIÓN.- La parte

Vendedora autoriza a la parte Compradora para()

que solicite la inscripción de ésta escritura en el Registro de la Propiedad del cantón Manta. NOVENA: LA DE ESTILO. - Usted señora Notaria se servirá añadir las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento. Minuta firmada por el abogado Ramón Alejandro Cedeño Rivas, con matricula número 13-1977-1, del Foro de Abogados de Manabí. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, lerda que les fue a los comparecientes por mí la Notaria, se ratifican en su contenido, y firman Conmigo en unidad de acto quedando incorporada el protocolo de esta Notaria, de todo cuanto by fe.- P

Elaborado por C.A.C.P.

CESAR ELIECER PILOZO CAÑARTE C.C. 135160064-6

JENNY MICHELLE GARCIA SOLORZANO C.C. 131,600985-9

ATT.

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

> Calle II y Avenida 4, Esquina Telf.052624758 www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16003357, certifico hasta el día de hoy 29/02/2016 9:45:35, la Ficha Registral No

#### INFORMACION REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 11 de septiembre de 2015

Información Municipal:

Parroquia: TARQUE

#### LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno signado con el numero Veintiséis de la manzana G de la Lotizacion Villamarina de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente, quince metros y calle publica. Por atrás, quince metros y lote numero doce. Por el costado derecho, treinta metros y lote veinticinco, y por el costado izquierdo, treinta metros y lote veintisiete. Teniendo una superficie total de: CUATROCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA .EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto Número y fecha	de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA DE DERECHOS Y 264 ACCIONES	19/feb./1999	163	763
COMPRA VENTA	CONVALIDACIÓN 3778	13/nov./2015	81.585	81.591

#### **MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de: COMPRA VENTA

#### [1 /2 ] COMPRA VENTA

Inscrito el:

viernes, 19 de febrero de 1999

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría:

MANTA

Escritura/Juicio/Resolución: Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 de febrero de 1999

Fecha Resolución:

a .- Observaciones:

Abg. Patricia Mendoza Etiones Notaria Poblica Segunda El menor CESAR ELIECER PILOZO CAÑARTE representado por el señor Adolfo Eugardo Davalos Quiroz.

### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000081	42PILOZO CANARTE CESAR ELIECER	NO DEFINIDO	MANTA	MEAN TO VOTE
VENDEDOR	1302271331	PARRAGA PEÑARRIETA WALTER FERNANDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303245243	TAPIA CEVALLOS GISELA JANETH	CASADO(A)	MANTA	

viernes, 13 de noviembre de 2015

Nombre del Canton zZ MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA SÉPTIMA

Canton Notaria MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 29 de octubre de 2015

Número de Inscripción: 3778

Número de Repertorio: 9382

Númerbaltede io478s que Fele Aight

reversos son iguales

originales Manta. -

en. 01. fojas útiles arandrinais 163

Ratificación de Compraventa de Derechos y Acciones como Cuerpo cierto. Ratificación de Compraventa. Con los antecedentes expuestos y en virtud de que el Señor César Eliecer Pilozo Cañarte, es legítimo propietario de la totalidad de los Derechos y Acciones del predio descrito, manifiesta que tiene a bien Ratificarse o Convalidarse en la compraventa de derechos y acciones del bien inmueble. Por lo tanto el inmueble adquirido se constituye como Cuerpo Cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1351600646	PILOZO CAÑARTE CESAR ELIECER	SOLTERO(A)	MANTA	
e Esta inscripci	ón se refiere a l	a(s) que consta(n) en:		1	

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	264	19/feb./1999	163	163

#### TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro Número de Inscripciones

COMPRA VENTA 2

<< Total Inscripciones >> 2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:45:35 del lunes, 29 de febrero de 2016 A peticion de: PILOZO CAÑARTE CESAR ELIECER

Elaborado EMPEZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

BOSE HAVID CEDENO RUPERTI BOSE HAVID CEDENO RUPERTI

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Publica Municipal
Empresa Publica Municipal
Registro de la Propiedad de
Registro de la Propiedad de
Registro de la Propiedad de



### GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

## No. 099-0792

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

APROBACION DE SUBDIVISION

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial aprueba la Subdivisión del terreno de propiedad de CESAR ELIECER PILOZO CAÑARTE, ubicado en la Calle Sin Nombre de la Lotización Villamarina, Lote # 26 de la manzana G de la actual parroquia Los Esteros del cantón Manta, con clave catastral # 2-18-07-04-000, el mismo que describe un área total de 450,00m2.

AREA ESCRITURA: (Ratificación o Convalidación de de Derechos y Acciones como Cuerpo Cierto, autorizada 29 octubre 2015 e inscrita 13 noviembre 2015):

Por el Frente:

15,00m.- lindera con calle Pública

Por Atrás: -15,00m.- lindera con Lote # 12 Por el Costado derecho: 30,00m.- lindera con Lote # 25

Por el Costado izquierdo: 30,00m.- lindera con Lote # 27

AREA DESTINADA PARA PLANIFICACION CALLEJON PUBLICO:

60,00m2

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE JENNY MICHELLE GARCIA SOLORZANO:

150,00m2

Sur (Frente):

15,00m.- lindera con Callejon Publico y Lenin Stalin Solórzano Villamil

Norte (Atrás):

15,00m.- lindera con Lote # 12

Oeste (Costado derecho): 10,00m.- lindera con Lote # 26 Este (Costado izquierdo): 10,00m.- lindera con Lote # 27

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LENIN STALIN SOLORZANO VILLAMIL:

Sur (Frente): Norte (Atrás):

12,00m.- lindera con Calle Publica

12,00m.- lindera con Jenny Michelle García Solórzano

Oeste (Costado derecho): 20,00m.- lindera con Callejón Publico

Este (Costado izquierdo): 20,00m.- lindera con Lote # 27

AREA SOBRANTE:

Manta, Marzo 9 de 2016

Arq. María José Pisco Sánchez

DIRECTORA DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL (E)

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el tràmite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error o omisión eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

> DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en..... foias fillet anversos reversos son iguales a sus originales, Manta 13-105

Abg. Patricia Mendoza Priones · Notaría Pública Segunda

# GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA



Nº 107353



# LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 13 de MAYO de 20 2016

VALIDO PARA LA CLAVE 2180704000 LOT. VILLAMARINA MZ-G LT. 26

Manta, trece Mayo dos mil diesiseis



CANONIAMO

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL **DEL CANTON MANTA** 



078288 No



# LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

URBANA A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Carotrade Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en pertenecientepiLOZO CAÑARTE CESAR LOT. VILLAMARINA PARTE DEL LOTE 26 MZ-G ubicada AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad \$4500.00 CUTRO MIL QUINIETOS DOLARES CON 00/100 CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

13 DE MAYO DE 2016

Manta,

del 20

Director Financiero Municipal

ofaría Pública Segunda Manta - Ecuacor



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

Dirección: Avenida 11 COMPROBANTE DE 1 entre Calles 11 y 12

IFICADO na DE abí SOLVENCIA 0006623

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC:

PILOZO CANARTE CESAR

NOMBRES :

RAZÓN SOCIAL:

LOT. VILLAMARINA MZ-G LT.26

DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALUÓ PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTATATE PAGO

Nº PAGO:

VERONICA CUENCA VINCES

CAJA:

13/05/2016 09:33:11

FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO

VALOR DESCRIPCIÓN VALGE 00 3.00

VALIDO HASTA: jueves, 11 de agosto CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Abg. Patricia Mendoza Balones Notaría Pública Segunda Manta - Ecuador







Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Públice Sedonda 2014
Manta Acecidado

ELECCIONES 23 DE FEBRERO DEL 2014

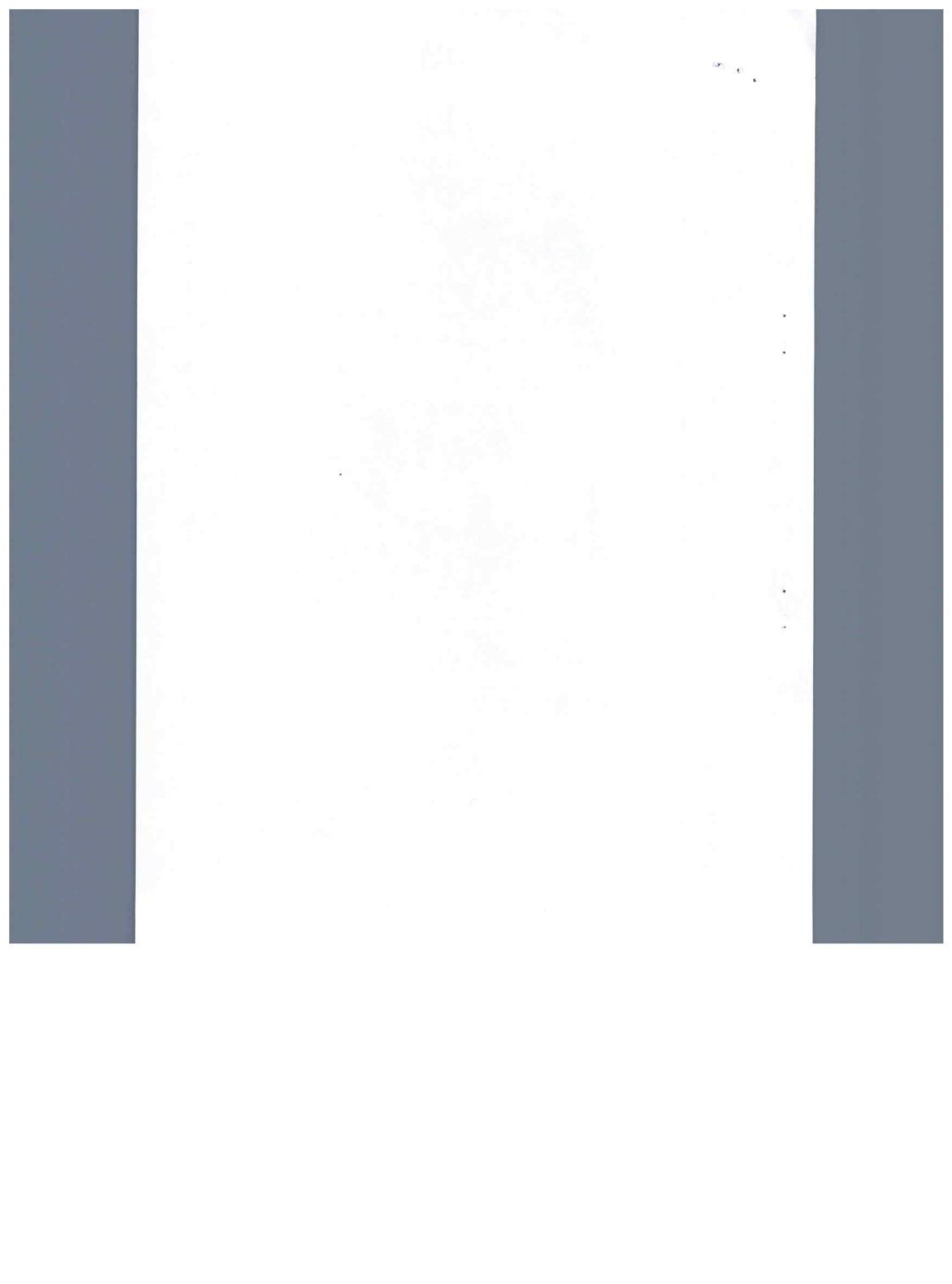
135160054-6 000 - 0000

PILOZO CANARTE CESAR ELIECER

NÓ EMPADRONADO USD: 0

DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 003712 - 4912449 23/03/2016 9:10:37

Abg. Patricia Mendesa Briones Notaria Pública Segunda











Abg. Patricla Mendeza Briones Notaria Pública Segunda Mania - Ecuador



SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. CON NÚMERO DE MATRIZ 20161308002P01611.- LA NOTARIA.-

Abg. Patricia Itenda Biol Notaria Pública Segundo Manta - Ecuador

