0000020892

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf: 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA
Naturaleza Acto: COMPRAVENTA
Número de Tomo:
Folio Inicial: 0
Número de Inscripción: 843
Folio Final: 0
Número de Repertorio: 1741
Periodo: 2018
Fecha de Repertorio: lunes, 12 de marzo de 2018

1.- Fecha de Inscripción: lunes, 12 de marzo de 2018 10:56

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1313360339	BRIONES ZAMBRANO CARLOS EDUARDO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1305497727	QUIJIJE RIVERA ELIO IDER	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 08 de marzo de 2018
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: ☐ **Plazo :**

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2180707000	26/12/2012 0:00:00	38467	Cuatrocientos Cincuenta Metros Cuadrados	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Compraventa relacionada con un lote de terreno signado con el número VEINTITRES, de la manzana G, de la Lotización Villamarina de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Dentro de los siguientes linderos y medidas; POR EL FRENTE; calle pública en quince metros. POR ATRÁS; lote número nueve en quince metros. COSTADO DERECHO: lote número veinticuatro en treinta metros y POR EL COSTADO IZQUIERDO; lote número veintidós en treinta metros. Área Total; Cuatrocientos Cincuenta Metros Cuadrados.
Dirección del Bien: lote de terreno signado con el número VEINTITRES, de la manzana G, de la Lotización Villamarina
Superficie del Bien: Cuatrocientos Cincuenta Metros Cuadrados
Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA.- lote de terreno signado con el número VEINTITRES, de la manzana G, de la Lotización Villamarina de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con una superficie total de 450,00m2.

Lo Certifico: **DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**
Registrador de la Propiedad

Factura: 001-002-000027509

20181308001P01530

0000020893

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308001P01530

ACTO O CONTRATO:
COMPRAVENTA
FECHA DE OTORGAMIENTO: 8 DE MARZO DEL 2018, (16:48)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo Intervininete	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	QUIJIJE RIVERA ELIO IDER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305497727	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo intervinlente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	BRIONES ZAMBRANO CARLOS EDUARDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313360339	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:
OBJETO/OBSERVACIONES:

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	17065.00

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

0000020894

ESCRITURA PÚBLICA DE: COMPRAVENTA

OTORGA: EL SEÑOR ELIO IDER QUIJIJE RIVERA; A FAVOR DEL SEÑOR CARLOS EDUARDO BRIONES ZAMBRANO.-

CUANTIA: USD $ 17,065.68

DI: 2 COPIAS

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves ocho de marzo del año dos mil dieciocho, ante mí, Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento, a la celebración de la presente escritura; por una parte, el señor ELIO IDER QUIJIJE RIVERA, de estado civil soltero, de cuarenta y siete años de edad, de ocupación estudiante, teléfono: 2611905, sin correo, domiciliado en Villamarina del cantón Manta, por sus propios y personales derechos, a quien en lo posterior se les denominara "EL VENDEDOR"; y, por otra parte, el señor CARLOS EDUARDO BRIONES ZAMBRANO, de estado civil soltero, de veinticuatro años de edad, de ocupación estudiante, teléfono: 0939094376, correo: briones1997.28@gmail.com, domiciliado en el Barrio Santa Martha del cantón Manta, por sus propios y personales derechos, a quien se le denominara "EL COMPRADOR".- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como

documento habilitante. Advertidos los comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fue en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; y, autorizándome de conformidad con el artículo Setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de la Identidad y Datos Civiles a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como habilitante, de la presente Compraventa se eleve a escritura pública: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incluir una de **COMPRAVENTA**, al tenor y contenido siguientes: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, el señor ELIO IDER QUIJIJE RIVERA, por sus propios derechos, a quien se le denominará "EL VENDEDOR"; y, por otra parte, el señor CARLOS EDUARDO BRIONES ZAMBRANO, por sus propios derechos, a quien en lo posterior denominaremos "EL COMPRADOR" Los comparecientes son mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, hábiles y capaces de contratar y obligarse, tal como en derecho se requiere para esta clase de actos. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Declara el Vendedor señor ELIO IDER QUIJIJE RIVERA, que es dueño y propietario de un lote de terreno, signado con el número VEINTITRES de la Manzana G, ubicado en la

0000020894

Lotización Villamarina de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que adquirió en su estado civil soltero, por compra que le hiciera al señor José Erasmo Quijije López, según consta de la Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Pública Tercera del cantón Manta, el doce de noviembre del año dos mil trece, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el tres de enero del año dos mil catorce.- Lote de terreno que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con calle pública en quince metros; POR ATRÁS: Con lote número Nueve en quince metros; POR EL COSTADO DERECHO: Con lote número Veinticuatro en treinta metros; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con lote número Veintidós en treinta metros.- Con una superficie total de CUATROCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.- **TERCERA: VENTA.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, el señor ELIO IDER QUIJIJE RIVERA, vende, cede y transfiere sin haber mejoras en el bien inmueble al señor CARLOS EDUARDO BRIONES ZAMBRANO, quien compra, adquiere y acepta, el bien inmueble constituido de solar y construcción, signado con el número VEINTITRES de la Manzana G, ubicado en la Lotización Villamarina de la actual Parroquia Los Esteros del cantón Manta, con todas sus medidas y linderos sin reservarse el Vendedor nada para sí, con una superficie total de CUATROCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio pactado y que las partes lo consideran justo es de DIECISIETE MIL SESENTA Y CINCO DOLARES CON SESENTA Y OCHO CENTAVOS, valor que

el Comprador entrega en este acto al Vendedor, quien declara haberlo recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este lote de terreno se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del Comprador, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, el Vendedor se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA: DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **SEPTIMA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Usted Señor Notario, se servirá incluir las demás cláusulas de estilo que fueren necesarias para la perfecta validez de este instrumento como es la voluntad de sus suscriptores. Hasta aquí, la minuta que queda elevada a escritura pública, la misma que se encuentra firmada por el Abogado JESUS ZAMBRANO ZAMBRANO, con matricula número: Trece - Dos mil ocho - ochenta y seis del Foro de Abogados.

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0733523

0000020895

13/6/2018 3:47

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-18-07-07-000	450,00	17065,68	321860	733523

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1305497727	QUIJIJE RIVERA ELIO IDER	LOT. VILLAMARINA MZ-G LOTE 23

ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1313360339	BRIONES ZAMBRANO CARLOS EDUARDO	S

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	170,66
Junta de Beneficencia de Guayaquil	51,20
TOTAL A PAGAR	221,86
VALOR PAGADO	221,86
SALDO	0,00

EMISION: 3/6/2018 3:47 MAYRA STHEFANIE SOLÓRZANO MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZ...

BanEcuador B.P.
08/03/2018 02:34:59 p.m. OK
CONVENIO: 2990 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 763318279
Concepto de Pago: 110205 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 2-MANTA (MAT.) OP:amlopez
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA PRIMERA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	2.00
Comision Efectivo:	0.54
IVA %:	0.06
TOTAL:	2.60
SUJETO A VERIFICACION	

BanEcuador B.P.
RUC: 1768163520001
MANTA (MAT.) AGENCIA NACIONAL
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

8 MAR 2018

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-503-00001441
Fecha: 08/03/2018 02:35:15 p.m.

No. Autorizacion:
0803201801176818352000120565030000144120181435 18

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
ID :9999999999999
Dir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000960001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0733524

3/6/2018 3:48

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-18-07-07-000	450,00	17065,68	321281	733524

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1305497727	QUIJIJE RIVERA ELIO IDER	LOT. VILLAMARINA MZ-G LOTE 23
ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1313360339	BRIONES ZAMBRANO CARLOS EDUARDO	S

UTILIDADES	
CONCEPTO	VALOR
GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
Impuesto Principal Compra-Venta	18,77
TOTAL A PAGAR	19,77
VALOR PAGADO	19,77
SALDO	0,00

EMISION: 3/6/2018 3:48 MAYRA STHEFANIE SOLÓRZANO MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO

0000020896

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

(2)

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 0090755

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a QUIJIJE RIVERA ELIO IDER ubicada en LOTE VILLAMARINA MZ-G LOTE 23 cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $ 17065.68 DIEZ Y SIETE MIL SESENTA Y CINCO DOLARES 68/00 CTVS DE DOLAR

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: Jose Zambrano

06 DE MARZO DEL 2018

Manta,

Director Financiero Municipal

(5)

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 149716

CERTIFICADO DE AVALÚO

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 0149716

No. Electrónico: 55805

Fecha: *21 de febrero de 2018*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: *2-18-07-07-000*

Ubicado en: *LOT. VILLAMARINA MZ-G LOTE 23*

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: *450,00* *M2*

Perteneciente a;

Documento Identidad	*Propietario*
1305497727	*ELIO IDER QUIJIJE RIVERA*

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	**14186,55**
CONSTRUCCIÓN:	**2879,13**
	17065,68

Son: *DIECISIETE MIL SESENTA Y CINCO DOLARES CON SESENTA Y OCHO CENTAVOS*

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Impreso por: MARIS REYES 21/02/2018 15:24:51

0000020897

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

(A)

Nº 119529

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de QUIJIJE RIVERA ELIO IDER

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 06 MARZO 2018

VALIDO PARA LA CLAVE:
2180707000 LOT. VILLAMARINA MZ-G LOTE 23

Manta, seis de Marzo del dos mil diesiocho

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

TESORERÍA MUNICIPAL

(5)

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: 911

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
000083059

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

1305497727

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: QUIJIJE RIVERA ELIO IDER
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: LOT.VILLAMARINA MZ-G LT.23
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

55789
Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES
CAJA: 06/03/2018 14:54:06
FECHA DE PAGO:

ÁREA DE SELLO

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
	TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: lunes, 04 de junio de 2018
CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 2180707000

ORIGINAL: CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000020898

Ficha Registral-Bien Inmueble
38467

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758.
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18004282, certifico hasta el día de hoy 22/02/2018 11:56:19, la Ficha Registral Número 38467.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: miércoles, 26 de diciembre de 2012 Parroquia : TARQUI

Superficie del Bien: Cuatrocientos Cincuenta Metros Cuadrados

Información Municipal:

Dirección del Bien: lote de terreno signado con el número VEINTITRES, de la manzana G, de la Lotización Villamarina

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno signado con el número VEINTITRES, de la manzana G, de la Lotización Villamarina de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Dentro de los siguientes linderos y medidas; POR EL FRENTE; calle pública en quince metros. POR ATRÁS; lote número nueve en quince metros. COSTADO DERECHO: lote número veinticuatro en treinta metros y POR EL COSTADO IZQUIERDO; lote número veintidós en treinta metros. Área Total; Cuatrocientos Cincuenta Metros Cuadrados.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	67	01/abr/1968	60	61
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	906	17/may/1994	607	607
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	43	03/ene/2014	736	744
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	834	02/oct/2014	2,750	2,760
EMBARGOS	EMBARGO	122	14/sep/2017		
EMBARGOS	CANCELACIÓN DE EMBARGO	32	07/feb/2018	1	1
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	166	22/feb/2018	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 01 de abril de 1968 **Número de Inscripción:** 67 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 296 Folio Inicial:60

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA Folio Final:61

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 04 de marzo de 1968

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en el punto denominado "Charco Blanco" de la Parroquia Urbana Tarqui de esta Jurisdicción Cantonal. Por una parte la Sra Leonor Pastora García de Garzón por sus propios derechos y en representacion de su esposo el Señor Armando Garzon Duque.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Registro de la Propiedad de Manta
Fecha: 22 FEB 2018 HORA:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	8000000000003106	CEVALLOS PILLASAGUA JOSE MARIA	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	8000000000000103	ABAD SALTOS JOSE HERIBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000003108	CEVALLOS MERO VINICIO HERIBERTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000003109	MERO RIVERA ROSARIO DEL PILAR	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000003110	CEVALLOS MERO PABLO FELIPE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000003111	REYES CHAVEZ BLANCA NIEVE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000003107	MERO MANTUANO INDELIRA	VIUDO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 17 de mayo de 1994 **Número de Inscripción:** 906 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2035 Folio Inicial:607

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:607

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 25 de abril de 1994

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno signado como lote número VEINTITRES, de la manzana G, de la Lotización VILLAMARINA, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con una superfcie total de; Cuatrocientos Cincuenta Metros Cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000068126	QUIJIJE LOPEZ JOSE ERASMO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000019288	ABAD SALTOS JOSE	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	67	01/abr/1968	60	61

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 03 de enero de 2014 **Número de Inscripción:** 43 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 81 Folio Inicial:736

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:744

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 12 de noviembre de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DEL LOTE NUMERO VEINTITRES DE LA MANZANA G DE LA LOTIZACION VILLMARINA DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA. SUPERFICIE TOTAL. CUATROCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS. la venta se la realiza como cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1305497727	QUIJIJE RIVERA ELIO IDER	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000068126	QUIJIJE LOPEZ JOSE ERASMO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta EP
Fecha: 22 FEB 2018 HORA:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1763	02/sep/2004	21.773	21.825
COMPRA VENTA	906	7/may/1994	607	607

Registro de : PROHIBICIÓNES JUDICIALES Y LEGALES

[4 / 7] PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

Inscrito el : jueves, 02 de octubre de 2014 **Número de Inscripción:** 834 **Tomo:** 1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7214 **Folio Inicial:** 2.750

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL **Folio Final:** 2.760

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 18 de agosto de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PROHIBICION DE ENAJENAR JUICIO NUMERO 13305-2014-0305

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACTOR	8000000000000163	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA	NO DEFINIDO	MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	8000000000000228	JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR PRINCIPAL	1305497727	QUIJIJE RIVERA ELIO IDER	NO DEFINIDO	MANTA	
GARANTE SOLIDARIO	8000000000075787	QUIJIJE CEDEÑO JUAN CARLOS	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	43	03/ene/2014	736	744

Registro de : EMBARGOS

[5 / 7] EMBARGOS

Inscrito el : jueves, 14 de septiembre de 2017 **Número de Inscripción:** 122 **Tomo:**

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 6868 **Folio Inicial:**

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL **Folio Final:**

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 05 de mayo de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

EMBARGO, Juicio numero 13305-2014-0305, Compraventa relacionada con un lote de terreno signado con el número VEINTITRES, de la manzana G, de la Lotización Villamarina de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACTOR	1790075494001	ASOCIACIÓN MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA		MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	140869	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA
DEUDOR PRINCIPAL	1305497727	QUIJIJE RIVERA ELIO IDER	NO DEFINIDO	MANTA	
GARANTE SOLIDARIO	8000000000075787	QUIJIJE CEDEÑO JUAN CARLOS	NO DEFINIDO	MANTA	

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha: 22 FEB 2018 HORA:

Registro de : EMBARGOS

[6 / 7] EMBARGOS

Inscrito el : miércoles, 07 de febrero de 2018 **Número de Inscripción:** 32 **Tomo:**

Nombre del Cantón: MANABI **Número de Repertorio:** 986 **Folio Inicial:**1

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL **Folio Final:**1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 05 de febrero de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACIÓN DE EMBARGO, juicio numero 13305-2014-0305, se cancela el embargo inscrito el 14/09/2017, un lote de terreno signado con el número VEINTITRES, de la manzana G, de la Lotización Villamarina de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACTOR	1790075494001	ASOCIACIÓN MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA		MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	140869	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA
DEUDOR	1305497727	QUIJIJE RIVERA ELIO IDER	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	8000000000075787	QUIJIJE CEDEÑO JUAN CARLOS	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
EMBARGOS	122	14/sep/2017		

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[7 / 7] PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

Inscrito el : jueves, 22 de febrero de 2018 **Número de Inscripción:** 166 **Tomo:**

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1278 **Folio Inicial:**1

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL **Folio Final:**1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 20 de febrero de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR OFICIO N° 0735-2017-UJCM-13305-2014-0305JUICIO N° 13305-2014-0305PROHIBICIÓN INSCRITA EL 02 DE OCTUBRE DEL 2014

b.-Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACTOR	1790075494001	ASOCIACIÓN MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA		MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	141208	UNIDAD JUDICIAL CIVIL		MANTA	MANTA
DEUDOR PRINCIPAL	1305497727	QUIJIJE RIVERA ELIO IDER	NO DEFINIDO	MANTA	
GARANTE SOLIDARIO	8000000000075787	QUIJIJE CEDEÑO JUAN CARLOS	NO DEFINIDO	MANTA	

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha: 22 FEB 2018 HORA:

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	834	02/oct/2014	2,750	2,760

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000020899

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
EMBARGOS	2
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	2
≪Total Inscripciones≫	7

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:56:19 del jueves, 22 de febrero de 2018

A peticion de: ZAMBRANO ZAMBRANO JESUS HERACLITO

Elaborado por :MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ
1306998822

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha: 22 FEB 2018 HORA:

PAGINA EN BLANCO

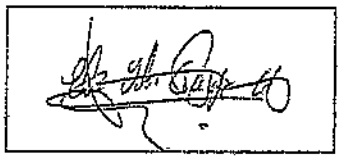
PAGINA EN BLANCO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

0000020900

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1305497727

Nombres del ciudadano: QUIJIJE RIVERA ELIO IDER

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 29 DE MARZO DE 1970

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: QUIJIJE FRANCISCO ELIO

Nombres de la madre: RIVERA GARCIA RINA ROSARIO

Fecha de expedición: 24 DE DICIEMBRE DE 2015

Información certificada a la fecha: 8 DE MARZO DE 2018

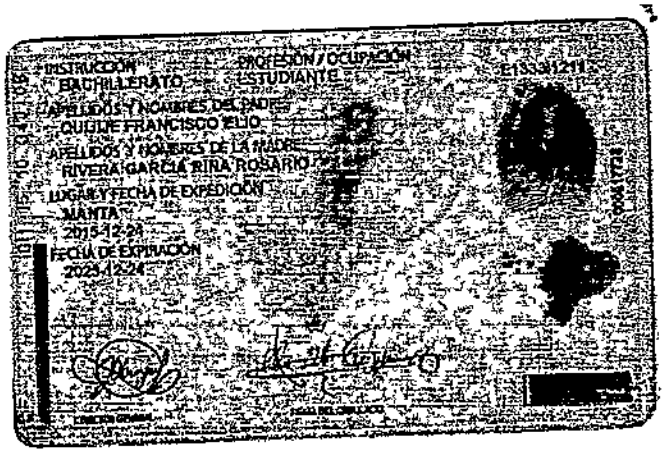
Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

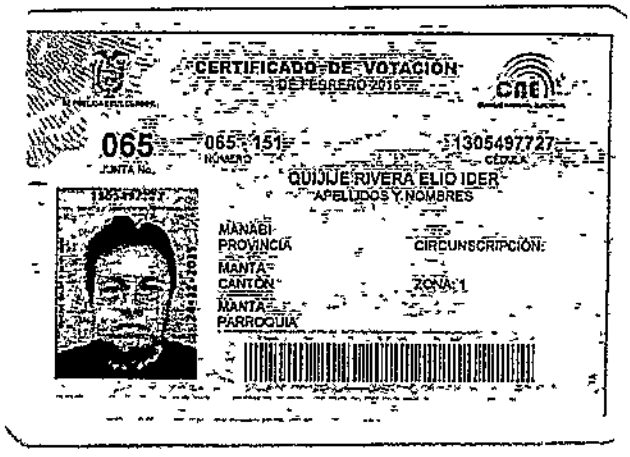
N° de certificado: 188-101-95526

188-101-95526

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:https://virtual.registrocivil.gob.ec, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a enlinea@registrocivil.gob.ec





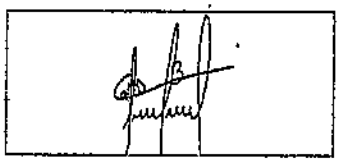
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos originales presentados
y devuelto al interesado en 201
fojas útiles.
Manta, a 08 MAR 2018
Ab. Santiago
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

0000020901

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1313360339

Nombres del ciudadano: BRIONES ZAMBRANO CARLOS EDUARDO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 3 DE FEBRERO DE 1994

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: BRIONES MOREIRA JORGE ADALBERTO

Nombres de la madre: ZAMBRANO ALAVA GENITH DOLORES

Fecha de expedición: 4 DE DICIEMBRE DE 2017

Información certificada a la fecha: 8 DE MARZO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

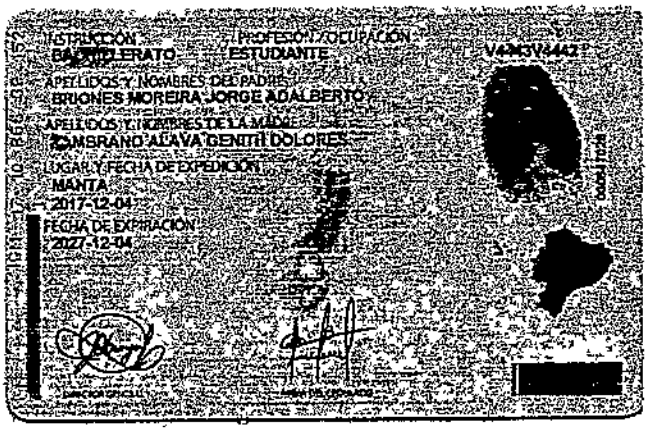
N° de certificado: 189-101-95502

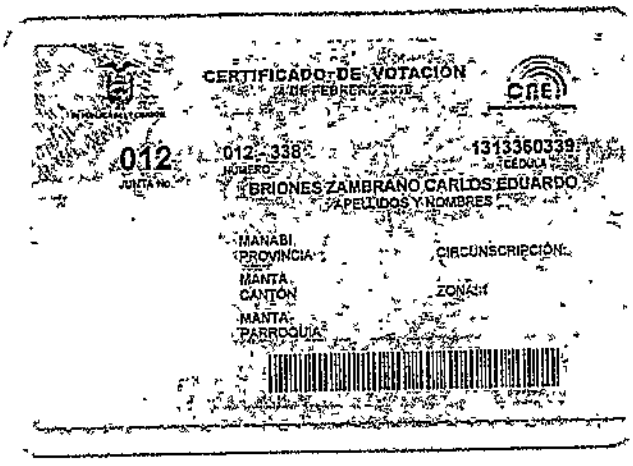
189-101-95502

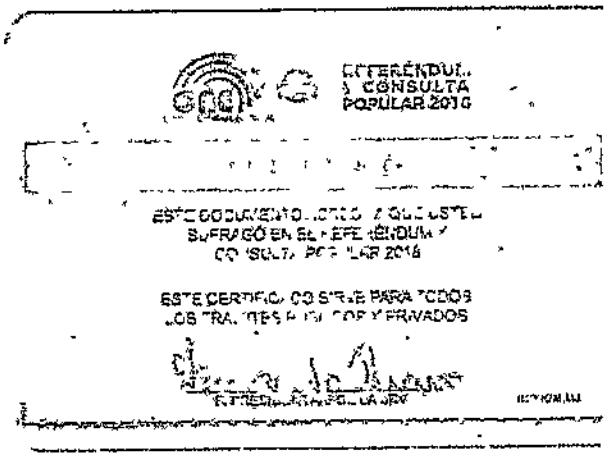
Ing. Jorge Troya Fuentes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

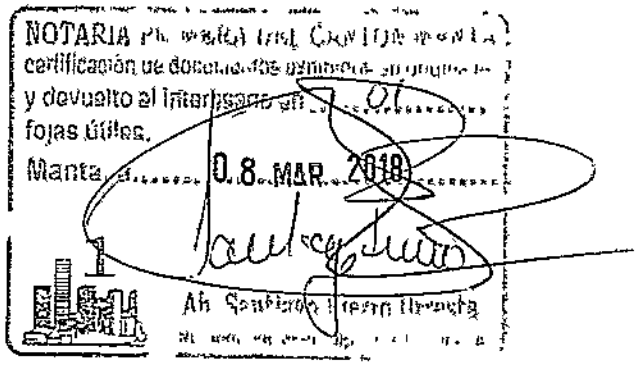
La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
CÉDULA
131336033-9
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
BRIONES ZAMBRANO
CARLOS EDUARDO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1993-02-03
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL SOLTERO


INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ESTUDIANTE
V4343V4442
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
BRIONES MOREIRA JORGE ADALBERTO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ZAMBRANO ALAVA GENITH DOLORES
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2017-12-04
FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-12-04


CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 DE FEBRERO 2013
CNE
012
JUNTA No.
012 - 338
NÚMERO
1313360339
CÉDULA
BRIONES ZAMBRANO CARLOS EDUARDO
APELLIDOS Y NOMBRES
MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
MANTA
PARROQUIA
CIRCUNSCRIPCIÓN
ZONA


REFERENDUM
Y CONSULTA
POPULAR 2018
ESTE DOCUMENTO NO ES VÁLIDO ESTE
SUFRAGIO EN EL REFERENDUM Y
CONSULTA POPULAR 2018
ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS


NOTARIA
certificación de documentos anexados
y devuelto al interesado en
fojas útiles.
Manta
08 MAR 2018

0000020902

Para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí al señor Notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto. **DOY FE.**

ELIO IDER QUIJIJE RIVERA
C.C.No.- 1305497722-7

CARLOS EDUARDO BRIONES ZAMBRANO
C.C.No.- 1313360339

Abg. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO - MANTA

SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- 20181308O1P01530.- EL NOTARIO

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

Ab. Santiago Fierro Urresta
1
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

Ab. Santiago Fierro Urresta

0000020903

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción: 843

Número de Repertorio: 1741

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Doce de Marzo de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 843 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1313360339	BRIONES ZAMBRANO CARLOS EDUARDO	COMPRADOR
1305497727	QUIJIJE RIVERA ELIO IDER	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2180707000	38467	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 12-mar./2018

Usuario: lucia_vinueza

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes, 12 de marzo de 2018